

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2020 года

Выпуск 4 (397)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой добывает данные по госзаказу	5
Экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере провел очередное заседание	6
Региональным информсистемам прописали новые правила	7
Бюджет поддержит ИЖС	8
Renga Software проведет семинар по BIM-технологии для проектировщиков	8
Ирек Файзуллин обсудил с профсообществом градостроительные проблемы	9
Дорожный сезон 2020 года стартовал досрочно	9
Правительство поддержит строительный бизнес	10
Строителей позвали на конкурс	10
В НОСТРОЙ придумали, как бороться с «потребительским экстремизмом»	11
Коронавирус отменил часть госстроек	12
Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ подготовила проект рекомендаций для застройщиков по вопросам взаимодействия с дольщиками	13
ДОМ.РФ переведет на удаленную работу более 50% сотрудников	13
Госкомпании призвали к участию в разработке единых правил для сферы закупок	14
Марату Хуснуллину поручено до 30 апреля подготовить доклад по статусу апарт-отелей	15
Малым городам придумали ещё один конкурс	16
В Петербурге назвали имена лучших штукатуров	17
Полигон «Умный труд» готовят к открытию	17
В Тихвине упразднены должности председателей комитетов по ЖКХ и экономике	18
В Ленобласти с конца прошлого года компенсации получили более 72% обманутых дольщиков	18
В Перми появился новый союз строителей	19
Сахалинская СРО «дожимает» региональных чиновников	20
Законодательство	21
ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 г. N 886/пр	21
ПИСЬМО от 17 декабря 2018 г. № 50234-ТБ/02	21
ПИСЬМО от 12 декабря 2019 г. № 48208-ДВ/09	22
Проект постановления. Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов	24
Регионы	25
Приказ № МКЭ-ОД/20-7 от 29.010.2020	25
Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25 декабря 2019 г. N 28РВ-501	26
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 24 января 2020 г. N 14-п	26
Постановление Правительства Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 535	28
Постановление Правительства Пензенской области от 22 января 2020 г. N 12-пП	28
Закон Псковской области от 27 декабря 2019 г. N 2028-ОЗ	29
Закон Рязанской области от 27 декабря 2019 г. N 86-ОЗ	30
Закон Самарской области от 17 января 2020 г. N 7-ГД	31

Консультации и разъяснения	32
Новости компании и наших партнеров.....	34
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (396) за март 2020 года.....	34
Первые студенты курса «Autocad 2D» завершили обучение.....	34
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	34
Обучение	36
Приглашаем на масштабную онлайн-конференцию: Сметчик - 2020: НМЦК, ФСНБ, ВМ.....	36
В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу.....	37
Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!	37
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	38
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ	39
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	39
Курсы обучения в ИПАП.....	40
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	41
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	42
Техническая поддержка	43

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 16 по 20 марта 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ЕРЕР-1984 Москва Реставрация скорректированы шифры расценок, обновлены значения ресурсов.
2. В технической части к ССН-84 Москва Реставрация в сборнике № 3 раздел 3 табл. 3.3 скорректирована опечатка в столбце в п.10. Скорректированы некоторые шифры расценок.
3. В ТЕР-2001 Госэталон 2012 (ред. 2016) ДИЗ №9 скорректировано наименование расценки ТЕР14-01-013-01.
4. В базу Общей нормативной документации добавлены комментарии Минстроя РФ по расчету Сметы контракта.

Созданы базы:

1. ФСНБ-2001 ред. 2020.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ март 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 1 кв. 2020 к ТЕР Карелии ред. 2014.

Минстрой добывает данные по госзаказу



Имея на вооружении целый ряд информационных систем, Минстрой России продолжает добывать информацию старым дедовским способом. В начале марта министерство запросило у Ростехнадзора, Главгосэкспертизы и национальных объединений СРО «проанализированную информацию о деятельности, производственной мощности подрядных и проектных организаций, оказывающих услуги по государственному заказу».

О наличии данного документа (за подписью первого зама главы Минстроя Ирека Файзуллина) заявила «Правда о СРО». В нём предлагается представить министерству данные «посубъектно»:

- Наименование организации (данные руководителя);
- Деятельность;
- Штатная численность сотрудников, количество единиц техники;
- Финансовый объем заключенных контрактов;
- Сданные объекты, выполненная работа;
- Лицензии;
- СРО;
- Информация о судебных делах.

Естественно, что нацобъединения перенаправили министерскую просьбу в СРО (совершенно точно, что это сделал НОСТРОЙ), а там схватились за голову, озадачившись массой вопросов:

- Для каких целей необходима данная информация? В письме об этом нет ни слова.
- За какой период предоставить данную информацию? В исходном письме об этом нет ни слова, в свою очередь, НОСТРОЙ запросил данные за 2019 год.
- Что подразумевается под услугами по госзаказу: строительный подряд, поставка строительных материалов и оборудования, капитальный ремонт или что-то иное?
- Как определять деятельность организации: по ОКВЭД, по данным самой организации? А что указывать в случае многопрофильной деятельности? А, может, эту деятельность надо разбить по объектам капитального строительства: жилищное или промышленное, капитальный ремонт, снос и т.д.?
- Каким образом штатная численность компании может отразить необходимый показатель сотрудников занятых в строительстве?
- Финансовый объем заключенных контрактов – всех или только имеющих отношение к строительству, капитальному ремонту, реконструкции сносу, включать сюда все контракты или только по 44-ФЗ?

Это далеко не все вопросы, которые задают специалисты СРО, отмечают правдолюбы. Один из них: за что взимаются членские взносы в НОСТРОЙ – разве для такого пустого перевода времени, бумаги, иных ресурсов всех участников строительной отрасли? Информация из СРО вряд ли будет достоверной, а значит, её «ни в коем случае нельзя использовать для обоснования каких-либо программ или (Боже упаси!) национальных проектов».

Источник: <http://sroportal.ru>
20.03.2020

Экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере провел очередное заседание

19 марта 2020 года в Москве состоялось 76-е заседание Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова. В заседании приняли участие 24 члена Экспертного совета из 31.

Алексей Белоусов доложил об основных положениях законопроекта № 909970-7, предполагающего внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях установления права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства. Вопрос усиления банковского контроля за использованием средств компенсационных фондов вызвал оживлённую дискуссию, в результате которой была создана рабочая группа для подготовки экспертного заключения.

Максим Федорченко сообщил присутствующим о проведении рабочей группой под его руководством по поручению Совета НОСТРОЙ анализа законодательства, регламентирующего вопросы правового статуса автоматизированной информационной системы «Национальный реестр специалистов» и необходимости проведения аттестации указанной информационной системы. Докладчик отметил, что АИС «НРС» не является государственной информационной системой, а также не предназначена для обработки информации, составляющей государственную тайну, управления экологически опасными объектами, ведения секретных переговоров. В этой связи оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных в виде аттестационных испытаний АИС «НРС» может осуществляться Ассоциацией на добровольной основе. Максим Федорченко также обратил внимание, что рабочая группа пришла к выводу о возможности полностью нивелировать риски информационной угрозы безопасности персональных данных – это возможно в случае вывода Оператора Реестра специалистов за пределы контура АИС «НРС» (выполнение отдельных функций операторами без непосредственного доступа к АИС «НРС», на основании договоров), такой подход позволит полностью сохранить функции операторов без проведения аттестации рабочих мест. Экспертный совет утвердил представленное заключение.

Леонид Бандорин представил на заседании заключение на законопроект № 799604-7, которым предлагается установить ещё одно основание для отказа в выдаче разрешения на строительство – наличие задолженности в сумме 1 000 рублей перед бюджетами муниципальных образований по начисленным налогам, сборам, иным обязательным платежам. Докладчик отметил отрицательный характер заключения, эксперты пришли к единодушному мнению, что подобное нововведение приведёт к правовой неопределённости и спровоцирует злоупотребления со стороны органов местного самоуправления. Экспертный совет утвердил представленное заключение.

Александр Мешалов доложил по вопросу о необходимости внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях устранения правовой неопределённости в отношении специального права выполнять работы по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, рассмотрение которого инициировано возглавляемым им органом – Научно-консультативной комиссией. В ходе анализа положений законодательства, регулирующих вопросы выполнения работ на вышеназванных категориях объектов, члены НКК предварительно отметили недостаточную урегулированность вопроса – с одной стороны, законодатель не выделяет отдельно право выполнения работ на таких

объектах, с другой – имеются все признаки специальной правоспособности. Вопрос имеет значение в том числе для однозначного определения момента (в частности, в случае возникновения судебных споров), с которого СРО должна контролировать и нести ответственность по обязательствам своих членов, вытекающим из договоров строительного подряда в отношении таких объектов. Экспертный совет создал рабочую группу для подготовки заключения.

Наталья Разумова проинформировала присутствующих об итогах рассмотрения законопроекта «Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации». Законопроект подготовлен Минэкономразвития России в целях снижения избыточного административного давления на граждан и хозяйствующих субъектов, формирования благоприятного инвестиционного климата и стимулирования экономического роста в Российской Федерации, минимизации ущерба охраняемым ценностям в соответствующих сферах деятельности. Экспертный совет в утверждённом по итогам обсуждения заключении поддержал законопроект, указав на необходимость доработки отдельных его положений с учётом сделанных в экспертном заключении замечаний.

В завершение заседания Алексей Белоусов озвучил экспертам ряд организационных установок, направленных на повышение активного личного участия в работе Экспертного совета и подготовке заключений. Присутствующие также внесли дополнения в План работы на I полугодие 2020 года и определили дату очередного заседания Экспертного совета – оно запланировано к проведению в апреле 2020 года в Санкт-Петербурге.

Источник: <http://nostroy.ru>
20.03.2020

Региональным информсистемам прописали новые правила

Правительство утвердило новые правила ведения Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. К 1 января 2022 года все материалы, находящиеся в информационных системах муниципальных районов и городских округов, должны быть размещены в региональных ГИСОГД.



Новые требования призваны ускорить процессы цифровизации строительной отрасли в регионах, — это сделает отрасль максимально открытой, прозрачной и предельно понятной для всех участников градостроительной деятельности, считает министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«В 2019 году Минстрой России провёл мониторинг, согласно которому 25 субъектов заявили о запуске в какой-либо форме региональной ГИСОГД, ещё 27 сформулировали планируемые сроки запуска системы. Новые правила позволят внедрить систему всем регионам и получить оперативный доступ к информации для качественного предоставления электронных государственных и муниципальных услуг в строительной отрасли. В обозримом будущем полная информация о развитии любой территории будет доступна на карте России, это позволит органам управления иметь актуальную картину о состоянии дел в отрасли, а инвесторам грамотно прогнозировать перспективы работы в том или ином субъекте», – отметил глава Минстроя.

К 1 июля текущего года Минстрою поручено утвердить технические требования к ведению реестров ГИСОГД, методику присвоения регистрационных номеров размещаемым документам и материалам, формы предоставления сведений, а также справочники и классификаторы, необходимые для обработки всех этих материалов.

Более подробно о новых правилах ведения ГИСОГД можно узнать [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
20.03.2020

Бюджет поддержит ИЖС



Минстрой России подготовил госпрограмму, согласно которой в ближайшие четыре года на поддержку индивидуального жилищного строительства будет выделено 137,7 миллиардов рублей.

Цель госпрограммы – обеспечение условий для ввода в 2020 году 33,1 миллиона квадратных метров индивидуального жилья, в 2021-м – 34 миллионов, в 2022-м – 35,7 миллиона, в 2023-м – 37,2 миллиона и в 2024-м – 40 миллионов «квадратов». Для этого предлагается расширить предоставление земель под ИЖС, стандартизировать жилые проекты и создать под эти стандартизированные индивидуальные жилые дома рынок ипотеки, чтобы банки могли рассматривать их как ликвидные залоговые объекты.

Предложенный Минстроем России объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет: 18,6 миллиарда рублей в 2020 году, 28,1 миллиарда – в 2021-м, 37,1 миллиарда – в 2022-м и 53,9 миллиарда – в 2023-м.

Контроль за осуществлением индивидуального жилищного строительства будет происходить через Единую информационную систему жилищного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.03.2020

Renga Software проведет семинар по BIM-технологии для проектировщиков



Российский разработчик решений для информационного моделирования Renga Software в рамках деловой программы «Дня проектировщика» выставки «ИнтерСтройЭкспо» проведет семинар «BIM-технология для проектировщиков, сметчиков и руководителей».

В презентационной зоне ведущие производители строительных материалов и оборудования представят BIM-каталоги своей продукции.

Серия мероприятий под единым названием «День проектировщика» состоится 2-4 июня в петербургском «Экспофоруме» в рамках 26-й выставки «ИнтерСтройЭкспо».

В программе семинара Renga Software, который пройдет 4 июня, намечено обсуждение законодательных аспектов использования технологии информационного моделирования в России, знакомство с программными продуктами, позволяющими реализовать эту технологию на предприятии, опыт пользователей, которые уже применяют BIM-системы в своей работе.

Специальный гость семинара Игорь Шерстенников, главный специалист Центра экспертизы Санкт-Петербурга, расскажет об использовании технологии информационного моделирования в экспертизе.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.03.2020

Ирек Файзуллин обсудил с профсообществом градостроительные проблемы



Первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин на площадке НОСТРОЙ провел рабочее совещание с представителями отраслевых профессиональных объединений и общественных организаций. Главной темой встречи стали градостроительные проблемы, стоящие на пути реализации Стратегии развития строительной отрасли в РФ.

Как извещает пресс-служба НОСТРОЙ (почти через неделю после состоявшегося совещания), замглавы Минстроя поставил на обсуждение вопросы о сокращении административных барьеров и сроков подготовки земельных участков под жилищное строительство. Кроме того, Ирек Файзуллин попросил представителей профсообщества высказаться о роли и месте генеральных планов муниципальных образований и возможных трансформациях статуса этого документа.

Представители профессионального сообщества обменялись своим опытом и предложениями по поставленным вопросам, обсудили приоритеты разработки документов по территориальному планированию и градостроительному зонированию, их роль и место в Стратегии развития строительной отрасли, а также возможные направления доработки самой Стратегии.

По мнению Ирека Файзуллина, успех строительной отрасли в её развитии возможен только при консолидации усилий профессионалов, а потому профессиональные объединения должны стать для органов федеральной власти надежной площадкой для проработки реализации всех перспективных планов. Очередное обсуждение темы продолжится на площадке НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.03.2020

Дорожный сезон 2020 года стартовал досрочно

В российских регионах, принимающих участие в реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», досрочно стартовал дорожно-строительный сезон 2020 года.



Как сообщили в Минтрансе, работы удалось начать не только благодаря аномально теплой погоде, но и своевременному проведению аукционов по выбору подрядных организаций. При этом многие субъекты переходят на заключение долгосрочных контрактов с подрядчиками. Это позволяет готовиться к дорожному сезону заранее, а не в период активной стадии проведения строительно-монтажных работ.

«Реализация национального проекта позволит нам обеспечить достижение главной цели, поставленной перед дорожниками главой государства, — создать в

российских регионах качественную и надежную транспортную инфраструктуру», – заявил зампред Правительства РФ Марат Хуснуллин.

За 6 лет реализации нацпроекта должен быть обеспечен рост доли региональных трасс в нормативном состоянии с 43,1% до не менее 50,9%. Соответствующий показатель на дорожной сети городских агломераций должен увеличиться с 42% до не менее 85%. Ожидается сокращение в два раза количества аварийно-опасных участков дорог и снижение смертности в результате ДТП в 3,5 раза по сравнению с уровнем 2017 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.03.2020

Правительство поддержит строительный бизнес

Правительство намерено максимально убрать ограничения для строительного бизнеса и ввести дополнительные субсидии в связи со сложной экономической ситуацией, вызванной распространением коронавируса, заявил в минувшую среду вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.



«Правительство предпримет конкретные шаги для преодоления кризисной ситуации. Согласно проекту антикризисного плана, председатель правительства поручил максимально убрать ограничения для бизнеса и увеличить объем субсидий», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

Кроме того, Минстрою дано поручение подготовить комплекс мер по борьбе с распространением коронавируса на стройплощадках. «Мы в ежедневном режиме обсуждаем необходимые шаги для продолжения бесперебойной работы. Ведется постоянный контроль самочувствия сотрудников. Всем иностранным гражданам, работающим в отрасли, рекомендовано отказаться от поездок», — добавил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.03.2020

Строителей позвали на конкурс

Министерство строительства и ЖКХ РФ совместно с Российским Союзом строителей и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов объявили о начале приёма заявок на участие во всероссийских конкурсах на лучшую строительную организацию, лучшее предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также на лучшую проектную и изыскательскую организацию.



Основная цель конкурсов — выявления наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, пропаганды и распространения передового опыта в сфере строительства и промышленности стройматериалов.

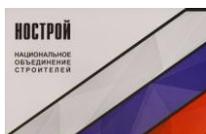
«Большой интерес к конкурсу со стороны экспертного сообщества показывает стремление специалистов развивать профессиональные навыки, делиться накопленным опытом, достигать высоких результатов. Я не понаслышке знаю, насколько важны такие

импульсы для развития отрасли. Ведь выявляя лучшие специализированные организации, мы формируем прочную основу всего стройкомплекса», — отметил министр Владимир Якушев.

Конкурсы проводятся по результатам деятельности организаций за прошедший год. Награждают победителей в торжественной обстановке накануне Дня строителя в Москве. Высшая награда конкурса – кубок «Золотой фонд строительной отрасли».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.03.2020

В НОСТРОЙ придумали, как бороться с «потребительским экстремизмом»



Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ завершила работу над документом, который поможет застройщикам в борьбе с «потребительским экстремизмом» в сфере долевого строительства. Проект «Рекомендаций по отдельным вопросам пределов правовой защиты участников долевого строительства в связи с выявлением недостатков переданных им помещений» выставлен для публичного обсуждения, и в нацобъединении ждут по нему конструктивные замечания и предложения.

«Несовершенство действующего законодательства об обязательных требованиях в сфере жилищного строительства и по вопросу определения качества объекта привело к тому, что практика применения отдельных положений законодательства о защите прав потребителей приобрела негативный характер, а именно массовое злоупотребление правом защиты интересов дольщиков в части соблюдения застройщиками качества передаваемого объекта по договору долевого участия, — объясняют разработчики документа. — Зачастую эти действия направлены не на защиту нарушенных прав, устранение недостатков в натуре, а на личное обогащение в виде денежной компенсации или уменьшение цены договора. На этом рынке ведут активную деятельность специализированные консалтинговые компании, которые на профессиональной основе помогают взыскивать с застройщиков завышенные компенсации, используя пробелы в регулировании вопросов приёмки квартир, устранения выявленных недостатков. Предъявляемые требования являются несоразмерными, а количество исков, поступающих в суды, не уменьшается. Это связано не с ухудшением качества строящегося жилья, а с достаточно широкими основаниями для защиты прав потребителей по обнаружению недостатков в объекте, не учитывающими отраслевой специфики».

Обеспечить баланс в правоотношениях дольщиков и застройщиков, а заодно повысить уровень правовой дисциплины застройщиков и подрядных организаций комиссия предлагает посредством формирования унифицированных условий договоров с потребителями услуг. Цель самого документа – оказать методическую поддержку застройщикам и подрядчикам (членам СРО) при рассмотрении в судах споров по качеству объектов.

Правда, «настоящие рекомендации не являются нормативным правовым актом, не содержат норм права и носят исключительно информационный характер», отмечают в НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>

18.03.2020

Коронавирус отменил часть госстроек

Активное распространение коронавируса COVID-19 заставляет российские власти корректировать даже национальные проекты. В правительстве готовы отказаться от части госстроек в рамках Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и направить освободившиеся средства на борьбу с негативными экономическими последствиями пандемии.



Масштабное строительство дорог не потребуется до тех пор, пока не восстановится глобальная экономика, прежде всего китайская, сообщили «Известиям» источники, близкие к правительству. «Какой будет структура спроса на товары российского экспорта? Когда восстановится Китай? Куда он бросит ресурсы? Сказать пока невозможно. Вряд ли мы в ближайшее время будем возить туда те же металлы или уголь в прежних объемах, — пояснил изданию один из них. — Спрос на продукцию из КНР, в том числе на продукты массового потребления, тоже снизится. В таких условиях прогнозы потребности в транспортной инфраструктуре придется пересмотреть».

По данным источников издания, освободившиеся средства направят на реализацию плана по борьбе с негативными экономическими последствиями пандемии коронавируса. Ряд конкретных мер в данном направлении уже озвучен в совместном заявлении правительства и ЦБ, опубликованном на официальном сайте Банка России:

- расширение программы льготного кредитования предприятий малого и среднего бизнеса;
- оказание поддержки региональным бюджетам по мере необходимости
- дополнительные меры поддержки компаний в отрасли торговли в целях обеспечения достаточных запасов социально значимой продукции, в том числе предоставление краткосрочных льготных кредитов на пополнение оборотных средств;
- введение отсрочки по уплате арендных платежей на срок три месяца для субъектов малого и среднего бизнеса — арендаторов государственного или муниципального имущества.

Сейчас в Минфине «идёт подготовка плана первоочередных действий для поддержки экономики и граждан». Кроме пересмотра инвестиций в развитие транспортной инфраструктуры, целесообразно было бы частично перераспределить и средства оборонных программ, считают эксперты «Известий». «Социальные обязательства сейчас в приоритете, их ждет население, а в условиях падения нефтяных котировок и ослабления рубля стоимость импортных продуктов и одежды в любом случае возрастет. Поэтому на борьбу с бедностью потребуется выделить значительно больше денег, чем изначально планировалось», — отмечает руководитель направления анализа и прогнозирования ЦМАКП Дмитрий Белоусов.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.03.2020

Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ подготовила проект рекомендаций для застройщиков по вопросам взаимодействия с дольщиками

В течение прошлого года в НОСТРОЙ участились обращения и запросы по вопросу защиты прав застройщиков при передаче объекта долевого строительства собственнику. Анализ законодательства показал, что отдельные вопросы этих правоотношений не урегулированы действующим законодательством.

С целью обеспечения баланса в правоотношениях застройщиков и участников долевого строительства, а также обеспечения практической реализации принципа разумности и справедливости в гражданско-правовых отношениях, Научно-консультативной комиссией Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере было проведено исследование по вопросу о злоупотреблениях правами потребителей в сфере жилищного (долевого) строительства. Была проанализирована судебная практика последних лет, выявлен целый ряд пробелов и коллизий в законодательстве о техническом регулировании, что приводит к принятию ошибочных решений.

По итогам проведенной работы подготовлены Рекомендации, направленные на защиту прав и законных интересов как застройщиков, так и участников долевого строительства. Данный документ направлен на решение задачи методической поддержки застройщиков и подрядных организаций при рассмотрении категорий споров по качеству объектов в судах.

Ассоциация НОСТРОЙ приглашает профессиональное и экспертное сообщество ознакомиться с проектом Рекомендаций по отдельным вопросам пределов правовой защиты участников долевого строительства в связи с выявлением недостатков переданных им помещений. Свои замечания, дополнения и предложения просим направлять по адресу o.kopylova@nostroy.ru

Источник: <http://nostroy.ru>
17.03.2020

ДОМ.РФ переведет на удаленную работу более 50% сотрудников

В связи с увеличением случаев заболевания в России коронавирусной инфекцией руководство компании ДОМ.РФ приняло решение обеспечить удаленный доступ к работе для не менее 50% сотрудников.



Как сообщили представители госкорпорации, Институт развития предоставил возможность работать из дома с сохранением заработной платы сотрудникам, чьи дети не посещают детские сады и школы из-за коронавируса.

коронавируса.

Также в режиме самоизоляции необходимо оставаться работникам, которые выезжали за рубеж или контактировали с теми, кто недавно вернулся из зарубежных поездок. Срок карантина составляет 14 дней.

Кроме того, отменены все командировки и внешние мероприятия, введено ограничение на собрания численностью более 3 человек.

Соответствующие меры были приняты во всех офисах ДОМ.РФ на территории страны.

Все образовательно-просветительские мероприятия в регионах, посвященные применению Стандарта комплексного развития территорий и новым механизмам жилищного строительства, было решено перевести в онлайн-формат с обеспечением технической возможности видео-конференц-связи.

Также представители ДОМ.РФ сообщили, что данные меры не отразятся на принятии решений по проектному финансированию, банк также готов к рассмотрению новых проектов в цифровом формате Личного кабинета застройщика.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.03.2020

Госкомпании призвали к участию в разработке единых правил для сферы закупок



Федеральная антимонопольная служба России призвала госкомпании к участию в проработке единых правил для сферы закупок. Предложение было озвучено на заседании экспертного совета ФАС по 223-ФЗ (Закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

«Подготовленный ФАС законопроект о внесении изменений в 223-ФЗ — предложение к участию в работе по развитию закупочного законодательства. Хотелось бы, не впадая в крайности, обеспечить развитие законодательства», — заявил заместитель руководителя ФАС Михаил Евраев.

По его словам, необходимость в развитии 223-ФЗ имеется, что подтверждается множеством запросов со стороны тех же госкомпаний об урегулировании тех или иных вопросов. В ФАС считают, что к подобным закупкам (и для заказчиков, и для предпринимателей) необходим единый подход и предлагают экспертам активно поработать над качеством предложенных поправок.

На начальном этапе ФАС предлагает организовать работу совета в рамках трех рабочих групп: одной поручат направление закупок в сфере промышленности, радиоэлектронной продукции, связи и информационных технологий, второй — в сфере проектирования и строительства, а третья займётся проработкой изменений 223-ФЗ общего характера.

В ходе заседания обнажилась необходимость создания ещё одной группы — по направлению электронных торговых площадок. ФАС предлагает сформировать закрытый перечень ЭТП для проведения закупок госкомпаний (по аналогии с 44-ФЗ), однако участники не согласились. Среди них, кстати, оказались и представители НОСТРОЙ. По их мнению, в сфере электронных торгов уже сформирован открытый, свободный и системно функционирующий рынок, и не надо ему мешать угрозой монополизации со стороны федеральных ЭТП.

«ФАС предлагает ограничить количество площадок, на которых происходят торги по 223-ФЗ. На наш взгляд, позиция абсолютно неверная. С одной стороны – это ограничение конкуренции, а с другой – крупные площадки крайне безразличны к дополнительным положительным сервисам, которые облегчают на них работу бизнеса (как со стороны покупателя, так и со стороны продавца), превращая закупку в простую, безвариантную процедуру и ограничивая доступ поставщиков услуги к участию в закупке», – пояснил в комментарии вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Между тем, у антимонопольщиков есть на сей счёт своё мнение. «У нас уже было неограниченное число ЭТП, и к чему это привело, все знают, — подчеркнул Михаил

Евраев. — Ограничение числа площадок — попытка превратить торги именно в торги, а не в профанацию. Можно ли контролировать много площадок? Не уверен. Даже с отобранными площадками есть множество проблем».

По его словам, все попытки ввести работающие требования для ЭТП провалились, и в итоге был сделан выбор в пользу закрытого перечня ЭТП с конкретными требованиями к таким площадкам. «Мы за любую конкурентную схему, но работающую», — подчеркнул Евраев.

Что касается собственно рабочих групп, то их основными задачами, по замыслу ФАС, станет подготовка с учетом лучших закупочных практик госкомпаний антимонопольного комплаенса, который субъекты 223-ФЗ могли бы применять, не дожидаясь внесения поправок в 223-ФЗ. Также группы должны будут прорабатывать конкретные предложения по изменению 223-ФЗ и оказывать экспертную поддержку по вопросам правоприменительной практики в сфере закупок госкомпаний.

Стоит отметить, что госкомпании в целом одобрили инициативу ФАС, однако отметили: «Мы слишком разные, и чтобы создать единые правила, надо будет потратить годы, чтобы изучить и учесть все особенности, без чего можно будет просто застопорить работу компаний».

Стоит отметить, что заседание экспертного совета по 223-ФЗ состоялось и при Минфине. На нем министерство представило точечные поправки к 223-ФЗ, предусматривающие введение единых требований к банковским гарантиям по закупкам госкомпаний у субъектов малого и среднего предпринимательства, а также направленные на устранение конфликта интересов при проведении госзакупок и закупок госкомпаний. Минфин тоже предложил госкомпаниям поучаствовать в процессе совершенствования законодательства и самостоятельно подготовить предложения по нормированию закупок госкомпаний.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.03.2020

Марату Хуснуллину поручено до 30 апреля подготовить доклад по статусу апартментов

Премьер Михаил Мишустин поручил Марату Хуснуллину до 30 апреля рассмотреть предложения Совета Федерации и подготовить доклад по вопросу установления правового режима апартментов.



Об этом сообщает «Интерфакс» со ссылкой на источник, знакомый с текстом документа.

Еще в конце января Хуснуллин сообщал, что поправки в законодательство, уточняющие правовой статус апартментов, планируется принять в этом году.

Законопроект о переводе апартментов в разряд жилых помещений был внесен в Госдуму в июне 2018 года первым зампредом комитета по жилищной политике и ЖКХ Александром Сидякиным.

В пояснительной записке указывалось, что строительство апартментов получило широкое распространение в крупных городах и их незаконный правовой статус порождает значительное количество проблем как для граждан, так и для городов.

В 2019 году Минстрой РФ разработал законопроект, обеспечивающий правовое регулирование строительства апартментов. В ведомстве предлагают внести изменения

в Жилищный кодекс РФ. Законом также предлагается установить порядок перевода нежилых помещений в апартаменты.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.03.2020

Малым городам придумали ещё один конкурс



Реализовывать программу модернизации коммунальной инфраструктуры с износом более 60% в малых городах России Минстрой предлагает на конкурсной основе. Данную позицию министерства Владимир Якушев изложил на совещании, посвящённом развитию малых городов, которое председатель правительства Михаил Мишустин провёл в минувшую пятницу в Переславле-Залесском.

По словам Владимира Якушева, запрос регионов на модернизацию коммунальной инфраструктуры (сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) в городах России столь велик, что необходимую на это сумму средств не стоит даже озвучивать. Однако во многих проектах предлагаются уже устаревшие либо неэффективные технологические решения, которые не дадут ожидаемого результата. Как делать правильно – т.е. экономически эффективно, в Минстрое решили продемонстрировать всей стране на пяти пилотных проектах. Их запустят в этом году, если, конечно, в правительстве предложение министерства поддержат.

«Главная задача, которую мы ставили, – обязательное применение новейших технологий: установка систем погодного регулирования, бестраншейная прокладка всей инфраструктуры, переход на пластик и т.д., т.п., — уточнил Владимир Якушев. – Фактический износ объектов коммунальной инфраструктуры после реализации всех мероприятий должен снизиться не менее чем на 10%. Уровень софинансирования со стороны регионов мы предложили в объёме не более 2–4%. Срок реализации проекта не должен превышать трёх лет, а окупаемость – не более пяти».

В итоге Минстрой рассчитывает на снижение аварийности на объектах ЖКХ, повышение ликвидности активов предприятий коммунальной сферы и обеспечение безубыточности их деятельности.

Пилотные проекты Минстрой предлагает запустить в пяти городах: Орске (Оренбургская область), Переславле-Залесском (Ярославская область), Козьмодемьянске (Республика Марий Эл), Новоалтайске (Алтайский край) и Белово (Кемеровская область). В Орске планируется за два года вложить в проект 385 млн рублей и получить экономический эффект в 1 млрд 435 млн рублей. Расходы в Переславле-Залесском составят 916 млн рублей, а эффект — 945 млн за три года. В Марий Эл израсходуют 327 млн, с эффектом в 461 млн, в Новоалтайске — соответственно 630 млн и 1 млрд 485 млн, в Белово — 900 млн против 1 млрд 200 млн рублей.

«Естественно, главный оппонент здесь у нас — это Минфин, поэтому нам было важно доказать, что финансовые ресурсы, наложенные на правильные технологические решения дают в том числе и экономический эффект при реализации этих проектов», — подчеркнул Владимир Якушев.

Но почему для малых городов Минстрой решил реализовывать проект в рамках конкурса? Потому что здоровая конкуренция существенно повышает результат. В этом в

министерстве смогли убедиться в ходе проведения конкурса лучших проектов благоустройства для малых городов и исторических поселений.

«Что мы получили от реализации конкурса? У нас растут компетенции в рамках наших муниципальных и региональных команд, идёт постоянный обмен лучшими практиками. Каждый год конкурсные проекты становятся всё сильнее... Я думаю, если мы изберём конкурсный подход, это даст возможность сформировать нужные компетенции в наших муниципалитетах, сделать специалистов, которые работают сегодня в сфере жилищно-коммунального хозяйства, ещё более подготовленными. И, естественно, те технические и технологические решения, которые будут применяться, в конечном итоге сыграют на получение положительного эффекта в рамках страны», — рассказал Владимир Якушев.

По мнению министра, ещё один конкурс для малых городов поможет им получать дополнительное финансирование со стороны федерального центра, обустраивать общественные пространства, модернизировать коммунальную инфраструктуру и развивать экономический потенциал.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.03.2020

В Петербурге назвали имена лучших штукатуров

В Петербурге, в Колледже метростроя, состоялся конкурс «Лучший штукатур – 2020».



Соревнования организованы Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках национального конкурса «Строймастер» при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и профессиональных объединений Санкт-Петербурга.

10 специалистов строительных компаний и столько же студентов профессиональных образовательных учреждений Санкт-Петербурга на производственных площадках Колледжа метростроя выполнили практическое задание. Необходимо было оштукатурить поверхность по специальной методике ООО «КНАУФ ГИПС», которое предоставило и строительные материалы.

Победителем среди профессионалов был признан маляр-штукатур 3-го разряда ООО «СМУ-Юнтолово» Игорь Карпушин, а среди студентов – студентка 2-го курса СПб ГБПОУ «АУГСГиП» Оксана Жаркова.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.03.2020

Полигон «Умный труд» готовят к открытию

Полигон «Умный труд», что возводится в Красном Селе под Петербургом, планируют в тестовом режиме запустить в апреле. Сейчас там «шлифуются» инсталляции: интерактивные модули, имитирующие травмоопасные ситуации на стройплощадках, должны не только соответствовать реалиям, но и быть максимально информативными.



Активный участник процесса — Ассоциация «СтройИндустрия». Почти два десятка изменений и дополнений в содержание инсталляций были внесены

строителями по настоянию её специалистов. В результате интерактивные модули стали более интересны и информативны.

Например, в инсталляциях, демонстрирующих образцовую организацию рабочих мест в целях обеспечения безопасности, были добавлены недостающие ограждения, аптечки, огнетушители и безопасные сумки для инструментов, закреплён нижний трос на подъёмнике, натянуты страховочные стропы, в безопасных для рабочих местах закреплены страховочные карабины и правильно установлена страховочная система, позволяющая спастись рабочим даже при полном обрыве фасадной люльки. В то же время примеры «как делать не надо» получили простую, но наглядную причинно-следственную связь с прямыми нарушениями правил безопасности.

Напомним, что опыт обустройства подобных полигонов «СтройИндустрия» черпала в Финляндии – в Парке Безопасности города Эспоо. Сюжеты для инсталляций брали с российских стройплощадок: возили туда специалистов СПбГАСУ, ответственных за подготовку техзаданий для будущего полигона. Теперь в ассоциации готовятся поработать «гидами» — в ходе пробных экскурсий в Парк Безопасности специалистов строительных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.03.2020

В Тихвине упразднены должности председателей комитетов по ЖКХ и экономике

На очередных заседаниях советов депутатов Тихвинского района и Тихвинского городского поселения приняты решения по изменениям в структуре районной администрации, представленные ее руководителем Юрием Наумовым.



Так, депутаты одобрили упразднение должностей председателей комитета ЖКХ и комитета по экономике и инвестициям – их обязанности будут исполнять профильные заместители главы администрации.

Отдел архитектуры, который ранее был самостоятельным структурным подразделением, вошел в структуру комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Обязанности председателя этого комитета возложены на нового заместителя главы администрации Тихвинского района.

По мнению Юрия Наумова, такая форма управления повысит персональную ответственность его замов за конечный результат.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.03.2020

В Ленобласти с конца прошлого года компенсации получили более 72% обманутых дольщиков



Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства подвел промежуточные итоги программы выдачи денежных компенсаций

дольщикам, пострадавшим от банкротства застройщиков.

По решению Наблюдательного совета Фонда дольщики начали получать выплаты с конца 2019 года. Всего по состоянию на 17 марта компенсации получили более 6,2 тыс. дольщиков в 17 регионах страны, в 9 из них компенсации выплачены практически всем пострадавшим гражданам.

Общая сумма выплат составила более 10 млрд рублей.

В Ленинградской области компенсацию получили более 72% всех дольщиков застройщиков-банкротов «Навис», «Норман», «Константа девелопмент».

В лидерах по выплаченным компенсациям находится Красноярский край – там денежные средства получили 96% обманутых дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.03.2020

В Перми появился новый союз строителей



В Перми плодятся союзы строителей. Недавно (а именно, 12 марта) в регионе получило прописку Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Пермского края», которое, по информации СМИ, не имеет ничего общего с одноимённой саморегулируемой организацией, действующей в крае уже десяток лет. РООР «ССПР» — общественная организация без статуса СРО, но с большими амбициями и масштабными планами на перспективу.

Главная цель Союза – участие в «решении государственных задач в сфере жилищного строительства». Для этого ССПК намерен консолидировать всех участников стройотрасли, включая строителей, проектировщиков и изыскателей, а также риэлторов, дорожников, представителей стройиндустрии, различных профобъединений, в том числе СРО.

В рамках Союза будут созданы третейский суд, юридический центр, ориентированный на услуги для предприятий стройотрасли, и бюро комплексных юруслуг, связанных с получением организациями сертификатов, патентов и т.п. Понятно, что всем этим услугам нужны потребители, а потому руководство Союза уже развернула активную PR-кампанию.

Кроме «прямой защиты интересов представителей отрасли» Союз обещает стать «масштабной переговорной площадкой, ориентированной на взаимодействие бизнеса с органами исполнительной и законодательной власти». Самой власти Союз предлагает активное содействие в поиске инвесторов и квалифицированных подрядчиков.

Добавим, что председательствует в правлении РООР «ССПК» Владимир Копытов, исполнительную дирекцию возглавляет Алексей Сергеев. По информации правдолюбив, не поленившихся покопаться в открытых источниках, новая организация хоть и является почти полной тёзкой СРО «Союз строителей Пермского края», но имеет совсем другой адрес и собственное руководство. При этом упомянутый выше Алексей Сергеев является руководителем еще четырех компаний, в том числе ООО «Информационный центр «Пермские строители» (зарегистрировано в 2015 году), по стечению обстоятельств очень схожего по названию с Ассоциацией «Пермские строители» (по информации из других источников, в прошлом году ассоциация объединилась с региональной гильдией риэлторов).

Источник: <http://sroportal.ru>
19.03.2020

Сахалинская СРО «дожимает» региональных чиновников



Северные льготы и надбавки при закупках в строительстве, незаконные требования к подрядчикам по страхованию при проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов и спорные вопросы ценообразования в отрасли, — по всем этим вопросам Ассоциация «Сахалинстрой» вроде как достучалась до руководства региона, однако в местном Минстрое поручения губернатора спустили на тормозах. Теперь на решение острых проблем строительного подрядного бизнеса профильному министерству дали полторы недели.

На сей раз ускорение процессу решил придать заместитель председателя правительства Сахалинской области Антон Зайцев. На днях под его руководством прошло заседание, на котором областному Минстрою пришлось держать ответ, почему поручения губернатора до сих пор не выполнены. Оказалось, что в министерстве нет даже плана по обеспечению преимуществ местных подрядчиков на торгах и повышению в отрасли заработной платы.

Проштрафилось перед строителями и областное министерство ЖКХ: там не продвинулись с разрешением спора между сахалинской СРО и региональным Фондом капремонта по вопросу незаконного требования от подрядчиков страхования жилых домов на время ремонтных работ и гарантийного срока. Решить проблему в интересах малого бизнеса министерству было поручено месяц назад, но там до сих изучают вопрос «с правовой точки зрения».

«Я специально взял на совещание Жилищный кодекс РФ, потому что вы его, по моему мнению, не читаете. Не понимаю, что нужно решать, если всё прописано в законе, и есть однозначное решение Верховного Суда РФ, — возмутился гендиректор СРО Валерий Мозолевский. — В постановлении правительства, по которому проводятся закупки на капремонт МКД, есть ссылка на статью в законе № 44-ФЗ, относительно требований к подрядчику в контракте».

К решению проблемы «двойной страховки» Антон Зайцев поручил подключиться правовому департаменту правительства и доложить о результате уже 19 марта — на заседании областного Проектного комитета.

Также «заморожены» оказались поднятые ассоциацией вопросы ценообразования, сметного нормирования и соответствия заработной платы строителей. В региональном Центре ценообразования в строительстве, отметили, что сахалинские строители неправильно применяют методику расчета сметной стоимости и накладных расходов: зарплата в их сметах мизерная, а строительные материалы — по завышенной цене.

«Как это возможно допускать? Зачем вы подрядчиков подставляете под недостоверные сметы и под разборки правоохранительных органов? Почему вы не работаете с ассоциацией, почему мы не в курсе ваших расчетов?» — вопрошал Мозолевский, но чиновники не отвечали.

В итоге министру строительства дали срок в полторы недели на решение проблемных вопросов и в конце марта отчитаться губернатору на инвестиционном совете.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.03.2020

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 г. N 886/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1 К СП 14.13330.2018 "СНИП II-7-81* СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 19 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2019 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 857/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2019 г. N 109/пр, от 1 апреля 2019 г. N 201/пр, от 6 июня 2019 г. N 330/пр, от 12 сентября 2019 г. N 539/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 14.13330.2018 "СНИП II-7-81* Строительство в сейсмических районах", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 309/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 14.13330.2018 "СНИП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП 14.13330.2018 "СНИП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент**

ПИСЬМО от 17 декабря 2018 г. № 50234-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу **сообщает следующее.**

Пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК

РФ) установлен перечень функций технического заказчика, к которым выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства ГрК РФ не отнесены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. При этом согласно пункту 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. В случае, если технический заказчик и подрядчик являются одним и тем же лицом, договор строительного подряда от имени застройщика таким заказчиком не может быть заключен. В случае, если договор на выполнение функций технического заказчика и договор строительного подряда будут заключены застройщиком с одним и тем же лицом, то в дальнейшем не могут быть исполнены существенные условия и обязанности сторон, предусмотренные главой 37 ГК РФ.

Кроме того, исходя из норм статей 748 и 749 ГК РФ, части 2 статьи 53 ГрК РФ и пункта 3 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468, которыми установлены функции технического заказчика по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых подрядчиком работ, следует, что лицо, осуществляющее строительный контроль от имени заказчика, и подрядчик также не могут быть одним и тем же лицом.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н.БАРМИНА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ПИСЬМО от 12 декабря 2019 г. № 48208-ДВ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 22 ноября 2019 г. № 01-24/46581 и в рамках компетенции сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов

[Содержание](#)

бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов и индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Индексы), сведения и информация о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Начиная с III квартала 2019 года письмами Минстроя России сообщаются Индексы по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения».

Порядок расчета и применения Индексов установлен Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Методика), утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрировано в Минюсте России 10 сентября 2019 г. № 55869).

В соответствии с пунктом 5 Методики для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1, 7, 8 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССРСС) в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сметной стоимости указанных работ, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен), применяется Индекс, рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в ССРСС, или Индекс, рассчитываемый для основного объекта строительства, сметная стоимость которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен, за исключением случаев, указанных в пункте 6 Методики.

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2-6 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости в объектных сметных расчетах (сметах), определенной в базисном уровне цен, применяется Индекс, соответствующий наименованию объекта строительства.

Учитывая изложенное, при определении сметной стоимости строительства комплексного линейного объекта капитального строительства, в рамках которого осуществляется строительство одновременно двух видов объектов «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», к итогам сметной стоимости в объектных сметных расчетах (сметах), определенной в базисном уровне цен, применяется Индекс, соответствующий наименованию объекта строительства.

Заместитель Министра Д.А.ВОЛКОВ

Проект постановления. Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов

В целях перехода к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования, и в соответствии с пунктом 38 части 1 статьи 6, частью 2 статьи 575 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 31, ст. 4453) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- Правила формирования и ведения информационной модели;
- Требования к составу и форматам сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов;
- изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что разъяснения о применении Правил и Требований, утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/20-7 от 29.010.2020

**О порядке определения сметной стоимости затрат на перевозку
водонасыщенного грунта**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.16 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Порядок определения количества грунтов, разработанных при проходке тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом и вывозимых за пределы строительной площадки до пункта сбора (Приложение 1).

1.2. Порядок определения количества влажных и водонасыщенных грунтов, вывозимых за пределы строительной площадки до пункта сбора (Приложение 2).

2. Установить, что:

2.1. Сметная стоимость перевозки влажных и водонасыщенных крупнообломочных грунтов и песков, пластичных и текучих глинистых грунтов, в том числе грунтов, полученных при проходке тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом, за пределы строительной площадки определяется согласно расстоянию перевозки, приведенному в проектной документации с применением соответствующих сметных цен на перевозку дисперсных связных грунтов Главы 15 «Транспортные затраты» (ТСН-2001.15).

2.2. Порядок, приведенный в Приложении 1, применяется в случаях указания в проектной документации сведений о перевозке влажных и водонасыщенных крупнообломочных грунтов и песков, пластичных и текучих глинистых грунтов, полученных при сооружении тоннелей тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом.

2.3. Порядок, приведенный в Приложении 2, применяется в случаях указания в проектной документации сведений о перевозке (в тоннах) влажных и водонасыщенных крупнообломочных грунтов и песков, пластичных и текучих глинистых грунтов, за исключением грунтов, полученных при сооружении тоннелей тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 15.10.2019 № МКЭ-ОД/19-64 «О порядке определения сметной стоимости затрат на перевозку водонасыщенного грунта».

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

В.В.Леонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25 декабря 2019 г. N 28РВ-501

"Об утверждении Регламента Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по проведению ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации"

В соответствии со ст. 6.1 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Московской области от 13.06.2019 N 322/17 "Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и внесении изменения в порядок осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Московской области":

1. Утвердить прилагаемый Регламент Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по осуществлению ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в течение пяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Стручева А.С.

В.В. Гордиенко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 24 января 2020 г. N 14-п

"О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 июня 2012 года N 216-п "О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", в целях приведения нормативного правового акта Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 июня 2012 года N 216-п "О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

1. В приложении 1:

1.1. Подпункт 6.13.9 пункта 6 признать утратившим силу.

1.2. В подпункте 10.5 пункта 10 слово "Службе.;" заменить словом "Службе."

2. В приложении 3:

2.1. В разделе "Отдел надзора за специальными видами работ":

2.1.1. Строку

"

4	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Сургуте	2	специалисты	ведущие
---	---	---	-------------	---------

"

заменить строкой

"

4	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Сургуте	1	специалисты	ведущие
---	---	---	-------------	---------

"

2.1.2. Строку

"

	Итого	7		
--	-------	---	--	--

"

заменить строкой

"

	Итого	6		
--	-------	---	--	--

"

2.2. В разделе "Нефтеюганский отдел инспектирования":

2.2.1. Строку

"

2	Старший инспектор	3	специалисты	ведущие
---	-------------------	---	-------------	---------

"

заменить строкой

"

2	Старший инспектор	4	специалисты	ведущие
---	-------------------	---	-------------	---------

"

2.2.2. Строку

"

	Итого	9		
--	-------	---	--	--

"

заменить строкой

"

	Итого	10		
--	-------	----	--	--

"

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

Постановление Правительства Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 535

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по Республике Мордовия на 2020 год"

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по Республике Мордовия на 2020 год, подлежащую применению при расчете размеров:

1) социальных выплат, выделяемых гражданам - участникам государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", которым указанная социальная выплата предоставляется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия:

на строительство индивидуального жилого дома или приобретение на первичном рынке жилых помещений, в том числе путем участия в долевом строительстве, в размере 29 850 рублей;

на приобретение на вторичном рынке жилых помещений в размере 20 550 рублей;

2) субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" в размере 34 000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

Постановление Правительства Пензенской области от 22 января 2020 г. N 12-пП

"О внесении изменения в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП (с последующими изменениями)"

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и

других видов техники Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП "Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. дополнить пункт 3.1 раздела 3 "Полномочия Управления" Положения подпунктом 3.1.23 следующего содержания:

"3.1.23. Содействует в пределах своей компетенции развитию благотворительной деятельности."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

Закон Псковской области от 27 декабря 2019 г. N 2028-ОЗ "О фонде защиты прав граждан - участников долевого строительства Псковской области"

Принят областным Собранием депутатов 24 декабря 2019 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства.

Статья 1.

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

Статья 2.

1. Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Псковской области (далее - Фонд) - унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, создаваемая в соответствии с нормативным правовым актом Администрации Псковской области от имени Псковской области в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций,

общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную собственность Псковской области или муниципальную собственность муниципальных образований Псковской области.

2. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Администрации Псковской области.

Статья 3.

Имущество Фонда формируется за счет имущественного вноса Псковской области, имущества, приобретенного за счет имущественного вноса Псковской области, добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, а также за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ), и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона N 218-ФЗ.

Статья 4.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 5.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
Псков

27 декабря 2019 г., N 2028-ОЗ

М.Ю. Ведерников

Закон Рязанской области от 27 декабря 2019 г. N 86-ОЗ

"О внесении изменения в статью 11¹ Закона Рязанской области "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области" (принят постановлением Рязанской областной Думы от 25 декабря 2019 г.)

Статья 1

Внести в статью 11¹ Закона Рязанской области от 21 сентября 2010 года N 101-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 N 77-ОЗ, от 14.07.2015 N 42-ОЗ, от 05.08.2015 N 57-ОЗ, от 11.10.2016 N 62-ОЗ, от 06.02.2017 N 5-ОЗ, от 28.12.2017 N 110-ОЗ, от 08.05.2019 N 18-

ОЗ) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

"6) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Закон Самарской области от 17 января 2020 г. N 7-ГД

"О внесении изменения в статью 8 Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой 24 декабря 2019 г.

Статья 1

Внести в часть 6.1 статьи 8 Закона Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 10 января; 2016, 11 января; 2017, 17 апреля; 2018, 17 апреля) изменение, заменив слова "пяти лет" словами "одного года".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области
17 января 2020 г.
N 7-ГД

Д.И. Азаров

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

При производстве строительного-монтажных работ в зимнее время в 4 температурной зоне подрядной организации потребовалось произвести углубление в существующей временной дороге под эстакадой. Чтобы учесть затраты в сметной документации, используется расценка 01-02-074-02 «Разработка вечномёрзлых грунтов в траншеях и котлованах глубиной до 2 м с разрыхлением грунта отбойными молотками, группа грунтов: 2 м». Организация-заказчик отказывается оплачивать данные затраты, ссылаясь на то, что подрядной организации оплачивается круглогодично зимнее удорожание. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик прав.

Если в смете учтены дополнительные затраты на зимнее удорожание, то Заказчик в праве не оплачивать затраты по расценке 01-02-074-02 «Разработка вечномёрзлых грунтов в траншеях и котлованах глубиной до 2 м с разрыхлением грунта отбойными молотками, группа грунтов: 2 м». Подрядчик должен использовать расценку на разработку немёрзлого грунта, так как в смете начисляется коэффициент зимнего удорожания. Согласно ГСН 81-05-02.2007:

«Нормы учитывают дополнительные затраты при выполнении строительного-монтажных работ в зимнее время, обусловленные рядом факторов, связанных с воздействием отрицательной температуры воздуха, а также ветра скоростью до 10 м/с включительно.

К указанным факторам относятся:

а) факторы, влияющие на снижение производительности труда:

- стесненность движения рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;
- ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте; наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать от снега рабочее место, материалы и т.п.;

- потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха от -20 °С до -35 °С и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже -30 °С;

- снижение в зимний период производительности строительных машин и механизмов;

б) осложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение средств утепления бетона и раствора при транспортировке);

в) необходимость использования специальных методов производства строительного-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:

- **рыхление мерзлых грунтов;**
- предохранение грунтов от промерзания;
- оттаивание грунтов;
- применение быстротвердеющих бетонов и растворов;
- введение в бетоны и растворы химических добавок;

- применение электропрогрева бетона;
 - прогрев изделий, концов труб и кабеля;
 - устройство и разборка обычных тепляков - простейших технологических укрытий, в т.ч. брезентовых, пленочных, щитовых и т.п.*
 - ограждение рабочих мест от снежных заносов и т.п.;
- г) дополнительные расходы и потери материалов при выполнении работ в зимнее время.»

* Затраты на устройство специальных технологических укрытий (тепляков) необходимо определять дополнительно. К специальным относятся технологические укрытия, сооружаемые в соответствии с проектными решениями на их устройство.

Ответ дан по состоянию на 21.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядчик занимается разборкой железобетонных полов, армированных арматурой 12-14 мм в помещении с агрессивной средой. В процессе разборки приходится производить резку арматуры. В сметной документации затраты рассчитываются по расценке 46-04-011-12 «Разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов)». У нас возникли сомнения в правильности применения указанной расценки, в виду того, что в ней отсутствуют механизмы для резки арматуры. Скажите, какие расценки еще могут быть применены в данном случае?

Ответ:

В случае производства работ по разборке железобетонных полов, армированных арматурой 12-14 мм в помещении с агрессивной средой, если в процессе разборки приходится производить резку арматуры, то следует воспользоваться расценками по разборке горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков из таблицы 69-19 ремонтного сборника. В данных расценках присутствует «Аппарат для газовой сварки и резки».

Ответ дан по состоянию на 21.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (396) за март 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (396) за март 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.03.2020

Первые студенты курса «Autocad 2D» завершили обучение

В 2018 году В. В. Путин, в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства, [поручил Правительству](#) обеспечить принятие стандартов информационного моделирования, формирование библиотеки типовой документации и все условия для подготовки специалистов в сфере информационного моделирования в строительстве.



Есть те специалисты, которые отнеслись к этой информации несерьезно: «когда это еще будет», а кто-то уже сейчас задумывается о своем профессиональном будущем и повышает квалификацию в

прикладных к сметному делу дисциплинах. Например осваивает программные продукты Autodesk.

Наш «Институт», для поддержки реализации поручения президента, в 2020 году запланировал запуск ряда профессиональных курсов, которые помогут сметчикам и специалистам строительной сферы в новых реалиях отрасли, наравне с уже действующими видеокурсами [«ВИМ-сметчик с практическими занятиями»](#) и [«ВИМ-сметчик»](#).

Для реализации были приглашены опытные преподаватели, которые предложили актуальные программы обучения, введены в действие новые, оснащенные современными компьютерами, классы.

И вот уже первые плоды совместных стараний: наши поздравления получают первые выпускники нового курса [«AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах»](#).

Источник: <https://ipap.ru>
16.03.2020

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

[Содержание](#)

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **03.04.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Приглашаем на масштабную онлайн-конференцию: Сметчик - 2020: НМЦК, ФСНБ, BIM

Название: Сметчик - 2020! Начальная максимальная цена контракта (НМЦК), ФСНБ-2020, BIM-технологий в строительстве и ценообразовании.

Дата: 08 апреля 2020.

Начало: 09:30.

Формат проведения: онлайн-конференция

Организатор мероприятия: компания «Визардсофт»

Реформа ценообразования в нашей стране набирает обороты и с течением времени приобретает новые черты.

Началось все с внесения изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ. Тогда мы узнали о таких нововведениях, как Федеральная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и классификатор строительных ресурсов (КСР). Появилась новая редакция 2017 года базы ФСНБ, которая получила тот самый КСР.

Сейчас с внесением очередных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации были закреплены такие понятия, как информационная модель объекта капитального строительства (BIM) и классификатор строительной информации (КСИ). Появилась новая база ФСНБ 2020, в которой использование КСР уже не вызывает вопросов, в отличие от состава расценок и ресурсов.

Эти вопросы и другие актуальные темы ценообразования будут рассмотрены на нашей конференции.

Основные темы

1. Текущее состояние реформы и переход на ФСНБ ред. 2020 как один из шагов реализации данной реформы;
2. Применение ФЕР в регионах РФ (Санкт-Петербург, Ярославль, Ленинградская область);
3. Анализ и практическое применение ФСНБ ред. 2020;
4. Начальная максимальная цена контракта и Методики составления сметы контракта, Приказ Министерства строительства и ЖКХ от 23.12.2019 №841/пр;
5. Применение BIM-технологий в ценообразовании и сметном нормировании;
6. BIM-сметчик – важный элемент в структуре проектно-сметной документации;
7. Внедрение BIM-технологий в учебные процессы: коммерческие и государственные учебные заведения..

В программу конференции могут вноситься изменения.

Стоимость участия: 5000 руб. (+НДС) — онлайн доступ к конференции

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru

В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу

За последние дни крупные компании, такие как «Яндекс», Rambler, RT, «Ситимобил», «Русал», перевели сотрудников на удаленную работу. Такие же действия провели и компании среднего, и даже малого бизнеса.

А Ваша компания готова перейти на «удаленку»? Готов ли ваш бизнес работать вне офиса?

С каждым днем этот вопрос становится все более актуальным, и не уйдет даже по истечению времени.

А что делать, если перейти на удаленный формат работы нужно было еще вчера? И как сделать этот процесс более бюджетным, минимизировав все затраты?

Именно на эти вопросы отвечает наш новый экспресс-курс **[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#)**.

За 3 дня мы обучим специалиста Вашей компании, который безболезненно и безопасно переведет ваш бизнес в удаленный формат. По итогам обучения ваш IT-специалист получит готовые конфигурационные файлы и настройки, которые помогут перенастроить работу вашего офиса. В ходе обучения будет проведена основная подготовительная работа для перехода. Мы вам предложим готовое решение, Вам не надо думать, как это сделать. Вы будете иметь специалистов, настройки и опыт, которые помогут вам использовать часть удаленной работы во внекризисный период.

Кризис и пандемия пройдут, мы в это верим, а ваша компания и в дальнейшем сможет, по необходимости, переходить на удаленную работу с значительным сокращением затрат и оптимизацией бизнес-процессов.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте: **[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#)**

Или по контактам: +7 (812) 655-63-21 доб. 534, nkk@ipap.ru

Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развёртывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-

системами.

Что же необходимо для освоения курса дистанционно:

1. Доступ в интернет;
2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным софтом.

Преимущества удаленного обучения

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

**Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:
+7 (812) 655-63-21 доб.534, nkk@ipap.ru**

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И **повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.**

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [**mmv@ipap.ru**](mailto:mmv@ipap.ru).

Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Уже 23 марта 2020 года стартует группа нашего нового курса в сфере государственных и муниципальных закупок:

[Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.](#)

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищите, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на **[странице курса](#)** или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте **mmv@ipap.ru**.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: **[AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)**

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактирование 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на **[странице курса](#)** или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте **mmv@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение для начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	13.04 – 24.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	12 000
	13.04 – 05.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 500	12 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	05.04 — 26.04	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	02.04 – 03.04	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	9 500	8 300
	23.03 – 26.03	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве 72 ак.ч	20.04 – 30.04	9 дней	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	13 300
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	13.04 – 16.04	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500

Курсы ИТР:					
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	23.03 – 27.03	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	06.04 – 27.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.05 – 22.05	пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
Госзакупки					
Новый! Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд 72 ак.ч	23.03 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	30 000	28 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ [«Возврат денег за книгу»](#)
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22.](tel:+78126556322)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!