

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Апрель 2018 года**

**Выпуск 4 (306)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
Минэкономразвития не поддержало введение новых требований к осветительным приборам ...	5
Застройщикам предложили объединиться во всероссийскую ассоциацию.....	5
ДОМ. РФ: продажи новостроек в Москве и Петербурге увеличились на 16% из-за доступной ипотеки .....	6
На Ялтинском экономическом форуме говорили о стратегии развития жилищной сферы.....	6
У строительных СРО — пополнение .....	7
Компания ROCKWOOL радеет за российскую экономику .....	8
Минстрой планирует разрешить использование ГЖС в долевым строительстве.....	9
Радиоточки в строящихся квартирах заменят «штатным» доступом в интернет .....	9
Минстрою представили сквозные технологии для «умных городов».....	9
Главгосэкспертиза заглянула в будущее.....	10
НОСТРОЙ приступил к работе над ошибками .....	12
Достоверные выписки из реестра СРО сможет формировать автоматизированная система.....	12
Сергей Лёвкин: Дома, возведённые в рамках реновации, должны служить 100 лет.....	13
Росстат сообщил о снижении объема строительных работ на 9,7%.....	13
Что не так с размещением компфондов СРО? .....	14
Михаил Мень «бросил камень» в госконтроль и стройнадзор.....	15
В Москве пройдет международный форум по созданию «умных» городов.....	15
В Москве без помпы прошёл съезд НОЭ .....	16
Глава Минстроя России встретился с молодыми архитекторами.....	17
В первом квартале Минстрой выдал более 50 техсвидетельств на новые материалы .....	17
Глава Минстроя подвел итоги работы по техническому регулированию .....	18
Мнение: Отказ от долежки требует перестройки всего строительного комплекса.....	18
Минстрой решил оставить подвалы открытыми для кошек.....	19
В Минстрое подвели итоги работы Общественного совета.....	20
Работа Главгосэкспертизы признана «эталонной».....	20
Названы регионы с лучшими показателями по замене лифтов.....	22
Михаил Мень рассказал о перспективах технического нормирования в строительстве .....	22
Михаил Мень рассказал о возможной реновации в Петербурге.....	23
Александр Гримитлин: BIM-проектам нужны электронные базы строительных компонентов .....	23
В Санкт-Петербурге прошёл VI Съезд строителей Северо-Запада .....	24
18 апреля состоялось торжественное открытие завода Peikko в Санкт-Петербурге.....	25
Госстройнадзор Петербурга рассказал о развитии электронного взаимодействия с бизнесом ....	26
Половину новостроек в Петербурге и области составляют кирпично-монолитные дома .....	26
В Петербурге и Ленобласти поставлен рекорд по выдаче разрешений на строительство .....	27
Строителей позвали на сцену .....	27
Смольный понижает адмбарьеры для строителей .....	28
В Петербурге актуализирована «дорожная карта» решения проблем дольщиков .....	29
Госстройнадзор Петербурга принял в первом квартале более тысячи обращений .....	30
Саморегуляторы Ленобласти требуют от НОСТРОЙ открытости и практической пользы для отрасли .....	30
СРО «МежрегионСтройКонтроль» отказала Ростехнадзору в документах.....	31

На фестивале «Перспектива» выбрали лучшие проекты реновационных кварталов.....	31
Уральские СРО провели окружную конференцию.....	33
Сахалинским строителям обеспечат равную конкуренцию .....	33
В Сибири обсуждали проблему некачественного цемента .....	34
<b>Законодательство .....</b>	<b>36</b>
ПРИКАЗ от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр.....	36
ПРИКАЗ от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр.....	39
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 985/пр .....	40
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 984/пр .....	41
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 982/пр .....	42
<b>Регионы .....</b>	<b>43</b>
ПРИКАЗ от 29 декабря 2017 г. № 26 .....	43
Постановление Правительства Севастополя от 30 января 2018 г. N 48-ПП.....	44
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. N 29 .....	44
Распоряжение Правительства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. N 49-рп .....	45
Постановление Правительства Тульской области от 13 февраля 2018 г. N 58 .....	45
Постановление Правительства Тверской области от 8 февраля 2018 г. N 54-пп .....	46
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>48</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>53</b>
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за апрель 2018 года .....	53
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(305) за апрель 2018 года .....	53
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	53
<b>Обучение .....</b>	<b>54</b>
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	54
Семинар-тренинг № 14. Проектно-изыскательские, Пусконаладочные работы (теория+практика) .....	54
СМЕТНЫЕ КУРСЫ – скидка 26% на все курсы мая-июня при оплате до 21.05.18.....	55
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	56
Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	57
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	58
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	58
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	59
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>60</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 16 по 20 апреля 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. Обновление сборников базы ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за апрель 2018 (РЦЦС СПб)
2. Обновление сборников базы ТСНБ-2001 Санкт-Петербург 2018 Книга 2 (РЦЦС СПб)
3. В базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург 06.2017 скорректирована привязка к коэффициентам МДС 81-35.2004 и приказу № 81 от 09.02.2017
4. В базу ТСНБ Санкт-Петербург Горячкина 12.2017, 03.2018 добавлены расценки из новых таблиц 04-06-005 и 04-06-006

### **Созданы базы:**

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест 04.2018**
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург апрель 2018 (РЦЦС СПб)
3. ССЦ Санкт-Петербург за апрель 2018 (РЦЦС СПб)
4. Ежемесячные Индексы по регионам РФ апрель 2018 (РЦЦС СПб)
5. ТСН Москва ДИЗ№48 от Мосгосэкспертизы
6. ССЦ к ФЕР ред 2017 и ССЦ к ТЕР ред 2014 по Калининграду 1 кв 2018 (от ЦПЭ)

### Минэкономразвития не поддержало введение новых требований к осветительным приборам



Минэкономразвития РФ (МЭР) не поддержало инициативу Минэнерго РФ о новых требованиях к осветительным устройствам и электрическим лампам на улицах, в общественных местах и на производстве.

В заключении МЭР говорится, что затраты на замену осветительных приборов лягут на региональные и муниципальные бюджеты, при этом некоторые регионы недавно закупили крупные партии светильников, не соответствующих предлагаемым требованиям.

«Для снижения финансовой нагрузки на регионы мы предлагаем ввести достаточный переходный период и проводить замену по мере износа действующих устройств» - прокомментировал директор департамента оценки регулирующего воздействия МЭР Вадим Живулин. Разработанный Минэнерго проект постановления предусматривает введение повышенных требований с 1 июля 2018 года.

МЭР обращает внимание также на возможное удорожание осветительных приборов после введения новых требований. Кроме того, часть положений проекта противоречит нормам Евразийского экономического союза.

Источник: <https://asninfo.ru>  
21.04.2018

### Застройщикам предложили объединиться во всероссийскую ассоциацию



Председатель совета директоров ГК «Гранель» и сопредседатель Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Андрей Назаров предлагает создать Ассоциацию застройщиков России для консолидации совместной работы в развитии жилищного строительства.

В рамках своего выступления на сессии «Стратегия развития строительной отрасли России», состоявшейся в рамках IV Ялтинского Международного экономического форума, Андрей Назаров объяснил, что создание подобной ассоциации позволит бизнесу выработать единую позицию, а также быстро реагировать на те или иные законодательные инициативы. В качестве примера, когда необходима реакция бизнеса, он привел нынешние поправки в 214-ФЗ, которые вступают в силу с 1 июля 2018 года: «Как показывает практика, проблемы, которые сегодня испытывают застройщики, сходятся вне зависимости от того, в каком регионе они работают. Именно поэтому всем российским девелоперам следует объединиться и консолидировано наладить продуктивное взаимодействие между бизнесом и властью».

«Как показали предварительные расчеты экономико-математического института РАН, если сегодня на рынке реально работают и имеют движение по счетам 2461 застройщик, то по новым правилам смогут продолжить свою деятельность только 132 застройщика – то есть примерно 5% от работающих сейчас. Остальные просто станут банкротами», — аргументировал Андрей Назаров, пояснив, что данные поправки необходимо пересмотреть совместно с застройщиками, чтобы учесть и их интересы.

Кстати, глава Минстроя Михаил Мень поддержал идею создания Ассоциации застройщиков России. Об этом он сообщил на том же Ялтинском форуме. По словам Мень, ассоциация может быть создана либо «с нуля» либо на базе Национального объединения строителей путем расширения статуса последнего.

Напомним, что в отрасли уже действует подобная ассоциация – Национальное объединение застройщиков жилья. Его представители активно сотрудничали с Минстроем над поправками в закон о долевом строительстве и выступали против их последнего варианта. Но, как известно, новые требования к застройщикам были прописаны и приняты депутатами самостоятельно, что даже для профильного министерства стало неприятным сюрпризом.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.04.2018

## **ДОМ. РФ: продажи новостроек в Москве и Петербурге увеличились на 16% из-за доступной ипотеки**

Средняя ставка предложения 15 крупнейших ипотечных банков в марте 2018 года составила 9,3%

По итогам первого квартала этого года в четырех регионах России (Москве, Московской области и Краснодарском крае) было заключено на 16% ДДУ больше, чем за аналогичный период прошлого года. Так, в 2018 году этот показатель составил 147,1 тысяч, а в 2017 – 126,7 тыс.

«На 10 регионов России приходится порядка 65% всех заключенных ДДУ. Ввод многоквартирного жилья в этих регионах составляет 49% от общего ввода в стране, выдача ипотеки – 36%. Больше всего сделок зарегистрировано в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Краснодарском крае», — отметили в пресс-службе ДОМ. РФ.

Рост продаж зафиксирован и на рынке готового жилья. Количество зарегистрированных прав по договорам купли-продажи физических лиц за первые три месяца 2018 года увеличилось на 10% и составило 673,7 тысячи. В 10 регионах зарегистрировано порядка 38% всех прав.

Как отмечает Аналитический центр ДОМ.РФ, ключевой фактор оживления рынка жилья – рост платежеспособного спроса на жилье в результате роста доступности ипотеки. По данным мониторинга ДОМ.РФ, средняя ставка предложения 15 крупнейших ипотечных банков в марте 2018 года составила 9,3% на первичном и вторичном рынках жилья по сравнению с 10,6-11,6% в марте 2017 года.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
20.04.2018

## **На Ялтинском экономическом форуме говорили о стратегии развития жилищной сферы**



Основные приоритеты Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года обсудили на круглом столе РБК, состоявшемся 19 апреля в рамках IV Ялтинского экономического форума.

Как уточнили в пресс-службе Минстроя, ключевые направления стратегии — повышение доступности жилья, снижение ставок по ипотеке до 7 % годовых, рост объемов жилищного строительства до 120 млн кв. метров в год, создание комфортной городской среды на основе принципов комплексного развития.

По словам и.о. директора департамента жилищной политики Минстроя РФ Анны Манаенковой, для обеспечения объемов ввода жилья министерством проводится активная работа по вовлечению под жилую застройку неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и бывших промышленных зон. В рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» из федерального бюджета финансируется создание современной инфраструктуры в проектах жилищного строительства — дорог, школ, детских садов и поликлиник. В минувшем году из федерального бюджета поддержку в размере 20 млрд рублей получили более 60 проектов по строительству жилья в 32 регионах.

Также одной из приоритетных задач является улучшение жилищных условий для 5 миллионов семей ежегодно. «Эта цифра довольно значительная, здесь важную роль играет ипотека и ее доступность. Сегодня ставки по ипотеке уже находятся на рекордно низком уровне — в среднем по стране 9,79 %. И это не предел. Существуют новые госпрограммы для поддержки семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий в связи с рождением второго или третьего ребёнка. Такие семьи могут оформить ипотеку под 6% годовых», — отметила Анна Манаенкова.

Участники сессии также затронули вопросы создания комфортной городской среды. В этой сфере Минстроем разрабатываются принципы комплексного развития территорий, содержащие рекомендации по реализации проектов в сфере развития территорий жилой и многофункциональной застройки, формирования качественной городской среды при реконструкции или освоении застроенных территорий, при комплексной застройке новых территорий, а также благоустройства общественных городских пространств.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.04.2018

## У строительных СРО — пополнение

В минувшую среду, 18 апреля, Ростехнадзор включил в государственный реестр саморегулируемых организаций три новые СРО:



- Ассоциацию «Сибирские Строители» (сокращенное наименование АСС, г. Томск) с присвоением регистрационного номера записи СРО-С-294-18042018 (приказ Ростехнадзора от 18.04.2018 № СП-41);

- Ассоциацию по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы» (сокращенное наименование «Альянс Строителей Столицы», г. Москва) с присвоением регистрационного номера записи СРО-С-295-18042018 (приказ Ростехнадзора от 18.04.2018 №СП-44);

- «Ассоциацию строителей Регион 19» (сокращенное наименование «АСР 19», г. Абакан) с присвоением регистрационного номера записи СРО СРО-С-296-18042018 (приказ Ростехнадзора от 18.04.2018 № СП-46).

Кстати, последней удалось получить заветный статус СРО только с седьмого раза. Как справедливо подметила «Правда о СРО», после такого количества проверок на соответствие существующим требованиям документы этой организации могут стать образцом не только для НКО, желающим попасть в госреестр, но и для СРО, ожидающих внеплановой проверки Ростехнадзора.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.04.2018

## Компания ROCKWOOL радеет за российскую экономику



Компания ROCKWOOL вошла в состав Консультативного совета по иностранным инвестициям в России (КСИИ). На обсуждение совета руководство готовится вынести ряд предложений, касающихся энергоэффективности строительства, локализации производства и улучшения инвестиционного имиджа страны.

Как отметили в пресс-службе компании, деятельность КСИИ – это прямой диалог между компаниями-инвесторами и российским правительством. Задача Совета состоит в оказании России содействия в формировании и развитии благоприятного инвестиционного климата на основе использования мирового опыта, а также опыта работы международных компаний в России. Членами КСИИ являются компании, которые осуществляют деятельность в приоритетных для России сферах инвестирования. Они участвуют в реформировании отечественной экономики, а также способствуют созданию положительного имиджа и инвестиционной привлекательности страны.

«Многолетняя экспертиза компании ROCKWOOL, подкрепленная реальными инициативами с положительным эффектом на российскую экономику, вселяют уверенность, что наше участие в работе КСИИ будет плодотворным. Мы готовимся вынести на обсуждение Совета предложения, нацеленные на совершенствование использования природных ресурсов в аспекте повышения энергоэффективности зданий. Мы также готовы принять участие в обсуждении вопросов локализации производства на территории РФ, являясь компанией с высоким уровнем локализации и успешным опытом в этом направлении. Наши предложения будут касаться и улучшения инвестиционного имиджа России, а также других приоритетных для российской экономики направлений», – прокомментировала гендиректор ROCKWOOL Russia Марина Потокер.

Совместные с органами государственной власти проекты ROCKWOOL, производителя решений из каменной ваты, уже приносят результаты, отметили в компании. В частности, начато сотрудничество в рамках программ в области повышения энергетической эффективности зданий. Каменная вата – один самых энергоэффективных материалов, он способен сохранить до 60% энергии. Использование каменной ваты при строительстве зданий положительно влияет на экономику и экологию, при этом обеспечивая пожарную безопасность благодаря негорючести материала.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.04.2018



## Минстрой планирует разрешить использование ГЖС в долевом строительстве

Государственные жилищные сертификаты (ГЖС) можно будет использовать для участия в долевом строительстве.



О подготовке такой инициативы рассказал глава Минстроя РФ Михаил Мень сегодня на IV Ялтинском международном экономическом форуме.

«В настоящий момент Минстрой России готовит все необходимые документы для того, чтобы обеспечить граждан возможностью использовать государственные жилищные сертификаты для участия в долевом строительстве с 2019 года. Мы надеемся, что по этому вопросу нам удастся быстро пройти согласование с остальными профильными министерствами и получить одобрение Правительства Российской Федерации» – сообщил Михаил Мень.

Оборот ГЖС в 2019 году будет переведен в электронную форму, сообщил министр. Это предложение и инициатива об использовании ГЖС в долевом строительстве уже одобрены на круглом столе в Совете Федерации.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
20.04.2018

## Радиоточки в строящихся квартирах заменят «штатным» доступом в интернет

Существующее до сих пор требование о подключении проводного радиовещания в квартирах строящихся домов замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис предложил заменить созданием точек доступа в интернет.



Выступая на Ялтинском международном экономическом форуме, он провел импровизированный опрос аудитории на эту тему: «У нас в каждой квартире действует радиоточка. Поднимите руку, кто пользуется радиоточкой в жилье. А теперь поднимите, кто пользуется интернетом у себя в квартире».

За ожидаемым результатом опроса последовало резюме: «Коллеги, давайте заменим радиоточки автоматическим доступом в интернет. Уберем проблему висящих проводов, «соплей» в подъездах».

Источник: <http://news.stroit.ru>  
20.04.2018

## Минстрою представили сквозные технологии для «умных городов»



«Ростелеком» при поддержке Минстроя России определил главные сквозные технологии, от которых зависит развитие «умных городов». Результаты исследования были представлены на секции «Города будущего. Взгляд на ускоренное развитие экономики» Российского

интернет-форума 2018 (РИФ-2018).

В работе секции принял участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис. Он обозначил основные цели и качественные изменения городской среды благодаря использованию подходов и технологий «Умный город».

«В рамках проекта «Умный город» мы запускаем открытый Банк решений, где будут аккумулированы как российские, так и международные разработки, позволяющие повысить эффективность городской инфраструктуры. Исследование «Ростелекома» о сквозных технологиях будет рассмотрено на ближайшем заседании рабочей группы по проекту и, если его результаты найдут подтверждение, данная систематизация будет использована при запуске Банка. Наша задача — за счет внедрения современных технологий повысить качество городской среды во всех крупных муниципалитетах нашей страны, обеспечив в них базовый уровень комфорта. И, конечно, первым шагом на этом пути должно быть адекватное понимание стоимости и эффективности предлагаемых решений. Любая инновация должна внедряться с открытыми глазами», - цитирует Чибиса пресс-служба Минстроя.

По словам вице-президент «Ростелекома» Бориса Глазкова, к сквозным относятся те технологии, которые одновременно охватывают несколько трендов или отраслей, в данном случае — с точки зрения управления городами. Следовательно, от них зависит появление и развитие кроссфункциональных и межотраслевых решений. Именно от соприкосновения и взаимообогащения разных областей знаний появляются новые эффективные технологии и прикладные решения, определяющие перспективы развития «Умных городов». Грамотное использование сквозных технологий в конечном итоге будет стимулировать повышение качества жизни, комфортности городской среды, управления различными отраслями городского хозяйства при сокращении потребления ресурсов.

Определение главных сквозных технологий развития «умных городов» предусмотрено проектом «дорожной карты» направления «Умный город», которое планируется включить в госпрограмму «Цифровая экономика Российской Федерации». Чтобы выявить технологические тренды, рабочая группа Минстроя «Умный город» проанализировала более 6 млн различных источников информации. В итоге появился ТОП-10 сквозных технологий. В него вошли: интернет вещей; 5G; биометрия; обработка неструктурированных данных; технологии поддержки принятия решений; дополненная и виртуальная реальность; распределенные базы данных; геоинформационные технологии и навигация; машинное обучение; облачные/туманные/граничные вычисления.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.04.2018

## Главгосэкспертиза заглянула в будущее

Главгосэкспертиза России запустила новый проект «Экспертиза будущего», в основу которого положена программа обучения руководителей среднего звена, направленная на повышение эффективности работы Главгосэкспертизы и института строительной экспертизы в целом.



«Разрабатывая программу, руководство и Учебный центр Главгосэкспертизы России, а также привлеченные специалисты-научные кураторы проекта исходили из определения того, какими должны быть ценности, миссии

и задачи института экспертизы, какой должна быть его роль в строительном комплексе, обществе и государстве. Будущее экспертизы — это достижение максимальной эффективности и умение работать в режиме многозадачности, одним из главных путей к которым становится продуктивная стратегия по формированию и развитию персонала внутри организации», — заявил в день старта программы начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов. По его словам, будущее института зависит и от того, какие навыки приобретут сотрудники-участники проекта, как они смогут применять их на практике, насколько полно они воспримут стратегию развития в долгосрочной перспективе.

Курс обучения в рамках «Экспертизы будущего» построен на трех базовых элементах: управление организационным развитием, проведение государственной экспертизы и работа с информационными технологиями. Программа обучения продлится одиннадцать недель, в течение которых для участников проекта проведут лекции и тренинги – без отрыва от производства и без расходов на их проведение. Особое внимание будет уделено формированию корпоративной культуры и организации эффективного взаимодействия с заказчиками и обществом, методологии и стандартизации экспертной деятельности, специфике ценообразования в строительстве и сметного нормирования, экономике и финансам, обеспечению безопасности и управлению рисками в организации.

Еще одна цель пилотного проекта — выработка и развитие горизонтальных связей, когда участники проекта, представляющие совершенно разные направления деятельности организации (эксперты, юристы, финансисты, представители блока информационных технологий, руководители и рядовые сотрудники) смогут не только получить новые знания, но и передать их своим коллегам на местах. В проекте, как отметили организаторы, принимают участие люди, которые хотят использовать новые навыки для повышения эффективности и качества своей работы, те, кто готов расширять свое мировоззрение и видит не только краткосрочное будущее, но и развитие в длительной перспективе — как свое, так и Главгосэкспертизы, и всего института строительной экспертизы страны.

Реализация проекта позволит повысить качество и эффективность работы сотрудников Главгосэкспертизы, считает Игорь Манылов. «В плане, который мы реализуем в последние годы, заложена концепция отказа от исключительно надзирательно-контрольного подхода, — заметил он. — Если предполагать ценность института экспертизы исключительно в выявлении опасных технических решений и экономии бюджетных средств, то нам гарантированы новые невероятные показатели — просто за счет поступления все большего количества некачественной проектной документации. Главная же цель – не улучшение наших показателей ради показателей, но объект, построенный надежно и безопасно, на который потрачено столько денег, сколько объективно необходимо, и при этом достигнутая экономия выгодна всем — и заказчику, и экспертизе, и бюджету, и обществу».

Как уточнили в пресс-службе учреждения, экспертиза будет по-прежнему осуществлять все делегированные государством полномочия, своего рода защитные механизмы для общества, но при этом использовать знания, компетенции и научные достижения своих сотрудников для повышения качества проектирования и общего развития среды. Для этого Главгосэкспертиза намерена заниматься собственной научно-исследовательской деятельностью, на базе которой будут вырабатываться корректные и адекватные техническому прогрессу нормы в области технической экспертизы, которые законодатель не всегда способен прописать глубоко и подробно.

Профилем Главгосэкспертизы становится все, что связано с развитием интеллектуальной среды в строительном комплексе в сфере работы экспертов. Проверку эффективностью проходят и остальные направления работы в учреждении:

оптимизируются финансовая модель и организационная структура, происходит изменение системы формирования кадрового состава и его развития, принимаются другие необходимые меры.

«В свое время генералиссимус российской армии Александр Суворов написал свою знаменитую книгу «Наука побеждать», где изложил свои взгляды на обучение солдат, тактику боя и вопросы функционирования армии. Он добивался того, чтобы перед кампанией до каждого солдата были донесены стратегические задачи, стоящие перед войском. Этот принцип прекрасно годится для учебника по менеджменту. Будем его использовать и мы», — завершил свое выступление Игорь Манылов, призвав участников проекта к активной работе в ходе обучения и после него.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.04.2018

## **НОСТРОЙ приступил к работе над ошибками**



В Национальном объединении строителей приступили к устранению нарушений, зафиксированных в ходе проверки со стороны Минстроя и Генеральной прокуратуры. В предписании проверяющих фигурирует более десятка несоответствий внутренних документов НОСТРОЙ требованиям законодательства, а также ряд других нарушений.

Как сообщила пресс-служба НОСТРОЙ, в соответствии с распоряжением президента нацобъединения, датированным 17 апреля, аппарат НОСТРОЙ организовал работу по корректировке внутренних документов и устранению причин и условий, способствовавших нарушениям. При разработке и реализации мер, направленных на устранение недостатков, планируется проводить консультации с сотрудниками Минстроя, — это якобы позволит нацобъединению более эффективно выполнять возложенные на него задачи.

Также в пресс-службе отметили, что недостатки и замечания, включенные в предписание и акт проверки, «устранимы и не препятствуют осуществлению национальным объединением своих функций».

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.04.2018

## **Достоверные выписки из реестра СРО сможет формировать автоматизированная система**



Саморегуляторам предложили готовую к применению риск-ориентированную информационно-аналитическую систему, способную в автоматизированном режиме формировать выписки из реестра членов СРО с учётом уровня ответственности и соответствующих обязательств по размеру внесённых в компфонд взносов, материально-технической, компетенционной и качественной готовности члена СРО к исполнению условий государственного контракта.

Данную систему презентовал на Международной конференции «Практическое саморегулирование» (секция «Эффективные цифровые технологии в саморегулировании как условие развития профессиональной и предпринимательской деятельности на примере строительной отрасли») представитель компании-разработчика «СКДО +» Сергей Панфилов.

Как отметил в ходе работы секции руководитель управления нормативно-правового регулирования НОПРИЗ Алексей Наволочный, при отборе претендентов на роль генподрядчика госзаказчика не всегда уделяют должное внимание выписке из реестра СРО. Между тем, именно этот документ подтверждает право претендента на участие в госзаказах и уровень его ответственности в рамках заключаемых муниципальных и государственных контрактов. К сожалению, во многих СРО к формированию выписки подходят формально, и автоматизация данного процесса могла бы решить проблему.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.04.2018

## **Сергей Лёвкин: Дома, возведённые в рамках реновации, должны служить 100 лет**

Проектирование и строительство жилых домов по программе реновации должны позволять их технологическую перезагрузку в будущем. Они должны служить людям как минимум 100 лет. Такую задачу поставил глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин в ходе заседания Объединенного научно-технического совета по вопросам градостроительной политики и строительства.



Он также сообщил, что силами специалистов городских департаментов и комитетов, а также экспертов в области архитектуры, строительства и урбанистики подготовлен проект технических требований на проектирование домов по программе реновации.

«Мы накопили знания и практический опыт при реализации предыдущей программы сноса домов первого периода индустриального домостроения, но нынешняя программа реновации только немного похожа на свою предшественницу. По факту мы должны выйти на совершенно иной уровень качества технологических решений и закладывать в новые дома перспективу не только завтрашнего дня, а смотреть в будущее. Это жильё должно прослужить не 50, а 100 лет, и в эти 100 лет оно должно иметь возможность модернизироваться без проблем для людей, которые в нем проживают. Построенный сегодня дом, через определенное время не должен быть снесен. Реновация в будущем должна проходить за счет изменения технологического содержания», — подчеркнул Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.04.2018

## **Росстат сообщил о снижении объема строительных работ на 9,7%**

Объем строительных работ в РФ по данным Росстата в марте упал по сравнению с мартом 2017 года на 9,7% в сопоставимых ценах.

Сокращение объема текущих работ в строительной отрасли происходит уже в течение 2-х месяцев, сообщает портал ЕРЗ. Однако, нынешнее падение значительно превышает средние значения за последние 3 года.



Эксперты ЕРЗ посчитали, что с учетом итогов марта в 2017 и 2018 годах на уровне 468,7 и 464,6 млрд рублей соответственно, падение на 9,7% в сопоставимых ценах соответствует инфляции в отрасли на

уровне 9,8% в год. На этом основании они позволили себе усомниться в корректности мартовских темпов снижения.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
19.04.2018

## Что не так с размещением компфондов СРО?

Решение о размещении средств компфондов в каком-либо банке должно приниматься не руководством СРО, а общим собранием членов. Неисполнение данного условия Ростехнадзор однозначно трактует как нарушение требований законодательства и ставит саморегуляторы на вид. Об этом сообщил заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Виталий Ерёмин в ходе работы секции «Как правильно организовать и



провести проверки СРО», организованной в рамках V Международной конференции «Практическое саморегулирование».

Согласно информации, опубликованной «Правдой о СРО», вышеназванное нарушение выявлено Ростехнадзором у 30% проверенных строительных, проектных и изыскательских СРО. В то время как в образцово-показательных организациях выбор кредитной организации осуществляли и общее собрание, и правление вместе с дирекцией. Все они предварительно поднимали вопрос определения способа размещения средств компенсационных фондов (будто у них есть выбор!) или включали соответствующий пункт во внутренние документы, утверждаемые общим собранием.

К примеру, в СРО Союз «Энергострой» общее собрание сначала утвердило перечень банков, подходящих для их компфондов, и дало протокольное поручение директору обеспечить размещение средств КФ «в одном или нескольких кредитных организациях, утвержденных для этих целей решением общего собрания». А через восемь месяцев очередное общее собрание одобрило действия директора по исполнению данного поручения и отдельным вопросом утвердило размещение средств компфондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на спецсчетах в двух выбранных директором банках.

Общее собрание членов «Альянса строителей» принимало решение о выборе кредитных учреждений и о размещении средств компфондов одновременно – еще в мае 2017 г. А когда прошли слухи о проблемах в ФК «Открытие», решением общего собрания в августе 2017 года для тех же целей был одобрен другой банк.

СРО Союз «МООСС» также принимало решение по размещению средств в конкретных кредитных учреждениях на общем собрании членов. Причём банк для размещения средств компфонда ОДО был выбран ещё до его фактического формирования.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.04.2018

## Михаил Мень «бросил камень» в госконтроль и стройнадзор



Глава Минстроя Михаил Мень уверен, что существующая нормативная база при неукоснительном соблюдении требований техрегламента полностью обеспечивает безопасность на объектах с массовым пребыванием людей и не требует каких-либо дополнений. «Слабым звеном», по мнению министра, является контроль соблюдения требований нормативно-технических документов. А за это отвечают Ростехнадзор и региональные службы госстройнадзора.

Региональные контролирующие органы должны выявлять и пресекать несоблюдение требований нормативно-технических документов, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, заявил Михаил Мень на совместном заседании сразу трёх комитетов Совета Федерации. По словам министра, регулирование вопросов безопасности на таких объектах, включая ТРЦ, обеспечено целым рядом сводов правил и 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

«В сводах правил четко регламентированы требования к путям эвакуации, к строительным материалам, применяемым при отделке, к устройству систем вентиляции, аварийного освещения, к размещению детских игровых зон — не выше второго этажа и не далее 20 м от эвакуационного выхода, к доступности для маломобильных групп населения. Контролирующие органы в регионах обязаны обеспечить неукоснительное соблюдение всех строительных норм», — цитируют Михаила Мень в пресс-службе Минстроя.

Безопасность объектов зависит и от качества проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе и негосударственными экспертными организациями, отметил министр. По этому случаю он не преминул напомнить о принятом в первом чтении законопроекте о введении саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы. В соответствии с документом, эксперты будут обязаны соответствовать прописанным в нём требованиям, а экспертные СРО — утверждать стандарты, обеспечивающие унификацию требований к проведению негосударственной экспертизы. Принятие данного закона позволит существенно улучшить качество проведения экспертизы, что, в свою очередь, позволит повысить безопасность объектов, уверен глава Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.04.2018

## В Москве пройдет международный форум по созданию «умных» городов



Минстрой России проведет форум по вопросам создания «умных» городов с участием экспертов Технического комитета Международной организации по стандартизации (ИСО) 268 «Устойчивые города и сообщества». Мероприятие состоится в октябре этого года в Москве и соберёт экспертов из 45 стран, сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

По словам Михаила Мень, следуя поручениям президента 2016-го года, Минстрой вернулся в качестве деятельного и полноправного участника к работе в Международной организации по стандартизации ИСО (ISO). Формированием позиции

России по проектам международных стандартов в 22-х технических комитетах обеспечивают более 100 экспертов ТК 465 «Строительство».

За два года на площадке ТК было рассмотрено более 450 проектов международных стандартов, ещё 36 национальных стандартов было гармонизировано с учетом международных.

Впервые Россия добилась права проведения двух сессий международных технических комитетов в области строительства: в мае текущего года в Москве состоится сессия ИСО/ТК 71 «Бетон, железобетон, преднапряженный железобетон», в октябре – сессия ИСО /ТК 268 «Устойчивое развитие городов и поселений», где ожидается присутствие таких компании и организаций, как EY, AFNOR (Франция), WorldCity Council (Канада), ICLEI Local governments forsustainability (Европа), Smart Dubai, RailwayInternational Standards center (Япония), NationalSmart City Joint Lab (КНР), Nihon University(Япония) и других.

Платформой октябрьского форума станет заседание Технического комитета Международной организации по стандартизации (ИСО) 268 «Устойчивые города и сообщества» (Sustainable cities and communities), сообщил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2018

## **В Москве без помпы прошёл съезд НОЭ**

В Москве состоялся VIII съезд Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. На сегодняшний день НОЭ объединяет 25 организаций, которые делегировали на съезд 37 человек.



С отчетным о деятельности НОЭ в 2017 году выступил президент нацобъединения Владимир Пехтин. Его доклад содержал информацию о выполнении «дорожной карты» по повышению энергетической эффективности объектов капитального строительства в части совершенствования нормативной правовой базы, о разработке профстандартов и профквалификаций в проектировании и строительстве, о работе ТК 039 «Энергосбережение, энергетическая эффективность, энергоменеджмент» и международном сотрудничестве. Самым знаковым мероприятием минувшего года президент назвал III Всероссийский форум «Энергоэффективная Россия», по итогам которого была подготовлена резолюция, получившая широкий резонанс в средствах массовой информации и поддержку органов государственной власти. Не меньшего эффекта ожидают в НОЭ и от IV форума, который намечен на 15-17 июня.

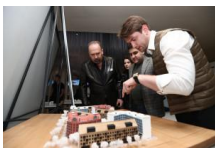
Съезд утвердил отчетность руководства НОЭ, включая смету и отчет ревизионной комиссии, а также заменил персоналии в составе Совета НОЭ. Новыми членами были избраны гендиректор Ассоциации энергосервисных компаний «РАЭСКО» Ирина Булгакова и исполнительный директор Ассоциации «Союз «Энергоэффективность» Дмитрий Серебряков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2018



## Глава Минстроя России встретился с молодыми архитекторами

Минстрой поддержит проведение II Российской молодежной архитектурной биеннале, которая пройдет в Татарстане в 2019 году. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ на встрече в московском «Зарядье» с финалистами первой подобной выставки.



Как уточнили в пресс-службе Минстроя, в выставке в парке «Зарядье» приняли участие 29 молодых архитекторов и авторских коллективов, которые показали новый взгляд на обустройство многофункционального и удобного для жизни городского квартала. «Представленные на выставке макеты демонстрируют видение молодых архитекторов новых жилых микрорайонов российских городов. Отрадно, что после участия в биеннале многие финалисты получили предложения о сотрудничестве и подписали контакты на разработку жилых кварталов, часть из которых создаётся на основе конкурсных работ», — отметил Михаил Меню.

По признанию самих финалистов биеннале, участие в мероприятии стало для них мощным стимулом для дальнейшей работы — некоторые авторские коллективы организовали свое архитектурное бюро, многие сегодня ведут сразу несколько крупных проектов.

Заявленная тема следующей биеннале — общественные и социально-культурные центры активности. Подробности будут обсуждаться на конференции в Иннополисе, запланированной на ноябрь 2018 года.

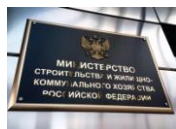
Глава Минстроя России отметил, что тема строительства социальных объектов сейчас крайне востребована и перспективна. Лучшие проекты, по его словам, будут включены в реестр проектов повторного применения и даже могут быть реализованы в рамках программы «Ипотека и арендное жилье».

Напомним, первая Российская молодежная архитектурная биеннале, учрежденная Минстроем, прошла 13-14 октября 2017 г., в Иннополисе (Татарстан). Всего в рамках конкурса эссе и портфолио было рассмотрено 377 заявок от участников из 11 стран.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2018

## В первом квартале Минстрой выдал более 50 техсвидетельств на новые материалы

В первом квартале нынешнего года Минстрой РФ выдал более 50 технических свидетельств на новые виды стройматериалов.



Об этом сообщил глава Минстроя РФ Михаил Меню. Он рассказал также, что за последние 4 года министерством выдано более тысячи свидетельств на новые стройматериалы.

«На использование новых строительных материалов выдано 1274 документа. Из них 310 — за 2017 год. Среди материалов, на которые чаще всего выдавались техсвидетельства — фасадные системы, различные виды крепежа, теплоизоляционные материалы, строительные смеси и лакокрасочные материалы, композитные и другие» — рассказал Михаил Меню.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
17.04.2018

## Глава Минстроя подвел итоги работы по техническому регулированию



На начало 2018 года фонд нормативных технических документов в сфере строительства составил 314 сводов правил и 1080 стандартов. Это результат четырёхлетней работы Минстроя, сообщил глава ведомства Михаил Мень на совещании в Федеральном центре нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС»).

Михаил Мень провел совещание, где озвучил результаты реформирования технического регулирования в строительстве за 2013 – 2017 годы. Министр отметил, что с образованием Минстроя России в стране появился единый регулятор строительной отрасли. «За время отсутствия регулятора накопилось много проблем, которые были подняты на Государственном совете по строительству, прошедшему в 2016 году впервые за многие годы. Мы получили поручения президента страны и начали системную работу, связанную с наведением порядка в сфере технического регулирования. В 2015 году мы сформировали государственное задание по развитию нормативно-технической базы в строительстве и на базе «ФЦС» организовали системную работу в области технического регулирования строительства», — цитирует Михаила Мень пресс-служба Минстроя.

С 1995 года разработка нормативно-технических документов велась фактически без участия государства, и к 2013 году системное государственное участие в разработке нормативно-технических документов в строительстве отсутствовало. На начало 2013 года действовало 980 документов: 100 сводов правил, из которых только 20 — новых, остальные – фактически действовавшие ранее СНиПы, и 880 стандартов.

Минстрой ввёл систему планирования и разработки основных документов в строительстве и проектировании — сводов правил. Провёл инвентаризацию действующих документов. Выявил те, которые нуждаются в пересмотре, определился с направлениями, где требуются новые своды правил. К примеру, документов, обеспечивающих безопасность по сейсмостойкости и вовсе не было, потому как это трудоемкие и наукоемкие документы, требующие серьезных исследований, которые может обеспечить только государство.

«Работа над современной системой технормирования вернула в отрасль науку, — отметил Михаил Мень. — За 4 года восстановлено системное планирование и техническое нормирование строительства. Более 90 новых параметров, методик, расчетных положений, полученных в результате прикладных научных исследований, вошли в нормативную базу в 2016 – 2017 годах, более 75 – войдут до 2020 года».

Достоверность новых норм и параметров определяется национальным экспертным органом в строительстве – ТК 465 «Строительство», собравшим в своем составе ведущих отраслевых специалистов. Ежегодно ТК осуществляет координацию разработки и экспертизу почти 200 документов.

К 2025 году фонд НТД РФ должен составить примерно 2 тыс. документов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2018

**Мнение: Отказ от долежки требует перестройки всего строительного комплекса**



Отказ от системы долевого привлечения средств, потребует перестройки работы всего строительного комплекса. Такое мнение высказал директор Союзпетростроя Лев Каплан в ходе VI съезда строителей Северо-Запада России.

«Решение об отказе от долежки в принципе правильное. Но оно требует кардинальной перестройки банковской системы, работы застройщиков и изменения условий ипотечного кредитования», - отметил он.

По словам эксперта, прежде всего, нужно внести в корректировки в Градостроительный и Жилищный кодексы. «Второй важнейший аспект - изменение банковской системы. В банках должны появиться отделы по строительству для надзора и приема работ», - говорит Лев Каплан.

Он отметил также, что необходимо наполнить банковский сектор деньгами. «Годовая потребность в средствах составляет 4-5 трлн рублей», - оценивает эксперт.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.04.2018

## **Минстрой решил оставить подвалы открытыми для кошек**

Соответствующее заявление сделал Андрей Чибис



Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрей Чибис заявил, что Минстрой пересмотрит нормы технической эксплуатации жилищного фонда и сохранит в подвалах многоквартирных домов отверстия для воздухообмена, по которым смогут пролазить кошки. Об этом пишет «Петербургский дневник».

Согласно приказу министерства, один продух должен иметь ячейки размером 15/15 сантиметров для постоянного проветривания. Именно через них животные будут попадать в подвал.

Добавим, что по решению общего собрания собственников такие отверстия могут быть закрыты специальной заградительной сеткой.

«Норма о запрете проникновения кошек в подвалы и техподполья исключается. Вместо нее указывается, что помещения общего имущества в МКД должны быть защищены от того, чтобы в них проникали грызуны и насекомые, посредством проведения дезинфекции и дератизации», — добавил Чибис.

Зоозащитники уже призывали не замуровывать подвалы, указывая на те случаи, когда животные гибли, оказавшись в ловушке. Комитет Госдумы РФ по экологии и охране окружающей среды подчеркивает, что присутствие кошек в подвалах позволяет жильцам спастись от грызунов.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
17.04.2018

## В Минстрое подвели итоги работы Общественного совета

В минувшую пятницу в Минстрое России подвели итоги работы за 2017 год Общественного совета. Отчёт о работе представил председатель Совета Сергей Степашин.



Он сообщил, что в минувшем году в рамках Общественного совета состоялось 43 заседания различных комиссий (таковых в Совете насчитывается 12), принято 294 протокольных решения, из которых выполнено 94% (по остальным сроки исполнения предусмотрены в 2018 году). Президиумом Общественного совета заседал 7 раз, причём трижды на выезде – в Белгороде, Калининграде и Екатеринбурге.

Также Сергей Степашин поделился планами на ближайшее будущее. Как сообщается на сайте Совета, ключевой темой доклада председателя стала тема жилищного строительства. Как отметил Сергей Степашин, в связи с показателями ввода жилья, обозначенными в послании Президента России Федеральному Собранию РФ, план работы Общественного совета на 2018 год будет скорректирован.

Первоочередным вопросом, по его словам, должно стать обеспечение социальным жильем очередников и малообеспеченных групп населения. Для этого следует увеличить объемы строительства в сегменте стандартного жилья. «Следует повышать конкуренцию на рынке застройщиков жилья, чтобы цена была доступной для приобретения или долгосрочного найма для семей с невысокими доходами. Предлагаю министерству максимально включить ресурсы Общественного совета в решение этих вопросов», — предложил Степашин.

На максимальном контроле для Минстроя России и Общественного совета, по словам Сергея Степашина, должна оставаться тема твердых коммунальных отходов и вопрос безопасности эксплуатирующихся зданий. «Нужно усилить систему ответственности за техническое состояние построенных объектов капитального строительства. Это можно организовать как на базе системы саморегулирования в строительстве и проектировании, так и путем развития страхования такой ответственности», — отметил председатель Совета.

Кстати, высокую эффективность работы Общественного совета отметил секретарь Общественной палаты РФ Владислав Гриб. По его словам, Общественный совет при Минстрое России является примером качественной и результативной работы для советов других ФОИВ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.04.2018

## Работа Главгосэкспертизы признана «эталонной»

Глава Минстроя Михаил Минь высоко оценил работу Главгосэкспертизы России, назвав её эталонной моделью, на которую должны ориентироваться в своём развитии организации негосударственной экспертизы. Данная оценка была озвучена на итоговом заседании Общественного совета, действующего при министерстве. Министр отметил ведущую роль Главгосэкспертизы в происходящих в отрасли изменениях.



«Сейчас мы начинаем понимать, что лучше построить дорожку, но качественнее, что с учетом всего жизненного цикла объекта обойдется дешевле. Поэтому переход на такой

расчет стоимости объекта — одна из важнейших задач, которая стоит перед министерством и правительством», — отметил Михаил Мень, анонсируя законопроект о введении аудита обоснования инвестиционных проектов с государственным участием. Предлагаемые законопроектом изменения позволят оптимизировать затраты на реализацию крупных инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, без снижения качества и безопасности строительства. Документ уже согласован с правительством и вскоре поступит на рассмотрение Госдумы.

Не преминул глава Минстроя напомнить и о значимости проводимой в отрасли реформы ценообразования. Совершенствование системы, по мнению министра, — основа для сокращения расходов и повышения качества планирования государственных инвестиций. «С будущего года мы начнем формировать государственные инвестиции, отталкиваясь от реальной стоимости строительных ресурсов, — сообщил он. — ФГИС ЦС, оператором которой является Главгосэкспертиза, дает нам возможность перейти от устаревшего индексно-базисного к ресурсному методу определения стоимости».

С важностью реформы для отрасли согласился и председатель Общественного совета Сергей Степашин. «Реформа ценообразования – очень большая и непростая тема. В профессиональном сообществе, в том числе на площадке Общественного совета, ведется множество дискуссий. Необходимо качественно проработать систему информационного обеспечения», — подчеркнул Степашин.

О ценообразовании и работе в других сферах, курируемых Главгосэкспертизой России, итогах 2017 года и планах на ближайшее будущее рассказал членам совета начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов.

«Планирование инвестиций должно быть качественно проведено на начальном этапе, а не во время проверки достоверности определения сметной стоимости, когда допущенные при проектировании ошибки зачастую приводят, по существу, к заморозке выделенных бюджетных средств», — отметил Игорь Манылов. Обеспечение надежности и безопасности по-прежнему остаётся главной задачей Главгосэкспертизы, поэтому в учреждении на постоянной основе проводятся мониторинг и анализ аварийно-опасных решений, выявленных в проектной документации. В минувшем году доля таких решений составила 24%, а это, ни много ни мало, 883 строительных объекта.

«По нашему мнению, одна из главных задач – необходимо использовать систему строительной экспертизы для мониторинга аварийно-опасных решений. У себя мы ввели соответствующую практику. Наши специалисты рассчитали возможную стоимость этих рисков и сформировали резервный фонд по возмещению ущерба, причиненного заказчику услуг в случае, если незамеченные экспертом ошибки в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, приведут к аварии. Мы вышли на эти цифры с большим трудом и корректируем их каждый год», — сообщил Игорь Манылов. В 2017 году размер резервного фонда Главгосэкспертизы России составил 3 миллиарда 310 миллионов рублей.

Игорь Манылов уверен, что сегодня работа любого ведомства или организации невозможна без постоянного совершенствования деятельности, внедрения современных технологий и открытости. «Запуск трех новых систем — нашей экспертной, ФГИС ЦС и ЕГРЗ — позволит повысить качество работы всех экспертов и создать основу для решения многих сложных вопросов деятельности как государственной, так и негосударственной строительной экспертизы», — заявил Игорь Манылов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.04.2018

## Названы регионы с лучшими показателями по замене лифтов

Общественный совет, действующий при Минстрое РФ, отметил благодарностями российские регионы за активность в проекте по ускоренной замене лифтов в многоквартирных жилых домах. Об этом сообщается на официальном сайте Совета.



Лучшими в реализации данного проекта были названы Липецкая, Архангельская, Мурманская и Белгородская области, — на расширенном заседании Общественного совета, которое состоялось в минувшую пятницу, председатель Совета Сергей Степашин вручил представителям этих регионов благодарственные письма. Такие же благодарности получили руководители региональных Фондов капремонта Липецкой и Архангельской областей.

Как отметил Сергей Степашин, для Общественного совета проект ускоренной замены лифтов является одним из приоритетных. «Его реализация позволяет повысить уровень безопасности проживания более 1,0 млн. граждан по всей стране. На текущий момент к проекту присоединились уже 20 субъектов РФ», — сообщил председатель.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.04.2018

## Михаил Мень рассказал о перспективах технического нормирования в строительстве

К 2025 году фонд нормативных технических документов в строительстве должен составить около 2 тыс. документов, заявил глава Минстроя РФ Михаил Мень на сегодняшнем совещании в Федеральном центре нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС»).



На начало 2018 года фонд насчитывает 314 сводов правил – это в 2,5 раза больше чем в 2013 году. Число стандартов достигло 1080-ти.

Министр отметил, что планомерная работа по совершенствованию технического регулирования в строительстве началась с появлением в ноябре 2013 года министерства строительства. «Была внедрена система планирования и разработки основных документов в строительстве и проектировании — сводов правил. Проведена инвентаризация действующих документов. Выявлены те, которые нуждаются в пересмотре, изменениях или актуализации, а также требуют разработки новых сводов правил, необходимых для отрасли. План предусматривает разработку и обновление до 2018 года почти 400 документов», - сообщил Михаил Мень.

«Работа над современной системой технормирования вернула науку в строительную отрасль. За 4 года восстановлено системное планирование и обеспечен возврат науки в техническое нормирование строительства. Более 90 новых параметров, методик, расчетных положений, полученных в результате прикладных научных исследований, вошли в нормативную базу в 2016 – 2017 годах, более 75 – войдут до 2020 года» - добавил министр.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.04.2018

## Михаил Мень рассказал о возможной реновации в Петербурге

Соответствующее заявление глав Минстроя сделал на Ялтинском экономическом форуме



Опыт московской программы реновации в скором времени может распространиться на другие крупные города России, в том числе Екатеринбург, Новосибирск и Санкт-Петербурга.

Об этом рассказал министр строительства Михаил Мень в рамках Ялтинского экономического форума. Глава Минстроя подчеркнул, что опыт столичной реновации может быть применен только в крупных городах, где имеется инвестиционная привлекательность.

«Конечно, это Санкт-Петербург. Наверное, Екатеринбург. Возможно, Новосибирск, Краснодар, Ростов, Сочи», — цитирует министра РБК.

В настоящее время, продолжил Мень, Минстрой занимается разработкой закона о новом принципе расселения аварийного жилья, в которой может войти реновация для российских мегаполисов.

О том, что Петербург продолжит работать по программе реновации хрущевок, еще в феврале этого года заявил вице-губернатор Игорь Албин.

«Программа продолжится в измененном формате, но своих партнеров (компании «СПБ Реновация» и «Воин» — прим. редакции) город сохранит, обе компании продолжат работу. Сейчас по поручению губернатора разрабатываются варианты участия бюджета города в развитии застроенных территорий, поэтому реновации нам не избежать», — отметил глава строительного блока Смольного.

Игорь Албин добавил, что комитет по строительству уже готовит поправки в городское законодательство по реновации. Корректировки обещали представить до конца марта. Однако до сих пор этого не произошло

Согласно поправкам Смольный намеревался разрешить расселять жильцов в пределах района, а не квартала — сейчас для этого обязательно письменное согласие собственника.

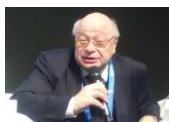
Примечательно, что о появлении этого законопроекта в Смольном говорят уже несколько лет. Но документ так и не был в итоге представлен общественности. Более того, городские власти обещали до конца 2017 года запустить процедуру народного опроса по программе РЗТ по примеру Москвы. Этого также не случилось.

Обещал разработать свой законопроект и городской ЗакС. О документе также пока ничего не слышно.

При этом на днях стало известно, что компания «СПБ Реновация» провела массовые сокращения персонала. Впрочем, в пресс-службе девелопера этот процесс назвали «оптимизацией штата».

Источник: <http://stroypuls.ru>  
21.04.2018

## Александр Гримитлин: BIM-проектам нужны электронные базы строительных компонентов



В минувшую среду в рамках деловой программы первого Петербургского цифрового форума прошла секция «Бизнес до и после цифры». Одним из ключевых направлений работы данной секции стал

[Содержание](#)

блок «Недвижимость и строительство. Вызовы цифровой реальности», включивший в себя панельную дискуссию «Цифровая трансформация строительной отрасли», на которой выступил вице-президент, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин.

«Сегодня важно наладить процесс оцифровки всех компонентов и направлений строительной отрасли — от болтов и вентиляционных решеток до типовых и оригинальных проектных узлов, — обозначил проблему Александр Гримитлин. — НОПРИЗ уже выпустил ряд альбомов типовых проектных и энергоэффективных решений, но это лишь начало пути. Без электронных баз продукции ни один BIM-проект не только не будет соответствовать требованиям, но и просто не сможет быть выполнен».

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.04.2018

## В Санкт-Петербурге прошёл VI Съезд строителей Северо-Запада



Концепцию совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области, состояние строительного сектора регионов, систему электронного документооборота, обеспеченность районов города социальными объектами – эти и многие другие актуальные проблемы отрасли обсудили делегаты VI Съезда строителей Северо-Запада России. Съезд прошел по инициативе аппарата полномочного представителя президента РФ в СЗФО при организационной поддержке Объединения строителей Санкт-Петербурга.

С докладом о концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2030 года с перспективой ещё на 20 лет перед участниками съезда выступил заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин. «Концепция планируется к подписанию главами наших регионов летом этого года, она будет основой для дальнейшей корректировки документов территориального планирования двух регионов», — сообщил докладчик.

Заместитель губернатора Вологодской области Антон Стрижов рассказал о поддержке региональной властью деревянного домостроения и предприятий деревообработки. «В общем вводе строительства жилья в регионе деревянное домостроение составляет около 27%», — привел данные докладчик. По его словам, лесопромышленный комплекс Вологодской области имеет большой экономический и производственный потенциал: в настоящее время в него входит более 200 предприятий крупного и среднего звена, на которых трудятся более 40 тысяч человек. «На сегодня Вологодчина входит в число регионов-лидеров по производству деревянных домокомплектов», — отметил Антон Стрижов.

Доклад заместителя губернатора Псковской области Александра Кузнецова также касался состояния строительного сектора. Сфера жилищного строительства региона представлена 1602 строительными организациями, в которых трудятся 6 865 специалистов (3,4% от общей численности занятых в экономике области). По словам заместителя губернатора, в области полностью отсутствуют «проблемные» объекты долевого строительства.



В свою очередь Леонид Кулаков, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга подчеркнул, что 2017 год продемонстрировал наивысшие показатели по количеству введенных в эксплуатацию проблемных объектов долевого строительства, стал рекордным по показателям жилищного строительства, а также по количеству социальных объектов, построенных на территории города за счет привлечения средств инвесторов. «Тем не менее, чтобы исполнить задачи, поставленные президентом, нам необходимо увеличить объемы строительства на 50-60 %», — подчеркнул Кулаков.

Об обеспеченности социальными объектами районов города доложил председатель Комитета по градостроительству и архитектуре, главный архитектор Санкт-Петербурга Владимир Григорьев. Он рассказал, что для оценки обеспеченности районов мегаполиса объектами социальной инфраструктуры комитетом используются так называемые «температурные карты» — они являются инструментом выявления проблемных территорий и основой для принятия соответствующих решений. «С их помощью мы понимаем, какие территории, и в каком объеме нуждаются в восполнении нормированных показателей, а какие относительно благополучны», — пояснил докладчик.

Гендиректор СРО «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов проанализировал систему электронного документооборота в строительной отрасли. Тему зарубежного опыта проектного кредитования на примере Нидерландов и Великобритании осветил в своем выступлении директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний Лев Каплан. Вице-президент СПб ТПП Антон Мороз сообщил о наращивании экспортного потенциала услуг несырьевого уровня в российских регионах. О реализации масштабных девелоперских проектов, развивающих городские территории, и о будущем исторического центра Санкт-Петербурга участникам съезда рассказали представители строительного бизнеса — вице-президент Группы «Эталон», гендиректор АО «Эталон ЛенСпецСМУ» Геннадий Щербина и президент Группы RVI Эдуард Тиктинский.

Подытоживая события дня, модератор мероприятия, президент «Объединения строителей СПб» Александр Вахмистров отметил, что Съезд строителей Северо-Запада России по-прежнему остается эффективной площадкой для обсуждения текущих проблем строительной отрасли и обмена опытом между представителями регионов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.04.2018

## **18 апреля состоялось торжественное открытие завода Peikko в Санкт-Петербурге**

Peikko Group Corporation открыла новый завод в Санкт-Петербурге. Новый завод имеет производственные и складские помещения площадью 9000 кв. м и использует самые современные технологии производства. Завод выпускает широкий ассортимент продукции: соединительные элементы для бетонной конструкции, композитные балки DELTABEAM® и компоненты фундаментов для ветровых турбин.

Церемония открытия состоялась 18 апреля. Завод был официально открыт Генеральным консулом Финляндии в Санкт-Петербурге г-жой Анной Ламмила и заместителем председателя Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга Еленой Владимировной Федоровой.

В 2006 году Peikko учредил свою российскую дочернюю компанию ООО «Peikko» и тогда же открыл офис продаж в Санкт-Петербурге. Ограниченное местное производство было запущено в 2010 году. Новый завод позволяет Peikko значительно расширить ассортимент своей продукции и начать производство компонентов DELTABEAM® Composite Beams, а также ветровых турбин в России. Производство нового завода сертифицировано в соответствии с ISO 3834-2 и EN 1090. Peikko является одной из немногих компаний в своей области, имеющей значительные производственные процессы в России.

«Россия – это большой рынок, где требования клиентов к качеству ускоренно растут. Современные технические решения Peikko, произведённые на месте, предлагают новые возможности для российской строительной отрасли, чтобы ещё больше повысить эффективность. Мы в Peikko видим большие возможности роста на рынках таможенного союза России, Беларуси и Казахстана», - заявляет Топи Паананен, генеральный директор Peikko Group Corporation.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
19.04.2018

## **Госстройнадзор Петербурга рассказал о развитии электронного взаимодействия с бизнесом**

В рамках панельной дискуссии «Цифровое взаимодействие бизнеса и власти в строительной отрасли», проходившей на площадке «Петербургского цифрового форума 2018», начальник отдела информатизации и связи Госстройнадзора Петербурга Константин Будников представил действующую модель взаимодействия с застройщиками на платформе Единой системы строительного комплекса.

«С 1 января мы перешли только на электронный вид взаимодействия с нашими заявителями. Это оказание 2-х госуслуг и проведение 5-ти административных процедур. Через ЕССК сформировано около 70 планов проведения проверок, более 20 заключений о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации и техрегламентов», - озвучил статистические данные Константин Будников.

Количество выданных в электронном виде разрешений на строительство в первом квартале этого года превысило данные сопоставимого прошлого периода в 2,5 раза.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
19.04.2018

## **Половину новостроек в Петербурге и области составляют кирпично-монолитные дома**



Каждый второй строящийся дом класса масс-маркет в Петербурге и пригородах – кирпично-монолитный, каждый третий – монолитный. Такие выводы содержатся в аналитическом обзоре консалтингового центра

«Петербургская Недвижимость».

Так, на первый квартал 2018 года объем рынка кирпично-монолитных домов в Петербурге составляет – 3,45 млн. кв. м, в пригородах Ленобласти – 1,48 млн.

«Доля панельных домов на рынке строящегося жилья Петербурга и пригородов – всего 12%, – рассказала Ольга Трошева, руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость». – Кирпичных домов на рынке строящегося жилья Петербурга и области – всего 3% в силу дороговизны материала и значительных временных затрат на возведение таких домов».

При этом средняя цена «квадрата» в классе масс-маркет в Петербурге – 123,3 тыс. руб. в кирпичных домах, 99,7 тыс. руб. – в кирпично-монолитных, 85,6 тыс. руб. – в панельных. По словам Ольги Трошевой, наибольшая зависимость цены квадратного метра – от локации, класса и масштаба самого комплекса, качества благоустройства, репутации застройщика и других параметров. Влияние материала на стоимость жилья по сравнению с вышеперечисленными факторами незначительно.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
18.04.2018

## **В Петербурге и Ленобласти поставлен рекорд по выдаче разрешений на строительство**

С 1 июля вступают поправки в 214 ФЗ: девелоперы подготовили себе запас «прочности»



По итогам первого квартала этого года Госстройнадзоры Петербурга и Ленобласти выдали девелоперам разрешений на строительство почти на 2,5 млн квадратных метров жилья. Это в 5 раз больше, чем с января по апрель 2017 года, сообщает ДП.

Так, в частности, в 47 регионе застройщики получили 17 разрешений на возведение 1,55 млн «квадратов». А за весь прошлый год – 1,4 млн кв. метров.

В Петербурге с января по март 2018 года Госстройнадзор дал добро на строительство 36 новых объектов на 0,98 млн «квадратов». За первый прошлый год – на 5,96 млн квадратов.

В ведомстве полагают, что такие рекорды связаны с активным развитием Единой системы строительного комплекса и переходом на электронную форму оказания госуслуг.

Однако участники рынка говорят о поправках в 214 ФЗ, который серьезно ужесточает правила игры для девелоперов, стремящихся из-за этого накопить себе запас «прочности» еще по старой версии документа.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
17.04.2018

## **Строителей позвали на сцену**



Петербургский Союз строительных объединений и организаций объявил конкурс певческих и хореографических талантов среди

[Содержание](#)

строителей. Победители получают возможность выступить на сцене Ледового дворца в ходе праздничного концерта, посвященного Дню строителя.

Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец» — ежегодная и самая яркая страница в программе мероприятий, приуроченной к главному отраслевому празднику, рассказали в ССОО. В этот день в адрес строителей прозвучат слова благодарности за созидательный труд и огромный вклад в развитие Санкт-Петербурга. Лучшим работникам строительного комплекса вручат высшую городскую отраслевую награду — знак «Строителю Санкт-Петербурга», а также чемпионские кубки победителям спартакиады строителей «За труд и долголетие» и приз победителю конкурса рисунков «Мои родители — строители!».

В оргкомитете решили, что в день своего профессионального праздника строители должны быть не только в зрительном зале, но и на сцене. «В каждой компании есть талантливые сотрудники, и Союз предлагает строителям принять участие в исполнительском конкурсе. Победители выступают на сцене Ледового дворца 9 августа вместе с приглашенными эстрадными звездами», — рассказали в оргкомитете.

В конкурсе могут принять участие солисты, ансамбли, исполнители авторской песни и хореографические коллективы. Конкурс проводится в два этапа: до 29 июня оргкомитет будет принимать видеоролики или аудиозаписи конкурсантов и из них отберёт участников второго тура; второй тур пройдет 12 июля в формате концерта. Номера победителей будут включены в программу праздничного концерта.

Дополнительную информацию можно получить в дирекции Союза строительных объединений и организаций по тел. (812) 714-23-81.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2018

## Смольный понижает адмбарьеры для строителей



Власти Санкт-Петербурга намерены сократить сроки передачи инженерных сетей от застройщиков на баланс города до 60 календарных дней. Данная инициатива и ход её реализации обсуждались на заседании рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», которую создал Смольный.

Впрочем, на заседании обсуждались и другие вопросы, связанные со строительством. Как сообщает АСН-инфо, председатель рабочей группы, начальник аппарата вице-губернатора Петербурга Игорь Албина Алексей Золотов в начале совещания сообщил, что в ближайшее время Совет Федерации обсудит на круглом столе предложенные Петербургом поправки в 214-ФЗ. «Нет сомнений, что подготовленный нами документ сбалансирован и жизнеспособен в масштабах всей страны. Наша задача – чтобы он заработал», – подчеркнул Алексей Золотов.

Согласно повестке заседания, вновь был рассмотрен вопрос о внедрении электронного согласования документации по планировке территории. Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Максим Стененко отметил, что возможность подачи и согласования документации ППТ в электронном виде уже задействована на сайте ведомства, но многие застройщики по старинке предпочитают присылать ее в бумажном варианте.

И, наконец, зампредседателя Комитета имущественных отношений Татьяна Тихомирова рассказала о проводимой ведомством работе по сокращению сроков

передачи инженерных сетей от застройщиков на баланс города. В настоящее время, по информации членов рабочей группы, они могут достигать нескольких лет.

По словам чиновницы, КИО по предложению рабочей группы уже исключил отдельные требования к комплектности представляемых застройщиком документов. В ближайшее время «бумаг», представляемых в ведомство, будет еще меньше. Будут исключены из пакета требуемых документов справки из ФНС, Росстата и др. Также для ускорения передачи инженерных сетей КИО намерен проработать ряд правовых аспектов, связанных с передачей городу сетей в рамках договора дарения. «В целом, несмотря на рост в 2018 году количества заявителей, сроки рассмотрения и согласования документации уже значительно сократились», – отметила Татьяна Тихомирова.

Глава рабочей группы Алексей Золотов рекомендовал КИО исключить из требуемой от застройщика комплектации еще ряд документов и довести максимальные сроки передачи инженерных сетей городу до 60 календарных дней (44 рабочих). Заместитель главы рабочей группы, президент Объединения строителей Санкт-Петербурга Александр Вахмистров предложил проработать схему оперативной передачи инженерных сетей от застройщика ресурсным органам, с параллельным оформлением всей документации, которой займутся ресурсные организации.

Также на совещании рабочей группы замдиректора Союза строительных компаний «Союзпетрострой» Ирина Толдова представила «дорожную карту» по формированию интернет-площадки открытых компаний строительного комплекса Петербурга. Было решено в ближайшее время сформулировать правоприменительную практику этой площадки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.04.2018

## **В Петербурге актуализирована «дорожная карта» решения проблем дольщиков**

Актуализированная Комитетом по строительству Петербурга региональная «дорожная карта» по решению проблем дольщиков утверждена вице-губернатором Игорем Албиным и направлена в Минстрой РФ.



На сегодня в петербургском реестре пострадавших дольщиков 1 097 человек, профинансировавших строительство 39 проблемных жилых домов общей площадью 570,46 тыс. кв. м. на 12 568 квартир.

Согласно «дорожной карте» в этом году будет введено 30 проблемных домов с 10 158 квартирами.

С начала 2018 года уже завершено строительство 7 домов на 1 860 квартир – сейчас там проводятся итоговые проверки Госстройнадзора. На 3 дома в ЖК «Новая Каменка» (корпус 2, 3, 6) получены заключения о соответствии объектов требованиям технических регламентов и проектной документации.

На второй квартал 2018 года запланирован ввод 11 домов на 2 904 квартиры, на третий – 6 домов на 838 квартир, на четвертый – 13 домов на 5 768 квартир.

На 2019 год запланирован ввод 8-ми домов ЖК «Вариант» и ЖК «Морская Звезда», это 2 163 квартиры.

Источник: <https://asninfo.ru>

16.04.2018

## Госстройнадзор Петербурга принял в первом квартале более тысячи обращений



Госстройнадзор Петербурга в первом квартале текущего года рассмотрел 1030 обращений граждан, по каждому десятому обращению была проведена проверка.

Наибольшее число обращений (112) было связано с негативным влиянием строительства, качеством строительства (100 обращений) и нарушениями градостроительного законодательства (73 обращения).

По результатам проверок 15 юридических лиц привлечены к административной ответственности.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.04.2018

## Саморегуляторы Ленобласти требуют от НОСТРОЙ открытости и практической пользы для отрасли



В преддверии окружной конференции членов Национального объединения строителей по СЗФО Ассоциация СРО «Строители Ленинградской области» выступила с рядом предложений, направленных на повышение информационной открытости НОСТРОЙ и развитие саморегулирования в строительной отрасли. В документе предельно подробно (на 20 листах) и аргументировано излагается критический взгляд на сегодняшнюю деятельность нацобъединения и выдвигаются конкретные предложения с тем, чтобы направить эту самую деятельность на благо строительной отрасли.

Документ довольно быстро разошёлся по профильным интернет-ресурсам, но мало у кого хватило духу и времени на его детальное изучение, — авторам предложений (а таковыми являются, по информации «Правды о СРО», Владимир Кобзаренко и Алексей Старицын) следовало бы привести свой опус в читабельный вид с тем, чтобы его содержание дошло-таки до адресатов.

К примеру, у той же «Правды...» хватило духу лишь на публикацию предлагаемого проекта решения окружной конференции. «ЗаНоСтрой» в большей мере акцентировал внимание на том, что у НОСТРОЙ вполне достаточно собственных средств, чтобы финансировать ведение НРС. А портал «Всё о саморегулировании» ограничился выдержкой об отчётности, которую руководству НОСТРОЙ не мешало бы предоставить делегатам конференции до её проведения.

Между тем, в документе есть много чего интересного для профсообщества. Не будем рисковать с переводом его содержания на понятный для публики язык, просто рекомендуем к прочтению.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.04.2018

## **СРО «МежрегионСтройКонтроль» отказала Ростехнадзору в документах**



Столичная Ассоциация СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ» отказалась от содействия в организации контроля органам государственного надзора. Как сообщает «Правда о СРО», руководство организации не представило Ростехнадзору документы, указанные в распоряжении о проведении внеплановой проверки.

По данным «Правды...», внеплановая проверка СРО на соответствие требованиям законодательства должна была начаться 4 апреля, однако проводить её Ростехнадзору пришлось без внутренних документов СРО. Тем не менее, надзорный орган выявил ряд нарушений в деятельности «МежрегионСтройКонтроля».

Во-1-х, оказалось, что СРО до сих пор не сформировала компенсационные фонды ВВ и ОДО и не разместила их на спецсчетах, как того требует законодательство. «Ассоциацией не распределены внесенные ранее членами взносы в компенсационный фонд в размере 23 300 000 руб. между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств. Компфонды в полном объеме не размещены на специальных банковских счетах», — отметили в Ростехнадзоре.

И во-2х, оказавшиеся доступными для проверяющих внутренние документы СРО «не в полном объеме учитывают требования действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях».

Правдолюбые напомнили, что у «МежрегионСтройКонтроля» есть целых три месяца, чтобы устранить указанные нарушения, иначе СРО покинет государственный реестр.

Кстати, та же «Правда...» сообщила на днях об очередном иске к Ростехнадзору по результатам его проверок. Союз «СТРОИСВЯЗЬТЕЛЕКОМ» обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском о признании недействительным одного из пунктов его предписания, выданного после проверки, - того самого, в котором говорится о необходимости восполнить компфонд до его «исторических объемов». Предварительное судебное заседание назначено на 14 мая. До сих пор подобные иски судами удовлетворялись.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2018

## **На фестивале «Перспектива» выбрали лучшие проекты реновационных кварталов**



В Москве подвели итоги архитектурного конкурса на лучшую концепцию квартала реновации в Черёмушках. Конкурс проходил в рамках IV Всероссийского фестиваля молодых архитекторов «Перспектива». В ходе торжественной церемонии закрытия фестиваля (мероприятие проходило в Центральном Доме архитектора) были объявлены победители.

В ожидании результатов конкурса всю неделю молодые архитекторы строили, рисовали, знакомились с новыми технологиями, перенимали опыт старших коллег и путешествовали по стройобъектам, чтобы своими глазами увидеть, как архитектура из проекта переходит в пространство города.

В программу фестиваля вошли мастер-класс знаменитых архитекторов А. Бродского, И. Уткина, Ю. Аввакумова, М. Белова, Д. Буша, М. Филлипова «Бумажная архитектура: фантазии Пиранези», воркшопы по архитектурному макету и рисунку, мастер-класс «Как открыть свое архитектурное бюро», экскурсии в ЖК «Царев сад», театр Петра Фоменко, ЖК «Литератор», и в лучшие архитектурные бюро Москвы, такие как «Wall», «Wowhaus», «Метрогипротранс», «Архитектурное бюро Т. Башкаева», «Mad Architects», «Архитектурное Бюро Асадова», «Арех Project Bureau» и другие. Всего — более 30 лекций, дискуссий, семинаров и мастер-классов, 8 воркшопов, 17 экскурсий по архитектурным мастерским и строящимся объектам.

На церемонии закрытия выступил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. По его словам, молодые архитекторы продемонстрировали впечатляющие результаты. Идеи финалистов конкурса могут быть использованы при реализации программы реновации жилого фонда в Москве. «Мы постараемся с коллегами привлечь людей, сделавших лучшие проекты, к сотрудничеству с нашими институтами, которые занимаются проектированием территорий. Мы планируем привлечь участников Молодежной архитектурной биеннале, которая проходила в Казани, к работе в рамках реновации, и я уверен, что и у фестиваля «Перспектива» в этом плане большое будущее», — сообщил Кузнецов.

Профессиональное мастерство участников конкурса высоко оценил и президент НОПРИЗ Михаил Посохин. «Я посмотрел выставку проектов и думаю, что все авторы достойны участвовать в практической работе. Трудно оценить, кто лучше, кто хуже, потому что разобраться с таким большим объемом информации и графически подать свои проекты — это, действительно, достижение каждого из вас», — отметил он.

Лауреатов конкурса наградил президент Союза московских архитекторов и Союза архитекторов России Николай Шумаков.

**Первое место** занял авторский коллектив Данил Назаров и Татьяна Таратута. Они получили главный приз — стеклянный куб «Перспектива», а также премию в 100 000 рублей. Основная идея их градостроительной концепции — так называемые программируемые кварталы. «В данном проекте программируемость — это, в первую очередь, адаптивность внутреннего пространства стилобатов под необходимые общественные функции: кафе, дошкольное учреждение, парковка и так далее», — уточнили авторы.

**Второе место** и премию в 60 000 рублей получил проект Игоря и Елены Кашириных. «По проекту вдоль района проходит зеленый путь — бульвар. Это главная ось, на ней расположены все школы и большая часть детских садов, к ней примыкает новый стадион и бизнес-центр», — отметил Каширин. Согласно его идеям, в районе необходимо создать две новые улицы, а пространство между ними заполнить жилыми кварталами, разделенными между собой переулками.

**На третьем месте** конкурса оказались два авторских коллектива (премия по 40 000 рублей — Ульяна Жомнир и Екатерина Пирожкова, Екатерина Сорокина и Дарья Захватова).

Напомним, что фестиваль молодых архитекторов «Перспектива» проходил с 5 по 12 апреля в Центральном Доме архитектора. Само мероприятие было придумано десять лет назад как смотр-конкурс проектов для молодых архитекторов, которые только начинают искать себя в профессии. Сегодня это уже большой архитектурный фестиваль, над которым трудилась большая группа молодых кураторов.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.04.2018



## Уральские СРО провели окружную конференцию



НОСТРОЙ в очередной раз заручился поддержкой региональных СРО, — окружная конференция саморегулируемых организаций Уральского федерального округа одобрила все отчёты и прочие документы, представленные руководством нацобъединения ко Всероссийскому съезду строительных СРО.

По данным, представленным на конференции координатором НОСТРОЙ в УФО Сергеем Лекомцевым, на территории округа в настоящее время действуют 12 СРО, которые объединяют более 7 000 строительных организаций. Все действующие саморегулируемые организации округа разместили средства компенсационных фондов на специальных банковских счетах, 10 из них сохранили средства компфондов в «историческом объёме». 79 % строительных организаций, зарегистрированных в УФО, имеют в своем штате двух и более специалистов, сведения о которых внесены в НРС. Как отметил координатор, все СРО округа работают качественно и в строгом соответствии с действующим законодательством.

Затем участникам конференции представили результаты аудиторской проверки финансовой деятельности НОСТРОЙ, что было расценено ими как верх открытости и прозрачности. В итоге смету прошлогодних расходов и финотчёт нацобъединения конференция одобрила и рекомендовала предстоящему съезду её утвердить.

Далее – по традиционному сценарию – последовал рассказ о разработке стандартов деятельности СРО. Как сообщил Леонид Бандорин, с 26 января по 20 марта проходило общественное обсуждение разработанных восьми стандартов. Активнее других обсуждались стандарты «Деятельность органов СРО», «Членство в СРО» и «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов». Только по первому из перечисленных трёх стандартов поступило 426 замечаний и предложений, отметил докладчик.

Опытом «Союза Строительных компаний Урала и Сибири» по экспериментальному внедрению стандарта «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов» поделилась Наталья Разумова. Она рассказала о методах, приемах сбора и последующего анализа полученной информации, и участники конференции данный опыт одобрили.

Также делегаты конференции обменялись опытом по наполнению НРС, формированию компфондов и подтверждению статуса СРО, заслушали информацию о типичных нарушениях, выявленных в ходе проверок Ростехнадзора, и одобрили большинство поправок, которые предлагается внести в Градостроительный кодекс.

Затем последовало одобрение повестки съезда, кандидатур, представленных к наградам НОСТРОЙ и утверждение даты окружного этапа конкурса профмастерства «СТРОЙМАСТЕР» среди штукатуров, каменщиков и сварщиков, — в этом году он пройдёт в конце июня в Екатеринбурге.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2018

## Сахалинским строителям обеспечат равную конкуренцию

Федеральная антимонопольная служба поможет властям Сахалина в создании условий для равной конкуренции на строительном рынке, сообщает ИА «Сахалин.info»

со ссылкой на результаты встречи губернатора Сахалинской области Олега Кожемяко с руководителем ФАС Игорем Артемьевым.



Как сообщает информагентство, данная встреча состоялась практически сразу после заседания Госсовета, посвящённого развитию конкуренции. В ходе заседания была озвучена проблема, которая сложилась на строительном рынке в регионах Крайнего Севера и приравненных к ним территориях. Местные компании и те, которые зарегистрированы в других субъектах страны, оказываются там в неравных условиях. Первые закон обязывает нести существенные расходы — на выплату работникам повышенных районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате, оплачивать северянам дополнительные дни отпуска и проезд к местам отдыха. В совокупности эти затраты составляют 20-25% сметной стоимости строящихся объектов. Компании же из других регионов страны освобождены от таких обязательств, а потому могут значительно снижать цену на торгах. В результате строительные организации из глубинки не выдерживают конкуренции, а отрасль в целом деградирует. При этом для снижения издержек местные кадры активно замещаются мигрантами. В конечном итоге, это приводит к затягиванию сроков строительства и низкому качеству работ.

В ходе встречи Кожемяко с Артемьевым последний поддержал доводы губернатора о необходимости введения мер, которые позволят увеличить конкурентоспособность строительных компаний из отдаленных регионов Дальнего Востока — Сахалинской области, Республики Якутия, Камчатского края и Чукотского автономного округа. Для местных организаций решено создать равные конкурентные условия на рынке. Конкретные предложения планируется обсудить на совещании с участием руководства ФАС, Министерства финансов РФ и правительства Сахалинской области, — его соберут в ближайшее время.

Сахалинские власти и федеральное ведомство также намерены заключить соглашение о сотрудничестве. Оно позволит установить взаимный контроль за соблюдением законодательства и обеспечить прозрачность процедур при реализации важных инвестиционных проектов в островном регионе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.04.2018

## **В Сибири обсуждали проблему некачественного цемента**

Оборот некачественного цемента в России необходимо пресечь, а для этого надо изменить 294-ФЗ и ряд административных регламентов и усилить ответственность за нарушение требований, предъявляемых к качеству продукции. К такому выводу пришли участники круглого стола, объединившего представителей профсообщества и органов государственной власти и состоявшегося в Новосибирске.



Как отметил на заседании президент Ассоциации строителей России Николай Кошман, «цемент – это хлеб стройки», и создание благоприятных условий для выпуска некачественной и контрафактной продукции в данной сфере приводит к формированию опасной среды для граждан России.

К сожалению, такие условия создаются, не в последнюю очередь органами власти, которые игнорируют исполнение требований закона, отметил в своём выступлении первый вице-президент АО «ХК «Сибцем» Геннадий Рассказов. «Только в 2017 году в

СФО специалисты холдинга выявили 85 нарушений, связанных с реализацией несертифицированного, контрафактного цемента, — сообщил он. — Мы провели 28 контрольных закупок тарированной продукции и направили обращения в различные государственные органы. Однако наши обращения дали результат в единичных случаях – к административной ответственности привлечено лишь 13 юридических и физических лиц. Остальным удалось избежать наказания».

Участники круглого стола проанализировали существующую проблему и сформулировали предложения по её решению, зафиксировав их в резолюции. Прежде всего предлагается пересмотреть ряд норм федерального закона №294, административных регламентов Росстандарта, Роспотребнадзора, Федеральной антимонопольной службы, препятствующих эффективной борьбе с оборотом некачественного цемента. Также рекомендуется исключить обязательный претензионный порядок для рассмотрения Роспотребнадзором заявления о нарушении прав потребителей. Необходимо усилить ответственность за нарушение требований технических регламентов и обязательных к применению ГОСТов на цемент, штрафы нельзя заменять административными предупреждениями, а контрафакт должен быть конфискован.

«Реализация инициатив, предложенных в рамках круглого стола, позволит сделать российский рынок цемента более прозрачным. А главное, потребители строительных материалов получают дополнительные гарантии того, что приобретаемый ими цемент соответствует требованиям государственных стандартов, надежен и безопасен», – резюмировал первый вице-президент АО «ХК «Сибцем» Валерий Бодренков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.04.2018

# Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
(Минстрой России)

## **ПРИКАЗ от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр**

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, № 46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, №48, ст. 6766, №50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, №8, ст. 1245, №32, ст. 5078, №33, ст. 5200, №49, ст. 7468), **приказываю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года в размере **37 848** (тридцать семь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

**Министр М.А. МЕНЬ**

Приложение  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр

***Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года (в рублях)***

### **Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	35 884
2	Брянская область	28 691

3	Владимирская область	32 991
4	Воронежская область	33 411
5	Ивановская область	30 688
6	Калужская область	39 589
7	Костромская область	29 455
8	Курская область	28 046
9	Липецкая область	31 232
10	Московская область	54 479
11	Орловская область	28 741
12	Рязанская область	33 628
13	Смоленская область	31 031
14	Тамбовская область	30 681
15	Тверская область	37 533
16	Тульская область	34 576
17	Ярославская область	37 833
18	г. Москва	91 670

#### **Северо-Западный округ**

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	41 378
21	Архангельская область	44 374
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	36 422
24	Ленинградская область	43 099
25	Мурманская область	41 002
26	Новгородская область	34 289
27	Псковская область	32 947
28	Ненецкий автономный округ	56 760
29	г. Санкт-Петербург	63 416

30	Республика Адыгея (Адыгея)	26 490
31	Республика Калмыкия	26 851
32	Республика Крым	38 539
33	Краснодарский край	36 969
34	Астраханская область	29 709
35	Волгоградская область	31 100
36	Ростовская область	37 454
37	г. Севастополь	39 542

#### **Северо-Кавказский федеральный округ**

38	Республика Дагестан	27 986
39	Республика Ингушетия	27 248
40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381
41	Карачаево-Черкесская Республика	32 162
42	Республика Северная Осетия - Алания	29 792
43	Чеченская Республика	32 608
44	Ставропольский край	27 584

#### **Приволжский федеральный округ**

45	Республика Башкортостан	36 821
----	-------------------------	--------

46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	33 384
48	Республика Татарстан (Татарстан)	37 378
49	Удмуртская Республика	35 348
50	Чувашская Республика — Чувашия	32 197
51	Пермский край	36 155
52	Кировская область	32 902
53	Нижегородская область	44 126
54	Оренбургская область	30 711
55	Пензенская область	33 115
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698
59	Курганская область	30 664
60	Свердловская область	43 838
61	Тюменская область	40 612
62	Челябинская область	29 929
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	44 040
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	49 996

#### **Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	33 346
67	Республика Тыва	36219
68	Республика Хакасия	34 096
69	Алтайский край	32 202
70	Забайкальский край	34 859
71	Красноярский край	39 787
72	Иркутская область	35 768
73	Кемеровская область	33 057
74	Новосибирская область	40 879
75	Омская область	34 034
76	Томская область	38 272

#### **Дальневосточный федеральный округ**

77	Республика Саха (Якутия)	49 943
78	Камчатский край	46 607
79	Приморский край	50 101
80	Хабаровский край	47 828
81	Амурская область	42 847
82	Магаданская область	44 118
83	Сахалинская область	59 388
84	Еврейская автономная область	34 714
85	Чукотский автономный округ	35 222

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

**ПРИКАЗ от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр**

**О внесении изменений в Форму проектной декларации, утвержденную Приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр**

*Зарегистрировано в Минюсте России 19 января 2018 г. № 49692*

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767; ст. 4816) и подпунктом 5.2.101(15) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, №2, ст. 491; №4, ст. 660; №22, ст. 3234; №23, ст. 3311; ст. 3334; №24, ст. 3479; №46, ст. 6393; №47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468), **приказываю:**

**1.** Внести в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), следующие изменения:

**а)** в разделе 9:

— наименование раздела дополнить словами «, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»;

— в графе 9.1.2 слова «*границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*» заменить словами «пределах одного разрешения на строительство»;

«9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений»;

**б)** в наименовании раздела 10 слово «*результатов*» заменить словом «результатах»;

**в)** в разделе 15:

— наименование раздела дополнить словами «(за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения»;

— в графе 15.2 столбцы 7-10 признать утратившими силу;

**г)** в разделе 16:

— в наименовании раздела слова «*и характеристики*» и слова «, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» исключить;

— в графе 16.2 слова «*и характеристики*» исключить и столбец 4 признать утратившим силу;

— графу 16.3 признать утратившей силу;

**д)** в разделе 19:

— наименование раздела дополнить словами «, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд»;

-дополнить графой 19.3:

«19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд»	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд»;
--	--------	---

**е)** в разделе 21:

— наименование раздела изложить в следующей редакции «О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика»;

— графу 21.1 изложить в следующей редакции:

«21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика»	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика»;
--	--------	---

**ж)** разделы 22, 23 признать утратившими силу;

**з)** в сноске 24 слова «*границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*» заменить словами «пределах одного разрешения на строительство»;

**и)** в сноске 60 предложение третье исключить;

**к)** сноски «68», «70», «71», «72», «73», «74», «75», «76» признать утратившими силу.

**2.** Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина.

**Министр М.А. МЕНЬ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 985/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1 К СП 34.13330.2012 "СНИП 2.05.02-85\*  
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 109 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр,



приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 266.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**И.о. Министра Е.О.СИЭРРА**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 984/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "СТАДИОНЫ ФУТБОЛЬНЫЕ. ПРАВИЛА  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 76 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Стадионы футбольные. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Стадионы футбольные. Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Стадионы

футбольные. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**И.о. Министра Е.О.СИЭРРА**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 982/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2 К СП 120.13330.2012 "СНИП 32-02-2003  
МЕТРОПОЛИТЕНЫ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 108 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 264 (не приводится).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 2 к СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**И.о. Министра Е.О.СИЭРРА**

## Регионы

---

Правительство Ленинградской области

Комитет по строительству

### **ПРИКАЗ от 29 декабря 2017 г. № 26**

**О внесении изменений в Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области»**

В соответствии с приказом Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», на основании пункта 4.5 Положения о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2011 № 36, в целях приведения территориальных единичных расценок в соответствие с утвержденными сметными нормативами и установления единого порядка перехода на новую редакцию сметно-нормативной базы Ленинградской области приказываю:

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области» следующие изменения:

дополнить пунктами 2.10 и 2.11 следующего содержания:

«2.10. Пересчет сметной документации в текущий уровень цен при сооружении объектов атомной энергетики на территории Ленинградской области, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, производить базисно-индексным методом к СНБ ТЕР-2001 ЛО в редакции 2003-2007 гг. и ФЕР-2001 в редакции 2014 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства объектов, разрабатываемых ежеквартально к каждой единичной расценке с учетом отраслевого уровня оплаты труда рабочих строителей и машинистов и согласованных в установленном порядке.

2.11. Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен определять по номенклатуре:

— сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции - ТССЦ-2001 ЛО в редакции 2003-2007 гг. и ФССЦ-2001 в редакции 2014 г.,

— сборников сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств - ТСЭМ-2001 ЛО в редакции 2003-2007 гг. и ФСЭМ-2001 в редакции 2014 г. с учетом отраслевого уровня оплаты труда рабочих строителей и машинистов, применяемых при сооружении объектов атомной энергетики на территории Ленинградской области, разрабатываемых ежеквартально в текущем уровне цен и согласованных в установленном порядке.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по строительству Ленинградской области.

**Первый заместитель председателя комитета С. Шалыгин**

## **Постановление Правительства Севастополя от 30 января 2018 г. N 48-ПП**

### **"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории города Севастополя"**

В соответствии с требованиями статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя" Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории города Севастополя.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента капитального строительства города Севастополя Демиденко М.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. N 29**

### **"О ведомственных наградах министерства"**

В целях стимулирования работников организаций и учреждений, осуществляющих деятельность в сфере развития и совершенствования строительного комплекса, архитектуры и градостроительства Ставропольского края, и в соответствии с Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 сентября 2017 г. N 433, приказываю:

1. Учредить ведомственные награды министерства строительства и архитектуры Ставропольского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке награждения ведомственными наградами министерства строительства и архитектуры Ставропольского края;

Положение о нагрудном знаке "Почетный строитель Ставропольского края";

Описание нагрудного знака "Почетный строитель Ставропольского края";

Положение о нагрудном знаке "Почетный архитектор Ставропольского края";  
Описание нагрудного знака "Почетный архитектор Ставропольского края";  
Форму наградного листа для награждения нагрудными знаками "Почетный строитель Ставропольского края" и "Почетный архитектор Ставропольского края";  
Формы бланков удостоверения к нагрудным знакам "Почетный строитель Ставропольского края" и "Почетный архитектор Ставропольского края";  
Положение о почетной грамоте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства А.Е. Золотарёв  
Ставропольского края - министр

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Распоряжение Правительства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. N 49-рп**

**"О создании межведомственной рабочей группы по вопросам защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства на территории Ставропольского края"**

1. В целях оказания содействия гражданам - участникам долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, создать межведомственную рабочую группу по вопросам защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства на территории Ставропольского края и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной рабочей группе по вопросам защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства на территории Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Тульской области от 13 февраля 2018 г. N 58**

**"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Согласование проектной документации на проведение**

## **работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия на территории Тульской области"**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", пунктом 1 статьи 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением администрации Тульской области от 01.07.2011 N 533 "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов исполнения государственных функций", на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия на территории Тульской области" (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Тульской области - Ю.М. Андрианов  
председатель правительства Тульской области

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Тверской области от 8 февраля 2018 г. N 54-пп**

### **"Об оплате труда работников государственного автономного учреждения Тверской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области"**

В соответствии со статьями 135 и 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 4 закона Тверской области от 29.12.2004 N 88-ЗО "Об оплате труда работников государственных учреждений Тверской области" и постановлением Администрации Тверской области от 02.12.2008 N 454-па "О системе оплаты труда в государственных учреждениях Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Положение об оплате труда работников государственного автономного учреждения Тверской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области" (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

а) постановление Администрации Тверской области от 04.03.2009 N 64-па "О порядке и условиях оплаты и стимулирования труда в государственном автономном учреждении Тверской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области";

б) постановление Правительства Тверской области от 21.08.2012 N 497-пп "О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 04.03.2009 N 64-па".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Заключен договор подряда на строительные работы с твердой договорной ценой. В стоимость работ входят затраты на строительство временных зданий и сооружений по процентной норме, взятой из ГСН 81-05-01-2001. Подрядчиком все строительные работы выполнены и оплачены Заказчиком. При проверке актов выполненных работ контролирующей орган потребовал расшифровку затрат за временные здания и сооружения. Считается ли правомерным требования проверяющего органа?

**Ответ:**

Требования проверяющего органа в данном случае **неправомерны**.

В МДС 81-35.2004 четко указано:

«4.84. Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, может определяться:

по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений; по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-05-01-2001), в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1 - 7 (1 - 5) сводного сметного расчета и дополнительными затратами, не учтенными сметными нормами.

Одновременное использование указанных способов не рекомендуется.

Определенная одним из вышеуказанных способов сумма средств включается в графы 4, 5 и 8 образца № 1.

Расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.»

*Ответ дан по состоянию на 26.02.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Согласно статьи 325 Трудового кодекса РФ лица, работающие в учреждениях, финансируемых из федерального бюджета, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, имеют право на оплату один раз в два года за счет средств работодателя (организации, финансируемой из федерального бюджета) стоимости проезда в пределах территории РФ к месту использования отпуска и обратно. Каким образом следует учитывать указанные затраты в расходах строительства?

**Ответ:**



Ни в одном методическом документе по ценообразованию в строительстве нет четких указаний по учету в сметной документации расходов, связанных с оплатой проезда к месту использования отпуска и обратно жителей Крайнего Севера.

Но так как данные затраты учитываются при расчете индексов на оплату труда, то сметной документации данные затраты следует включать также в фонд оплаты труда.

*Ответ дан по состоянию на 26.02.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядная организация выиграла аукцион на строительство здания, финансируемого за счет средств федерального бюджета. В аукционной документации был расчет начальной цены контракта, в котором затраты на временные здания и сооружения были указаны в виде процентной нормы по ГСН 81-05-01-2001. Был заключен контракт с Заказчиком, в котором не был прописан порядок расчета за временные здания и сооружения.

Подрядная организация требует возмещение затрат за временные здания и сооружения в виде процентной нормы по ГСН 81-05-01-2001. Заказчик отказывается оплачивать в виде процента и соглашается оплатить только фактические построенные сооружения с предоставлением сметных расчетов. Скажите, вправе ли Подрядная организация требовать возмещение затрат в виде процентов без расшифровки затрат?

**Ответ:**

Если в контракте на строительство объекта не был прописан порядок расчета за временные здания и сооружения, а также была указана твердая цена контракта, учитывающая сумму по сметному расчёту, то подрядная организация в праве требовать возмещение затрат за временные здания и сооружения, учтенные в виде процентной нормы по ГСН 81-05-01-2001.

*Ответ дан по состоянию на 26.02.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядная организация выполняет теплоизоляционные работы на высоте 65 метров. В сметном расчете применяются расценки из Сборника № 26. В Технической части указанного сборника сказано, что «Расценки предусматривают работу с лесов на высоте до 10 м...» и указаны повышающие коэффициенты в зависимости от высоты, на которой производятся работы. Скажите, какой повышающий коэффициент следует нам применить к расценке:  $K=1,5$ , так как работы ведутся на высоте свыше 60 метров; либо  $K=1,4$ , так как до 10 метров уже учтено расценкой, а затем из высоты 65 вычитаем 10 метров и получаем интервал - свыше 50 до 60 метров.

**Ответ:**

Для выполнения теплоизоляционных работ на высоте 65 метров, к расценкам сборника №26, следует применять повышающий коэффициент  $K=1,5$  - свыше 60 метров.

*Ответ дан по состоянию на 26.02.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Стоимость работ по договору подряда определена в соответствии с локальной сметой. Одной из позиций сметы была расценка ТЕР 06-01-063-05 Строительство подземной части насосных станций стен прямоугольных толщиной более 300 мм, которая включает состав работ:**

**01. Раскрой и установка бревен и досок. 02. Установка щитов опалубки. 03. Крепление элементов опалубки проволокой и гвоздями строительными. 04. Установка и сварка арматуры. 05. Укладка бетонной смеси.**

**Подрядчик изготовил только арматурные заготовки (фото прилагается), больше ничего не делал. Стройка прекратилась.**

**Арматурные заготовки изготавливались путем резки арматуры, гнутья и сварки на месте. Сырье было давальческое.**

**Подскажите, пожалуйста, как можно расценить такие работы: вычленив их из расценки или применить другие расценки.**

**Ответ:**

Стоимость изготовления арматурного каркаса для монолитных железобетонных конструкций в построечных условиях (с созданием временной площадки для выполнения этих работ) можно определять с использованием норм ГЭСНм 38-01-003 Решетчатые конструкции. Стоимость материалов, предоставленных Заказчиком, необходимо учесть с учетом того, что Подрядчик в ходе выполнения работ обеспечил их разгрузку, учет, надлежащее хранение, выдачу на производство и создал нормативные условия хранения изготовленных конструкций, т.е. понес заготовительные-складские расходы. При взаиморасчетах необходимо принимать во внимание кто именно понес затраты по транспортировке материалов на приобъектный склад Подрядчика.

Другой способ определения этих затрат основан на положении п. 1.6.44. Общих положений: «При выполнении работ по бетонированию монолитных бетонных конструкций (неармированных) отдельными конструктивными элементами надлежит отражать в актах приемки выполненных работ (в процентах от стоимости работ, приведенной в соответствующей единичной расценке):

установка опалубки 25 %;

укладка бетона 60 %;

прочие работы 15 %.

То же при выполнении работ по бетонированию монолитных железобетонных конструкций (армированных):

установка опалубки 25 %;

установка арматуры 25 %;

укладка бетона 45 %;

прочие работы 5 %.»

*Ответ дан по состоянию на 20.02.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с*

*обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос.** Стоимость работ по договору подряда определилась в соответствии с локальной сметой. Одной из позиций сметы была расценка ТЕР 06-01-015-07 Установка закладных деталей весом до 4 кг, в состав которой включен ресурс «Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно».

Подрядчик изготовил закладные детали, не устанавливал, стройка прекратилась. Закладные детали изготавливались путем резки арматуры и гнутья (фото прилагается). Сырье было подрядчика.

Заказчик вычленил из расценки материал по базисной цене, применил к нему соответствующий индекс перехода в текущие цены и таким образом рассчитал затраты подрядчика на изготовление закладных деталей. Фактические же затраты подрядчика по изготовлению закладных деталей (материал, зарплата и т.п.) оказались больше в разы, чем проиндексированная стоимость материала.

Как можно обосновать стоимость изготовления закладных деталей. Заказчик даже не учитывал зарплату, поскольку «детали поставляемые отдельно», а расценка именно на установку.

**Ответ:**

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета по состоянию на 09.02.2018 г. содержит в качестве подлежащего применяемого норматива Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (Приказ № 111 от 15.12.2009) Сборник Е-40 Изготовление строительных конструкций и деталей (Е-40-2 Металлические конструкции).

По нашему мнению, в данной ситуации Заказчик прав. Решение об изготовлении закладных деталей на месте производства работ по устройству монолитных железобетонных конструкций Подрядчик принимал самостоятельно. Изготовленные в построечных условиях материальные ресурсы учтены в сметной документации как «204-0064 Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно» и подлежат оплате по сметной стоимости с учетом индексации.

*Ответ дан по состоянию на 20.02.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

**Вопрос.** Строительная компания хочет создать новую организацию для строительства нежилого объекта. Учет в указанной организации планируем по УСН. Для строительства нежилого объекта при необходимости будем привлекать сторонние организации. Деньги на строительства нам предоставят инвесторы более 60 млн. рублей. Возник вопрос по поводу возможного превышения лимита по выручке новой организации. Скажите, в новой организации следует применять УСН или общий режим налогообложения?

**Ответ:**

Для того чтобы иметь возможность использовать в своей деятельности УСН, юридическому лицу или ИП необходимо соответствовать ряду определенных числовых показателей (ст. 346.12 НК РФ):

- Численность работающих — не больше 100 человек.
- Остаточная стоимость ОС — не выше 150 млн руб.
- Доля участия других юрлиц — не более 25%.
- Лимит по УСН по доходам, полученным за весь налоговый период (год), — не выше 150 млн руб. (п. 4 ст. 346.13 НК РФ). Иными важными критериями являются (ст. 346.12 НК РФ):
  - Отсутствие филиалов.
  - Неосуществление определенной деятельности (п. 3 ст. 346.12 НК РФ). Если во вновь созданной организации будут выполнены все эти условия, тогда можно применять УСН.

Застройщики в доходы должны включать только свое собственное вознаграждение, которое часто определяется как разница между полученными суммами от дольщиков и стоимостью работ подрядчиков. (Письмо Минфина России от 31.07.2013 № 03-11-06/2/30742).

А деньги, полученные от инвесторов, в выручку не включаются, они рассматриваются как средства целевого финансирования. (Подпункт 1 п. 1.1 ст. 346.15, пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ)

*Ответ дан по состоянию на 02.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за апрель 2018 года

#### *Уважаемые клиенты!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске апрельского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)  
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
20.04.2018

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(305) за апрель 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (305) за апрель 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
16.04.2018

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или  
электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

[Содержание](#)

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM WIZARD, CadWIZARD**

*Дата проведения:* 24 апреля 2018 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Семинар-тренинг № 14. Проектно-изыскательские, Пусконаладочные работы (теория+практика)

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в **новом семинаре-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!**

*Дата семинара-тренинга:* 27 апреля 2018 г.

*Время:* с 10.00 до 16.00

*Стоимость:* 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

*Документ:* Сертификат

В программу включены следующие вопросы:

- Отдельные виды прочих затрат. Порядок определения сметной стоимости проектных работ. (теория 1,5 часа);
- Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления (теория, 2,5 часа);
- Составления смет на проектно-изыскательские и пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD (практика, 2 часа).

**Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru). Наш сайт [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ – скидка **26%** на все курсы мая-июня при оплате до **21.05.18**

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «Сметное дело в строительстве» для новичков и «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
<b>Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС</b> курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	14.05 – 25.05	2 недели	Дневная	<del>12 200</del> <b>9 100</b>	<del>10 600</del> <b>7 900</b>
	14.05 – 29.06 18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	<del>12 200</del> <b>9 100</b>	<del>10 600</del> <b>7 900</b>
	12.05 – 24.06	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	<del>12 200</del> <b>9 100</b>	<del>10 600</del> <b>7 900</b>
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС</b> обучение сметным программам 48 ак.ч.	18.05 -- 25.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	<del>7 000</del> <b>5 200</b>	<del>7 000</del> <b>5 200</b>
	14.05 – 08.06	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	<del>7 000</del> <b>5 200</b>	<del>7 000</del> <b>5 200</b>
	27.05 – 24.06	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	<del>7 000</del> <b>5 200</b>	<del>7 000</del> <b>5 200</b>
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> <b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве.</b> Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	<del>11 000</del> <b>8 200</b>	<del>10 000</del> <b>7 400</b>
	22.05 – 19.06	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<del>11 000</del> <b>8 200</b>	<del>10 000</del> <b>7 400</b>
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС</b> курс для специалистов 72 ак.ч	04.06 – 15.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	<del>13 600</del> <b>10 100</b>	<del>11 600</del> <b>8 600</b>
	21.05 – 02.07	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<del>13 600</del> <b>10 100</b>	<del>11 600</del> <b>8 600</b>
<b>Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> курс для специалистов	28.05 – 01.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<del>12 000</del> <b>8 900</b>	<del>11 000</del> <b>8 200</b>
	23.05 – 25.05	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	<del>12 000</del> <b>8 900</b>	<del>11 000</del> <b>8 200</b>

16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<del>12 000</del> 8 900	<del>11 000</del> 8 200
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.05 – 31.05	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<del>8 000</del> 6 000	<del>7 000</del> 5 200
	23.05 – 24.05	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	<del>8 000</del> 6 000	<del>7 000</del> 5 200
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<del>8 000</del> 6 000	<del>7 000</del> 5 200
<b>Экспертиза проектно-сметной документации</b> 32 ак.ч.	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	<del>20 000</del> 14 800	<del>20 000</del> 14 800
	19.06 – 12.07	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	<del>20 000</del> 14 800	<del>20 000</del> 14 800
<b>Новый курс!</b> Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	28.05 – 01.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	<del>20 000</del> 14 800	<del>20 000</del> 14 800
	18.06 – 22.06				
21.05 – 11.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<del>20 000</del> 14 800	<del>20 000</del> 14 800	
<b>Профессиональная аттестация сметчиков</b>	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
<b>Семинар-тренинг №14</b> ПИР,ПНР	27 апреля	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000
<b>Семинар-тренинг №13</b> Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## **Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.



Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	<del>11 000</del> 8 200	<del>10 000</del> 7 400
22.05 – 19.06 (вт,чт)	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<del>11 000</del> 8 200	<del>10 000</del> 7 400
18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	<del>11 000</del> 8 200	<del>10 000</del> 7 400

\*\*\* Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб.544**

## Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

**Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
21.05 – 11.06 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	<del>20 000</del> 14 800	<del>18 000</del> 13 400
28.05 – 01.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	<del>20 000</del> 14 800	<del>18 000</del> 13 400
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	<del>20 000</del> 14 800	<del>18 000</del> 13 400

\*\*\* Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Документ об окончании** — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук,

[Содержание](#)

доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «Обследование технического состояния зданий и сооружений» на нашем сайте <http://ipap.ru/>.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "Экспертиза проектно-сметной документации"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	<del>20 000</del> 14 800	<del>18 000</del> 13 400
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	<del>20 000</del> 14 800	<del>18 000</del> 13 400

\*\*\* Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это

квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

*Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

[Содержание](#)

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**