

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Январь 2022 года**

**Выпуск 3 (485)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Минстрой разработал методики определения нормативных затрат на проектные работы .....	5
НОСТРОЙ примет участие в «Российской строительной неделе».....	5
Минстрой России вводит в практику проектирования и строительства новый материал .....	6
НОСТРОЙ проводит опрос среди разработчиков ПО для применения ТИМ в строительстве .....	7
Минстрой разработал порядок ведения единого реестра о членах СРО .....	7
Минстрой представил на обсуждение проект закона об архитектурной деятельности .....	8
Срок оплаты контрактов по 223-ФЗ будет жёстким .....	9
«Умным» домам разработают единый стандарт.....	10
Минстрой подготовил проект нового закона об архитектурной деятельности в России и планирует старый закон признать утратившим силу .....	11
Минстрой актуализировал методики расчета прочности железобетонных конструкций .....	12
Минстрой России подвел итоги года по программе «Сейсмика».....	13
ДОМ.РФ инициировал создание нового технического комитета .....	13
Президент утвердил поручения по нацпроектам .....	14
Проект «Высота»: Стройки сработали без ЧП.....	14
Минстрой РФ: Цена контракта не может быть гостайной.....	15
НОСТРОЙ приглашает к обсуждению проекта Постановления Правительства РФ о едином реестре членов СРО.....	16
Правительство утвердило изменения в правила технологического присоединения к электросетям .....	16
Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ рассказал о ТИМ в рамках Гайдаровского форума .....	17
Застройщиков лишат возможности манипулировать квартирами .....	18
В НОПРИЗ разработали свод правил по научно-техническому сопровождению строительных работ.....	18
Мастер-план впишут в Градкодекс.....	19
Минстрой озадачен созданием единой платформы для отечественного ПО .....	20
Петербургский фонд капремонта разработает механизм защиты от недобросовестных подрядчиков.....	21
Санкт-Петербург перевыполнил годовой показатель по вводу жилья.....	21
В Петербурге капитально отремонтируют почти две тысячи жилых домов .....	22
В Москве увеличили плату за смену вида разрешённого использования земли.....	22
Более 131,6 тыс. москвичей поддержали внедрение QR-кодов на стройплощадках .....	23
Главгосстройнадзор Подмосковья запустил умную систему проверок .....	24
<b>Законодательство .....</b>	<b>25</b>
ПРИКАЗ от 26 августа 2021 г. № 610/пр.....	25
ПРИКАЗ от 2 сентября 2021 г. № 636/пр .....	25
ПРИКАЗ от 21 сентября 2021 года № 679/пр .....	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 1667 .....	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2021 г. № 1643 .....	29
ПИСЬМО от 1 октября 2021 г. № БС-4-21/13969@ .....	30

Проект постановления. Об изменении (увеличении) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования федерального значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью .....	33
<b>Регионы .....</b>	<b>36</b>
Письмо от 10.11.2021 г. № 2021-11и .....	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 274-р от 30.09.2021.....	37
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 265-р от 20.09.2021.....	37
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-83 от 25.11.2021 .....	41
Постановление Правительства Калужской области от 12 ноября 2021 г. N 759 .....	41
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 18 ноября 2021 г. N 252 .....	42
Закон Курганской области от 3 ноября 2021 г. N 122.....	42
Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2021 г. N 544 .....	43
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>44</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>45</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (484) за январь 2022 года .....	45
Акция «Бесплатное пробное занятие IT» .....	45
<b>Обучение .....</b>	<b>47</b>
Бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!» .....	47
Бесплатный вебинар «BIM и сметы в современных реалиях» .....	47
Теория: Сметное дело в строительстве.....	47
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	48
BIM-сметчик.....	49
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	50
Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	50
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр .....	51
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	52
Экспертиза проектно-сметной документации .....	53
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	54
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>58</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 января 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базу ЭСНиЕРс по содержанию автодорог федерального значения по регионам РФ для Ямало-Ненецкого автономного округа внесены изменения в соответствии с приказом Минтранса России от 07.08.2020 N 286.

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ январь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 4 кв. 2021.
3. ЭСНиЕРр-2017 по ремонту автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог по регионам РФ для Ямало-Ненецкого автономного округа. (в соответствии с приказом Минтранса России от 09.10.2017 № 440).
4. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 1 кв. 2022 (РЦЦС).
5. Ежеквартальные ССЦ ред. 2020 Архангельская область 4 кв. 2021 (ГАУ АО "АРЦЦС").
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 4 кв. 2021.
7. ТЕРс содержание автодорог Крыма 3 кв. 2021г.

### Минстрой разработал методики определения нормативных затрат на проектные работы



Минстрой готов утвердить три методики определения нормативных затрат — на подготовку проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения и для создания автоматизированных систем объектов ЖКХ, а также на работы по обследованию технического состояния наружных инженерных сетей объектов капстроительства. Проекты ведомственных приказов, утверждающих данные документы, размещены на портале проектов нормативных правовых актов.

[Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилья](#) предназначена для применения при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции и сноса объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств, а также для капремонта многоквартирных домов, осуществляемого за счёт средств региональных операторов ФКР, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

В методику включены значения параметров и нормативов цены на работы по подготовке проектной и рабочей документации для строительства (в общей сумме их стоимость составляет 40% и 60% соответственно), корректирующие коэффициенты и иные сведения. Параметры и нормативы цен приведены в уровне цен по состоянию на 01.01.2021.

[Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания автоматизированных систем объектов непроизводственного назначения и коммунального хозяйства](#) также предназначена для применения на объектах, финансируемых бюджетом, ФКР, ТСЖ и жилищными кооперативами.

[Методика определения нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния наружных инженерных сетей](#) используется для определения сметной стоимости работ по обследованию технического состояния линейной части наружных инженерных сетей в целях строительства, реконструкции, капремонта и демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов, финансируемых с привлечением средств всё тех же источников.

Все представленные документы соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, не требуют согласования федеральными органами исполнительной власти и дополнительных расходов, отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.01.2022

### НОСТРОЙ примет участие в «Российской строительной неделе»

Крупный международный проект, объединяющий выставочные и конгрессные мероприятия, посвященные строительной отрасли, пройдет с 1 по 4 марта 2022 года на площадке московского ЦВК «Экспоцентр» при поддержке Минстроя и Минпромторга

России. Деловая программа включает более 70 круглых столов, семинаров, форумов, конференций, участниками которых станут ведущие специалисты отрасли. В их числе – представители Национального объединения строителей. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков примет участие в торжественной церемонии открытия Российской строительной недели и пленарном заседании.

Ключевым событием форума станет VII Всероссийское совещание по развитию жилищного строительства. В его рамках пройдет серия тематических круглых столов. Так, представители НОСТРОЙ 1 марта примут участие в работе дискуссионной площадки «Государственные закупки и ценообразование в строительстве», а 2 марта - «Вовлечение земли в оборот. Источники и механизмы».

Отметим, что цель «Российской строительной недели» – объединение выставочно-конгрессного потенциала строительного комплекса России для реализации государственных программ и национальных проектов, программ реновации жилищного фонда, формирования современной городской среды, поддержки деревянного домостроения. В рамках форума пройдет выставка RosBuild, которая продемонстрирует инновационные решения и технологии в строительстве, познакомит с трендами архитектуры и дизайна, а также предоставит возможность обсудить актуальные вопросы строительной отрасли с экспертами рынка.

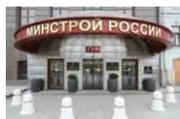
С деловой программой «Российской строительной недели» 2022 года можно ознакомиться по ссылке: <https://www.rsn-expo.ru/ru/events/>.

Для участия в форуме необходимо [пройти онлайн-регистрацию](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
21.01.2022

## **Минстрой России вводит в практику проектирования и строительства новый материал**

Минстрой России вводит в практику проектирования и строительства новый материал.



Актуализирован СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции».

Обновленный документ включает требования к древесине перекрестно клееной (ДПК). Введение в действие разработанных положений откроет путь к строительству зданий и сооружений из ДПК в России.

Конструкции из ДПК обеспечивают возможность строительства в любое время года. Это особенно важно для северных регионов.

Малый вес конструкций из ДПК позволяют использовать подъемно-транспортное оборудование с более низкой грузоподъемностью.

Стоимость монтажа конструкций на 20-40% ниже стоимости монтажа сборных железобетонных конструкций.

Многопролетные плиты перекрытия и стеновых панелей большой длины из ДПК устойчивее к прогрессирующему обрушению.

В актуализированный свод правил также включены передовые технологии применения в качестве клеенных стержней в соединениях деревянных конструкций высокопрочной винтовой арматуры.

Источник: <https://asninfo.ru>  
21.01.2022

## НОСТРОЙ проводит опрос среди разработчиков ПО для применения ТИМ в строительстве

В ноябре 2021 года Правительством Российской Федерации утвержден план мероприятий «Дорожная карта» по реализации Постановления №331 о применении технологий информационного моделирования при исполнении государственного заказа.

Одним из реализуемых мероприятий «Дорожной карты» является анализ программного обеспечения (в том числе отечественного), доступного для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации (П. 1.3 «Дорожной карты»).

НОСТРОЙ приглашает принять участие в опросе организаций-разработчиков программного обеспечения и всех заинтересованных лиц [по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
20.01.2022

## Минстрой разработал порядок ведения единого реестра о членах СРО

На портале проектов нормативных правовых актов [размещен проект](#) Постановления Правительства РФ «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений».

С 01.09.2022 вступает в силу новая редакция [ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ](#), регламентирующая ведение Единого реестра сведений (ЕРС) о членах саморегулируемых организаций (СРО) и их обязательствах.

Проект Постановления устанавливает:

- состав сведений ЕРС о членах СРО и их обязательствах;
- порядок формирования и порядок ведения ЕРС о членах СРО и их обязательствах, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений.

В случае принятия Постановления появится механизм, обеспечивающий возможность получать на едином информационном ресурсе информацию о фактической правоспособности члена СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе его компетенции и квалификации.

Сведения о членах СРО и их обязательствах в ЕРС будут вноситься национальными объединениями саморегулируемых организаций.

Единый реестр сведений будет формироваться и вестись в электронном виде и будет содержать систематизированные сведения:

- о членах СРО;
- о лицах, прекративших членство в СРО;
- об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Член СРО будет размещать в ЕРС сведения:

- о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- о таких договорах, в том числе о заказчике и цене по договору, об изменении сроков и цены договора, о расторжении, исполнении контракта, в течение пяти рабочих дней со дня его заключения, изменения, расторжения, исполнения договора;
- информационные ссылки на сведения, документы, материалы, размещенные в государственных информационных системах о таких договорах.

Формирование и ведение ЕРС будет осуществляться в сети «Интернет» на сайте, в чей электронный адрес включено доменное имя, права на которое будет принадлежать Национальному объединению.

При исключении сведений о члене СРО из ЕРС соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его уникальный реестровый номер сохраняется.

Каждая запись, внесенная в единый реестр, будет заверяться усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на внесение сведений.

Ответственность за достоверность ЕРС будет нести лицо, которое вносит в него такие сведения.

В случае принятия Постановления оно вступит в силу с 1 сентября 2022 года.

Публичное обсуждение проекта приказа продлится до 9 февраля 2022 года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.01.2022

## **Минстрой представил на обсуждение проект закона об архитектурной деятельности**

Минстрой опубликовал в целях общественного обсуждения долгожданный [проект закона «Об архитектурной деятельности в РФ»](#). Новый закон заменит прежний, принятый в 1995 году и утративший свою актуальность в связи с изменившимся за это время градостроительным законодательством.



Представленный документ регулирует правоотношения в сфере архитектурно-строительного проектирования и направлен на повышение роли в градостроительном процессе главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований, отмечают в Минстрое.

Законопроект закрепляет основные понятия в данной сфере: «архитектурная деятельность», «архитектурное решение», «архитектурный проект», «архитектурный объект», «архитектор», «главный архитектор проекта». Последним является специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в профильный национальный реестр как о лице, имеющим право на осуществление архитектурной деятельности в должности главного архитектора проекта.

Результатом архитектурной деятельности, согласно проекту, будет являться создание архитектурного проекта. Субъектами архитектурной деятельности будут профильное федеральное министерство, органы исполнительной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления в области архитектурной деятельности, главные архитекторы субъектов РФ и муниципальных образований, саморегулируемые организации в области архитектурно-строительного проектирования, некоммерческие организации и объединения архитекторов, лица, осуществляющие архитектурно-строительное

проектирование в соответствии с законодательством, главные архитекторы проектов и архитекторы.

Согласно статье 12, субъекты архитектурной деятельности будут нести ответственность за вред, причиненный вследствие ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей. Так, архитекторам и главным архитекторам проектов прописана персональная ответственность за качество подготовленного и удостоверенного ими архитектурного проекта. При причинении вреда третьим лицам вследствие разрушения или повреждения возведённого объекта, если будет установлено, что это произошло по причине халатного отношения к обязанностям и ошибок при выборе архитектурных решений, архитекторов и главных архитекторов привлекут к предусмотренной законодательством ответственности.

Попутно предложенный законопроект вносит изменения в Градостроительный кодекс РФ, уточняя, что архитектурной частью правил землепользования и застройки признаются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, предусмотренные градостроительным регламентом. Архитектурной частью проекта планировки территории признаются чертежи планировки территории, положение о характеристиках планируемого развития территории, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории, содержащие архитектурные решения.

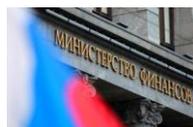
Перед общественным обсуждением архитектурная часть ПЗЗ и проект планировки территории подлежат согласованию с главным архитектором муниципального образования. Градостроительные регламенты для исторических поселений должны устанавливать требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, включая цветовую гамму и используемые строительные материалы, определяющие внешний облик объекта.

Для иных территорий необходимость отражения в предельных параметрах разрешенного строительства требований к архитектурным решениям определяется главой местной администрации. Архитектор, подготовивший архитектурные решения, вошедшие в состав градостроительного регламента, вправе принимать участие в архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, возводимых или реконструируемых в соответствии с этими архитектурными решениями.

Общественное обсуждение законопроекта продлится до 8 февраля. Из документов, приложенных к проекту закона, следует, что принять его планируется в IV квартале 2022 года. Закон вступит в силу сразу после его официального опубликования.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.01.2022

## Срок оплаты контрактов по 223-ФЗ будет жёстким



Минфин решил урегулировать вопрос своевременной оплаты выполненных работ и оказанных услуг по договорам, заключаемым в рамках 223-ФЗ. С этой целью ведомство предлагает [внести изменения](#) в статью 3 закона и ограничить срок оплаты 15-ю рабочими днями.

В Минфине отмечают, что в настоящее время в соответствии с 223-ФЗ заказчик самостоятельно устанавливает в документации о закупке порядок исполнения договора, включая сроки оплаты. При этом эти сроки необоснованно затягиваются, а в положениях договора прописывается возможность отсрочки или рассрочки при оплате.

Чтобы исключить подобные случаи, Минфин предлагает ограничить срок оплаты поставленных товаров, выполненных работ и оказанных услуг 15-ю рабочими днями с даты подписания заказчиком документа о приемке этих товаров, работ и услуг. Исключениями из данного правила являются случаи, если иной срок оплаты установлен правительством, законодательством либо предусмотрен положением о закупке. В последнем случае заказчик обязан прописать и обосновать в положении другой срок оплаты, если он превышает 15 рабочих дней.

В Минфине уверены, что принятие данной поправки позволит исключить произвольное установление заказчиками сроков оплаты по договорам, расширит круг участников закупок и улучшит положение поставщиков (исполнителей, подрядчиков), потому как сроки оплаты по договорам будут прозрачны и предсказуемы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.01.2022

## «Умным» домам разработают единый стандарт



Минцифры вместе с Минстроем, Минпромторгом, девелоперами и IT-компаниями разрабатывают единые стандарты «умных» домов. Проект унифицированного стандарта многоквартирного «умного» дома уже готов и разослан четырём десяткам компаний, развивающих данные технологии. К 21 января им предложено поделиться своими соображениями по документу.

По данным «Коммерсанта», проект содержит минимальный перечень сервисов, позволяющих называть дом и квартиру «умными». Среди них — платформа для контроля всех сервисов, система распознавания лиц и номеров автомобилей, системы контроля за инфраструктурой ЖКХ. В расширенном пакете «умных» решений фигурируют робот-консьерж, робот-доставщик, робот-уборщик и прочие цифровые сотрудники.

Весь этот «зоопарк сервисов» правительство хочет привести к единому знаменателю — утвердить единые стандарты организации интеллектуальных систем. Сегодня эти системы представляют собой «лоскутное одеяло», — приборы различных производителей в них несовместимы друг с другом.

«При идеальном сценарии все застройщики и IT-компании будут использовать единые протоколы обмена данными и схожие решения, что позволит организовать единую цифровую среду, — отмечает один из экспертов «Ъ». — Условно ты живешь в одном ЖК, у тебя есть мобильное приложение с набором функций. Ты переехал в другой дом другого девелопера и просто подключился к его системам, не меняя приложение».

В Минпромторге считают, что единый стандарт сформирует рынок унифицированных решений отечественных производителей с высоким уровнем информационной безопасности. Их внедрение снизит зависимость от импорта, а заодно — риски утечек данных за границу, добавили в Минцифры. Строительство домов по новым стандартам повысит спрос на услуги отечественных разработчиков ПО, провайдеров и IT-интеграторов, говорят в «Ростелекоме».

Однако застройщики отнеслись к проекту осторожно. «Неясен статус документа: будет он носить рекомендательный или обязательный характер для всех застройщиков. Также не совсем понятно, как застройщики будут интегрировать требования к стандарту в свои проекты», — поделились сомнениями в ГК ФСК.

«Важно, чтобы законодатель не создавал закрытых списков компаний, которые будут привлекаться к созданию систем «умного» дома, и четко обозначил требования по

кибербезопасности, — речь идёт не только о защите персональных данных, но и о сохранности инженерных систем», — делятся мнением другие эксперты. И выражают обеспокоенность судьбой производителей импортных компонентов для «умного» дома: «Принятие стандартов может поставить производителей в трудное положение, так как им придется адаптировать решения специально под наши локальные требования. Инициатива может вынудить их уйти из России».

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.01.2022

## Минстрой подготовил проект нового закона об архитектурной деятельности в России и планирует старый закон признать утратившим силу

Минстрой подготовил проект нового закона об архитектурной деятельности в России и планирует старый закон признать утратившим силу.



*"Закон об архитектурной деятельности не ориентирован на рыночную систему, ограничивает сферу услуг и профессиональной ответственности архитектора, регулирование деятельности архитекторов сведено к минимуму", - говорится в них. Кроме того, указывается в материалах, положения действующего закона, регулирующего правоотношения в сфере архитектурно-строительного проектирования, не применяются на практике или применяются в части, не противоречащей Градостроительному и Гражданскому кодексу РФ.* "Закон об архитектурной деятельности не ориентирован на рыночную систему, ограничивает сферу услуг и профессиональной ответственности архитектора, регулирование деятельности архитекторов сведено к минимуму", - говорится в законопроекте.

Кроме того, указывается в материалах, положения действующего закона, регулирующего правоотношения в сфере архитектурно-строительного проектирования, не применяются на практике или применяются в части, не противоречащей Градостроительному и Гражданскому кодексу РФ.

Разработанный Минстроем законопроект предусматривает упрощение ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в архитектурной сфере, а также повышение роли главных архитекторов российских регионов и муниципалитетов. В частности, документ определяет круг полномочий и пределы ответственности главных архитекторов. Он устанавливает, что главный архитектор субъекта РФ должен занимать должность руководителя или первого заместителя регионального органа исполнительной власти в области архитектурной деятельности, а главный архитектор муниципального образования - только должность руководителя органа местного самоуправления в этой сфере.

Также законопроект определяет субъекты архитектурной деятельности и закрепляет сами понятия "архитектурная деятельность", "архитектурное решение", "архитектурный проект", "архитектурный объект", "архитектор", "главный архитектор проекта". Например, согласно документу, "архитектор – это физическое лицо, имеющее высшее архитектурное образование и осуществляющее архитектурную деятельность на профессиональной основе".

Кроме того, законопроектом вносятся ряд изменений в Градостроительный кодекс РФ. В частности, предусматривается, что архитектурная часть правил землепользования и

застройки и проект планировки территории до направления их на публичные слушания или общественные обсуждения подлежат согласованию с главным архитектором муниципалитета.

Также вводится норма, чтобы при подготовке градостроительного регламента для исторических поселений предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции предусматривали требования к архитектурным решениям, распространяющиеся на цветовые решения, стройматериалы, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики, влияющие на внешний облик объектов, композицию и силуэт застройки населенных пунктов. Применительно к иным территориям необходимость отражения в предельных параметрах требований к архитектурным решениям, согласно законопроекту, будет определяться главой местной администрации.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.01.2022

## **Минстрой актуализировал методики расчета прочности железобетонных конструкций**



Минстрой России утвердил Изменение №2 к СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» с новыми методиками расчета бетонных и железобетонных конструкций при проектировании промышленных и гражданских зданий и сооружений.

«По результатам анализа международного опыта и выполненных научно-исследовательских работ внесены изменения в СП 63, в том числе конкретизированы указания по расчету железобетонных конструкций на выносливость и уточнены правила учета продольных сил при расчете наклонных сечений по прочности. Актуализированные методики расчета позволят проектировщикам предлагать более рациональные конструктивные решения, что в ряде случаев сократит расход материалов и увеличит срок службы объектов строительства», — цитирует министерская пресс-служба замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергея Музыченко.

Как уточнили в пресс-службе, в рамках данной работы было проведено 10 расчетно-теоретических и экспериментальных исследований, направленных на повышение надежности конструкций, снижение их материалоемкости и повышение экономической эффективности проектов. Кроме того, в документе уточняются существующая методика по определению параметров расчетных длин внецентренно сжатых элементов и классификация пространственных трещин в железобетонных стержневых конструкциях, определяется влияние сжимающих напряжений на прочность наклонных сечений внецентренно сжатых железобетонных элементов, а также новый подход к оценке прочности наклонных сечений, основанный на строгих уравнениях механики.

Работа по актуализации СП 63 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «НИЦ «Строительство» НИИЖБ им. А.А. Гвоздева. Документ утвержден приказом Минстроя России от 20 декабря 2021 года № 965/пр.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2022

## Минстрой России подвел итоги года по программе «Сейсмика»

В минувшем году Минстрой России профинансировал строительство 27 сейсмоустойчивых объектов в шести регионах страны. Контракция на строительно-монтажные работы исполнена на все 100%, [говорится на сайте Минстроя](#).



В течение года по программе было введено в эксплуатацию 12 объектов (7 детских садов, 2 школы и 3 жилых дома) — в Дагестане, Ингушетии, Северной Осетии, Чечне и Кемеровской области. При этом, 4 объекта введены досрочно благодаря средствам, выделенным на опережающее финансирование. В первом квартале текущего года будут введены в эксплуатацию ещё 12 объектов, профинансированных таким же способом.

На реализацию программы «Сейсмика» в 2021 году было направлено более 6 млрд рублей. Средства резервного фонда, выделенные на опережающее финансирование, составляют в этой сумме 2,4 млрд. рублей. Их направили на строительство 17 объектов — 12 школ, двух детских садов, двух домов и одной поликлиники. Достались дополнительные средства и проекту строительства комплекса многоквартирных домов в городе Вилючинске Камчатского края.

В текущем году в рамках программы будет построено 10 объектов, на софинансирование которых предусмотрены субсидии из федерального бюджета в размере 2,2 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2022

## ДОМ.РФ инициировал создание нового технического комитета

Госкомпания ДОМ.РФ выступила с инициативой создания нового технического комитета по стандартизации – «Информационное моделирование». Это следует из уведомления, [опубликованного на сайте Росстандарта](#). ДОМ.РФ сформирует состав ТК и будет осуществлять функции его секретариата.



За новым техническим комитетом планируется закрепить объекты в соответствии с кодами ОКПД2 ОК 034-2014 (КПЕС 2008) и ОКВЭД2 ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2). К ним относятся услуги по разработке программного обеспечения, обработке и размещению данных, консультативные услуги, связанные с компьютерной техникой, деятельность в области информационных технологий и т.п. В планах ещё не созданного комитета – разработка 10 новых ГОСТов и актуализация ещё 12-ти.

В настоящее время ДОМ.РФ собирает заявки от желающих поучаствовать в работе комитета, а также ждёт предложений по кандидатурам руководителей ТК (председателя, его заместителей и ответственного секретаря).

Если решение о создании ТК будет принято, то подкомитет ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» будет исключен из структуры ТК 465 «Строительство», отмечается в уведомлении Росстандарта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2022

## Президент утвердил поручения по нацпроектам



По итогам состоявшегося в декабре заседания Совета по стратегическому развитию и национальным проектам президент выдал правительству [очередной пакет поручений](#). На сей раз Владимир Путин сделал акцент на «исчерпывающих мерах» по завершению строительства и сдаче в эксплуатацию объектов, возводящихся за счёт госбюджета.

Доложить о принятых мерах по завершению строительства и вводу в эксплуатацию всех объектов, которые строятся с использованием средств федерального бюджета, правительству предстоит в середине июля, а затем — с периодичностью в полгода.

К 1 апреля, по поручению президента, должен быть разработан механизм дополнительного финансирования подорожавших строительных госконтрактов, завершённых в 2021 году, с тем чтобы оплатить их в году текущем, а также предусмотрено распространение действия данного механизма на заключённые долгосрочные госконтракты. В случае обоснованного повышения цен правительство обязано профинансировать строительные работы из федерального бюджета, оценить достаточность средств для софинансирования в региональных бюджетах и принять исчерпывающие меры по завершению строительства объектов в установленные сроки.

Также правительству поручено:

- в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» ускорить реализацию проектов по развитию туристской инфраструктуры, обеспечив ввод в эксплуатацию большинства объектов в 2022 – 2023 годах (докладывать раз в полгода);
- определить целевые значения доли ипотечных кредитов, предоставляемых для приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства, в общем объеме ипотечных кредитов, и обеспечить доступность таких кредитов для населения (начиная с 1 апреля докладывать раз в полгода);
- принять меры по недопущению включения многоквартирных аварийных домов, подлежащих сносу, в программы капремонта и переселения граждан из аварийного жилья в жилые помещения, не соответствующие современным требованиям, предъявляемым к качеству жилых помещений (доложить до 1 апреля).

Наконец, Федеральной антимонопольной службе совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти на постоянной основе в каждом субъекте РФ поручено осуществлять контроль за обоснованностью повышения цен на строительные ресурсы, используемые в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов в рамках реализации нацпроектов, и при необходимости принимать меры по недопущению необоснованного повышения цен на такие ресурсы. Доклад на эту тему от руководителя ФАС президент ждёт до 1 марта, а затем – один раз в квартал.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2022

## Проект «Высота»: Стройки сработали без ЧП



Общественный совет по развитию саморегулирования [подвел декабрьские итоги](#) совместной работы со строительными СРО по реализации проекта «Высота». Год завершился без ЧП на стройках, и это

[Содержание](#)

очень позитивный результат.

Напомним, цель данного проекта – снижение до нуля травматизма на строительных площадках подключившихся к нему организаций. В минувшем декабре специалисты ОСРС осмотрели 24 строящихся объекта на территории Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей и выдали по итогам осмотра необходимые рекомендации.

Наиболее распространёнными нарушениями требований охраны труда на стройплощадках по-прежнему является работа без систем обеспечения безопасности вблизи не огражденных перепадов по высоте и отсутствие ограждения либо пропуски в ограждении опасных мест. На некоторых объектах отсутствуют знаки ограничения скорости транспортных средств и недостаточно освещены травмоопасные места в тёмное время суток. Не всегда дисциплинированы строители и в соблюдении мер по профилактике COVID-19. Тем не менее пристальное внимание специалистов ОСРС к соблюдению требований безопасности на стройплощадках позволили строителям, членам подшефных СРО, обойтись без несчастных случаев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2022

## **Минстрой РФ: Цена контракта не может быть гостайной**



Минстрой России попытался облегчить строительным СРО контроль своих членов на предмет объёма договорных обязательств по контрактам, содержащим государственную тайну. Информация о цене такого контракта не относится к сведениям, составляющим гостайну, — [ответили в Минстрое на запрос](#) Ассоциации «Строители Нижней Волги», озабоченной отсутствием доступа к информации по таким контрактам.

В Минстрое (письмо подписано заместителем руководителя правового департамента Татьяной Барминой) напомнили, что согласно законодательству, члены саморегулируемых организаций обязаны ежегодно уведомлять свои СРО о фактическом совокупном размере своих обязательств по контрактам, заключённым на конкурентной основе, в том числе предоставлять документы, информация из которых не размещается в открытом доступе. СРО, в свою очередь, контролируют исполнение членами обязательств по этим договорам, потому как в соответствии с Градкодексом несут риск имущественной ответственности за их неисполнение.

Также в министерстве со ссылкой на Федеральный закон «О государственной тайне» отметили, что под гостайной понимаются защищаемые государством сведения в области его военной, внешнеполитической, экономической, разведывательной, контрразведывательной и оперативно-розыскной деятельности, распространение которых может нанести ущерб безопасности страны. Исходя из этого, «информация о цене контракта не относится к сведениям, составляющим государственную тайну».

При этом (как обычно) в министерском письме добавляется, что оно (письмо) не является нормативным правовым актом, а потому содержащиеся в нём разъяснения «не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний».

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2022

## **НОСТРОЙ приглашает к обсуждению проекта Постановления Правительства РФ о едином реестре членов СРО**

Минстроем России разработан проект постановления «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений» в целях реализации положений пункта 9 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который уполномочивает Правительство Российской Федерации утверждать состав и порядок ведения единого реестра членов саморегулируемых организаций.

В документе содержатся перечень требуемых для внесения сведений о членах саморегулируемых организаций и порядок формирования единого реестра членов саморегулируемых организаций, в том числе порядок их включения в указанный реестр.

Согласно новому законодательству с 1 сентября 2022 года саморегулируемые организации в сфере строительства, изысканий и проектирования должны вести реестры своих членов в составе единого реестра, за формирование и ведение которого отвечает национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида.

[Проект постановления размещен](#) на федеральном портале проектов нормативных правовых актов для общественного обсуждения, которое продлится до 9 февраля 2022 года.

Приглашаем принять участие в обсуждении проекта постановления и направить имеющиеся замечания и предложения к документу в срок до 24 января 2022 года на электронный адрес [techreg@nostroy.ru](mailto:techreg@nostroy.ru).

Источник: <https://nostroy.ru>  
17.01.2022

## **Правительство утвердило изменения в правила технологического присоединения к электросетям**

Правительство упростило порядок технологического присоединения объектов капитального строительства к электросетям. Теперь подключение домов и других объектов к электроэнергии можно будет вести параллельно со стройкой. А в рамках проектов комплексного развития территорий дома, детсады, школы и поликлиники, а также объекты ЖКХ будут подключаться на основании единой заявки в территориальную сетевую компанию. Об этом на сегодняшнем заседании правительства сообщил его председатель Михаил Мишустин.

По словам премьер-министра, с 2024 года застройщиков освободят от обязанности «прокладывать провода, организовывать их эксплуатацию и обслуживание». «Обслуживанием и эксплуатацией электросетевого хозяйства будут заниматься специализированные территориальные сетевые организации, а не застройщики», — уточнил зампреда правительства Александр Новак. Это позволит повысить надёжность энергоснабжения потребителей, повысить качество поставляемой электроэнергии и исключить в дальнейшем возникновение на объектах «бесхозных сетей».



Также, по уточнению Новака, упрощённый порядок техприсоединения позволит застройщикам сократить до полугода сроки подключения к электросетям объектов ЖКХ, транспортных и социальных объектов (застройщикам не понадобится предоставлять при подаче заявки правоустанавливающие документы на участок), а также снизить затраты на подключение за счёт предоставляемой рассрочки и, соответственно, экономии на кредитах (до сих пор эта сумма вносилась в полном объеме и заранее).

По мнению главы кабмина, данные изменения должны позитивно повлиять не только на саму стройку, но и на смежников – производителей арматуры, цемента, транспортные компании. Период стройки, соответственно, сократится, и люди смогут быстрее получить комфортные условия для жизни.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2022

## **Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ рассказал о ТИМ в рамках Гайдаровского форума**

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик в рамках Гайдаровского форума принял участие в сессии «Технологии информационного моделирования – драйвер или барьер развития строительного комплекса России», где рассказал о подготовке кадров, отечественном программном обеспечении для развития ТИМ на территории страны, а также планах на 2022 год.



Для поэтапного внедрения ТИМ, в конце 2021 года утверждена Стратегия цифрового развития, а также разработан и утвержден План мероприятий («дорожная карта») реализации постановления Правительства Российской Федерации № 331.

*Константин Михайлик в своем выступлении обозначил основные задачи, которые ставит перед собой Минстрой России: «Для эволюционного перехода к технологиям информационного моделирования полного цикла необходимо решить ряд задач: во-первых, обеспечить отрасль квалифицированными кадрами в области ТИМ и к 2024 году обучить порядка 300 тыс. новых специалистов, во-вторых интегрировать имеющееся ПО каждого этапа жизненного цикла объекта в единую линейку для обеспечения бесшовности бизнес-процессов, и в-третьих сделать упор на методологическую обязанность - необходимо оперативно обновлять своды правил и ГОСТы в области ТИМ, для того, чтобы они отражали все существующие новации и потребности рынка».*

Минстроем России реализован ряд мероприятий для подготовки кадров в области информационного моделирования: создан специальный координационно-методический центр на базе МГСУ, разработаны специальные образовательные программы. Кроме этого, запущены образовательные курсы, в том числе бесплатные, с целью обеспечить потребность рынка квалифицированными специалистами в области ТИМ. Такое обучение реализуется несколькими крупными образовательными учреждениями, которое уже прошли несколько тысяч человек.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.01.2022

## Застройщиков лишат возможности манипулировать квартирами



В ходе весенней сессии [Госдума рассмотрит законопроект](#), автоматически продлевающий срок действия эскроу-счетов при переносе сроков сдачи новостроек в эксплуатацию, — для этого дольщикам не потребуется заключать дополнительных соглашений с застройщиками. Цель законопроекта — лишить застройщиков возможности расторгнуть ДДУ по причине несвоевременной сдачи объекта, а затем продавать готовые квартиры по новой, более высокой цене.

Сегодня закон позволяет гражданам — участникам долевого строительства при задержке сдачи новостройки в эксплуатацию расторгнуть договор с застройщиком и забрать свои деньги с эскроу-счёта. Если дольщик намерен дождаться достройки оплаченной квартиры в новом доме, он должен заключить с застройщиком дополнительное соглашение. Данной ситуацией научились пользоваться девелоперы: они настаивают на расторжении заключённых с дольщиками договоров и выставляют на продажу готовые квартиры, но уже по новым ценам.

Авторы законопроекта (группа депутатов и сенаторов) считают, что предложенная ими мера — уточнение в 214-ФЗ, что счета эскроу должны открываться на срок не менее срока ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, но не более чем на пять лет, — лишит девелоперов возможности оказывать давление на дольщиков. Если строительство не может быть завершено в срок, а дольщик не проявит инициативы и не заберёт свои деньги со счёта эскроу, продление действия счёта произойдёт автоматически, уточняет «Парламентская газета».

Предполагается, что закон вступит в силу со дня его официального опубликования и будет распространяться на ранее заключённые договоры долевого участия.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2022

## В НОПРИЗ разработали свод правил по научно-техническому сопровождению строительных работ



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков представило на суд профсообщества [новый свод правил](#) по научно-техническому сопровождению инженерных изысканий, проектирования и строительства зданий и сооружений (основные положения).

Данный документ распространяется на инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию, эксплуатацию и снос объектов всех уровней ответственности и устанавливает:

- цели, задачи и направления научно-технического сопровождения и контроля качества;
- требования к организациям, осуществляющим научно-техническое сопровождение;
- общие требования по составу и содержанию работ научно-технического сопровождения на различных этапах жизненного цикла объекта;
- требования к организации работ и взаимодействию участников строительства в части научно-технического сопровождения;

- состав и содержание отчетной документации по результатам научно-технического сопровождения.

Предложения и замечания к представленному проекту СП в НОПРИЗ принимают до 15 февраля (адрес: [cits.komitet@nopriz.ru](mailto:cits.komitet@nopriz.ru)).

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2022

## Мастер-план впишут в Градкодекс



Минстрой планирует прописать в Градкодексе понятие «мастер-план», цели, задачи и составные части этого документа, — чтобы он работал не только на создание комфортной среды, но и экономическое развитие тех городов, для которых он создаётся. Об этом в ходе сессии «Новая миссия городов с высоким научным и технологическим потенциалом» на Гайдаровском форуме сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр

Ломакин.

«Мы все говорим о том, что нужны мастер-планы, которые включали бы системный комплексный подход к развитию территорий с точки зрения комфорта проживания, комфорта отдыха, с точки зрения развития экономики и т. д. Но набор информации, которая должна войти в мастер-план, сегодня на законодательном уровне не прописан», — цитирует Ломакина ТАСС.

По его словам, вписать мастер-план в Градкодекс министерство планирует в этом году. Также законодательно будут прописаны все составные части документа, его цели и задачи. «Важно, чтобы мастер-план давал не просто красивую картинку, а чтобы он давал эффект — сокращение транспортных расходов, увеличение экономики того или иного населенного пункта», — подчеркнул замминистра.

В настоящее время мастер-планы разрабатываются для различных территорий — агломераций, городов, районов. Однако единая универсальная методика на сегодняшний день так и не разработана. В итоге власти и градостроители вплотную подошли к необходимости создания гибкого, но при этом унифицированного документа, который сможет стать основой для разработки мастер-планов городов. Более предметно об этом говорили в рамках дискуссии «Агрегация мирового и российского опыта мастер-планирования: от слов к практике».

По мнению гендиректора Фонда ДОМ.РФ Антона Финогенова, информация о развитии территорий должна быть понятна и доступна широкому кругу заинтересованных лиц, а не только специалистам, что позволит избежать градостроительных конфликтов. Исходя из этих соображений, мастер-план должен «на понятном языке для всех интересантов городского развития объяснить, что за будущее ждет город, какие видятся проблемы и как их будут решать». «В отличие от генерального плана, мастер-план имеет детализацию только по тем вопросам, которые важны», — подчеркнул Финогенов.

Одним словом, мастер-план — это городская стратегия, которая должна быть комплексной и сочетать в себе социально-экономический и пространственный компоненты, отметили участники дискуссии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2022

## Минстрой озадачен созданием единой платформы для отечественного ПО

К концу текущего года для эффективного перехода строительной отрасли на технологии информационного моделирования Минстрой РФ обещает собрать в единой системе и интегрировать с ГИС все отечественные программные продукты, созданные для отдельных этапов жизненного цикла объектов капитального строительства. Решение этой задачи – один из важнейших моментов «для эволюционного перехода к ТИМ», сообщил в ходе тематической дискуссии «Технологии информационного моделирования – драйвер или барьер развития строительного комплекса России», состоявшейся в рамках Гайдаровского форума, замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

По словам замминистра, в России уже имеются весьма эффективные ПО для каждого этапа жизненного цикла по отдельности, однако в единую линейку продуктов это не объединено. К концу 2022 года Минстрой создаст для них единую платформу – «для обеспечения бесшовности бизнес-процессов».

Не менее важные задачи — обеспечить отрасль квалифицированными кадрами в области ТИМ, обучив к 2024 году 300 тысяч новых специалистов, а также «оперативно обновить своды правил и ГОСТы в области ТИМ, для того чтобы они отражали все существующие новации и потребности рынка».

Для поэтапного внедрения ТИМ в конце 2021 года правительство утвердило для отрасли стратегию цифровой трансформации и план мероприятий, направленных на решение обозначенных выше задач. В целях формирования необходимого кадрового состава Минстрой уже создал на базе МГСУ специальный координационно-методический центр, который разработал специальные образовательные программы и запустил обучающий курс. На сегодняшний день, по данным Минстроя, экспресс-обучение прошли уже несколько тысяч человек.

Кстати, по данным Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования, отсутствие квалифицированных кадров является препятствием для внедрения ТИМ в рабочий процесс 36% отечественных строительных компаний. Об этом свидетельствуют результаты проведенного НОТИМ опроса. Ещё треть опрошенных (32%) считает, что работать с использованием ТИМ не готовы заказчики, инвесторы и прочие контрагенты. Высокая стоимость внедрения ТИМ мешает 22% участников опроса (по оценкам экспертов, одно рабочее место специалиста в области ТИМ в зависимости от функционала стоит от 350 до 600 тысяч рублей). И, наконец, 8% кивают на недостатки представленного на рынке программного обеспечения и отсутствие единого отечественного программного продукта для создания и использования информационной модели на всех этапах жизненного цикла объекта – в отличие от зарубежного ПО, которым и предпочитают пользоваться российские компании.

В связи с этим в НОТИМ считают необходимым разработать пакет мер для поддержки российских вендоров с тем, чтобы российское программное обеспечение постепенно пришло на замену иностранному софту.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2022

## Петербургский фонд капремонта разработает механизм защиты от недобросовестных подрядчиков



Петербургские компании, не выполнившие свои обязательства в рамках программы капитального ремонта, больше не смогут попасть на стройки, финансируемые за счет средств Фонда. В настоящее время региональный оператор разрабатывает механизм защиты от недобросовестных подрядчиков, сообщила пресс-служба Смольного.

В январе Фонд уже уведомил одну из компаний (ООО «УНР-398») об одностороннем расторжении заключенных с ней контрактов по двум объектам. Первый (на проспекте Непокорённых) планировался к сдаче в середине декабря, однако и к концу года готовность объекта не превысила 45%. На втором объекте (на Садовой) подрядчик весной раскрыл крышу, а затем «пропал». В результате собственникам 10 квартир был нанесён ущерб, для возмещения которого Фонд обещает принять все необходимые меры.

Теперь региональный оператор озадачен разработкой механизма, который позволит не допустить недобросовестных подрядчиков к исполнению работ. Пока же в случае систематических нарушений условий договора фонд штрафует подрядчиков, а когда финансовые санкции не помогают, использует крайнюю меру – расторжение договора в одностороннем порядке. В дальнейшем такой исполнитель вносится в реестр недобросовестных поставщиков услуг и не может участвовать в конкурсах на заключение контракта в рамках исполнения программы капитального ремонта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.01.2022

## Санкт-Петербург перевыполнил годовой показатель по вводу жилья



В 2021 году в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 3 463 835,7 кв.м. жилья. Это 1 501 дом на 71 673 квартиры, включая индивидуальное строительство.

Лидером по вводу жилья стал Приморский район. Здесь за двенадцать месяцев введено 114 домов на 15 965 квартир общей площадью 732 072,4 кв.м.

Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Московский район. Здесь сдано 613 196,1 кв.м. жилья, это 52 дома на 13 834 квартиры. В том числе проблемный ЖК «Светлый Мир «Жизнь...».

На третьем месте – Выборгский район, где введено 182 дома на 425 236,9 кв.м. жилья, что составляет 8 221 квартиру. Здесь также сданы такие проблемные дома как ЖК «Три Апельсина», ЖК «Парголово», ЖК «Парнас» (1 этап строительства, 1 секция), ЖК «На Заречной» (1 этап строительства, корпуса 1 и 5).

На 31 декабря 2021 года введено в эксплуатацию 108,6 % от плана года. На 2022 год значение целевого показателя объема жилищного строительства для Санкт-Петербурга составляет 3,415 млн кв.м.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.01.2022

## В Петербурге капитально отремонтируют почти две тысячи жилых домов

В этом году почти две тысячи (1999) петербургских многоквартирных домов ожидает масштабный капремонт. Правительство города уже утвердило предельную стоимость работ по программе и выделило из городского бюджета 3 миллиарда рублей — дополнительно к 19-ти миллиардам, запланированным на 2022 год региональным фондом капремонта.



«При осенней корректировке бюджета мы приняли решение дофинансировать Фонд капитального ремонта на 3 миллиарда рублей. Это позволило сохранить размер взноса на капремонт для горожан на уровне прошлого года. При таком объеме финансирования мы сможем выполнить все запланированные работы с должным качеством и с применением современных материалов и энергоэффективных технологий», — отметил на совещании с членами городского правительства губернатор Беглов.

На 2022 год в Петербурге запланировано 2510 видов работ по капитальному ремонту: в 457 домах заменят 1503 лифта, отремонтируют 439 крыш и 211 фасадов, также заменят 1318 внутридомовых инженерных систем.

Тепловые пункты многоквартирных домов оборудуют системами погодного регулирования, которые будут поддерживать режим работы теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, — такое оборудование значительно снижает затраты на энергоснабжение, отмечают в пресс-службе петербургской администрации. При ремонте систем электроснабжения будут установлены датчики движения, а освещение на фасадах домов будут регулировать с помощью фотореле.

Всего на капитальный ремонт в 2022 году будет направлено 19,76 миллиарда рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2022

## В Москве увеличили плату за смену вида разрешённого использования земли

В новом году для девелоперов, владеющих землями в Москве, повысится плата за изменение их целевого назначения. В конце декабря столичная мэрия изменила правила расчёта платежей за перевод разрешенного назначения земельных участков с промышленного или административно-делового на жилое. Теперь затраты компаний на эту процедуру могут увеличиться на 50–70%, что непременно повысит цены и на недвижимость, уверены



участники рынка.

Впервые столичные власти существенно увеличили платежи за смену вида разрешённого использования земельных участков в конце 2020 года, напоминает «Коммерсантъ»: в два раза в старых границах города и в восемь раз в Новой Москве. Тогда это коснулось только площадок, арендованных застройщиками у города. Теперь пришла очередь земель, находящихся в собственности у девелоперов. Правда, в новом постановлении какие-либо конкретные цифры не фигурируют, а приводится сложная формула с большим набором коэффициентов, учитывающих кадастровую стоимость участка, будущие объемы строительства и предполагаемые затраты.

Есть в постановлении мэрии и новости для арендаторов: ставки для них будут расти по мере увеличения доходности проекта строительства. Для арендаторов городских земель вырастут ставки при задержке строительства – с 1,5% от кадастровой стоимости до 20%.

Кроме того, в новом постановлении мэрия пытается простимулировать выкуп в собственность арендованных у города участков. Компании, которые успеют сделать это до 1 апреля 2022 года, смогут зачесть стоимость выкупа участков в счет платы за изменение вида их разрешенного использования. Однако при таком раскладе московские застройщики предпочтут строить на арендованных у города участках, отмечают эксперты «Ъ». И добавляют: в связи с нововведением цены в новостройках Москвы могут вырасти за год как минимум на 10%.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2022

## Более 131,6 тыс. москвичей поддержали внедрение QR-кодов на стройплощадках

Более 131,6 тыс. жителей Москвы в голосовании проекта "Активный гражданин" поддержали инициативу властей о внедрении QR-кодов на строительных площадках, сообщает пресс-служба столичного департамента градостроительной политики.



Всего в опросе участвовали 198 688 уникальных пользователей.

"Более 66% или 131 610 голосующих поддержали идею городских властей маркировать строящиеся объекты QR-кодами. Из них 19 930 человек — 10% — отметили, что проект интересный, но подходит не для всех городских объектов", — рассказал руководитель департамента Сергей Лёвкин.

Он отметил, что 27,4% респондентов назвали приоритетным размещение QR-кодов на стройках соцобъектов, 18,82% — при строительстве жилых домов. На третьем месте — объекты дорожной инфраструктуры, за них отдали голос 11,68%.

Помимо этого, москвичи могли внести свои предложения о необходимой после сканирования QR-кода информации об объектах. Большинство проголосовавших проголосовали за размещение на "цифровом" щите сроков строительства объекта, его 3D-модель, а также данные о заказчике и подрядчике.

Напомним, что с помощью QR-кодов, размещенных на информационных щитах и ограждениях строительных площадок, москвичи могли получить всю необходимую информацию о ходе работ, а также изучить 3D визуализацию будущего здания. Тестирование технологии проводилось в течение месяца на семи строительных объектах. По итогам пилота, в течение месяца страницы проектов, строительные площадки которых оснащены QR-кодами, посетили 269 раз.

Чтобы воспользоваться сервисом, необходимо навести камеру смартфона на QR-код и перейти по ссылке, где отражена информация об объекте: 3D-модель будущего здания, уникальный идентификатор объекта, сведения об участниках строительства, функциональное назначение, информация о ходе строительства, технико-экономические показатели, сроки проведения работ и ввода в эксплуатацию.

Источник: <http://ancb.ru>  
18.01.2022

## Главгосстройнадзор Подмосковья запустил умную систему проверок

На сайте Главгосстройнадзора Московской области заработал «умный» [калькулятор проверок](#), сообщает пресс-служба надзорного ведомства.



*«Теперь количество контрольно-надзорных мероприятий на объекте можно самостоятельно посчитать еще на этапе проектирования», - говорится в сообщении.*

Чтобы узнать количество проверочных мероприятий надзорного органа на объекте, участникам строительства достаточно заполнить специальную форму. В ней нужно выбрать параметры объекта, количество баллов «машина» посчитает сама. Исходя из этих данных, будет рассчитано количество КНМ.

*«Наша задача - поддержать бизнес. Если застройщик планирует построить небольшой объект за короткий срок, то количество контрольно-надзорных мероприятий должно быть соответствующее. В то же время девелопер получит повышающие баллы, например, за наличие встроенной поликлиники или детского сада. Отмечу, что надзор за качеством строительства жилья и социальных объектов будет оставаться на особом контроле», - добавил министр правительства Московской области по государственному надзору в строительстве Артур Гарибян.*

Для удобства пользователей на главной странице официального сайта Главгосстройнадзора доступна прямая ссылка на вкладку с онлайн-калькулятором.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.01.2022

## Законодательство

---

### Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 26 августа 2021 г. № 610/пр**

#### **Об установлении порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии**

*Зарегистрировано в Минюсте России 1 октября 2021 г. № 65232*

В соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 33) и подпунктом 5.2.106 Пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2021, № 13, ст. 2248), приказываю:

установить Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии согласно приложению к настоящему Приказу.

**Министр**            **И.Э.Файзуллин**

### Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 2 сентября 2021 г. № 636/пр**

#### **О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. №812/пр**

*Зарегистрировано в Минюсте России 11 октября 2021 г. № 65373*

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, №31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, №47, ст. 6673), приказываю:

внести изменения в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 марта 2021 г., регистрационный № 62869), согласно приложению к настоящему приказу.

**Изменения, которые вносятся  
в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов  
при определении сметной стоимости строительства, реконструкции,  
капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,  
утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр**

**1)** в пункте 16 слова «на временные (титульные) здания и сооружения, необходимые для производства работ, определяемые в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываемые в главе 8 "Временные здания и сооружения» ССРСС» заменить словами «на временные здания и сооружения (за исключением нетитульных), необходимые для производства работ, определяемые в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываемые в главе 8 «Временные здания и сооружения» или непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав ССРСС»;

**2)** подпункт «ж» пункта 17 после слов «расходы на командировки рабочих,» дополнить словами «занятых в строительной отрасли, и»;

**3)** в абзаце втором пункта 26 слова «реконструкции и» исключить;

**4)** в абзаце первом пункта 27 слова «капитального строительства» исключить;

**5)** в Таблице «Нормативы накладных расходов по видам работ», предусмотренной Приложением:

**а)** в графе 6 пункта 16 слова «за исключением таблицы ГЭСН 16-02-010)» исключить;

**б)** пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21	Автомобильные дороги (за исключением пункта 21.1)	147	148	154	Сметные нормы на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-....)»;
-----	---	-----	-----	-----	---

**в)** пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24	Мосты и трубы	140	141	147	Сметные нормы на строительные работы сборника 30. Мосты и трубы (ГЭСН 81-02-30-....)»;
-----	---------------	-----	-----	-----	--

**г)** в графе 6 пункта 51.1 слова «- при прокладке городских волоконно-оптических кабелей» заменить словами «(при прокладке городских волоконно-оптических кабелей)»;

**д)** графу 6 пункта 51.3 после слов «волоконно-оптических кабелей» добавить цифры «, 4, 5»;

**е)** в графе 6 пункта 54 слова «, за исключением отдела 18» исключить;

**ж)** графу 6 пункта 59 изложить в следующей редакции:

«Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 17. Оборудование предприятий цветной металлургии (ГЭСНм 81-03-17-....)»;

**з)** в графе «№ п/п» Таблицы Приложения после пункта 71 слово «ты» заменить цифрой «72»;

**и)** в графе 2 пункта 106 слова «погрузочно-разгрузочных» заменить словами «Погрузочно-разгрузочные»;

- к) в графе 2 пункта 107 слово «перевозка» заменить словом «Перевозка»;
- л) графу 2 пункта 108 изложить в следующей редакции:  
«Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок»;
- м) графу 6 пункта 109 изложить в следующей редакции:  
«Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов»;
- н) дополнить пунктом 110 следующего содержания:

«110	Перевозка работников автомобильным транспортом	100	100	100	Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов»:
------	--	-----	-----	-----	---

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 21 сентября 2021 года № 679/пр**

**Об утверждении формы графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства**

*Зарегистрировано в Минюсте России 25 октября 2021 г. № 65562*

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 41, ст. 5536; 2019, №41, ст. 5726) приказываю:

утвердить форму графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему приказу.

**Министр И.Э. Файзуллин**

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 г. № 1667**

**Об особенностях применения положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

**1.** Установить следующие особенности применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение):

а) в случае окончания в период со дня вступления в силу настоящего постановления и до 31 декабря 2021 г. установленного в соответствии с подпунктом «г» пункта 63 Положения периода, на который подрядная организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, при условии отсутствия на день вступления в силу настоящего постановления оснований для исключения информации о подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных подпунктами «б»-«л» пункта 66 Положения, период, на который такая организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлевается до 31 декабря 2021 г. включительно;

б) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления вносит изменения в реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта. Указанная информация вносится обо всех подрядных организациях, в отношении которых соблюдается условие, указанное в подпункте «а» настоящего пункта;

в) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней после окончания срока, установленного в подпункте «б» настоящего пункта, вносит изменения в сводный реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2022 г. в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор), заключенный в соответствии с Положением, в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления, в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования по соглашению сторон в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 25 процентов при условии непревышения стоимостью услуг и (или) работ по договору после указанного увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и непревышения в результате указанного увеличения цены договора объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяемого нормативным правовым

актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Соглашение об увеличении цены договора заключается после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающего обоснованность увеличения цены договора.

При этом в случае изменения договора в соответствии с настоящим пунктом информация об изменении договора, предусмотренная подпунктом «з» пункта 237 Положения, направляется заказчиком в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сроки, установленные пунктом 238 Положения.

**Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин**

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2021 г. № 1643**

**О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

**1.** Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2019, № 16, ст. 1944; 2020, № 30, ст. 4898).

**2.** Пункты 3, 5 и 15-19 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу по истечении 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, но не ранее 1-го числа первого месяца квартала, следующего за истечением указанного срока.

**Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин**

**Федеральная налоговая служба Российской Федерации**  
**ПИСЬМО от 1 октября 2021 г. № БС-4-21/13969@**

**О критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения Главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации**

В целях применения главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) по вопросам, касающимся определения объекта налогообложения по налогу на имущество организаций (далее - налог), зависящим от отнесения вещи к недвижимому или движимому имуществу, в дополнение к письмам ФНС России от 28.08.2019 № БС-4-21/17216@, от 21.05.2021 № БС-4-21/7027@, от 02.08.2021 № СД-4-21/10889@ направляем для использования в работе Определение Верховного Суда Российской Федерации (далее - Верховный Суд) от 28.09.2021 № 308-ЭС21-6663 по делу № А18-1531/2019.

Определением Верховного Суда решение Арбитражного суда Республики Ингушетия от 05.03.2020 по делу № А18-1531/2019, постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2020 и постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 01.02.2021 по тому же делу отменены в части отказа в удовлетворении требования о признании недействительными решения Межрайонной ИФНС России № 3 по Республике Ингушетия от 31.08.2018 №6 и решения УФНС России по Республике Ингушетия от 15.05.2019 №01-48/30 по эпизоду, связанному с доначислением налога и соответствующего штрафа в отношении установки для производства СО<sub>2</sub>, линии по производству и розливу безалкогольных напитков, системы обратного осмоса. В указанной части дело направлено на новое рассмотрение. При этом Верховным Судом отмечено следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 38 и пунктом 1 статьи 374 Налогового кодекса (в редакции, действовавшей в 2014 - 2016 годы) возникновение обязанности по уплате налога связывается с наличием у налогоплательщика движимого и недвижимого имущества, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

На основании подпункта 8 пункта 4 статьи 374 Налогового кодекса, действовавшего до 01.01.2015 (введен Федеральным законом от 29.11.2012 № 202-ФЗ), не признавалось объектом налогообложения движимое имущество, принятое на учет с 01.01.2013 в качестве основных средств.

Начиная с 01.01.2015, освобождение от налогообложения в отношении движимого имущества, принятого с 01.01.2013 на учет в качестве основных средств, предусмотрено пунктом 25 статьи 381 Налогового кодекса (введен в действие Федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ), действовавшим до 01.01.2019.

Раскрывая содержание положений подпункта 8 пункта 4 статьи 374 и пункта 25 статьи 381 Налогового кодекса, Конституционный Суд Российской Федерации указал в Постановлении от 21.12.2018 № 47-П, что внесенные законодателем изменения повлекли, кроме прочего, сокращение состава облагаемых налогом объектов имущества организаций, что, благодаря упрощению учета объектов налогообложения и снижению налоговой нагрузки, должно было способствовать поощрению налогоплательщиков к правомерному поведению в фискальных правоотношениях, стимулированию организаций к инвестированию в средства производства, к их модернизации, приобретению новых и развитию существующих средств производства, а также повышению спроса на них.

Цель освобождения от налогообложения движимого имущества, принятого к учету после 01.01.2013, состояла в поощрении инвестиций в новое оборудование, что при сохранении налогообложения уже введенного в эксплуатацию оборудования позволило

бы реализовать стимул к обновлению основных средств без существенных потерь для бюджетов.

Таким образом, по своей правовой природе положения подпункта 8 пункта 4 статьи 374 и пункта 25 статьи 381 Налогового кодекса устанавливают льготу по налогу - преимущество, состоящее в возможности не уплачивать налог, для плательщиков, которые осуществили (завершили) после 01.01.2013 инвестиции в обновление основных средств, прежде всего - оборудования, и (или) являются пользователями результатов инвестиций.

Судебная практика исходит из необходимости обеспечения реализации принципа равенства при предоставлении налоговых льгот - толкования условий применения соответствующих льгот таким образом, чтобы дифференциация прав налогоплательщиков осуществлялась по объективным и разумным критериям, отвечающим цели соответствующих законоположений. В частности, это предполагает необходимость обеспечения равных прав на применение льгот для налогоплательщиков, осуществивших вложения инвестиций в обновление основных средств (определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 20.09.2021 №305-ЭС21-11548, от 17.05.2021 № 308-ЭС20-23222, от 12.07.2019 № 307-ЭС19-5241, 04.03.2019 №308-КГ18-11168, от 16.10.2018 № 310-КГ18-8658).

Сами по себе критерии прочной связи вещи с землей, невозможности раздела вещи в натуре без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения, а также соединения вещей для использования по общему назначению, используемые гражданским законодательством (пункт 1 статьи 130, пункт 1 статьи 133, статья 134 Гражданского кодекса Российской Федерации, далее - Гражданский кодекс), не являются достаточными для реализации принципа равенства налогоплательщиков и достижения вышеназванных целей освобождения имущества от налогообложения, поскольку эти критерии, как таковые, не позволяют разграничить инвестиции в обновление производственного оборудования и создание некапитальных сооружений от инвестиций в создание (улучшение) объектов недвижимости - зданий и капитальных сооружений. В обоих случаях приобретаемые налогоплательщиком активы до окончания монтажа не имеют прочной связи с землей, а после начала эксплуатации - могут быть соединены для использования по общему назначению с объектом недвижимости, при том, что их разделение без разрушения или повреждения становится невозможным или экономически нецелесообразным.

В связи с этим, а также учитывая установленное пунктом 6 статьи 3 Налогового кодекса требование формальной определенности налоговых норм и содержащуюся в пункте 1 статьи 374 Налогового кодекса отсылку к правилам бухгалтерского учета при определении объекта налогообложения, помимо используемых гражданским законодательством критериев правового режима имущества, юридическое значение для целей применения подпункта 8 пункта 4 статьи 374, пункта 25 статьи 381 Налогового кодекса имеют принятые в бухгалтерском учете формализованные критерии признания имущества налогоплательщика (движимого и недвижимого) в качестве соответствующих объектов основных средств.

Правила формирования в бухгалтерском учете информации об основных средствах организации установлены Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н (далее - ПБУ 6/01), в соответствии с пунктом 5 которого рабочие и силовые машины и оборудование выделены в отдельный вид подлежащих учету объектов основных средств, отличный от зданий и сооружений.

Основой классификации объектов основных средств в бухгалтерском учете выступает Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введенный в

действие с 01.01.2017 приказом Росстандарта от 12.12.2014 №2018-ст, и ранее действовавший Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94, утвержденный постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 № 359.

В соответствии названными классификаторами оборудование не относится к зданиям и сооружениям, формируя самостоятельную группу основных средств, за исключением прямо предусмотренных в классификаторах случаев, когда отдельные объекты признаются неотъемлемой частью зданий и включаются в их состав (например, коммуникации внутри зданий, необходимые для их эксплуатации; оборудование встроенных котельных установок, водо-, газо- и теплопроводные устройства, а также устройства канализации).

В остальных случаях объединение нескольких объектов основных средств в один инвентарный объект (комплекс конструктивно сочлененных предметов) допускается, если каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно, но при условии, что сроки полезного использования этих предметов существенно не отличаются (пункт 6 ПБУ 6/01).

Таким образом, по общему правилу исключения из объекта налогообложения, предусмотренные подпунктом 8 пункта 4 статьи 374 и пунктом 25 статьи 381 Налогового кодекса, применимы к машинам и оборудованию, выступавшим движимым имуществом при их приобретении и правомерно принятым на учет в качестве отдельных инвентарных объектов, а не в качестве составных частей капитальных сооружений и зданий.

Данная правовая позиция ранее была высказана Судебной коллегией по экономическим спорам Верховного Суда в определениях от 12.07.2019 № 307-ЭС19-5241, от 17.05.2021 № 308-ЭС20-23222 и в целях обеспечения единообразия судебной практики включена в Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2019), утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.12.2019 (пункт 31).

Согласно материалам дела объекты основных средств, приобретенные налогоплательщиком, являлись движимым имуществом, охарактеризованы в договорах и сопроводительных документах как различное оборудование и по правилам бухгалтерского учета подлежали принятию бухгалтерскому учету в качестве отдельных инвентарных объектов, что не оспаривалось налоговым органом при рассмотрении дела.

Сам по себе факт монтажа оборудования в зданиях и помещениях (цехах), предназначенных для обеспечения производственной деятельности, не может служить основанием для отказа в применении освобождения от налогообложения, в том числе по мотиву использования имущества (оборудования и зданий) по общему назначению, predetermined technology production (filling) mineral water, since this leads to discriminatory conditions of taxation of persons who have made capital investments in the renewal of fixed assets.

При этом отражение затрат на приобретение имущества на счетах бухгалтерского учета, предназначенных для учета оборудования к установке и вложений во внеоборотные активы, вместо счета учета основных средств, не лишает налогоплательщика права на применение льготы по налогу, поскольку при надлежащем отражении спорных объектов на счете 01 «Основные средства» в качестве оконченого монтажа и принятого в эксплуатацию оборудования законные основания для взимания налога в любом случае отсутствовали бы.

Принимая во внимание изложенное, Судебная коллегия Верховного Суда считает, что состоявшиеся по делу судебные акты арбитражных судов первой, апелляционной и кассационной инстанций подлежат отмене на основании части 1 статьи 291 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по эпизоду, связанному с доначислением налога и соответствующего штрафа в отношении установки для

производства CO<sub>2</sub>, линии по производству и розливу безалкогольных напитков, системы обратного осмоса, а дело - в указанной части подлежит направлению на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

С учетом изложенного руководителям (и.о. руководителя), начальникам (и.о. начальника) территориальных налоговых органов поручается:

1) обеспечить ознакомление в подчиненных налоговых органах с позицией ФНС России по вопросам определения объекта налогообложения по налогу, содержащейся в письмах от 28.08.2019 № БС-4-21/17216@, от 21.05.2021 № БС-4-21/7027@, от 02.08.2021 № СД-4-21/10889@ и в настоящем письме, а также изучение Определений Верховного Суда от 12.07.2019 № 307-ЭС19-5241, от 17.05.2021 № 308-ЭС20-23222, от 28.09.2021 № 308-ЭС21-6663;

2) в целях предотвращения причин возникновения аналогичных налоговых споров и принятия неправомερных решений не допускать вынесение решений по результатам налоговых проверок, касающихся определения объектов налогообложения по налогу, противоречащих главе 30 Налогового кодекса, применяемой с учетом сформировавшейся судебной практики Верховного Суда по вышеуказанным вопросам.

**Действительный государственный советник  
Российской Федерации 2 класса** **С.Л.Бондарчук**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Российской Федерации

**Проект постановления. Об изменении (увеличении) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования федерального значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью**

*Внесен Министерством транспорта Российской Федерации*

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования федерального значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, заключенного в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения федеральных нужд (далее - закон № 44-ФЗ, контракт):

а) допускается в соответствии со статьей 111 закона № 44-ФЗ изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении № 1 к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

— изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов и (или) срока исполнения контракта;

[Содержание](#)

— предусмотренные проектной документацией на ремонт соответствующей автомобильной дороги общего пользования федерального значения и дорожного сооружения, являющегося ее технологической частью (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения (при наличии такой проектной документации) не изменяются;

— размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном методикой изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования федерального значения и дорожных сооружений (приложение № 2 к настоящему постановлению, далее - методика);

— изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на объемы строительных ресурсов, подлежащих приемке и оплате в составе выполняемых ремонтных работ в соответствии с условиями контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение согласно методики.

— контракт заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

б) при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на объемы строительных ресурсов, подлежащих приемке и оплате в составе выполняемых ремонтных работ при исполнении контракта, до размера, превышающего стоимость работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования федерального значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, установленную в соответствии с порядком исполнения федерального бюджета по расходам на дорожное хозяйство и автомобильный транспорт в текущем году в разрезе федеральных округов Российской Федерации, такое изменение (увеличение) осуществляется после принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации (в случае использования таких ассигнований) в соответствии с Положением об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 1846 «Об утверждении Положения об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации»;

в) в случае изменения (увеличения) цены контракта до значения, не превышающего предельные стоимости таких ремонтных работ, установленные в соответствии с порядком исполнения федерального бюджета по расходам на дорожное хозяйство и автомобильный транспорт в текущем году в разрезе федеральных округов Российской Федерации и доведенной до заказчиков (государственных заказчиков) в установленном порядке, не требуется:

— внесения изменений в утвержденные лимиты бюджетных обязательств по расходам на дорожное хозяйство и транспорт (ремонтные работы);

— проведения проверки инвестиционной программы ремонтных работ и проектов ремонтных работ на предмет эффективности использования средств бюджетов

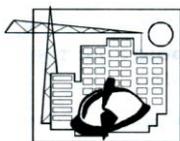
бюджетной системы Российской Федерации;

— дополнительного контроля формирования и использования бюджетных ассигнований дорожных фондов.

**2.** Рекомендовать высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования федерального значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, который заключен в соответствии с законом № 44-ФЗ для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно, в связи с увеличением цен на объемы строительных ресурсов, подлежащих приемке и оплате в составе выполняемых ремонтных работ в соответствии с условиями контракта, с учетом положений настоящего постановления.

**3.** Рекомендовать юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - закон № 223-ФЗ), при изменении (увеличении) цены договора, предметом которого является выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования федерального значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, и который заключен в соответствии с законом № 223-ФЗ, в связи с увеличением цен на объемы строительных ресурсов, подлежащих приемке и оплате в составе выполняемых ремонтных работ в соответствии с условиями такого договора, учитывать положения настоящего постановления.

**Председатель Правительства Российской Федерации**



### **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

---

#### **Письмо от 10.11.2021 г. № 2021-11и**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 НОЯБРЬ 2021 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.09.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в НОЯБРЕ 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.);*

— к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 274-р от 30.09.2021**

**Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И15»**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И15».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 265-р от 20.09.2021**

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р «Об утверждении методических рекомендаций для заказчиков Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Дополнить распоряжение пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Методические рекомендации по разработке технического задания и проекта государственного контракта (контракта) на поставку нефтепродуктов по электронным (топливным) картам».

1.2. Дополнить распоряжение Методическими рекомендациями по разработке технического задания и проекта государственного контракта (контракта) на поставку нефтепродуктов по электронным (топливным) картам, изложив их в редакции согласно приложению к настоящему контракту.

1.3. В пункте 2.2 технического задания методических рекомендациях по разработке документации на оказание услуг по организации отдыха и оздоровления детей и молодежи, утвержденных распоряжением слова «СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000)» заменить словами «Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

[Содержание](#)

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.4. В методических рекомендациях по разработке документации для проведения открытого конкурса в электронной форме на оказание услуг по техническому обслуживанию комплексных систем обеспечения безопасности, утвержденных распоряжением:

1.4.1. В пункте 2.1.1.3 приложения № 8 к техническому заданию слова «ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденному и введенному в действие приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст» заменить словами «ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденному и введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 №282-ст».

1.4.2. В пункте 8.11 проекта контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию комплексных систем обеспечения безопасности слова «в подпункте 3.2.18 пункта 3.2 Контракта» заменить словами «в подпункте 3.1.18 пункта 3.1 Контракта».

1.4.3. В ссылке <46> проекта контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию комплексных систем обеспечения безопасности слова «подпункта 3.2.18 пункта 3.2 Контракта» заменить словами «подпункта 3.1.18 пункта 3.1 Контракта».

1.5. В методических рекомендациях по разработке документации на поставку пищевых продуктов или оказание услуг общественного питания, утвержденных распоряжением:

1.5.1. В рекомендациях по разработке конкурсной документации на оказание услуг общественного питания (для проведения конкурса с ограниченным участием в электронной форме):

1.5.1.1. В разделе 16.6.4 слова «для медицинских лечебно-профилактических организаций можно использовать приказ Минздрава СССР от 18.06.1981 № 664 «О штатных нормативах работников кухонь и столовых лечебно-профилактических учреждений»,» исключить.

1.5.1.2. В пункте 5.2 проекта контракта на оказание услуг общественного питания слова «Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 3.2.3215-14 «Профилактика паразитарных болезней на территории Российской Федерации», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22.08.2014 № 50» исключить.

1.6. В методических рекомендациях по разработке технического задания и проекта государственного контракта (контракта) на оказание услуг по организации питания и поставке продуктов питания для нужд государственных учреждений Санкт-Петербурга, входящих в системы социального обслуживания населения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, а также осуществляющих спортивную подготовку, утвержденных распоряжением:

1.6.1. Пункт 2.3 примерной формы проекта государственного контракта (контракта) на оказание услуг по организации питания изложить в следующей редакции:

«2.3. Источник финансирования: \_\_\_\_\_ <31>. Валютой, используемой для расчетов с Исполнителем, является российский рубль.».

1.6.2. Сноску <31> изложить в следующей редакции:

«<31> Выбирается заказчиком самостоятельно:

\* Бюджет Санкт-Петербурга.

Бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_а «О бюджете Санкт-Петербурга на 20\_год и на плановый период 20\_\_\_и 20\_\_\_ годов», код раздела/подраздела \_\_\_\_\_, код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_.

\*для исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга; для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга в случае проведения закупки в рамках национального проекта.

Либо

\*\* Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_  
(Субсидии на иные цели - \_\_\_\_\_ руб.);

Код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_,  
(Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания - \_\_\_\_\_ руб.);

Код вида расходов \_\_\_\_\_(Доходы от иной, приносящей доход деятельности \_\_\_\_\_ руб.)

\*\* для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга.».

1.6.3. Пункт 2.5 примерной формы проекта государственного контракта (контракта) на поставку продуктов питания изложить в следующей редакции:

«2.5. Источник финансирования: \_\_\_\_\_<111>. Валютой, используемой для расчетов с Поставщиком, является российский рубль.».

1.6.4. Сноску <111> изложить в следующей редакции:

«<111> Выбирается заказчиком самостоятельно:

\*Бюджет Санкт-Петербурга.

Бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О бюджете Санкт-Петербурга на 20\_год и на плановый период 20 \_\_\_и 20 \_\_\_ годов», код раздела/подраздела \_\_\_\_\_, код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_.

\*для исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга; для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга в случае проведения закупки в рамках национального проекта.

Либо

\*\* Внебюджетные средства.

Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_ (Субсидии на иные цели - \_\_\_\_\_ руб.);

Код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_, (Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания - \_\_\_\_\_ руб.);

Код вида расходов \_\_\_\_\_(Доходы от иной, приносящей доход деятельности \_\_\_\_\_ руб.)

\*\* для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга.».

1.7. В методических рекомендациях по разработке технического задания и проекта государственного контракта (контракта) на оказание услуг по организации питания и поставке продуктов питания для пациентов государственных учреждений Санкт-Петербурга, входящих в систему здравоохранения, утвержденных распоряжением:

1.7.1. Пункт 2.3 примерной формы проекта государственного контракта (контракта) на оказание услуг по организации питания пациентов изложить в следующей редакции:

«2.3. Источник финансирования: \_\_\_\_\_ <32>. Валютой, используемой

для расчетов с Исполнителем, является российский рубль.».

1.7.2. Сноску <32> изложить в следующей редакции:

«<32> Выбирается заказчиком самостоятельно:

\*Бюджет Санкт-Петербурга.

Бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О бюджете Санкт-Петербурга на 20\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов», код раздела/подраздела \_\_\_\_\_, код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_.

\*для исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга; для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга в случае проведения закупки в рамках национального проекта.

Либо

\*\* Внебюджетные средства.

Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_ (Субсидии на иные цели - \_\_\_\_\_ руб.);

Код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_, (Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания - \_\_\_\_\_ руб.);

Код вида расходов \_\_\_\_\_ (Доходы от иной, приносящей доход деятельности \_\_\_\_\_ руб.)

\*\* для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга.».

1.7.3. Пункт 2.5 примерной формы проекта государственного контракта (контракта) на поставку продуктов питания для пациентов изложить в следующей редакции:

«2.5. Источник финансирования: \_\_\_\_\_ <111>. Валютой, используемой для расчетов с Поставщиком, является российский рубль.».

1.7.4. Сноску <111> изложить в следующей редакции:

«<111> Выбирается заказчиком самостоятельно:

\* Бюджет Санкт-Петербурга.

Бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О бюджете Санкт-Петербурга на 20\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов», код раздела/подраздела \_\_\_\_\_, код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_.

\*для исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга; для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга в случае проведения закупки в рамках национального проекта.

Либо

\*\* Внебюджетные средства.

Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_ (Субсидии на иные цели - \_\_\_\_\_ руб.);

Код целевой статьи \_\_\_\_\_, код вида расходов \_\_\_\_\_, (Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания - \_\_\_\_\_ руб.);

Код вида расходов \_\_\_\_\_ (Доходы от иной, приносящей доход деятельности \_\_\_\_\_ руб.)

\*\* для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга.».

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-83 от 25.11.2021**

**Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 182. Сборник № 11/2021, ноябрь 2021 г.**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с ноября 2021 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 182. Сборник № 11/2021, ноябрь 2021 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

**Постановление Правительства Калужской области от 12 ноября 2021 г.**  
**№ 759**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2022 год"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", Законом Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" Правительство Калужской области постановляет:

1. Установить на 2022 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области дифференцировано по многоквартирным домам:

- для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 9,1 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

[Содержание](#)

- для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 10,38 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Калужской области

В.В. Шапша

## **Приказ департамента строительства Краснодарского края от 18 ноября 2021 г. N 252**

### **"Об утверждении Правил подготовки технического задания на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства"**

В соответствии со статьёй 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства", на основании пункта 1.1 приложения N 1 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 г. N 1170 "О департаменте строительства Краснодарского края", во исполнение пункта 6 протокола совещания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. N 871-ПРМ-АК, приказываю:

1. Утвердить Правила подготовки технического задания на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента (Репников А.А.) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края ([admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru)) и департамента строительства Краснодарского края ([www.depstroy.krasnodar.ru](http://www.depstroy.krasnodar.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя департамента

М.С. Мысаков

## **Закон Курганской области от 3 ноября 2021 г. N 122**

### **"О внесении изменения в статью 2 Закона Курганской области "Об установлении на территории Курганской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство"**

*Принят Курганской областной Думой 26 октября 2021 года*

#### **Статья 1**

Пункт 4.1 статьи 2 Закона Курганской области от 23 апреля 2014 года N 23 "Об

[Содержание](#)

установлении на территории Курганской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство" исключить.

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области  
г. Курган, "3" ноября 2021 г., N 122

В.М. Шумков

## **Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2021 г. N 544**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2021 года"**

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2021 г. в размере 41 276 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сидоров

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Подскажите, пожалуйста, в материале шифр 203-0652 (блоки дверные входные пластиковые с простой коробкой, однопольная с простой фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич) что именно учтено в простой фурнитуре. Учтены ли в ней замок и скобяные изделия?

#### Ответ.

В обязательный набор дверной фурнитуры входят:

- Ручки;
- Дверные замки различных конструкций;
- Дверные петли;
- Шпингалеты;
- Доводчики;
- Раздвижные механизмы

**В соответствии с ГОСТ 30970-2002 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей». Технические условия**

#### 4.7 Комплектность и маркировка

4.7.1 Комплектация изделий при их поставке потребителю должна соответствовать требованиям, установленным в заказе.

Комплект изделий может включать в себя доборные, соединительные и другие профили различного назначения по ГОСТ 30673, а также замки, защелки, доводчики (регуляторы закрывания) и другие дверные приборы. Комплектующие профили, выступающие за плоскость изделия части запирающих приборов, допускается поставлять несмонтированными, **в комплекте с изделиями**. По согласованию изготовителя с потребителем допускается отдельная транспортировка стеклопакетов (стекол).

Изделия полной заводской готовности должны иметь установленные приборы, стеклопакеты, панели заполнения, уплотнительные прокладки и защитную пленку на лицевых поверхностях главных профилей.

4.7.2 В комплект поставки должны входить документ о качестве (паспорт) и инструкция по эксплуатации изделий, включающая рекомендации по монтажу.

4.7.3 Каждое изделие маркируют на нелицевой стороне водостойким маркером или этикеткой с указанием наименования предприятия-изготовителя, марки изделия, даты его изготовления и (или) номера заказа, знака (штампа), подтверждающего приемку изделия техническим контролем. По согласованию изготовителя с потребителем допускается наносить маркировку изделия на защитную пленку.

4.7.4 Входящие в состав изделия главные профили, дверные приборы, замочные изделия и стеклопакеты должны быть маркированы в соответствии с НД на эту продукцию.

**Таким образом, замки и скобяные изделия входят в комплект поставки дверей и дополнительно учитываться не должны.**

*Ответ дан по состоянию на 15.11.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (484) за январь 2022 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (484) за январь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
17.01.2022

### Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

#### Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличии от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль\* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)\* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

#### Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

##### - Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподавания материала, темп проведения занятия.

##### - Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающимися материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

##### - Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

##### - Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

#### Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

\*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

[Содержание](#)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»**.

*Дата проведения: 25 января 2022 года*

*Время проведения: 11:00 – 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный вебинар «BIM и сметы в современных реалиях»

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «BIM и сметы в современных реалиях»**.

*Дата проведения: 1 февраля 2022 года*

*Время проведения: 11:00 – 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс **«Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар*

*Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц,*

**7 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге **«Заплати по частям»** от Яндекс.Кассы*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

[Содержание](#)

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](http://VALINTA.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 10.02.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**  
[msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная, вебинар*

*Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. лиц,*

**18 000 рублей — очно для физ. лиц,**

**18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,**

**16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.*

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**  
[msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## ВІМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**ВІМ-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц**

**28 000 руб. для юр. лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "ВІМ-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВІМ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВІМ \(Revit, Navisworks, ВІМ 360\)](#)
- [Применение ТІМ в строительной отрасли](#)
- [ВІМ-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: ВІМ-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Продолжительность обучения:** 112 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** **39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [mvs@ipap.ru](mailto:mvs@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

**Продолжительность обучения:** **40 ак. часов**

**Форма обучения:** **очная**

**Стоимость обучения:** **18 000 рублей - очно для юрид.лиц**

**16 000 рублей - очно для физ.лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.02.2022 - 04.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**

**11 500 руб – для юр. лиц**

**участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.02.2022 - 11.02.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

[Содержание](#)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений**

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,*

**15 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

### **В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часа* (от 1 до 6 недель)

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 20 000 рублей* — очно для юр. и физ. лиц

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.02.2022 - 03.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная, вебинар*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,*

**17 000 рублей — очно для физ. лиц,**

**18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,**

**16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем

- пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементарных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	<b>17000</b>	<b>16000</b>
		Юр. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 14.02.2022 - 18.02.2022

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 14.03.2022 - 18.03.2022](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)  
**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**