

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2019 года

Выпуск 4 (365)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
У российской стройотрасли появилась стратегическая цель.....	5
НОСТРОЙ предложил правительству сдвинуть конечный срок для определения готовности строительных проектов	5
Минстрой РФ дополнит Градкодекс понятием «информационное моделирование»	6
НОПРИЗ солидарен с НОСТРОЙ в борьбе с «задвоенными» специалистами.....	6
В бюджетном строительстве Минстрой РФ предпочитает типовые проекты экономически эффективным.....	7
НРС – инструмент проблемный и почти бесполезный	8
Для выполнения нацпроекта по жилью нужны дополнительные меры, в том числе мораторий на новые требования к застройщикам	9
Фонд защиты прав дольщиков рассчитывает на 2 млрд рублей на поручительства застройщиков	10
НОСТРОЙ – активный участник законодательного процесса	11
НОПРИЗ дал старт очередному конкурсу на лучший проект	12
В НОПРИЗ напишут стандарт для контрольных комиссий	12
Комфорт на производстве обеспечат новые правила проектирования естественного и совмещенного освещения	13
Совету НОПРИЗ не хватает праздников	13
Минстрой опровергло информацию о пересчете тарифов на отопление в зависимости от этажности.....	14
Госдума приняла законы, продолжающие реформу долевого строительства.....	14
Оформление проектной документации должно соответствовать нацстандартам	15
Итог прокурорской проверки: НОПРИЗ работает без нарушений.....	16
Чем ПМЭФ-2019 помог проекту «Умный город»	17
Думский комитет поддержал законопроект о передаче премий страховщиков Фонду дольщиков	18
Поправки к 214-ФЗ рекомендованы к принятию во втором чтении.....	19
НОПРИЗ «производит» стандарты.....	21
Кадастровым инженерам упростили работу.....	22
Минэк настаивает на реформе саморегулирования предпринимательской деятельности	22
Дмитрий Котровский: Льготные кредиты нужны застройщикам уже сегодня.....	23
В Петербурге награждены лучшие сварщики федерального этапа конкурса профмастерства «СТРОЙМАСТЕР»	24
ГК «Полис Групп» все петербургские ЖК продаст по ДДУ, без открытия эскроу-счетов	24
Ленобласть ждет 2 млрд федеральных рублей для достройки проблемных ЖК	25
В Ленобласти определили лучших строительных мастеров.....	25
В Москве определились лучшие специалисты по охране труда	26
В центре внимания столичных градостроителей – Москва-река	27
Контролем застройщиков в Подмосковье занимается спецотдел	27
В Казани обсуждают пути развития стройотрасли.....	28
В Архангельске определили лучшего плотника СЗФО.....	29
НОСТРОЙ намерен сотрудничать с властями Карелии.....	30

Саморегуляторы Северного Кавказа ищут собственников компфондов СРО.....	31
Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошел в Махачкале.....	32
Михаил Посохин поработал в Томске	33
Законодательство	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2019 г. № 5859-7 ГД.....	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 марта 2019 г. № 294	39
ПРИКАЗ от 12 октября 2018 г. № 656/пр	39
ПИСЬМО от 20 декабря 2018 г. № 55067-ОГ/08	40
ПИСЬМО от 24 октября 2018 г. № 43172-СМ/08.....	42
ПИСЬМО от 18 октября 2018 г. № 42269-ОД/08.....	42
Регионы	44
ПИСЬМО от 30.04.2019 г № 2019-04/П770.....	44
Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. N 448-ПП	46
Закон Волгоградской области от 4 апреля 2019 г. N 26-ОД	47
Закон Тульской области от 26 апреля 2019 г. N 39-ЗТО.....	48
Постановление Правительства Тульской области от 3 апреля 2019 г. N 124	48
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2019 г. N 240	49
Постановление Правительства Брянской области от 22 апреля 2019 г. N 173-п	49
Консультации и разъяснения	51
Новости компании и наших партнеров.....	53
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июнь 2019 года	53
Выгружена запись вебинара от 18 июня 2019 года	53
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (364) за июнь 2019 года	53
Обучение	54
Приглашаем на семинар «Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно- правовое обеспечение и безопасность в строительстве»	54
Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!.....	54
Приглашаем на курс «Системный администратор»!.....	55
Открыт набор на очный курс «Инженер-программист»!.....	55
Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем	55
Открыт набор на очный курс «Системный инженер»!.....	56
ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!.....	56
Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»	57
Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов.....	58
Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	58
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! ..	59
Курсы обучения в ИПАП.....	59
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	61
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	62
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	62
Техническая поддержка	64

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 июня 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базах ФССЦ-2001 ред. 2017 скорректированы марки материалов в наименованиях материалов.

Созданы базы:

1. **Ежемесячный информационный дайджест «Ассистент строителя» за июнь 2019.**
2. Индексы к ОСНБЖ-2001 2 кв. 2019.
3. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июнь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ Санкт-Петербург за июнь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июнь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014г.) за май 2019 Москва.
7. Индексы к ФЕР-2001 и ССЦ по Калужской области 1 кв. 2019.
8. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области июнь 2019.
9. ЭСНИЕРр Новгородской области по ремонту дорог федерального назначения по приказу Минтранса России №412 от 09.10.2017г.

У российской стройотрасли появилась стратегическая цель



В минувшую среду Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации и Российская академия народного хозяйства и государственной службы собрали профсообщество на вторую стратегическую сессию по разработке Стратегии развития стройотрасли до 2030 года.

В сессии принимали участие представители Минстроя России, Министерства транспорта, Ростехнадзора, Министерства связи, ФАУ ФЦС, Главгосэкспертизы, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, МГСУ.

Обсуждались вопросы определения строительной отрасли как важного сегмента экономики со значительной долей ВВП и все аспекты ее влияния на смежные отрасли, на состояние социума; роли всех участников процесса, вовлеченных на всех этапах жизненного цикла объекта строительства. Оживленную дискуссию вызвало формирование желаемого и ожидаемого образа отрасли, цели ее развития, задачи, которые предстоит решать, а также целевые показатели — от макроэкономических до социально-политических. Участники утвердили стратегическую цель развития отрасли: формирование экономически эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и репутации, обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности.

Итоги мероприятия подвел замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков. Он отметил значительный прогресс и отчетливую приоритезацию целевых показателей развития отрасли, которые формируются во время общих открытых обсуждений.

Кстати, в ближайшее время в НОПРИЗ соберётся проектная команда, которой поручено разработать разделы по цифровизации строительной отрасли и типовому проектированию. В своей работе она уже будет опираться на целевые показатели, обозначенные на сессии в РАНХиГС.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2019

НОСТРОЙ предложил правительству сдвинуть конечный срок для определения готовности строительных проектов



НОСТРОЙ направил в аппарат вице-преьера РФ Виталия Мутко предложение по поводу отсекающего срока, к которому застройщики жилья должны уложиться с определением готовности своих проектов. Об этом на профильном совещании в Казани сообщил президент национального объединения Антон Глушков.

Глушков напомнил, что 30%-ая готовность многоквартирного дома является одним из двух установленных правительством РФ критериев, которые позволят застройщикам после 1 июля 2019 года работать на рынке по старым правилам, то есть без эскроу-счетов и проектного финансирования (второй критерий — 10% заключенных ДДУ). Однако правительство не установило «отсекающего срока», после которого подать заявку на подтверждение строительной готовности будет уже невозможно. Минстрой

предлагает установить такой срок 1 октября текущего года. Но в НОСТРОЙ предложили сдвинуть его на 1 января 2020 года.

Как подчеркнул глава НОСТРОЙ, эта дата является обоснованной, потому как на 30% дом может быть готов в среднем через 1,5 года после начала строительства, и если девелопер получил разрешение на его возведение год назад, то к 1 октября он никак не уложится. По мнению Антона Глушкова, власти должны бы прислушаться к этому предложению: «Шанс есть с учетом того, что Виталий Мутко официально рекомендовал профильным министерствам при разработке нормативных актов учитывать мнение представителей НОСТРОЙ».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2019

Минстрой РФ дополнит Градкодекс понятием «информационное моделирование»



Минстрой России планирует до конца текущего года добавить в Градостроительный кодекс понятие «информационное моделирование» (BIM). Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков, сообщает Интерфакс. Соответствующий закон Госдума уже приняла.

Как пояснил чиновник, внедрение BIM поможет в борьбе с административными барьерами, улучшит взаимодействие различных сторон в строительстве, а также усилит кооперацию в вопросах межгосударственного сотрудничества.

Предположительно повсеместное информационное моделирование случится в 2024 году. Но новые своды правил по BIM-технологиям действуют с марта прошлого года.

Для разработки механизмов по переходу к системе управления жизненным циклом объектов с задействованием информационных технологий в марте при Минстрое был создан штаб, в который вошли представители Минстроя России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ФАУ «Главгосэкспертиза».

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2019

НОПРИЗ солидарен с НОСТРОЙ в борьбе с «задвоенными» специалистами



Сервис НОСТРОЙ по выявлению использования одних и тех же специалистов НРС разными членами СРО может стать эффективным инструментом борьбы с торговлей персональными данными, заявил глава управления НОПРИЗ по ведению нацреестра Михаил Горюнов, поддержав инициативу коллег на заседании круглого стола «Институт национального реестра: цели, результаты, направления развития».

Он отметил, что сегодня НОСТРОЙ собирает необходимые данные через СРО в добровольном порядке, и информацией о заявленных членами СРО специалистах в

наобъединение предоставляет лишь половина строительных СРО. Но эффективность данного инструмента существенно повысится, если его использовать будут все участники саморегулирования.

«Если национальное объединение будет мониторить ситуацию и направлять информацию о месте работы специалистов в конкретную СРО, тогда контроль будет усилен, и вопрос продажи документов специалистов решится сам собой», - считает Михаил Горюнов.

Впрочем, даже в условиях добровольного применения сервиса сверки данных НОСТРОЙ выявил более тысячи случаев использования данных специалистов двумя и более членами СРО. Как сообщил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, рекордсменом по вторичному использованию данных стал специалист из Санкт-Петербурга, которого в качестве штатного работника заявили 28 членов СРО.

Кстати, представители СРО неоднократно просили руководство НОСТРОЙ интегрировать данные Национального реестра специалистов с Единым реестром членов СРО (путем привязки данных о месте работы специалиста к данным о действующих членах СРО). Тогда бы контроль задвоения данных о специалистах НРС мог бы осуществляться автоматически. Однако, запланированная работа по интеграции реестров пока не продвинулась дальше создания сервиса НОСТРОЙ, в который СРО должны самостоятельно загружать сведения о специалистах, заявленных их членами.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2019

В бюджетном строительстве Минстрой РФ предпочитает типовые проекты экономически эффективным



Минстрой РФ разработало законопроект о введении в России типового проектирования: при строительстве за счет средств бюджетов всех уровней, выбирая между типовым проектом и экономически эффективной проектной документацией, застройщик должен отдать предпочтение первому, сообщает портал ЕРЗ.

При этом, утверждают разработчики, экономия от использования типовой документации составит 6,6 млрд рублей.

Законопроект размещен для публичного обсуждения на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов. Обсуждение продлится до 1 июля 2019 года. Предположительно документ вступит в силу 1 января 2020 года.

Законопроект предусматривает поправки в Градкодекс РФ – понятие типовой проектной документации, институты типового и экспериментального проектирования.

За счет федерального бюджета с 2020 года начнется разработка типовой документации для базового перечня капитальных объектов. В частности, на первые два года на это предполагается выделить 1,1 млрд рублей. В базовый перечень войдут объекты, проекты для которых понадобятся в течение пяти лет не менее десяти раз.

Как указано в пояснительной записке к законопроекту, до создания типового проекта предполагается экспериментальное проектирование. При проектировании должны применяться современные экономичные ресурсо- и энергосберегающие, архитектурно-планировочные и иные решения, отвечающие критериям экономически эффективной проектной документации. Обновление проектной документации должно происходить раз в пять лет.

НРС – инструмент проблемный и почти бесполезный



В профсообществе началось активное обсуждение вопросов, связанных с ведением Национального реестра специалистов строительной сферы. В минувший четверг на площадке Общественной палаты РФ прошёл круглый стол «Институт национального реестра специалистов: цели, результаты, направления развития», организованный НОСТРОЙ, НОПРИЗ и «Опорой России», — первое мероприятие в ряду анонсированных национальными объединениями, цель которых — сделать НРС функциональным, полезным и достоверным.

Вместе с общественным омбудсменом по защите прав предпринимателей в строительстве Дмитрием Котровским мероприятие модерировал вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз. Именно он и поспешил поделиться первым информацией о происходившем за «круглым столом». А происходило примерно следующее.

Глава правового департамента Минстроя РФ Олег Сперанский озвучил проблемы, с которыми в министерство обращаются по поводу работы НРС, отметив, что многие из них противоречат друг другу, и чтобы их решить, надо бы разобраться и выработать единую позицию.

Для того все сегодня и собрались, отметил Антон Мороз, — «чтобы раз и навсегда снять напряжение, которое имеется вокруг ведения НРС». Правда, одним заседанием здесь не обойтись: «Мы проведём ещё ряд мероприятий, на которых будет предоставлено слово всем заинтересованным лицам. Минстрой, Минтруд, НОСТРОЙ и НОПРИЗ готовы слушать, обсуждать и по результатам круглых столов совместно принимать необходимые и правильные решения. Мы ждём и надеемся на конструктивную работу, критику и предложения».

С критики и предложений начал гендиректор ассоциации «Сахалинстрой». Для начала Валерий Мозолевский рассказал, как его СРО справляется со своими задачами по формированию НРС и с контролем соблюдения своими членами квалификационных требований к специалистам. А затем заявил (в который по счёту раз) о необходимости изменения требований к строительным компаниям по количеству и квалификации специалистов из НРС: «Нужна норма — один специалист из НРС на одной строительной площадке».

С предложением снизить требование к специалистам по стажу работы с 10 до 5 лет выступил председатель Комитета по строительству Московского областного отделения «Опоры России» Роман Коробейкин (наверняка, не только он). Иначе «мы потеряем молодежь на стройплощадке и малый бизнес», предостерег докладчик.

По традиции «против» выступил представитель Института «Мосинжпроект» — замначальника технического отдела Владимир Киселев. Эта организация одна из немногих поддерживает руководство НОСТРОЙ в противодействии послаблениям к специалистам из нацреестра, утверждая, что снижение требований к их стажу и уровню образования непременно снизит и качество всего строительства.

Кстати, НОСТРОЙ в этот раз на своей позиции не настаивал (во всяком случае, об этом не сообщает Антон Мороз). Глава дирекции Виктор Прядеин говорил о трудностях и проблемах, с которыми столкнулся НОСТРОЙ при формировании нацреестра, о

взаимодействии со СРО и т.д. С аналогичным докладом от НОПРИЗ выступил руководитель управления по ведению НРС Михаил Горюнов. А представитель СРО «МОСП МСП ОПОРА» Алексей Суров не преминул отметить, что подходы в НОСТРОЙ и НОПРИЗ к формированию НРС различны, а проблемы одни и те же. И что реестры заработают только тогда, когда в них будут достоверные данные.

Здесь слово вставил гендиректор ООО «НОВОЕ» Евгений Карант, отметив, что к проблемам (а точнее, к злоупотреблениям) при ведении нацреестра приводят нестыковки в трудовом и градостроительном законодательстве и неверная трактовка законов. Потому и происходит коммерциализация процесса, утверждает он.

Что и как комментировал Минстрой, осталось за рамками данного сообщения, но из цитаты Татьяны Барминой можно догадаться, что речь шла о расширении перечня специальностей, подтверждённых дипломом о высшем образовании, которые могут иметь претенденты на внесение в НРС. Об этой необходимости в профсообществе говорят давно, и также давно Минстрой обещал этот перечень расширить. Обещал, но пока не сделал. «Вносить дополнительные профессии в реестр необходимо, но после специализированного анализа всех заявок», — заявила представитель Минстроя, дав понять, что вопрос до сих пор не решён.

Кстати, в ходе обсуждения выяснилось, что нацреестр специалистов и не такой уж бесполезный инструмент. Им довольно активно пользуются в Москве и Подмосковье. Это подтвердили представители Госстройнадзора Московской области Александр Басенин и Мосгосстройнадзора Александр Итенберг. В ведомстве внимательно изучают поступающие документы на предмет наличия специалистов, подписавших документы, в реестре НРС, заверил последний. Используют данные нацреестра и в судах, утверждает уже известный нам Алексей Суров. Так что польза от НРС, всё же, есть, правда, пока что только для надзорных органов

По словам Антона Мороза, состоявшийся разговор получился достаточно продуктивным. «Мы услышали в развёрнутом виде многие позиции, которые позволят нам по-другому посмотреть на ряд вопросов», — отметил он. Теперь информацию «проработают», подвергнут анализу, отметут ненужное и вынесут на дальнейшее обсуждение, — чтобы в итоге получить разумное решение всех накопившихся проблем с НРС.

«Сейчас мы понимаем, что НРС – это важная, живая и правильная система внутри саморегулирования, производящая определённый квалификационный отбор, на которую обращает внимание госстройнадзор и иные государственные и региональные органы власти во многих субъектах РФ, — сделал вывод Антон Мороз. — По результатам круглых столов доведем НРС до надлежащего состояния,- собственно, для чего и провели сегодня эту открытую дискуссию со всеми заинтересованными сторонами. В ближайшее время мы выработаем необходимые решения и будем реализовывать их на практике».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2019

Для выполнения нацпроекта по жилью нужны дополнительные меры, в том числе мораторий на новые требования к застройщикам



Чтобы реализовать нацпроект «Жилье и городская среда» в нужные сроки и в нужном объеме, необходимы дополнительные меры

законодательного, организационного и финансового характера. Об этом заявили участники совместного совещания Правления Российского союза строителей (РСС), Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.

Прошедшее в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан совещания посвящалось стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, сообщает отдел информации и внешних коммуникаций Ассоциаций «Балтийский строительный комплекс», «Балтийское объединение проектировщиков», «Балтийское объединение изыскателей».

В частности в резолюции по итогам совещания отмечено: непрерывное внесение изменений и дополнений в законодательную базу о долевом строительстве затрудняет и часто срывает процессы планирования и реализации инвестиционно-строительной деятельности, тормозит выполнение задач, поставленных нацпроектом «Жилье и городская среда».

Поэтому специалисты предлагают установить мораторий – хотя бы в течение двух лет не предъявлять к застройщикам, которые реализуют жилые проекты, новых требований. Также они указывают на необходимость обсуждений с профессиональным сообществом нормативных актов в сфере строительства.

Чтобы достичь нужных показателей объема ввода жилья, специалисты предлагают увеличить долю индивидуального строительства до 50-60% в общем объеме. Это, в свою очередь, требует некоторых мер. В частности, распространить программу «Дальневосточный гектар» на северный регион. Также нужно стимулировать развитие земельного рынка и упростить процедуру предоставления участков под ИЖС, распространить ипотечное кредитование на этот сегмент рынка и готовить дорожную инфраструктуру для индивидуальной застройки за счет бюджетов разных уровней.

Кроме того, нужные объемы застройки можно получить, если расширить территории под застройку к 2030 году – до 6,5 млн га, изменив ДТП в рамках реализации положений Стратегии пространственного развития, обратив особое внимание на развитие жилой застройки в пригородных и агломерационных зонах расселения.

Также развития требует транспортная и инженерная инфраструктура в рамках агломераций.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2019

Фонд защиты прав дольщиков рассчитывает на 2 млрд рублей на поручительства застройщиков



Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства рассчитывает получить из федерального бюджета 2 млрд рублей, сообщают СМИ. Эти средства будут направлены на поручительства по кредитным договорам на строительство или на предоставление рефинансирования застройщиков.

Как уточнила первый заместитель министра финансов Татьяна Нестеренко на заседании профильного комитета в Госдуме, средства предназначаются для застройщиков, которые переходят на работу по эскроу-схеме.

Кроме того, она напомнила: планируется докапитализировать фонд на 16 млрд рублей для достройки проблемных объектов.

Ранее замглавы Минстроя РФ Ники Стасишин, пояснил: гарантии фонда помогут получить проектное финансирование, в частности, девелоперам, реализующим проекты с рентабельностью не выше 5-7%.

По оценке главы Минстроя РФ Владимира Якушева, в апреле дефицит фонда составлял около 340 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2019

НОСТРОЙ – активный участник законодательного процесса



В минувшую среду Госдума РФ приняла в третьем чтении очередной пакет поправок в закон о долевом строительстве. Главная их направленность – защита прав дольщиков и благополучное завершение строительства проблемных объектов. Пользуясь случаем, в НОСТРОЙ решили напомнить о собственном вкладе в работу над принятыми документами, а заодно и над всеми правками градостроительного законодательства, предложенными за последнее время.

«Национальное объединение строителей принимало активное участие в обсуждении закона на стадии его подготовки, аккумулировало, обобщало и представляло в правительство и Госдуму предложения застройщиков со всей страны», — сообщает пресс-служба НОСТРОЙ. Обсуждение продолжалось вплоть до даты принятия документа – например, на состоявшемся 11 июня в НОСТРОЙ совещании вице-преьера Виталия Мутко с представителями компаний-застройщиков.

Правда, при подготовке законопроекта ко второму чтению (оно состоялось 18 июня), по словам Антона Глушкова, многие замечания профсообщества уже учли. «Так, были значительно переработаны положения о региональных фондах, о разделе земельного участка, об исключении отдельных избыточных требований при реализации проектов жилищного строительства, — перечисляет пресс-служба НОСТРОЙ. — Кроме того, в указанный закон были включены поправки в Градостроительный кодекс, в подготовке которых НОСТРОЙ также принимал активное участие. Эти поправки предусматривают возможность внесения изменений в проектную документацию без прохождения повторной экспертизы, разделение понятий «сметная стоимость строительства» и «цена контракта», а также введение норм, связанных с внедрением в строительную отрасль информационного моделирования».

После упомянутого выше совещания НОСТРОЙ направил в правительство свои замечания по правкам к закону о долевом строительстве – «для обеспечения устойчивой деятельности застройщиков в период перехода на новый механизм финансирования проектов жилищного строительства». И в окончательной редакции документа ряд замечаний разработчики учли. «Однако отдельные положения принятого в третьем чтении закона, связанные с требованиями к застройщикам при переходе на счета эскроу в случаях, когда у застройщика имеются объекты с разной степенью готовности, потребуют дополнительных разъяснений Минстроя России, поскольку их редакция носит двойкий характер и может быть неправильно применена контролирующими органами», — считают в НОСТРОЙ.

Впрочем, как отметил президент национального объединения сразу после упомянутого выше совещания, новые предложения НОСТРОЙ в 25-й пакет поправок к закону о долевом строительстве не вошли, и разговор шёл о следующем, 26-м пакете.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2019

НОПРИЗ дал старт очередному конкурсу на лучший проект



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков и Российская академия художеств сообщили о проведении в 2019 году Международного профессионального конкурса на лучший проект. Возглавит конкурсную комиссию и оргкомитет конкурса президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Главные цели конкурса: демонстрация лучших достижений в области градостроительного и архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий в России и за рубежом; содействие внедрению инноваций и прорывных технологий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, инженерных изысканий; повышение престижа профессий архитектора-градостроителя, инженера-изыскателя, инженера-проектировщика, архитектора-дизайнера; развитие института наставничества и поддержка молодых специалистов и студентов.

К участию в конкурсе приглашаются российские и зарубежные организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие подготовку и реализацию проектов, отдельные авторы, а также молодые специалисты (не старше 30 лет) и студенты профильных вузов. В соответствии с Положением о конкурсе, представляемые конкурсантами проекты (концепции) должны быть созданы не ранее 2016 года. Проекты принимаются по 19 номинациям, подробную информацию о них можно получить здесь.

Презентационные материалы проектов-победителей будут размещены на сайте НОПРИЗ и представлены на выставке в Российской академии художеств. По итогам конкурса будет сформирован каталог, в который войдут все проекты с описанием. Торжественная церемония награждения победителей Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2019 состоится в Москве в ноябре 2019 года. Для участников конкурса предусмотрены дипломы, памятные подарки и призы.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2019

В НОПРИЗ напишут стандарт для контрольных комиссий



Совет НОПРИЗ не согласился с мнением Окружной контрольной комиссии УФО и одобрил предложение Ростехнадзора исключить из государственного реестра СРО «РЕПРА». В целях профилактики таких «разночтений» окружным контрольным комиссиям решено разработать стандарт.

По информации члена Совета НОПРИЗ Антона Мороза, на заседании 19 июня Совет национального объединения одобрил включение в госреестр девяти новых СРО и воздержался от исключения из реестра четырёх действующих организаций. Отсрочку на месяц получили Союз «ИСЗС-Проект» (Москва), Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья» (ЦФО), НП СРО «Северо-Западный Альянс Проектировщиков» (Санкт-Петербург) и Ассоциация «Спецстрой» (Санкт-Петербург). А вот СРО «РЕПРА» не повезло, — вопреки мнению Окружной

контрольной комиссии Уральского федерального округа Совет решил рекомендовать Ростехнадзору исключить эту СРО из госреестра.

Кстати, по предложению того же Мороза Совет поручил Комитету по саморегулированию разработать стандарт для контрольных комиссий, в котором прописать порядок принятия решений, связанных с исключением СРО из госреестра, и составить перечень оснований для исключения. Если претензии к СРО в принципе неустранимы, переносить или откладывать исключение СРО из реестра должно быть запрещено.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2019

Комфорт на производстве обеспечат новые правила проектирования естественного и совмещенного освещения

Вступил в силу новый свод правил СП 419.1325800.2018 «Здания производственные.



Правила проектирования естественного и совмещенного освещения», сообщает пресс-служба Минстроя РФ.

Новые нормы проектирования и реконструкции освещения позволят обеспечить безопасные и комфортные условия для работы.

Документ содержит методы расчета естественного освещения помещений, оборудованных верхней и боковой системами – если здание размещается на открытом пространстве или среди застройки.

Также в своде обозначены исходные данные для расчета, методы расчета светотехнических параметров, входящих в основные формулы для коэффициента естественной освещенности (КЕО), принципы проектирования совмещенного освещения, выбора искусственного освещения в системе совмещенного освещения в зависимости от времени использования естественного света в помещении, указано в сообщении.

Свод правил разработан с участием ФГБУ «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук», ООО «ЦЕРЕРА-ЭКСПЕРТ», ФГБУ ВО «НИУ МГСУ». Документ прошел экспертизу технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

Источник: <https://asninfo.ru>
20.06.2019

Совету НОПРИЗ не хватает праздников

Совет НОПРИЗ похлопочет перед правительством об учреждении на федеральном уровне двух профессиональных праздников – Дня изыскателя и Дня проектировщика. Такое решение было принято на заседании, состоявшемся 19 июня.



Инициатором данного вопроса стал Комитет по инженерным изысканиям под руководством Владимира Пасканного. День изыскателя, по мнению комитетчиков, следует учредить 7 июля. Члены Совета согласились с предложением коллег и поручили комитету подготовить для этого все необходимые документы.

В ходе обсуждения оказалось, что и День проектировщика, который профсообщество празднует не первый год, утверждён правительством не был. Поэтому Совет НОПРИЗ проработает и этот вопрос и сделает всё возможное для утверждения данных праздников на федеральном уровне.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2019

Минстрой опровергло информацию о пересчете тарифов на отопление в зависимости от этажности



Член комитета Госдумы по энергетике Борис Гладких в интервью «Парламентской газете» сообщил о предстоящем в 2020 году увеличении тарифов за отопление для жителей нижних этажей многоквартирных домов. Минстрой РФ категорически опровергает эту информацию, сообщает пресс-служба министерства.

«Положений, которые позволяют устанавливать разные нормативы в одном доме, нет», - указано в сообщении.

В ведомстве отмечают: чтобы выровнять условия предоставления ЖКУ потребителям, регионы до 1 января 2020 года должны установить единые нормативы на отопление для жилых помещений.

Ранее Гладких заявил: норматив по теплу, учитывающий этажность, планировалось ввести еще в 2016 году. «Тогда мы подготовили обращение к председателю Правительства о том, чтобы отменить эти нормативы, передать этот вопрос в компетенцию субъектов или хотя бы перенести срок их введения», - напомнил Гладких.

На переносе сроков на 2020 год настояло Минстрой РФ, по его словам.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.06.2019

Госдума приняла законы, продолжающие реформу долевого строительства

Государственная Дума Российской Федерации на пленарном заседании в среду, 19 июня 2019 года, приняла в третьем, окончательном чтении законы, которые вносят очередные поправки в законодательство о долевом строительстве. Как сообщается на сайте Госдумы, документы были подготовлены во исполнение перечня поручений Президента России и помогут завершить строительство проблемных объектов в случае банкротства застройщиков и защитить права граждан.

Первым законом «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части решения приоритетных задач в сфере долевого строительства)» предусматривается создание региональных фондов за счет средств федерального и регионального бюджетов, а также

компенсационного фонда для достройки проблемных объектов. При этом вводится жесткий контроль за целевым расходованием выделяемых средств через механизм обязательного банковского сопровождения всех расходных операций региональных фондов.

Напомним, Национальное объединение строителей принимало активное участие в обсуждении закона на стадии его подготовки, аккумулировало, обобщало и представляло в Правительство и Госдуму предложения застройщиков со всей страны.

Отдельное обсуждение темы долевого строительства состоялось в НОСТРОЙ 11 июня 2019 года в ходе совещания Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия Мутко с представителями компаний-застройщиков.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что при подготовке законопроекта ко второму чтению уже были учтены многие замечания профессионального строительного сообщества. Так, были значительно переработаны положения о региональных фондах, о разделе земельного участка, об исключении отдельных избыточных требований при реализации проектов жилищного строительства. Кроме того, в указанный закон были включены поправки в Градостроительный кодекс, в подготовке которых НОСТРОЙ также принимал активное участие. Эти поправки предусматривают возможность внесения изменений в проектную документацию без прохождения повторной экспертизы, разделение понятий «сметная стоимость строительства» и «цена контракта», а также введение норм, связанных с внедрением в строительную отрасль информационного моделирования.

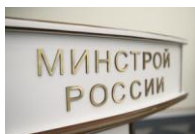
Вместе с тем, подчеркнул Антон Глушков, для обеспечения устойчивой деятельности застройщиков в период перехода на новый механизм финансирования проектов жилищного строительства по итогам совещания с вице-премьером НОСТРОЙ подготовил и направил в Аппарат Правительства дополнительные замечания и предложения к законопроекту о внесении изменений в закон об участии в долевом строительстве.

В окончательной редакции закона целый ряд замечаний НОСТРОЙ был дополнительно учтен. Однако отдельные положения принятого в третьем чтении закона, связанные с требованиями к застройщикам при переходе на счета эскроу в случаях, когда у застройщика имеются объекты с разной степенью готовности, потребуют дополнительных разъяснений Минстроя России, поскольку их редакция носит двоякий характер и может быть неправильно применена контролирующими органами.

Вторым законом предусматривается возможность досрочного прекращения договоров страхования гражданской ответственности застройщика, а также договоров поручительства банка по обязательствам перед дольщиками и передачи ответственности фонду. Краткая справка о законе подготовлена юристами НОСТРОЙ.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
19.06.2019

Оформление проектной документации должно соответствовать нацстандартам



Минстрой России подготовил проект приказа «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации». В соответствии с документом, данные материалы теперь должны соответствовать национальным стандартам.

[Содержание](#)

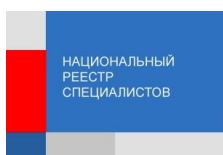
В пояснительной записке к проекту сообщается, что в настоящее время выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными Министерством регионального развития России в 2009 году, но так и не зарегистрированными Минюстом. В настоящее время данного министерства не существует, а полномочия на принятия подобных правил перешли к Минстрою.

Проектом приказа, подготовленным ведомством, приказ Минрегиона России от 2 апреля 2009 г. № 108 признается не подлежащим применению и устанавливается, что выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, осуществляется в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства», которые утверждаются приказами в установленном порядке.

Принятие проекта приказа поможет проектировщикам, строителям, надзорным органам, в том числе органам экспертизы, определять, какими документами необходимо пользоваться при выполнении и оформлении текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.06.2019

Итог прокурорской проверки: НОПРИЗ работает без нарушений



Прокуратура не выявила массовых нарушений при формировании НОПРИЗ Национального реестра специалистов. При проверке прокуратурой информации, содержащейся в заявлении бывшего сотрудника аппарата НОПРИЗ Дмитрия Кирпичникова, был выявлен единственный факт нарушения федерального законодательства, и тот не является криминальным и касается стажа работы одного из специалистов на инженерной должности.

Об этом сообщает «ГеоИнфо» со ссылкой на ответ из Минстроя России, который редакция портала (видимо, для пущей важности) облекла в интервью с министром строительства и ЖКХ РФ Владимиром Якушевым (очевидная «подстава» видна по полному отсутствию логической связи между вопросами и ответами и обтекаемым формулировкам авторов публикации самого факта диалога с министром).

Напомним, что год назад с подачи бывшего сотрудника Национального объединения проектировщиков и изыскателей Дмитрия Кирпичникова интернет-ресурс «ГеоИнфо» опубликовал материалы, свидетельствующие о многочисленных нарушениях, допущенных аппаратом НОПРИЗ при формировании нацреестра специалистов: в НРС включались лица без профильного образования, необходимого стажа работы и т.п. В редакции утверждали, что располагают доказательствами о тысячи таких нарушений – в виде сканов документов, вынесенных из НОПРИЗ.

«Доводить ситуацию до подачи заявления в прокуратуру у меня не было желания. Именно поэтому изначально акцент делался на широкое обсуждение проблем фальсификаций в НРС в профессиональном сообществе, который не оправдался», — говорит сегодня Кирпичников, полагая, что пассивная реакция профсообщества на осуществлённый им информационный вброс объясняется тем, что нынешнее положение с НРС всем выгодно – и руководству НОПРИЗ, и Совету НОПРИЗ, и руководителям СРО.

В общем, в декабре 2018 года Дмитрий Кирпичников направил заявление в Краснопресненскую районную прокуратуру, а в феврале 2019-го получил уведомление, согласно которому «в ходе проведенной прокурорской проверки были выявлены нарушения требований Градостроительного кодекса в части несвоевременности и обоснованности внесения сведений о специалистах в национальный реестр специалистов. По результатам проведенной проверки в адрес руководства НОПРИЗ внесено представление».

Однако в Минстрое, по информации «ГеоИнфо», утверждают, что «по результатам проведенной прокуратурой проверки, о которой идет речь, был выявлен только один факт нарушения федерального законодательства: в части определения стажа работы физического лица на инженерной должности». А в апреле текущего года прокуратура и вовсе не нашла в НОПРИЗ никаких нарушений.

«Институт национальных реестров специалистов введен только в июле 2017 года. На стадии его запуска и отработки вопросов ведения реестра были жалобы, но, в основном, на сроки рассмотрения заявлений. И это можно объяснить огромным объемом информации, которую нужно было обработать в установленные сроки, — цитирует «ГеоИнфо» ответ министерства. — По каждой такой жалобе в рамках представленных полномочий Минстрой запрашивал необходимую для объективного и всестороннего рассмотрения информацию. НОПРИЗ представил доклады о причинах несвоевременного исполнения федерального законодательства по всем выявленным фактам и устранил их».

Также Минстрой сообщил, что в июле планирует ряд контрольных мероприятий в отношении НОПРИЗ (проверка плановая) – будет анализировать соблюдение национальным объединением требований градостроительного законодательства в течение последних трёх лет, в том числе и при ведении Национального реестра специалистов.

Данная информация ни господина Кирпичникова, ни редакцию «ГеоИнфо», разумеется, не удовлетворила: в НРС до сих пор остаются специалисты, не соответствующие требованиям законодательства, утверждают они. В редакции уверены, что профсообщество имеет право «контролировать процесс включения в реестр специалистов по организации работ в своей сфере деятельности». А ещё питают надежды на «очень важное» мероприятие, которое пройдёт 20 июня в Общественной палате РФ – круглый стол «Институт национального реестра специалистов: цели, результаты, направления развития».

«Надеемся, что в ходе этого круглого стола профессиональное сообщество сможет более чётко сформулировать для себя смысл работы, связанной с ведением реестра, — пишет «ГеоИнфо». — Необходимо также понять, что должно быть предпринято, чтобы реестр стал более функциональным с точки зрения возможностей регулирования рынка и более информативным с точки зрения наличия в нем актуальных и достоверных данных о кадровом потенциале отрасли».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.06.2019

Чем ПМЭФ-2019 помог проекту «Умный город»



Минстрой подсчитал количество соглашений о сотрудничестве по реализации ведомственного проекта «Умный город» и цифровизации

городского хозяйства, заключённых в ходе Петербургского экономического форума. Получилось ровно двадцать. Соглашения были подписаны не только самим Минстроем с субъектами РФ, но и субъектами РФ с крупными разработчиками и производителями технологий.

Как уточняет министерская пресс-служба, соглашения, подписанные главой Минстроя России Владимиром Якушевым с руководством Московской и Ленинградской областей, направлены на присоединение Соснового бора, Ивантеевки, Дубны, Реутова и Гатчины к пилотам ведомственного проекта цифровизации городского хозяйства «Умный город». На данный момент в число пилотов проекта входят уже 58 городов России.

Еще одиннадцать субъектов – Санкт-Петербург, Калужская, Курская, Мурманская, Омская, Оренбургская, Смоленская, Тюменская, области, Республики Башкортостан, Карелия и Удмуртия подписали соглашения с крупными компаниями о содействии в развитии на этих территориях инновационных проектов цифровизации городского хозяйства.

Готовность к совместной работе с регионами по внедрению и тиражированию перспективных технологий на полях Петербургского форума выразили «Ростатом» и «Русатом Инфраструктурные решения», «Ростелеком», «Лаборатория Касперского», ООО «Управляющая компания «СТАРТ Девелопмент», ИТМО, Сбербанк и ЭР-Телеком. Соглашения предусматривают создание телекоммуникационной инфраструктуры в сфере общественной безопасности, развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», масштабное строительство точек Wi-Fi-доступа в общественных местах, централизацию систем ресурсоснабжения городов.

Соглашение между ВЭБ.РФ и АНО «Россия – страна возможностей» направлено на повышение числа компетентных специалистов при реализации национальной программы «Цифровая экономика», оно даст возможность привлекать молодежь и студентов к работе с инновационными проектами. ВЭБ.РФ и «Росатом» подписали соглашение о гарантийной поддержке проектов по развитию инфраструктуры «умных городов».

Кроме того, на форуме был представлен ряд новых решений, которые могут быть использованы в создании «умных городов». Сервисы Сбербанка «Монитор мэра» и «Виртуальный ЦОД» в режиме реального времени позволяют решать проблемы города и обрабатывать данные для стабильного функционирования городов. Банк ВТБ презентовал приложение «Мой умный город» с наиболее востребованными городскими сервисами.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2019

Думский комитет поддержал законопроект о передаче премий страховщиков Фонду дольщиков

Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал нижней палате парламента принять во втором чтении законопроект, обязывающий страховщиков передать премии по действующим договорам страхования ответственности застройщиков перед дольщиками в Фонд защиты прав дольщиков.



Документ предусматривает передачу страховщиками премий по действующим договорам страхования ответственности застройщиков от неисполнения обязательств в Фонд защиты прав дольщиков.

[Содержание](#)

Аналогичная обязанность законопроектом предусмотрена и для банков по действующим договорам поручительства за надлежащее исполнение застройщиком своих обязательств при долевом строительстве. Причем сделать это страховщик и банк должны в течение 30 рабочих дней со дня вступления закона в силу.

Перечисления страховщиков (банков) в Фонд защиты прав дольщиков должны составлять не менее 99% от полученной при заключении договора страхования (поручительства) страховой премии (платы), предназначенной для страхового возмещения. После перечисления этих средств ответственность перед дольщиками будет нести уже данный фонд.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2019

Поправки к 214-ФЗ рекомендованы к принятию во втором чтении



В понедельник, 17 июня, комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал нижней палате парламента принять во втором чтении законопроект с очередными поправками 214-ФЗ. Документ направлен на поддержку граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, и реализацию поручений Президента РФ по совершенствованию регулирования долевого строительства.

«В документ вошли поправки, связанные как непосредственно с процедурой долевого строительства, так и со спецификой реализации строительных проектов. Важно оптимизировать и сделать более легкой процедуру строительства с учетом тех огромных задач, которые стоят перед нами по развитию строительства и реализации национального проекта. А я напомню, это 120 млн кв. м жилья в год. В документе много норм, направленных, прежде всего, на усиление защиты интересов граждан», — сообщил председатель комитета Николай Николаев.

Поддержка граждан

Согласно законопроекту, регионы наделяются полномочиями по созданию фондов, которые смогут достраивать проблемные объекты. Источниками для завершения строительства станут средства компенсационного фонда, федерального, регионального и муниципального бюджетов. За целевым расходованием этих средств устанавливается жёсткий контроль через механизм обязательного банковского сопровождения их деятельности.

В документе прописаны обязанности губернаторов по утверждению планов-графиков достройки проблемных объектов с одновременным формированием в единой информационной системе жилищного строительства публичного реестра проблемных объектов.

Также законопроект помогает решить проблему двойных продаж на рынке новостроек. Квартиру получают люди, чей договор долевого участия зарегистрирован первым в Едином госреестре недвижимости, а денежное возмещение — тот, чей ДДУ зарегистрирован позже.

В соответствии с поправками ко второму чтению устанавливается запрет на использование любых опосредованных схем привлечения средств граждан в строительство многоквартирных домов. К ним относятся схемы с ПИФ и ценными бумагами. Предполагается, что по ДДУ будут продаваться все российские новостройки, включая и апартаменты.

«Все возможности привлечения средств граждан, кроме как по договорам долевого участия мы исключили. Мы распространили на застройщиков апарт-амантов требования, аналогичные требованиям к застройщикам многоквартирных домов. Привлекать средства граждан они смогут только по ДДУ, а реализовывать новые проекты только со счетами эскроу», — подчеркнул Николай Николаев.

Еще одна норма — предоставление возможности направлять государственное финансирование на достройку проблемных объектов, переданных жилищно-строительным кооперативам в ходе процедур банкротства застройщиков.

Поддержка застройщиков

Уполномоченный банк в сфере жилищного строительства получит возможность выдачи целевых кредитов застройщикам, а Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства право предоставления поручительства по таким кредитным договорам. Кроме того, поручительства Фонда будут распространены на целевые кредиты, привлекаемые застройщиками у всех уполномоченных банков.

В электронный вид будут переведены все административные процедуры, связанные с выдачей застройщику заключения о соответствии. Также в документе прописано установление порядка определения предельных параметров и расчетных показателей для земельных участков, образуемых из исходного.

Предусмотрен в документе и отказ от так называемых ЗОСов – заключений о соответствии в отношении объектов, строительство которых будет осуществляться с использованием счетов эскроу, по истечении двухлетнего переходного периода. Кроме того, застройщикам предоставляется возможность однократного добровольного перевода реализуемых проектов строительства на счета эскроу.

А вот от предоставления беспроцентных кредитов застройщикам, которые не смогут после 1 июля претендовать на проектное финансирование, разработчики поправок отказались. Ранее Николай Николаев допускал такие кредиты в качестве исключительной меры и лишь на переходный период, теперь же передумал: «Мы не отказываемся от этой истории, но на сегодняшний день мы видим, что те механизмы, которые есть, достаточны, — подчеркнул Николаев, имея в виду возможность для застройщиков получить проектное финансирование под гарантии Фонда защиты прав дольщиков. - С 1 июля мы будем очень пристально смотреть, как происходит переход на эскроу. Все шероховатости, если они будут появляться, мы будем фиксировать, чтобы исправлять их в осеннюю сессию».

Регулирование деятельности региональных фондов

Для исключения возможных злоупотреблений в деятельности региональных фондов, которые планируют создавать в регионах для достройки долгостроев, подготовлены отдельные поправки. Так Правительство РФ нормативным актом должно определять план деятельности регионального фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания, размера фонда оплаты труда работников фонда.

Также регионам дается возможность направлять средства бюджета в региональные фонды напрямую, минуя Фонд защиты дольщиков, при условии их субсидиарной ответственности за такие фонды.

«Есть регионы, которые уже запросили такую возможность. Если регион не использует федеральные деньги, то тогда он может самостоятельно реализовывать все эти проекты, но при этом региональный фонд защиты дольщиков действует при условии их субсидиарной ответственности за такие фонды со стороны региона. Не хотите контроль со стороны фонда федерального, готовы достраивать только за региональные деньги, делайте, но при этом субсидиарная ответственность региона должна быть», — сказал депутат.

Регулирование градостроительной деятельности

Целый блок поправок совершенствует регулирование градостроительной деятельности. Это предложения Минстроя России. Они направлены на оптимизацию всей строительной деятельности. Упростится порядок и сократятся сроки проведения повторной государственной экспертизы. Разграничится стоимость на этапе формирования цены (сметной стоимости строительства) от стоимости на этапе исполнения контракта (контрактной стоимости строительства). Будет создан федеральный реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, а также государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (института информационного моделирования), содержащая сведения об объектах капитального строительства.

Кроме того, в законопроект вошли положения, устанавливающие особенности регулирования градостроительной деятельности для Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2019

НОПРИЗ «производит» стандарты

Комитет НОПРИЗ по совершенствованию систем образования утвердил три профессиональных стандарта и нацелился ещё на семь аналогичных документов.



В списке утверждённых стандартов — «Инженер-проектировщик газооборудования, технологических установок, котельных и малых теплоэлектроцентралей», «Инженер-проектировщик насосных станций систем водоснабжения и водоотведения» и «Инженер-проектировщик технологических решений котельных, центральных тепловых пунктов и малых теплоэлектроцентралей». Все три документа комитет поддержал единогласно.

А вот с принятием профстандарта «Эксперт по оценке соответствия зданий и сооружений требованиям пожарной безопасности» комитет решил повременить. «Для начала необходимо определиться с областью применения стандарта и продумать необходимость наличия соответствующих образовательных программ для подготовки специалистов по оценке соответствия зданий и сооружений требованиям пожарной безопасности», — аргументировали в комитете.

Кроме того комитет утвердил техзадания на разработку ещё семи профстандартов: «Специалист в области расчета и проектирования деревянных и металлодеревянных конструкций», «Специалист в области расчета и проектирования бетонных и железобетонных конструкций зданий и сооружений», «Специалист в области расчета и проектирования конструкций из полимерных и композитных материалов», «Специалист в области расчета и проектирования конструкций из штучных материалов», «Специалист в области проектирования тоннелей», «Специалист по разработке проектов охраны окружающей среды», «Специалист в области проектирования наружных сетей водоснабжения, водоотведения и канализации».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2019

Кадастровым инженерам упростили работу



Президент России Владимир Путин подписал закон, упрощающий проведение комплексных кадастровых работ. В минувший понедельник документ появился на официальном портале правовой информации.

Как говорится в пояснительной записке к документу, федеральный закон направлен на упрощение процедуры выполнения комплексных кадастровых работ. В частности, законом отменяется требование о подготовке проекта межевания территории во всех случаях выполнения комплексных кадастровых работ, а кадастровым инженерам предоставляется возможность использовать в своей работе технические паспорта, оценочную и прочую документацию.

Также закон позволяет оформить излишки площадей земельных участков после проведения кадастровых работ и предусматривает правила устранения ошибок в местоположении границ земельных участков и административных границ.

«Если в ходе проведения комплексных кадастровых работ выяснится, что гражданин использует большую площадь земли, чем это предусмотрено документами, закон дает ему возможность оформить такие излишки. С момента начала выполнения комплексных кадастровых работ в 2017 году площадь земельных участков, учтенных в реестре недвижимости в результате таких работ, увеличилась на 20%», — уточнила глава Росреестра Виктория Абрамченко.

«Проведение комплексных кадастровых работ позволяет органам власти регионов и муниципалитетов видеть реальную картину землепользования на своих территориях», — цитирует Абрамченко «Интерфакс».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2019

Минэк настаивает на реформе саморегулирования предпринимательской деятельности



Минэкономразвития в очередной раз раскритиковало институт саморегулирования в России. Как сообщает ведомство в своём докладе (на него ссылаются «Известия»), СРО не справились с главной своей задачей, возложенной на них государством, — с освобождением рынка от недобросовестных игроков. На это им были даны соответствующие полномочия — проверять бизнес членов СРО на соответствие отраслевым стандартам.

По мнению министерства, СРО выполняли предписания закона лишь формально, а на практике стремились к увеличению прибыли, для чего принимали в свой состав практически любых участников, готовых платить членские взносы. Зависимость от членских взносов провоцирует недобросовестную конкуренцию между объединениями за участников, что существенно снижает эффективность института СРО.

Совокупный объем ежегодных членских взносов в СРО в 2018 году увеличился на 21% и достиг 59 млрд рублей, а размер компенсационных фондов объединений вырос на 39% — до 106,1 млрд. Однако, несмотря на расширение финансирования, в прошлом году в большинстве сфер обязательного саморегулирования ассоциации не выявили ни одного случая причинения вреда (например, экологии) в результате деятельности своих участников, хотя проверено было 58% членов. Возмещение ущерба СРО по обязательствам своих членов крайне неудовлетворительно, говорится в докладе

Минэкономразвития. Так, выплаты из компенсационных фондов имеются лишь в двух сферах из 11.

В министерстве уверены, что ключевая проблема саморегулирования — практически полное отсутствие ответственности объединений за деятельность своих участников. Наиболее эффективным её решением там считают усиление контроля как за самими СРО, так и за всеми их членами в связи с причинением ими вреда или нарушением договорных обязательств. В ведомстве предлагают ввести «круговую поруку» — солидарную ответственность членов СРО за нарушения друг друга.

Опрошенные «Известиями» эксперты поддерживают критику ведомства и считают, что необходимо ужесточать ответственность СРО и их членов за нарушения отраслевых стандартов. Они соглашались с тем, что большинство ассоциаций не следят за чистотой своих рядов, и предлагают более активно вводить в оборот компенсационные фонды и установить солидарную ответственность за действия друг друга.

Позитивный пример на сей счёт есть в строительной отрасли. Как отметил «Известиям» гендиректор Объединения строителей СПб Алексей Белоусов, положение в отрасли после проведённой реформы СРО существенно изменилось: сейчас в отношении нарушителей применяются санкции, вплоть до исключения из СРО, что автоматически приводит к лишению предприятия права работы на строительном рынке.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.06.2019

Дмитрий Котровский: Льготные кредиты нужны застройщикам уже сегодня



Чтобы избежать массового банкротства небольших компаний-застройщиков после перехода на проектное финансирование, необходимо немедленно запустить для них программу льготного кредитования, считает омбудсмен по строительству Дмитрий Котровский. Иначе почти половина строек в стране остановится, заявил он на форуме РБК «Недвижимость в России».

По словам Котровского, из 10 тыс. проектов, которые на данный момент реализуются в России, в зоне риска находится около 4 тысяч. Это застройщики, которые не соответствуют критериям «30/10», маржинальность их проектов ниже 5%, поэтому банки отказывают им в предоставлении проектного финансирования. Сложная экономическая ситуация для таких проектов наступит уже в июле текущего года, когда не станет источника финансирования, отметил омбудсмен.

«Встает вопрос, что должны делать структуры с июля, если они не имеют возможности получить денежные средства. Если мы говорим о том, что государство хочет и понимает, как надо помочь бизнесу, но такие продукты не сформированы и в июле на рынке они не появятся. А для многих регионов третий и часть четвертого квартала — это основные периоды, когда они могут вести строительство. То есть, часть застройщиков автоматически потеряют сезон, а потом они перейдут в первый квартал 2020 года, когда в некоторых регионах невозможно вести строительно-монтажные работы», — цитирует Котровского портал «Ради Дома PRO».

Источник: <http://sroportal.ru>
17.06.2019

В Петербурге награждены лучшие сварщики федерального этапа конкурса профмастерства «СТРОЙМАСТЕР»



В Петербурге награждены победители федерального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший сварщик - 2019», сообщает пресс-служба Госстройнадзора.

Победителем конкурса стал электрогазосварщик 5 разряда компании «Лентехстрой» (РСТИ) Михаил Левченков. Он представит Петербург на всероссийском этапе Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший сварщик -2019» в Москве в канун Дня строителя.

Второе место занял электрогазосварщик «Северной Компании» Антон Арисов, третье - электрогазосварщик 6 разряда ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Виталий Гордиенко.

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров отметил: задания у конкурсантов были очень сложные. Но необходимо поднимать престиж строительных профессий: «Национальный конкурс включает соревнования по многим специальностям. У нас есть еще штукатур, каменщик, монтажник конструкций. Я считаю, что популяризация строительных профессий - это очень важно. Важно привлекать к участию в них молодежь».

Конкурс прошел в пятый раз. Его организует национальное объединение строителей и профсоюза при поддержке городского правительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2019

ГК «Полис Групп» все петербургские ЖК продаст по ДДУ, без открытия эскроу-счетов



ГК «Полис Групп» получила разрешение комитета по строительству Петербурга после 1 июля 2019 года продавать все городские строящиеся жилые комплексы по старым правилам, через договоры долевого участия, без открытия эскроу-счетов, сообщает пресс-служба компании.

Согласно базовым критериям, степень готовности объекта должна составлять не менее 30%, при этом не менее 10% площадей должны быть проданы. Лишь в этом случае власти могут разрешить продолжать реализацию проекта по ДДУ.

Как сообщает компания, степень готовности ЖК «Полис на Московской» - 33,85%, ЖК «Полис на Неве» - 81%, ЖК «Полис на Комендантском» - 54%.

В ЖК «Полис на Комендантском» в Приморском районе – в двух первых корпусах завершён монтаж оконных и балконных блоков, а также работы по фасаду зданий. В финальной стадии находится устройство кровли и цоколя. Отделка мест общего пользования выполнена на 80%.

Новые проекты, который выйдут в продажу в конце 2019 года – начале 2020-го, застройщик будет продавать через эскроу-счета. Сейчас компания вместе с банками обсуждает схемы и условия проектного финансирования.

Первой в Петербурге разрешение продолжить работу в рамках 214-ФЗ получила Группа ЛСР.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.06.2019

Ленобласть ждет 2 млрд федеральных рублей для достройки проблемных ЖК

Правительство РФ подтвердило: средства для совместного завершения проблемных объектов Ленобласть получит. Регион рассчитывает на 2 млрд рублей, сообщает пресс-служба областного правительства. Даты и точная сумма пока неизвестны.



Сегодня состоялся телефонный разговор губернатора Ленобласти Александра Дрозденко с вице-премьером правительства РФ Виталием Мутко, в ходе которого Мутко подтвердил: долгострои региона включены в программу достройки проблемных объектов.

По словам Дрозденко, в программу удалось попасть благодаря намерению региона также выделить 2 млрд рублей на завершение проблемных объектов и тому, что обращение в правительство по такому поводу случилось впервые.

В рамках федеральной программы запланированы около 16 млрд рублей. На эти средства правительство планирует завершить достройку 37-ми объектов.

Если Ленобласть получит запрошенную сумму и добавит средств из областного бюджета, по мнению областных властей, удастся завершить более половины всех проблемных объектов региона.

Ранее власти области предоставили в Минстрой РФ сводную таблицу проблемных объектов, составленную по нескольким критериям: объекты из «дорожной карты», застройщики-банкроты и контрольные объекты, где есть срыв сроков — всего около 10 тысяч договоров, указано в сообщении.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.06.2019

В Ленобласти определили лучших строительных мастеров

В Ленинградской области завершился региональный этап конкурса профмастерства «Строймастер». В нём приняли участие 20 работников строительных компаний — членов СРО «Строительный комплекс Ленинградской области» и «Строители железнодорожных комплексов».



Конкурс проводился по трём номинациям — «лучший каменщик», «лучший сварщик» и «лучший штукатур». Победили в них соответственно Александр Климов (ООО «АКРОС», Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»), Умарбек Музаффаров (ООО «Северная Компания», Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области») и Юсуф Лайков (ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»). Теперь им предстоит защищать честь строителей Ленобласти на федеральном этапе конкурса по СЗФО: состязания среди каменщиков состоятся 20 июня в Череповце, среди штукатуров — 1 июля в Санкт-Петербурге, среди сварщиков — 4 июля в Новгороде.

По словам Александра Климова, каменщика из Тосно, он изначально был нацелен на победу, однако победа далась нелегко. «Организация конкурса на высшем уровне, соперники тоже — заставляют попотеть. Техническое задание было непростым, содержало «подводные камни», поэтому требовалось повышенное внимание», – отметил конкурсант, выразив желание в будущем продолжать участие в подобных профессиональных соревнованиях.

Напомним, что конкурс «Строймастер» проводится под эгидой НОСТРОЙ и нацелен на популяризацию в обществе рабочих и инженерных профессий. В этом году многие регионы расширили круг участников конкурса, добавив к традиционным номинациям новые. В Ленобласти состязания среди строителей пока что проводят по трём номинациям, но обещают «исправиться». «Будем стараться совершенствовать проведение конкурса, чтобы в будущем году в нём приняло участие ещё большее количество работников», – пообещал координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2019

В Москве определились лучшие специалисты по охране труда

В столице завершились соревнования среди специалистов по охране труда, проходившие в рамках конкурса профессионального мастерства «Московские мастера-2019». В этом году за звание лучшего соревновались 24 конкурсанта, а сам конкурс состоял из практической и теоретической частей, на прохождение которых отводилось два дня.



В первый день на площадке ГБУ «Московский городской центр условий и охраны труда» в ходе теоретической части проводилось тестирование, вводный инструктаж и проверка навыков оказания первой медицинской помощи. Во второй день специалисты выявляли недочеты на строящемся жилом объекте. По итогам конкурса победителем стал Олег Ширяев из ООО «КРОСТ-Д», второе и третье места достались Дмитрию Ваганову (АО «Мосинжпроект») и Андрею Чумакову (АО «ПИК-Индустрия») соответственно.

«Конкурс профессионального мастерства призван повысить престиж труда работников отрасли, а также сформировать позитивное отношение к профессиям строительного профиля. Квалифицированные высокопрофессиональные кадры – гарантия качественной реализации городских проектов», – отметил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин. Он также напомнил, что ранее в рамках конкурса «Московские мастера» завершились соревнования среди машинистов автокрана и сварщиков. Впереди — выявление лучших прорабов (09.07.2019 г. и 10.07.2019 г.) и геодезистов (26.06.2019 г.).

Организаторами конкурса среди предприятий строительной отрасли являются Департамент градостроительной политики города Москвы, Горком профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, а также Национальное объединение строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.06.2019

В центре внимания столичных градостроителей – Москва-река



26 июня в столичном Доме на Брестской пройдет конференция «Градплан Москвы: комплексный подход к проектированию устойчивой городской среды». Ее основные темы — развитие прибрежных территорий Москвы-реки, внедрение информационных технологий в градостроительство, а также работы и исследования Института в области проектирования и территориального планирования.

В серии докладов первого блока – «Работы института в сфере градостроительного проектирования и территориального планирования» - речь пойдет о роли градостроительного планирования в градостроительном развитии мировых мегаполисов. Второй блок будет посвящен научно-исследовательской работе института. Разговор пойдет о моделировании транспортного спроса и принципах определения количества парковочных мест в жилых районах. В третьем блоке — внедрение технологий информационного моделирования в сферу градостроительства.

В ходе конференции будет затронута тема повышения роли Москвы-реки и благоустройства прилегающих к ней зон. «В феврале Дом на Брестской проводил одноименную выставку. Тезисы, прозвучавшие тогда, до сих пор обсуждаются профильным сообществом. Москва-река – один из важнейших мегапроектов города наравне с программой реновации, строительством метро и дорог. Поэтому неудивительно, что теме реки будет посвящена вся вторая половина деловой программы», — отметил директор ГБУ «Мосстройинформ» Фарит Фазылзянов.

В рамках данной сессии специалисты института расскажут о разработанных за последние два года решениях по отдельным участкам прибрежной зоны, о размещении на набережных сооружений по очистке стоков, о превращении Москвы-реки в полноценную транспортную артерию.

Завершат конференцию презентации студенческих работ, созданных в рамках проекта «Моя река». Студенты представят свои концепции развития и благоустройства четырех прибрежных территорий Москвы-реки – Сабурово, Северной Строгинской поймы, Химкинского водохранилища и Живописной улицы.

«Это важно, что начинающие строители и проектировщики в недалеком будущем смогут внести свой вклад в позитивные преобразования и повышение условий комфортности городской среды для москвичей и гостей столицы», — подчеркнул руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2019

Контролем застройщиков в Подмосковье занимается спецотдел



После краха Urban Group в Главгосстройнадзоре Московской области существенно усилили контроль застройщиков. Специально для этого создали отдел финансовой аналитики и привлекли к работе бывших работников МВД.

«В отдел вошли финансовые специалисты, бывшие следователи, бывшие работники спецподразделений МВД, базирующихся на экономических преступлениях. Мы собрали пул специалистов, которые умеют прогнозировать риски. Эта работа уже дает результаты. В ходе проверок мы выявили нецелевое расходование средств у 46 застройщиков на общую сумму 28

миллиардов рублей. Из них 19 миллиардов рублей мы вернули обратно в стройку, а значит, не допустили появления обманутых дольщиков», — сообщил глава ведомства Артур Гарибян.

Ещё 9 миллиардов рублей «находятся в уголовных делах», по ним ведётся расследование. По материалам проверок Главгосстройнадзора было возбуждено 11 таких дел.

Кстати, по данным Госстройнадзора, в зоне риска в настоящее время находится около 30 застройщиков. Всего же их в Подмосковье 250, и примерно 70% из них будут завершать свои проекты по старым правилам, т.е. без открытия счетов эскроу.

«Эти данные – не догма, они могут еще корректироваться. Но перевес сохранится: большая часть застройщиков останется в рамках существующих реалий», – отметил Артур Гарибян.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2019

В Казани обсуждают пути развития стройотрасли



Сегодня в Казани в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан проходит выездное совещание Координационного совета РСС, ТПП, НОСТРОЙ и НОПРИЗ. В центре внимания – три главные темы: Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года, переход на проектное финансирование строительства жилья и перспектива использования на федеральном уровне опыта Татарстана по решению вопросов энергосбережения.

В совещании принимают участие вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, председатель комитета ТПП по строительству Ефим Басин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, представители исполнительной власти и бизнес-сообщества.

По мнению Антона Глушкова при условии качественной разработки и эффективной реализации Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года поможет строителям долгосрочно планировать свою работу и рассчитывать инвестиции. Пока что бизнес не видит в строительстве перспективы, отсюда и проблемы в стройотрасли. «Чаще всего всё сводится к месячному режиму планирования, авансовым платежам и выплате зарплаты, а долгосрочных и четких планов инвестиций нет. Поэтому стратегия должна изменить эту ситуацию, помочь строителям планировать свою работу на длительный срок вперед», — цитирует Антона Глушкова «Строительная газета».

По словам президента НОСТРОЙ, для разработки стратегии выбран нетривиальный механизм — через работу проектных команд, которые регулярно в ходе стратегических сессий формируют и обсуждают цели верхнего уровня. «Этот подход дает результат. Особенно важно, что к работе, помимо профильных государственных ведомств, привлечен широкий круг экспертов, аналитиков, представителей национальных объединений, научного сообщества и академических кругов», — подчеркнул Глушков. Основные тезисы Стратегии будут сформированы в августе, и с ними начнут работать федеральные органы исполнительной власти. Работа над документом должна завершиться в октябре текущего года.

О ходе работы над стратегией рассказал директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. По его словам, проектным

командам удалось обозначить контуры понятийного аппарата, который будет использован в документе, и наметить целевые показатели отраслевого развития.

На современном этапе строительную отрасль предложено понимать как «комплекс организаций и предприятий, осуществляющих создание и улучшение зданий и сооружений для формирования комфортной и безопасной среды жизни и деятельности людей». Для достижения целей отраслевого развития разработчики считают необходимым изменить понимание роли института государственного заказа в строительстве и самого подхода к организации закупок. «Государственные закупки в строительстве нужно рассматривать не просто как хозяйственную деятельность, но как инструмент стимулирования развития отрасли», - подчеркнул докладчик.

Анвар Шамузафаров подробно изложил изменения в отраслевой структуре, произошедшие в сфере строительства за последние двадцать лет и констатировал, что в отрасли продолжает действовать инерционный, консервативный сценарий развития, который не позволяет строителям выйти за пределы ввода 75-90 млн кв. метров жилья. Но есть и иной — инновационный сценарий, и он, по мнению эксперта, подразумевает обновление нормативно-правовой базы, что создаст условия для быстрого внедрения инноваций, радикальное снижение административных барьеров, пересмотр градостроительных документов в целях эффективного использования земель, активное развитие индустриального малоэтажного домостроения и демонополизацию рынка строительства жилья.

Координационный совет продолжает свою работу. Прямую трансляцию совещания обеспечивает Российский союз строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2019

В Архангельске определили лучшего плотника СЗФО

18 июня в Архангельске на базе Архангельского техникума строительства и экономики в рамках пилотного проекта прошёл федеральный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший плотник».



Организатором конкурса выступило Национальное объединение строителей, соорганизатором – СРО «Союз профессиональных строителей».

За звание лучшего в своей профессии боролись 13 участников из Архангельска, Северодвинска, Мурманска и Ленинградской области. Им предстояло ответить на 40 теоретических вопросов и выполнить практическое задание: за строго отведенное время демонтировать старую дверь и заменить её на новую. На задание отводилось три с половиной часа.

- Конкурсантов мы оцениваем по ряду критериев: знание основ своей профессии, соблюдение правил безопасности труда и технологии выполнения задания и, самое главное, качество работы, – рассказала заместитель директора Архангельского техникума строительства и экономике по учебно-производственной работе Елена Кожина.

В результате **лучшим плотником** признан Илгар Акрем Оглы Мамедов из Мурманска (ООО «АРТЕК»).

Второе место у Дениса Богдановского («Аквилон-Инвест», г. Архангельск).

Третье место завоевал Алексей Соснин (ООО «МегСтрой», г. Архангельск).

Все участники конкурса получили благодарности и ценные призы.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
20.06.2019

НОСТРОЙ намерен сотрудничать с властями Карелии



Национальное объединение строителей заключит соглашение о сотрудничестве с руководством Республики Карелия. Такая договорённость была достигнута в ходе рабочей встречи представителей НОСТРОЙ — вице-президента Антона Мороза и члена Экспертного совета Дмитрия Желнина — с республиканским министром строительства Александром Ломако. Встреча состоялась 18 июня в Петрозаводске при участии руководителей местных стройкомпаний и СРО.

Впрочем, склонять региональные власти к совместной работе на благо отрасли представителям НОСТРОЙ не пришлось. По словам Александра Ломако, подписание соглашения с нацобъединением будет способствовать развитию в Карелии стройкомплекса и стройиндустрии и станет основой для дальнейшего развития в регионе системы саморегулирования.

Перспективность позитивных перемен была подтверждена Антоном Морозом, который заверил, что ни НОСТРОЙ, ни федеральный Минстрой, ни даже федеральное правительство не останутся в стороне от проблем стройкомплекса Карелии, как, впрочем, и других регионов России. Он подробно рассказал обо всех значимых для отрасли мероприятиях, в которых участвовал сам: и о прошедшем в НОСТРОЙ совещании с вице-премьером Виталием Мутко и главой Минстроя РФ Владимиром Якушевым, и о состоявшемся на Северном Кавказе форуме по устойчивому развитию, и о тех мероприятиях, которые НОСТРОЙ проводит во всех регионах на уровне исполнительной власти.

Озвучил Антон Мороз и предложения национального объединения по более эффективному переходу отечественного стройкомплекса на проектное финансирование жилищного строительства и не менее эффективной реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», а также планы НОСТРОЙ на развитие системы строительного саморегулирования в регионах, включая более активную популяризацию строительных профессий. Не забыл сообщить о предстоящем в августе Дне строителя, который в этом году обещает стать самым масштабным праздником последнего десятилетия, и о X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая состоится в Санкт-Петербурге в конце сентября.

В общем, если в Карелии до сих пор не знали, чем занято в последнее время отечественное строительное сообщество, то теперь точно знают и непременно подключатся к общим тенденциям.

В итоге подписание упомянутого выше соглашения решили провести в торжественной обстановке 24 августа во время празднования Дня Карелии, которое местные власти проведут в городе Медвежьегорске.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.06.2019

Саморегуляторы Северного Кавказа ищут собственников компфондов СРО



Гильдия строителей СКФО предлагает подправить законодательство с тем, чтобы компфонды СРО могли приносить больше пользы стройкомплексу. Для этого, считают в ассоциации, нужно определиться с правом собственности на средства компфонда. Свои предложения на сей счёт СРО направила координатору НОСТРОЙ по СКФО Фидару Кудзоеву, сообщил «ЗаНоСтрой.РФ».

Ни Градкодекс, ни 315-ФЗ не содержат информации о праве собственности на взносы членов СРО в её компфонды, однако саморегуляторов интересует вопрос: это собственность СРО или собственность членов СРО? Вопрос, как они считают, не праздный: члены СРО должны иметь право и на часть дохода от размещения компфондов в банках, и на возврат внесённых и заработанных денег при выходе из СРО.

Анализ действующего законодательства свидетельствует о двойственном подходе к определению собственности на средства компфондов, отмечают в Гильдии строителей СКФО:

- с одной стороны, законодатель по общему правилу исходит из того, что средства, размещённые в компфондах, являются собственностью СРО, и, руководствуясь этой логикой, оставляет средства вышедших членов СРО во владении и пользовании СРО;
- с другой стороны, законодатель признаёт право собственности на денежные средства компфондов за членами СРО и предусматривает возможность их возврата законному собственнику, отказывает во взыскании по обязательствам СРО за счёт средств компенсационных фондов.

По мнению саморегуляторов, в этом вопросе Градостроительный кодекс противоречит Гражданскому кодексу, и приходят к следующим выводам:

- Пункт 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса противоречит части 2 статьи 218 Гражданского кодекса РФ. Средства, размещённые в компенсационных фондах СРО, являются общей долевой собственностью членов СРО (статья 244 ГК РФ). Инвестиционный доход, полученный от размещения средств компфондов, принадлежит членам СРО (статья 136 ГК РФ).

- Решение о распоряжении своей собственностью собственник принимает индивидуально, в порядке и в форме, установленном Гражданским кодексом РФ. Общее собрание членов СРО не правомочно принимать решение о распоряжении имуществом, являющимся собственностью членов СРО. Следовательно, пункты уставов СРО и Устава НОСТРОЙ о направлении средств компфондов на цели благотворительности в случае ликвидации СРО или НОСТРОЙ, противоречат закону. По завершении целевого назначения взноса в компенсационный фонд, взнос должен быть возвращён собственнику.

- Нормы Градостроительного кодекса РФ и других законов должны быть приведены в соответствие с нормами Гражданского кодекса РФ.

В связи с этим, СРО «Гильдия строителей СКФО» предлагает внести в действующие законы изменения и дополнения:

- Пункт 5 статьи 55.7 ГрК РФ предлагается расширить положением о том, что лицу, прекратившему членство в СРО, уплаченный в компфонд взнос возвращается в месячный срок со дня его исключения из членов СРО при условии отсутствия риска предъявления к СРО требований по имущественной ответственности за деятельность исключённого члена, либо в течение месячного срока со дня подачи бывшим членом СРО заявления о возврате взноса в связи с истечением гарантийных и исковых сроков для

предъявления требований к СРО об имущественной ответственности за счёт компенсационных фондов.

- Часть 4 статьи 55.16 ГрК РФ дополнить пунктом 6 в следующей редакции: «Возврат члену СРО взноса и части инвестиционного дохода от размещения этого взноса в случае прекращения членства в СРО в порядке и размерах, определённых внутренними нормативными актами СРО».

- Часть 2 статьи 13 315-ФЗ изложить в следующей редакции: «Компенсационный фонд формируется исключительно в денежной форме путём аккумулирования взносов членов саморегулируемой организации в размере не менее чем три тысячи рублей в отношении каждого члена. Саморегулируемая организация открывает лицевые счета членов СРО, участвующих в формировании компенсационных фондов, и ведёт на них учёт взносов и инвестиционного дохода от их размещения».

- Часть 7 статьи 13 315-ФЗ изложить в следующей редакции: «Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, и на пополнение компенсационного фонда. Часть инвестиционного дохода, направляемая на пополнение компфонда, распределяется между членами СРО пропорционально их долей и отражается на их лицевых счетах».

Таким образом, авторы инициативы предлагают сделать компфонд СРО обычным инвестиционным инструментом с прозрачной и понятной формой собственности, что открывает широкое поле для общественной дискуссии, отмечает «ЗаНоСтрой», напомнив, что это не первое предложение использовать компфонды СРО «на пользу стройкомплекса, а не только узкой группы банков первой десятки».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.06.2019

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошел в Махачкале

17-18 июня 2019 года в Махачкале состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», организатором которого является Ассоциация «Национальное объединение строителей». Соорганизаторами конкурса выступили Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО» и СРО Союз «Строители Республики Дагестан».



Конкурс проводился в трех номинациях «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик». Мероприятие было проведено на площадке ГБПОУ РД «Колледж архитектуры и строительства» в г. Каспийск.

В торжественной церемонии открытия мероприятия приняли участие член Совета НОСТРОЙ, Президент Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» Али Шахбанов, член Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» Запир Акаев, зам. генерального директора СРО Союз «Строители Республики Дагестан» Абдулгамид Амирчупанов и директор ГБПОУ РД «Колледж архитектуры и строительства» Магомед Исаев.

В своем обращении к участникам конкурса Али Шахбанов отметил, что вопросы подготовки квалифицированных кадров являются одним из приоритетных направлений нашей деятельности.

- Человек труда всегда в почете, к настоящим мастерам своего дела всегда уважительное отношение. – подчеркнул Али Шахбанов. - И в строительном сообществе мы это культивируем, в том числе, через проведение конкурсов профессионального мастерства, определяя лучших, вручая им заслуженные награды. Уверен, что такие конкурсы способствуют повышению престижа рабочих профессий, решению проблемы безработицы и обеспечению строительных организаций квалифицированными кадрами».

В заключение он призвал участников конкурса приложить все усилия, чтобы максимально хорошо выступить, а победителям достойно представить Северо-Кавказский федеральный округ на Всероссийском этапе конкурса.

Обращаясь к конкурсантам, Абдулгамид Амирчупанов отметил важность проводимого мероприятия с точки зрения профориентации молодежи и особо подчеркнул, что задачи повышения качества строительных работ не могут быть разрешены при отсутствии системы подготовки рабочих кадров. Для успешного решения данной проблемы популяризация рабочих специальностей, в том числе с помощью профессиональных соревнований, является важным в деятельности СРО и самих строительных компаний.

Конкурсная комиссия, в которую вошли представители обеих саморегулируемых организаций, оценила как теоретические знания, так и практические навыки каменщиков, сварщиков и штукатуров. По итогам работы конкурсной комиссии определились победители регионального этапа по Республике Дагестан, которые примут участие в федеральном этапе конкурса во Владикавказе.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
19.06.2019

Михаил Посохин поработал в Томске



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин поучаствовал в Томске в архитектурном фестивале «Зодчество Сибири – 2019». В рамках фестиваля состоялся смотр-конкурс архитектурных проектов, а также прошли семинары и мастер-классы.

Своё выступление на открытии фестиваля Михаил Посохин посвятил деревянному домостроению, отметив, что Россия обладает для его развития необходимыми ресурсами, но не имеет нормативной базы. Создать её, по словам президента НОПРИЗ, нужно «сообща» — архитекторам, проектировщикам и строителям. Также он выразил уверенность в том, что фестиваль «Зодчество в Сибири – 2019» задаст вектор дальнейшего развития архитектурной мысли страны, будет способствовать профессиональному росту творческой молодежи и передачи накопленного опыта от поколения к поколению.

В рамках фестиваля Михаил Посохин представил выставку собственных работ, лично провёл по ней экскурсию и подарил гостям свои книги.

Кроме того президент НОПРИЗ встретился с ректором Томского государственного архитектурно-строительного университета Виктором Власовым и заместителем губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгением Паршутто, принял участие во встрече с губернатором Сергеем Жвачкиным и дал интервью местному телевизионному каналу.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2019

Законодательство

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА седьмого созыва Федерального собрания Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2019 г. № 5859-7 ГД**

Об информации Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушева о реализации государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также о перспективах развития жилищного строительства и ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда»

Заслушав и обсудив в рамках «правительственного часа» 23 января 2019 года информацию Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушева о реализации государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также о перспективах развития жилищного строительства и ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда», Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **постановляет:**

1. Принять к сведению информацию Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушева о реализации государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также о перспективах развития жилищного строительства и ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

2. Принять к сведению выступление аудитора Счетной палаты Российской Федерации Ю.В. Росляка.

3. Отметить необходимость безусловного достижения поставленной в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» национальной цели улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно.

4. В целом поддержать разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации национальный проект «Жилье и городская среда», включающий в себя федеральные проекты «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

5. Обратить внимание Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на необходимость:

— соблюдения сроков подготовки нормативных правовых актов во исполнение федеральных законов;

— обязательного учета мнения субъектов Российской Федерации при разработке и утверждении региональных параметров, обеспечивающих достижение целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда».

6. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:

— рассмотреть вопрос о возможности увеличения расходов федерального бюджета на обеспечение реализации государственных программ по модернизации коммунальной инфраструктуры, включая малые города, исторические поселения и сельские поселения;

— проработать вопрос о совершенствовании механизмов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

— обеспечить создание условий, направленных на сокращение непригодного для

проживания жилищного фонда, предотвращение возникновения аварийного жилищного фонда, путем постепенного введения механизма реновации жилищного фонда в субъектах Российской Федерации;

— рассмотреть вопрос об усилении мер безопасности при использовании и содержании газового и электрического оборудования в многоквартирных домах при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению, теплоснабжению и электроснабжению;

— проработать вопрос снижения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования, расположенного в объектах индивидуального жилищного строительства, к газораспределительным сетям;

— усовершенствовать процедуру применения аналогового метода расчета при определении нормативов потребления коммунальных услуг;

— совместно с Центральным банком Российской Федерации проработать вопросы о создании и внедрении программ ипотечного кредитования объектов индивидуального жилищного строительства;

— проработать вопрос об обеспечении объемов строительства жилья, предусмотренных национальным проектом «Жилье и городская среда», необходимыми объектами социальной инфраструктуры (детскими садами, поликлиниками, школами) с учетом корректировки показателей профильных федеральных программ (проектов);

— рассмотреть вопрос о целесообразности разработки комплексной программы обеспечения жилыми помещениями граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и найма, содержащей в отношении каждой категории очередников показатели результативности и план ее реализации в том числе по субъектам Российской Федерации;

— рассмотреть вопрос о принятии отдельной программы поддержки и развития института найма жилых помещений, в том числе в целях улучшения жилищных условий семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях;

— разработать меры по стимулированию строительства наемных домов в целях предоставления жилых помещений гражданам с невысоким уровнем доходов по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

— усовершенствовать правовое регулирование деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

— продолжить работу по устранению административных барьеров в сфере строительства путем перехода на электронное взаимодействие органов государственной власти и сетевых организаций, а также путем оформления электронных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, получения разрешения на строительство, подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

— уделить пристальное внимание переходу к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования, принятия единых стандартов информационного моделирования;

— упростить подготовку документов территориального планирования и оптимизировать процедуру внесения изменений в документы территориального планирования;

— внедрить наилучшие доступные технологии при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов жилищного фонда;

— проработать вопрос об особенностях конкурентных закупок в области архитектурного проектирования и строительства в целях исключения цены заказа как единственного критерия, определяющего выбор подрядчика;

— проработать возможность создания правового механизма для привлечения средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, по которым застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства (далее - проблемные объекты), в том числе в рамках федеральных программ (проектов);

— предусмотреть координацию мероприятий по завершению строительства проблемных объектов с мероприятиями государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственных программ субъектов Российской Федерации и мероприятиями, предусмотренными программами государственных институтов развития;

— рассмотреть возможность распространить действие федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на сельские поселения;

— рассмотреть возможность распространить действие федерального проекта «Чистая вода», предусмотренного национальным проектом «Экология», на модернизацию и строительство очистных сооружений централизованных систем водоотведения поселений или городских округов;

— рассмотреть вопрос о возможности увеличения объема субсидирования мероприятий по переселению граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока.

7. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

— провести анализ региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на предмет наличия в них сведений о жилых домах блокированной застройки и при необходимости выработать дополнительные меры, направленные на переселение граждан из таких домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

— проанализировать причины нарушения сроков подготовки нормативных правовых актов, предусмотренных федеральными законами, ответственным исполнителем по которым является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также принять меры по завершению работы над ними до конца 2019 года;

— в ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» при уточнении ежегодных показателей ввода в эксплуатацию жилья для субъектов Российской Федерации до 2024 года учитывать уровень социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, демографические показатели и потребительский спрос на вводимое жилье;

— обеспечить своевременное установление особенностей перехода застройщиков на привлечение денежных средств на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с использованием счетов эскроу с 1 июля 2019 года;

— в целях достижения единообразия правового регулирования строительной отрасли, актуализации нормативной правовой базы, совершенствования нормативно-технического регулирования, осуществления независимой экспертизы нормативно-технических документов рассмотреть возможность разработки и создания единого портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего полный свод нормативной документации в сферах проектирования и строительства, предусматривающий возможность внесения предложений экспертным сообществом, представителями научных кругов;

— составить и приступить к реализации плана-графика перехода на ресурсный метод ценообразования в строительстве;

— рассмотреть вопрос о возможности направления субсидий федерального бюджета на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для строительства (создания) многоквартирных домов в рамках реализации федерального проекта «Жилье», а также для строительства (создания) многоквартирных домов в жилищном фонде социального использования;

— проработать вопрос о возможности использования механизмов государственно-частного партнерства при реализации в субъектах Российской Федерации проектов строительства и модернизации инфраструктуры, необходимой для реализации федерального проекта «Жилье»;

— проработать вопрос о синхронизации работ по благоустройству территории с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, осуществлением реновации жилищного фонда и проведением модернизации существующих инженерных сетей, а также с проведением модернизации объектов транспортной и коммунальной инфраструктур, с созданием инфраструктуры спорта и отдыха;

— установить в качестве стимулирующего фактора для субъектов Российской Федерации - участников национального проекта «Жилье и городская среда» возможность предоставления объемов финансирования по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» во взаимосвязи с объемами вводимого жилья по федеральному проекту «Жилье»;

— рассмотреть вопрос об упорядочении нормативно-правового регулирования всех этапов жизненного цикла объектов жилищного фонда: проектирования, строительства, эксплуатации, модернизации;

— усилить контроль за организацией и осуществлением органами государственного жилищного надзора своих полномочий в части надзора за соблюдением требований жилищного законодательства к обоснованности размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, а также к установлению нормативов потребления коммунальных услуг, в части лицензионного контроля, проводимого в отношении управляющих организаций, и внесения изменений в реестр лицензий субъектов Российской Федерации;

— в целях упрощения взаимодействия органов государственной власти и инвесторов в рамках государственно-частного партнерства создать единую информационную базу типовых проектов объектов социального значения;

— провести анализ государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства с дальнейшей децентрализацией и передачей полномочий по вводу информации в нее на уровень субъектов Российской Федерации;

— разработать комплекс мер по техническому регулированию и стандартизации, а также по совершенствованию системы ценообразования в строительстве, в том числе в части организации мониторинга цен на строительные ресурсы;

— выработать комплексные меры по обеспечению контроля и методического руководства за переходом субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на применение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

— усовершенствовать систему ценообразования путем создания единой сметно-нормативной базы в проектировании и строительстве, а также сметных цен на строительные ресурсы, определяемых на основе мониторинга цен производителей;

— в целях выполнения поручений Президента Российской Федерации в части повышения доступности жилья для российских семей и поручений Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в части обеспечения парламентского контроля за ценообразованием в жилищном строительстве

совместно с Комитетом Государственной Думы по контролю и Регламенту проработать вопрос о снижении стоимости квадратного метра жилья к 2024 году, в том числе за счет анализа существующих резервов в сфере формирования себестоимости производства строительных материалов и проведения всех этапов строительных работ и применения при строительстве передовых технологий и материалов;

— направлять ежегодно в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству аналитическую и статистическую информацию о ходе реализации региональных программ капитального ремонта и финансовой устойчивости специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

8. Предложить Правительству Российской Федерации и Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проинформировать Государственную Думу о реализации предложений и рекомендаций, содержащихся в настоящем Постановлении, в период весенней сессии 2019 года.

9. Поручить Комитету Государственной Думы по контролю и Регламенту совместно с Комитетом Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству и Комитетом Государственной Думы по транспорту и строительству осуществлять анализ правоприменительной практики реализации государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

10. Поручить Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям во взаимодействии с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проработать дополнительные меры по защите прав граждан - участников долевого строительства.

11. Поручить Комитету Государственной Думы по контролю и Регламенту во взаимодействии со Счетной палатой Российской Федерации организовать проведение тематического мониторинга, по результатам которого подготовить предложения по решению проблемных вопросов ценообразования в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

12. В рамках парламентского контроля провести совместное заседание Комитета Государственной Думы по контролю и Регламенту, Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству и Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству, посвященное вопросам ценообразования в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

13. В рамках контроля за исполнением настоящего Постановления провести в период осенней сессии 2019 года совместное заседание Комитета Государственной Думы по контролю и Регламенту, Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству и Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству.

14. Направить настоящее Постановление Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, исполнительные и законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

15. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации**

В.В.ВОЛОДИН

Правительство Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 марта 2019 г. № 294

О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения № 1 и 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 976; № 28, ст. 4235; № 41, ст. 5662; № 48, ст. 6834; № 50, ст. 7181; 2016, № 44, ст. 6136; № 47, ст. 6662; 2017, № 33, ст. 5198).

2. Изменения, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на отношения, связанные с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок до дня вступления в силу настоящего постановления либо приглашения принять участие в которых направлены до дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.Медведев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

Зарегистрировано в Минюсте России 21 февраля 2019 г. № 53857

В соответствии с пунктом 3.2 части 3 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) форму отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

б) порядок предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 20 декабря 2018 г. № 55067-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросам, связанным с осуществлением строительного контроля, и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда.

В силу части 6 статьи 52 ГрК РФ лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обязано проводить строительный контроль.

В соответствии с частью 2 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором

либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

В соответствии с частью 1 статьи 748 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в рамках выполнения работ по договору строительного подряда заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

В соответствии со статьей 749 ГК РФ заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика.

В этой связи проведение строительного контроля и непосредственного строительства объекта капитального строительства одним и тем же лицом противоречит положениям ГК РФ.

Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468, описывает порядок проведения строительного контроля, при котором обязанностью подрядчика является осуществление непосредственно строительного контроля, обязанностью заказчика при этом является осуществление строительного контроля с учетом проведения соответствующих контрольных мероприятий в отношении работы подрядчика.

Очевидно, в этой связи, что соответствующие контрольные мероприятия, осуществляемые в рамках строительного контроля заказчиком в отношении подрядчика, не могут осуществляться самим подрядчиком.

При этом, достоверно засвидетельствовать факт надлежащего выполнения работ, конструкций и участков инженерных сетей, подлежащих закрытию, их соответствие установленным требованиям может только независимое и незаинтересованное в сдаче работ лицо.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 24 октября 2018 г. № 43172-СМ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу о СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» (далее - СП 284.1325800.2016) и сообщает.

В соответствии с пунктом 1 СП 284.1325800.2016 указанный свод правил устанавливает минимальные необходимые требования к промышленным стальным трубопроводам и распространяется на проектирование, производство и приемку строительно-монтажных работ при сооружении, реконструкции и капитальном ремонте промышленных стальных трубопроводов номинальным диаметром до 1400 мм включительно с избыточным давлением среды не выше 32,0 МПа нефтяных, газовых, газоконденсатных месторождений.

На основании изложенного пункт 10.2.17 СП 284.1325800.2016 распространяется на трубопроводы систем заводнения нефтяных пластов, систем захоронения пластовых и сточных вод, нефтепроводы и водоводы диаметром менее 300 мм.

Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры
С.В.МОЧАЛОВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 18 октября 2018 г. № 42269-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» под безопасностью продукции и связанных с ней процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации понимается состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений. Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Технический регламент).

В соответствии с пунктом 28 части 2 статьи 2 Технического регламента под характеристиками безопасности здания или сооружения понимаются количественные и качественные показатели свойств строительных конструкций, основания, материалов, элементов сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, посредством соблюдения которых обеспечивается соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.

Частью 6 статьи 3 Технического регламента установлены минимально необходимые требования безопасности к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ) с 1 июля 2019 года уточняется состав проектной документации объектов капитального строительства, содержание разделов которой приведено в соответствии законодательству о техническом регулировании.

Также Федеральным законом № 342-ФЗ одновременно с признанием утратившими силу частей 3.5 - 3.7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) внесены изменения в часть 11 указанной статьи Кодекса, согласно которой порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, устанавливается Правительством Российской Федерации, в том числе в случае внесения изменений в проектную документацию.

Таким образом, в случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, такая документация повторно направляется на экспертизу.

При этом, необходимо отметить, что в соответствии с частью 55 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ в случае, если до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ в отношении проектной документации, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства, получено положительное заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Кодекса (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ), проведение экспертизы такой проектной документации не требуется.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА**

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.04.2019 г № 2019-04/П770

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2019-2021 гг. при формировании начальной стоимости в МАЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **МАИ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,018	1,022	1,025	1,028	1,031	1,032	1,034	1,037	1,040	1,043
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,044	1,046	1,049	1,051	1,055	1,063	1,068	1,071	1,073	1,081	1,086	1,099

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,017	1,026	1,034	1,040	1,046	1,051	1,054	1,058	1,062	1,065	1,070
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,071	1,074	1,078	1,081	1,085	1,093	1,099	1,102	1,105	1,113	1,118	1,130

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. N 448-ПП
“Об утверждении Порядка организации и проведения общественных
обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве
и внесении изменений в правовые акты города Москвы”

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве (приложение).

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. N 270-ПП "О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. N 685-ПП, от 20 августа 2013 г. N 552-ПП, от 28 января 2015 г. N 33-ПП, от 10 ноября 2015 г. N 739-ПП, от 17 мая 2016 г. N 235-ПП; от 25 апреля 2017 г. N 233-ПП, от 22 августа 2017 г. N 556-ПП, от 15 декабря 2017 г. N 1012-ПП, от 17 мая 2018 г. N 457-ПП, от 2 апреля 2019 г. N 329-ПП):

2.1. В пункте 1.3 приложения 2 к постановлению слова "Градостроительным кодексом города Москвы" заменить словами "Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" (далее - Градостроительный кодекс города Москвы)".

2.2. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктом 2.1(2) в следующей редакции:

"2.1(2). Принятие решения о проведении общественных обсуждений на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, предусматривающего проведение общественных обсуждений по проектам документов и проектам решений, указанным в частях 2 и 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункте 3 части 1 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы."

2.3. Пункт 9.2 приложения 2 к постановлению после слов "в установленном порядке публичных слушаний" дополнить словами ", общественных обсуждений".

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 января 2011 г. N 13-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 118-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 133-ПП, от 25 мая 2011 г. N 229-ПП, от 28 июня 2011 г. N 288-ПП, от 27 сентября 2011 г. N 448-ПП, от 28 марта 2012 г. N 113-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 139-ПП, от 11 мая 2012 г. N 195-ПП, от 29 мая 2012 г. N 243-ПП, от 27 августа 2012 г. N 433-ПП, от 21 сентября 2012 г. N 506-ПП, от 2 октября 2012 г. N 528-ПП, от 24 июня 2013 г. N 400-ПП, от 23 декабря 2013 г. N 868-ПП, от 26 декабря 2013 г. N 908-ПП, от 30 апреля 2014 г. N 235-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. N 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. N 164-ПП, от 6 октября 2015 г. N 645-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 724-ПП, от 1 декабря 2015 г. N 812-ПП, от 15 декабря 2015 г. N 870-ПП, от 3 февраля 2016 г. N 26-ПП, от 28 июня 2016 г. N 363-ПП, от 19 июля 2016 г. N 442-ПП, от 13 декабря 2016 г. N 874-ПП, от 11 апреля 2017 г. N 198-ПП; от 11 августа 2017 г. N 544-ПП, от 20 ноября 2018 г. N 1398-ПП, от 18 апреля 2019 г. N 403-ПП), дополнив приложение 1 к постановлению пунктом 2.1.15 в следующей редакции:

"2.1.15. О необходимости проведения общественных обсуждений по проектам документов и проектам решений, указанным в частях 2 и 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункте 3 части 1 статьи 68 Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", а также в соответствии с

федеральными законами, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, регулирующими вопросы, связанные с проведением публичных слушаний и общественных обсуждений, о сроках проведения общественных обсуждений с учетом установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации предельных сроков, о границах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, о составе участников общественных обсуждений."

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. N 105-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте информационных технологий города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 июля 2011 г. N 315-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 26 декабря 2014 г. N 826-ПП, от 30 июня 2015 г. N 376-ПП, от 10 ноября 2015 г. N 738-ПП, от 28 июня 2016 г. N 382-ПП, от 6 февраля 2017 г. N 24-ПП, от 30 мая 2017 г. N 317-ПП, от 12 декабря 2017 г. N 1005-ПП, от 11 июля 2018 г. N 724-ПП, от 7 августа 2018 г. N 903-ПП, от 25 сентября 2018 г. N 1162-ПП, от 6 ноября 2018 г. N 1345-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 9 апреля 2019 г. N 337-ПП):

4.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.2.11(10) в следующей редакции:

"4.2.11(10). Об утверждении Правил использования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) государственной информационной системы в целях проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, форм оповещения о проведении общественных обсуждений, протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений."

4.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.13 в следующей редакции:

"4.13. Определяет официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) государственную информационную систему, обеспечивающие проведение общественных обсуждений, обеспечивает техническое сопровождение проведения общественных обсуждений и доступ к участию в общественных обсуждениях."

5. Настоящее постановление вступает в силу с 13 мая 2019 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Волгоградской области от 4 апреля 2019 г. N 26-ОД

"О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой 21 марта 2019 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О

градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. N 157-ОД) изменение, заменив в абзаце двадцать пятом части 1 слова "предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства" словами "раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2019 года.

И.о. Губернатора Волгоградской области
04 апреля 2019 г.
N 26-ОД

Е.А. Харичкин

Закон Тульской области от 26 апреля 2019 г. N 39-ЗТО

"О внесении изменений в статью 5.1. Закона Тульской области "О градостроительной деятельности в Тульской области" (принят Тульской областной Думой 26 апреля 2019 г.)

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 5.1 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области" (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npratula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года, 29 декабря 2015 года, 29 апреля 2016 года, 27 января 2017 года, 29 мая 2017 года, 14 июля 2017 года, 29 сентября 2017 года, 1 декабря 2017 года, 2 июля 2018 года, 27 сентября 2018 года, 1 апреля 2019 года) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 цифры "600" заменить цифрами "1000";
- 2) в пункте 4 цифры "600" заменить цифрами "1000".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тульской области
г. Тула
26 апреля 2019 г.
N 39-ЗТО

А.Г. Дюмин

Постановление Правительства Тульской области от 3 апреля 2019 г. N 124

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Тульской области на 2019 год"

В целях реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой "Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса" Государственной программы развития

[Содержание](#)

сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717, на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для строительства (приобретения) жилья в сельской местности на территории Тульской области на 2019 год в сумме 30 900 рублей.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления правительства Тульской области от 16.05.2018 N 177 "Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Тульской области на 2018 год".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Первый заместитель Губернатора Тульской области -
председатель правительства Тульской области

В.В. Шерин

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2019 г. N 240

"О внесении изменения в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору"

Правительство Республики Башкортостан постановляет:

Внести в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2014 года N 616 (с последующими изменениями), следующие изменения:

а) пункт 4.52 изложить в следующей редакции:

"4.52. Участвует в комплексе мер по повышению доходного потенциала республики, в том числе обеспечивает достижение целевых показателей поступления налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Республики Башкортостан по курируемым видам деятельности.";

б) пункт 4.52 считать пунктом 4.53.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Башкортостан

Р. Хабиров

Постановление Правительства Брянской области от 22 апреля 2019 г. N 173-п

"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год"

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года N 40-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области" Правительство Брянской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор

А.В. Богомаз

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подрядная организация занимается строительством нежилого объекта. Для выполнения работ на объекте необходима перебазировка башенного крана на строительную площадку, включая перевозку, монтаж на строительной площадке и прочее. Скажите, как правильно рассчитать затраты на перебазировку башенного крана?

Ответ.

Методика расчета затрат на перебазировку машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации содержится в приказе №999/пр в пункте 4.9.

Ответ дан по состоянию на 06.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Подрядная организация выполняет разработку и транспортировку автосамосвалами мокрого грунта на строительной площадке. Возник вопрос, как правильно определить объем разработки мокрого грунта? Как правильно учесть затраты на разработку и транспортировку мокрого грунта?

Ответ.

Объем разработки мокрого грунта следует определять, опираясь на пункт 2.1.5 технической части базы ГЭСН-2001 сборника №1 «Земляные работы»:

«При определении объема разработки мокрых грунтов следует считать, что к мокрым грунтам относятся как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня: на 0,3 м – для песков крупных, средней крупности и мелких, на 0,5 м – для песков пылеватых и супесей и на 1 м – для суглинков, глин и лессовых грунтов.»

Затраты на разработку и транспортировку мокрого грунта следует учитывать, опираясь на пункт 1.1.2 технической части базы ГЭСН-2001 сборника №1 «Земляные работы»:

«Затраты на разработку мокрых грунтов необходимо определять применением к ГЭСН коэффициентов, приведенных в приложении 1.12.»

И на пункт 1.1.9 технической части базы ГЭСН-2001 сборника №1 «Земляные работы»:

«Затраты на автомобильные перевозки грунта табл. 01-01-047 и 01-02-019 ГЭСН, учтены. Массу транспортируемого грунта следует принимать по приложению 1.1, а при отклонении показателей средней плотности грунта от приведенной в приложении 1.1 более чем на 5 % – по данным инженерно-геологических изысканий.»

Ответ дан по состоянию на 06.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Составлена сметная документация на ремонтно-реставрационные работы. В работе использовали сборники СН-1984. После проверки экспертной организацией нам сделали замечание по применению расценки СН-1984-8-15 «Перетирка штукатурки». Скажите, какую расценку нам следует применить, чтобы учесть перетирку штукатурки?

Ответ.

Если в сметной документации отдельно учитывается расценка по расчистке от краски, то для перетирки штукатурки можно брать только расценки таблицы 08-01-030 базы ТЕРрр, так как в составе работ данных расценок отсутствует расчистка от краски.

В составе работ расценок таблицы 8-15 базы СН-1984 уже учтена расчистка от краски и использовать данные расценки следует только в отсутствии в сметном расчете отдельной расценки по расчистке от краски.

Ответ дан по состоянию на 06.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июнь 2019 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске июньского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- ✓ [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- ✓ [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.06.2019

Выгружена запись вебинара от 18 июня 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.06.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (364) за июнь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (364) за июнь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
17.06.2019

Обучение

Приглашаем на семинар «Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно-правовое обеспечение и безопасность в строительстве»

Да как так?! Почему мы?! Кто же знал? Ну это же незаконно! — эти и многие другие реплики и восклицания могут выразить ваше недовольство скрытыми или явными нарушениями при строительстве. Обезопасить себя можно разными способами, но лучше всего вам поможет законный контроль.

Приглашаем всех заинтересованных на семинар **«Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно-правовое обеспечение и безопасность в строительстве»**.

На нем будут рассмотрены актуальные вопросы строительного контроля застройщика, подрядчика, государственный строительный надзор, а также нормативно-технические документы к строительным материалам и не только.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 47, вход с ул. Новостроек, конференц-зал ИПАП.

Дата проведения: 26.06.2019

Время проведения: 10.00 - 15.30

Стоимость участия в семинаре: 2000 рублей.

Занятия проводит **Саенко Георгий Владимирович** – высококвалифицированный специалист в области строительного контроля застройщика, подрядчика и государственного строительного надзора.

Вы также можете посетить данный семинар дистанционно, в формате вебинара!

Чтобы узнать более подробную информацию про семинар, переходите на его страницу: [Перейти](#)

Получить подробную информацию по тел **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**; пишите на mmv@ipap.ru.

Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!

Теперь пройти популярный и востребованный курс можно не только жителям Санкт-Петербурга, но и всем желающим, со всех уголков нашей страны!

Подробнее по ссылке: [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости..](#)

Получить подробную информацию по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте it@ipap.ru.

Приглашаем на курс «Системный администратор»!

Приглашаем всех желающих освоить актуальную и популярную профессию системного администратора к нам в Институт.

Курс «**Системный администратор**» в ИПАП — это отличный способ для новичков и начинающих специалистов повысить свой уровень в сфере информационных технологий, получить актуальные знания о современных компьютерных сетях.

Про профессию системного администратора у нас на сайте размещена отличная статья, можете ознакомиться с ней по ссылке: [Чем занимается системный администратор: специфика специальности и работы, требования к должности, обязанности и умения.](#)

Более подробная информация про курс, его программа размещены на [его странице](#).

По всем вопросам вы всегда можете связаться с нами по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту [**it@ipap.ru**](mailto:it@ipap.ru).

И помните, оставленная заявка — это не обязательство по покупке курса, а всего лишь знак нам, что Вы проявляете интерес. Не стесняйтесь.

Открыт набор на очный курс «Инженер-программист»!

ИПАП приглашает всех желающих, готовых всего за год стать профессиональным программистом, на курс профпереподготовки «**Инженер-программист**».

Что представляет из себя данный курс:

1. это 9 месяцев, три раза в неделю, освоение одной из самых востребованных и актуальных профессий в современном мире.
2. это лекции и практические занятия по C++, C#, Java, MS SQL, T-SQL, UML, PHP и не только.
3. это не просто удостоверение по окончании обучения, а настоящий диплом о профессиональной переподготовке.
4. это удобный способ оплаты обучения, который разбит на разовый взнос и ежемесячные платежи, в течении обучения, что позволит вам не копить долго нужную сумму.

А теперь весь июнь еще действует скидка 15 % на курс!

Подробнее про курс можно узнать на его странице на нашем сайте, просто перейдя по [этой ссылке](#), или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту [**it@ipap.ru**](mailto:it@ipap.ru). Не стесняйтесь и задавайте нам любой интересующий вас вопрос, мы готовы помочь и все объяснить!

Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем

Продолжаем радовать вас новыми курсами по слаботочным системам. На очереди подробный курс по сметным расчетам в сфере ценообразования и сметного

нормирования телекоммуникационных вычислительных систем: структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), системы на основе технологии Wi-Fi.

Данный курс позволит вам не только пополнить свою теоретическую базу знаний, но и на практике отработать необходимые умения, приемы, которые в будущем пригодятся в рабочем процессе.

Подробнее по ссылке: [Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование](#)

Наши контакты: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85; mmv@ipap.ru**.

Открыт набор на очный курс «Системный инженер»!

ИПАП приглашает всех желающих, готовых всего за год стать профессионалами в системном администрировании и в итоге поменять или получить новую высокооплачиваемую и престижную профессию, на курс профпереподготовки **«Системный инженер»**.

Что представляет из себя данный курс:

1. это 9 месяцев, три раза в неделю, освоение одной из самых востребованных и актуальных профессий в современном информационном и компьютеризированном мире.
2. это лекции и практические занятия по CISCO, Windows Server, Microsoft SQL Server 2012, Microsoft Hyper-V, Exchange, 1С, ОС Linux, FreeBSD, ZABBIX и не только.
3. освоение этапов построения эффективной работы команды ИТ-подразделения - ITIL
4. это не просто удостоверение по окончании обучения, а настоящий диплом о профессиональной переподготовке.
5. это удобный способ оплаты обучения, который разбит на разовый взнос и ежемесячные платежи, в течении обучения, что позволит вам не копить долго нужную сумму.

А теперь весь июнь еще действует скидка 15 % на курс!

Подробнее про курс можно узнать на его странице на нашем сайте, просто перейдя по [этой ссылке](#), или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru. Не стесняйтесь и задавайте нам любой интересующий вас вопрос, мы готовы помочь и все объяснить!.

ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает всех желающих пройти обучение по курсам повышения квалификации в сфере **Информационных технологий** и **Сметного дела** в городе Санкт-Петербург по программе **«Белые ночи»**.

Близится самое лучшее время для путешествия в Санкт-Петербург — период белых

ночей! Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает совместить приятное с полезным: **посетите город-музей под открытым небом и пройдите качественное обучение, по итогам которого Вы получите выпускные документы Санкт-Петербургского Института.**

Стоимость участия программы «Белые ночи» включает в себя:

- краткосрочный курс повышения квалификации;
- проживание в гостинице (ближайшей к месту обучения);
- обеды в кафе в учебные дни;
- экскурсионное обслуживание;
- входные билеты в театры, музеи, парки.

По окончании обучения выдается:

- Удостоверение о повышении квалификации сроком на 5 лет
- Уникальность нашего предложения состоит в том, что Вы можете приобрести как «пакетное» предложение «всё включено», так и составить самостоятельно свою персональную программу отдыха, развлечения и проживания в нашем гостеприимном городе - естественно, с нашей помощью!

Каждому участнику данного мероприятия мы дарим экскурсионную программу по дворцово-парковому ансамблю Петергофа!

Подробнее про программу [«Белые ночи» по сметному делу](#)

Подробнее про программу [«Белые ночи» по информационным технологиям](#)

Получить более подробную информацию и подать заявку на участие в программе, получить ответы на вопросы можно по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте **it@ipap.ru**.

Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»

В профессиональной жизни практически любой it-специалист сталкивается с linux: начиная от техники в государственных структурах, заканчивая обычными пользовательскими компьютерами и ноутбуками. Естественно, к этой встрече нужно подойти в информационном всеоружии: знать и уметь.

Приглашаем специалистов пройти основной базовый курс linux:

- ✓ **[Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)**

По ссылке вы сможете посмотреть программу курса и записаться на него. Оставляйте заявку, так же если у вас есть вопросы.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов

IP-телефонией сейчас уже никого не удивишь: она повсеместно завоевывает офисы, кабинеты и бизнес-процессы в целом. И, конечно, работа по поддержке, а иногда и по развертыванию всей системы, ложится, а иногда и тяжелым грузом, на плечи сотрудников сервисного обслуживания: системных администраторов.

Конечно, все можно изучать самому (спасибо, Интернет), но это может затянуться надолго, да и качество информационного материала не всегда будет высоким.

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает вам профессиональные авторские курсы, которые позволят освоить популярную VoIP-АТС Asterisk за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Курс для начинающих специалистов, позволяющий *изучить основу и получить базовые навыки*:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)

Хотите углубить свои знания, умения и навыки?

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

Стать экспертом в IP-телефонии Asterisk:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Курсы по другим АТС:

- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе Freeswitch](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе YATE](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS](#)

Знать все и сразу:

- ✓ [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk + YATE + Freeswitch + OpenSIPS\)](#)

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе «[Сметное дело](#)» и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и

навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**.

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица

[Содержание](#)

Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	17.06 – 31.07	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	15.06 – 21.07	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	12 200	10 600
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	29.06 – 07.07	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	30.05 – 31.05	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000
	20.06 – 21.06				
	10.06 – 14.06 (12.06 выходной)	4 дня пн-пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	27.05 – 30.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	17.06 – 20.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	03.06 – 14.06 (12.06-выходной)	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	24.06 – 27.06	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	02.07 – 25.07	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	12.08 – 02.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	17.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18:00 до 21:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000

ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Новый курс! «Техническая эксплуатация технология зданий и сооружений» и ремонта	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч общий	24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно- изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	08.07 – 10.07	3 дня	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 ИТ-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**

[Содержание](#)

- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.:+7 812 655-63-21.
 - ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!