

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2018 года

Выпуск 4 (327)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Комиссия Минстроя по взаимодействию банков и застройщиков провела первое заседание	5
Аналитики прогнозируют кризис на рынке долевого строительства через год	5
Ввод жилья в России в августе упал на 17%	6
Минстрой разработал новый механизм предоставления компенсационных наделов застройщикам	6
Сбербанк готов работать по эскроу-схеме под 0%	7
Для роста спроса на жилье необходимо комплексное освоение территорий	7
Пять регионов России получают 250 га земли для решения проблем дольщиков	8
Минстрой проработает возможность смягчения для застройщиков жилья новых правил работы	8
Законопроект о реновации жилья в регионах РФ внесен в Госдуму	9
Правительство установит новые нормативы финансовой устойчивости застройщика	9
Турция готова увеличить объем подрядных работ в отрасли строительства в России	10
По итогам января-августа 65% всех регистраций ДДУ в РФ пришлось на 10 крупнейших регионов	11
В России предлагают потратить 2,5 триллиона на строительство и ремонт жилья	11
Минэкономразвития не поддержало законопроект о переводе апартаментов в жилые помещения	12
В Петербурге выданы разрешения на строительство 24 млн кв. м жилья	12
В Ленобласти поставят «крест» на госзакупках с единственным подрядчиком	13
В Ленобласти выберут лучшего штукатура	13
Законодательство	15
ПРИКАЗ № 1670/пр от 14.12.2017	15
ПРИКАЗ № 1640/пр от 11.12.2017	15
ПРИКАЗ № 1615/пр от 05.12.2017	16
Проект профессионального стандарта. СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	17
Регионы	18
ПИСЬМО от 31.07.2018 г № 2018-07/П753	18
Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 2 августа 2018 г. N 30-од	20
Приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 3 августа 2018 г. N 499	20
Приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 31 июля 2018 г. N 06-ПР50/18	21
Постановление Правительства Челябинской области от 31 июля 2018 г. N 323-П	21
Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области от 2 августа 2018 г. N 146	22
Консультации и разъяснения	24
Новости компании и наших партнеров	27
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за сентябрь 2018 года	27
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(326) за сентябрь 2018 года	27
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	27

Обучение	28
Курс "Сметное нормирование и ценообразование в строительстве" со скидкой!	28
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	28
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	28
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	29
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	30
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	30
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!	31
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	32
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	32
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	33
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	33
Постоянные скидки в разделе «Акции»	34
Вакансии	36
Техническая поддержка	37

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **17 по 21 сентября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базах ФЕР-2001 ред. 2017 всех ДИЗов скорректированы коэффициенты из Технических частей ФЕР-2001 ред. 2017 ФЕРм10 из приложений 10.3 и 10.4.

Созданы базы:

1. Ежемесячный электронный журнал Дайджест 09.2018
2. Обновление сб. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за сентябрь 2018 (РЦЦС СПб)
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург сентябрь 2018 (РЦЦС СПб)
4. ССЦ Санкт-Петербург за сентябрь 2018 (РЦЦС СПб)

Комиссия Минстроя по взаимодействию банков и застройщиков провела первое заседание



Оперативное рассмотрение конкретных сложных ситуаций, возникающих между уполномоченными банками и застройщиками в отношении применения закона о долевом строительстве, будет происходить в рамках работы специально созданной комиссии при Минстрое России.

Первое ее заседание состоялось в ведомстве 20 сентября под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимира Якушева.

Комиссия была организована с целью оперативного рассмотрения конкретных ситуаций, возникающих между уполномоченными банками и застройщиками в отношении норм нового закона о долевом строительстве. Предполагается выносить на суд комиссии вопросы, которые по мнению профессионального сообщества являются актуальными для многих участников долевого строительства.

«Нашей целью является выработка единой позиции относительно порядка банковского сопровождения деятельности застройщика, обеспечение для всех участников рынка равных «правил игры» для бесперебойного функционирования отрасли», - подчеркнул министр.

В рамках заседания были рассмотрены конкретные случаи возникновения правовой неопределенности, по каждому из которых были выработаны предложения. В дальнейшем они могут быть применены для разработки поправок в действующее законодательство.

Заседание Комиссии прошло при участии представителей банковского сообщества, застройщиков, Банка России, и других представителей уполномоченных органов власти.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.09.2018

Аналитики прогнозируют кризис на рынке долевого строительства через год



Стартовавшая реформа долевого строительства ничем хорошим не кончится. Риелторы ожидают кризис на рынке «долевки» в столичном регионе уже во второй половине 2019-го. К нему приведет устойчивое падение спроса, которое началось после «бума» в июле и начале августа.

Первичный рынок столичного региона ждет новый кризис во второй половине 2019 года. Такой прогноз сделал руководитель аналитического центра «Инком» Дмитрий Таганов, пишет портал «Ради Дома PRO».

«По данным Росреестра, с января по август число заключенных ДДУ в Москве выросло на 45,5% по сравнению с данными за аналогичный период 2017 года. Основными мотивирующими факторами роста числа сделок на «первичке» являются изменения правил жилищного строительства, волатильность валют и ожидаемое повышение ипотечных ставок. Но именно эти же обстоятельства препятствуют

накоплению потенциального, в том числе отложенного, спроса» — пояснил свою позицию Таганов.

«Многолетние аналитические исследования рынка недвижимости фиксируют традиционный бурный рост количества сделок в преддверии каждого серьезного спада», — добавил эксперт. Тенденция уже на снижение спроса уже есть, отмечают аналитики компании. На фоне бурного роста количества зарегистрированных ДДУ число обращений и звонков возможных покупателей, в среднем, уменьшилось на 20%, сказано в материале.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.09.2018

Ввод жилья в России в августе упал на 17%

В августе 2018 года в России введено 5,2 млн кв. м жилья. Это на 17% или на 1,1 млн кв. м меньше, чем за август 2017 года.



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в РФ четвертый месяц подряд.

Объем ввода жилья с января по август 2018 года составил 39,2 млн кв. м жилья, что на 1,1% или на 0,4 млн кв. м меньше, чем за аналогичный период 2017 года.

Впервые в этом году зафиксировано отставание накопленного объема ввода жилья по сравнению с прошлым годом. До этого на протяжении семи месяцев объем ввода жилья накопленным итогом превышал аналогичный показатель прошлого года.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.09.2018

Минстрой разработал новый механизм предоставления компенсационных наделов застройщикам

На сайте оценки регулирующего воздействия размещен проект постановления Правительства РФ «О порядке принятия высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распоряжения о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ».



Напомним, Федеральным законом № 175-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс, предусматривающие возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов.

Речь идет о предоставлении такого участка застройщику, который будет достраивать объект девелопера-банкрота и исполнять за него обязательства перед дольщиками, включенными в реестр пострадавших граждан.

В проекте постановления устанавливаются правила принятия уполномоченным органом соответствующего решения, в том числе и перечень документов, представляемых приобретателем в уполномоченный орган.

Ознакомиться с проектом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
20.09.2018

Сбербанк готов работать по эскроу-схеме под 0%



Сбербанк допускает, что при работе с застройщиками по эскроу-схеме, процентная ставка по кредитам девелоперам может быть нулевой. Правда, для этого застройщику придется очень постараться — проект, как минимум, должен быть серьезно профицитным.

«В случае значительного превышения средств депозитов физических лиц на счетах эскроу ставка может стремиться к нулю. То есть та ситуация, при которой раньше средства дольщиков были практически бесплатны, может вернуться, если проект профицитный, ликвидный», — пояснил финансист. Впрочем, насколько профицитным должен быть проект, он не уточнил.

По словам Ковриженко, Сбербанк уже опробовал на ряде проектов с застройщиками эскроу-схему и, по заверениям застройщиков, спрос на такие проекты «достаточно большой». Во многом причиной этого является как раз участие в этом процессе банка, что дает покупателям дополнительные гарантии сохранности их средств.

Финансист также рассказал, что банк адаптировал кредитные продукты для новых правил работы с застройщиками, чтобы сделать их более доступными для текущих и новых клиентов. В частности, нашел возможность увеличить долю кредитных средств в проекте в 60 до 85%. Что касается необходимости банковского сопровождения операций по счетам застройщиков, по словам финансиста, за месяц в банке открыли счета более трети девелоперов. Сейчас банк проводит более 4 тыс. операций в день. И на данный момент ни одной приостановленной операции нет.

Банкир советует застройщикам не дожидаться время «Ч», а начинать работать по эскроу-схеме уже сейчас, чтобы за год успеть «притереться» с банком и снять все возможные технические вопросы при переходе на проектное финансирование.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.09.2018

Для роста спроса на жилье необходимо комплексное освоение территорий



Комплексное освоение территорий, выполненное на должном уровне, будет стимулировать спрос на жилую недвижимость. В свою очередь, это позволит достичь ряда ключевых показателей нацпроекта «Жилье и городская среда».

Об этом заявил заместитель министра строительства ЖКХ РФ Никита Стасишин 19 сентября во время пленарной сессии Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate-2018.

Он отметил, что одна из задач федерального ведомства – поддержать на должном уровне комплексное освоение территорий застройщиком в тех регионах, где в этом есть необходимость.

«Речь идет о достаточном количестве детских садов, школ, хорошей транспортной доступности, качественной инженерии – той инфраструктуры, которая в дальнейшем будет создавать комфортное проживание и стимулировать людей улучшать свои жилищные условия», - подчеркнул замминистра.

Он добавил, что в национальном проекте «Жилье и городская среда» заложены такие показатели, как достижение объема ввода 120 миллионов кв. метров жилья к 2024 году, а также улучшение жилищных условий пяти миллионов семей ежегодно, и именно качественные проекты жилой недвижимости помогут в выполнении поставленных задач.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.09.2018

Пять регионов России получают 250 га земли для решения проблем дольщиков

Пять российских регионов для решения проблем обманутых дольщиков получают почти 250 гектаров находящейся в федеральной собственности земли, говорится в сообщении аппарата вице-преьера России Виталия Мутко.



Как уточняется в нем, правительственная комиссия во вторник одобрила передачу регионам из федеральной собственности 27 участков общей площадью 2,2 тысячи гектаров.

«Восемь участков площадью 263 гектара предназначены под цели жилищного строительства, из них пять участков площадью 247 гектаров – для решения вопроса обманутых дольщиков. Участки расположены в Брянской, Вологодской, Новосибирской областях, а также в республике Удмуртия и республике Татарстан», — говорится в сообщении РИА «Новости».

Кроме того, добавляется в нем, один участок в Ростовской области площадью 11,7 гектара будет передан семьям, имеющим трех и более детей, а 14 участков в Тверской области площадью более 1,9 тысячи гектара планируется использовать для создания промышленных парков и технопарков.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.09.2018

Минстрой проработает возможность смягчения для застройщиков жилья новых правил работы

Вице-премьер РФ Виталий Мутко дал поручение Минстрою проработать возможность смягчения для застройщиков жилья правил работы с эскроу-счетами, на которых должны храниться деньги покупателей квартир в строящихся жилых проектах.



Как пояснил вице-премьер РИА «Новости», в настоящее время обсуждается вариант постепенного раскрытия эскроу-счетов с тем, чтобы девелоперы могли направлять средства на погашение банковских кредитов.

«Окончательного решения еще нет, нам предстоит большая работа с банками. Экспертное сообщество предлагает дать возможность девелоперам выбирать: раскрыть счёт, заплатив по кредиту и снизив долговую нагрузку, или оставить счёт нераскрытым и тем самым удерживать процентную ставку на более низком уровне», — отметил он.

Кроме того, власти могут снизить требования к строительным компаниям, которым можно работать с деньгами физлиц, по площади ранее возведенного ими жилья с 10 тысяч квадратных метров до 5 тысяч «квадратов».

Наконец, вице-премьер отметил, что необходимо вернуться к вопросу целесообразности повышения для строительных компаний ставки тарифа отчислений в Фонд защиты прав дольщиков.

«Минстроем предлагается повысить тариф сначала до 3%, а затем до 6%. Это очень тонкий момент. Надо вернуться к данному вопросу и все внимательно посчитать, понять, дадут ли эти нововведения необходимый результат. Вообще, надо как можно реже менять условия для бизнеса», — отметил Виталий Мутко.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2018

Законопроект о реновации жилья в регионах РФ внесен в Госдуму

Лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов и глава думского комитета по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская (также «СР») внесли на рассмотрение Госдумы законопроект о реновации жилого фонда в Российской Федерации.



Соответствующая информация размещена на официальном сайте нижней палаты парламента.

В пояснительной записке к документу указано, что неудовлетворительное состояние жилого фонда диктует необходимость его обновления.

«Проект федерального закона "О реновации жилого фонда в Российской Федерации" направлен на предотвращение возникновения аварийного жилищного фонда. Он предоставляет право органам государственной власти субъектов РФ за счет средств бюджета субъекта РФ и иных не запрещенных законодательством РФ источников реализовывать программы реновации жилищного фонда», - говорится в пояснительной записке.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2018

Правительство установит новые нормы финансовой устойчивости застройщика



В целях установления новых механизмов контроля за финансовой устойчивостью застройщиков Минстроем России подготовлен проект постановления правительства РФ «Об нормах финансовой устойчивости застройщика».

В проекте постановления предлагается два концептуально разных подхода к определению нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика в зависимости от даты выдачи разрешения на строительство объекта.

Если разрешение на строительство выдано после 1 июля 2018 года, то предлагается оставить единственным нормативом финансовой устойчивости застройщика размер собственных средств застройщика. Застройщик будет считаться соответствующим нормативам, если размер его собственных средств составит не менее 10 % от планируемой стоимости строительства объекта.

Что касается формулы расчета нормативов в отношении объектов, разрешение на строительство которых выдано до 1 июля 2018 года, проект постановления устанавливает в этой части те же правила, что действуют в настоящее время (в соответствии с действующим постановлением №233).

Ознакомиться с проектом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2018

Турция готова увеличить объем подрядных работ в отрасли строительства в России



Вопросы двустороннего сотрудничества в сфере строительства и городской среды обсуждались 19 сентября на встрече главы Минстроя России Владимира Якушева с Министром окружающей среды и урбанизации Турецкой Республики Курумом Муратом на Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROESTATE.

Приветствуя турецкую делегацию, министр отметил, что присутствие турецких компаний на российском рынке строительных услуг традиционно высоко. «Объем подрядов турецких компаний на территории России составляет порядка 3,5 трлн рублей, важно и в дальнейшем выстраивать взаимодействие в данном направлении», - отметил Владимир Якушев.

Со своей стороны, Министр окружающей среды и урбанизации Турции Курум Мурат заявил, что Турция готова увеличить объем подрядных работ в отрасли строительства в России. «Турецкие подрядчики, доля российских заказов у которых сейчас составляет около 20% от зарубежных работ, готовы наращивать объемы сотрудничества», - отметил Курум Мурат.

Стороны также обсудили вопрос создания российско-турецкой рабочей группы по строительству и урбанизации в рамках Российско-турецкой межправительственной комиссии.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2018

По итогам января-августа 65% всех регистраций ДДУ в РФ пришлось на 10 крупнейших регионов

По данным Росреестра, по итогам восьми месяцев 2018 года в ТОП-10 регионов по количеству зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) вошли Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Краснодарский край, Ленинградская область, Новосибирская область, Ростовская область, Республика Башкортостан, Свердловская область и Республика Татарстан.



По количеству регистраций ДДУ в августе регионы-лидеры те же: на первом месте Москва, следом Санкт-Петербург, третья Московская область.

В Петербурге количество регистраций ДДУ выросло на 47,9% по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

Худшую динамику показывает Ленинградская область, где по сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество ДДУ уменьшилось на 16,7%.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2018

В России предлагают потратить 2,5 триллиона на строительство и ремонт жилья

Минстрой РФ считает необходимым увеличение расходов на строительство жилья в стране



Министерство строительства России обратилось к правительству с предложением увеличить финансирование программы по развитию жилья и коммунальной инфраструктуры, пишет «Фонтанка».

Речь идет о том, что на реализацию уже существующей программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» до 2025 года необходимо будет потратить не 1,1 триллиона рублей, как было заявлено ранее, а целых 2,5 триллиона рублей.

Из федерального бюджета на проект выделят 1,8 миллиарда рублей. Регионы дадут около 376 миллиардов рублей. Частные инвесторы добавят к этим суммам еще 270,1 миллиарда рублей.

В Минстрое объяснили, что из федерального бюджета планируется выделять средства на «предоставление субсидий кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) ипотечным кредитам». В текущем году на эти средства уйдет около 6 миллиардов рублей. До 2025 года планируют выделять на это по 11,1 миллиарда рублей.

О скидках на ипотеку для всех покупателей пока речи не идет, добавили специалисты.

Источник: <http://stroypuls.ru>
18.09.2018

Минэкономразвития не поддержало законопроект о переводе апартаментов в жилые помещения



Минэкономразвития не поддержало законопроект о переводе апартаментов в жилые помещения, предложенный первым зампреда Комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы Александром Сидякиным.

Напомним, что данный законопроект (№488847-7) был внесен в Госдуму в середине июня и до 28 сентября проходит стадию обсуждения в министерствах и ведомствах.

Речь в документе идет о восстановлении жилищных прав владельцев апартаментов и переводе данных помещений в статус жилых путем внесения ряда поправок в Жилищный, Градостроительный и Земельный кодексы РФ. По информации разработчика, сегодня в РФ в апартаментах проживает около 150 тыс. семей.

Законопроектом, в частности, предусмотрено, что субъекты РФ сами смогут устанавливать временные правила перевода уже построенных апартаментов в категорию жилых помещений «в зданиях, разрешение на строительство которых выдано до дня вступления в силу законопроекта».

С последним положением не согласно Минэкономразвития: «Является недопустимым установление различных условий и порядка осуществления такого перевода на территориях различных субъектов России».

Министерство также не устраивает, что документом не урегулированы вопросы налогообложения апартаментов, которое сегодня значительно отличается (в сторону увеличения) от налогообложения жилых помещений.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.09.2018

В Петербурге выданы разрешения на строительство 24 млн кв. м жилья



В Смольном сегодня состоялось совещание с участием вице-губернатора Игоря Албина по вопросам реализации задач в сфере строительства и градостроительной деятельности, закрепленных в Указе Президента России от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В совещании приняли участие руководители профильных комитетов, Службы Госстройнадзора, а также руководитель регионального исполкома Общероссийского народного фронта в Санкт-Петербурге Павел Созинов.

Одна из задач, закрепленных в 204-м Указе, - увеличение объемов жилищного строительства. Вице-губернатор напомнил участникам совещания о рекордных показателях ввода жилья, достигнутых городом в последние годы – 3,5 млн кв.м. К 2024 году эта планка должна быть преодолена. В Петербурге разработаны проекты планировки территорий, предусматривающие около 90 млн. кв. м новостроек, разрешение на строительство выдано в отношении 24 млн. кв. м.

«Проблема номер 1 при наращивании темпов жилищного строительства – это создание социальной инфраструктуры, общественных пространств, транспортная доступность новых кварталов, без чего жизнь новоселов не будет комфортной», - подчеркнул вице-губернатор.

Он передал представителям ОНФ материалы с расчетами необходимых перспективных инфраструктурных затрат (расходов на новые школы, детские сады, поликлиники и др. социально значимые объекты) и пригласил Народный фронт к участию в дискуссии о «справедливой инфраструктурной нагрузке на застройщиков Петербурга».

Игорь Албин поручил органам власти наладить взаимодействие с региональным штабом ОНФ в интересах успешной реализации поставленных Президентом задач и обеспечения народного контроля за ходом исполнения Указа №204.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.09.2018

В Ленобласти поставят «крест» на госзакупках с единственным подрядчиком

В 47 регионе к 2020 году полностью запретят осуществлять закупки у одного контрагента.

Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко пообещал покончить с практикой заключения контрактов с подрядчиками, если на тендер заявился только один участник. Обэтом главе 47 региона заявил на заседании инвестиционного совета.

«Развитие конкуренции — приоритетная задача, стоящая перед экономикой региона. Создать конкурентную среду, открытый рынок призвал в своем «майском указе» Президент РФ Владимир Путин. И мы, разумеется, начнем с себя. Я поручаю правительству в ближайшее время ограничить заключение государственных контрактов с единственным поставщиком. А к 2020 году полностью запретить осуществлять закупки у одного контрагента», — пообещал Александр Дрозденко.

Следующий 2019 год станет для всех переходным. Каждый конкурс, на который пришел только один участник, будет проводиться повторно. Если комитет или подведомственное учреждение допустит распределение более 50% заказов у единственного поставщика, то руководителя будут ждать серьезные санкции.

Источник: <http://stroypuls.ru>
19.09.2018

В Ленобласти выберут лучшего штукатура

11 октября в жилом комплексе «Янила кантри» компании «Ленстройтрест» игроки строительного рынка будут бороться за звание «Лучшего штукатура Ленинградской области – 2018».



Конкурс проводится ежегодно с целью формирования позитивного общественного мнения о рабочих строительных профессиях, закрепления квалифицированных работников на предприятиях области и улучшения качественных показателей труда. В соревновании могут принять участие сотрудники строительных компаний Ленобласти, а также учащиеся профильных лицеев, колледжей и техникумов. Конкурсанты должны будут продемонстрировать теоретические знания, профессиональные навыки, а также умение организовать работу с соблюдением техники безопасности.

Регистрация участников открыта до 9 октября 2018 года, все подробности можно узнать на сайте ЛенОблСоюзСтроя.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.09.2018

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 1670/пр от 14.12.2017

Москва

Об утверждении свода правил «Платформы морские стационарные. Правила проектирования»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 81 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 330/пр, от 2 августа 2016 г. № 538/пр, от 29 августа 2016 г. № 601/пр, от 9 января 2017 г. № 1/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Платформы морские стационарные. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Платформы морские стационарные. Правила проектирования» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Платформы морские стационарные. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 1640/пр от 11.12.2017

Москва

Об утверждении свода правил «Опалубка. Правила проектирования»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 14 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 330/пр, от 2 августа 2016 г. № 538/пр, от 29 августа 2016 г. № 601/пр, от 9 января 2017 г. № 1/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Опалубка. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Опалубка. Правила проектирования» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Опалубка. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 1615/пр от 05.12.2017

Москва

Об утверждении свода правил «Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 49 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 330/пр, от 2 августа 2016 г. № 538/пр, от 29 августа 2016 г. № 601/пр, от 9 января 2017 г. № 1/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

ПРОЕКТ
профессионального стандарта

**Проект профессионального стандарта. СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ
ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА**

[]
Регистрационный номер

I. Общие сведения

Планово-экономическое обеспечение строительного производства

(наименование вида профессиональной деятельности)

[]
Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Планирование и учет распределения трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов при производстве строительных работ

Группа занятий:

1211	Управляющие финансовой деятельностью	2631	Экономисты
<small>(код ОКЗ)¹</small>	<small>(наименование)</small>	<small>(код ОКЗ)¹</small>	<small>(наименование)</small>

Отнесение к видам экономической деятельности:

41.00	Строительство зданий
42.00	Строительство инженерных сооружений
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

(код ОКВЭД)²

(наименование вида экономической деятельности)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.07.2018 г № 2018-07/П753

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в АВГУСТЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать **на АВГУСТ 2018 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,020	1,022	1,023	1,025	1,028	1,030	1,033	1,036	1,040	1,043
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,045	1,047	1,050	1,053	1,057	1,065	1,071	1,074	1,076	1,085	1,090	1,102

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР		1,021	1,028	1,034	1,038	1,042	1,048	1,052	1,057	1,061	1,065	1,071
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,072	1,075	1,079	1,082	1,087	1,096	1,102	1,106	1,108	1,116	1,121	1,134

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

автodorожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 2 августа 2018 г. N 30-од
"Об утверждении ведомственной целевой программы "Градостроительное развитие Республики Адыгея" на 2020 - 2023 годы"

В соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 14 августа 2008 года N 145, приказываю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу "Градостроительное развитие Республики Адыгея" на 2020 - 2023 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Комитета

А.Н. Зезарахов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 3 августа 2018 г. N 499

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации края от 04.05.2011 N 243 "О Порядке разработки и утверждения Административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов", указом Губернатора Алтайского края от 08.12.2016 N 155 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления краевым автономным учреждением "Государственная экспертиза Алтайского края" и краевым автономным учреждением "Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве" государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Контроль исполнения приказа возложить на начальника управления строительства и территориального планирования Министерства Спивака И.В.

Министр

И.В. Гилев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 31 июля 2018 г. N 06-ПР50/18

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на III квартал 2018 года"

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 N 387/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года" и пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 N 131, в целях реализации пункта 4 подраздела "Механизм реализации основного мероприятия 7" раздела "Основное мероприятие 7 "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия" подпрограммы 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия", утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 N 424, приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на третий квартал 2018 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

- в городах и поселках городского типа в размере 37 362 рубля;
- в сельской местности в размере 28 665 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2018 года.

И.о. министра

Е.А. Коркин

Постановление Правительства Челябинской области от 31 июля 2018 г. N 323-П

"Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов"

В соответствии с частью 6.6 статьи 11 и частью 4 статьи 16-5 Федерального закона "О

содействию развитию жилищного строительства" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель Правительства Челябинской области Б.А. Дубровский

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области от 2 августа 2018 г. N 146

"О внесении изменения и дополнения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство"

В соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и протестом прокуратуры Октябрьского района от 06.07.2018 N 7-08-2018, администрация муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации муниципального района от 17.01.2018 N 9 (с изменениями от 11.04.2018 N 59), следующие изменение и дополнение:

1.1. Часть "4" подпункта 2.6.1.1. исключить.

1.2. Часть "3" подпункта 2.6.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

"Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района, начальника отдела районного хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Октябрьские зори" и на официальном сайте Октябрьского муниципального района www.okt.eao.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района

А.А. Егоров

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. На объекте планируются реставрационные работы. При составлении сметного расчета используются расценки базы по реставрации из таблицы 12-01-003 «Догипсовка архитектурно-лепных деталей» до 20% поверхности. После прохождения экспертизы сметной документации эксперт указал на то, что в сметном расчете следует учитывать 80% поверхности для расчистки. В смете мы учли 100% расчистку поверхности лепных деталей. Вопрос: правильно замечание эксперта по сметному расчету?

Ответ:

Эксперт неправ.

При составлении сметного расчета следует учитывать 100% расчистку поверхности, так как догипсовка производится по расчищенной поверхности.

Ответ дан по состоянию на 20.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. На строительном объекте Подрядчик производит работы, связанные с ограждением котлована шпунтом Ларсена. Организация Заказчик настаивает на проварке замковых соединений сплошным швом, чтобы исключить случаи поступления значительного потока воды. В сметном расчете применяем нормы из таблицы 05-01-011. Организация Заказчик считает, что в указанных нормах учтена проварка швов и учитывать данные затраты уже не нужно. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик неправ.

В нормах таблицы 05-01-011 не учтены работы по проварке замковых соединений сплошным швом. Данные затраты следует учитывать отдельно по сборнику 22 «Сварочные работы» базы ЕНиР (в базах 2001 года отсутствуют прямые расценки по проварке замковых соединений шпунтового ряда сплошным швом). Применение дополнительных работ по проварке замковых соединений рядового шпунта сплошным швом должно быть учтено ПОС.

Ответ дан по состоянию на 20.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит работы по установке высокопроизводительного крупногабаритного оборудования в промышленном здании. В процессе установки требуется частичная разборка внешних и внутренних

стен здания. Скажите, в каких нормативных документах описывается техническое перевооружение предприятия?

Ответ:

Информацию по описанию технического перевооружения предприятия можно посмотреть в нормативном документе МДС81-35.2004, пункты 3.5 и 3.6:

«3.5. Техническое перевооружение действующих предприятий рассматривается как комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

3.6. При техническом перевооружении действующих предприятий могут осуществляться установка на существующих производственных площадях дополнительного оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применение радио, телевидения и других современных средств в управлении производством, модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованным источникам тепло- и электроснабжения. При этом допускаются частичная перестройка (усиление несущих конструкций, замена перекрытий, изменение планировки существующих зданий и сооружений, а также другие мероприятия) и расширение существующих производственных зданий и сооружений, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, и расширение существующих или строительство новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных станций и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению».

Ответ дан по состоянию на 20.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Заказчик и Подрядчик заключили договор строительного подряда. На основании договора Заказчик уплатил все авансовые платежи Подрядчику и получил вычет НДС по уплаченным авансам. В связи с нарушениями договора Подрядчиком был расторгнут договор подряда Заказчиком в одностороннем порядке. На момент расторжения договора были частично выполнены Подрядчиком строительные работы. Суммы авансовых платежей Подрядчик не вернул и выполненные работы отказывается сдавать. В соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ в случае отказа Подрядчика от подписания акта о приемке выполненных работ организация Заказчик вправе подписать акт в одностороннем порядке. Скажите, обязан ли Заказчик восстановить суммы НДС, которые были ранее приняты к вычету с сумм уплаченных авансов Подрядчику?

Ответ:

По данному вопросу дает разъяснение Министерство Финансов РФ в Письме от 5 октября 2016 г. № 03-07-11/57917.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации восстановление сумм налога на добавленную стоимость производится покупателем в том налоговом периоде, в котором суммы налога по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам подлежат вычету в порядке, установленном Кодексом, или в том налоговом периоде, в котором произошло изменение условий либо расторжение соответствующего договора и возврат соответствующих сумм оплаты, частичной оплаты, полученных налогоплательщиком в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Таким образом, в случае расторжения договора заказчиком в одностороннем порядке, отказа подрядчика сдавать выполненные работы и, соответственно, отсутствия счетов-фактур по ним и невозврата подрядной организацией сумм оплаты (частичной оплаты) по расторгнутому заказчиком в одностороннем порядке договору, суммы налога на добавленную стоимость, принятые к вычету заказчиком с суммы оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящего выполнения работ, в периоде осуществления односторонней приемки выполненных работ, предназначенных для осуществления облагаемых налогом на добавленную стоимость операций, восстановлению не подлежат.

Ответ дан по состоянию на 06.08.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за сентябрь 2018 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске сентябрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
19.09.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(326) за сентябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (326) за сентябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
17.09.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Курс "Сметное нормирование и ценообразование в строительстве" со скидкой!

Приглашаем инженеров-сметчиков с опытом работы пройти курс повышения квалификации **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** со скидкой **2.500 рублей!**

Даты проведения курса: с 01.10 по 11.10.2018

Время: с 10.00 до 17.00 (пн-пт)

Обучение ведется с учетом проводимой «Реформой системы ценообразования в строительстве». На курсе Вам расскажут, что происходит в сфере ценообразования, о переходе на Ресурсный метод, что такое ФГИС ЦС и многое другое. Ведь каждый день появляются новые нормативные документы и методические указания, в которых зачастую довольно сложно разобраться.

Обращаем ваше внимание: повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет (Постановления Правительства РФ No 610 от 26.06.1995 ред. от 31.03.2003 п.7; ФЗ No 148 РФ от 22.07.2008, ред. от 27.07.2010 п. 8 пп.3)

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться [по ссылке](#) или на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Ведение персональной базы расценок и материалов в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 16 октября 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM-WIZARD.**

[Содержание](#)

Дата проведения: 23 октября 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-22.**

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.**

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.09 – 06.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
02.10 – 25.10 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением

[Содержание](#)

сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
08.10 – 11.10 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
06.11 – 09.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
17.09 – 08.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

**Записаться на курсы можно по телефону:
+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru**

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
25.09 – 18.10 (вт,чт)	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:
+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru**

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

[Содержание](#)

26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000
--------------------------	------------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	27.08 – 31.08 10.09 – 14.09 22.10 – 26.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	05.09 – 07.09 10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	10.09 – 14.09 15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ**

[Содержание](#)

специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-*

программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!