

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Февраль 2019 года

Выпуск 4 (348)

---

Санкт-Петербург

2019

---

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>С Днём защитника Отечества! .....</b>	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>5</b>
<b>Новости.....</b>	<b>6</b>
НОПРИЗ информировал о проведении очередной окружной конференции .....	6
В Минстрое пока не определились, какой орган будет определять степень готовности строящихся домов .....	6
Критерии для достройки жилых домов по старой схеме Минстрой доработает на следующей неделе .....	7
Ввод жилья в России в январе оказался минимальным за шесть лет .....	7
Послание президента: Стране нужны квалифицированные рабочие кадры.....	7
Глава Минстроя отреагировал на послание президента .....	8
НОСТРОЙ провел семинар по организационно-правовым и техническим вопросам в строительстве для специалистов СРО Южного федерального округа.....	9
Владимир Якушев: Снижение налоговой нагрузки позволит застройщикам оптимизировать затраты.....	11
Владимир Резин: Помощь застройщикам отразится на развитии регионов .....	11
В приоритетах НОСТРОЙ – проверка специалистов .....	12
Началась разработка Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года .....	13
Путин предложил освободить застройщиков, возводящих соцобъекты, от НДС.....	13
Члены НОПРИЗ хотят подправить Градкодекс .....	14
Региональные положения о стройнадзоре будут отменены.....	14
Новую стратегию развития ЖКХ в России разработают в течение года .....	15
Министерствам поручили простимулировать отечественную промышленность .....	15
Минстрой может стать заказчиком ГИС ЖКХ .....	16
На борьбу с долгостроями и самостроями выведут беспилотники .....	17
Минстрой дополнит критерии завершения строительства по старым правилам .....	17
Произошли изменения в перечне банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО .....	18
Минстрой планирует расширить зоны комплексного развития территорий.....	19
Никита Стасишин: Строительная готовность – главный критерий для отбора проектов.....	20
На петербургских стройплощадках обновляются аптечки .....	21
Старому Петербургу нужны новые строительные правила .....	22
В Ленобласти предлагают дать право выбора управляющих при банкротстве застройщиков региональным властям.....	22
Москва просит снизить требование к готовности жилых объектов.....	23
Семинар по вопросам охраны труда и безопасности строительства для представителей СРО Москвы состоялся в НОСТРОЙ .....	23
Московские строители вышли на лыжню.....	25
Новосибирская СРО покинула госреестр .....	26
В Татарстане арестовали застройщика.....	26
<b>Законодательство .....</b>	<b>28</b>
Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. № 1675.....	28
ПРИКАЗ от 19 декабря 2018 г. N 823/пр .....	28
ПИСЬМО от 28 ноября 2018 г. № АД/97165-ПР/18 .....	29

<b>Регионы .....</b>	<b>31</b>
Письмо Регионального центра информации и индексации в строительстве по Ленинградской области от 26 ноября 2018 г. N 0992 .....	31
Закон Алтайского края от 13 декабря 2018 г. N 96-ЗС .....	31
Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 22 ноября 2018 г. N 375 .....	33
Закон Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. N 71 .....	33
Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26 ноября 2018 г. N 202 .....	37
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>39</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>42</b>
«Горячая» линия: Viber, Telegram и VK.....	42
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за февраль 2019 года .....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (347) за февраль 2019 года.....	42
Эксклюзивная акция для клиентов нашего представительства в Ростове-на-Дону, приуроченная к 23 февраля и 8 марта!.....	43
Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону .....	43
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.4.....	44
<b>Обучение .....</b>	<b>45</b>
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! .....	45
Скидки на курсы сметчиков в честь 23 февраля и 8 марта! .....	45
Бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD.....	46
Приглашаем на бесплатный семинар «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации».....	46
Бесплатный мастер-класс Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD .....	47
Курсы обучения в ИПАП со скидкой 40% .....	47
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	49
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	50
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>52</b>

## С Днём защитника Отечества!

**Уважаемые коллеги, друзья и партнеры!**

Поздравляем с благородным и достойным праздником всех, кто стоял, стоит и всегда будет готов встать на защиту нашей Родины, всех россиян, своих близких и друзей!



Источник: <http://wizardsoft.ru>  
22.02.2019

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 18 по 22 февраля 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. Скорректированы значения прямых затрат в некоторых расценках в ССН-1984 Москва Реставрация.

#### **Созданы базы:**

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест 02.2019.**
2. Обновление сборников ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за февраль 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы по регионам РФ февраль 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ Санкт-Петербург за февраль 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург февраль 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 4 кв. 2018.
7. Индексы к ТЕР Республики Мордовия за 01.2019 (Стройинформресурс).
8. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред. 2014 1 кв. 2019.

### **НОПРИЗ информировал о проведении очередной окружной конференции**

В минувшую среду в Сочи прошла окружная конференция членов НОПРИЗ в Северо-Кавказском и Южном федеральных округах. Руководство НОПРИЗ отчиталось о своей работе, а представители СРО одобрили ряд документов.



Во-первых, перед участниками конференции о проделанной работе за год держала отчёт координатор НОПРИЗ в СКФО и ЮФО Наталья Доценко, и её отчёт, конечно же, был утверждён. Затем делегаты одобрили и рекомендовали к утверждению на предстоящем Всероссийском съезде отчеты о работе Совета НОПРИЗ и исполнении сметы в 2018 году, поддержали поправки в регламентирующие документы НОПРИЗ, одобрили работу АС «СЗ Центр АВОК» над Концепцией формирования Приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации майского указа президента, а также выдвинули для избрания в состав ревизионной комиссии кандидатуру директора Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» Ирины Быкадоровой, а в состав Совета НОПРИЗ — гендиректора Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Владислава Ярмаркина. Также участники конференции сформировали в новом составе Окружную контрольную комиссию.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.02.2019

### **В Минстрое пока не определились, какой орган будет определять степень готовности строящихся домов**

В Министерстве строительства и ЖКХ РФ все еще нет определенности в вопросе, кто будет определять уровень готовности проектов, достроить которые будет разрешено без применения эскроу-счетов. Об этом сообщает «РИА Недвижимость» со ссылкой на замминистра Никиту Стаशिшина.



«Осталась одна развилка - кто будет утверждать и подтверждать: то ли контролирующий орган, то ли кадастровые инженеры. В первую очередь мы будем в этом вопросе поддерживать интересы рынка, чтобы не получить обманутых дольщиков» - признался заместитель министра.

Он также добавил, что нерешённым остается и вопрос, как оценивать готовность: через специальную оценку или через коэффициенты, применяемые к компаниям, достраивающим старые проекты с дольщиками.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики будут обязаны перейти на проектное финансирование жилищного строительства и использование механизма счетов эскроу, за исключением тех, чьи проекты будут соответствовать определенным критериям готовности. Уточнить критерии в Минстрое планируют до конца февраля.

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.02.2019

## Критерии для достройки жилых домов по старой схеме Минстрой доработает на следующей неделе

Критерии для определения жилищных проектов, которые можно будет достраивать по старой схеме долевого участия, без использования расчетов через эскроу-счета, будут доработаны на следующей неделе.



Об этом на заседании в Госдуме заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Он напомнил, что эти критерии включают в себя два основных показателя: степень готовности проекта и количество заключенных договоров долевого участия.

«Количество заключённых ДДУ, то есть привлечённых средств граждан, в рабочей версии у нас сегодня - не менее 10%. Строительная готовность - не менее 30%», - приводит его слова РИА «Новости».

«Мы ее доработаем за выходные и за понедельник и будем вносить на обсуждение, не дожидаясь марта-апреля», - сообщил замглавы Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.02.2019

## Ввод жилья в России в январе оказался минимальным за шесть лет

По официальным данным Росстата, объем ввода жилья в России в январе 2019 года сократился по сравнению с январем 2018-го на 16,8% и составил 4,2 млн кв. м.



Как подсчитали аналитики ЕРЗ, такой объем ввода жилья в первом месяце года оказался минимальным за последние шесть лет.

При этом отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации девятый месяц подряд.

Эксперты отмечают, что среднегодовой объем ввода жилья (февраль 2018 - январь 2019) составляет 74,5 млн кв. м. В соответствии с паспортом нацпроекта «Жилье и городская среда» объем ввода жилья в 2019 году должен составить 88 млн.кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>  
21.02.2019

## Послание президента: Стране нужны квалифицированные рабочие кадры

В своём ежегодном послании к Федеральному Собранию президент страны Владимир Путин поддержал международный Чемпионат рабочих профессий WorldSkills, финал которого пройдёт в августе в Казани.



«В конце августа в России состоится чемпионат мира WorldSkills по рабочим профессиям. Давайте пожелаем нашей команде успехов. Этот успех значим для повышения престижа рабочих профессий, рабочих специальностей», - предложил парламентариям Владимир Путин. По его словам, нужно ускорить

модернизацию среднего профессионального образования и к 2022 году переоснастить современным оборудованием более 2 тыс. мастерских в колледжах и техникумах.

Один из партнёров чемпионата WorldSkills — компания Grundfos (номинация «Сантехника и отопление») — постоянно сотрудничает с российскими колледжами и техникумами, поставляя для них современное оборудование и внедряя мировые стандарты в программу подготовки молодых специалистов. Насосное оборудование Grundfos используется для проведения соревнований, организаторами которых выступают WorldSkills Russia и WorldSkills Belarus.

«Мы полагаем, что повышение квалификации российских монтажников – задача, в решении которой должны участвовать не только образовательные учреждения, но и бизнес. Мы открыты для сотрудничества и продолжим поддерживать инициативы, направленные на укрепление престижа рабочих профессий», – отметил Владимир Дурбажев, руководитель отдела по развитию бизнеса «Грундфос».

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2019

## Глава Минстроя отреагировал на послание президента



Отмена налога на прибыль и НДС для застройщиков, возводящих социальные объекты для передачи государству и муниципалитетам, позволит строительным компаниям оптимизировать свои затраты и избежать существенного удорожания стоимости строительства, считает глава Минстроя России Владимир Якушев.

Выступая с ежегодным посланием к Федеральному собранию, глава государства предложил снизить налоговую нагрузку на застройщиков, которые возводят социальные объекты и передают их государству и муниципалитетам. По словам президента, нужно освободить застройщиков от этого бремени, тем самым стимулируя комплексное развитие городов и поселков. В настоящее время действует норма, предписывающая передачу инфраструктуры жилого квартала, созданной застройщиком за свой счет, в ведение муниципалитета безвозмездно, но не снимает с него обязанность уплаты налогов по данным объектам.

«Предлагаемые поправки позволят избежать дополнительных налоговых издержек застройщиков и, следовательно, существенного увеличения стоимости строительства жилья», — уточнил Владимир Якушев.

Также министр напомнил о реализуемой его ведомством программе, связанной с поддержкой строительства объектов социальной и дорожной инфраструктуры в проектах комплексного освоения территорий. В этом году регионы получают из центра 22,5 млрд рублей, — их распределяют между 99 такими проектами.

Министр заверил, что предложения главы государства о предоставлении ипотечных каникул гражданам, которые лишились дохода в силу потери работы, болезни или иных обстоятельств, путем предоставления отсрочки по платежам, возможности увеличения срока кредитования либо установления льготного периода в погашении основного долга с уменьшением ежемесячных платежей, будет проработано совместно с Минфином, ЦБ РФ, ДОМ.РФ и другими ведомствами.

Еще одно знаковое решение президента – разработка удобных и доступных финансовых инструментов, направленных на поддержку индивидуального жилищного строительства. «Собственный дом – решение жилищной проблемы многих российских

семей, которые хотели бы жить за городом, в сельской местности, растить детей ближе к природе. Это реальное решение жилищного вопроса для жителей регионов. Немаловажен и финансовый аспект – за те же деньги можно построить дом большей площади, чем купить жилье в городе. Большой дом – это большая семья, что тоже помогает решению демографической проблемы, которая стоит перед страной», — цитирует Владимира Якушева пресс-служба Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2019

## **НОСТРОЙ провел семинар по организационно-правовым и техническим вопросам в строительстве для специалистов СРО Южного федерального округа**

С 18 по 20 февраля 2019 года в Симферополе состоялся трехдневный обучающий семинар по организационно-правовым и техническим вопросам в строительстве для специалистов компаний-членов саморегулируемых организаций «Межрегиональное объединение Таврических строителей» и «Строители Крыма».

В первый день проведения обучения главной темой семинара стало применение отраслевого механизма, регулирующего вопросы соблюдения требований охраны труда в строительстве. В обсуждении приняли участие 150 представителей строительных организаций республики Крым.

С приветственным словом к участникам обратился член Совета НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по ЮФО Батырбий Тутаришев. Он поблагодарил Национальное объединение строителей за возможность проведения подобных семинаров и от имени Президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова пожелал участникам плодотворной работы.

Директор частного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Центр повышения квалификации «Строитель» (ЧОУ ДПО ЦПК «Строитель») Хазрет Хунагов представил лекторов первого дня семинара и открыл мероприятие.

Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Елена Фадеева рассказала о правовых обоснованиях соблюдения требований безопасности труда на стройплощадках для лиц, осуществляющих строительство, и необходимости осуществления контроля исполнения таких требований со стороны саморегулируемых организаций в рамках осуществления контроля за соблюдением членами СРО законодательства о градостроительной деятельности.

Елена Фадеева подробно остановилась на содержании доработанного по результатам публичного обсуждения СТО НОСТРОЙ 8.1-2018 «Система управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения», особенностях его применения и, отвечая на вопросы слушателей, разъяснила, как Стандарт НОСТРОЙ по охране труда повлияет на повседневную деятельность строителей – членов СРО. Также были рассмотрены вопросы о действиях СРО при получении информации о произошедшем несчастном случае, взаимодействии СРО с государственными инспекциями по труду в субъектах Российской Федерации в случае причинения вреда жизни и здоровью на строительном объекте члена СРО и результатах рассмотрения обращений о несчастных случаях в СРО.

Заместитель председателя Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Мария Наседкина рассказала об отраслевых особенностях организации и функционирования СУОТ в строительных компаниях. Участники отметили, что в Республике Крым, как и во многих других регионах России, только небольшой процент строительных организаций разработал, внедрил и использует Систему управления охраной труда в организации. Ожидается, что после утверждения Стандарт НОСТРОЙ станет действенным механизмом по внедрению СУОТ у членов строительных СРО.

На семинаре была подробно рассмотрена имеющаяся практика применения строительными организациями web-сервиса «Электронный инспектор по охране труда», особенности и принципы его работы. Мария Наседкина также сообщила участникам семинара о пилотном проекте в СЗФО – мониторинге строительных объектов членов СРО на предмет соблюдения требований безопасности при осуществлении строительных работ в рамках контрольных мероприятий саморегулируемых организаций. Также она проинформировала слушателей об участии НОСТРОЙ в проекте строительства в Санкт-Петербурге парка безопасности Safesop. Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охраны труда и финансовым инструментам строительного рынка готов оказать содействие в создании подобных парков безопасности в других регионах России.

В конце первого дня обучения участники обсудили необходимость апробации Стандартов на процессы выполнения работ, подлежащих контролю со стороны СРО. Елена Фадеева проинформировала присутствующих об утверждении НОСТРОЙ 162 стандартов на процессы выполнения работ с датой введения их в действие с 1 июня 2019 года и трех стандартов, вводимых в действие с 1 января 2020 года, а также 14 документов, подготовленных к утверждению в качестве стандартов на процессы выполнения работ. До 1 июня 2019 года НОСТРОЙ планирует провести мониторинг практического применения стандартов на конкретных объектах капитального строительства для оценки их содержательной пригодности. Елена Фадеева пригласила всех заинтересованных лиц принять участие в этой работе и ответила на возникшие вопросы.

19 и 20 февраля для слушателей семинара педагогический состав ЧОУ ДПО ЦПК «Строитель» провел ряд занятий, связанных непосредственно с теорией и практикой строительства в зоне повышенной сейсмической опасности, которой является Республика Крым. Лекции были организованы по следующим темам:

- теория сейсмостойкого строительства. Современные нормы сейсмостойкого строительства;
- обеспечение надежности и безопасности зданий и сооружений в условиях повышенной сейсмичности. Практика сейсмостойкого строительства;
- контроль качества в строительстве: характерные дефекты и методы устранения;
- контроль качества в строительстве: методы контроля в построечных условиях.

Занятия для специалистов строительных организаций провели доктор технических наук, профессор Хазрет Хунагов и преподаватели-практики: кандидат технических наук, профессор Адам Тлишев, начальник отдела по обследованию зданий и сооружений Тарас Яковенко и начальник отдела проектирования Алексей Кияшко.

Все слушатели семинара получили нормативно-методические материалы по процессам ведения исполнительно-технической документации с учетом особенностей региона. Эти материалы помогут в составлении и ведении необходимых документов – от отвода земельного участка под строительство и до ввода объектов в эксплуатацию.

Представители строительных организаций – членов СРО, зарегистрированных на территории Республики Крым, в своих отзывах о проведенном мероприятии выразили

благодарность Национальному объединению строителей и координатору НОСТРОЙ по ЮФО Батырбию Тутаришеву за помощь в организации и проведении семинара.

Источник: <http://www.nostroy.ru>  
21.02.2019

## **Владимир Якушев: Снижение налоговой нагрузки позволит застройщикам оптимизировать затраты**

Отмена налога на прибыль и НДС для застройщиков, возводящих социальные объекты для передачи государству и муниципалитетам, позволит строительным компаниям оптимизировать свои затраты.



Такое мнение высказал министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

Напомним, выступая накануне с ежегодным посланием к Федеральному собранию президент России Владимир Путин заявил: «Сегодня, когда строительные компании передают государству или муниципалитетам социальные объекты, они вынуждены ещё и заплатить с них налог на прибыль и НДС. Нужно освободить застройщиков от этого бремени»

Действующая в настоящее время норма предписывает передачу созданной застройщиком за свой счет инфраструктуры жилого квартала в ведение муниципалитета безвозмездно, но при этом не снимает с него обязанность уплаты налогов по данным объектам.

«Предлагаемые поправки позволят избежать дополнительных налоговых издержек застройщиков и, следовательно, существенного увеличения стоимости строительства жилья», - отметил Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>  
21.02.2019

## **Владимир Ресин: Помощь застройщикам отразится на развитии регионов**



Помощь компаниям-застройщикам при сдаче социальных объектов поможет обеспечить относительно равномерное развитие и благосостояние регионов, заявил член думского Комитета по транспорту и строительству Владимир Ресин, комментируя послание президента России Владимира Путина Федеральному Собранию.

По мнению парламентария, локомотивом отечественной экономики был и остаётся строительный комплекс. «Внешняя политика, безусловно, важна, но России нужно укреплять рубежи изнутри: развивать производства, строить дороги, обеспечивать логистику, прокладывая сети, — отметил он. — При этом главной задачей остаётся строительство доступного и комфортного жилья. Надо обновлять жилой фонд страны, заменяя ветхое и аварийное жилье новым и современным. Снижать кредитные ставки по ипотеке, создавать комфортные условия для её использования. То, что президент

отдельно упомянул в своём послании застройщиков, — для меня это ключевой момент. С предложением освободить их от уплаты налогов при возведении и передаче безвозмездно государству социальных объектов обращался и наш Комитет по транспорту и строительству, и другие организации профессионального сообщества».

По словам Владимира Ресина, глава государства эти предложения услышал. «Президент отметил, что, когда застройщики передают государству или муниципалитетам построенные социальные объекты, нужно освободить их от уплаты налога на прибыль и НДС, а также помочь и новациям в строительной сфере. Это обеспечит относительно равномерное развитие и благосостояние регионов, без ужасающих разрывов в уровне жизни», — считает депутат.

«Владимир Владимирович показал, что знает проблемы страны, как свои пять пальцев. Наладить жизнь граждан, усилить здравоохранение, поддержать бизнес, науку, образование, систематизировать функционирование необходимых структур, сделать их деятельность максимально открытой — такую задачу поставил перед нами президент. Будем исполнять», — заключил депутат.

Кстати, в марте в Госдуме запланировано заседание возглавляемого Ресиним Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства, темой которого станут меры по стимулированию жилищного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2019

## **В приоритетах НОСТРОЙ – проверка специалистов**

Национальный реестр специалистов в сфере строительства продолжает пополняться.



По информации директора Департамента НРС Национального объединения строителей Сергея Елисеева, в НОСТРОЙ ежедневно поступает от 150 до 200 заявлений, и с начала текущего года НРС пополнили более 4 тысяч человек (в прошлом году в НРС включили 51 тысячу специалистов).

С данной информацией Сергей Елисеев выступил на очередном семинаре, проведённом НОСТРОЙ для столичных строительных СРО. Озвучил глава департамента и цифры по проведённым проверкам документов тех специалистов, которые уже внесены в НРС. За 2018 год департамент проверил документы 5 722 специалистов, в этом году — уже 506. Механизм проведения углубленной проверки отработан и выполняется во взаимодействии с органами государственной власти, нотариальными палатами и высшими учебными заведениями, отметил Елисеев. Это направление, по его словам, будет в текущем году одним из приоритетных в работе по формированию НРС.

Ещё одна ступень контроля специалистов из НРС – изобретённый в стенах НОСТРОЙ сервис поиска «задвоенных» специалистов – т.е., тех кто одновременно трудоустроен в двух (а то и более) стройкомпаниях. Саморегуляторам напомнили о возможностях сервиса, продемонстрировали его функционал и, видимо (это осталось за рамками официального сообщения), рассказали, что после обнаружения с этими «двойниками» делать.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2019

## Началась разработка Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года

Концепцию Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года 19 февраля обсудили эксперты на площадке Аналитического центра при Правительстве России.



В обсуждении принял участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации Дмитрий Волков.

По его словам, разработанная Стратегия должна стать документом, который задаст ориентир развития строительной отрасли до 2030 года.

«Этот документ должен быть грамотным, профессионально проработанным, чтобы им руководствовались и Минстрой России, и органы исполнительной власти, и строительные компании», - отметил Дмитрий Волков.

По его словам, разработка стратегии будет проходить в новом формате - вести её будет не одна организация, а проектные команды, сформированные из представителей профессионального и научного сообществ, институтов развития, а также подведомственных министерству организаций.

Координировать разработку всех разделов Стратегии и формировать сводный документ будет Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации. В качестве соорганизаторов приглашены национальные объединения строителей, изыскателей и проектировщиков.

Формирование Стратегии планируется завершить к октябрю 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.02.2019

## Путин предложил освободить застройщиков, возводящих соцобъекты, от НДС

Президент России Владимир Путин в послании к Федеральному собранию предложил освободить от НДС девелоперов, строящих социальные объекты.



«Сегодня, когда строительные компании передают государству или муниципалитетам социальные объекты, они вынуждены ещё и заплатить с них налог на прибыль и НДС. Нужно освободить застройщиков от этого бремени», – пояснил российский лидер.

Владимир Путин надеется, что эта мера будет стимулировать комплексное развитие городов и посёлков. «Рядом с жильем должно быть все необходимое: и поликлиника, и школа, и спортивные площадки», – пояснил российский лидер.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.02.2019

## Члены НОПРИЗ хотят подправить Градкодекс

Февральское заседание Комитета НОПРИЗ по саморегулированию оказалось богатым на законодательные инициативы, выдвинутые СРО. Целых восемь предложений по изменению законодательства было озвучено представителями Союза «КОП», Межрегионального союза проектировщиков и архитекторов Сибири и Ассоциацией «Нефтегазсервис». Правда, в дальнейший путь «по инстанциям» отправились только три из них, но и это неплохой результат.



Список озвученных инициатив опубликован на сайте НОПРИЗ, принятые по ним решения зафиксированы в протоколе заседания комитета. Согласно последнему, члены комитета поддержали и решили направить на рассмотрение в Комитет по конструктивным, инженерным и технологическим системам предложение по внесению изменений в Градкодекс, связанных с работами по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. Их предложено отнести к работам, которые должны выполняться организациями архитектурно-строительного проектирования.

Туда же, а также в Комитет по энергетике и аудиту было направлено предложение зафиксировать в Градкодексе право разработчика проектной документации (если он является членом СРО) предоставлять заключение о характере изменений, внесённых в проектную документацию после положительного заключения экспертизы в отношении конструктивных и прочих характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Также члены комитета одобрили, но попросили добавить конкретики в предложение о внесении изменений в Градкодекс в части определения функций застройщика и необходимости его членства в СРО, если он самостоятельно выполняет работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

Остальные инициативы саморегуляторов члены комитета признали нецелесообразными либо несвоевременными.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.02.2019

## Региональные положения о стройнадзоре будут отменены

Минстрой разработал проект федерального закона о внесении изменений в ст. 2 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».



В п. 3 ст. 2 ФЗ №294-ФЗ содержится норма, согласно которой порядок организации и осуществления для всех видов регионального государственного контроля (надзора) должен быть установлен высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Руководствуясь данной нормой, высшие исполнительные органы субъектов РФ разработали региональные положения о строительном надзоре. Такие документы были разработаны практически во всех регионах.

Вместе с тем, ч. 8 ст. 54 ГРК РФ установлено, что порядок осуществления государственного строительного надзора, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается Правительством РФ.

Для устранения коллизии правовых норм Минстрой России предлагает внести в п. 3 ст. 2 294-ФЗ исключение, которое отменит право органов строительного надзора разрабатывать свои региональные положения.

Ознакомиться с законопроектом можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.02.2019

## Новую стратегию развития ЖКХ в России разработают в течение года

В России будет разработана новая стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства на период до 2024 года.



Соответствующая работа уже ведется и будет завершена в течение года, сообщил журналистам вице-премьер Виталий Мутко.

Он напомнил, что текущая стратегия действует до 2020 года, однако ряд проблем отрасли ЖКХ остаются актуальными.

«По-прежнему много вопросов с модернизацией коммунальной инфраструктуры - тепло- и водоснабжения. Инвестиции в эту отрасль слабо идут, а тарифы мы сдерживаем. Отсюда и вызовы, которые нам предстоит принять - большие износы оборудования и сетей, а как следствие - потери ресурсов», - цитирует вице-преьера РИА «Новости».

По словам Виталия Мутко, в новую стратегию развития ЖКХ в России «нужно погрузить ориентиры, обозначенные в нацпроекте "Жильё и городская среда" и связанные с расселением аварийного фонда и с городской средой».

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.02.2019

## Министерствам поручили простимулировать отечественную промышленность



После проведённого в Щербинке совещания о развитии производства промышленной продукции, необходимой для реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», глава правительства Дмитрий Медведев подготовил ряд поручений для министерств с чёткими сроками их выполнения. В понедельник документ был опубликован на сайте кабмина.

Во-первых, Минпромторгу, Минфину, Минстрою и Минэкономразвития совместно с ФАС поручено к 15 мая внести в правительство предложения по мерам стимулирования на внутреннем рынке спроса на отечественную промышленную продукцию, включая строительно-дорожную и коммунальную технику, а также технику, использующую природный газ.

Во-вторых, тем же министерствам совместно с российскими машиностроительными предприятиями и отраслевыми объединениями предложено представить до 15 мая предложения по созданию преференций при госзакупках услуг у организаций, использующих отечественную технику, материалы и оборудование.

К 3 апреля от министерств и ведомств (Ростехнадзора и ФАС) ждут предложений по участию производителей лифтового оборудования в аккредитации (аттестации) специализированных организаций, осуществляющих монтаж, замену, ремонт и обслуживание лифтового оборудования, а также по совершенствованию требований к таким организациям.

К тому же сроку министерствам предложено подумать над механизмом перехода на прямые закупки у заводов-изготовителей лифтового оборудования и применению расширенного банковского сопровождения региональных фондов капремонта к таким закупкам на базе уполномоченного банка в жилищном строительстве.

Тем же министерствам поручено позаботиться о развитии в стране производства лифтового оборудования — разработать соответствующую дорожную карту и до 4 июня доложить о результате.

От Минтранса, Минстроя, Минпромторга и Минэкономразвития уже к 27 марта ждут предложений по увеличению в стране объёмов строительства автомобильных дорог с применением цементобетонных покрытий (с учётом оценки их экономической эффективности). А к 25 марта от министерств, «ДОМ.РФ» и Банка России — предложений по стимулированию ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства, включая приобретение деревянных домов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.02.2019

## **Минстрой может стать заказчиком ГИС ЖКХ**

Министерство строительства и ЖКХ России может стать заказчиком государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).



Об этом рассказал в интервью РИА Недвижимость замглавы ведомства Максим Егоров.

Ранее заказчиком ГИС было Минсвязи, а оператором – «Почта России». Информационная система должна была аккумулировать информацию обо всех жилищно-коммунальных предприятиях на территории. Система была запущена летом 2016 года, и предполагалось, что с 1 июля 2017 года поставщики услуг будут в обязательном порядке предоставлять в нее сведения о начислениях за жилищно-коммунальные услуги, а банки – сведения о совершенных коммунальных платежах.

Однако работа информационной системы неоднократно вызывала нарекания со стороны пользователей, прежде всего поставщиков услуг и Российского союза промышленников и предпринимателей.

По словам замминистра, чтобы Минстрой стал заказчиком ГИС, требуется изменить федеральное законодательство.

«Уже готова совместная с Минсвязью дорожная карта, описывающая первоочередные доработки, необходимые для функционирования ГИС», – отметил он. По его словам, система «сможет полноценно заработать через пару лет».

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.02.2019

## На борьбу с долгостроями и самостроями выведут беспилотники

Заместитель главы Минстроя Андрей Чибис, ответственный за реализацию проекта «Умный город», уверен, что в ближайшем будущем жизнь российских городов кардинально изменится к лучшему. Внедрение систем «умного города» может привести к настоящей революции, в том числе и в такой проблемной отрасли, как ЖКХ.



Среди «революционных» перемен замминистра отметил сокращение периода летнего отключения горячей воды. «Разрабатываются технологии, связанные с оптимизацией процессов управления сетями, переключения запорной арматуры, алгоритмами отключения и переключения, которые позволяют радикально сократить сроки летнего отключения горячей воды, — рассказал Андрей Чибис в интервью «Известиям». — В прошлом году мы экспериментировали с тремя городами. Брели большие микрорайоны. Были даже ситуации, где удалось сократить до трех дней. Это не потребовало миллиардных инвестиций: достаточно оказалось «умного» подхода с минимальными вложениями и смарт-решениями».

Не менее революционным станет и контроль за строительством. Его будут осуществлять при помощи систем на основе Smart City с привлечением беспилотников. Подобным образом, по словам замминистра, можно будет контролировать объекты долевого строительства – с целью предотвращения новых проблемных ситуаций. «Цифровые технологии помогут определить, что строится в городах и каким образом, нужными ли темпами ведется строительство», — пояснил Чибис.

Помогут беспилотники и в борьбе с самостроями. По словам замглавы Минстроя, планируется создание так называемой системы «цифрового кадастра». «Это полная аналитика, которая позволит определить, что за объект строится, соответствует ли он разрешению и градостроительной документации, платится ли налог на недвижимость, изменялись ли границы земельного участка. Также эту информацию можно будет проверить с помощью беспилотников раз в полгода или даже раз в месяц», — сообщил замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.02.2019

## Минстрой дополнит критерии завершения строительства по старым правилам

Минстрой России совместно с экспертным сообществом продолжает проработку критериев завершения строительства объектов жилищного строительства по старым правилам.



Совещание по этому вопросу состоялось 18 февраля под председательством замглавы Минстрой России Никиты Стасишина.

На совещании обсуждались основные вопросы утверждения критериев, которые включают в себя степень готовности проекта и количество заключенных договоров долевого участия, а также методику определения соответствия критериям. Минимальная степень готовности проекта, вынесенная на обсуждение – не ниже 30%. Она будет складываться из двух факторов – физическая готовность проекта и количество собственных вложенных средств застройщика.

Особенно Никита Сташишин отметил проекты комплексного освоения территории. «Когда строятся крупные микрорайоны, важна не только готовность домов, но и готовность инфраструктуры. Это необходимо, чтобы вынести решение, продолжать ли там продажи по ДДУ или переходить на механизм счетов эскроу. Сейчас мы обсуждаем вопрос о понижающем коэффициенте степени готовности для проектов комплексного освоения», - прокомментировал замминистра.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики будут обязаны перейти на проектное финансирование жилищного строительства и использование механизма счетов эскроу, за исключением тех, чьи проекты будут соответствовать указанным критериям.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.02.2019

## **Произошли изменения в перечне банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО**

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 января 2019 года в перечень входят 15 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. ПАО «Промсвязьбанк»;
13. Банк «ВБРР» (АО);
14. АО «Райффайзенбанк»;
15. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://www.nostroy.ru>  
19.02.2019

## Минстрой планирует расширить зоны комплексного развития территорий



Минстрой России готовит очередной законопроект — по комплексному развитию застроенных территорий (КРТ). В Госдуму его планируют представить в первом полугодии текущего года, однако многое в нём ещё вызывает вопросы, которые требуют обсуждения. Об этом в ходе круглого стола, состоявшемся в Совете Федерации, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

По его словам, законопроект вводит понятие комплексного развития территории. Смысл введения понятия комплексного освоения территории заключается в том, чтобы можно было заключать несколько договоров на развитие застроенных территорий для одной территориальной зоны, уточняет РИА «Недвижимость».

По мнению Минстроя, законопроект позволит ликвидировать депрессивные городские площадки как их правообладателями самостоятельно, так и органами местного самоуправления. Согласно документу, перечень земельных участков, которые могут быть включены в границы развития территории, будет расширен. Также документ предполагает возможность изъятия земельных участков, занятых объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование сносимых аварийных жилых домов, применительно к развитию застроенной территории.

Законопроект предполагает упростить порядок внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, пересекающих границы земельных участков. В случае нахождения более 75% площади земельного участка в одной территориальной зоне, оставшуюся его часть также включают в данную зону. Также документ уточняет, что расчет минимальной обеспеченности инфраструктурными объектами производится в зависимости от количества населения, а не площади территорий.

Ещё одно новшество: срок действия границ планируемого размещения объектов увеличат с трех до шести лет. Это важно, потому как за три года инвестпроекты, как правило, не успевают осуществляться, подчеркнул Дмитрий Волков.

В свою очередь председатель комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Мельниченко заострил внимание на том, что недофинансирование мероприятий по комплексному развитию территорий в регионах составляет почти 56 миллиардов рублей. «Если мы в ближайшее время не поставим вопрос перед правительством, мы просто не выполним все целевые показатели», — отметил сенатор.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2019

## Никита Стасишин: Строительная готовность – главный критерий для отбора проектов



Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин уточнил, из каких соображений исходят в Минстрое, определяя критерии отбора жилищных проектов, которые будут достраиваться по прежним правилам – без счетов эскроу и проектного финансирования.

«Критерии неприменения эскроу к жилым проектам с 1 июля 2019 года обсуждаются в Минстрое с момента принятия соответствующего законопроекта в декабре 2018 года, — цитирует Стасишина ТАСС. — Порог уровня строительной готовности уже строящегося дома, чтобы не применять к нему нововведения, сейчас определен на уровне 30%. Из чего эта цифра складывается? Во-первых, конструктивная готовность той или иной новостройки. Есть методика, мы ее сейчас дорабатываем с регионами и застройщиками. Будет четкое понимание, из чего строительная готовность складывается: должен быть выполнен нулевой цикл, подземный паркинг. Но и важно, не только то, сколько застройщик построил, а сколько он вложил в это собственных средств, а не средств дольщиков. Это, например, финансирование строительства сетей, приобретение земельных участков. Если это проекты комплексного устойчивого развития территорий, которые предполагают расселение аварийного жилья, мы должны учитывать и расходы инвестора, направленные на эти цели. То есть это те затраты, которые застройщик понес для того, чтобы выйти на площадку, которые никогда потом не будут компенсированы при банковском сопровождении».

По словам Никита Стасишина, в Минстрое уже готовят к общественному обсуждению соответствующий проект постановления правительства. В нём обязательно учтут и проекты комплексного освоения территорий. «При возведении крупных микрорайонов особенно важно учитывать готовность не только отдельных домов, но инфраструктуры, чтобы вынести решение, продавать ли там квартиры дальше через договоры долевого участия или же все-таки нужно применять банковское сопровождение и, соответственно, счета эскроу».

Строительная готовность объекта – главный критерий для отбора, уточнил замминистра. С количеством проданных квартир по ДДУ (а это второй критерий) дело обстоит несколько сложнее. «Если, допустим, в проекте продано 10% квартир, а, например, критерий будет требовать продаж на уровне 30%, то застройщики начнут применять различные схемы, перепродавать жильё по переуступке или, еще хуже, будут демпинговать и продавать ниже себестоимости, лишь бы продать квартиры до 1 июля 2019 года и не применять эскроу. То есть формально они будут соответствовать критериям для неприменения проектного финансирования, а фактически — нет. Вот этого допустить нельзя», — отметил Никита Стасишин.

К сожалению, счета эскроу для застройщиков пока не раскроют. Вопреки заявлению Центробанка о готовности вернуться к обсуждению поэтапного их раскрытия, если будет разработан механизм администрирования этого процесса.

«Пока Центробанк не готов вернуться к этому, и это его официальная позиция по итогам Госсовета у президента. ЦБ не рассматривает вопрос поэтапного раскрытия счетов эскроу и не ждет от нас никаких предложений сегодня, пока мы не начали работать, — сообщил замминистра. — В чем суть счетов эскроу? В снижении ставки проектного финансирования для застройщика. Поэтапное раскрытие сегодня этого не подразумевает».

Также замминистра сообщил об обновлении «дорожной карты» по решению проблем обманутых дольщиков. «Все региональные «дорожные карты» будут теперь размещаться в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), поэтому будет

проще контролировать процесс достройки, соблюдение сроков окончания работ. Могут сказать, что и качество работы регионов по решению проблем обманутых дольщиков повышается, потому что они поняли, что от нас скрыть что-либо невозможно. Мы все знаем», — подчеркнул Никита Стасишин.

По словам замминистра, пересчитывать в стране обманутых дольщиков — дело неблагоприятное. Потому что «не все заявляются в реестр пострадавших граждан — участников долевого строительства». Приблизительную цифру в Минстрое, конечно, знают («порядка 200 тысяч семей, плюс-минус»), но с большей точностью предпочитают вести статистику проблемных объектов. «Число домов по итогам третьего квартала — 2006, из них 1352 — это дома, где привлекались средства граждан через ДДУ. По остальному — очень много самостроя, особенно в Краснодарском крае», — сообщил замминистра. Данную проблему в Минстрое тоже намерены решать.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2019

## На петербургских стройплощадках обновляются аптечки

На стройплощадках членов СРО «Строители железнодорожных комплексов» массово обновляются аптечки. Данную акцию проводят Ассоциация «СтройИндустрия» и Общественный совет по развитию саморегулирования в рамках недавно запущенного проекта «Первая помощь на стройке».



Напомним, что данный проект направлен на грамотную организацию на стройплощадках Петербурга и Ленобласти первой, доврачебной помощи участникам строительного процесса. В ходе проведённых рейдов выяснилось, что на многих стройплощадках эта работа организована слабо, далеко не на всех объектах есть ответственные за оказание первой помощи лица, а состояние медицинских аптечек оставляет желать лучшего — необходимые медикаменты в них либо просрочены, либо вовсе отсутствуют. Между тем, вопросы оказания первой помощи на стройплощадках являются предметом проверок Государственной инспекции труда.

Как сообщают инициаторы проекта, для начала было закуплено 100 аптечек. Они соответствуют приказу Минздрава №169-н и содержат медикаменты для оказания первой помощи в распространенных на строительных объектах случаях (обморожение, ожоги, ушибы, порезы и т.п.). Аптечки вручают ответственным за охрану труда на стройобъектах членов СРО «Строители железнодорожных комплексов» и обещают следить за их пополнением и обновлением. Кроме того, ответственных обучают приемам оказания первой помощи и инструктируют по применению содержания аптечек.

«Считаем что, данные мероприятия позволят снизить негативные последствия от полученных работниками травм, и обеспечат бесперебойный ход работы на строительных объектах», — говорят в «СтройИндустрии».

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.02.2019

## Старому Петербургу нужны новые строительные правила



Санкт-Петербургу нужны обновленная концепция сохранения и реновации исторического центра и новые строительные правила для этой зоны. Иначе петербургские колодцы так ими и останутся, а о комфортной городской среде их обитателям останется лишь мечтать. Данная тема оказалась в центре обсуждения на одном из круглых столов VII Архитектурной биеннале.

Председатель КГИОП Сергей Макаров признал, что охранное законодательство в Петербурге самое строгое в мире. В Министерстве культуры ослаблять его не собираются, а на предложения изменить строительные правила для центра города отвечают отказом. «На меня посмотрели с непониманием: в России множество регионов – что же, для каждого правила менять?» — поделился впечатлениями г-н Макаров.

Вопрос о реконструкции кварталов оказался для участников дискуссии самым болезненным. Практикующие архитекторы — Михаил Кондиайн, Никита Явейн, Рафаэль Даянов – рисовали страшные картины того, что творится в третьих-четвертых дворах, и грозили, что недалек тот час, когда в домах без капремонта начнут рушиться перекрытия и отказывать инженерные системы. А инвесторов туда калачом не заманишь, ведь создать жилье с современным уровнем комфорта там никак не получится.

По мнению доцента СПб ГАСУ Владимира Линова, проблемы петербургского центра связаны с тем, что протяженность улично-дорожной сети здесь почти вдвое меньше, чем в исторических городах Европы: «Чем меньше дорог, тем глубже квартал. К примеру, глубина 130-го квартала (между Невским проспектом, улицами Маяковского, Восстания и Жуковского) – 800 метров! Естественно, что все хотят строить по периметру, а не внутри этой территории». По-хорошему, там надо пробивать улицы (еще с 1960-х градостроители мечтают о дублере Невского проспекта), но охранное законодательство этого не позволяет. Единственным исключением стал проект МБРР — создание пешеходной зоны в этом квартале, но тогда (в 1998-2000-х) и законы были другими, и пожертвовать пришлось лишь одним незначительным сооружением.

Обсуждаемая проблема оказалась настолько остра, что в кое веки городским властям и градостроителям удалось договориться с градозащитниками, — совместными усилиями решено выступить с законодательной инициативой, чтобы хоть как-то подступиться к теме реконструкции. Прежняя попытка сделать это в пилотных кварталах «Конюшенная — Коломна» завершилась полным провалом, — власти не смогли гарантировать здешним жителям, что после капремонта зданий они смогут вернуться в свои обновленные квартиры.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.02.2019

## В Ленобласти предлагают дать право выбора управляющих при банкротстве застройщиков региональным властям



Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области предложила внести изменения в законодательство о банкротстве.

Согласно поправкам, управляющих в делах о банкротстве застройщиков должен выбирать орган исполнительной власти региона, надзирающий за сферой долевого участия.

По словам руководителя дирекции Даниила Федичева, инициаторами банкротства чаще всего выступают дольщики, которые расторгли договоры долевого участия, реже – подрядчики.

«Управляющего они зачастую выбирают, руководствуясь эмоциями и рекламой. Бывают ситуации, когда по делу застройщика, работавшего в Петербурге или Ленобласти, назначают управляющего, например, из Владивостока. Эта схема не работает: дистанционно (или наездами) такую работу качественно выполнить невозможно. Получается, управляющих выбирают, не основываясь ни на их опыте, ни на профессионализме и без привязки к региону», - приводит его слова NSP.

Законопроект поддержали члены рабочей группы по проблемам дольщиков Законодательного собрания Ленобласти.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.02.2019

## **Москва просит снизить требование к готовности жилых объектов**



Столичные власти настаивают на снижении требования к уровню готовности к жилищным проектам, претендующим на сохранение прежнего механизма финансирования – без открытия эскроу-счетов. По словам заместителя председателя Москомстройинвеста Александра Гончарова, уровню готовности в 30% будет соответствовать только половина реализуемых в Москве жилищных проектов.

«Мы выступаем за меньший, чем 30%, уровень строительной готовности. Ему может соответствовать только половина из 18 млн кв.м, реализуемых в Москве. Уровень в 10-15% был бы мягче и понятнее для застройщиков», — цитирует Гончарова «Интерфакс». При этом вторая половина застройщиков, по его словам, рискует не получить проектное финансирование.

Несколько раньше Гончаров заявлял, что проблемы с финансированием в связи с переходом на новые правила могут возникнуть у пятой части столичных проектов. «Пятая часть, всех реализуемых сегодня жилых проектов в Москве может не получить проектное финансирование и в то же время не сможет строить за счёт средств дольщиков», — говорил Гончаров.

Сегодня он советует застройщикам оценить свои возможности, не дожидаясь 1 июля. «Уже сейчас, даже не дожидаясь озвучивания критериев для возможности работы по старым правилам, мы советуем застройщикам пройти в банке так называемый стресстест», — подчеркнул чиновник.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.02.2019

## **Семинар по вопросам охраны труда и безопасности строительства для представителей СРО Москвы состоялся в НОСТРОЙ**

Семинар «Сервис проверки специалистов НПС на наличие в других СРО, действия СРО при выявлении дублирования специалистов в НПС. Контроль СРО за соблюдением

членами требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда с целью предотвращения несчастных случаев при строительстве» состоялся 19 февраля 2019 года. В мероприятии, организованном НОСТРОЙ, приняли участие 46 представители отраслевых саморегулируемых организаций Москвы.



В семинаре под председательством координатора НОСТРОЙ по Москве Александра Ишина также приняли участие Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, Первый Заместитель Исполнительного директора Валентин Власов, Заместитель Исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник Отдела технического регулирования НОСТРОЙ Елена Фадеева, директор Департамента национального реестра специалистов НОСТРОЙ Сергей Елисеев и эксперт Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Наталья Кузнецова.

Директор Департамента национального реестра специалистов и профессионального образования НОСТРОЙ Сергей Елисеев представил участникам семинара статистику и практику работы по Национальному реестру специалистов в области строительства. Он рассказал о положительной динамике поступления заявлений физических лиц, направляющих документы для включения сведений о них в НРС, и отметил, что ежедневно НОСТРОЙ получает от 150 до 200 и более комплектов заявительных документов. Так, в 2018 году в НРС было включено более 51 тысяч специалистов, а с начала текущего года – уже более 4 тысяч.

Отдельно докладчик остановился на практике выявления недостоверных сведений в заявительных документах. В частности, он отметил, что в прошлом году НОСТРОЙ провел углубленные проверки заявительных документов в отношении 5 722 физических лиц, сведения о которых внесены в НРС. В 2019 году такой проверке уже подверглись 506 физических лиц. Механизм проведения углубленной проверки заявительных документов четко отработан и выполняется во взаимодействии с органами государственной власти, нотариальными палатами, высшими учебными заведениями. Это направление в текущем году будет одним из приоритетных в работе по формированию Национального реестра специалистов.

Заместитель Исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов рассказал о деталях работы сервиса проверки специалистов НРС на наличие сведений о них в других СРО. Он на конкретных примерах объяснил детали сверки сведений в НРС, проверки подтверждающих документов специалистов, внесенных в реестр, и технические особенности создания задач по проведению электронной проверки всех поданных сведений в НРС. Доклад Валерия Карпова сопровождался детальными иллюстрациями непосредственного процесса работы в предлагаемом электронном ресурсе.

С докладом «Контроль СРО за соблюдением членами требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда с целью предотвращения несчастных случаев при строительстве» на семинаре выступила Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Елена Фадеева. Она детально разъяснила правовые обоснования по обеспечению требований безопасности труда на строительной площадке и положениях градостроительного и трудового законодательства Российской Федерации по соблюдению требований техники безопасности в процессе работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу.

Кроме того, она рассказала о работе НОСТРОЙ в рамках Соглашения о сотрудничестве НОСТРОЙ с Рострудом России по сбору и уточнению данных федерального статистического учета по несчастным случаям в строительстве и по анализу причин и выработке механизмов по выполнению мероприятий, направленных на охрану труда и безопасности строительного производства.

Эксперт Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Наталья Кузнецова представила доклад «Практика применения строительными организациями электронного инспектора по охране труда» и ответила на вопросы участников Семинара.

Подводя итоги мероприятия, Первый Заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ Валентин Власов рассказал о дополнительных предложениях, разрабатываемых Национальным объединением строителей, по соблюдению требований безопасности труда в строительстве. В частности, в правила проведения конкурса профессионального мастерства «Строймастер» планируется ввести дополнительные тесты на знание основ техники безопасности и их практического применения. Среди уже осуществленных проектов – добавление требований по учету нарушений по технике безопасности и условий охраны труда на отраслевом производстве при представлении строителей к наградам НОСТРОЙ.

«Вопросы, так или иначе связанные с охраной труда и безопасностью строителей, крайне важны. Ведь речь идет буквально о человеческих жизнях, что всегда необходимо помнить», – отметил Валентин Власов

В завершение мероприятия координатор НОСТРОЙ по Москве Александр Ишин поблагодарил докладчиков и участников семинара за продуктивную работу и призвал представителей СРО Москвы продолжать сбор предложений и вопросов, касающихся безопасности строительства и охраны труда. Он также напомнил представителям столичных СРО, что вопросы безопасности на строительном производстве находятся на особом контроле Департамента градостроительной политики Москвы и органов Государственного строительного надзора.

«Призываю вас не оставлять без ответа все письма и запросы от этих организаций. Особенно тех, которые непосредственно связаны с вопросами безопасности на стройплощадках, поскольку неважных, несущественных вопросов здесь просто не существует!», – подчеркнул Александр Ишин.

Источник: <http://www.nostroy.ru>  
20.02.2019

## **Московские строители вышли на лыжню**



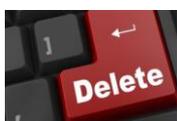
Более полутора тысяч человек поучаствовали в спортивном празднике «Лыжня строителей — 2019», состоявшемся накануне в Москве. Представители 22 организаций столичного Стройкомплекса вышли на лыжню, многие – целыми семьями, сообщила пресс-служба Департамента градостроительной политики Москвы.

Семейная лыжная эстафета стала отдельным номером спортивного праздника. В ней приняли участие 72 семьи, в том числе 125 детей. Всем им достались призы и медали, отмечают в пресс-службе. Первое место в семейной эстафете заняли представители АО «ДСК – 1», на втором оказались спортивные семьи из АО «Мосремстрой», а на третьем – АО «Мосинжпроект».

Главные забеги, которые влияли на распределение команд в турнирном зачете зимней спартакиады строителей Москвы, проводились на дистанции 3 километра у женщин и на 5 километров — у мужчин (в двух возрастных категориях). Кроме того, мужчины соревновались на дистанции 10 километров в абсолютной возрастной категории. В итоге, в общекомандном зачете по лыжным гонками первое место заняла команда «ДСК – 1», второе место – «Мосинжпроект», на третьей позиции оказались представители Мосгосэкспертизы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2019

## Новосибирская СРО покинула госреестр



Ростехнадзор известил об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций строительной сферы сведений о проектной СРО «Союз проектировщиков Сибири» (г. Новосибирск).

Решение принято 19 февраля в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Организация заявила о самоликвидации, получив на то одобрение общего собрания членов СРО. На момент исключения Союз насчитывал 279 действующих членов и имел «дыру» в компфонде в размере 35 миллионов рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2019

## В Татарстане арестовали застройщика



В Татарстане за обман дольщиков на сотни миллионов рублей арестован руководитель компании-застройщика проблемного ЖК «Яшьлек». Бизнесмен, в свою очередь, утверждает, что его самого обманули республиканские чиновники.

По информации республиканского Следственного управления СК РФ, гендиректора компании «СтройКом» Фаика Гараева подозревают в мошенничестве с деньгами дольщиков на сумму более 300 млн рублей. В 2015-2017 гг. застройщик заключил 147 договоров долевого участия в строительстве ЖК «Яшьлек» в деревне Куюки Пестречинского района Татарстана. Срок сдачи ЖК в эксплуатацию был сначала назначен на 2016 год, затем перенесён на сентябрь 2017-го. Между тем строительство до сих пор не завершено, а денежные средства дольщикам не возвращены. По данным МВД, потерпевшими от действий Гараева признаны 124 человека.

Сам Гараев в сложившемся положении обвиняет республиканский Минстрой. По его словам, его, опытного специалиста, более 30 лет отработавшего в строительстве и понимавшего, какими проблемами обернется попытка построить жилье «по цене 30—35 тыс. руб. за 1 кв. м при себестоимости 40 тыс.», в местном министерстве уговорили взять на себя эту стройку, обещали при этом поддержать, но обещаний не сдержали.

«У меня умысла не было, чтобы увести деньги! На объекте работали 120 человек, я белую зарплату всем платил, приобретал технику, я за все могу отчитаться. Я до последнего пытался достроить», — заверяет гендиректор ООО «СтройКом».

Между тем, республиканские власти решили передать незавершённый ЖК новому инвестору. Достройкой проблемного комплекса займётся московская SP Development. В отношении же самой компании «СтройКом» идет судебное производство по иску о признании ее банкротом.

Источник: <http://sroportal.ru>

19.02.2019

## Законодательство

---

### **Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. № 1675**

**"Об утверждении Правил предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов"**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов.

2. В соответствии со статьей 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить, что финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов в соответствии с подпунктами "а" и "в" пункта 2 Правил, утвержденных настоящим постановлением, осуществляется публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" безвозмездно.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 02.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

#### **ПРИКАЗ от 19 декабря 2018 г. N 823/пр**

**О НАДЕЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ" МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПЛАНИРОВАНИЕ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ МИНСТРОЯ РОССИИ И ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНСТРОЯ РОССИИ И ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ" МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

[Содержание](#)

## УКАЗАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

В соответствии с частями 5 и 10 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2018, N 45, ст. 6848), распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2014 г. N 318-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 11, ст. 1176) и в целях обеспечения функционирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказываю:

1. Наделить федеральное казенное учреждение "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочиями на планирование и осуществление закупок, включая определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключение государственных контрактов, их исполнение, в том числе приемку поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг, для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Утвердить Порядок взаимодействия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и федерального казенного учреждения "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при осуществлении федеральным казенным учреждением "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий по планированию и осуществлению закупок, включая определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключение государственных контрактов, их исполнение, в том числе приемку поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг, для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации **ПИСЬМО от 28 ноября 2018 г. № АД/97165-ПР/18** О рассмотрении обращения

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела обращение о нормативно-правовом регулировании проведения негосударственной экспертизы проектной документации в отношении объектов, строительство, реконструкция которых планируется в границах зон с особыми условиями использования территорий, и сообщает следующее.

Согласно пункту 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. № 342-ФЗ от 03.08.2018) в целях, предусмотренных пунктом 1 данной статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над

и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Вместе с тем, в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ред. № 342-ФЗ от 03.08.2018) государственная экспертиза проводится только в отношении проектной документации объектов, строительство, реконструкция которых планируется в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства. В иных случаях в соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию, а также инженерные изыскания на государственную или негосударственную экспертизу.

Таким образом, в случае, если границы зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства, не установлены в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, застройщик имеет право по своему усмотрению направлять проектную документацию на государственную либо негосударственную экспертизу.

Одновременно сообщаем, что до установления зон с особыми условиями использования территорий ФАС России не представляется возможным оценить влияние поправок, внесенных Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на организации, осуществляющие проведение негосударственной экспертизы.

Вместе с тем, просим предоставить в адрес ФАС России оценку возможного распределения объемов работ между организациями, осуществляющими проведение государственной и негосударственной экспертизы, а также иные документы и сведения в рамках рассматриваемого вопроса.

**А.В.Доценко**

## Регионы

---

### **Письмо Регионального центра информации и индексации в строительстве по Ленинградской области от 26 ноября 2018 г. N 0992**

Центр информации и индексации в строительстве сообщает рекомендуемые для применения с 01 ноября 2018 г. следующие региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на территории Ленинградской области:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительства при новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений территории Ленинградской области (таблица N 1.1.1).

2. Индексы изменения сметной стоимости строительства при капитальном ремонте зданий и сооружений на территории Ленинградской области (таблица N 1.2.1).

3. Индексы изменения сметной стоимости строительства при строительстве инженерных и тепловых сетей на территории Ленинградской области (таблица N 1.3.1).

4. Индексы изменения сметной стоимости строительства при строительстве инженерных и тепловых сетей по видам работ на территории Ленинградской области (таблица N 1.4.1).

5. Индексы изменения сметной стоимости строительства при строительстве и реконструкции зданий и сооружений по видам работ на территории Ленинградской области (таблица N 1.5.1).

6. Индексы изменения сметной стоимости строительства при строительстве жилых домов по видам работ на территории Ленинградской области (таблица N 2.5.1)

Рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости строительства применяются к сметной стоимости строительства в базовых ценах 1984 г.

Генеральный директор Центра

О.В. Ломова

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### **Закон Алтайского края от 13 декабря 2018 г. N 96-ЗС**

**"О внесении изменений в закон Алтайского края "Об основах регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники в Алтайском крае"**

#### **Статья 1**

Внести в закон Алтайского края от 10 июля 2007 года N 62-ЗС "Об основах регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники в Алтайском крае" (Сборник законодательства Алтайского края, 2007, N 135, часть I; 2011, N 186, часть I; 2012, N 193, часть I; 2013, N 212, часть I; 2014, N 221, часть I; 2015, N 234; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 8 декабря 2017 года) следующие изменения:

1) наименование после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

2) статью 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) аттракцион - оборудование, которое предназначено для развлечения пассажиров

во время движения, включая биомеханические воздействия.";

3) статью 2 после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

4) абзац первый статьи 3 после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

5) в статье 4:

а) абзац первый после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

б) пункт 2 после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

в) пункт 4 после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

г) пункт 5 после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

6) в статье 5:

а) наименование после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Орган регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов (далее - орган гостехнадзора) - орган исполнительной власти Алтайского края, осуществляющий функции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов, а также по решению иных вопросов, отнесенных к его компетенции федеральными законами, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края. Положение об органе гостехнадзора утверждается Губернатором Алтайского края.";

7) в статье 6:

а) абзац первый после слов "техническим состоянием" дополнить словами "и эксплуатацией", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) надзор за соблюдением требований в области технического состояния и эксплуатации аттракционов, а также проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований";

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) государственную регистрацию самоходных машин и других видов техники, аттракционов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

8) в статье 7:

а) часть 1 после слов "технического состояния" дополнить словами "и эксплуатации", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов";

б) в части 5 слова "в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации" исключить;

в) часть 6 после слов "техническим состоянием" дополнить словами "и эксплуатацией", после слов "и других видов техники" дополнить словом ", аттракционов".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 27 января 2019 года.

Губернатор  
Алтайского края  
г. Барнаул

В.П. Томенко

13 декабря 2018 года  
N 96-3С

## **Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 22 ноября 2018 г. N 375**

### **"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Чукотского автономного округа"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", Правительство Чукотского автономного округа

постановляет:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Чукотского автономного округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа (Николаев Л.А.).

Председатель Правительства

Р.В. Копин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. N 71**

### **"О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан"**

*Принят Народным Собранием Республики Дагестан 25 октября 2018 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года N 26 "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2006, N 5, ст. 279; 2007, N 6, ст. 317; N 20, ст. 948; 2011, N 24, ст. 1197; 2013, N 8, ст. 501; N 12, ст. 777; N 13, ст. 871; N 19, ст. 1187; N 24, ст. 1624; 2015, N 5, ст. 182; N 6, ст. 236; N 7, ст. 345; N 9, ст. 489; N 13, ст. 774; N 13, ст. 777; Дагестанская правда, 2016, 27 мая, N 133-134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 10 марта 2017 года, N 05004002257) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1.1 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и

[Содержание](#)

реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Дагестан, документов территориального планирования Республики Дагестан";

в пункте 9 слова "определение состава и" исключить;

б) дополнить пунктом 12.2 следующего содержания:

"12.2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

3) в статье 4:

а) часть 4 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) энергетика";

б) пункт 1 части 8 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Республики Дагестан, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан с учетом прогнозов социально-экономического развития Республики Дагестан на долгосрочный и среднесрочный периоды";

в) в подпункте "а" пункта 2 части 9 слова "документами территориального планирования Республики Дагестан" заменить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Дагестан, документами территориального планирования Республики Дагестан";

4) статью 14 признать утратившей силу;

5) статью 21 признать утратившей силу;

6) статью 22 изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Проект планировки территории

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории содержит:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается

осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

7) дополнить статьей 22.1 следующего содержания:

"Статья 22.1. Проект межевания территории

Проект межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

8) статью 23 изложить в следующей редакции:

"Статья 23. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

9) в части 1 статьи 26:

а) в абзаце первом слова "десяти дней" заменить словами "семи рабочих дней", после слов "на строительство" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) в пункте 2 слова "градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям" заменить словами "к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки

территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации";

в) пункт 4 признать утратившим силу;

10) в пункте 1 части 2 статьи 28 слова "либо является типовой проектной документацией или ее модификацией" исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Дагестан  
г. Махачкала  
6 ноября 2018 года  
N 71

В. Васильев

## **Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26 ноября 2018 г. N 202**

### **"О внесении изменений в Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 N 235 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики"**

В соответствии с пунктом "г.1" статьи 69 Конституции Карачаево-Черкесской Республики постановляю:

1. В приложение к Указу Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 N 235 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики" внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3:

1.1.1. Подпункт 3.1.48. изложить в следующей редакции:

"3.1.48. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности".

1.1.2. Дополнить подпунктом 3.1.49. следующего содержания:

"3.1.49. Осуществляет иные функции, отнесенные к компетенции Министерства в соответствии с действующим законодательством."

1.2. В разделе 4:

1.2.1. Подпункт 4.1.7. изложить в следующей редакции:

"4.1.7. Разработка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Карачаево-Черкесской Республики."

1.2.2. Пункт 4.5. дополнить подпунктами 4.5.28-4.5.30 следующего содержания:

"4.5.28. Утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям за исключением тепловых сетей,

расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более.

4.5.29. Утверждение нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

4.5.30. Утверждение нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической энергии и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.".

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карачаево-Черкесской Республики

Р.Б. Темрезов

г. Черкесск  
26 ноября 2018 г.  
N 202

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. ДОБРОЕ УТРО!!!

Наша организация выполняет работы по капитальному ремонту помещений учебно-материальной базы гражданской обороны Волгоградской области по проектной документации.

Проектом предусмотрена замена дверей защитно-герметичных для помещений специального назначения. Данные двери ДУ предназначены для защиты убежища от проникновения ударной волны, обеспечения герметизации, перекрытия дверных проемов в помещениях специального назначения и имеют следующие характеристики:

I. серия ТДК-Н-1-67 часть II раздел IV:

- Герметичная дверь ГД(п), шифр ДУ- IV-1 - 6 шт (152 кг)

- Защитно-герметичная дверь ЗГД-15, шифр ДУ- III-1 - 4шт (298,4кг)

II. серия 01. 036-1 выпуск II:

- Защитно-герметичная дверь - ДУ-III-6 - 1 шт (492 кг)

Сметная документация прошла проверку на достоверность в экспертизе. Сметная документация составлена в Волгоградской территориальной нормативной базе 2014 г.

ГАУ ВО «Управление государственной экспертизы» в сметной документации утвердила следующие расценки на:

- демонтаж дверей - расценка ТЕР09-04-012-01 Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (Демонтаж) с коэффициентом демонтажа;

- монтаж дверей - расценку ТЕР09-04-011-01 Монтаж каркасов ворот большепролетных зданий, ангаров и др. без механизмов открывания, и расценку ТЕР46-08-022-06(05) Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов: вертикальных швов (Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов: горизонтальных швов).

Данные расценки не покрывают всех затрат, понесенных нашей организацией при демонтаже, доставке и установки.

Прошу Вас дать пояснение о правомерности применения и замене на следующие расценки:

- ФЕР09-07-030-03 Монтаж металлоконструкций зданий и сооружений: монтаж дверей герметичных, или

- ТЕРм21-01-031-01 Полотно и обрамление затворов или дверей герметических, подземный способ работ, масса: до 1 т совместно с расценкой ТЕРм21-01-031-09 Механическая часть к затворам или дверям герметическим, подземный способ работ, масса: до 1 т.

И провести демонтажные работы этим расценкам ФЕР09-07-030-03 или ТЕРм21-01-031-01 и ТЕРм21-01-031-09 с коэффициентом на демонтаж.

**Ответ:**

Замена ТЕРовских расценок из базы ФЕР допустима лишь в том случае, если в базе ТЕР отсутствует необходимая расценка.

Отсутствие необходимой расценки в базе ТЕР и замена ее на ФЕРовскую расценку необходимо обосновать приведением различий в составах работ этих позиций, и

подтверждением выполнения этапов работ, которые присутствуют в тех позициях, на которые происходит замена.

*Ответ дан по состоянию на 07.12.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© digest.wizardsoft.ru

**Вопрос. Здравствуйте! В смете прошедшей экспертизу и утвержденной в работу была расценка Ц08-02-149-01 (прокладка кабеля на тросе за подвесным потолком) Работы касаются слаботочных систем. После сдачи объекта заказчик после очередной проверки смет заставляет нас заменить эту расценку на Ц10-01-055-08(прокладка однопарного провода) + Ц10-01-053-01. Правомерно ли это? (прокладка кабеля на провододержателях)**

**Ответ:**

Корректировка сметы, прошедшей экспертизу допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 743 Гражданского Кодекса Российской Федерации при заключении государственного контракта сторонами контракта, заказчиками и исполнителями (подрядчиками) формируется смета, определяющая цену работ по государственному контракту в уровне цен на весь период реализации контракта.

Смета на реализацию государственного контракта на строительство, цена которого является твердой, должна учитывать в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения инженерных и организационно-технологических решений, предусмотренных в проектной документации.

При этом в связи с тем, что сметные нормативы не предназначены для расчетов за выполненные работы, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации, после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, установления начальной (максимальной) цены государственного контракта и выбора исполнителя (подрядчика) государственного контракта по итогам конкурсных процедур, или на основании решений органов государственной власти без конкурсных процедур, в результате которых определена твердая цена, утрачивает свое значение для целей реализации государственного контракта.

Основой для выделения основных объемов работ и затрат в составе сметы на реализацию государственного контракта на строительство, цена которого является твердой, может являться ведомость объемов, сформированная на основании (в составе) проектной документации, а также непосредственно проектная документация.

По соглашению сторон в процессе реализации государственного контракта доли затрат могут быть откорректированы сторонами контракта, в том числе с учетом объемно-планировочных решений и конструктивных особенностей объекта капитального строительства в пределах установленной государственным контрактом твердой договорной цены. В случае внесения в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, изменений в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, она направляется на повторную государственную экспертизу.

В случае внесения в нее изменений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, она может быть направлена на такую экспертизу по инициативе застройщика или технического заказчика.

Виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, определяются в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 N 624. В Вашем случае повторная экспертиза не требуется.

Повторная проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, проводится только в случае увеличения сметной стоимости.

*Ответ дан по состоянию на 07.12.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Добрый день! При расчете основной базы партии согласно СБЦ на ИИ, расценка берется исходя из суммы полевых работ организации за год. ВОПРОС: Сумма полевых работ берется из расчета всех договоров организации по всем Заказчикам за год или конкретно сумму полевых работ по объекту которому считаю смету?**

**Ответ:**

Здравствуйте. При данном расчете сумма полевых работ берется из расчета договоров организации по объекту, по которому Вы считаете смету.

*Ответ дан по состоянию на 07.12.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### «Горячая» линия: Viber, Telegram и VK

В целях повышения уровня сервиса компания «ВИЗАРДСОФТ» запускает новые каналы консультации пользователей:



Источник: <http://wizardsoft.ru>  
20.02.2019

### Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за февраль 2019 года

#### ***Уважаемые клиенты!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске февральского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)  
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
19.02.2019

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (347) за февраль 2019 года

#### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (347) за февраль 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
18.02.2019

[Содержание](#)

## Эксклюзивная акция для клиентов нашего представительства в Ростове-на-Дону, приуроченная к 23 февраля и 8 марта!

### *Дорогие друзья и коллеги!*

По традиции в феврале и марте мы отмечаем два замечательных праздника, и мы очень рады, что можем разделить празднование вместе с вами!

С 23 февраля по 8 марта 2019 года **на 8% снижена стоимость** на любой абонемент технической поддержки, а на установку программного продукта SmetaWizard **скидка 23%!**

Техническая поддержка	Обычная цена (руб.)	Скидка 8% (руб.) 18.02.2019-15.03.2019
Абонемент Минимальный	4000,00	3680,00
Абонемент Базовый	5000,00	4600,00
Абонемент Премиум	8500,00	7820,00

Программные продукты		Обычная цена (руб.)	Скидка 23% (руб.) 18.02.2019-15.03.2019
SmetaWizard стационарная	для организаций	24900,00	19173,00
	для частных лиц	19000,00	14630,00
SmetaWizard Portable 16 Гб	для организаций	26100,00	20097,00
	для частных лиц	21000,00	16170,00
SmetaWizard стационарная микро-ключ	для организаций	25500,00	19635,00
	для частных лиц	19500,00	15015,00

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
18.02.2019

## Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Информируем о проведении очных курсов в г. Ростов-на-Дону по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, в программу входят 2 курса и профессиональная аттестация:

1. «Сметное дело в строительстве: сметное нормирование и ценообразование»;
2. «Ресурсный метод определения сметной стоимости в строительстве»;
3. «Профессиональная аттестация сметчиков».

**Даты проведения курсов:** 25-28.03.2019 г.

**Форма обучения:** дневная, занятия с 10.00 до 18.00

**Продолжительность обучения:** 4 дня

**Стоимость:** 15 000 рублей

[Содержание](#)

#### **Документы об окончании:**

- Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Именная печать сметчика. ЧОУ ДПО «ИПАП» действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Курс «Сметное дело в строительстве» - это курс, разработанный совместно со специалистами ведущих строительных ВУЗов Санкт-Петербурга, практикующими сметчиками и разработчиками сметно-нормативного программного обеспечения. Обучение по программе повышения квалификации осуществляется на базе программного комплекса для автоматизированного расчета сметной документации SmetaWIZARD.

#### **[Скачать программу курсов](#)**

Обучение проводится в г. Ростове-на-Дону по адресу: ул. Московская, 43/13

Телефоны: **(863) 221-31-23, 8-903-401-31-23**

Эл. почта: **[manager61@wizardsoft.ru](mailto:manager61@wizardsoft.ru)** Сайт: **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## **Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.4**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **[BIM WIZARD](#)** версия 1.0.0.4. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 15 февраля 2019 года.

#### **[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)**

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: **[info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

#### **Условия акции:**

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

**Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

### Скидки на курсы сметчиков в честь 23 февраля и 8 марта!

В нашем институте уже вошло в традицию объединять День защитника Отечества и Международный женский день. Не нарушать это решили и в этом году!

Всем сметчикам **с 15 февраля по 18 марта доступна скидка 40% на курсы сметного дела!\***

Просто выбирайте понравившийся курс и записывайтесь, Ваша скидка уже будет учтена и отображена в цене!

#### **Рекомендуем:**

- ✓ [Сметное дело в строительстве](#)
- ✓ [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
- ✓ [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- ✓ [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР](#)
- ✓ [Сметное дело в строительстве](#)
- ✓ [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
- ✓ [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- ✓ [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР](#)
- ✓ [Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет](#)
- ✓ [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости](#)
- ✓ [Обследование технического состояния зданий и сооружений](#)

\* Данная акция не распространяется на курсы по слаботочным системам:

- ✓ Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование
- ✓ Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование
- ✓ Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование
- ✓ Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Данная акция не распространяется на курс "Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений", т. к. на этот курс действует фиксированная скидка 4000 руб.!

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, наш сайт [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD**.

*Дата проведения: 28 февраля 2019 года*

*Время проведения: с 11:00 до 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Приглашаем на бесплатный семинар «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **бесплатного семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и специалистов организаций, занимающихся производством работ на объектах капитального строительства и всех заинтересованных лиц по теме: **«Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»**.

Жителям Санкт-Петербурга предлагаем очно посетить наш семинар, а жителям других населенных пунктов России предлагаем поучаствовать в формате вебинара!

## Участие в семинаре бесплатное.

Всем участникам будет предоставлена скидка на прохождение [курса «Экспертиза проектно-сметной документации»](#)

Семинар состоится **26 февраля 2019 года.**

Время проведения: **10.00 – 14.00.**

Участие в семинаре бесплатное.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

**Для очного участия количество мест ограничено!**

В связи с повышенным спросом со всей России на наш семинар **«Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»** было принято решение запустить **бесплатную онлайн-трансляцию для всех регионов РФ!**

Подробнее о программе, условиях участия и записи, смотрите на странице семинара у нас [на сайте](#). Звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544.**

## Бесплатный мастер-класс Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **05 марта 2019 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## Курсы обучения в ИПАП со скидкой 40%

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам **со скидкой 40%**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					

[Содержание](#)

Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.03 – 29.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 320	6 360
	18.03 – 30.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 320	6 360
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.02 – 01.03 22.03 – 29.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 200	4 200
	13.03 – 08.04 05.04 – 30.04	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	4 200	4 200
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	16.03 – 24.03	Сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 17.00	4 800	4 800
	01.05 – 04.05	Ср-сб	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 800
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	14.03 – 15.03 25.04 – 26.04	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	4 800	4 200
	04.03 – 13.03	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	4 800	4 200
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	11.03 – 14.03 22.04 – 25.04	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	6 600	6 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	18.03 – 26.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 160	6 960
	15.04 – 25.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 160	6 960
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	11.03 – 14.03	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
	02.04 – 25.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	12 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	11.03 – 01.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	12 000
	08.04 – 12.04	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование)	04.03 – 07.03	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	7 800	7 200

в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	11.03 – 14.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно	7 800	7 200
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	04.03 – 07.03	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
	11.03 – 14.03	2 дня чт,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	4 800	4 200
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	08.04 – 24.04	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	13 000	13 000
	18.03 – 22.03	1 неделя пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	13 000	13 000
<b>Слаботочные системы</b>					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	11.03 – 19.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Диспетчеризация и автоматика инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	25.02 – 04.03	3 недели	Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20	16 500	16 500
<b>Семинары</b>					
«Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации »	26 февраля	Вторник	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно

\* Стоимость курсов указана с учетом скидки 40%! Скидка действительна при оплате с 15.02 по 18.03.19

\*\* Скидка не распространяется на все курсы по Слаботочным системам

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

### Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации со скидкой в размере 30%. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### **Сметное дело:**

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.**

#### **Информационные технологии:**

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.**

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы мы дарим скидку 5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Волгоград: +7 903- 317-10-32**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**