

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Февраль 2020 года

Выпуск 4 (393)

---

Санкт-Петербург

2020

---

## Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Уважаемые клиенты, партнеры, коллеги, коллектив «ВИЗАРДСОФТ» поздравляет вас с Днем защитника Отечества!</b> .....	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>5</b>
<b>Новости</b> .....	<b>6</b>
В РЖД готовы внедрять в строительство BIM-технологии .....	6
Правительство займётся сокращением сроков строительства.....	6
Эксперты НОСТРОЙ озадачены персональными данными .....	7
Правительство одобрило программу восстановления аварийных мостов .....	8
Современная полимерная гидроизоляция приходит на смену битуму .....	8
Состоялось очередное заседание Экспертного совета НОСТРОЙ.....	9
Минстрой пересчитает цены на жилье .....	10
СРОС «СРО» перечислила в НОСТРОЙ часть средств компенсационного фонда возмещения вреда .....	10
Снижения требований к специалистам НРС не будет .....	11
ФАС: Заказчики превратили реестр в оружие борьбы с поставщиками.....	12
Никита Стасишин: госпрограмма «Стимул» изменит свои приоритеты .....	12
ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» изменит формат заседаний .....	13
«Атодор» рассмотрит варианты применения алюминия в дорожном строительстве .....	13
Закон «Об архитектурной деятельности» направился в Минстрой.....	14
Антон Глушков оценил перспективы Стандарта комплексного развития территорий .....	14
Минстрой опубликовал критерии отбора банков для участия в программе ГЖС.....	15
Компания «Технониколь» начала производство новой теплоизоляции с антибликовым покрытием .....	16
НОСТРОЙ принял участие в обсуждении применения Стандарта комплексного развития территорий .....	16
Минстрой поделился планами на техрегулирование .....	17
Обновляются методики применения сметных норм .....	18
Совет Федерации озаботился инженерной инфраструктурой .....	19
Виктор Прядеин на круглом столе Совета Федерации предложил разработанные НОСТРОЙ меры по снижению нагрузки на бизнес при подключении к сетям.....	21
Ирек Файзуллин: Для реализации нацпроектов необходимо повышение квалификации проектировщиков .....	22
Позиция Минфина России о возможности раскрытия информации о заключенных в рамках 223-ФЗ договора саморегулируемым организациям .....	23
Комитет НОСТРОЙ продвигает стандарты по охране труда .....	24
Банк ДОМ.РФ презентовал программу страхования ипотечных процентов при банкротстве застройщика .....	24
Новый сервис ДОМ.РФ позволяет детально проверить застройщика и новостройку .....	25
Минстрой рассказал о новых правилах и стандартах нацпроекта «Жилье и городская среда» ....	25
«СтройИндустрия» строит планы на будущее.....	26
Депутаты не поддержали петербургский вариант всероссийской реновации.....	27
Губернатор Дрозденко решал проблемы застройщиков прямо на XII съезде строителей Ленобласти .....	28

Столичные стройки дезинфицируют .....	29
Сахалинская СРО защищает интересы строителей, подрядившихся на капремонт.....	29
Уральских строителей позвали на конкурс.....	30
Главгосэкспертиза России поможет повысить квалификацию специалистов строительной отрасли .....	30
Опыт Татарстана будет полезен для всей страны .....	31
В Сибири обсуждали, как выполнять нацпроект .....	32
<b>Законодательство .....</b>	<b>34</b>
РЕШЕНИЕ от 28 октября 2019 г., протокол № 947 .....	34
ПИСЬМО от 10 декабря 2019 г. N 47256-ОЛ/06 .....	35
ПРОЕКТ МЕТОДИКИ составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства .....	36
ПРОЕКТ МЕТОДИКИ определения затрат на осуществление функций технического заказчика ....	37
<b>Регионы .....</b>	<b>39</b>
ПИСЬМО от 30.12.2019 г № 2019-12/П784 .....	39
Приказ № МКЭ-ОД/19-80 от 17.12.2019.....	41
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-83 от 25.12.2019 .....	41
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-84 от 25.12.2019 .....	42
Постановление Правительства Мурманской области от 22 ноября 2019 г. N 524-ПП .....	44
Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 9 декабря 2019 г. N 35.....	44
Письмо № Сл-406-01-291942/19 от 08.10.2019 .....	45
Письмо № Сл-406-01-315931/19 от 22.10.2019 .....	46
Постановление Правительства Новосибирской области от 13 декабря 2019 г. N 475-п.....	46
Постановление Правительства Пензенской области от 12 декабря 2019 г. N 782-пП.....	47
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>48</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>49</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (392) за февраль 2020 года.....	49
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ" .....	49
<b>Обучение .....</b>	<b>50</b>
Приглашаем на семинар и вебинар «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации».....	50
Бесплатный семинар «Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО; Внедрение новых программных технологий» .....	50
Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD» .....	51
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D .....	51
ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП .....	52
Курсы обучения в ИПАП.....	52
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	55
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>57</b>

## Уважаемые клиенты, партнеры, коллеги, коллектив «ВИЗАРДСОФТ» поздравляет вас с Днем защитника Отечества!

Желаем вам спокойствия в семейной и профессиональной жизни, карьерного роста, и чтобы праздник «23 февраля» всегда отмечался только в мирное время.



Источник: <https://wizardsoft.ru>  
21.02.2020

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 февраля 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В базе ТСНэ-ТЕРэ-2011 Санкт-Петербург Госэталон 2012 ред. 2016 ДИЗ №22 и №23 скорректирована зарплата машинистов в расценке ТСНэ-ТЕРэ 1.01-10-04-003.
2. В тех.части ФЕР-2001 ред. 2014 г. ДИЗ № 2 к Сборнику № 33 скорректировано отображение формул.
3. В базе Госэталон 2012 ред. 2016 скорректирована привязка тех.части к индексам за февраль 2020.

#### **Созданы базы:**

1. Ежеквартальный ТССЦ 4 кв. 2019 Новгород.

### В РЖД готовы внедрять в строительство BIM-технологии



Российские железные дороги утвердили дорожную карту научно-технического сопровождения BIM-технологий в строительном комплексе, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на сообщение РЖД.

Как уже сообщалось, в РЖД было создано специальное подразделение — Центр компетенций по внедрению технологии информационного моделирования для объектов инфраструктуры.

Руководителем подразделения назначен Владимир Талапов.

Утверждённая дорожная карта определяет работы по внедрению BIM и их этапность. «Его реализация позволит повысить автоматизацию процессов и эффективность строительного комплекса компании», — говорится в сообщении РЖД.

Внедрение BIM-технологии позволит перейти к цифровому управлению объектами инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла, обеспечить автоматизированный обмен информацией между всеми участниками процесса и органами власти, повысить качество управленческих решений, эффективность строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры. Задачами также является совершенствование нормативного правового регулирования и оптимизация административных процедур при подготовке землеустроительной, градостроительной, проектной документации, строительства и ввода в эксплуатацию, государственного кадастрового учета и госрегистрации объектов недвижимости.

В этом году РЖД собирается запустить ряд пилотных проектов и одновременно приступить к созданию единой отраслевой цифровой платформы управления жизненным циклом объектов капитального строительства, «обеспечивающей накопление и обмен данными, их достоверность и актуальность».

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.02.2020

### Правительство займётся сокращением сроков строительства



Премьер-министр России Михаил Мишустин поручил подготовить предложения по сокращению сроков строительства объектов в рамках национальных проектов.

«У нас от принятого решения до выхода на стройку может пройти более двух лет. Необходимо максимально быстро представить предложения по сокращению сроков при планировании, проектировании и строительстве объектов», — сказал Мишустин на заседании правительства.

Он попросил вице-преьера Марата Хуснуллина заняться этим вопросом и организовать подготовку соответствующих актов правительства и законопроектов, чтобы внести их в Госдуму и дать возможность депутатам рассмотреть изменения уже в весеннюю сессию.

«Работой над нацпроектами должна активно заняться комиссия по региональному развитию, президиум которой я поручил создать как можно быстрее и в которую войдут все участники нацпроектов, включая губернаторов», — добавил премьер.

Возглавит комиссию, по его словам, курирующий отрасль строительства вице-премьер Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2020

## Эксперты НОСТРОЙ озадачены персональными данными

Экспертный совет НОСТРОЙ создал рабочую группу для изучения законодательства, регламентирующего вопросы аттестации на соответствие требованиям безопасности информации, с которой приходится работать СРО – операторам НРС. Такое поручение экспертам выдал Совет НОСТРОЙ после волны возмущений со стороны СРО, которым предложено в оперативном порядке получить такие аттестаты.



Как оказалось, у операторов НРС, действительно, возникли проблемы. Закон о защите персональных данных накладывает на них «широкий круг обязанностей», но процесс взаимодействия нацобъединения с заявителями, желающими попасть в нацреестр, можно упростить, если использовать в качестве «канала связи» портал «Госуслуги». Об этом на заседании совета сообщила Ирина Кузьма. Рабочая группа изучит вопрос и подготовит необходимое заключение.

Также эксперты составят заключение на законопроект (№ 799604-7), предлагающий считать основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство наличие у стройкомпании задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам. Представивший данный документ Леонид Бандорин отметил, что по тексту проекта невозможно определить, о какой именно задолженности идет речь, и каким образом органы государственной власти или местного самоуправления будут подтверждать наличие этой задолженности. Из этого следует, что заключение экспертов получится отрицательным.

Также негативно совет оценил законопроект № 844913-7, позволяющий дольщикам получать доходы в виде процентов от средств, размещенных ими на счетах эскроу. Кстати, этот законопроект уже забраковали в Госдуме и Центробанке, так что мнение ностроевских экспертов на сей счёт, как говорится, дело пятое.

Впрочем, им тоже не понравилась идея ЛДПР, поскольку «придание счетам эскроу свойств инвестиционного инструмента противоречит концепции безопасного долевого строительства и подменяет идею сохранности денежных средств граждан предложением по получению ими дохода от размещения этих средств». Кроме того, принятие законопроекта может спровоцировать удорожание кредитных ресурсов для застройщиков и, как следствие, рост стоимости жилья. Такой вывод озвучил Алексей Белоусов, и члены совета с ним согласились.

Следующее заседание Экспертного совета состоится 18 марта в Калининграде.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2020

## Правительство одобрило программу восстановления аварийных мостов

На заседании Правительства РФ была одобрена программа приведения в нормативное состояние аварийных мостов и путепроводов.



Как рассказал представивший программу министр транспорта Евгений Дитрих, сегодня именно эти объекты являются наиболее проблемным местом дорожной сети.

На автодорожной сети в стране расположено 71 тысяч мостов и путепроводов, на региональных дорогах – 64 тысяч. Порядка 7% мостов находится в аварийном и предаварийном состоянии, которое требует введения ограничений для проезда автотранспорта. Снижается прочность мостовых конструкций, растёт число их обрушений и аварий.

Минтранс подготовил проект программы, предусматривающей приведение в нормативное состояние более 2 тыс. аварийных мостов протяжённостью 115 тыс. погонных метров. Работы, общей стоимостью 236 млрд рублей, будут проводиться в период 2020–2024 годов в 81 субъекте РФ.

Также программой предусмотрено строительство 170 важнейших путепроводов на пересечении автомобильных и железных дорог, эти работы будут проводиться в 36 регионах.

На мероприятия по строительству таких путепроводов в следующие пять лет будет направлено бюджетное финансирование в объёме свыше 143 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
21.02.2020

## Современная полимерная гидроизоляция приходит на смену битуму

Эксперты компании «Пеноплэкс» отмечают растущий интерес к современной полимерной гидроизоляции при проведении капитального ремонта и реконструкции плоских кровель на объектах различного назначения.



По словам представителей компании, гидроизоляционная мембрана PLASTFOIL обладает многими преимуществами перед распространёнными, но устаревшими битумными гидроизоляционными покрытиями.

Все марки этой гидроизоляции могут применяться в любых климатических зонах, в том числе на Крайнем Севере.

Сегодня она успешно используется на объектах различного назначения.

Материал широко применяется для ремонта и реконструкции кровель на объектах в сфере бизнеса, промышленного производства, логистики и культуры, например, на кровлях зданий компании «РН-Уватнефтегаз» (дочернее подразделение «РОСНЕФТИ») и МТС Банка в Тюмени, производственного корпуса завода «Сибжилстрой» в пос. Винзили Тюменской области, цеха завода «Молоко Зауралья» в Кургане, аэропорта в Ханты-Мансийске, концертного зала в Воронеже.

Источник: <https://asninfo.ru>  
21.02.2020



## Состоялось очередное заседание Экспертного совета НОСТРОЙ

19 февраля 2020 года в Москве состоялось 75-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова. В нем приняли участие 23 члена Экспертного совета из 31, а также сотрудники исполнительной дирекции (аппарата) НОСТРОЙ.

Леонид Бандорин вынес на рассмотрение Экспертного совета законопроект № 799604-7, которым предлагается установить основание для отказа в выдаче разрешения на строительство – наличие задолженности перед бюджетами муниципальных образований по начисленным налогам, сборам, иным обязательным платежам. Докладчик отрицательно оценил последствия возможного принятия законопроекта, отметив, что из предлагаемого изменения невозможно определить, о какой именно задолженности идет речь и каким образом органы государственной власти (местного самоуправления) подтверждают наличие такой задолженности. Создана рабочая группа для подготовки заключения.

Алексей Белоусов доложил об основных положениях экспертного заключения на законопроект № 844913-7 «О внесении изменения в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» (о процентах по счету эскроу), предполагающий для граждан, заключивших договоры долевого участия, возможность получения дополнительного дохода в виде процентов от средств, которые будут размещены на счетах эскроу. Докладчик отметил, что придание счетам эскроу свойств инвестиционного инструмента противоречит концепции безопасного долевого строительства и подменяет идею сохранности денежных средств граждан предложением по получению ими дохода от размещения этих средств. Кроме того, принятие законопроекта будет иметь отрицательные последствия в виде роста стоимости строящегося жилья вследствие удорожания кредитных ресурсов, привлекаемых застройщиками. Присутствующие утвердили представленное заключение.

Также Алексей Белоусов сообщил присутствующим о поручении Совета НОСТРОЙ Экспертному совету о проведении анализа законодательства, регламентирующего вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемым к информационным системам персональных данных не ниже 3 (третьего) уровня защищенности персональных данных, саморегулируемыми организациями, взаимодействующими с НОСТРОЙ в части передачи персональных данных (операторы НРС). В ходе обсуждения вопроса Ирина Кузьма проинформировала присутствующих об отдельных проблемах, возникающих в деятельности СРО, имеющих статус операторов НРС, в том числе в связи с необходимостью исполнения широкого круга обязанностей, возложенных на них законодательством о защите персональных данных. Кроме того, Ирина Кузьма отметила возможность упрощения взаимодействия с заявителями, подающими документы для включения сведений в НРС, в случае предоставления возможности использования для подачи документов портала «Госуслуги». Экспертный совет создал рабочую группу для подготовки заключения по этому вопросу.

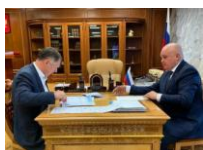
Также присутствующие обсудили подготовку экспертных заключений по ряду вопросов, требующих дополнительного обсуждения и актуализации обосновывающих материалов, в том числе по законопроекту об отмене банковской гарантии для контрактов на строительство ценой до 10 млн руб., по предложениям Ассоциации «Сахалинстрой» о внесении изменений в Положение об осуществлении госстройнадзора. По этим вопросам рабочие группы продолжают подготовку документов для вынесения на утверждение Экспертным советом.

В завершение заседания члены Экспертного совета внесли дополнение в План работы на I полугодие 2020 года, а также определили дату очередного заседания Экспертного совета – оно запланировано на 18 марта 2020 года в рамках мероприятий выездного заседания Совета НОСТРОЙ в Калининграде.

Источник: <http://nostroy.ru>  
20.02.2020

## Минстрой пересчитает цены на жилье

Минстрой неправильно определяет средние рыночные цены на жилье, признал вице-премьер Марат Хуснуллин и дал поручение министерству пересмотреть соответствующую методику. По его мнению, цена должна учитывать себестоимость и маржинальность строительства.



Данное поручение последовало после встречи Марата Хуснуллина с губернатором Кемеровской области Сергеем Цивилёвым. «Уровень ввода жилья в области сегодня низкий: 0,3 кв м на человека. Основная причина — это строительная цена за квадратный метр. Стоимость метра, устанавливаемая Минстроем, должна учитывать себестоимость строительства и его маржинальность. Я дал поручение Минстрою проработать этот вопрос в целом по стране», — сообщил Хуснуллин в своем аккаунте в Instagram.

Согласно приказу Минстроя, средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Кемеровской области на 1 квартал 2020 года установлена на уровне 36,4 тыс. руб. При этом, по данным Союза инженеров-сметчиков на февраль, средние затраты на строительство многоквартирных домов в регионе на 24% выше — чуть более 45 тыс. руб. за «квадрат».

Также Марат Хуснуллин отметил, что далеко не все застройщики в регионе готовы работать по новым правилам, а строительству восточного полигона в рамках комплексного плана развития инфраструктуры явно потребуются сторонняя помощь. «На ближайшем селекторе обсужу этот вопрос с коллегами из РЖД», — написал вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.02.2020

## СРОС «СРО» перечислила в НОСТРОЙ часть средств компенсационного фонда возмещения вреда

Согласно пункту 10 Порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 306/пр, Ассоциация «Национальное объединение строителей» сообщает о перечислении 19.02.2020 в НОСТРОЙ средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 2 134 734 рублей 00 копеек Саморегулируемой организации Союз «Строительное

региональное объединение» (сокращенное наименование СРОС «СРО», СРО-С-047-07102009).

Средства компенсационного фонда перечислены в НОСТРОЙ не в полном объеме. Требования в части передачи реестра членов, дел членов саморегулируемой организации и дел лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, исполнены.

Напомним, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору во внесудебном порядке исключила сведения о СРОС «СРО» из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Решение принято в соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (приказ Ростехнадзора от 20.06.2018 № СП-75).

Источник: <http://nostroy.ru>  
20.02.2020

## **Снижения требований к специалистам НРС не будет**

В минувшую среду Госдума рассмотрела в первом чтении и отклонила законопроект о снижении требований к стажу специалистов НРС. Документ рассматривался по упрощённой процедуре – т.е. без обсуждений.



Законопроект № 583143-7 «О внесении изменений в статьи 55.5 и 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (об изменении требований к специалистам саморегулируемых организаций, осуществляющих строительные, проектные, изыскательские работы)», был внесен парламентом Республики Мордовия в ноябре 2018 года. Авторы законопроекта предлагали изменить минимальные требования, предъявляемые к специалистам в градостроительной сфере для включения их в национальные реестры специалистов. В частности, снизить требование по наличию трудового стажа для специалистов с высшим образованием до пяти лет, а также разрешить внесение в реестр специалистов, имеющих среднее профессиональное образование, при условии наличия десятилетнего стажа по специальности.

Комитет Госдумы по транспорту и строительству целый год собирал отзывы, предложения и замечания к законопроекту, а затем направил пакет документов в Совет Госдумы. Там проект изучили в Правовом управлении и сделали вывод: поскольку новые требования к специалистам появились в Градкодексе относительно недавно, время их менять ещё не пришло, — «вопрос о внесении изменений в указанные нормы следует рассматривать с учетом сложившейся практики их применения во всех субъектах РФ», отметили в управлении. В общем, законопроект в профильном комитете предложили-таки отклонить что, собственно, и было сделано 19 февраля.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.02.2020

## ФАС: Заказчики превратили реестр в оружие борьбы с поставщиками



Федеральную антимонопольную службу беспокоит резкий рост числа обращений о включении компаний в реестр недобросовестных участников госзакупок — почти в два раза по итогам 2019 года. Реестр превратился в инструмент борьбы заказчиков с негодными поставщиками, констатировал замглавы ведомства Михаил Евраев. По его словам, это одна из причин, почему предприниматели не хотят участвовать в госзакупках.

Реестр недобросовестных поставщиков содержит информацию о компаниях, которые уклонились от подписания контракта или нарушили его условия. Фигуранты «черного списка» лишаются доступа к участию в закупочных процедурах на два года. Каждый случай рассматривается индивидуально комиссией ФАС. По результатам компанию либо заносят в реестр, либо нет.

В 2019 году ФАС получила почти 28 тысяч обращений госзаказчиков о включении поставщиков в реестр недобросовестных против 14 тысяч годом раньше. Почти в половине случаев (47%) для занесения в «черный список» не было никаких оснований, рассказал Михаил Евраев «Российской газете».

Нередко оказывается, что неисполнение обязательств поставщиком связано с недобросовестностью заказчика. Именно он не предоставляет площадку под строительство, нужную документацию, затягивая сроки проекта, а потом расторгает контракт.

«Компании жалуются, что полностью зависят от заказчиков, которые могут сделать с ними все, что угодно, — отмечает Евраев. — Во многих регионах негодным предпринимателям говорят открытым текстом: не приходите на госзакупки и предупреждают о последствиях, если те поступят по-своему». Этот вопрос нужно решать, иначе мы никогда не создадим конкурентную среду, считает замруководителя ФАС.

Расторгать контракт на любых основаниях позволяет заказчикам 44-ФЗ. Этот закон требует доработки, считают в ФАС и предлагают предусмотреть в законе закрытый перечень оснований, которые госзаказчики могут использовать для одностороннего отказа от исполнения контракта, и право исполнителя обжаловать такое решение. Эти инициативы в составе других предложений по реформированию системы госзакупок ФАС планирует направить в профильные министерства и экспертные организации для обсуждения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.02.2020

## Никита Стасишин: госпрограмма «Стимул» изменит свои приоритеты

Замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин сообщил, что для вовлечения большего количества земель в оборот программа «Стимул» будет переориентирована на развитие магистральных сетей.



*«Мы вместе с коллегами из регионов и застройщиками меняем подходы к нашей программе «Стимул». С прошлого года появилась возможность финансирования инженерных сетей, это станет приоритетом для того, чтобы в следующие два года вовлечь площадки*

*в оборот», — заявил он сегодня состоявшемся в Госдуме круглом столе.*

Замминистра обратил внимание, что в 2019 году объём новых земель под жилищное строительство в среднем по стране сократился. Основная причина этого – отсутствие новых магистральных сетей для подготовки земельных участков.

По его словам, банки не могут заложить магистральные сети в экономику проекта, поэтому у застройщиков нет источников финансирования таких сетей.

Поэтому сейчас прорабатываются меры по включению в строительство новых земель за счёт подведения к ним магистральных сетей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.02.2020

## **ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» изменит формат заседаний**

В Минстрое прошло заседание подкомитета ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» технического комитета 465 «Строительство», посвященное итогам 2019 года и планам на нынешний год.



Участие во встрече принял практически весь состав подкомитета - около 70 человек.

В ходе совещания участниками ПК 5 ТК 465 был озвучен ряд конструктивных предложений по оптимизации деятельности подкомитета. Так, среди возможных изменений эксперты предложили переход от формата заочного голосования к методу онлайн-собраний и очных заседаний, которые позволят оптимизировать деятельность подкомитета. Сохранение текущего формата проведения мероприятий, по мнению экспертов, замедляет процесс принятия консолидированных решений.

*«В ближайшее время мы рассмотрим эти предложения, чтобы предотвратить возникновение подобных ситуаций в будущем. Изменения коснутся системы управления, а также обеспечения открытости и сбалансированности заседаний. Для решения этих вопросов будут приняты соответствующие решения, в том числе и кадрового характера»,* – сообщил замминистра строительства и ЖКХ, председатель ТК 465 «Строительство» Дмитрий Волков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.02.2020

## **«Атодор» рассмотрит варианты применения алюминия в дорожном строительстве**

Госкорпорация «Атодор» готова рассмотреть примеры уже реализованных проектов в дорожной отрасли, где применялись алюминиевые сплавы.



Об этом, в частности, сообщил первый зампред правления компании Игорь Астахов на круглом столе в Совете Федерации «Развитие высокотехнологичных отраслей переработки алюминия как один из

факторов развития национальной экономики». По его словам, корпорация заинтересована в проектах строительства пешеходных переходов с пролетными строениями из алюминия или акустических экранов.

При этом необходимо учесть результаты сравнения таких вариантов с альтернативными конструкциями на основании технико-экономического обоснования и жизненного цикла конструкций.

Игорь Астахов отдельно подчеркнул, что дорожная отрасль связана с безопасностью и жизнью людей, поэтому к внедрению инноваций здесь относятся очень щепетильно.

Также он напомнил, что все дорожные проекты, в которых участвует «Автодор», проходят Главгосэкспертизу, и для каждого проектного решения должны быть утвержденные технические требования.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.02.2020

## **Закон «Об архитектурной деятельности» направился в Минстрой**

Текст нового закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», над которым так долго и мучительно корпело всё архитектурное сообщество, наконец-то, направлен в Минстрой. Трём его соавторам – Российской академии архитектуры и строительных наук, Союзу архитекторов России и Национальному объединению проектировщиков и изыскателей – удалось-таки достичь «консенсуса» и максимально учесть интересы всех



причастных к архитектуре.

«Предлагаемый законопроект носит комплексный характер, отражает сложившуюся социально-экономическую ситуацию, регламентирует права и обязанности не только архитекторов, но и всех участников архитектурной деятельности, включая органы власти, с которыми взаимодействуют главные архитекторы городов и субъектов РФ», — отмечает в письме к главе Минстроя Владимиру Якушеву президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Прежний закон «Об архитектуре», принятый ещё в 1995 году, давно уже не отвечал ни экономическим, ни технологическим условиям сегодняшнего дня, ни запросам профессионального сообщества, отмечают в НОПРИЗ. Новый закон писался «всем миром» — широко обсуждался архитектурной общественностью в ходе острых дискуссий как о самом предмете регулирования, так и о содержании документа. Теперь законопроект охватывает все аспекты архитектурной деятельности и требует внесения изменений в целый ряд действующих законов, включая Градостроительный кодекс.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.02.2020

## **Антон Глушков оценил перспективы Стандарта комплексного развития территорий**



Разработанный Минстроем и ДОМ.РФ Стандарт комплексного развития территорий должен остаться рекомендательным, потому как в общей массе застройщики всё равно ему не следуют, и ни один современный жилищный

проект этому стандарту не соответствует. Такое мнение высказал на семинаре, посвящённом практическому применению стандарта, президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Семинар проводили ДОМ.РФ и КБ Стрелка в рамках Сибирской строительной недели в Новосибирске.

Напомним, что Стандарт комплексного развития территорий был разработан по поручению правительства в целях внедрения новых подходов к созданию городской среды, отвечающей современным социальным и экономическим условиям. Документ призван стать инструментом для перехода российских городов к современным моделям развития, помочь градостроителям повысить качество и эффективность процессов благоустройства, восстановления и застройки территорий, а также сориентировать в нужном направлении совершенствование нормативно-правовой базы в области градостроительства и архитектурного проектирования.

На семинаре в Новосибирске Антон Глушков представил результаты собственного анализа применения упомянутого стандарта в трёх регионах (в Красноярском крае, Новосибирской и Кемеровской областях) и в целом по стране. Предметом изучения, правда, оказалась только та часть стандарта, которая касается комфортного жилья, но из полученной информации президент НОСТРОЙ сделал вывод: застройщики хоть и стремятся повысить комфортность возводимых новостроек, но на сегодняшний день ни один проект не дотягивает до требований стандарта. Процент исполнения его отдельных требований колеблется от 3,5% до 47,3% (т.е., грузовые лифты в домах до 8 этажей присутствуют в 3,5% проектов, а колясочные – в расчёте 5 мест на 100 квартир – почти в половине проектов). Все положения стандарта (вот так чтоб комплексно) не реализованы ни в одной новостройке.

В связи с этим Антон Глушков предложил не делать стандарт обязательным, а оставить его рекомендательным (как набор лучших практик) и использовать для оценки проектов по бальной системе. На эту оценку при выборе новостроек будут ориентированы потребители, которым через СМИ расскажут о сути соответствия ЖК стандартам.

Вот, собственно, и всё. А «современные модели развития» с «функциональным разнообразием» и прочими элементами комфортной городской среды, отвечающей запросам времени, — это всё для теоретиков. А семинар-то про практику...

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.02.2020

## **Минстрой опубликовал критерии отбора банков для участия в программе ГЖС**

На портале проектов нормативных правовых актов сегодня опубликован приказ Минстроя, с требованиями к банкам, планирующим участие в мероприятиях по обеспечению жильем граждан с использованием государственных жилищных сертификатов.



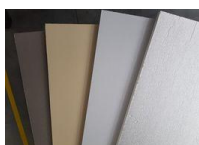
Согласно документу, помимо наличия лицензии на осуществление банковских операций и выполнения обязательных нормативов Центробанка, у участников программы ГЖС должны отсутствовать задолженность по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней и убытки за последний отчетный год;

Также банк должен иметь внутреннее структурное подразделение в Москве и подразделения на территории не менее чем 20 субъектов РФ либо на территории Крыма и Севастополя.

Еще одним требованием является наличие опыта жилищного кредитования населения более одного года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.02.2020

## **Компания «Технониколь» начала производство новой теплоизоляции с антибликовым покрытием**



Специалистами компании «Технониколь» разработана и запущена в производство новая теплоизоляционная плита LOGICPIR PROF Ф/Ф, кашированная фольгой с антибликовым покрытием.

Данный вид фольги будет применяться с одной из сторон плиты, которая будет лицевой, при этом вторая сторона (нижняя) останется прежней.

Как сообщили представители компании, это решение обеспечит больший комфорт работы кровельщиков в солнечную погоду, а также простоту идентификации нижней и верхней стороны теплоизоляционной плиты во время укладки на кровлю.

*«При этом плиты сохраняют свои высокие противопожарные, теплофизические и прочностные характеристики»,* – прокомментировали новинку представители компании.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.02.2020

## **НОСТРОЙ принял участие в обсуждении применения Стандарта комплексного развития территорий**



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в семинаре по практическому применению «Стандарта комплексного развития территорий» и новым механизмам жилищного финансирования. Мероприятие, организаторами которого выступили ДОМ.РФ и КБ Стрелка, прошло в Новосибирске в рамках Сибирской строительной недели.

Стандарт комплексного развития территорий был разработан Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации. Он включает в себя рекомендации по формированию облика города и сохранению его исторической застройки при экономически выгодном использовании в современной жизни. Предполагается, что руководство ляжет в основу усовершенствования нормативно-правовой базы в области градорегулирования и архитектурного проектирования.

В ходе обсуждения практики применения Стандарта Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что с 2014 года практически по всем жилым комплексам-новостройкам наблюдается положительная динамика в наличии и обустройстве основных компонентов



комфортного жилья. Однако он обратил внимание на то, что полностью сегодня ни один из строящихся в России проектов многоквартирных жилых домов Стандарту не соответствует. Соблюдение отдельных положений СКР колеблется от 3,5% (наличие грузовых лифтов в домах с этажностью 8 этажей и меньше) до 47,3% (наличие колясочных). С учетом приведенного анализа Антон Глушков предложил не делать Стандарт обязательным, а оставить его рекомендательным, как набор лучших практик, чтобы потребители выбирали лучшие проекты жилой застройки и сравнивали их между собой.

Источник: <http://nostroy.ru>  
18.02.2020

## Минстрой поделился планами на техрегулирование



Минстрой поделился планами на разработку и актуализацию стандартов и сводов правил в текущем году. По словам главы ведомства Владимира Якушева, в общей сложности таких документов более 130: 81 стандарт и СП будет актуализирован, 51 разработан и принят с нуля.

«Эта работа направлена на внедрение передовых технологий и установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе и в жилищном», – отметил Владимир Якушев.

По словам министра, план по разработке нормативно-технических документов на 2020 год формировался при активном участии профсообщества. «За один месяц было получено более 400 откликов по разработке СП и более 200 — по ГОСТам. С полной уверенностью можно сказать, что план сформирован по запросам национальных объединений саморегулируемых организаций, отраслевых и профессиональных объединений, органов местного самоуправления субъектов, госкомпаний, федеральных органов власти», – подчеркнул глава Минстроя.

Среди «соучастников» в Минстрое назвали Минтранс и РЖД, — по их предложениям будут откорректированы сразу семь сводов правил, которые касаются инженерных изысканий для строительства, положения об авторском надзоре и проектирования железнодорожных вокзалов. По заявке Росавиации в план включили разработку пяти сводов правил — по проектированию, строительству и эксплуатации аэродромов. А Росавтодор совместно с Минтрансом инициировал пересмотр свода правил по автомобильным дорогам.

Внести изменения в шесть сводов правил предложила Главгосэкспертиза России: это поправки в правила проектирования зданий и помещений медицинских организаций, многофункциональных комплексов, инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне, а также пересмотр свода правил «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Департамент градостроительной политики города Москвы предложил внести изменения в три свода правил - по проектированию геронтологических центров, домов сестринского ухода и хосписов, а также мостов и труб, железнодорожных и автодорожных тоннелей. Департамент строительства Ярославской области предложил поправки в свод правил по проектированию и устройству многоквартирных систем теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правительство Оренбургской области инициировало пересмотр свода правил «СНиП 23-01-99 Строительная климатология», а

Министерство ЖКХ Ростовской области выступило с инициативной разработать СП проектирования и строительства приютов для животных.

Есть предложение дополнить свод правил по несущим и ограждающим конструкциям от Ассоциации развития стального строительства. А вот НОСТРОЙ и НОПРИЗ (те самые национальные объединения, о которых упомянул Владимир Якушев) в данном списке Минстроя, почему-то, не значатся...

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2020

## **Обновляются методики применения сметных норм**

На портале проектов нормативных правовых актов размещены проекты приказов Минстроя России: «Об утверждении Методики применения сметных норм»; «Об утверждении Методики определения сметной стоимости оборудования при формировании проектной документации»; «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с использованием федеральных единичных расценок»; «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации».

Методика применения сметных норм определяет методы и способы применения единичных сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, работы по сохранению памятников истории и культуры народов России, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы.

Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50%, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Методика определения сметной стоимости оборудования при формировании проектной документации определяет единые методы формирования сметной стоимости оборудования при составлении сметной документации в составе проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия, формируемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.

Сметная стоимость стандартного оборудования определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Методика определения сметной стоимости строительства с использованием федеральных единичных расценок предназначена для определения стоимости работ при подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на работы по сохранению памятников истории и культуры народов России с использованием федеральных единичных расценок на:

- строительные (ФЕР);

- специальные строительные (ФЕР);
- ремонтно-строительные (ФЕРр);
- ремонтно-реставрационные (ФЕРрр);
- пусконаладочные работы (ФЕРп);
- монтаж оборудования (ФЕРм);
- капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр).

Федеральные единичные расценки разрабатываются на основе государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные (ГЭСН), ремонтно-строительные (ГЭСНр), ремонтно-реставрационные (ГЭСНрр), пусконаладочные работы (ГЭСНп), монтаж (ГЭСНм) и ремонт оборудования (ГЭСНмр) с использованием соответствующих наименований, шифров, таблиц и измерителей.

Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации объектов капитального строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Положения данной Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50%, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома и в иных случаях, установленных законодательством РФ или определенных договором (контрактом).

Обсуждение проектов приказов продлится до 20 февраля 2020 года.

Источник: <http://nostroy.ru>  
18.02.2020

## **Совет Федерации озаботился инженерной инфраструктурой**

В Совете Федерации изучают возможности обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства. В минувший понедельник на данную тему провёл круглый стол Комитет по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. НОСТРОЙ делегировал в СФ своего представителя и даже выдвинул ряд предложений по решению



данной проблемы.

Саму проблему перед сенаторами обозначил первый зампред комитета Аркадий Чернецкий. Он сообщил о чрезмерно высоком уровне износа действующих объектов коммунальной инфраструктуры, о нехватке мощностей магистральных сетей для освоения новых земельных участков под жилищное строительство, о скудности финансовых ресурсов в региональных и местных бюджетах, об обременительных для застройщиков условиях подключения к инженерным сетям и отсутствии связи между

градостроительным планированием территорий и инвестпрограммами естественных монополий.

По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Никиты Стасишина, проблемы с обеспечением земельных участков инженерной инфраструктурой уже сегодня сказываются на объёмах жилищного строительства. Сейчас в стране строится 102 млн кв. м жилья, что существенно меньше показателей предыдущих лет. Перспективных земельных участков для жилищного строительства, вроде как, и достаточно, однако необеспеченность их инженерной инфраструктурой тормозит весь процесс. В Минстрое подсчитали, что на решение данной проблемы требуется 365 млрд рублей, и без помощи федерального бюджета здесь, конечно, не обойтись.

В ходе заседания было отмечено, что в настоящее время в связи с недостаточностью финансовых ресурсов в региональных и местных бюджетах строительство инженерной инфраструктуры чаще всего ведётся за счет средств застройщиков. Однако при получении проектного финансирования эти затраты не «вписываются» в проект. Банки кредитуют строительство инженерных сетей по отдельным кредитным договорам, и, соответственно, к ним не применяется специальная сниженная кредитная ставка, используемая при проектом финансировании. Поэтому застройщикам необходима поддержка, а банкам – возможность полноценного партнёрства в проектах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой.

В Национальном объединении строителей считают, что резервы для снижения затрат застройщиков при подключении к сетям, всё же, имеются. По словам исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина, подспорьем для застройщиков могли бы стать предварительные технические условия, получение которых должно являться своего рода офертой ресурсоснабжающих организаций на выполнение мероприятий по подключению объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. Также необходимо повысить прозрачность формирования тарифов на подключение к сетям, а для этого создать институт независимой оценки технических условий и решений в данной сфере. В настоящее время определить правильность расчетов сетевых организаций при определении технической возможности подключения к сетям, а также при расчете платы за подключение, практически никому, считают в НОСТРОЙ.

Кроме того, имеет смысл усовершенствовать правовое регулирование отношений, связанных с переуступкой мощностей (в настоящее время кроме электрических сетей этот механизм нигде не применяется). Значительно сократило бы сроки жилищного строительства установление возможности корректировки технических условий без их отмены в случае внесения изменений в проект жилищного строительства. Также требуются унификация и стандартизация правил подключения (технологического присоединения) к различным видам сетей и переход на электронные формы взаимодействия застройщиков и сетевых организаций.

Все озвученные в ходе обсуждения предложения были зафиксированы, итогом заседания станет перечень рекомендаций комитета для решения данной проблемы. Кстати, с другими предложениями можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2020

## **Виктор Прядеин на круглом столе Совета Федерации предложил разработанные НОСТРОЙ меры по снижению нагрузки на бизнес при подключении к сетям**

17 февраля 2020 года Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера провел круглый стол на тему: «Механизмы обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, инженерной инфраструктурой».



Открывая заседание первый заместитель председателя Комитета Аркадий Чернецкий указал на основные системные проблемы, связанные с обеспечением земельных участков инженерной инфраструктурой, а именно: высокий уровень износа действующих объектов коммунальной инфраструктуры; нехватка мощностей магистральных сетей для освоения новых земельных участков под жилищное строительство; недостаточность финансовых ресурсов в региональных и местных бюджетах; обременительные для застройщиков условия подключения к инженерным сетям; отсутствие синхронизации территориального и градостроительного планирования с инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

Замглавы Минстроя России Никита Стасишин отметил, что в настоящее время происходит сокращение объема вовлеченных земельных участков в жилищное строительство. Основной причиной этого являются проблемы обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой. Объем текущего строительства сейчас составляет 102 млн кв. м жилья. Это меньше, чем в 2016-2018 годах, когда объем текущего строительства достигал 120-130 млн кв. м. Минстрой России провел мониторинг наличия в регионах страны перспективных земельных участков для жилищного строительства, на которые уже оформлена градостроительная документация, но пока отсутствуют разрешения на строительство в связи с необеспеченностью таких участков инженерной инфраструктурой. Анализ показал, что объем жилищного строительства на таких земельных участках составляет 136 млн кв. м. Для обеспечения перспективных земельных участков инженерной инфраструктурой потребуется 365 млрд рублей. Вложение указанных средств позволит достичь объемов текущего строительства в размере 120-130 млн кв. м. Вместе с тем, чтобы достичь итогового показателя нацпроекта по вводу жилья в размере 120 млн кв. м, нужно чтобы в 2022 году объем текущего строительства составлял не менее 180 млн кв. м. В связи с этим требуются дополнительные вложения из федерального бюджета, которые должны использоваться точно, на реализацию конкретных проектов жилищного строительства.

Участники круглого стола единодушно отметили, что в связи с недостаточностью финансовых ресурсов в региональных и местных бюджетах строительство инженерной инфраструктуры в основном продолжает осуществляться за счет средств застройщиков. Однако при получении проектного финансирования указанные затраты не «вписываются» в проект. Уполномоченные банки кредитуют строительство инженерных сетей по отдельным кредитным договорам, и, соответственно, к ним не применяется специальная сниженная кредитная ставка, используемая при проектом финансировании. В связи с этим необходимо оказывать содействие застройщикам, строящим жилье и инженерные сети, при получении ими проектного финансирования. При этом банк, наряду с ресурсоснабжающей организацией, застройщиком, местными органами власти должен привлекаться в качестве полноценного партнера при решении вопросов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин подчеркнул роль органов государственной власти субъектов Российской Федерации в развитии инженерной

инфраструктуры в регионах. Именно от них должна исходить инициатива по перспективному планированию и опережающему обеспечению территорий инженерной инфраструктурой.

Виктор Прядеин отметил, что для снижения затрат застройщиков при подключении к сетям существуют резервы, и озвучил меры, которые Национальное объединение строителей разработало для упрощения подключения строительного бизнеса к сетям. Например, подспорьем для застройщиков могли бы стать предварительные технические условия, получение которых должно являться своего рода офертой ресурсоснабжающих организаций на выполнение мероприятий по подключению объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. Также необходимо повысить «прозрачность» формирования тарифов на подключение к сетям. В настоящее время отсутствует какой-либо независимый институт, который мог бы определить правильность расчетов сетевых организаций при определении технической возможности подключения к сетям, а также при расчете платы за подключение. Необходимо создать институт независимой оценки технических условий и решений в процессе присоединения к инженерным сетям.

Большое значение, указал Виктор Прядеин, имеет совершенствование правового регулирования отношений, связанных с переуступкой мощностей. В настоящее время кроме электрических сетей этот механизм практически не применяется в других видах энергоресурсов. Значительно сократило бы сроки жилищного строительства установление возможности корректировки технических условий без их отмены в случае внесения изменений в проект жилищного строительства. Также требуется унификация, стандартизация правил подключения (технологического присоединения) к различным видам сетей, а также переход на электронные формы взаимодействия застройщиков и сетевых организаций.

Участники круглого стола приняли решение о необходимости доработки проекта рекомендаций круглого стола с учетом предложений, высказанных в ходе заседания.

Источник: <http://nostroy.ru>

18.02.2020

## **Ирек Файзуллин: Для реализации нацпроектов необходимо повышение квалификации проектировщиков**

*«Мы видим реальную ситуацию с качеством проектирования объектов капитального строительства в стране. Для повышения профессионального уровня проектировщиков и организации эффективного инвестиционно-строительного процесса крайне важно с самого начала обучать и направлять заказчиков строительства, зачастую формирующих некорректные технические задания, и проектировщиков, которые на основе таких заданий готовят далеко не лучшие проекты».*



Такое заявление сделал замминистра строительства Ирек Файзуллин на круглом столе по вопросам создания учебных центров на базе Казанского и Дальневосточного филиалов Главгосэкспертизы России.

Также он отметил, что система повышения квалификации специалистов, налаженная в Главгосэкспертизе, доказала свою жизнеспособность, поэтому запуск аналогичных процессов по всей стране на разных площадках, в том числе открытие учебных центров в Казани и на Дальнем Востоке, активно поддерживается и Минстроем России и правительством.

По словам Файзуллина, если Главгосэкспертиза и большинство региональных экспертных организаций уже перешли к работе в информационном поле, то назрел следующий шаг – научить работать в новом формате подрядчиков и проектировщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.02.2020

## **Позиция Минфина России о возможности раскрытия информации о заключенных в рамках 223-ФЗ договорах саморегулируемым организациям**

Мониторинг эффективности функционирования системы государственных и муниципальных закупок, который регулярно проводит Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в интересах строителей и саморегулируемых организаций, выявил системные проблемы. Для их решения НОСТРОЙ подготовил предложения, основанные на применении на практике норм Градостроительного кодекса Российской Федерации и норм законодательства Российской Федерации, регулирующих порядок ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

НОСТРОЙ предложил внести в Постановление Правительства РФ от 31.10.2014 № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки» (вместе с «Правилами ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки») ряд изменений, в частности:

- изменения в части раскрытия информации об участнике закупки для саморегулируемых организаций, членом которой является такой участник, а именно: дополнить абзацем 4 пункт б) части 19 Правил ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в следующей редакции: «Соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации, членом которой является участник закупки, признанный победителем по результатам закупки.»;

- изменения, обеспечивающие исполнение требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или исключить ответственность саморегулируемых организаций за обязательства по договорам, сведения о заключении которых недоступны.

Эти предложения были направлены в Минфин России с просьбой рассмотреть предложения и инициировать внесение таких изменений в законодательство.

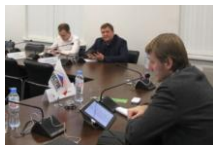
Минфин России высказал позицию, что поскольку члены СРО обязаны предоставлять информацию о заключаемых договорах в порядке, определяемом СРО, то не требуется дополнительных действий для проведения контроля СРО за действиями своих членов.

### [Письмо Минфина России](#)

НОСТРОЙ будет продолжать продвижение этой инициативы на других уровнях федеральной исполнительной и законодательной власти

Источник: <http://nostroy.ru>  
18.02.2020

## Комитет НОСТРОЙ продвигает стандарты по охране труда



Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка под руководством Никиты Загускина подвёл итоги работы за минувший год и определился с планами на год текущий.

В общем, результатами своего труда в году минувшем члены комитета остались довольны. Целый год они анализировали информацию, как именно строительные СРО выявляют у своих членов наличие договоров стройподряда с риском неисполнения по ним обязательств, и теперь готовы разработать общую методику оценки рисков контрактов и даже сформировать предложения по страхованию соответствующих рисков.

Позитивная тенденция наблюдается и с внедрением саморегулируемыми организациями СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях»: в этом году внедрить СУОТ планируют около 70 СРО.

Активно налаживается взаимодействие СРО с территориальными органами Роструда. В прошлом году комитет насчитал целых три заключённых соглашения об обмене информацией о несчастных случаях на стройках, в этом году будет заключено ещё 11.

Очень важным в комитете считают вопрос разработки Всероссийским союзом страховщиков стандарта страхования строительно-монтажных работ, предусматривающего послепусковые гарантийные обязательства. Саморегуляторы заинтересованы в скорейшем принятии этого стандарта (дабы сохранить компфонд ОДО) и уже подготовились к обсуждению и правке разработанного проекта.

Также в планах комитета – инициировать совещание с Ростехнадзором об утверждении стандартов по охране труда, которые СРО направляют на согласование в ведомство. Ожидаемый эффект – разработка механизма согласования и порядка утверждения этих стандартов саморегулируемыми организациями.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2020

## Банк ДОМ.РФ презентовал программу страхования ипотечных процентов при банкротстве застройщика



Банк ДОМ.РФ совместно со «Страховым акционерным обществом «ВСК» запустил программу, обеспечивающую возврат процентов, выплаченных по ипотечному кредиту, в случае банкротства застройщика.

Ранее, без страхования, такие клиенты могли бы получить только средства, размещенные на счетах эскроу в банке.

*«Возврат процентов – уникальный страховой продукт, направленный на защиту интересов заемщиков при оформлении ипотеки в новостройке. С подключением сервиса они могут гарантированно получить возмещение средств до 450 000 рублей в случае банкротства строительной компании»,* – отметил Игорь Ларин, директор Кредитных продуктов Банка ДОМ.РФ.

Оформить «Возврат процентов» клиенты ДОМ.РФ могут при заключении кредитного договора в отделении банка.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.02.2020



## Новый сервис ДОМ.РФ позволяет детально проверить застройщика и новостройку

На портале наш.дом.рф, оператором которой является госкорпорация ДОМ.РФ, начал работать уникальный сервис детальной проверки новостроек.



Как сообщили представители корпорации, с его помощью каждый желающий может проверить информацию по любому строящемуся дому: актуальность проектной декларации и фотографий хода строительства, полноту размещенного застройщиком комплекта документов в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве, а также соблюдение застройщиком сроков ввода домов в эксплуатацию.

Также здесь можно узнать о переносе плановых сроков строительства дома, доле распроданных квартир и средней цене за 1 квадратный метр в конкретной новостройке.

*«Создание такого сервиса стало возможным благодаря особенному подходу к реализации единой информационной системы жилищного строительства – впервые ключевые документы отрасли переведены в цифровой машиночитаемый вид. В результате сформирована уникальная база пообъектных данных о всех строящихся домах с привлечением средств граждан – участников долевого строительства», –* рассказал директор системы Александр Лукьянов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.02.2020

## Минстрой рассказал о новых правилах и стандартах нацпроекта «Жилье и городская среда»

Глава Минстроя Владимир Якушев рассказал, что в 2020 году в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» будет разработано и актуализировано более 130 сводов правил, национальных и межгосударственных стандартов.



*«Эта работа направлена на внедрение передовых технологий и установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе и в жилищном», –* сказал Владимир Якушев.

В частности, по предложениям Минтранса России и РЖД вносятся корректировки и дополнения сразу в семь сводов правил, среди которых инженерные изыскания для строительства, положение об авторском надзоре и проектирование железнодорожных вокзалов.

По заявкам Росавиации в план включена разработка пяти сводов правил по проектированию, строительству и эксплуатации аэродромов.

Росавтодор совместно с Минтрансом России инициировали пересмотр свода правил по автомобильным дорогам.

Заявки по изменениям в шесть сводов правил поступили от ФАУ «Главгосэкспертиза России»: это поправки в правила проектирования зданий и помещений медицинских организаций, многофункциональных комплексов, инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне, а также пересмотр свода правил «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Департамент градостроительной политики города Москвы предложил внести изменения в три свода правил - по проектированию геронтологических центров, домов сестринского ухода и хосписов, а также мостов и труб, железнодорожных и автодорожных тоннелей.

Ассоциация развития стального строительства предложила внести дополнения в свод правил по несущим и ограждающим конструкциям.

Поступили предложения и от региональной власти. Департамент строительства Ярославской области предложил поправки в свод правил по проектированию и устройству квартирных систем теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов.

Правительство Оренбургской области инициировало пересмотр свода правил «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области выступило с инициативой разработать СП «Приюты для животных. Правила проектирования, строительства».

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.02.2020

## **«СтройИндустрия» строит планы на будущее**

Ассоциация «СтройИндустрия» готовится заключить соглашение о сотрудничестве с Санкт-Петербургским Государственным архитектурно-строительным университетом. Документ будет подписан в ходе IV Международного форума труда, который состоится в Северной столице 27-28 февраля.



Одной из площадок форума станет секция «Безопасность труда в строительстве», — именно в этом направлении и намерены сотрудничать «СтройИндустрия» и СПбГАСУ. Вместе с вузом ассоциация будет внедрять институт наставничества, что позволит приблизить процесс обучения к реалиям строительного производства и повысить ответственность работодателя за профессиональную подготовку начинающих работников. Также в планах — повышение компетенции будущих специалистов в вопросах охраны труда путем практического обучения на стройобъектах, организация учебной и производственной, в том числе преддипломной практики и формирование кадрового резерва для стройкомпаний.

Отметим, у «СтройИндустрии» и СПбГАСУ уже есть опыт совместной работы: в проектах по безопасности труда они участвуют с ноября 2018 года, и строительство в Петербурге полигона «Умный труд» — один из таких проектов. В ходе его реализации ассоциация «СтройИндустрия» изучала опыт финских коллег, вносила предложения по организации полигона и обеспечивала посещение стройплощадок специалистами университета, что позволило подготовить грамотные технические задания для изготовления инсталляций в парке безопасности.

Кстати, по информации «ЗаНоСтрой.РФ», недавно «СтройИндустрия» перебралась из Петербурга в Москву, и теперь офис организации находится буквально под окном у НОСТРОЙ — на Красной Пресне, 28 (правда, информации об этом на сайте самой ассоциации пока что нет). Поскольку главный интерес «СтройИндустрии» сосредоточен на высотном строительстве, переезд ассоциации в Москву выглядит вполне логичным: столица по сравнению с Петербургом, действительно, «высотный» город, и большинство высотных объектов находится именно здесь.

Кроме этого, специалисты ассоциации получили возможность активизировать своё участие в различных отраслевых мероприятиях, заостряя внимание на вопросах безопасности и делясь своими наработками в этой сфере. На основе такого взаимодействия «СтройИндустрия» уже строит планы по увеличению полезных для строителей проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2020

## **Депутаты не поддержали петербургский вариант всероссийской реновации**



Комитет Госдумы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления не поддержал законопроект о «всероссийской реновации», внесённый Заксобранием Санкт-Петербурга. Законодатели Петербурга предложили «хорошую идею», но не учли в ней главного – источников покрытия расходов, объяснили в комитете.

В настоящее время на рассмотрении Госдумы находится несколько законопроектов о реновации жилфонда в России. Петербургский вариант предполагает, что региональные органы власти получают право на реализацию программ реновации за счёт своего бюджета и прочих источников. Проекты реновации подразделяются в нём на два вида – бюджетные и инвестиционные, причём последние реализуются на принципах ГЧП. В программу реновации, согласно документу, можно включать не только отдельные дома, но и кварталы, районы и микрорайоны.

По словам председателя комитета Алексея Диденко, главное замечание депутатов к законопроекту заключается в том, что в нём «не раскрыты источники покрытия расходов, за счёт каких средств будет проведена реновация, какие нужны процедуры, в какие сроки это будет происходить». В финансово-экономическом обосновании не содержится даже ориентировочных сумм, за счёт которых регионы будут проводить реновацию, отметил Диденко.

На сайте самого комитета говорится, что «нормами законопроекта не предусмотрено включение полномочий по реновации жилищного фонда в перечень полномочий органов государственной власти субъектов РФ, установленный 184-ФЗ, и в перечень вопросов местного значения, определенных 131-ФЗ. При этом соответствующее дополнение полномочий субъектов РФ и муниципальных образований, безусловно, потребует дополнительного финансирования, что, с учетом состояния большей части бюджетов субъектов РФ и муниципальных образований, в настоящее время представляется крайне затруднительным».

«То, что предлагают петербургские депутаты, — хорошая идея, но над ней ещё нужно работать вместе с правительством, с Минфином и Минстроем. Может быть, они её поддержат», — подчеркнул Алексей Диденко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.02.2020

## Губернатор Дрозденко решал проблемы застройщиков прямо на XII съезде строителей Ленобласти

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко прямо по ходу XII съезда строителей региона решал проблемы застройщиков – это позволил новый формат мероприятия.



Проводить съезд в режиме «вопрос-ответ» предложил традиционный оператор – Союз строительных организаций Ленинградской области. Организатором выступили правительство Ленинградской области и региональный комитет по строительству.

Вопросы, интересующие и власть, и бизнес касались в основном сооружения инфраструктурных объектов.

Как сообщил Дрозденко, в рамках Адресной инвестиционной программы 2019 года на социальную инфраструктуру потрачено 8 млрд рублей, в том числе 6 млрд – из областного бюджета.

Работа шла по 111 объектам, в том числе по целому ряду проектов в стадии проектирования. В 2020 году в бюджете заложены аналогичные средства. И постепенно затраты на социальную инфраструктуру планируется увеличивать.

Шла речь и о выкупе социальных объектов по программам «Стимул» и «Соцобъекты в обмен на налоги». По словам главы региона, на 2020 год в рамках «Стимула» будет потрачено 1,9 млрд рублей. В наступившем году регион планирует выкупить девять недавно построенных детских садов, школу, а также еще несколько садиков, которые пока не завершены.

Застройщики полагают, что область куда активнее города выкупает у них социальные объекты, однако цена выкупа в современных условиях – грабительская. По словам Анзора Берсирова, руководителя проектов КОТ компании «Строительный трест», нормативная цена выкупа позволяет покрыть максимум 70% затрат.

Затраты на землю и инженерию не входят в выкупную цену, заметил Александр Свинолов, заместитель генерального директора компании Vonava.

Однако, уточнил первый заместитель председателя областного правительства Михаил Москвин, если застройщики готовы взяться за незавершенный объект, цена выкупа будет несколько больше.

Валерия Малышева, генеральный директор АО «Ленстройтрест», попросила гарантий областного правительства банкам на кредиты, предназначенные для строительства социальных объектов.

Подобных вопросов и предложений прозвучало немало. Застройщики в том числе готовы работать по схеме государственно-частного партнерства на объектах инфраструктуры.

Александр Дрозденко поручил все просчитать, подготовить проекты документов – в том числе по передаче инфраструктурных объектов, включая дорожные. Он также заявил о необходимости сооружать не только школы и детские сады, но и медицинские, спортивные учреждения, отделения полиции, почты, пожарные депо. При этом, полагает губернатор, следует прибегать к долевым финансированию. Однако в первую очередь надо наполнить регион детскими учреждениями.

*«Давайте поднапряжемся, доработаем 2020-2021 год, закроем проблему с детскими садами и школами и начнем уже строить инженерные и социальные объекты», - сказал губернатор.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.02.2020

## Столичные стройки дезинфицируют

В связи с угрозой распространения коронавируса Роспотребнадзор выпустил инструкцию по профилактике возможного заражения на стройплощадках. На всех строительных объектах столицы, согласно инструкции, следует провести дезинфекцию, уточнили в пресс-службе Мосгосстройнадзора.



Ответственность за проведение профилактических мер возложена на организаторов строительства. Им предложено ежедневно контролировать состояние рабочих с помощью тепловизоров, ежедневно производить уборку всех производственных и санитарно-бытовых помещений и обеззараживать воздух ультрафиолетовыми бактерицидными облучателями, безопасными для людей.

На предприятиях должны быть в достатке мыло, кожные антисептики и дезинфицирующие средства для влажной уборки помещений. Стирка – химчистка рабочей одежды должна проводиться два раза в месяц, а санобработка транспорта, перевозящего рабочих, — каждый день.

Самим рабочим рекомендованы самые простые и доступные средства защиты от вируса – мыло, вода и антисептики.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.02.2020

## Сахалинская СРО защищает интересы строителей, подрывившихся на капремонт

Ассоциация «Сахалинстрой» вступилась за своих членов, участвующих в программе капитального ремонта многоквартирных домов. В СРО считают, что региональный Фонд капремонта незаконно понуждает подрядчиков к заключению дополнительных договоров страхования строительных рисков с возмещением ущерба собственникам помещений не только на период проведения строительно-монтажных работ, но и гарантийного срока эксплуатации объекта. Это условие фонд включает в договор подряда, в то время как сам подрядчик уже несёт ответственность за свою работу – страхует гражданскую ответственность и платит взнос в компфонд возмещения вреда.



В Фонде капремонта объясняют свои требования рекомендациями со стороны Ассоциации региональных операторов капремонта многоквартирных домов, в которых, кстати, наличествует и указание, с кем именно подрядчики должны заключать договоры страхования: с «Ингосстрахом», у которого для подобных случаев припасено подходящее «коробочное» решение. Рекомендации получены фондом ещё год назад за подписью исполнительного директора ассоциации Анны Мамоновой.

Гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» счёл необходимым отреагировать на упомянутый документ и написал Мамоновой, что её обращение к руководителям региональных операторов капремонта – не что иное как подстрекательство к нарушению законодательства. Он отметил, что согласно Жилищному кодексу (ст.182, ч.2, п.11) ответственность перед собственниками за качество выполненных работ (в том числе и за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений) в течение пяти лет с момента подписания соответствующего акта приёмки возложена именно на регионального оператора капремонта. Именно он должен страховать свои риски за собственные средства (ст.742, но уже Гражданского кодекса), уточняет Валерий

Мозолевский и ссылается на 44-ФЗ, который запрещает заказчикам устанавливать требования к участникам закупок сверх тех, что прописаны в исчерпывающем перечне, а страхование рисков подрядчиками законом не предусмотрено. В общем, у регионального оператора есть законная возможность минимизировать риски, не перекладывая их на подрядчиков, и уж тем более, «не лоббируя интересы отдельно взятой страховой компании».

Кстати, по информации «ЗаНоСтрой.РФ», гендиректор «Сахалинстроя» написал не только Анне Мамоновой, но и Антону Глушкову, — чтобы привлечь его внимание к ситуации. Валерий Мозолевский рассчитывает, что президент НОСТРОЙ найдёт возможность изучить вопрос и пресечь нарушения прав и законных интересов членов строительных СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.02.2020

## Уральских строителей позвали на конкурс

На Урале стартовал конкурс «Атланты в строительстве». Инициатором конкурса выступило Уральское объединение строителей, участниками станут стройкомпании – члены СРО.



Цель конкурса – выявить наиболее эффективные компании и отметить достижения лучших сотрудников предприятий, сообщили в объединении. Победителям обещают «оригинальные статуэтки, дипломы, публикацию о

деятельности компании в деловом издании и признание заслуг в строительном сообществе».

Получить награду от СРО можно за рост финансовых показателей, внедрение инновационных технологий или материалов, за высокий профессионализм, проявленный при восстановительных работах и ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и прочих ЧС, за долгий труд в профессии и вклад в развитие города в виде построенных или реконструированных объектов. Работников стройкомпаний ждёт поощрение за добросовестный труд, профессиональное мастерство и преданность своему коллективу.

Заявки на участие в конкурсе в Объединении уральских строителей будут принимать до 25 марта, а итоги подведут 10 апреля – на общем собрании членов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.02.2020

## Главгосэкспертиза России поможет повысить квалификацию специалистов строительной отрасли

На базе Казанского и Дальневосточного филиалов Главгосэкспертизы России создаются учебные центры, в которых будут повышать квалификацию не только эксперты, но и заказчики с проектировщиками. Это позволит более эффективно справляться с задачами, стоящими перед отраслью в рамках национальных проектов, считают в Минстрое.



Актуальность повышения уровня квалификации специалистов строительной отрасли обсуждалась в минувший вторник в Казани – на совместном мероприятии федерального Минстроя, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан и Главгосэкспертизы России. По мнению первого замминистра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, ситуацию с низким качеством проектирования следует исправлять обучением не только проектировщиков, но и заказчиков строительства. Именно они формируют некорректные техзадания, и только потом на основе таких техзаданий появляются далеко не лучшие проекты.

«Система повышения квалификации специалистов, налаженная в Главгосэкспертизе России, доказала свою жизнеспособность, поэтому запуск аналогичных процессов по всей стране на разных площадках, в том числе открытие учебных центров в Казани и на Дальнем Востоке, активно поддерживается и Минстроем России, и правительством», — подчеркнул Ирек Файзуллин и обозначил задачу: научить работать в новом формате заказчиков, подрядчиков и проектировщиков.

«Конечная цель запуска образовательных проектов, которые мы продвигаем, – решить конкретную практическую задачу по обеспечению качественного управления процессом строительства, — сообщил начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов. — Наш подход, в отличие от высших учебных заведений, с которыми мы, конечно, не конкурируем, а сотрудничаем, – сугубо прикладной: мы добиваемся развития качественных навыков тех, кто трудится в строительной отрасли. Система учебных центров Главгосэкспертизы намерена проводить мониторинг результатов этой деятельности, в том числе и того, как и на какое количество конкретных объектов влияют люди, прошедшие обучение. Такой мониторинг позволит видеть связи между обучением и последующими результатами работы специалиста, а также определить новые направления образовательной деятельности».

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Фарит Ханифов отметил, что реализация нацпроектов заострила необходимость профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов отрасли, а потому региональным министерствам следует объединиться с Главгосэкспертизой в одну команду и расширить периметр обучения. «Также для запуска такого масштабного образовательного проекта необходимо реорганизовать коммуникационную систему в отрасли — обеспечить современный уровень коммуникаций, в том числе по ВКС-связи. Основным направлением деятельности министерств может стать управление техническим регулированием, а функции заказчика можно передать региональным и федеральным структурам», — резюмировал Фарит Ханифов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.02.2020

## Опыт Татарстана будет полезен для всей страны

Первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин принял участие в первом для себя (в новой должности) публичном мероприятии. Правда, проходило оно в Татарстане, — республиканские министерства — строительства и цифрового развития – обсуждали вопросы взаимодействия с Главгосэкспертизой России.



На совещании были отмечены успехи Татарстана в организации эффективного взаимодействия между всеми участниками строительного процесса. В

прошлом году здесь вместе с Главгосэкспертизой разработали дорожную карту по созданию информационного ресурса для содействия строительству и мониторинга жизненного цикла объектов капстроительства, и сегодня уже завершается работа над созданием механизма, который позволит системно управлять всем процессом строительства.

По словам начальника Главгосэкспертизы Игоря Манылова, новый ресурс предполагает интеграцию действующих и разрабатываемых информационных систем как экспертных организаций, так и служб заказчика, проектировщиков и иных структур. «Мы придерживаемся датаориентированного подхода, в том числе работаем с единой цифровой базой данных, где, по сути, изменяем роли участников, роботизируем отдельные процессы и используем другие решения, позволяющие более эффективно использовать столь ценный человеческий ресурс. Мы готовы представить на обсуждение свои платформенные решения, как комплексные, так и в части развития информационной среды экспертных организаций», — сообщил Манылов.

По оценке Ирека Файзуллина, опыт Главгосэкспертизы «показал позитивные результаты», и теперь было бы правильно распространить эту практику по всей территории страны. «Важно, чтобы разработанный программный продукт можно было без особых ресурсных затрат использовать и в других регионах», — подчеркнул замглавы Минстроя.

Оказалось, что разработанная Главгосэкспертизой цифровая платформа уже находится в опытной эксплуатации у ряда субъектов РФ, и комплекс уже тестируют региональные экспертизы. «Они проходят весь жизненный цикл экспертизы – от подачи заявления до формирования архивного дела, автоматически переходящего в ГИС ЕГРЗ, — сообщила руководитель Центра цифровой трансформации Виктория Эркенова. — В системе есть внешняя часть, кабинет заявителя, и внутренняя — блок работы экспертов, где предусмотрена интеграция с информационными системами других экспертных организаций. Они получают доступ к нашим встроенным справочникам, могут обмениваться экспертами, управлять видимостью информации о своих специалистах». Платформа интегрирована с порталом Государственных услуг и Системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). При этом она доступна для юридических лиц со сложной структурой и адаптирована под экспертные организации с разным уровнем цифровизации.

В самом Татарстане продвигаются дальше: в ходе создания информационного ресурса для содействия строительству сформировали перечень ведомств, задействованных в предоставлении информации (документации) на всех этапах жизненного цикла региональных объектов капстроительства, и уже работают над проектом прототипа MVP-портала содействия строительству для физических лиц.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.02.2020

## **В Сибири обсуждали, как выполнять нацпроект**

Руководители Национального объединения строителей приняли участие в очередном мероприятии, посвящённом проблемам жилищного строительства. Сегодня в Новосибирске в рамках Международной выставки Siberian Building Week 2020 прошёл круглый стол, на котором представители Сибирского федерального округа обсуждали, как будут выполнять поставленные





президентом задачи и повышать эффективность строительной отрасли на своей территории.

Среди участников мероприятия – полпред президента в СФО Сергей Меняйло, губернатор Новосибирской области Андрей Травников, гендиректор Фонда содействия реформирования ЖКХ Константин Цицин, начальник Сибирского ГУ Центробанка Николай Морев, заместитель гендиректора ДОМ.РФ Денис Филиппов и прочие наделённые властью чиновники – губернаторы и профильные министры сибирских и дальневосточных регионов. НОСТРОЙ в Новосибирске представляли Антон Глушков, Антон Мороз, Виктор Прядеин и Максим Федорченко.

В «лучших традициях» подобных мероприятий на заседании прозвучали доклады о стоящих задачах по обеспечению доступным жильем граждан Сибирского федерального округа, о достижениях стройкомплекса Новосибирской области и «устойчивом сокращении» аварийного фонда. Говорили об особом внимании к строительству социального арендного жилья и модернизации коммунальной инфраструктуры, о работе ДОМ.РФ в регионах Сибири и о сложностях взаимоотношений застройщиков и банков, кредитующих жилищное строительство.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков привёз в Новосибирск дежурную презентацию предложений НОСТРОЙ на предмет, чем и как стимулировать строителей к выполнению показателей нацпроекта «Жилье и городская среда». Информацию обновили свежими данными о сложностях с получением застройщиками проектного финансирования, напугали растущим количеством компаний-банкротов и напомнили о системных проблемах строительной отрасли — снижении покупательского спроса и рентабельности проектов, высокой стоимости подключения к инженерным сетям, дефиците земельных участков, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, неадекватности ценообразования и низкой квалификации строительных кадров – как у заказчиков, так и у подрядчиков.

Презентацию шефа подкрепил информацией координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко. Он говорил о проблемах получения проектного финансирования на своей территории. Тему продолжили представители Сбербанка и Центробанка, но говорили, конечно же, не о проблемах, а об успехах.

Чем завершился круглый стол, не сообщили. Да это, видимо, и не важно: главное – поговорили. К тому же, на подобных мероприятиях решений не принимают и обещаний не дают.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2020

## Законодательство

---

Государственная корпорации - фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  
ПРАВЛЕНИЕ

### РЕШЕНИЕ от 28 октября 2019 г., протокол № 947

**О новой редакции Порядка контроля за соблюдением субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями требований правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и условий договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В целях реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2019 года № 114 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» и совершенствования методического обеспечения и письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2019 года № 32295-МЕ/06 и 24 октября 2019 года № 40293-МЕ/06, правление государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) решило:

1. Утвердить новую редакцию Порядка контроля за соблюдением субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями требований Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, и условий договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок контроля) согласно приложению к настоящему решению.

2. Департаменту внешних коммуникаций и связей с общественностью (С.В. Колесникову) разместить на официальном сайте Фонда новую редакцию Порядка контроля.

**Заместитель генерального директора –  
член правления государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства**

**С.Л.СУЧКОВ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 10 декабря 2019 г. N 47256-ОЛ/06**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 9.1 статьи 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и плата за содержание и ремонт общего имущества начисляются отдельно.

При направлении собственникам помещений предложений о размерах платы за содержание и ремонт плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в указанный перечень не включается.

После установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для последующего включения в размер платы за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не требуется принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения, поскольку размер платы определяется без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора**

[Содержание](#)

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации**

**ПРОЕКТ МЕТОДИКИ составления сметы контракта, предметом которого  
являются строительство, реконструкция объектов капитального  
строительства**

**I. Общие положения**

**1.** Настоящая Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее - Методика) является обязательной для применения заказчиками при заключении контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, формируется на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - контракт). В иных случаях Методика применяется по решению заказчика.

**2.** В смете контракта приводятся затраты на работы и услуги, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (далее – положительное заключение экспертизы), рабочей документации (при наличии).

**3.** Смета контракта является обязательным приложением к контракту и составляется заказчиком при его заключении на основании проекта сметы контракта, размещенного в единой информационной системе в сфере закупок.

В смете контракта указываются цены, установленные на принятую единицу измерения технологически законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и общая стоимость, определенная с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

Под конструктивным решением (элементом) в Методике понимается технологически законченный элемент, включающий необходимый в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение и тому подобное).

Под комплексом (видом) работ в Методике понимаются связанные между собой работы, необходимые в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента).

**4.** Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами. Рекомендуемый образец сметы контракта приведен в Приложении 1 к Методике.

**5.** Смета контракта составляется в уровне цен, соответствующем периоду реализации контракта.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, когда в процессе исполнения контракта возникли обстоятельства, влекущие необходимость внесения изменений в проектную документацию с соответствующими изменениями объемов и (или) видов работ, выполняемых по контракту, смета контракта подлежит корректировке в порядке, предусмотренном главой III Методики.

**6.** Сметная документация, составленная с использованием сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, в составе проектной документации после получения положительного заключения экспертизы, определения начальной (максимальной) цены контракта, определения подрядчика конкурентными способами или осуществления закупки у единственного подрядчика не применяется для цели исполнения контракта (включая расчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком), и используется исключительно для определения объемов работ и затрат при формировании проекта сметы контракта, если иное не предусмотрено контрактом (договором).

**Примечание.** Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

### **ПРОЕКТ МЕТОДИКИ определения затрат на осуществление функций технического заказчика**

#### **I. Общие положения**

**1.** Настоящая Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика (далее - Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации как методика, необходимая для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - строительство), и устанавливает единый порядок определения затрат на осуществление функций технического заказчика при подготовке сметной документации на строительство в составе проектной документации.

**2.** Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта

многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

**3.** В Методике под затратами на осуществление функций технического заказчика понимаются расходы на финансовое обеспечение деятельности технического заказчика за счет средств, предназначенных для финансирования капитального строительства и включаемых в инвентарную стоимость законченного строительством объекта. Техническим заказчиком в соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации является юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - функции технического заказчика).

**4.** Затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения деятельности государственного заказчика (технического заказчика) по реализации государственных программ Российской Федерации, федеральной адресной инвестиционной программы, долгосрочных целевых программ, ведомственных целевых программ, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, средств инвестиционных фондов, дорожных фондов и Фонда развития в пределах средств, предусмотренных на его текущее содержание на основании утвержденной в установленном бюджетным законодательством порядке сметы в рамках лимитов бюджетных обязательств, в сводный сметный расчет стоимости строительства (далее - ССРСС) не включаются.

**5.** Методика разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на основании положений нормативных правовых и методических документов по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности.

**6.** Положения Методики могут быть пересмотрены в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**ПИСЬМО от 30.12.2019 г № 2019-12/П784**

*Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

#### **О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в ЯНВАРЕ 2020 года**

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ЯНВАРЬ 2020 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

**Таблица 1.**

#### **Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,013	1,016	1,020	1,024	1,028	1,031	1,035	1,038	1,041	1,044
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,046	1,049	1,052	1,055	1,058	1,065	1,070	1,073	1,075	1,082	1,087	1,099

**Таблица 2.**

#### **Объекты транспортного строительства**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,013	1,021	1,028	1,035	1,042	1,048	1,053	1,059	1,063	1,067	1,071
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,074	1,078	1,081	1,084	1,088	1,096	1,101	1,105	1,106	1,114	1,118	1,130

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

**1)** Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

**2)** При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

**3)** Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

**4)** Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

**5)** При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А. И. Штоколов**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

**Приказ № МКЭ-ОД/19-80 от 17.12.2019**

**Об утверждении Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению  
памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 39 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 8.4. таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	8.4.	Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры	МРР-8.4.02-19	МРР-3.2.82-12 разд. 4,5
---------	------	---	---------------	----------------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике  
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**В.В. Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-83 от 25.12.2019**

**Об утверждении Дополнения № 22 к Сборнику средних сметных цен на**

[Содержание](#)

**оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 и Коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 23. Декабрь 2019 года.**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с декабря 2019 г.:

- Дополнение № 22 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (Приложение 1);

- Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 23. Декабрь 2019 года (Приложение 2).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы М.Н. Дыкиной обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета В.В. Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-84 от 25.12.2019**

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства  
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **декабря 2019 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 159. Сборник № 12/2019, декабрь 2019 года.

2. Утвердить и ввести в действие с **1 января 2020 года:**

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, непредусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2020 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 5,43.**

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2020 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 4,41.**

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен I квартала 2020 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета В.В.Леонов**

Приложение  
к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и  
государственной экспертизе проектов  
от 25.12.2019 г № МКЭ-ОД/19-84

**Коэффициенты (индексы) изменения прочих работ и затрат сводного сметного  
расчета в текущем уровне цен I квартала 2020 года к базисному уровню цен 2000  
года**

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	7,12
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	7,12
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	6,7
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	6,7
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	7,51
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	6,7
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	7,51
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	7,51
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	6,7
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	7,51

## **Постановление Правительства Мурманской области от 22 ноября 2019 г. N 524-ПП**

### **"Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области"**

В соответствии со статьями 67 и 70 Устава Мурманской области, постановления Губернатора Мурманской области от 31.10.2019 N 148-ПГ "О структуре исполнительных органов государственной власти Мурманской области" и постановления Правительства Мурманской области от 31.10.2019 N 502-ПП "О мерах по реализации постановления Губернатора Мурманской области от 31.10.2019 N 148-ПГ" Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее - Положение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2.1.2, абзацев седьмого - восьмого подпункта 2.2.2, подпунктов 2.2.7 - 2.2.10, пункта 2.3, пункта 2.17, пунктов 2.20 - 2.24, раздела 3 Положения и приложения к Положению, вступающих в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор Мурманской области

А. Чибис

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## **Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 9 декабря 2019 г. N 35**

### **"О создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ненецкого автономного округа"**

В соответствии с пунктом 8 статьи 7, статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 N 676 "О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации", приказываю:

1. Создать государственную автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ненецкого автономного округа (далее - ГИСОГД НАО).

2. Определить Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа оператором ГИСОГД НАО, органом осуществляющим функции по созданию, внедрению, развитию, модернизации, сопровождению и нормативно-правовому регулированию функционирования ГИСОГД НАО, а также органом, осуществляющим правомочия обладателя информации от имени Ненецкого автономного округа.

3. Утвердить Положение о ГИСОГД НАО согласно приложению.

4. Организовать внесение ГИСОГД НАО в реестр информационных систем Ненецкого

автономного округа.

5. Финансовое обеспечение расходов на создание и техническую поддержку ГИСОГД НАО осуществлять в пределах средств, предусмотренных в окружном бюджете на соответствующий год на реализацию мероприятий государственной программы Ненецкого автономного округа "Информационное общество Ненецкого автономного округа", утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.10.2014 N 403-п.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника Управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Фомина Михаила Николаевича.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель Департамента

В.В. Саутина

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**Письмо № Сл-406-01-291942/19 от 08.10.2019**

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области  
Главам местного самоуправления Нижегородской области  
Организациям и предприятиям,  
входящим в строительный комплекс Нижегородской области*

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на 3 квартал 2019 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2019 № 37341-ДВ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,21;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 - 32,43.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,29;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 - 48,85.

**Директор М.И. Генин**

Охотникова Ольга Геннадьевна, 428-72-97

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**  
**Письмо № Сл-406-01-315931/19 от 22.10.2019**

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области  
Главам местного самоуправления Нижегородской области*

*Организациям и предприятиям,  
входящим в строительный комплекс Нижегородской области*

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 3  
квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2019 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.10.2019 № 38021-ЮГ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Директор М.И. Генин**

Охотникова Ольга Геннадьевна, 8 (831) 428-72-97

**Постановление Правительства Новосибирской области от 13 декабря  
2019 г. N 475-п**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Новосибирской области, на 2020 - 2022 годы"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц:

на 2020 год - в размере 7,72 рубля;

на 2021 год - в размере 8,03 рубля;

на 2022 год - в размере 8,35 рубля.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С.Н.

[Содержание](#)

## **Постановление Правительства Пензенской области от 12 декабря 2019 г. N 782-пП**

**"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2020 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт"**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2020 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.**

**Добрый день.** Организация занимается монтажом внутривозвращенных технологических трубопроводов, т.е. монтаж на территории объекта вне здания. Трубопроводы монтируются в три яруса. Работы расцениваются по монтажному сборнику ФЕРм № 12, применяется расценка 12-20-026-17 «Трубопроводы межцеховые нефтегазоперерабатывающих комплексов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 2,5 МПа на эстакадах и стойках, диаметр трубопровода наружный 820 мм». Вопрос, можно ли применять к расценке коэффициенты на высоту трубопровода и поправку на ярусность трубопровода?

**Ответ:**

Для расценок монтажного сборника №12 отдела 20 следует руководствоваться пунктом 1.12.58 Общих положений Технической части Сборника 12. Технологические трубопроводы. В пункте 1.12.58.6. говорится о том, что в расценках табл. 12-01-021, 12-01-026, 12-01-031 учтены затраты на производство работ на эстакадах высотой до 5 м. А в случае выполнения работ по монтажу трубопроводов на высоте св. 5 м следует применять поправочные коэффициенты согласно пункту 1.12.12. «При выполнении работ по монтажу трубопроводов на эстакадах, кронштейнах и специальных конструкциях на высоте св. 5 м следует применять поправочные коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих:

при одноярусном расположении трубопроводов – 1,05;

при двухъярусном – 1,15;

при трехъярусном и более – 1,25.

Опорная плоскость, на которой расположены или подвешены трубопроводы, независимо от количества их рядов и количества ниток в каждом ряду, принимается в качестве яруса.»

А это, в свою очередь, означает, что к расценке 12-20-026-17 «Трубопроводы межцеховые нефтегазоперерабатывающих комплексов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 2,5 МПа на эстакадах и стойках, диаметр трубопровода наружный 820 мм» применяется только поправка на «ярусность» трубопровода.

Ответ дан по состоянию на 30.12.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)



## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (392) за февраль 2020 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (392) за февраль 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
17.02.2020

### Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

#### **Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!**

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru):

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **13.03.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Приглашаем на семинар и вебинар «Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **бесплатного семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и специалистов организаций, занимающихся производством работ на объектах капитального строительства и всех заинтересованных лиц по теме: **«Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации»**.

*Дата проведения: 26 февраля 2020 года*

*Время проведения: с 10:00 до 14:00*

*Участие в семинаре бесплатное*

*Участники семинара:*

- ✓ Получат современные знания из практики проведения экспертиз проектно-сметной документации.
- ✓ Получат сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП (ст. м. «Кировский завод»).

**Занятия проводит** Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

На семинаре будет проводиться фото и видеосъемка. Вы можете попросить фотографа и сделать незабываемые снимки с мероприятия.

Укажите ваш e-mail, выберите формат обучения и нажмите запросить КП, и мы отправим Вам коммерческое предложение по данному курсу!

Вы можете подробнее узнать про семинар, изучить его программу и [оставить заявку на сайте](#) или по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или написав на почту [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

### Бесплатный семинар «Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО; Внедрение новых программных технологий»

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный семинар «Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО;**

[Содержание](#)

## **Внедрение новых программных технологий».**

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты в строительной сфере и сметном нормировании в частности: закрепить знания, обучить новому, рассмотреть вопросы внесения изменений в стандартную линейку программных продуктов по расчету сметной документации и внедрения новых технологий в ценообразование и сметное нормирование. Среди докладчиков - представители РЦЦС Вологодской области, специалисты компании ВИЗАРДСОФТ и ИПАП.

*Дата проведения: 27 февраля 2020 года*

*Начало семинара: с 10:30*

*Стоимость: Бесплатно!!! Регистрация обязательна !!!*

*Место проведения: г. Вологда, ул. Герцена, д. 27*

Дополнительная информация по телефонам: **8 (800) 505-99-49, 8 (904) 554-79-97, +7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»**

*Дата проведения: 27 февраля 2020 года*

*Время проведения: с 11:00 до 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D**

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: **[AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)**

### **Вы изучите:**

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## **ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП**

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**ВМ**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВМ-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных ВМ технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## **Курсы обучения в ИПАП**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!***

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение для начинающих</b>					
<b>Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)</b>	16.03 – 29.03 13.04 – 24.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	12 000
	16.03 – 26.04 13.04 – 05.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 500	12 000
	21.03 – 26.04	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 500	12 000
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.</b>	20.03 – 27.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 18:00	7 800	7 800
	11.03 – 06.04	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	05.04 — 26.04	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.</b>	10.03 – 11.03 02.04 – 03.04	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	9 500	8 300
	25.02 – 28.02 23.03 – 26.03	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
<b>Чтение чертежей, подсчёт объёмов работы, составление ведомости объёмов работы и расчёт сметной стоимости строительства по разделам проекта 32 ак.ч.</b>	16.03 – 20.03	5 дней	Дневная с 15.00 до 19.00	11 000	10 000
	21.03 – 29.03	4 дня	Выходного дня с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве 72 ак.ч</b>	20.04 – 30.04	9 дней	Дневная с 10:00 до17:00	14 500	13 300
<b>Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.</b>	13.04 – 16.04	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.03 – 26.03	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
<b>Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста</b>	02.03 – 05.03	4 дня	Дневная с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	15 000	14 000
	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000

<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	02.03 – 05.03	4 дня	Дневная с 10:00 до 13:00	9 500	8 500
	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
<b>Слаботочные системы</b>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	16.03 – 27.03	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 9.30 до 15.40	25 000	25 000
	23.03 – 29.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
<b>Курсы ИТР:</b>					
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	23.03 – 27.03	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	06.04 – 27.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.05 – 22.05	пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
<b>Госзакупки</b>					
<b>Новый!</b> Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд 72 ак.ч	23.03 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	30 000	28 000
<b>AUTOCAD</b>					
AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах	12.03 — 13.03	чт-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	9 500	8 500
<b>Семинары:</b>					
Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации	26 февраля	ср	С 10.00 до 14.00	бесплатно	

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **[info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**.

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

**[Содержание](#)**

- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**  
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21**.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**  
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.**



## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**