

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Сентябрь 2023 года

Выпуск 4 (566)

---

Санкт-Петербург

2023

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Строительные СРО увеличили наполнение ФГИС ЦС в 2,4 раза .....	5
Дорожные работы по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» выполнены на 70%.....	6
К разработке новых нормативов затрат на инженерные изыскания привлекут профсообщество ..	6
Президент выдал правительству поручения в целях развития стройотрасли .....	7
Законодатели увеличат штрафы за нарушение норм охраны труда .....	8
Введен в действие ГОСТ Р «Оценка соответствия. Правила сертификации цементов» .....	9
В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» .....	10
Совет отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» обсудил текущую повестку .....	12
Около 95 тыс. дольщиков в Москве получили квартиры с использованием эскроу .....	12
В ДНР заключили первый ДДУ с использованием льготной ипотеки.....	13
<b>Законодательство</b> .....	<b>14</b>
Письмо № 57002-ИФ/09 от 15.09.2023.....	14
Федеральный закон № 368-ФЗ от 24.07.2023.....	14
Постановление № 769 от 17 мая 2023 г. ....	15
Приказ № 248/пр от 4 апреля 2023 г. ....	16
Приказ № 336/пр от 11 мая 2023 г. ....	16
Письмо № 28344-КМ/14 от 18 мая 2023 г.....	17
<b>Регионы</b> .....	<b>19</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 147-р от 31.07.2023.....	19
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-83 от 14.07.2023 .....	19
Приказ № 554-ОД от 14 марта 2023 года .....	20
Приказ № 61-02-03/90 от 9 марта 2022 года .....	20
Приказ № 61-02-03/102 от 31 марта 2020 года .....	20
Приказ № 11-Пр-50 от 14 апреля 2023 года .....	21
Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 7 июня 2023 г. № 83 .....	22
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>24</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>26</b>
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.2.....	26
Новые технологии в строительстве часть 8 поступили в продажу .....	26
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года.....	26
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (565) за сентябрь 2023 года.....	27
Санкт-Петербург перешел на ресурсно-индексный метод.....	27
Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы! .....	27
<b>Обучение</b> .....	<b>29</b>
Вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции».....	29
Курсы ИПАП .....	29
Теория: Сметное дело в строительстве.....	29

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0).....	30
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....	31
Слаботочные системы зданий и сооружений .....	31
Дистанционный курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....	32
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	33
Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD .....	33
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	34
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	35
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>36</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **18 по 22 сентября 2023 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

**Созданы базы:**

1. База индексов Минстроя РФ 3 квартал 2023 в соответствии с письмом №57002-ИФ/09 от 15.09.2023 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
2. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО сентябрь 2023 (Стройинформресурс).

### Строительные СРО увеличили наполнение ФГИС ЦС в 2,4 раза

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно с региональными саморегулируемыми организациями (СРО) помогли увеличить наполнение ФГИС ЦС в 2,4 раза менее чем за 1,5 года. Об этом сообщил заместитель руководителя Аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Павел Малахов на отраслевом семинаре по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Спикер напомнил, что переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (РИМ) является одним из приоритетных направлений в части совершенствования системы ценообразования в строительной сфере. Главным инструментом определения сметной стоимости строительства по новой модели является ФГИС ЦС. И если с момента создания системы ее наполняемость по номенклатуре строительных ресурсов практически оставалась близкой нулю, то, после того, как в 2021 году к работе подключились НОСТРОЙ и саморегулируемые организации, ситуация начала меняться в положительную сторону. Строительные СРО помогли региональным властям наполнить электронный сервис по номенклатуре основных ценообразующих ресурсов, привлечь новых производителей и поставщиков для регистрации в системе и выстроить устойчивые деловые связи всех участников процесса в субъектах РФ.

«На сегодняшний день помощью СРО в этом вопросе воспользовались 24 региона. Прежде всего, источником информации о ценах на ресурсы являются сами строительные компании – члены саморегулируемых организаций», — рассказал Павел Малахов.

В рамках своего доклада заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ рассказал о роли системы строительных СРО в совершенствовании ценообразования в строительстве. Он заострил внимание участников семинара на опыте взаимодействия СРО и региональных властей, предложив отраслевым компаниям воспользоваться наработанной практикой по следующим направлениям:

- мониторинг стоимости строительных ресурсов;
- расчет заработной платы строителя 1 разряда;
- работа с поставщиками и производителями строительной продукции и наполнение ФГИС ЦС.

В своем выступлении Павел Малахов также затронул вопросы, касающиеся роста цен на строительные материалы, а также механизма пересмотра твердой цены контракта в соответствии постановления Правительства РФ №1315.

Участники семинара поддержали предложения НОСТРОЙ о наделении полномочиями СРО по передачи информации о ценах на строительные ресурсы во ФГИС ЦС, исключении дублирования между региональными властями и отраслевыми компаниями. Также отмечена целесообразность использования опыта НОСТРОЙ с региональными властями в работе ГК «Росатом».

Добавим, что семинар проведен, в первую очередь, для работников атомной отрасли, занятых в строительстве и проектировании. В мероприятии приняли участие представители ФАУ «Главгосэкспертиза России» и других отраслевых компаний.

Источник: <https://nostroy.ru>  
22.09.2023

## Дорожные работы по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» выполнены на 70%

В 84 регионах России – участниках национального проекта «Безопасные качественные дороги» продолжаются масштабные дорожные работы.



На сегодняшний день общая площадь укладки асфальтобетона и других типов дорожного покрытия на региональной и местной сети дорог составляет свыше 106,3 млн кв. м. Об этом сообщил заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

*«В этом году благодаря национальному проекту планируем ввести в эксплуатацию свыше 6,4 тыс. объектов на региональной и местной сети дорог, общая площадь дорожного покрытия которых составит свыше 145 млн кв. м. Это значимые для населения объекты, которые необходимы для единого транспортного сообщения городских районов, райцентров, важных социальных и туристических объектов. На сегодняшний день дорожники завершили работы на 73,2%, а в эксплуатацию введено более 2,3 тыс. объектов», – сказал Марат Хуснуллин.*

Вице-премьер добавил, что дорожные работы, которые запланированы на 2023 год, уже завершены в Белгородской и Пензенской областях, а также в Республике Ингушетия и Чеченской Республике. Ещё в 27 субъектах укладка покрытия выполнена более чем на 80%.

Так, во Владимире Владимирской области полностью завершён ремонт объектов нацпроекта, основная часть которых ведёт к достопримечательностям. Также завершён ремонт объектов в Гусь-Хрустальном, Судогодском и Муромском районах, в городах Судогда, Суздаль, Камешково, Собинка, Лакинск и пгт Ставрово. Общая доля укладки верхних слоёв дорожного покрытия на объектах нацпроекта в регионе составляет 92%.

Укладка дорожного покрытия в Пермском крае выполнена на 97%, в эксплуатацию введено 47 объектов. Всего там запланировано привести к нормативам 55 участков дорожной сети общей протяжённостью свыше 70 км, а также 19 искусственных сооружений (свыше 1,6 тыс. пог. м).

В Республике Дагестан укладка дорожного покрытия выполнена на 83%. Одним из самых значимых объектов этого года стал ремонт трассы Урма – Губден на участке 14-й км – 30-й км. Дорога является одним из основных маршрутов транспортно-логистического комплекса республики, соединяет горные районы с Махачкалой, имеет ключевое значение для социально-экономического развития Дагестана.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
22.09.2023

## К разработке новых нормативов затрат на инженерные изыскания привлекут профсообщество



Главгосэкспертиза России готова совместно с профсообществом разработать новые нормативы затрат на инженерные изыскания. Об этом на круглом столе «Проблемы ценообразования в инженерных изысканиях», состоявшемся в рамках V Российского форума изыскателей, сообщил и.о. замначальника Главгосэкспертизы Сергей Головин.

В ходе мероприятия он отметил, что значительное отставание сферы изысканий в применении современного инструментария для исследований и оценки результатов, а также механизмов регулирования ценообразования и сметного нормирования – одна из самых больших проблем отрасли. Действующие сборники цен на инженерные изыскания уже давно устарели, стоимость этих работ, определяемая базисно-индексным методом, не соответствует фактическим затратам, а это зачастую приводит к фальсификации результатов изысканий и серьёзным проблемам в ходе проектирования и строительства.

Работа над новыми нормативами затрат на инженерные изыскания должна опираться на формализованные алгоритмы и процедуры, установленные утверждёнными Минстроем методическими документами. Однако сегодня такой методики нет, хотя ещё в 2021 году Главгосэкспертиза разработала её проект и даже согласовала его с НОПРИЗ и министерским научно-экспертным советом по ценообразованию.

«Проектировщикам в этом плане повезло больше: порядок разработки нормативов затрат на проектные работы утвержден приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр. Поэтому разработка нормативов затрат, учитывающих новые технологии проектирования, в том числе в части оценки стоимости разработки информационной модели, идет полным ходом. В работе сейчас 23 МНЗ, в том числе 9 разрабатываемых силами Главгосэкспертизы», – сообщил Сергей Головин.

Впрочем, Главгосэкспертиза уже готовит новые методические документы с тем, чтобы объективно оценивать труд изыскателей и реальную стоимость проведённых ими работ. Все эти документы согласуются с НОПРИЗ – «чтобы специалисты посмотрели и убедились, что цены работ соответствуют рынку и что за эти деньги их можно выполнить на качественном профессиональном уровне».

Однако в разработке нормативных затрат на инженерные изыскания необходимо участие самого профсообщества. «Нам нужна информация по наиболее эффективным технологиям инженерных изысканий, применяемым как в полевых, так и в камеральных работах. Нам нужны площадки, для проведения хронометражных наблюдений при проведении полевых работ. Только сообща мы сможем разработать нормативы, которые будут отражать реальные затраты на выполнение инженерных изысканий», — заявил Головин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.09.2023

## **Президент выдал правительству поручения в целях развития строительной отрасли**



Президент РФ Владимир Путин поручил правительству до 15 февраля закрепить законодательно продление срока действия механизма предоставления льготных займов из средств компфондов строительных, проектных и изыскательских СРО, а также возможность выдачи из компфондов долгосрочных займов на реализацию госпрограмм по расселению аварийного жилищного фонда.

Данное поручение числится среди прочих, [данных президентом правительству](#) по итогам состоявшейся 8 августа встречи с представителями стройкомплекса страны, на которой обсуждались вопросы развития строительной отрасли. О доказанной эффективности такой меры поддержки строительных компаний, как выдача займов из средств компфондов саморегулируемых организаций, говорил на той встрече президент

[Содержание](#)

НОСТРОЙ Антон Глушков. Тогда же он предложил расширить сферу применения этих средств – например, пустить их на госпрограммы, которые требуют привлечения внебюджетных источников финансирования. Владимир Путин тогда обещал «подумать», и вот теперь предложение Антона Глушкова получило продолжение в поручениях президента.

Кроме этого, президент поручил правительству в тот же срок — до 15 февраля 2024 года — обеспечить внесение в законодательство изменений, необходимых для синхронизации требований к архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, утверждаемых федеральными органами исполнительной власти, при формировании реестра требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса объектов капитального строительства. А к 1 марта – сократить количество документов (сведений, материалов, согласований), необходимых для реализации строительных проектов.

До 1 ноября текущего года правительству предстоит создать и закрепить законодательно механизм применения эскроу-счетов при расчетах организаций, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов. А до 1 мая будущего года – нормативно отрегулировать порядок проектирования и строительства (в том числе высотного) с применением деревянных конструкций, современных экологических и энергоэффективных решений.

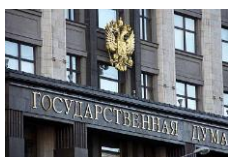
К середине декабря президент ждёт от руководителей регионов доклад о применении (или намерении применения) в строительстве бюджетных объектов типовой проектной документации и типовых проектных решений. А к началу декабря ожидает предложений от правительства:

- по реализации проектов комплексного развития территорий и проектов в сфере дорожного хозяйства с использованием механизмов возвратного финансирования строительства объектов соответствующей инфраструктуры (инфраструктурных облигаций, ГЧП);
- по сохранению объемов строительства автомобильных дорог, предусмотрев возможность опережающего финансирования;
- по реализации третьего этапа развития Восточного полигона железных дорог с учетом имеющихся трудовых и производственных ресурсов;
- по утверждению долгосрочной программы субсидирования процентной ставки в целях привлечения внебюджетного финансирования для реализации инфраструктурных проектов в сфере дорожного хозяйства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.09.2023

## Законодатели увеличат штрафы за нарушение норм охраны труда

В минувший вторник Госдума приняла в первом чтении правительственный [законопроект](#) с поправками к Кодексу РФ об административных правонарушениях. Документ в два раза повышает штрафы работодателям, нарушающим нормы охраны труда.



По словам замглавы Минтруда Алексея Вовченко, законопроект подготовлен во исполнение поручения президента о необходимости усиления ответственности за нарушение и невыполнение

[Содержание](#)



работодателями обязательств по коллективному договору в части охраны труда сотрудников. Речь идет об охране труда работников, занятых на вредных и опасных работах, в том числе подземных.

Изменения вносятся в статью 5.21 КоАП, в которой сейчас за нарушение норм охраны труда предусмотрено предупреждение работодателю либо штраф от 3-х до 5-и тысяч рублей. Правительство предложило ужесточить эти санкции и увеличить штрафы до 6 – 10 тысяч рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.09.2023

## **Введен в действие ГОСТ Р «Оценка соответствия. Правила сертификации цемента»**

Введен в действие новый национальный стандарт, который устанавливает схему сертификации и правила проведения работ по сертификации цемента, включенных в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации (утвержден Правительством Российской Федерации).



ГОСТ Р 56836-2023 «Оценка соответствия. Правила сертификации цемента», разработанный экспертами НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» совместно с ООО «Агентство независимых экспертиз в сфере технического

регулирования», был внесен на рассмотрение Техническим комитетом по стандартизации ТК 079 «Оценка соответствия». Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 840-ст от 14 сентября 2023 года национальный стандарт введен в действие с 1 октября 2023 года с правом досрочного применения. Это значит, что стандарт может применяться производителями уже сегодня. Новый национальный стандарт введен взамен ГОСТ 56836-2016.

Он устанавливает схему сертификации цемента и правила проведения работ по сертификации цемента, включенных в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации (утвержден Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2021 г. N 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).

В новом стандарте сохранена норма по проведению инспекционного контроля на границе партий цемента, поставляемого из стран, не входящих в Евразийский экономический союз (ЕАЭС). Документ конкретизировал порядок, схемы и процедуры сертификации цемента в связи с вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 № 1265 «Об утверждении Правил обязательного подтверждения соответствия продукции, указанной в абзаце первом пункта 3 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании», а также установил взаимосвязи со стандартами, составляющими систему стандартов в области оценки соответствия.

ГОСТ Р 56836-2023 входит в Систему национальных стандартов в области оценки соответствия, основные положения и структура которых определены ГОСТ 31893.

«Новый стандарт усиливает единые требования к сертификации цемента, что обеспечит дополнительные гарантии качества основного строительного материала для потребителей. Союзом производителей цемента проведена большая работа для

сохранения в новом ГОСТ Р требования о проведении инспекционного контроля на границе партий цемента, поставляемого из стран, не входящих в ЕАЭС. Такой контроль позволяет значительно снизить объем фальсификата на рынке. Вместе с тем «СОЮЗЦЕМЕНТ» выступает за возвращение государственного контроля за оборотом цемента, который также повысит эффективность мер по противодействию распространению цемента неустановленного качества», – комментирует председатель Правления НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Вячеслав Шматов.

Источник: <http://ancb.ru/>  
19.09.2023

## **В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Участие в конференции приняли представители федеральных и региональных органов государственной власти, крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных и саморегулируемых организаций, профильных вузов и колледжей из более чем 40 регионов России. Ещё 10 тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции, утверждают организаторы конференции.



Мероприятие по традиции открылось пленарным заседанием в формате «открытого микрофона». Но если в прошлом году его тематика была посвящена преимущественно беспрецедентным западным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса как основного драйвера экономики.

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, для долгосрочного роста стройотрасли в этом году законодатели сделали многое и практически вышли на финишную прямую по формированию необходимой нормативной базы. В осеннюю сессию депутаты планируют принять ряд поправок в закон о комплексном развитии территорий, доработать закон о малоэтажных жилых комплексах, определиться со статусом многофункциональных центров (читай – апарт-отелей) и обновить закон об архитектурной деятельности.

Работают над отраслевой нормативной базой и в федеральном Минстрое. По мнению замминистра строительства и ЖКХ Сергея Музыченко, существенную роль в сокращении инвестиционно-строительного цикла призваны сыграть экспертное сопровождение проектов, которое Минстрой уже внедрил в практику, и законодательные новации в части типовой проектной документации, — соответствующий законопроект уже готовят в министерстве.

Что касается технического регулирования, то здесь усилия сосредоточены на четком регламентировании параметрического метода нормирования в строительстве, к которому в министерстве планируют переходить с 1 января 2024 года. Путь будет длинным – 3-5 лет, предупредил замминистра, «но основополагающие стандарты (порядка 30-50 документов) и своды правил будут переведены в машиночитаемый вид в ближайшие год-

два». «Это будут уже первые, основные документы, которые войдут в реестр требований. На основе их, как скелета, начнет формироваться вся система стандартизации, от высшего к низшему», — сообщил Сергей Музыченко, отметив, что работа ведётся в рамках ТК 465 «Строительство» и в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров выразил опасение, что формированию реестра требований помешают противоречия в ведомственных подходах и нормативных документах структур, чьим требованиям должны следовать проектировщики и застройщики. «Ни за два, ни даже за четыре года мы не сможем согласовать все противоречия, которые существуют между министерствами и ведомствами», — отметил Шамузафаров.

Ничего подобного, — возразил Сергей Музыченко. Никакие противоречия не помешают формированию реестра, который создаётся ради автоматизации процессов проектирования. Напротив, при переводе нормативных документов в машиночитаемый формат все эти противоречия станут очевидными. К тому же, наполнение реестра – это одна задача, а его утверждение и создание доказательной базы техрегламента безопасности зданий и сооружений с отложенным сроком действия – совсем другая. И всё же, «нам всё-таки кажется», что за три-пять лет задача с межведомственным согласованием будет решена. «Как это сделать у нас понимание есть», — отметил Сергей Музыченко.

Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова больше беспокоило благополучие строительного бизнеса. В регионах, по его словам, бизнесу по-прежнему мешают развиваться админбарьеры. Цифровизация, конечно, упрощает взаимодействие с органами исполнительной власти, но низкий уровень цифровых компетенций региональных подрядчиков не позволяет им даже освоить электронные сервисы. Вторая беда застройщиков касается долевого строительства жилья и связана с «потребительским экстремизмом». По мнению Глушкова, проблему не удастся решить до тех пор, пока на законодательном уровне не будет чётко прописан механизм устранения застройщиком обнаруженных при приёмке квартир недоделок. В НОСТРОЙ рассчитывают на то, что в осеннюю сессию Госдума примет необходимые поправки в 214-ФЗ и пресечёт, наконец, «конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве».

Также в ходе пленарного заседания обсуждали новые подходы к градостроительству, эффективность мер господдержки отрасли, вопросы ценообразования и внедрения технологий информационного моделирования, перспективы комплексного развития территорий, пути пополнения кадрового потенциала отрасли и направления в развитии строительной науки. Затем деловую программу продолжили тематические секции.

В заключение организаторы конференции озвучили предложение – расширить тематику мероприятий промышленным и транспортным строительством. Но об этом – уже через год, на XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности».

Источник: <http://sroportal.ru>

18.09.2023

## Совет отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» обсудил текущую повестку

В минувшую среду в НИУ МГСУ прошло заседание совета отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» под председательством ректора вуза Павла Акимова.



Совет обсудил поручения президента РФ в сфере управления исследованиями и разработками в гражданской сфере, ход реализации отраслевой программы научных исследований, план мероприятий, направленных на повышение престижа профессий строителя и архитектора, а также развитие в рамках консорциума сетевых образовательных проектов.

Из информации, прозвучавшей на заседании:

- за два года (2022 – 2023) консорциум увеличил количество участников, которые занимаются научно-исследовательскими работами, объём финансирования проводимых исследований существенно возрос;
- в настоящее время разрабатываются федеральные государственные образовательные стандарты нового поколения для укрупненной группы специальностей «Строительство и ЖКХ» по направлениям: 16.01 Строительство, 16.02 Жилищно-коммунальное хозяйство и коммунальная инфраструктура, 16.03 Строительство уникальных зданий и сооружений, 16.04 Автомобильные дороги и аэродромы, 16.05 Строительство, эксплуатация автодорожных мостов и тоннелей.
- НИУ МГСУ курирует интеграцию профильных вузов в новых регионах РФ в общую образовательную систему, поддерживает обновление и реализацию образовательных программ в Донбасской национальной академии архитектуры и строительства и Приазовском государственном техническом университете;
- в рамках сетевого взаимодействия участников консорциума реализуются программы дополнительного профессионального образования и программы подготовки к прохождению независимой оценки квалификации;
- совместно с НОПРИЗ НИУ МГСУ реализует образовательную программу «Информационное моделирование для главных инженеров проектов».

Отметим, что Национальное объединение изыскателей и проектировщиков является одним из учредителей отраслевого консорциума «Строительство и архитектура». В заседании совета принимали участие два его представителя – вице-президент Азарий Лапидус и заместитель руководителя аппарата Надежда Прокопьева.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.09.2023

## Около 95 тыс. дольщиков в Москве получили квартиры с использованием эскроу

Около 95 тыс. московских дольщиков получили квартиры в домах, которые полностью реализовывались только по "новой" схеме с использованием эскроу-счетов, сообщили в пресс-службе столичного стройкомплекса.



"С переходом к "новой" схеме долевого строительства исполнено уже около 95 тыс. договоров долевого участия по квартирам и около 40 тыс. ДДУ по нежилым помещениям, в числе которых машино-места,

офисные и иные коммерческие помещения", – рассказал и.о. заммэра столицы Андрей Бочкарёв.

По словам и.о. председателя Москомстройинвеста Анастасии Пятовой, на сегодняшний день в московских новостройках, где все договоры долевого участия (ДДУ) заключались с эскроу, раскрыто порядка 135 тыс. счетов на общую сумму 1,34 трлн рублей. После ввода в эксплуатацию объектов девелоперы смогли получить денежные средства граждан, аккумулированные на счетах эскроу.

"За 8 месяцев текущего года в домах, построенных полностью по "новой " схеме с использованием эскроу-счетов, сдано почти 50 тыс. жилых и нежилых помещений. Общая сумма договоров долевого участия по ним составляет более 563 млрд рублей", – добавила Пятова.

Источник: <http://ancb.ru/>  
20.09.2023

## **В ДНР заключили первый ДДУ с использованием льготной ипотеки**

В Донецкой Народной Республике запущена программа льготной ипотеки под 2% годовых, — на днях там был оформлен первый договор участия в долевом строительстве жилья с привлечением такого кредита.



«Гражданин взял ипотеку в российском банке, участвующем в льготной ипотечной программе в новых регионах, и приобрел у аккредитованного застройщика однокомнатную квартиру площадью 52 кв. метра в строящемся доме в Мариуполе. Размер кредита составил 5 млн рублей, первоначальный взнос – 16%, срок кредитования – 60 месяцев. Также обеспечена страховая защита и открыт эскроу-счет для проведения ипотечной сделки», – сообщил заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

По словам вице-премьера, строительство коммерческого жилья в новых регионах РФ ведётся в строгом соответствии с 214-ФЗ, который гарантирует защиту интересов участников долевого строительства. В ДНР отобрали для работы на своей территории ряд надёжных застройщиков и уже приступили к выдаче разрешений на строительство. Также в ДНР сформировали земельный банк для строительства жилья с использованием внебюджетных источников финансирования, — на сегодняшний день его объём составляет 6 млн кв. метров.

Льготная ипотека (под 2% годовых) на новых территориях действует в рамках строительства многоквартирного жилья и индивидуальных жилых домов. Также льготный кредит можно получить на покупку готовых домов и квартир в новостройках, если первыми собственниками этих объектов недвижимости являются юрлица и ИП.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.09.2023



# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### Письмо № 57002-ИФ/09 от 15.09.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АП/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 73 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Федеральный закон № 368-ФЗ от 24.07.2023

### О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"

*Принят Государственной Думой 13 июля 2023 года*

*Одобен Советом Федерации 19 июля 2023 года*

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 1, ст. 33; №

[Содержание](#)

15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5251, 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437) следующие изменения:

часть 1 статьи 15 дополнить пунктами 6 и 6 следующего содержания:

"6<sup>1</sup>) федерального органа исполнительной власти, определенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации права Российской Федерации на объект незавершенного строительства, включенный в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

6<sup>2</sup>) уполномоченных органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации права субъекта Российской Федерации или муниципального образования на объект незавершенного строительства, включенный в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;"

в статье 40:

а) в части 1 слова "случая, предусмотренного частью 10" заменить словами "случаев, предусмотренных частями 10 и 22";

б) дополнить частями 22 и 23 следующего содержания:

.....

Ознакомиться [с документом подробнее](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Постановление № 769 от 17 мая 2023 г.**  
**МОСКВА**

**О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения**

В соответствии со статьей 6 Федерального закона "О гражданской обороне" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения.

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 г. № 177 "Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени";

постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 г. № 178 "О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 22, ст. 2758) ;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 г. № 1544-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 44, ст. 4334) .

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г., за исключением пункта 12 Правил, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с

[Содержание](#)

1 сентября 2024 г., и действует до 1 сентября 2029 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

*Зарегистрировано в Минюсте России 10 мая 2023 г. N 73265*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 248/пр от 4 апреля 2023 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФОРМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2017 Г. N 741/ПР**

В соответствии с частью 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", подпунктом 5.2.3 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный N 46880), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. N 94/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный N 58136), от 18 февраля 2021 г. N 72/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2021 г., регистрационный N 63399), от 2 сентября 2021 г. N 635/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный N 65850), от 17 февраля 2023 г. N 104/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2023 г., регистрационный N 72828), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Министр И.Э. ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 336/пр от 11 мая 2023 г.**

[Содержание](#)



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, СФОРМИРОВАННЫЙ  
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17 НОЯБРЯ 2022 Г. N 969/ПР**

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. N 969/пр, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. N 1161/пр, от 13 февраля 2023 г. N 89/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 28344-КМ/14 от 18 мая 2023 г.**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение по вопросу получения организациями жилищно-коммунального хозяйства сведений о фамилии, имени, отчестве (далее - организации ЖКХ, ФИО, соответственно) и одном из идентификаторов гражданина-должника, в том числе содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, сообщает следующее.

С 1 марта 2023 г. вступили в силу изменения, предусмотренные Федеральным законом от 14 июля 2022 г. N 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности", ограничившие доступ третьих лиц к получению выписок из ЕГРН с указанием ФИО физических лиц - правообладателей объектов недвижимости.

Учитывая имеющиеся сложности с получением организациями ЖКХ сведений о потребителях, был принят Федеральный закон от 18 марта 2023 г. N 80-ФЗ "О внесении изменений в статью 60 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации", предоставивший возможность подачи исковых заявлений и заявлений о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг без указания ФИО.

Если организации ЖКХ не известны ФИО и идентификатор гражданина-должника, то указанные сведения получают судом самостоятельно согласно пункту 3 части 2 статьи 124 и пункту 3 части 2 статьи 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, учитывая, что указанный порядок получения сведений о ФИО и

идентификаторах граждан-должников по оплате жилищно-коммунальных услуг для целей взыскания задолженности в судебном порядке повлечет рост нагрузки на органы судебной власти и увеличение сроков взыскания такой задолженности, Минстроем России рассматриваются различные способы оптимизации процесса получения организациями ЖКХ сведений о ФИО и идентификаторах указанных граждан для проведения претензионно-исковой работы. В частности, прорабатывается возможность внесения изменений в законодательство Российской Федерации с целью оптимизации указанного процесса.

К.А.МИХАЙЛИК

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 147-р от 31.07.2023**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на август 2023 года**

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на август 2023 года.  
Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Временно исполняющий обязанности председателя Комитета**      **Е.В. Егорова**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-83 от 14.07.2023**

**Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений №69 к  
территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с **июля 2023 года** Сборник дополнений № 69 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**      **А.И. Яковлева**

**КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Приказ № 554-ОД от 14 марта 2023 года**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год для целей определения сметной стоимости строительства на территории Волгоградской области**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, подпунктом 34 пункта 2.1 Положения о комитете строительства Волгоградской области от 24.11.2014 N 170 приказываю:

1. Установить величину среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год для целей определения сметной стоимости строительства по Волгоградской области в размере 33 349,30 рубля.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

О.А.БЕГУНКОВА

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Приказ № 61-02-03/90 от 9 марта 2022 года**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Воронежской области за 2021 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 17.02.2022 N 21-3/2259-СЛ, а также пунктом 3.3.25 Положения о департаменте строительной политики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 N 1241, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Воронежской области за 2021 год в размере 27308,03 рубля.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководителя департамента

А.М.КУЛЕШОВ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Приказ № 61-02-03/102 от 31 марта 2020 года**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной**

[Содержание](#)

## **стоимости строительства объектов капитального строительства Воронежской области за 2019 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 14.02.2020 N 20-02-5/1706-СЛ, а также пунктом 3.3.25 Положения о департаменте строительной политики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 N 1241 приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства Воронежской области за 2019 год в размере 22165,36 рубля.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента

А.М.КУЛЕШОВ

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

### **Приказ № 11-Пр-50 от 14 апреля 2023 года**

#### **Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Республики Дагестан за 2022 год**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2017, N 1 (часть II), ст. 184, официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 28 декабря, N 0001201612280024; 2018, 3 мая, N 0001201805030045; 2022, 18 апреля, N 0001202204150034), и подпунктом 10.19 пункта 10 раздела IV Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РД, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 года N 60 "Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 31 марта, N 0500202203310003; интернет портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2023, 25 марта, N 05002010907), приказываю:

1. Утвердить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по Республике Дагестан за 2022 год в размере 34385 (тридцати четырех тысяч трехсот восьмидесяти пяти) рублей 69 (шестидесяти девяти) копеек.

2. Управлению делами (Азимов С.А.):

направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство

юстиции Республики Дагестан в установленном порядке.

3. Информационно-аналитическому управлению (Магомедов Р.И.): разместить настоящий Приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (адрес сайта: [www.minstroy.e-dag.ru](http://www.minstroy.e-dag.ru)).

4. Настоящий Приказ вступает в силу в установленном законом порядке.

И.о. министра строительства Республики Дагестан

А.НЕСТЕРОВ

## **Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 7 июня 2023 г. № 83**

### **"Об утверждении методических рекомендаций по проектированию и оформлению дизайн-проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края"**

В соответствии с Федеральным законом от 23 августа 1996 г. N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике", Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", Положением о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. N 458, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 сентября 2021 г. N 577 "О создании государственного казенного учреждения Краснодарского края "Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края" и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края", в целях оказания методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по разработке документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и реализации научных исследований в области территориального планирования, градостроительного проектирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования приказываю:

1. Утвердить методические рекомендации по проектированию и оформлению дизайн-проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края (приложение).

2. Установить, что разъяснения по применению методических рекомендаций, утвержденных настоящим приказом, дает государственное казенное учреждение Краснодарского края "Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края".

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при проектировании и оформлении дизайн-проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края использовать методические рекомендации, утвержденные настоящим приказом.

4. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полковой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков



## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Если в неучтенном материале прописан расход, и он не имеет литеру «П», а имеет только литеру «Н», правомерно ли изменение расхода при выборе материала из сборника ФССЦ той же группы?

В смете есть расценка на ГНБ ФЕР04-01-086-05 из сборника сметных норм №4, отдела 1, раздела 1, подраздела 1.7, в этой расценке есть неучтенный материал «Н» с указанной нормой расхода:

- 01.4.03.01 Bentonit – 337 кг/м
- 01.4.03.03 Полимер для стабилизации грунта – 0,017 т/м.

Так как в ТЧ к сборнику для этой конкретной расценки нет расчетных данных в смету добавлены материалы со стоимостью из соответствующих групп и с указанным расходом:

- ФССЦ-01.4.03.01-0003 Bentonit Super-Bore 50 LB Bag
- ФССЦ-01.4.03.03-0022 Полимер для стабилизации буровых скважин: EZ MUD

#### Ответ.

Согласно приказу Минстроя России от **08.08.2022 N 648/пр** «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»,

**п.36.** В случаях, когда тип, марка, класс и иные характеристики материальных ресурсов уточняются на основании данных проектной документации, стоимость таких материальных ресурсов в единичные расценки **не включается**, а их наименования с указанием норм расхода на принятый измеритель единичной расценки (без указания типа, марки, класса и иных характеристик) приводятся в таблицах единичных расценок под стоимостными показателями.

**п.37.** В случаях, когда норма расхода материальных ресурсов зависит от проектных решений и в соответствующей таблице сметных норм на строительные, ремонтно-строительные и ремонтно-реставрационные работы на месте их расхода указана **литера «П»**, при разработке единичной расценки наименования таких материальных ресурсов (с указанием типа, марки, класса и иных характеристик) приводятся под стоимостными показателями, а вместо нормы их расхода указывается **литера «П»**.

Согласно приказу Минстроя России от **07.07.2022 N 557/пр** «О внесении изменений в методику определения сметной стоимости строительства, утв. приказом Минстроя России от **04.08.2020 N 421/пр**»,

**п.8** В пункте 11 методики по приказу **N 421/пр**:

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости материалов, **не допускается**».

**ВЫВОД:** Неучтенный материал с литерой «Н» корректировке **не подлежит**. Соответственно, изменение расхода материала с литерой «Н» при выборе материала из



сборника ФССЦ той же группы **не правомерно.**

Но на практике обоснованная замена (на усмотрение Заказчика) вполне возможна.

**Ответ дан по состоянию на 04.08.2023**

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.2

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.2.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
21.09.2023

### Новые технологии в строительстве часть 8 поступили в продажу

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового выпуска базы Новые технологии в строительстве, часть 8 - под редакцией П.В. Горячкина.

Для приобретения присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
20.09.2023

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 24.07.2023 г. № 44208-АП/09, от 10.08.2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18.08.2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28.08.2023 г. № 52355-ИФ/09, от 05.09.2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11.09.2023 г. № 55664-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещены [письмо № 57002-ИФ/09 от 15.09.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
19.09.2023

[Содержание](#)

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (565) за сентябрь 2023 года

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (565) за сентябрь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
18.09.2023

## Санкт-Петербург перешел на ресурсно-индексный метод

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о переходе строительной отрасли Санкт-Петербурга на ресурсно-индексный метод (далее РИМ) расчета сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 25 августа 2023 года.

Согласно части 1 статьи 3 ФЗ №191-ФЗ от 26 июля 2017 года территориальные единичные расценки, входящие в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» и ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1» не подлежат применению.

С 25 августа 2023 года для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства следует применять нормы, входящие в состав ФСНБ-2022 вместе с текущими сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости строительства для строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС.

Дополнительно сообщаем, что согласно письму СПб ГБУ «ЦМЭЦ» от 19 июля 2023 года №12-2059/23-0-0 с 25 августа 2023 года прекращается выпуск индексов пересчета в текущий уровень цен для ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» и ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1». Последние ежемесячные сборники выпущены за август 2023 года.

Выпуск индексов пересчета в текущий уровень цен для ТСН эксплуатация будет кварталным, начиная с 4 квартала 2023 года. Последний выпуск ежемесячный ожидается за сентябрь 2023г.

По вопросам оформления документов и получения необходимых новых нормативных баз и обновлений к ним обращайтесь в наш отдел заботы, сотрудники технической поддержки всегда рады вам помочь!

Обращайтесь по телефону **8-812-655-63-23** или электронной почте [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В 2023 году ВИЗАРДСОФТ 30 лет! Мы работаем для вас и благодарим каждого, кто с нами.

[Содержание](#)

Наша компания разрабатывает и совершенствует продукты для будущего строительной отрасли. Предлагаем вам идти в будущее вместе, для этого запускаем #ВизардФест!

До Нового Года мы будем публиковать на нашей странице [ВКонтакте](#) простые задания (этапы), а активные участники смогут получить подарки по итогам каждого этапа.

На странице [ВКонтакте](#) закреплена рейтинг-таблица, эти результаты будут учитываться на протяжении всего #ВизардФеста.

А победителей #ВизардФеста ждет новогодний ужин на двоих в лучшем ресторане вашего города!

Чтобы получить главный приз, вам нужно выполнить максимальное количество заданий (всего их 5, присоединиться к #ВизардФест можно на любом из этапов) и накопить максимальное количество баллов.

[Итак, начинаем!](#)



Генеральный партнер #ВизардФест — [ЧОУ ДПО ИПАП](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар «BIM/TIM технологии в России в 2023/2024 году. Текущая ситуация и что ждёт в будущем»**. [Подробнее](#)

**Дата: 27.09.2023**

**Время: 10:30 – 12:30**

**Стоимость: Бесплатно**

Дополнительная информация по телефону 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) или на сайте: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Расписание»](#).

### Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

### Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

**Продолжительность обучения: 32 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

**Стоимость обучения: 9 500 рублей** - очно для юр. лиц

**8 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**8 500 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**7 000 рублей** - вебинар для физ. Лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Сметное дело (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)
- Сметное дело (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)

[Содержание](#)

- Сметное дело (Комплекс А0)
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации
- Ценообразование и сметное нормирование

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)**

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

**Продолжительность обучения: 72 академических часа**

**Форма обучения: группа выходного дня**

**Стоимость обучения: 14 500 рублей** - для физических лиц

**16 500 рублей** - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
 (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

### **Документы об окончании:**

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

### **О процессе обучения:**

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97**  
[vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

*Продолжительность обучения: от 250 акад. часов*

*Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)*

*Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,*

*70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)*

*Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин*

*Варианты оплаты:*

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

*Документы об окончании:*

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,*

*17 000 рублей - очно для физ. лиц,*

*18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,*



**16 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:**

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## **Дистанционный курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**

*Продолжительность обучения: 250-268 академических часов (от 2-х до 9-ти месяцев)*

*Формы обучения: дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)*

*Базовая стоимость обучения:*

- **59 000 рублей** - для физических лиц
- **65 000 рублей** - для юридических лиц

*(базовый курс состоит из 4-х дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов)*

**Итоговая стоимость обучения:** рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

**Документы об окончании:**

- ✓ ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- ✓ После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.
- ✓ Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

В программу данного курса включены 4-х базовых дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов.

1. [Сметное дело в строительстве](#)
2. [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
3. [Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и](#)

**[Содержание](#)**



- [сооружений](#)
4. [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
  5. Дипломная работа

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения:* **дистанционно**

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Стоимость обучения:* **15 000 руб**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

*Преподаватель курса* — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

*Продолжительность обучения:* **24 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционно**

*Стоимость обучения:* **10 000 рублей**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

[Содержание](#)

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу  
**"Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD"**.  
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD
- Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD
- Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)
- Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)
- КОМПАС-3D (твердотельное моделирование)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Администрирование ОС Альт. Часть 1

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц

**25 000 рублей** - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу  
**"Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Администрирование ОС Альт. Часть 1
- Администрирование ОС Альт. Часть 2
- Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA
- Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux
- AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей
- AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00** [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**  
**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **5%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»\***  
**20% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**25% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**30% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**