

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2021 года

Выпуск 4 (473)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Классификатор строительной информации (КСИ) дополнен функцией анализа изменений	5
НОСТРОЙ поддержал создание Координационного совета по стандартизации в строительной сфере	5
НОПРИЗ займётся развитием квалификаций в области технического обследования зданий	8
НОПРИЗ созвал Российский форум изыскателей	8
НОПРИЗ предлагает усовершенствовать процедуру государственной экологической экспертизы. 9	
Общественники Минстроя настаивают на активизации борьбы с фальсификатом	10
ДОМ.РФ: Запусков новых жилищных проектов стало больше на треть	11
Общественники Минстроя предлагают смягчить требования по проектному финансированию ..	11
В ФАУ «ФЦС» обновили ряд сводов правил	12
Минстрой с Минпромторгом помогут российским производителям строительных материалов и оборудования	13
НОСТРОЙ продвигает реформу строительного нормирования	14
Минстрой России направит дополнительно более 6,5 млрд в регионы на опережающее строительство инфраструктуры	15
Комитет НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе предлагает доработать законопроект с поправками в Техрегламент	16
Минстрой подписал меморандум с Финляндией	17
НОСТРОЙ провел совещание с руководителями СРО Северо-Западного федерального округа	17
В Москве открылась выставка «denkmal, Россия – Москва»	18
Первый дом по реновации с применением BIM построят в Москве в 2022 году	19
В Прикамье создали центр ценообразования и компетенций в строительстве	20
Законодательство	21
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 июля 2021 г. № 1160	21
ПРИКАЗ от 19 мая 2021 г. № 305/пр	21
ПРИКАЗ № 306/пр, № 161, № 368 от 20 мая 2021 года	22
ПРИКАЗ от 30 июня 2021 г. № 426/пр	22
Письмо № 44812-ИФ/09 от 16.10.2021	23
ПИСЬМО от 24 января 2021 г. № 2180-ДВ/08	24
Регионы	26
ПИСЬМО от 27.07.2021 г № 2021-07/П824	26
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 240-р от 30.08.2021	27
Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2021 г. N 1257-ПП	28
Закон Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. N 490	30
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 июля 2021 г. N 289-р. 31	
Постановление Правительства Республики Алтай от 4 августа 2021 г. N 226	32
Консультации и разъяснения	33
Новости компании и наших партнеров	36
ИПАП включен в Национальный национальный реестр надежных поставщиков!	36
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года	36
ФСНБ 2020 ДИЗ№8 поступил в продажу	37

Минэкономразвития России опубликовал показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года	37
Выпущено обновление базы Косвенных затрат.....	37
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (472) за октябрь 2021 года.....	38
Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"	38
Обучение	40
Бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»	40
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)	40
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	41
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	41
Экспертиза проектно-сметной документации	43
Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование.....	44
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	45
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 18 по 22 октября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ 3 кв. 2021 г: письмо № 44812-ИФ/09 от 16.10.2021.
3. В базу ТЕРтр-2019 по Новгородской области добавлен сборник № 11 «Содержание (техническое обслуживание и ремонт) светофорных объектов системы управления движением транспорта Великого Новгорода» (офиц. издание, Великий Новгород, 2019).
4. В базу Косвенные затраты 2020 (КЗ-2020) внесены привязки накладных расходов и сметной прибыли в соответствии с приказом Минстроя РФ № 636/пр от 02.09.2021.
5. В базу Проектные работы 2001 (ПР-2001) Объекты Москвы. (МРР-1.1-16) добавлен сборник 9.6 «Разработка специальных технических условий для проектирования. МРР-9.6-17» (2007).
6. В базе Проектные работы 2001 (ПР-2001) Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016г) скорректирован тип коэффициентов из таблицы № 10 "Факторы, усложняющие работы". Установлен тип Усложняющий.
7. В базу ССН-1984 Москва Реставрация в поле "Наименование редакции сметных нормативов" добавлено наименование редакции сметных нормативов.

Созданы базы:

1. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 4 кв. 2021 к ТЕР Карелии ред. 2014.

Классификатор строительной информации (КСИ) дополнен функцией анализа изменений



Очередное обновление классификатора строительной информации (КСИ) подготовлено и выпущено ФАУ «ФЦС» 14 октября 2021. Классификатор строительной информации является одним из главных инструментов формирования информационной модели зданий и сооружений.

«В третьем квартале текущего года проделана значительная работа по внесению изменений в классификационные таблицы КСИ.

При подготовке новой версии классификатора были учтены замечания и предложения заинтересованных участников строительной отрасли. Совместно с представителями ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза" продолжается процесс синхронизации кодов КСИ с кодами Московской строительной системы классификаторов (МССК). Также ФАУ «ФЦС» постоянно отслеживает новые версии Классификатора строительных ресурсов (КСР) и поддерживает актуальность кодов КСР, имеющих в КСИ», - рассказал и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Новая редакция КСИ размещена на информационном ресурсе и доступна по ссылке <http://ksi.faufcc.ru/>.

В обновленной версии КСИ многие классы были приведены в соответствие нормативно-технической документации, исправлены неточности, добавлены источники и определения на их основе.

Одним из важнейших нововведений для разработчиков программного обеспечения является дополнение метода API «getFullInfo» новым полем «status», с помощью которого стала доступна функция анализа изменений в КСИ. Данное новшество позволит точно определять, был ли конкретный класс КСИ откорректирован, удален или остался без изменений, что существенно упростит работу с классификатором.

Также специалистами ФАУ «ФЦС» была разработана новая форма заявки для внесения изменений в КСИ, которая стала более понятной и удобной для заявителя. Форма заявки, а также образцы ее заполнения доступны по ссылке <http://ksi.faufcc.ru/>.

В IV квартале 2021 года запланированы работы совместно с представителями ОАО «РЖД» и ФДА «Росавтодор» по возможному добавлению в КСИ отсутствующих классов по линейным объектам и проведение пилотных проектов по апробации и адаптации КСИ со всеми заинтересованными участниками строительной отрасли.

Напомним, что Классификатор строительной информации становится обязательным для применения для проектов, разрабатываемых в ТИМ-моделях на средства бюджетов всех уровней – такие изменения запланированы с 1 января 2022 года согласно постановления правительства №331.

Источник: <http://ancb.ru/>
24.10.2021

НОСТРОЙ поддержал создание Координационного совета по стандартизации в строительной сфере

Вопрос о создании Координационного совета по стандартизации в строительной сфере (КС) обсуждался на совместном заседании Общественного совета при Минстрое России и Общественного совета при Росстандарте в четверг, 21 октября 2021 года. В мероприятии принял участие президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.



Заседание прошло под председательством руководителя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина с участием министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, главы Росстандарта Антона Шалаева, председателя Общественного совета при Росстандарте Максима Протасова.

Открывая заседание, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин отметил, что перед ведомствами и профессиональными объединениями стоит общая задача - повышение эффективности строительства, совершенствование системы стандартизации, исключения дублирования и избыточности отдельных нормативов.

«Именно поэтому сегодня так важно работать вместе, опираясь на профессиональное сообщество», - сказал он.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин подчеркнул, что в 2021 году сформировалось конструктивное взаимодействие Минстроя России и Росстандарта, нацеленное на исполнение поручений Правительства РФ и вице-премьера по сокращению и упрощению административных процедур.

«Это позволит застройщикам, заказчикам промышленных, социально-культурных объектов, жилья раньше выходить на строительные площадки. Мы рассчитываем, что сегодняшнее заседание даст положительный результат. Необходимо изменить практику, когда разные организации несогласованно выпускают собственные нормативы, что ведет не только к дублированию, но и к удорожанию объектов», - резюмировал глава ведомства.

Росстандарт и Минстрой России на уровне ведомств договорились сформировать Координационный совет по техническому нормированию и стандартизации в строительной сфере, и привлечь к его работе представителей профессионального сообщества. Эффективным инструментом для этого станут Общественные советы ведомств, объединяющие профессионалов отрасли.

«Первое совместное заседание Общественных советов является логическим продолжением и началом реализации заключенного на ПМЭФ соглашения о взаимодействии между Минстроем России и Росстандартом. У нас много общих точек взаимодействия: это нормативы и обеспечение точности и единства измерительного оборудования, надзорная деятельность и контроль за качеством стройматериалов», - уверен руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

Решение о создании КС поддержал и президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он отметил, к работе совета необходимо подключить и Минпромторг России, поскольку без участия этого ведомства вопросы, связанные с выявлением и исключением пересечения и дублирования стандартов, совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли, а также соблюдением безопасности стройматериалов и изделий, не решить.

Одним из важнейших вопросов, которые сегодня решают Минстрой России и Росстандарт, является работа технических комитетов в сфере строительства. Определены три технических комитета по стандартизации – ТК 465 «Строительство», ТК 144 «Строительные материалы и изделия» и ТК 400 «Производство работ в строительстве». Кроме того, в системе Росстандарта действует порядка 40 смежных технических комитетов, при этом 12 технических комитетов Росстандарта дублирует деятельность ТК 465.

По мнению представителей Минстроя России и Росстандарта, регулирование этого вопроса остро назрело, поскольку согласование с дублирующими техническими комитетами приняло большие масштабы и негативно сказывается на динамике строительства. Предложено рассмотреть вопросы дублирования в рамках работы КС.

Говоря о разработке техрегламента ЕАЭС, представитель РСПП Андрей Лоцманов отметил, что решение проблемы фальсифицированной продукции профессиональное сообщество видит в изменении законодательной базы и введения в него понятия «фальсификата», предложено также обеспечить жесткие стандарты и госнадзор в производстве строительных работ.

При обсуждении Техрегламента ЕАЭС участники мероприятия отметили, что у ближайших соседей и партнеров Российской Федерации рынок строительных материалов и изделий защищен инструментами технического регулирования, чего пока нет в России. Тем не менее, по словам Александра Неклюдова из ФАУ ФЦС, сегодня готова нулевая версия регламента, которая будет направлена на обсуждения и доработку. Максимально профессиональную экспертизу и профессиональное дополнение проект может получить на площадке КС.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко рассказал о дорожной карте по совершенствованию технического регулирования. Он отметил, что идет совместная работа с Росстандартом, Минпромторгом и национальными объединениями.

Обсуждая следующий вопрос повестки о развитии института экспертизы в строительстве, участники совещания согласились с предложением о консолидации экспертного сообщества и создании национального общероссийского объединения – Ассоциации экспертов России (АЭР) на основе Ассоциации экспертиз строительных проектов. Руководитель ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов предложил использовать площадку Главгосэкспертизы для создания Ассоциации экспертов России (АЭР).

«Мы поддерживаем создание ассоциации, поскольку знаем, что работа профессиональных объединений имеет большой эффект при решении проблем отрасли. Сегодня мы находимся в процессе обсуждения, в каком направлении институт экспертизы в том числе негосударственной должен развиваться. С 1 января нас ждет переход на ТИМ. Всю проектно-сметную документацию нужно представлять в цифре. И только на первом этапе речь идете о проектах по госконтрактам и предоставлении их в госэкспертизу, следующие этапы пойдут в негосударственные госэкспертизы», - сказал Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Для проработки данной темы принято решение о создании специальной рабочей группы, которая займется формировании единой стратегии развития российского института экспертизы в строительстве.

В завершение заседания состоялась торжественная церемония награждения благодарственными письмами Общественного совета при Минстрое России. Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, руководителя Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту, наградили благодарственным письмом Общественного совета при Минстрое России.

Источник: <https://nostroy.ru>
22.10.2021

НОПРИЗ займётся развитием квалификаций в области технического обследования зданий



Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования разработает проект профстандарта для специалистов по оценке технического состояния зданий и их строительных конструкций, а также совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ сформирует рабочую группу по развитию соответствующих профессиональных квалификаций.

Об этом на совместном заседании общественных советов Минстроя и Росстандарта сообщил президент НОПРИЗ Михаил Посохин (он же возглавляет и упомянутый выше СПК). «Подобные меры позволяют сформулировать квалификационные требования к специалистам, осуществляющим обследование объектов капитального строительства, и дадут импульс к развитию этого вида профессиональной деятельности», — подчеркнул президент НОПРИЗ.

Также вместе с Фондом ЖКХ НОПРИЗ планирует приступить к разработке программы повышения квалификации в области нормативно-технического регулирования работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений, которая будет завершаться независимой оценкой квалификации. Кроме того, обсуждается конкретизация понятий капитального ремонта и реконструкции в нормативно-техническом и правовом регулировании для устранения существующих противоречий в ценообразовании проектных работ по этим направлениям.

«Логичным продолжением нашей совместной деятельности является заключение соглашения о сотрудничестве, в рамках которого будут реализовываться важнейшие инициативы по формированию комфортной среды и повышению качества жизни россиян», — сообщил Михаил Посохин.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2021

НОПРИЗ созвал Российский форум изыскателей



В минувший четверг в НИУ МГСУ стартовал Российский форум изыскателей. В программе – всероссийское совещание по вопросам инженерных изысканий и международная научно-практическая конференция. Организатор – Национальное объединение изыскателей и проектировщиков при поддержке Минстроя России.

По словам президента НОПРИЗ Михаила Посохина, форум изыскателей — важное событие для всей отрасли. Сегодня профсообщество решает важнейшие задачи освоения Арктики и Дальнего Востока со всей необходимой инфраструктурой — от логистических узлов и артерий до строительства промышленных, культурных центров и развития жилищного потенциала. В условиях меняющегося климата, необходимости бережного отношения к экологии на фоне стремительного научного и технического прогресса роль изыскателя велика.

«Сегодня изыскатели должны обладать цифровыми компетенциями, высоким уровнем знаний, умений и свежими данными научных исследований. Необходимы серьезные трансформации в способах проведения исследований, модернизация

инструментов и программ. Именно поэтому важно обратить внимание на молодежь, заложить фундамент необходимых преобразований в программы обучения, обсуждать актуальные отраслевые вопросы совместно с вузами и представителями науки», — подчеркнул в приветственной речи Михаил Посохин.

Значимость изысканий для отрасли отметил и замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко: «Данные инженерных изысканий являются основной для начала реализации любого объекта капитального строительства. И от того, насколько точно проведены изыскания, зависит весь ход реализации строительного проекта, безопасность и устойчивость будущего здания в течение всего жизненного цикла. Наличие выполненных изысканий в значительной степени позволяет определить, какие технологии и материалы потребуются на этапе проведения строительно-монтажных работ. Именно поэтому, от того, насколько успешно будут развиваться инженерные изыскания, зависит успешная работа всей строительной отрасли».

«Мы заинтересованы в том, чтобы инженерные изыскания в нашей стране вышли на высокотехнологичный уровень, и строители получали необходимую документацию такого качества, которое позволит избежать многих ошибок в процессе крупномасштабной стройки, объемы которой увеличиваются сегодня на территории России», – солидарен с замминистра вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Строители, по его словам, активно сотрудничают с изыскателями: плотно взаимодействуют в части формирования системы технического регулирования, вопросов ценообразования, разработки стандартов, подготовки квалифицированных кадров. Особую роль в совместной работе играет Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям. Вот только труд самих изыскателей в отрасли недооценивают, и это чревато неприятными последствиями, в том числе временными и финансовыми потерями для заказчиков.

Программа форума рассчитана на два дня: кроме пленарного заседания в ней предусмотрены тематические секции, посвященные профстандартам, развитию системы профессионального образования, эволюции нормативной базы и государственной политике в области инженерных изысканий.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2021

НОПРИЗ предлагает усовершенствовать процедуру государственной экологической экспертизы



Профессиональному сообществу следует определиться с терминологией, содержательной частью и объемом нормативно-технического регулирования государственной экологической экспертизы, её требованиями к составу проектной документации, а также выработать понятный, логичный и удобный для всех механизм реализации ГЭЭ в условиях цифровизации. Об этом на конференции, посвящённой ГЭЭ применительно к проектной документации, заявил президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Вопрос совершенствования механизма ГЭЭ в НОПРИЗ считают актуальным и серьёзным, особенно в преддверии её одновременного проведения с госэкспертизой проектной документации. Вице-президент НОПРИЗ Азарий Лapidус отметил необходимость определения четких параметров проведения ГЭЭ, создания методики ее прохождения проектными организациями, а также реализации и контроля механизма

«одного окна» на базе эффективных алгоритмов взаимодействия и использования цифровых решений в этом процессе.

Участникам конференции были представлены обзор требований надзорных органов к проектной документации и порядок проведения ГЭЭ, опыт прохождения ГЭЭ на конкретных примерах и предложения о внесении изменений в законодательство, регулирующее процедуру государственной экологической экспертизы.

По итогам конференции было решено предложить аппарату НОПРИЗ разработать методические рекомендации для проектировщиков по прохождению ГЭЭ, требованиям к составу и содержанию проектной документации, а также поддержать проект постановления правительства РФ «Об утверждении порядка представления проектной документации для проведения государственной экспертизы одновременно с государственной экологической экспертизой» и продолжить обсуждение заданной темы на площадке Комитета НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2021

Общественники Минстроя настаивают на активизации борьбы с фальсификатом



Председатель Общественного совета при Минстрое РФ Сергей Степашин вновь поднял тему фальсификата в обороте промышленной строительной продукции. На сегодняшний день доля фальсификата в строительстве достигает 25%, что ставит под угрозу безопасность возводимых объектов, напомнил Степашин на совместном заседании общественных советов при Минстрое и Росстандарте.

Необходимы четкие определения и меры ответственности за производство, реализацию и использование фальсифицированной продукции в отрасли, настаивает Сергей Степашин. Для начала следует ввести в закон само понятие промышленного фальсификата. Общественный совет уже не раз поднимал эту тему на уровне Минстроя. Однако, как выяснилось, данным вопросом должен заниматься Минпромторг, но с его стороны никаких потуг в данном направлении общественники не заметили.

Между тем, законодательное определение фальсифицированной продукции позволило бы ввести некий набор обязательных нормативов и проверять соответствие им материалов, работ и строений, отметил Сергей Степашин. Эту работу необходимо вести параллельно с сокращением количества обязательных норм в строительстве без ущерба для качества и безопасности.

Позицию Степашина поддерживают в РСПП: наличие стандартов позволит ускорить процесс строительства, уверен сопредседатель Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию Андрей Лоцманов. Тому подтверждение — 23 ковидных госпиталя, возведённых в рекордно короткие сроки благодаря применению типовых проектов и стальных металлоконструкций.

«Металлурги годами разрабатывали стандарты и своды правил по строительству, и сейчас стоит вопрос о том, чтобы применение стальных конструкций в строительстве узаконить», — отметил Лоцманов.

В РСПП обеспокоены ослаблением контроля на строительном рынке и отменой надзора в целом ряде подотраслей, из-за чего страдает качество и безопасность строек. До введения обязательной сертификации, по словам Лоцманова, доля

фальсифицированного цемента в частном потреблении достигала 40%, финансовые потери российских производителей и бюджета исчислялись миллиардами рублей. Сертификация позволила снизить убытки вдвое.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2021

ДОМ.РФ: Запусков новых жилищных проектов стало больше на треть



Выход новых проектов многоквартирного долевого строительства на рынок в сентябре 2021 года достиг 4,1 млн кв. м, что на 30% больше, чем месяцем ранее, и на 38% больше, чем в сентябре прошлого года. Такие данные приводятся в обзоре долевого строительства за сентябрь, подготовленном Аналитическим центром ДОМ.РФ.

«Несмотря на изменение условий по «Льготной ипотеке» и снижение выдачи в рамках этой программы, в сентябре продажи новостроек остались на уровне сентября прошлого года. Уменьшение объемов кредитования по этой госпрограмме компенсировано расширением «Семейной ипотеки», рыночными программами и покупкой за счет собственных средств граждан. Устойчивый спрос на квартиры позволяет девелоперам продолжать вывод новых проектов на рынок. За девять месяцев началась реализация уже 32,3 млн кв. м – на 82% больше, чем за такой же период прошлого года», – прокомментировал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

По оценкам аналитиков, при сохранении текущей динамики запусков всего к концу года на рынок будет выведено 45 млн кв. м новых проектов – в 1,6 раза больше, чем в прошлом году.

Также аналитики отмечают, что по результатам девяти месяцев этого года запуск проектов многоквартирного жилья сравнялся с объемом продаж по ДДУ. Это говорит о том, что предложение постепенно догоняет спрос и рынок приходит в равновесие. Между тем, данный показатель не идеален: с учетом того, что примерно треть квартир продается уже после ввода дома в эксплуатацию по договорам купли-продажи, для достижения полного баланса соотношение вывода новых квартир в продажу к зарегистрированным ДДУ должно быть выше – примерно 130%.

Всего на сегодняшний день в рамках 214-ФЗ в стране возводится 98,5 млн кв. м многоквартирного жилья, из них 71,2 млн кв. м (72%) – со счетами эскроу.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.10.2021

Общественники Минстроя предлагают смягчить требования по проектному финансированию



Комиссия по проектному финансированию Общественного совета, действующего при Минстрое РФ, предложила смягчить требования к условиям проектного финансирования для застройщиков. Изменения планируется внести в том числе в нормы Банка России по выдаче кредитов

девелоперам. Инициативу в ближайшее время направят в Минстрой, сообщают «Известия».

«Изменения должны снизить нагрузку на банки и стоимость проектного финансирования для застройщиков. Эффектом от предложенных мер для конечного покупателя может стать снижение цены квадратного метра на 10%», — считает руководитель экспертной рабочей группы упомянутой выше комиссии Эдуард Самигуллин.

Изменить предлагается требования к резервам банков в зависимости от уровня кредитоспособности девелоперов, которые используют эскроу-счета. Общественники, в частности, хотят понизить критерии оценки по ссудам. В настоящее время при высокой категории качества заемщика банк должен создать резерв в размере как минимум 1% от выдаваемой суммы кредита, его предлагается опустить до нуля. Для остальных категорий заемщиков (достаточная, удовлетворительная и слабая) размер резерва хотят понизить на 3–5%.

Кроме того, документом предлагается позволить банкам оценивать независимо друг от друга проекты разных юрлиц в составе одной группы компаний. Условие для этого — достаточная обособленность и отсутствие между ними кросс-потоков и обязательств. Согласно действующему законодательству, банкам запрещено выдавать кредиты на новые проекты группы в случае, если общая сумма ее займов превышает 25% капитала кредитной организации.

Инициатива общественников также предполагает снижение требований к региональным девелоперам при выдаче проектного финансирования. Например, снять ограничение на доступность программы субсидирования низкомаржинальных проектов (стоимостью до 500 млн рублей) по географическому признаку. Также предлагается разрешить использовать средства программы не только на объект целиком, но и на отдельные части жилых комплексов, чтобы на помощь могли рассчитывать не только маленькие объекты, но и более масштабные.

Предложенные общественниками меры особенно актуальны сейчас, когда ключевая ставка и себестоимость строительства продолжают расти, считают эксперты «Известий». Инициатива может поспособствовать увеличению объемов строительства жилья, а это, в свою очередь, — стабилизации цен на квартиры.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.10.2021

В ФАУ «ФЦС» обновили ряд сводов правил

В ФАУ «ФЦС» сообщили о готовности обновлённых редакций основополагающих для отрасли сводов правил, регламентирующих проектирование и размещение инженерных сетей. Актуализированные СП учитывают результаты проведенных научно-исследовательских работ и анализ положений повторяющихся специальных технических условий, отметили в ФАУ.



По плану Минстроя на текущий год были пересмотрены следующие документы:

- СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий»;
- СП «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
- СП 124.1333 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 41-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Внедрение новых материалов и «зеленых» технологий в пакет сводов правил по инженерным сетям позволит повысить безопасность, сократить стоимость строительства и эксплуатации объектов, утверждают в ФАУ. Например, новые требования СП 31 позволяют оптимизировать работу водопроводной сети за счёт проведения гидравлического моделирования, поиска и контроля утечек, а также повысить уровень безопасности населения за счёт применения новых правил водоочистки при помощи современных коагулянтов и синтетических полимерных флокулянтов. Кроме того, в СП 31 и СП 32 включено новое требование учета жизненного цикла объектов и оборудования, что в перспективе обеспечит снижение аварийности и повышение надежности сетей».

Также изменённый СП 32 предусматривает возможность автоматического управления, регулирования и контроля основных технологических процессов, а также сбор, обработку, хранение информации и обеспечение доступа к ней для государственной информационной системы ЖКХ.

Применение новых требований СП 124 и СП 62 по обеспечению безопасности при прокладке тепловых и газораспределительных сетей в условиях плотной городской среды позволяет максимально эффективно использовать пятно застройки. Обновленный СП 124 позволит за счет оптимизации расстояний между сетями инженерно-технического обеспечения, зданиями и сооружениями сократить сроки выполнения и стоимость проектных работ, в том числе путем исключения необходимости разработки СТУ по повторяющимся вопросам.

Изменённый СП 62 устанавливает правила проведения технического обследования и оценки состояния газораспределительных систем, что повышает эффективность проектных и строительных решений при подготовке и реализации ремонтно-восстановительных мероприятий. В обновлённой редакции у проектировщиков появится возможность применять более широкую линейку автономных источников теплоснабжения, что позволит увеличить энергоэффективность строительства.

За счет внедрения в новый СП «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения» правил применения насосов с частотно регулируемым приводом, компактных энергоэффективных теплообменников, современных средств автоматизации будет обеспечена возможность проводить отпуск тепла по погодному графику.

Наконец, уточненные требования к энергетической эффективности и безопасности инженерных систем высотных зданий, к противодымной защите при пожаре, а также ряд других обновлений, включенных в СП 253, будут способствовать переходу на качественно иной уровень обеспечения требований безопасной эксплуатации зданий.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.10.2021

Минстрой с Минпромторгом помогут российским производителям строительных материалов и оборудования



Минпромторг и Минстрой РФ подписали соглашение о сотрудничестве, направленное на повышение конкурентоспособности отечественных строительных материалов и ускорение модернизации их производства. Документ будет способствовать эффективному взаимодействию министерств и достижению целевых показателей нацпроектов, сообщила пресс-служба Министерства

промышленности и торговли.

В рамках соглашения министерства установят запрет на указание в проектно-сметной документации конкретных торговых марок промышленного оборудования – с тем, чтобы стимулировать использование в проектах отечественного оборудования и строительных материалов. Также будет проводиться анализ стоимости жизненного цикла отечественного оборудования, даже если оно будет дороже импортных аналогов. Кроме того, работа по развитию института типового проектирования будет взаимосвязана с планированием производства необходимых для типовых проектов строительных материалов.

Подписанный документ позволит усилить конкурентоспособность отечественной промышленности стройматериалов и предприятий стройиндустрии на внутреннем и зарубежных рынках «с учетом международной повестки, направленной на достижение углеродной нейтральности», отметили в Минпромторге. Также соглашение поможет ускорить модернизацию производственной базы строительства с ориентацией на выпуск инновационных и энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Источник: <http://sroportal.ru>

20.10.2021

НОСТРОЙ продвигает реформу строительного нормирования

К 1 ноября Технический комитет 465 «Строительство» будет реформирован, а в 2022-м году обеспечен собственной цифровой платформой – для более широкого обсуждения стандартов и сводов правил с участием независимых экспертов. Об этом в ходе работы секции «Стандартизация и техническое регулирование в строительстве» в рамках Российской недели стандартизации сообщил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.



По словам Копытина, постоянный состав ТК 465 будет сокращён до 78 организаций (сейчас в нём 378 членов), в него войдут 17 НИИ, 29 отраслевых ассоциаций и объединений и 6 крупнейших застройщиков страны. Речь идёт о постоянных членах ТК, имеющих право голоса во время принятия решений. Число привлечённых к работе ТК экспертов в ФАУ не ограничивают, сейчас таковых 600. С появлением в техническом комитете собственной цифровой платформы (её планируют запустить в следующем году) процесс обсуждения стандартов и сводов правил расширится и упростится, – в нём смогут принимать участие практически все желающие.

В составе реформированного ТК будет 26 подкомитетов, в том числе два новых – по электроснабжению и по полимерным композитным конструкциям. Деятельность рабочих групп будет оптимизирована. В числе приоритетных задач на ближайший год – налаживание эффективного диалога строителей с производителями строительных материалов.

Всё это «масштабная и сложная работа, которая широко обсуждается в профессиональных кругах», отметил Андрей Копытин. «Однако преобразование комитета необходимо для повышения эффективности его работы и как ответ на вызовы времени», — заявил глава ведомства.

В Национальном объединении строителей реформу ТК 465 «Строительство» восприняли без особого энтузиазма. В НОСТРОЙ считают, что поскольку объект капитального строительства представляет собой «объёмную строительную систему, включающую в себя помимо конструктивных элементов также сети и системы инженерно-технического

обеспечения, а при проектировании и строительстве должны комплексно обеспечиваться, в том числе, пожарная безопасность, сейсмобезопасность и энергетическая эффективность объекта», то и разделять нормирование во всех этих сферах между различными техническими комитетами ни к чему. Это мнение до участников форума донёс ответственный секретарь Технического совета нацобъединения Сергей Хвоинский.

Сам Хвоинский вещал в своём выступлении об актуальных вопросах в области строительного нормирования, которые, по его мнению, должны решаться в рамках Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. В их числе:

- создание единого центра методологии подходов к нормированию в строительстве,
- четкое разграничение между обязательными и добровольными требованиями,
- разграничение объекта и аспекта стандартизации в документах по стандартизации,
- устранение дублирующих и противоречащих друг другу положений нормативных документов,
- разработка нормативных технических документов при непосредственном участии профессионального сообщества,
- обеспечение прозрачности процедур разработки и утверждения нормативных документов,
- разработка понятийного аппарата в строительной отрасли,
- формирование реестра строительных лабораторий, осуществляющих контроль качества строительных материалов,
- разработка требований к испытательным строительным лабораториям.

Как и кем должны решаться все эти задачи по планам НОСТРОЙ, можно [узнать здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2021

Минстрой России направит дополнительно более 6,5 млрд в регионы на опережающее строительство инфраструктуры



Минстрой России заключил соглашения с 16 субъектами РФ на распределение дополнительных субсидий на сумму более 6,5 млрд рублей. Соглашения направлены на опережающее строительство объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также реализацию мероприятий по сокращению непригодного для проживания жилищного фонда. Средства выделены из Резервного фонда Правительства

Российской Федерации для софинансирования расходов субъектов Российской Федерации.

Соглашения заключены в рамках реализации программы «Стимул» (нацпроект «Жилье и городская среда») и мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Благодаря дополнительному финансированию планируется приближение сроков строительства 42 объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в 16 регионах.

«Создание необходимой инфраструктуры – та задача, для решения которой сегодня привлекается целый ряд механизмов. Наша задача в этой работе – ускорить темпы создания максимально комфортных условий для развития территорий», - отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Так, в рамках программы «Стимул» заключены соглашения с 10 регионами на общую сумму около 3,4 млрд. рублей. Средства направят на строительство школ, детских садов, поликлиник, дорог и коммунальных объектов.

Соглашения заключены с Нижегородской, Костромской, Свердловской, Челябинской и Белгородской областями, Республикой Башкортостан, Татарстан, Северная Осетия – Алания, Карачаево-Черкесской и Чеченской Республикой.

В рамках дополнительной поддержки по повышению сейсмической устойчивости жилых домов также подписано три соглашения с Правительством Кемеровской области, Чеченской и Карачаево-Черкесской Республик. Общий объем субсидии на дополнительные мероприятия по сейсмоусилению составил почти 2,2 млрд рублей.

На эти средства планируется построить 17 объектов: 12 школ на 5760 учебных мест, 2 детских сада на 325 дошкольников, 2 жилых многоквартирных дома и стоматологическую поликлинику.

Кроме того, с Правительствами Камчатского края, Воронежской и Ростовской областей заключено три соглашения на реализацию мероприятий по поддержке модернизации коммунальной и инженерной инфраструктуры. Общий объем субсидии составил 969 млн рублей. На указанные средства планируется построить два канализационных коллектора и водозаборные сооружения.

Всего на дополнительную меру поддержки из Резервного фонда направлено 19,7 млрд рублей. Из них более 13,1 млрд рублей пойдёт на ускоренное расселение граждан из аварийных домов в 23 регионах страны, благодаря чему будет переселено почти 26 тысяч человек.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
18.10.2021

Комитет НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе предлагает доработать законопроект с поправками в Техрегламент

Комитет НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе выразил негативное отношение к законопроекту о внесении изменений в Техрегламент безопасности зданий и сооружений решил сформулировать собственные поправки к поправкам.



По мнению комитета, в представленном документе недостаточно проработаны заявленные изменения. Комитет предложил уточнить предложенные поправки, конкретизировать механизмы применения специальных техусловий, а также статус и полномочия негосударственного сектора экспертизы. Итоговую резолюцию комитет направит в аппарат НОПРИЗ для дальнейшей работы с Минстроем и прочими заинтересованными организациями, для организации публичного обсуждения этих поправок и редактирования рассматриваемого проекта федерального закона с учетом мнения профессионального сообщества.

Есть у членов комитета и предложения по устранению «слабых звеньев» в структуре и содержании СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Актуализация этого документа, а также еще двух сводов правил и двух ГОСТов включена в план Минстроя на 2022 год. НОПРИЗ намерен активно участвовать в этом процессе и формирует новые предложения для аналогичного плана 2023 года.

План собственной работы на 2022 год комитет ещё формирует и предложения со стороны профсообщества пока ещё принимает.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2021

Минстрой подписал меморандум с Финляндией



Минстрой России обновил Меморандум о взаимопонимании в области проектирования и строительства с Министерством окружающей среды Финляндии. На прошлой неделе документ был подписан представителями министерств в рамках 16-ой сессии Межправительственной Российско-Финляндской комиссии по экономическому сотрудничеству.

На заседании комиссии замминистра доложил о результатах деятельности Российско-Финляндской рабочей группы по строительству и принял участие в обсуждении вопросов внедрения технологий «умного» города, энергоэффективности и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

«Минстрой России и Министерство окружающей среды Финляндской Республики обоюдно заинтересованы в развитии и углублении сотрудничества, особенно перспективным видится взаимодействие в сфере «умных» городов. Мы думаем, что в будущем могли бы применить на практике конкретные решения в сфере учета коммунальных ресурсов и сократить потребление энергоресурсов, а также усовершенствовать автоматические системы мониторинга состояния зданий. Это позволит существенно улучшить качество жизни в наших городах и снизить воздействие на окружающую среду», — отметил Константин Михайлик.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2021

НОСТРОЙ провел совещание с руководителями СРО Северо-Западного федерального округа

Вопросы ценообразования государственных контрактов в строительстве стали ключевой темой онлайн-совещания координатора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по СЗФО Никиты Загускина с руководителями саморегулируемых организаций округа во вторник, 19 октября 2021 года. Во встрече приняли участие исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов, директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева и директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова.

Павел Малахов рассказал о принятых мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены по государственным и муниципальным контрактам в соответствии с постановлением Правительства РФ №1315. В развитие документа 65 регионов приняли локальные нормативные акты. Он отметил, что все регионы получили индексы изменения сметной стоимости строительства на III квартал, но перешли на индексы по статьям затрат 65 субъектов РФ.

Также Павел Малахов проинформировал о ситуации по наполнению федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) данными о ценах на стройматериалы. Оператором ФГИС ЦС является ФАУ «Главгосэкспертиза России», которое в рамках партнерства с НОСТРОЙ предложило членам СРО подключиться к наполнению базы в пилотных регионах для ускорения перехода на ресурсно-индексный метод.

Галина Бендрышева выступила с докладом, посвященным системе возврата саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд.

О практике применения механизма комплексного развития территорий в регионах, а также о проблемах в сфере реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на примере Санкт-Петербурга участникам совещания рассказала Ольга Десятова.

С ходом подготовки очередной Окружной конференции строительных СРО Северо-Запада участникам совещания рассказал Никита Загускин. В частности, он предложил провести конференцию в очном формате на площадке Новгородского строительного колледжа в Великом Новгороде.

В завершение совещания Виктор Прядеин отметил эффективность и удобство нового формата таких встреч и предложил проводить их на регулярной основе, поскольку это позволяет в оперативном порядке обсудить текущие вопросы, связанные с деятельностью саморегулируемых организаций в строительстве.

Источник: <https://nostroy.ru/>
20.10.2021

В Москве открылась выставка «denkmal, Россия – Москва»



В Москве открылась VI Международная выставка по сохранению, реставрации, использованию, популяризации культурного наследия, редевелопменту и музейным технологиям «denkmal, Россия – Москва». Мероприятие нацелено на обмен опытом в сфере реставрации и охраны исторических зданий и памятников, участие в нём принимают реставраторы, архитекторы, производители и поставщики реставрационных технологий и материалов, а также чиновники различных рангов, отвечающие за сохранность культурного наследия страны.

Выставка «denkmal, Россия – Москва» проводится с 2011 года, однако Минстрой России принимает участие в ней впервые. В министерстве к объектам культурного наследия собственный интерес: как вписать их в проекты развития городов, не навредив ни истории, ни современности.

«Мы понимаем, насколько важно сохранение, реставрация объектов культурного наследия, но и не менее важным является правильная современная интеграция этих объектов в жизнь, в активное экономическое развитие территорий для того, чтобы исторические объекты не сдерживали развитие прилегающих территорий, становились драйвером развития территорий, — отметил на открытии выставки первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин. - Уверен, что выставка «denkmal» в очередной раз станет площадкой для эффективного профессионального диалога, который, в свою очередь, послужит стимулом для выработки и распространения лучших решений по сохранению и развитию объектов исторического наследия».

В выставке принимают участие более сотни экспонентов, а число участников достигает почти четырёх тысяч. В рамках выставки представлены разделы, рассказывающие о реставрации памятников культуры, о музейной технике, о ландшафтной архитектуре и т.д. В рамках деловой программы эксперты обсуждают темы правового регулирования в области сохранения культурного наследия в контексте современного города, методов коммерциализации объектов культурного наследия, а также цифровых технологий в области популяризации памятников культуры. Программой выставки предусмотрены также конкурсы молодых реставраторов, мастер-классы мэтров реставрации и международные круглые столы.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2021

Первый дом по реновации с применением BIM построят в Москве в 2022 году



Продолжается эксперимент по строительству дома с использованием технологий информационного моделирования (ТИМ – от английского BIM – Building Information Modeling) в районе Нагатинский Затон на юге столицы, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

По его словам, возведение четырехсекционной новостройки на 110 квартир с одноуровневой подземной парковкой на ул. Судостроительная, вл. 15 планируется завершить в 2022 году.

«Этот дом строится для участников программы реновации. Разработка проектных решений по объекту выполнялась сразу в ТИМ-модели, с последующим автоматизированным выпуском необходимых чертежей и спецификаций», – сказал Сергей Лёвкин.

Он отметил, что для создания информационной модели новостройки применялось программное обеспечение российского производства.

Новацией эксперимента стал анализ информационной 3D-модели, проведенный специалистами Мосгосэкспертизы.

«Эксперты признали, что детальная проработка модели и ее проектных решений соответствует всем нормативам, что и было подтверждено положительным заключением. На примере новостройки на ул. Судостроительная мы намерены «обкатать» весь технологический цикл – от проектирования до ввода жилого объекта в эксплуатацию – с использованием ТИМ», – добавил Лёвкин.

Руководитель Департамента напомнил, что с 1 января 2022 года застройщики обязаны применять ТИМ-технологии на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

В Москве к таким объектам относятся более половины детских садов, школ, физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов), концертных залов и других учреждений.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
20.10.2021

В Прикамье создали центр ценообразования и компетенций в строительстве

На общем собрании АСРО «Гильдия пермских строителей» 6 октября было решено создать «Пермский центр ценообразования и компетенций в строительстве». Как сообщили в пресс-службе ассоциации, некоммерческая организация будет обеспечивать взаимодействие производителей, поставщиков, заказчиков и подрядчиков при установлении стоимости строительных ресурсов и приведении индексов цен к реальным показателям.

Гендиректором новой организации избран вице-президент ассоциации «Гильдия пермских строителей» Александр Кашеваров. В объединении планируют, что после регистрации новой организации в минюсте РФ ее соучредителями также станут и другие саморегулируемые организации Прикамья.

«Совершенствование системы ценообразования в строительстве является актуальной проблемой не только в Пермском крае, но и по всей России. На сегодняшний день на федеральном портале ФГИС ЦС зарегистрированы и предоставляют сведения только 220 оптовых поставщиков, что является крайне низким показателем», - отметил Александр Кашеваров. От Пермского края в системе зарегистрировано всего четыре оптовых поставщика стройматериалов. Еще две организации предоставляют данные о стоимости своих ресурсов, поставляемых в край из Москвы из Челябинской области. Остальные сведения по поставщикам стройматериалов собирают вручную. В связи с этим планируется консолидировать усилия СРО по работе с поставщиками, чтобы те активнее подключались к системе и предоставляли актуальную и достоверную информацию о стоимости своих ресурсов. Большое число поставщиков в системе позволит сформировать более точный ресурсный индекс. По мнению господина Кашеварова, эти данные позволят региональным властям рассчитывать объективную стоимость госконтрактов.

Напомним, в августе на совещании с участием краевых властей, представителей Национального объединения строителей («НОСТРОЙ»), пермских саморегулируемых организаций стороны обсуждали рост цен на стройматериалы и регулирование отраслевого законодательства. Исполнительный директор «НОСТРОЙ» Виктор Прядеин предложил создать в регионе оперативный штаб по строительству. Функциями объединения должны были стать мониторинг ценообразующих строительных ресурсов, условий конкурсов по госконтрактам на строительство и капремонт.

Источник: <https://nostroy.ru/>
18.10.2021

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 июля 2021 г. № 1160**

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2018, № 19, ст. 2738; 2019, № 21, ст. 2566).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ПРИКАЗ от 19 мая 2021 г. № 305/пр

О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр

Зарегистрировано в Минюсте России 14 июля 2021 г. № 64257

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, №27, ст. 4306) и на основании подпункта 5.4.87 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 50, ст. 7112), **приказываю:**

утвердить изменения, которые вносятся в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 мая 2017 г., регистрационный № 46825), в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Минстроя РФ от 19 мая 2021 г. № 305/пр

**Изменения,
которые вносятся в требования к цифровым топографическим картам и**

[Содержание](#)

**цифровым топографическим планам, используемым при подготовке
графической части документации по планировке территории**

1. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1 Цифровые топографические карты и цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, должны содержать элементы, предусмотренные абзацами третьим, пятым и шестым пункта 3 настоящих Требований, в границах зон планируемого размещения таких объектов.».

2. В пункте 4 слова «установленные нормативны ми правовыми актами» заменить словами «определенные в соответствии с законодательством».

Минстрой РФ

№ 306/пр

Министерство
транспорта РФ

№ 161

Министерство
энергетики РФ

№ 368

ПРИКАЗ № 306/пр, № 161, № 368 от 20 мая 2021 года

О признании не действующими на территории Российской Федерации ВСН 26-90. Ведомственных строительных норм «Инструкция по проектированию и строительству автомобильных дорог нефтяных и газовых промыслов Западной Сибири», утвержденных Министерством транспортного строительства СССР 22 июня 1990 г. № АВ-225

В целях реализации поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко от 25 апреля 2020 г. № ДГ-П36-4064 приказываем:

Признать не действующими на территории Российской Федерации ВСН 26-90. Ведомственные строительные нормы «Инструкция по проектированию и строительству автомобильных дорог нефтяных и газовых промыслов Западной Сибири», утвержденные Министерством транспортного строительства СССР 22 июня 1990 г. № АВ-225.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э.Файзуллин

Министр транспорта Российской Федерации

Министр энергетики Российской Федерации

В.Г. Савельев

Н.Г. Шульгинов

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ПРИКАЗ от 30 июня 2021 г. № 426/пр

**О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов,
сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр**

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁵ Положения о

Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

внести в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр, от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр, от 14 июня 2018 г. № 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр, от 29 января 2019 г. № 57/пр, от 4 апреля 2019 г. № 209/пр, от 11 июня 2019 г. № 338/пр, от 17 июня 2019 г. № 342/пр, от 19 сентября 2019 г. № 554/пр, от 5 декабря 2019 г. № 772/пр, от 30 марта 2020 г. № 177/пр, от 18 июня 2020 г. № 329/пр, от 12 августа 2020 г. № 438/пр, от 17 сентября 2020 г. № 526/пр, от 24 ноября 2020 г. № 716/пр, от 21 декабря 2020 г. № 819/пр, от 12 февраля 2021 г. № 60/пр, от 29 марта 2021 г. № 189/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(минстрой России)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.10.2021 № 44812-ИФ/09

На № _____ от _____

Электронный документ

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 44812-ИФ/09 от 16.10.2021

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09, от 10 октября 2021 г. № 43557-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной

Содержание

стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 24 января 2021 г. № 2180-ДВ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом по вопросу информации о профессиональной квалификации руководящего технического персонала в сфере строительства в рамках компетенции сообщает следующее.

В части нормативных правовых актов государств-членов Евразийского экономического союза (далее - ЕАЭС), регулирующих профессиональную квалификацию руководящего технического персонала в сфере строительства, а также Международных договоров Российской Федерации (двусторонние договоры, многосторонние договоры, многосторонние договоры СНГ, ЕАЭС) о признании иностранных документов об образовании, ученых степенях и ученых званиях отмечаем.

Российской Федерацией были подписаны и вступили в силу Соглашение в области образования, Соглашение о формировании единого (общего) образовательного пространства СНГ, Соглашение о взаимном признании и эквивалентности документов об образовании, ученых степенях и званиях с Республикой Армения, Республикой Казахстан, Кыргызской Республикой и Республикой Беларусь.

При этом, например, согласно пункту 5 Соглашения о сотрудничестве в области образования государств-участников Содружества Независимых Государств от 15 мая 1992 г. (далее - Соглашение СНГ), участниками которого также были Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Казахстан, Кыргызская Республика, Российская Федерация, документы об образовании, выданные в государствах-участниках к моменту заключения Соглашения СНГ, бессрочно признаются на территориях государств-участников без осуществления процедуры признания. Кроме этого, государства-участники пришли к соглашению, что вопросы признания документов об образовании, об ученых степенях и ученых званиях в последующем будут решаться по взаимной договоренности.

Таким образом, в настоящее время на основании международных договоров на территориях государств-участников признаются документы об образовании без осуществления процедуры признания. Международные договоры о признании квалификаций для трудящихся государств-членов ЕАЭС в настоящее время отсутствуют.

Проведенный анализ национального законодательства в сфере строительства государств-участников ЕАЭС и действующих международных договоров показал, что на сегодняшний день только в Российской Федерации действует институт

саморегулирования в строительной сфере.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных ГрК РФ.

Для внесения в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства каждый специалист должен соответствовать требованиям, установленным частью 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ, в том числе иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, также требованиям к общему трудовому стажу по профессии, специальности и направлению подготовки в области строительства 10 лет, а также к повышению квалификации.

Перечень направлений подготовки в области строительства в новой редакции утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

Учитывая изложенное, считаем наличие вышеуказанных требований к специалистам по организации инженерных изысканий, организации архитектурно-строительного проектирования, организации строительства достаточными.

При этом, в целях повышения качества предоставляемых потребителям ресурсов и услуг в сфере строительства, также считаем целесообразным введение дополнительных требований к руководящему техническому составу соответствующих организаций.

Заместитель Министра

Д.А.Волков

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 27.07.2021 г № 2021-07/П824

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 АВГУСТА 2021 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о динамике роста среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга за МАЙ 2021 года

УСТАНОВИТЬ с 01.08.2021 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	43031
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	49055
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	53358
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	71432
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	38421

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области -

[Содержание](#)

65408 руб. в месяц. Норма рабочего времени в 2021 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1972 час. Среднемесячное количество рабочих часов в 2021 году - 164,3 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 240-р от 30.08.2021**

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 5).

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2021 г. N 1257-ПП “О Единой цифровой платформе градостроительной деятельности”

В целях оптимизации подходов к созданию, развитию, эксплуатации информационных систем города Москвы, используемых в сфере градостроительной деятельности и строительства, повышения эффективности предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, автоматизации процессов взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, осуществляющих деятельность в градостроительной сфере, а также формирования более точных цифровых данных Правительство Москвы постановляет:

1. Создать Единую цифровую платформу градостроительной деятельности (далее - ЕЦП ГД) путем трансформации информационных систем города Москвы, используемых в

сфере градостроительной деятельности и строительства (далее - градостроительная сфера), в ЕЦП ГД с разработкой дополнительных компонентов ЕЦП ГД, которая обеспечивает размещение указанных информационных систем на одном программно-техническом ресурсе и направлена на выстраивание их единообразного интеграционного взаимодействия, для формирования единой программной среды в градостроительной сфере.

2. Установить, что:

2.1. Собственником ЕЦП ГД является город Москва.

2.2. Департамент информационных технологий города Москвы осуществляет полномочия собственника ЕЦП ГД от имени города Москвы, является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы по созданию, развитию, функционированию ЕЦП ГД и трансформации информационных систем города Москвы, используемых в градостроительной сфере, в ЕЦП ГД.

2.3. Департамент информационных технологий города Москвы утверждает регламент функционирования ЕЦП ГД по согласованию с органами исполнительной власти города Москвы, входящими в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, в рамках установленных полномочий.

2.4. Участниками взаимодействия ЕЦП ГД являются органы исполнительной власти города Москвы, подведомственные им государственные учреждения города Москвы, юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, а также автономные некоммерческие организации, созданные Правительством Москвы или органами исполнительной власти города Москвы, осуществляющие деятельность в градостроительной сфере (далее - участники ЕЦП ГД).

3. Определить, что:

3.1. ЕЦП ГД является объектом инновационной инфраструктуры, включающей в себя формальные и неформальные правила и алгоритмы взаимодействия участников ЕЦП ГД, обеспечиваемые архитектурным стеком, представляющим собой набор технологических программно-аппаратных компонентов, необходимых для обработки, хранения и анализа цифровых данных и в совокупности формирующих единую программную среду в градостроительной сфере.

3.2. Основными задачами ЕЦП ГД являются создание и поддержание эффективной коммуникации участников ЕЦП ГД с использованием высоких и инновационных технологий, обеспечивающих возможность их "бесшовного" взаимодействия путем обеспечения выполнения пользовательских процессов в результате внедрения принципа максимально оперативного взаимодействия информационных систем, способствующего реализации сквозных технологических процессов, представляющих собой взаимосвязанные действия, выполняемые различными подразделениями участников строительной деятельности, которые обеспечивают коммуникацию субъектов строительной деятельности с использованием электронных средств связи.

3.3. Применяется единообразный подход к созданию, развитию (модернизации) и эксплуатации информационных систем города Москвы, трансформируемых в ЕЦП ГД.

3.4. В ЕЦП ГД трансформируются следующие созданные информационные системы города Москвы:

3.4.1. Автоматизированная информационная система "Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве".

3.4.2. Автоматизированная информационная система "Контроль за прохождением экспертизы проектно-сметной документации".

3.4.3. Автоматизированная информационная система "Контроль инвестиционной деятельности в строительстве".

3.4.4. Единая информационная система "Мосгорзаказ".

3.4.5. Интегрированная автоматизированная информационная система "Разрешения и нарушения".

3.4.6. Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью.

3.4.7. Отраслевая автоматизированная система информатизации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента информационных технологий города Москвы Лысенко Э.А.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Закон Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. N 490

"О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея"

*Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
28 июля 2021 года*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" регулирует правоотношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея.

Статья 2. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея

Перераспределить полномочия в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея и отнести к полномочиям Кабинета Министров Республики Адыгея и (или) уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея следующие полномочия:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений и городских округов, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений и городских округов, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) принятие решения о подготовке документации по планировке территории,

обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5-5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений, городских округов, а также на территориях двух и более поселений (включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов до 1 января 2022 года);

5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности по полномочиям, указанным в настоящей статье, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 3. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 4. Срок действия настоящего Закона

Срок действия настоящего Закона -10 лет.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с принятием решений, указанных в статье 2 настоящего Закона, в случае если документы, необходимые для принятия указанных решений, на момент вступления настоящего Закона в силу переданы в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия соответствующих решений.

Глава Республики Адыгея

М.К. Кумпилов

г. Майкоп, 4 августа 2021 года, N 490

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 июля 2021 г. N 289-р

"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в III квартале 2021 года"

Утвердить для применения в III квартале 2021 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общепрогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,92

(без НДС).

Общественному индексу $K = 8,92$ к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общественный индекс $K = 99,27$ к ценам 1991 года.

Временно исполняющий обязанности Председателя
Правительства Республики Северная Осетия-Алания

Т. Тускаев

Постановление Правительства Республики Алтай от 4 августа 2021 г. N 226

"Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы"

В соответствии со статьей 14.1. Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года N 39-РЗ "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай" Правительство Республики Алтай постановляет:

Утвердить Порядок предоставления и расходования субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы"

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства Республики Алтай

О.Л. Хорохордин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Наша организация занимается разработкой проектной документации по реконструкции резервуаров нефтеперерабатывающего предприятия. Скажите, базовые цены учитывают затраты на предупреждение и ликвидацию аварийных разливов нефти на объекте?

Ответ.

Здравствуйте. Базовыми ценами на проектные работы не учтены затраты на предупреждение и ликвидацию аварийных разливов нефти на объекте. Они установлены в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов: протяженности, мощности, емкости, производительности и других, или на объект в целом.

Для разработки проектной документации по строительству объектов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности используется Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»» (СБЦП 81-2001-13), утвержденный приказом Минстроя России от 27.02.2015г № 140/пр. Однако разработка планов по предупреждению и локализации аварийных ситуаций, в том числе вызванных разливом нефтепродуктов (ПЛАРН, ПЛАС), не учтена базовыми ценами на проектные работы.

Стоимость разработки ПЛАС и ПЛАРН в составе проектной документации необходимо определять дополнительно к базовой цене с применением ценовых показателей пунктов 3, 4, 5 и 6 таблицы № 12 СБЦП 81-2001-13 «Промышленная безопасность (проектная документация)» главы 2.9. «Специальные разделы проектной документации для строительства»:

«пункт 3 — План локализации и ликвидации аварийных ситуаций (ПЛАС) на химико-технологических объектах (установок, объектов ОЗХ, нефтебаз, отдельно стоящих резервуарных парков);

пункт 4 — ПЛАС предприятия, нескольких технологических установок, объектов ОЗХ, резервуарных парков;

пункт 5 — План по предупреждению и ликвидации аварийных розливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРН) на установке, объекте ОЗХ, нефтебазе, отдельно стоящем резервуарном парке; пункт 3 — ПЛАРН на предприятии, нескольких установках, объектах ОЗХ, резервуарных парках.»

Ответ дан по состоянию на 05.07.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте. Возник вопрос по сбросу воды после гидравлических испытаний сооружений на строительном объекте. Скажите, пожалуйста, должны ли учитываться в смете затраты на утилизацию воды после всех необходимых испытаний?

Ответ.

Обратимся к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004. Пункт 9 раздела III гласит:

«9. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

— расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников производственных лабораторий;

— амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

— стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т.п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;».

Таким образом накладными расходами затраты на канализацию воды, использованную для испытания сооружений на строительном объекте, не предусмотрены.

Следовательно, в смете нужно учитывать стоимость канализации воды после испытаний сооружений, расположенных в зоне населенных пунктов или промышленных зонах. Так как сброс воды будет производиться в систему канализации, а это нагрузка на очистные сооружения.

Если же строительство и испытания сооружения планируются в отдаленной местности, где нет системы канализации. Сброс воды будет производиться на рельеф (реку, ручей и прочее), стоимость канализации воды может не учитываться в смете.

Ответ дан по состоянию на 07.07.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядная организация выполняет ремонтные работы подкрановых путей. Была произведена замена рельса КР-70. В сметном расчете указанные работы рассчитываются расценкой ФЕР 09-03-005-02 «Монтаж подкрановых путей: по металлическим подкрановым балкам для рельсов типа КР». Скажите, пожалуйста, учитывает ли расценка рихтовку подкрановых путей или эту работу нам следует рассчитать отдельной расценкой?

Ответ.

Для ответа на данный вопрос обратимся к составу работ расценки ФЕР 09-03-005-2. Нормами (расценками) таблицы 09-03-005 «Монтаж подкрановых путей» учитываются такие операции, как перемещение рельсов к месту подъема, подъем рельсов на подкрановые балки, перемещение рельсов по подкрановым балкам к месту установки, установка рельсов и скрепление их соединительными планками, предварительная выверка рельсов. Кроме того, после обкатки рельсов краном, выполняется окончательная выверка рельсов.

Тип работ «рихтовка» подкранового пути — это процесс устранения смещений подкрановых путей в плане и по высоте с учетом допустимых отклонений. Следовательно, рабочие операции по предварительной и окончательной выверке рельсов в случае применения расценки 09-03-005-2 можно назвать рихтовкой и

применение дополнительных расценок не требуется.

Ответ дан по состоянию на 12.07.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ИПАП включен в Национальный национальный реестр надежных поставщиков!

Института Прикладной Автоматизации и Программирования включен в **НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР НАДЕЖНЫХ ПОСТАВЩИКОВ!**

Присутствие в данном реестре подтверждает, что ИПАП соответствует требованиям ГОСТ, ГОСТ Р ИСО и другим стандартам, нормам и правилам, выполняет обязательства по госконтрактам качественно и в срок и имеет положительную репутацию в контрактной системе.

Поставщик, являющийся действующим членом **НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА НАДЕЖНЫХ ПОСТАВЩИКОВ** подтверждает надежность:

1. квалификации, включающей в себя: сведения о выполненных объемах работ; сведения о квалификации кадров; сведения о наличии представительств, филиалов и подразделений; сведения о разрешительных документах, лицензиях и сертификатах соответствия; а также дополнительная информация о ведении профессиональной деятельности компании включая ее деловую репутацию;
2. финансового положения компании, включая финансовые показатели по итогам завершеного налогового периода.

На сайте: <https://ipap.ru/> размещены [сертификаты соответствия](#)

Источник: <https://ipap.ru/>
21.10.2021

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 02.08.2021 г. № 31891-ИФ/09, от 09.08.2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17.08.2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20.08.2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24.08.2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31.08.2021 г. № 36820-ИФ/09, от 07.09.2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10.09.2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14.09.2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20.09.2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29.09.2021 г. № 41778-АЛ/09, от 01.10.2021 г. № 42302-АЛ/09, от 10.10.2021 г. № 43557-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 44812-ИФ/09 от 16.10.2021](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.10.2021

ФСНБ 2020 ДИЗ№8 поступил в продажу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу **нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ редакция 2020**. Сборник утвержден приказами Минстроя России от 14.10.2021 г. №№ 745/пр, 746/пр и вводится в действие с 01 декабря 2021 года.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

19.10.2021

Минэкономразвития России опубликовал показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о **выпуске Минэкономразвития России показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года**, используемые в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 апреля 2020 г. № 190 «Об утверждении Порядка применения индексов цен и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, а также иных показателей в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации при формировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу».

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 33918-ПК/Д03и от 05.10.2021.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

19.10.2021

Выпущено обновление базы Косвенных затрат

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в запись базы косвенных затрат, выпущенной в связи с **обновлением методики, утвержденной приказом Минстроя от 02.09.2021 № 636/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную**

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. N 812/пр".

Обновленную базу косвенных затрат необходимо использовать только с актуальными действующими сметными нормативами, входящими в Федеральный реестр сметных нормативов, а именно с актуальной базой ФСНБ редакция 2020 с учетом сборника Дополнений и изменений №7, утвержденного Приказами Минстроя России от 24 июня 2021 г. №№ 407/пр, 408/пр или базы ТСНБ-2001, чье действие не отменено.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23 или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.10.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (472) за октябрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (472) за октябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.10.2021

Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"

Уважаемые руководители!

В целях обеспечения единой политики в вопросе достоверности волеизъявления собственников помещений в МКД при проведении общих собраний собственников многоквартирных домов Научная школа «Прикладные научные исследования в области социально-экономической безопасности РФ в сфере управления многоквартирными домами» (НИАЦ) разработала упрощенный порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений МКД (ОССП) с последующей регистрацией итогов в Росреестре.

22 сентября 2021 г. был проведен семинар, посвященный упрощенному порядку проведения ОССП МКД на основе действующего законодательства.

В связи со множеством обращений провести повторно семинар сообщаем о том, что **11 ноября 2021 будет повторно проведен семинар «Упрощённый порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД»** по вопросам, указанным в приложении.

Применение упрощенного порядка проведения ОССП МКД облегчит процедуру

[Содержание](#)

проведения собраний и решит проблему с достоверностью как факта проведения ОССП МКД, так и итогов голосования.

Предлагаем организовать совместное информирование УК, ТСЖ и ЖСК о наличии возможности упрощенного порядка проведения собрания собственников помещений МКД.

Мы так же предлагаем рассмотреть вопрос о создании единой территориальной управляющей организации.

Органы власти принимают участие в семинаре бесплатно.

По вопросам участия в семинаре можно обратиться по телефонам:

8-911-781-57-58, paninaen@list.ru - директор научной школы Панина Елена Николаевна;

8-999-248-79-43, 9499707@gmail.com - декан факультета Михайлов Игорь Павлович;

8-921-326-42-96, bmm@ipap.ru - директор ИПАП Большакова Марина Михайловна,

Или написать вопросы на указанные электронные почты.

Форма проведения семинара - видео конференция.

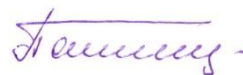
С уважением,

Директор Ассоциации «Городской единый центр»



И.П. Михайлов

Директор Научной школы



Е.Н. Панина

Приложение

Вопросы по семинару:

1. Упрощенный порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД и регистрация его в Росреестре.

2. Особенности в формировании объекта управления в виде многоквартирного дома (далее МКД) исходя из нового действующего законодательства.

3. Новый порядок формирования органа управления МКД.

4. Упрощенный порядок направления Уведомления о проведении общего собрания собственников (ОССП) в МКД.

5. Упрощенный порядок голосования собственников помещений в МКД и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивающий достоверность собранных сведений.

6. Упрощенная процедура формирования протокола ОССП МКД.

Обучение

Бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»**.

Дата проведения: **16 ноября 2021 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **26 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб.**

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.11.2021 - 23.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
13.12.2021 - 14.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.11.2021 - 23.12.2021	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.11.2021 - 18.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Формы обучения: **очная, вебинар***

*Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,*

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

29.11.2021 - 03.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 22.11.2021 - 26.11.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 06.12.2021 - 10.12.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

[Содержание](#)

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!