

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2018 года

Выпуск 4 (299)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
С Днём защитника Отечества!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Ростехнадзор разработал профилактические программы	6
С марта 2018 г. вступят в действие три новых свода правил по BIM.....	6
Михаил Мень: К механизму эскроу-счетов ещё много вопросов	7
Мнение эксперта: «Поправки в закон о долевом строительстве лишат отрасль 6 трлн рублей»	8
Новые правила формирования реестра обманутых дольщиков вступают в действие	8
Минстрой составит ещё один рейтинг	9
В НОПРИЗ появилась вторая образцовая СРО	10
ЦБ озвучил примерную ставку кредитования застройщиков при отказе от ДДУ	10
Сокращение числа застройщиков неизбежно	11
Главгосэкспертиза России подводит итоги года	11
Минстрой составит рейтинг регионов по отбору проектов повторного использования	12
В НОПРИЗ — три претендента «на вылет»	12
Георгий Богачёв подвёл итоги реформы СРО в СЗФО	13
Главгосэкспертиза расширила возможности ИАС ЦС	14
СТО НОСТРОЙ пополнит стандарт по охране труда	14
В этом году в Петербурге будут размещены строительные госзаказы на 11,6 млрд рублей.....	15
Георгий Полтавченко согласовал предложения строительного сообщества о поправках в 214-ФЗ	16
Санкт-Петербург в 2017 стал рекордсменом по вводу жилья в эксплуатацию	16
В Петербурге обсудили реформу ценообразования в строительной отрасли	17
Назначен новый председатель Комитета по строительству Петербурга.....	17
У петербургских строителей прибавится контролёров	18
Александр Дрозденко: Необходимо повышать ответственность за обман в долевом строительстве	19
Рынку новостроек грозят некачественные проекты	19
Новые обременения для застройщиков Ленобласти планируют ввести с 1 мая 2018 года.....	20
В 2020 году в Ленобласти планируется ввести рекордные 3,2 млн «квадратов» жилья.....	20
Константин Тимофеев: С переходом на банковское финансирование треть московских проектов останется без денег	21
МВД Москвы запросило документацию СРО	21
Москомстройинвест предложил забрать у страховщиков деньги застройщиков.....	22
Законодательство	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 ноября 2017 г. № 1364	24
ПРИКАЗ от 17 августа 2017 г. № 139	25
ПРИКАЗ от 22 сентября 2017 г. № 157	26
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2017 г. N 58300-ОГ/09	27
ПИСЬМО от 18 октября 2017 г. № 37565-АЧ/06.....	28
Регионы	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 декабря 2017 г. № 1007.....	30
Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15 января 2018 г. N 3-р	31

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 15 декабря 2017 г. N 465.....	32
Постановление Правительства Иркутской области от 12 января 2018 г. N 8-пп.....	33
Постановление Правительства Республики Калмыкия от 17 января 2018 г. N 7	33
Постановление Правительства Калужской области от 18 января 2018 г. N 30	34
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров.....	37
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за февраль 2018 года	37
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(298) за февраль 2018 года.....	37
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	37
Обучение	38
Акция: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!	38
Дистанционный курс «Экспертиза проектно-сметной документации»	38
Скидки на IT-курсы!!!	39
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	39
Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве	40
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	40
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	40
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	41
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	42
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	43
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	44
Техническая поддержка	45

С Днём защитника Отечества!

Уважаемые клиенты и партнеры!

Поздравляем вас с Днём защитника Отечества!
Мы желаем всем в этот день крепости духа, стойкости в тяжелые времена, любви и благополучия в семьях, и только мирного неба над головой.



**С Днём защитника
Отечества!**

Источник: <http://wizardsoft.ru>
22.02.2018

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 19 по 22 февраля 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ГЭСН-2001 ред. 2017 ДИЗ N4 внесены поправки в сортировку коэффициентов технических частей по приказу № 1028/пр от 29.12.2016.
2. В базу Общая нормативная документация добавлено Письмо от 18 июля 2017 года N 31983-ОГ/03
3. Для расценок из таблиц базы ПР+ИР 1991 сборник СЦНПР по памятникам истории и архитектуры задан метод расчета "по натуральным показателям"
4. Скорректировано наименование расценок в СЦНПР по памятникам истории и культуры в базе ПР+ИР-1991

Созданы базы:

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест 02.2018**
2. ТСНБ-2001 СПб за февраль 2018 (РЦЦС СПб)
3. Ежемесячные Индексы по регионам РФ февраль 2018 (РЦЦС СПб)
4. Ежемесячные Индексы ТЕР СПб февраль 2018 (РЦЦС СПб)
5. ССЦ СПб за февраль 2018 (РЦЦС СПб)
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 4 квартал 2017
7. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2017 (Мосгосэкспертиза)
8. ССЦ и Индексы к ФЕР и к ТЕР ред 2014 Калининград 4 квартал 2017 (НАСИ)
9. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области февраль 2018

Ростехнадзор разработал профилактические программы



Национальное объединение строителей предложило профсообществу обратить внимание на два документа, разработанные в Ростехнадзоре. Это проекты программ профилактики нарушений обязательных требований в сфере саморегулирования и в сфере государственного строительного надзора на 2018–2020 годы. Программы разработаны в целях совершенствования контрольно-надзорной деятельности, отмечается на сайте НОСТРОЙ.

Предложенные к обсуждению проекты программ содержат анализ «текущего состояния подконтрольной среды» (в программе о саморегулировании — 448 СРО строительной сферы), описывают цели, задачи и принципы проведения профилактических мероприятий (повышение прозрачности деятельности Ростехнадзора и предупреждение нарушений саморегулируемыми организациями обязательных требований), механизм оценки их эффективности (путём социологического опроса) и вопросы ресурсного обеспечения программ (необходимость доукомплектования кадрами пяти сформированных управлением отделов, поскольку 26 человек с данным объёмом работы не справляются). Управление государственного строительного надзора Ростехнадзора сформировало план-график профилактических мероприятий на 2018 год для обеих сфер. Ответственными за их организацию и проведение назначены начальник управления Марианна Климова и начальник отдела Марина Елизарьева.

Ознакомиться с проектами программ можно [здесь](#). А комментарии и предложения по проектам до 28 февраля можно присылать сюда: l.bandorin@nostroy.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2018

С марта 2018 г. вступят в действие три новых свода правил по BIM



Три новых свода правил по использованию BIM-технологий в строительстве утверждены и вступят в действие с 1 марта 2018 года – сообщил замглавы Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя РФ Александр Степанов на семинаре по информационному моделированию.

Приведем названия новых сводов правил: «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели», «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла» и «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах».

По словам Александра Степанова, нормативная база в области технологий информационного моделирования в строительстве, создаваемая в России, охватывает обеспечение цифровой инфраструктуры, понятийную базу и методологию внедрения информационного моделирования в практику на отдельных стадиях жизненного цикла – от обоснования инвестиций до утилизации и сноса зданий и сооружений.

На подходе ГОСТ Р «Моделирование информационное в строительстве. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена информацией на всех этапах жизненного цикла. Основные положения». «Если государственный заказчик будет обеспечен возможностью требовать предоставления информации для контроля в формате IFC, то не будет необходимости затрачивать бюджетные средства на покупку большого количества разнообразных программных продуктов и на содержание излишнего штата специалистов, способных работать в этих программах», - отметил Александр Степанов.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.02.2018

Михаил Мень: К механизму эскроу-счетов ещё много вопросов



Минстрой надеется, что механизм работы застройщиков через эскроу-счета будет запущен летом. Пока банки не обладают необходимыми для этого компетенциями. Да и к самому процессу и у финансистов, и у застройщиков есть множество вопросов, сообщает портал «Ради ДомаPRO».

К 1 июля банки должны наработать необходимые компетенции, чтобы начать работу с эскроу-счетами для долевого строительства, заявил глава Минстроя Михаил Мень в ходе Финансового форума по недвижимости.

Он напомнил, что по законодательству уже сейчас застройщик может обратиться в банк с просьбой открыть эскроу-счет. По словам Мень, вместе с главой ЦБ Эльвирой Набиуллиной они обсуждали возможность запустить этот механизм работы с 1 января 2018 года, как предлагали депутаты Госдумы. Однако Центробанк проанализировал ситуацию и пришел к выводу, что «к 1 января банки не готовы не только к эскроу-счетам, но даже к элементарному банковскому сопровождению». В связи с этим было решено сдвинуть сроки на 1 июля. «В ЦБ заверили, что к 1 июля, возможно, такая конструкция заработает, и у банков появится соответствующая компетенция», — добавил министр.

Вместе с тем, он признал, что на данный момент существует еще много вопросов, которые необходимо урегулировать прежде, чем запускать механизм работы через эскроу-счета. Например, принять деньги «под ноль», чтобы отдавать их под минимальные проценты застройщику, банк сегодня не может, — для этого требуется отредактировать законодательство. Непонятно также, будет ли предоставляться возможность застройщикам использовать средства с эскроу-счетов в процессе строительства, или же эти средства будут заморожены до момента ввода в эксплуатацию объекта строительства.

«Мы очень надеемся, что у нас не получится так, как получилось со страховыми компаниями», — сказал Михаил Мень, заверив, что, по крайней мере, Минстрой находится в постоянном диалоге с ЦБ на этот счет.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2018

Мнение эксперта: «Поправки в закон о долевом строительстве лишат отрасль 6 трлн рублей»

Поправки в федеральный закон о долевом строительстве, которые вступят в силу 1 июля 2018 года, лишат строительную отрасль почти 6 триллионов рублей, заявил финансовый директор ГК «А101» Дмитрий Трубников.



«Физические лица — покупатели квартир — по-прежнему остаются крупнейшим инвестором в строительную отрасль, объем привлеченных средств по ДДУ в 2017 году оценивается на уровне почти 6 триллионов рублей. Поправками в 214-ФЗ государство снимает риски с неквалифицированного инвестора, то есть с физлиц, но банкам, которые эти риски на себя возьмут, будет крайне нелегко обеспечить равнозначные объемы финансирования отрасли», — цитирует Трубникова РИА «Новости».

По мнению эксперта, кредитная ставка для девелоперов при проектном финансировании на уровне 5-6% вполне приемлема. Но финансировать застройщиков, и то в пределах 1,5 триллионов рублей в год, смогут только два крупнейших российских банка. «Остается вопрос, какие источники могут заместить недостающие 4,5 триллиона рублей. Без возможности финансировать строительство за счет дольщиков рынок может столкнуться с дефицитом предложения и дополнительным ростом цен на квартиры. Поиск источника замещающих инвестиций — большая проблема, решить которую можно, например, с помощью эскроу-счетов, на которых банки будут аккумулировать средства граждан, желающих приобрести жилье на стадии строительства», — сказал он, добавив, что застройщики должны иметь возможность использовать средства с этих счетов для финансирования своих проектов. «В противном случае у застройщиков не будет стимула продавать квартиры на ранних стадиях строительства, что может поднять цены примерно на четверть», — отметил Трубников.

ГК «А101» — инвестиционно-строительный холдинг, реализующий жилые и инфраструктурные объекты в новой Москве. Входит в группу «Сафмар» Михаила Гуцериева. Объем земельного банка группы составляет 2,5 тысячи гектаров.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2018

Новые правила формирования реестра обманутых дольщиков вступают в действие

Новые правила включения граждан в реестр пострадавших от действий недобросовестных застройщиков начнут действовать с 23 февраля, сообщила пресс-служба Москомстройинвеста.



«Теперь дольщику помимо ранее действовавшего списка документов необходимо представить копию судебного акта о включении в реестр требований кредиторов о передаче жилья. Это необходимо, если в отношении девелопера введена процедура банкротства», — цитируют в пресс-службе председателя комитета Константина Тимофеева. — Также уточнен критерий, который позволяет дольщикам включиться в реестр пострадавших: если в отношении страховой компании, которая осуществляла страхование, введена процедура банкротства».

В комитете отметили, что для включения в реестр также необходимо отсутствие двойных продаж в проблемном объекте, а выход из реестра возможен при расторжении ДДУ или сдаче проблемного объекта.

Долгостроимый объект теперь признается не через девять, а через шесть месяцев после неисполнения обязательств по договору долевого участия. Также в категорию проблемных объектов попадает, если строительство идет с нарушением требований градостроительного плана земельного участка, проектной документации, разрешения на строительство, а также при наличии оформленного права собственности на долю в нём юридических и физических лиц.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2018

Минстрой составит ещё один рейтинг

Любитель реестров и рейтингов Минстрой России обещает по итогам первого полугодия ранжировать региональные строительные ведомства и организации госэкспертизы по активности в части отбора проектной документации для дальнейшего ее включения в реестр экономически эффективных проектов повторного применения. По позиции в рейтинге будут судить об эффективности работы регионов по формированию реестра. Об этом замглавы ведомства Хамит Мавляров сообщил на совещании с представителями стройкомплексов и госэкспертиз в г. Владивостоке.



«По результатам рассмотрения представленных профильными ведомствами заявок на включение проектов в реестр и количества выданных положительных заключений экспертизы по бюджетным стройкам, будет приниматься решение об эффективности работы стройкомплексов по формированию реестра», — цитирует Мавлярова пресс-служба Минстроя.

В Минстрое также считают, что регионы обязаны использовать проекты из реестра, а потому отказ от таких проектов им придётся обосновывать, «учитывая законодательную обязательность их повторения при планировании бюджетных строек».

Замминистра отметил, что ряд регионов активно работает над проектами для данного реестра. По прогнозам министерства, к концу года в реестре будет не менее 300 проектов, рекомендованных к дальнейшему тиражированию (сейчас таковых 150). Это объекты здравоохранения, коммунальной инфраструктуры, культуры, социального обслуживания, жилых домов, спортивных сооружений и т.п. Главный критерий их отбора — низкая сметная стоимость (она не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем сметных нормативов). Также объект капитального строительства должен иметь подтвержденный госэкспертизой класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

Повторное использование таких проектов позволит повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-исследовательских работ, а также закрепить на практике апробированные и зарекомендовавшие себя технические и технологические решения, уверен Мавляров.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.02.2018

В НОПРИЗ появилась вторая образцовая СРО

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» пополнила список образцово-показательных СРО, к которым у Ростехнадзора не оказалось претензий, сообщила «Правда о СРО», отметив, что теперь в этом «списке» целых две саморегулируемых организации, и обе – члены НОПРИЗ.



По данным портала, первую проверку АИИС прошла в ноябре минувшего года. Тогда Ростехнадзор указал руководству СРО на ряд выявленных нарушений: выписки о движении средств компенсационного фонда не соответствовали установленной форме, а отдельные документы — требованиям законодательства. Как показала внеплановая контрольная проверка, предписание об устранении нарушений было выполнено в полном объеме.

Напомним, что первой образцовой СРО, успешно прошедшей проверку Ростехнадзора, стала Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ». Контрольная проверка там прошла в начале текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.02.2018

ЦБ озвучил примерную ставку кредитования застройщиков при отказе от ДДУ



Центробанк, похоже, в пух и прах разбил надежды Минстроя на «нулевую или близкую к нулю» ставку для застройщиков при переходе на проектное финансирование. В минувший вторник зампред ЦБ Ольга Полякова заявила на парламентских слушаниях в Госдуме, что данная ставка может составить 6%.

«Я хочу напомнить, что банк принимает на себя дважды кредитный риск. Первый раз — когда он выдает эти деньги физическому лицу. Второй раз — когда он выдает их застройщику. Вопрос стоимости кредита для застройщика в случае, если денежные средства только будут аккумулироваться на счетах эскроу, мы тоже обсуждали. И понимаем, что это будет совсем не та ставка, которую сейчас предлагают банки. Это будет, конечно же, ставка гораздо ниже, даже ниже ключевой ставки... Это будет на уровне, может быть, 6% при действующей ставке», — цитирует Полякову RNS. По ее словам, по мере снижения ключевой ставки будет снижаться и ставка по займам для застройщиков.

Сегодня в среднем размер ставки по кредитам для строительных компаний находится на уровне 15-18%, уточняет информагентство.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.02.2018

Сокращение числа застройщиков неизбежно

Количество девелоперских компаний в России в обозримом будущем продолжит снижаться. Об этом сообщил аналитик ГК «Финам» Алексей Коренев.



«Во-первых, с переходом от ДДУ к проектному финансированию с рынка будет вынуждено уйти немалое количество застройщиков, ориентированных именно на долевое строительство, – поясняет эксперт. – Во-вторых, мы не уверены, что уровень спроса, показанный в 2017-м году, в

ближайшее время сохранится. Мы говорим, конечно, о платежеспособном спросе. Доходы населения снижаются».

При этом, по словам Алексея Коренева, всплеск отложенного спроса предыдущих трех лет, вернувшийся на рынок в прошедшем году, не бесконечен – он понемногу исчерпывается.

Источник: <http://news.stroit.ru>

20.02.2018

Главгосэкспертиза России подводит итоги года

В минувшем году Главгосэкспертиза России сэкономила бюджету 142 миллиарда рублей — по итогам проверок достоверности определения сметной стоимости строительства. Общая заявленная стоимость всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета и прошедших через Главгосэкспертизу, составила в 2017-м 1 триллион 487 миллиардов рублей, сообщила пресс-служба



управления.

Всего за 2017 год Главгосэкспертиза России выдала 5414 заключений. 68% из них составляют заключения по итогам проведения госэкспертизы проектной документации, 31% – заключения по проверке сметной стоимости, немногим более 1% — заключения, выданные по итогам проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Также в минувшем году в управлении выдали 59 заключений по итогам экспертизы обоснования инвестиций, технологического и ценового аудита. Кроме этого, была проведена экспертная оценка документации объектов капитального строительства на предмет их соответствия требованиям безопасности и конструктивной надежности.

Как отмечают в Главгосэкспертизе, в 2017 году число отрицательных заключений снизилось на 17%. Это немного, но уже говорит о том, что изменение форматов и введение новых процедур работы экспертных организаций с проектировщиками и заказчиками строительства начинает влиять на качество проектов. Среди новых форматов — и работа по разъяснению особо сложных вопросов, и разбор типичных ошибок и нарушений, и консультации специалистов управления. По мнению начальника Главгосэкспертизы Игоря Манылова, всё это работает на одну задачу – повышение в стране качества проектирования.

Источник: <http://sroportal.ru>

20.02.2018

Минстрой составит рейтинг регионов по отбору проектов повторного использования

По итогам первого полугодия 2018 года Минстрой составит рейтинг эффективности регионов в отборе проектов для повторного применения.



Замглавы Минстроя РФ Хамит Мавляров сообщил об этом на совещании с представителями стройкомплексов и госэкспертиз во Владивостоке.

«По результатам рассмотрения представленных профильными ведомствами заявок на включение проектов в реестр и количества выданных положительных заключений экспертизы по бюджетным стройкам, будет приниматься решение об эффективности работы стройкомплексов по формированию реестра» - пояснил замминистра.

На сегодняшний день в реестре Минстроя более 150 проектов повторного использования.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.02.2018

В НОПРИЗ — три претендента «на вылет»



Окружная контрольная комиссия, действующая при столичном координаторе Национального объединения проектировщиков и изыскателей, на заседании 21 февраля рассудит, соответствуют ли требованиям законодательства три СРО, входящие в нацобъединение.

По данным портала «Всё о саморегулировании», тройку претендентов на выход из госреестра представляют ассоциации «ПРОЕКТ» (СРО-П-041-05112009), «Академический Проектный Центр» (СРО-П-119-18012010) и Союз проектировщиков Москвы «Сварог» (СРО-П-162-26112010). И если с последним всё, в общем-то, понятно (организация имеет в наличии лишь 33% сформированного компфонда), то к двум другим у комиссии будут вопросы.

В Ассоциации СРО в области проектирования «ПРОЕКТ», например, проблему с компфондом решили, однако со стороны Ростехнадзора к СРО были претензии в части информационной открытости. В прошлом году РТН указал руководству ассоциации на многочисленные нарушения: отсутствие на сайте части обязательной информации, проблемы с ведением реестра членов и т.п. Судя по всему, эти нарушения не исправлены до сих пор, и это выявил Аппарат НОПРИЗ при проведении очередного мониторинга.

«Академический Проектный Центр» после проверки Ростехнадзором доказывал своё соответствие законодательству в суде. 12 февраля ассоциация выиграла в московском арбитраже дело у РТН, доказав свою состоятельность и по размеру компфондов, и по наличию обязательных документов. Правда, часть компфонда (30,5 млн рублей) у СРО «зависла» в лишённой лицензии банке, но до момента банкротства банка эти средства, по закону, учитываются при формировании компфондов, и восполнять эту брешь СРО пока не обязана. «Единственный нюанс: если «зависшие» в банке средства компфонда находятся не на спецсчетах, а на обычных счетах, тогда Ростехнадзор будет требовать, согласно 126-ФЗ, предоставить весь «исторический» компфонд», - уточняет портал.

Результаты работы Окружной контрольной комиссии будут представлены на обсуждение членов Совета НОПРИЗ, — его заседание состоится 28 февраля. И уже решение Совета будет направлено в Ростехнадзор.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.02.2018

Георгий Богачёв подвёл итоги реформы СРО в СЗФО



Основной этап реформы строительного саморегулирования для Северо-Западного федерального округа пройден без особых потрясений, считает координатор НОСТРОЙ по СЗФО Георгий Богачёв. Об итогах пройденного этапа, а также о том, чем сегодня заняты северо-западные СРО, координатор рассказал в интервью «Строительному Еженедельнику».

На сегодняшний день, по словам Богачёва, в округе действуют 14 СРО. Две СРО покинули отрасль в конце минувшего года (в связи с реорганизацией), ещё две (из Ленобласти и Калининграда) были исключены из госреестра в начале нынешнего — по причине несоответствия требованиям законодательства. Две СРО – из Мурманска и Ленобласти – находятся на грани исключения, поскольку объёмы их компфондов также не соответствуют Градкодексу.

«Отмечу, что в Госдуме рассматривается подготовленный Минстроем России законопроект, предлагающий поправки в Градкодекс. Одна из новелл законопроекта определяет порядок исчисления необходимого для существования СРО объема компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, а также порядок учета средств компфондов, утраченных или зависших в банках с отозванными лицензиями, — напомнил координатор. — Правда, пока не ясно, как это отразится на деятельности СРО с зависшими в банках-банкротах деньгами. Добавлю, что в настоящее время НОСТРОЙ также рассматривает предложения СРО СЗФО, направленные на дальнейшее совершенствование законодательства в сфере саморегулирования».

В Национальный реестр специалистов строители Северо-Запада внесли 8281 человека. «Немного подводит Мурманская область, где ощущается напряженная ситуация со специалистами, — там их нехватка составляет около 50%. Отмечу, что у представителей СРО СЗФО давно имеется множество предложений по дальнейшему совершенствованию НРС, который должен стать не формальным банком данных о специалистах, работающих в строительных компаниях, а эффективным инструментом для оценки кадрового потенциала отраслевых организаций», — говорит Богачёв.

Сейчас саморегулируемые организации, по словам координатора, приступили к сбору отчетности о деятельности своих членов за прошедший календарный год. «Очень много вопросов возникает при определении совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и определении уровня ответственности членов СРО. Поскольку нюансы не урегулированы нормативными правовыми актами, нами будет организован семинар для специалистов СРО», — сообщил Богачёв.

Что касается разрабатываемых в НОСТРОЙ стандартов деятельности СРО, то окружная конференция саморегулируемых организаций округа предложила придать им статус методических документов. В настоящее время стандарты дорабатываются, а затем еще раз будут предложены на рассмотрение окружных конференций.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.02.2018

Главгосэкспертиза расширила возможности ИАС ЦС



Главгосэкспертиза России запустила две новые подсистемы информационно-аналитической системы ценообразования в строительстве (ИАС ЦС) – подсистему расчета укрупненных нормативов цены строительства и подсистему интеграции.

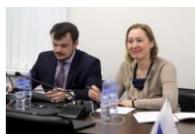
Как сообщили в пресс-службе Главгосэкспертизы, в подсистемах второй очереди рассчитываются укрупнённые нормативы цены строительства и создаются ресурсно-технологические модели. Также туда включен модуль логистики, определяющий стоимость перевозки строительных ресурсов и подсистема интеграции, которая отвечает за информационное взаимодействие с внешними системами, включая ФГИС ЦС.

Подсистема расчета укрупненных нормативов цены строительства обеспечивает разработку укрупненных сметных нормативов, позволяет осуществлять расчеты стоимости перевозки материалов и оборудования с учетом экономически эффективных маршрутов транспортировки грузов. Функционал подсистемы позволяет производить локальные сметные расчеты ресурсным методом, импортировать полученные в ходе расчета сметы в форматах xml, arg, xlsx. Кроме того, предусмотрена возможность автоматического создания объектных ресурсных ведомостей и ресурсно-технологических моделей с распределением затрат по разделам и синхронизацией данных при их изменении.

Подсистема интеграции обеспечивает процесс обмена данными со ФГИС ЦС.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.02.2018

СТО НОСТРОЙ пополнит стандарт по охране труда



В Национальном объединении строителей разработают стандарт «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». В конце минувшей недели документ обсуждался на заседании Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка.

Как уточнили в пресс-службе НОСТРОЙ, данный стандарт будет включать в себя положения о внедрении и функционировании системы управления охраной труда на строительном предприятии и обеспечении контроля за её поддержанием в соответствии с требованиями законодательства, и положения по работе системы обмена информацией и взаимодействия СРО со своими членами «Электронный инспектор по охране труда». Стандартом также предусмотрена разработка примерного положения о системе управления, подлежащего включению в типовый договор строительного подряда с целью обеспечения исполнения требований законодательства по охране труда и обеспечения безопасности строительного производства.

Как отметил на заседании председатель комитета Никита Загускин, подкомитет по охране труда активно участвует в заседаниях рабочей группы Минтруда России и взаимодействует со всеми сопричастными ведомствами по вопросу выполнения совместного плана мероприятий по снижению производственного травматизма в строительной отрасли.

А вот проект внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков (ВСС) о страховании риска ответственности за нарушение членами строительных, изыскательских и проектировочных СРО условий договоров подряда, заключённых конкурентным способом, члены комитета забраковали. Комитет подготовил ряд замечаний и предложений по документу и направил их в ВСС. Там же не со всеми замечаниями согласились, а потому на заседании комитета вокруг стандарта развернулась полемика. К работе над стандартом решили вернуться позже – с тем, чтобы выработать консолидированную позицию со страховщиками.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.02.2018

В этом году в Петербурге будут размещены строительные госзаказы на 11,6 млрд рублей

Комитет по строительству Петербурга планирует в 2018 году разместить заказы на строительно-монтажные работы по 15 объектам АИП на сумму 11,6 млрд рублей.



Контракты предусматривают выплату подрядчику аванса только после выполнения им работ на 10% от стоимости заказа.

Допускается незначительное, до 10%, увеличение цены в процессе выполнения контракта, если это связано с законодательными изменениями или заменой технологического оборудования. При этом подрядчик должен быть готов к корректировке проектной документации и повторному прохождению государственной экспертизы.

В Комитете по строительству озабочены проблемой демпинга со стороны участников торгов по размещению строительных заказов. Одной из мер его предотвращения по мнению комитета могло бы стать изменение критериев оценки конкурсных заявок. Минимальный «вес» стоимостных критериев оценки заявок должен составлять 50%, и столько же – максимальное влияние нестоимостных критериев на итоговую оценку.

Кроме того, в Комитете по строительству считают недостаточным установленное законом требование к участнику конкурса о наличии опыта исполнения одного строительного контракта за последние 3 года стоимостью не менее 20% начальной цены заказа, на который он подал заявку.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.02.2018

Георгий Полтавченко согласовал предложения строительного сообщества о поправках в 214-ФЗ



Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко согласовал предложения Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», действующей при Смольном, с проектом поправок в 214-ФЗ. Об этом сообщил на заседании Рабочей группы ее руководитель, начальник аппарата вице-губернатора Игоря Албина, Алексей Золотов.

В ближайшие дни совместное обращение петербургских чиновников и строительного сообщества будет передано в Совет Федерации.

Подготовленные поправки в 214-ФЗ связаны с регуляцией финансирования застройщиком строительства своих объектов. В частности, ими предполагается разрешить строительным компаниям иметь счета в нескольких уполномоченных банках, дать возможность расходовать средства дольщиков на благоустройство прилегающей территории и т.д.

Напомним, в Рабочую группу входят специалисты профильных комитетов, представители строительных организаций и объединений.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.02.2018

Санкт-Петербург в 2017 стал рекордсменом по вводу жилья в эксплуатацию



Санкт-Петербург по праву называют Северной столицей России, ведь здесь, как и в Москве, находится множество достопримечательностей. Кроме того, город также называют "Культурной столицей", поскольку именно в Санкт-Петербурге располагаются известные музеи, галереи и театры.

Все это объясняет желание россиян (и даже иностранцев) поселиться именно в Санкт-Петербурге. А, как известно, спрос рождает предложение – вот почему даже во времена кризиса, захлестнувшего Россию, сфера строительства в Северной столице процветает. В частности, возводятся новые многоэтажные дома, офисные помещения и помещения промышленного назначения. Следовательно, и в эксплуатацию сдается большое количество жилплощади.

Согласно статистическим данным, 2017 год стал рекордным для Санкт-Петербурга по количеству введенного в эксплуатацию жилья. Причем отмечается, не только рос количества проданных квартир, но и темпов их строительства, что связано с вышеупомянутым ростом спроса.

Так, по словам эксперта, в 2016 году сданной в эксплуатацию жилплощади было на 13,5% меньше, нежели в 2017. Данные за 2017 год свидетельствует о том, что в эксплуатацию было сдано 69,5 тысяч квартир, а это, не много ни мало, 1043 дома. Если говорить про общественные объекты, то за прошлый год в городе появились несколько детских садов и станций скорой помощи.

Источник: <http://www.gvozdik.ru>
22.02.2018

В Петербурге обсудили реформу ценообразования в строительной отрасли

Кровные рубли за бетонометры на государственных стройках начнут считать по-новому.

Семинар по актуальным для строительного сектора вопросам ценообразования в свете последних законодательных новаций прошёл под эгидой саморегулируемых организаций в сфере строительства СЗФО: Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс», Ассоциация СРО «Балтийское объединение проектировщиков», Ассоциация СРО «Балтийское объединение изыскателей», СРО Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области». Более ста руководителей и специалистов предприятий строительного бизнеса, осуществляющих свою деятельность на территории СЗФО, ознакомились с новыми правилами игры на строительном рынке и нюансами практики сметного дела.

Жаркие баталии вызвали кардинальные изменения нормативно-правовой базы в сфере сметного нормирования и стартовавшая в 2017 году реформа ценообразования в строительстве. Суть реформы состоит в переходе на ресурсную модель ценообразования, который готовит Минстрой России. Основу реформаторских изменений на рынке составляет Государственная информационная система (ГИС) ценообразования в строительстве. Единая информационная система ценообразования должна быть запущена Минстроем уже очень скоро – этой осенью, однако, рынок пока не готов к переходу на ГИС.

«Любая ошибка в формировании правильной цены объекта сегодня способна привести к фатальным последствиям, проект останется незавершённым, а подрядчик обанкротится. Каждая ошибка в ценообразовании на строительном рынке – это крах для компаний. Но, к сожалению, нынешняя реформа Минстроя пока буксует, система не работает, и пока рано говорить о введении новой ГИС-системы», – напомнил директор НП «БСК» Владимир Быков.

По словам руководителя регионального центра ценообразования в строительстве Ленинградской области Ольги Ломовой, в настоящее время 70% от сметной стоимости строительного объекта составляет ресурсная база проекта. Для того, чтобы заработала государственная информационная система, она должна быть наполнена актуальными данными о стоимости механизмов, заработной платы, стоимости материальных ресурсов в текущем уровне цен, но этого не происходит.

«Производители стройматериалов и оборудования не проявляют должной активности вследствие недостаточной информированности на местах. Именно для этого проводится данный семинар», – отметила она.

Источник: <http://stroypuls.ru>
21.02.2018

Назначен новый председатель Комитета по строительству Петербурга



Новым председателем Комитета по строительству Петербурга назначен Леонид Кулаков. Об этом сообщил в своем телеграм-канале вице-губернатор Северной столицы Игорь Албин.

Ранее Леонид Кулаков руководил Службой государственного строительного надзора и экспертизы Петербурга.

Как отметил Игорь Албин, представляя к должности нового главу комитета, Леонид Кулаков, работая в Госстройнадзоре в течение шести лет, показал себя грамотным специалистом, построившим работу службы в тесном взаимодействии со строительной отраслью Петербурга.

Напомним, Сергей Морозов, который возглавлял Комитет по строительству с апреля 2016 года, был освобожден от занимаемой должности по собственной инициативе в конце ноября 2017-го. С этого времени по сегодняшний день исполняющим обязанности председателя Комстроя был зампредела комитета Евгений Барановский.

Источник: <http://news.stroit.ru>
20.02.2018

У петербургских строителей прибавится контролёров

Законодательное Собрание Петербурга хочет стать одним из регуляторов строительства новых зданий в историческом центре города. На прошлой неделе председатель городского парламента Вячеслав Макаров сообщил журналистам, что он уже поручил Комитету по законодательству и Комиссии по городскому хозяйству ЗакСа подготовить проект, наделяющий народных избранников контролируемыми и согласовательными функциями.



«Новое строительство в центре Петербурга должно вестись только по постановлению парламента. Это поможет остановить уплотнительную застройку. Мы продумаем целый комплекс мер, которые позволят исключить застройку скверов, детских и спортивных площадок», – цитирует Макарова АСН-инфо.

Сначала, по словам председателя, под контроль депутатов перейдут Центральный и Петроградский районы города, поскольку в них выявляется наибольшее количество нарушений по уплотнительной застройке.

Идею взять в руки парламента контрольные функции по согласованию строительства новых объектов в центре города поддерживают и оппозиционные депутаты. «Чем больше контроля, чем больше гласности, тем лучше для города. Тем более, если речь идет об уплотнительной застройке в историческом центре и имеются нарушения федерального законодательства об охране объектов культурного наследия», – считает лидер фракции «Партия Роста» в ЗакСе Оксана Дмитриева.

Между тем, пока городские депутаты не могут договориться даже по такому вопросу, как механизм сдачи в аренду инвесторам объектов культурного наследия с условием их реставрации. Несмотря на то, что законопроект «Рубль за метр» на прошлой неделе парламентом был принят во втором чтении, к нему у народных избранников остались вопросы.

По словам депутата ЗакСа Бориса Вишневого, в законопроект об аренде не попали поправки от фракции «Яблоко», устанавливающие ответственность инвесторов за ненадлежащее исполнение своих обязательств. «Мы предлагали простейшую вещь. Если установлено, что инвестором восстановительные работы не проведены, то, как минимум, арендная плата должна быть возвращена к изначальной коммерческой величине, а бизнесмен должен выплатить городу незаконно полученную выгоду. Сейчас в документе этого нет. Также не прописана ответственность инвестора за использование фиктивных актов о проделанных работах», – отметил он.

Кстати, на прошлой неделе ЗакС в третьем чтении принял поправки в Закон о порядке проведения реновации застроенных территорий, добавляет АСН-инфо. В соответствии с поправками, стартовые «пятна» инвестор сможет получать теперь не в границах квартала, где проходит реновация, а в черте всего муниципального образования. Жителей домов, попавших под снос, также можно будет переселять в пределах муниципалитета. Предполагается, что это ускорит реновацию застроенных территорий.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.02.2018

Александр Дрозденко: Необходимо повышать ответственность за обман в долевом строительстве



Правительство Ленобласти выступает за ужесточение ответственности недобросовестных застройщиков, в том числе бенефициаров строительных компаний, заявил губернатор региона Александр Дрозденко. По его словам, они должны нести субсидиарную ответственность по обязательствам своих компаний.

«Необходимо повышать долю административной и уголовной ответственности за обман в долевом строительстве. Застройщик должен понимать, что он, собрав деньги с людей и бросив стройку, не отделается только испугом и условным наказанием, а получит реальный тюремный срок и конфискацию не только своего имущества, но и имущества близких членов семьи» — подчеркнул губернатор.

Еще одна инициатива властей Ленобласти – создание общероссийского «черного реестра застройщиков», с помощью которого можно будет пресекать миграцию недобросовестных застройщиков между российскими регионами.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.02.2018

Рынку новостроек грозят некачественные проекты



Из-за изменений законодательства в строительной сфере в ближайшие несколько лет качество возводимого жилья может снизиться. Об этом в ходе дискуссии, посвященной развитию девелопмента в Ленинградской области, рассказал директор по развитию Института современных строительных технологий Олег Потапченко.

Он отметил, что массово создаваемый застройщиками задел разрешений на строительство, которые до 1 июля 2018 года выдаются по старым правилам, ведет к снижению качества проектов жилой застройки.

«Качество будет очень низкое, и такие объекты рынок не вытасчит, поскольку реальные доходы населения падают, а сам рынок затоварен», – сообщил эксперт.

Также он подчеркнул, что в жилищном строительстве после отмены ДДУ потребуются новые подходы.

«В частности, нужно подумать о том, что следует разбивать крупные строительные проекты на ряд более мелких», – считает Олег Потапченко.

Источник: <http://news.stroit.ru>
21.02.2018

Новые обременения для застройщиков Ленобласти планируют ввести с 1 мая 2018 года



Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко направил в Законодательное Собрание региона законопроект «О проведении изыскательно-поисковых работ в границах территорий Ленинградской области, на которых в период 1939-1944 годов велись боевые действия». Законопроект исключает ведение хозяйственной деятельности на территориях возможных воинских захоронений до момента завершения изыскательно-поисковых работ.

К хозяйственной деятельности проект закона относит строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, сооружений и линейных объектов, разработку месторождений полезных ископаемых и иные виды деятельности, предполагающие вскрытие грунта.

Заказчиком изыскательно-поисковых работ закон обязывает выступить юридическое или физическое лицо, планирующее освоение территории.

Глава региона предлагает обозначить датой вступления закона в силу 1 мая 2018 года. До этого времени администрации Ленинградской области предстоит разработать и утвердить перечень территорий, подпадающих под действие нового закона и требования к организациям, привлекаемым для осуществления изыскательно-поисковых работ.

Напомним, в случае принятия нового закона инвестор, выбравший для себя территорию, на которой в годы войны велись боевые действия, до начала строительных работ будет обязан за свой счет провести изыскания на предмет нахождения возможных захоронений и в случае их отсутствия сможет приступить к реализации проекта.

«Если же останки бойцов будут найдены, то проект также может быть реализован, но только после выполнения ряда обязательных условий – с соблюдением всех правил должна быть проведена эксгумация погибших и их перезахоронение на воинских кладбищах. Расходы на эту работу также лягут на плечи инвестора», – сообщал ранее губернатор.

Источник: <http://news.stroit.ru>
20.02.2018

В 2020 году в Ленобласти планируется ввести рекордные 3,2 млн «квадратов» жилья

Как отмечает Михаил Москвин, другой вопрос – будут ли эти метры проданы и достроены.

В соответствии с выданными девелоперами разрешениями на строительство в Ленобласти в 2020 году должно быть сдано в эксплуатацию 3,2 млн «квадратов» жилья. Об этом рассказал на ежегодном саммите «Девелопмент в Ленинградской области»

заместитель председателя правительства 47 региона Михаил Москвин. Он напомнил, что по итогам 2017 года в Ленобласти сдали рекордные 2,62 млн. метров.

«Мы уверены, что до 2020 года у нас хватит резерва. Мы проанализировали разрешения на строительство со сроками ввода по годам, у нас получилась такая картина: в 2018 году по разрешениям должно быть введено 2,5 млн метров (почти 30 тыс квартир), в 2019 году — 2,9 млн квадратных метров (39 тысяч квартир). В 2020 году в соответствии с разрешениями должно быть введено 3,2 млн м. кв. (43 тысячи квартир)», — сказал он.

Вместе с тем, Михаил Москвин подчеркнул, что другой вопрос – будут ли эти метры проданы и достроены.

Источник: <http://stroypuls.ru>
20.02.2018

Константин Тимофеев: С переходом на банковское финансирование треть московских проектов останется без денег



Отказ от долевого строительства неизбежно приведет к повышению цен на первичном рынке жилья, заявил на Финансовом форуме по недвижимости глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев. «Если на рынке появляется новый посредник, происходит удорожание проекта. Здесь появляется посредник в лице коммерческого банка. Каким будет удорожание? Участники рынка прогнозируют кто 6%, а кто-то даже 20%», — цитирует Тимофеева портал «Ради Дома PRO».

По словам председателя комитета, после перехода на банковское финансирование 150 из 512 реализуемых в Москве девелоперских проектов не смогут рассчитывать на кредит. «Каждый универсальный коммерческий банк оценивает риски. Строительная отрасль для них является высокорискованной. Поэтому, по крайней мере, 30% проектов коммерческие банки в будущем не возьмут», — сообщил чиновник, отметив, что в рамках этих 512 проектов в Москве возводится 13 млн кв. м жилья и апартаментов.

Также Константин Тимофеев коснулся ситуации на строительном рынке в преддверии вступления в силу доптребуваний к застройщикам. «Девелоперы начинают «пылесосить» новые площадки, стараясь получить максимальное количество разрешений на строительство до этого времени, — сообщил Тимофеев. — Если они успеют начать стройки до 1 июля, новые требования закона применительно к данным проектам на них распространяться не будут. В том числе — обязательное резервирование 10% стоимости возведения будущего дома в виде собственных средств».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2018

МВД Москвы запросило документацию СРО

Главное управление МВД по Москве, а точнее, столичное Управление по экономической безопасности и противодействию коррупции, ссылаясь на некие «проводимые проверки», воспользовалось правом (ст. 13 № 3-ФЗ «О полиции»)

запросить пакет финансовых документов у саморегулируемых организаций строительной отрасли. По данным портала «Правда о СРО», запросы уже получили все московские СРО.



В списке запрошенных документов значатся уставные и учредительные документы, бухгалтерская и налоговая отчетность за весь период деятельности, сметы доходов и расходов, реестры членов, штатное расписание, списки руководителей за всё время работы СРО, сведения о размещении компфондов и много чего ещё.

Информацией, что это за проверка, в рамках которой МВД потребовались все эти документы, порталу, к сожалению, неизвестно. Однако подобным объемом данных о финансовой деятельности СРО в настоящее время не обладает ни один из надзорных или контрольных органов, отмечает «Правда...».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2018

Москомстройинвест предложил забрать у страховщиков деньги застройщиков

Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев считает, что денежные средства, которые застройщики отчисляют страховщикам, необходимо забрать и направить в компфонд долевого строительства. Данное предложение глава комитета озвучил в минувший вторник на парламентских слушаниях в Госдуме.



«Той суммы, которую застройщики Москвы перечислили и еще перечислят в страховые компании, хватило бы на достройку всех проблемных объектов в столице», — заявил Тимофеев, подсчитав, что до начала работы компфонда застройщики перечислили в страховые компании порядка 12 млрд рублей. Все эти договора будут действовать «до последней квартиры», а это ещё 10 млрд рублей, которые «уйдут страховщикам».

«Таким образом, сумма, которую застройщики направят в страховые компании, будет равна 22 млрд рублей. По нашему опыту, этой суммы хватило бы на достройку всех проблемных объектов Москвы», — подчеркнул Константин Тимофеев. По его словам, эти деньги должны быть у государства в компенсационном фонде.

Также председатель Москомстройинвеста отметил, что установленный для застройщиков процент отчислений по каждому ДДУ в компенсационный фонд (1,2%) — это «разумная ставка, и увеличивать ее нет никакой необходимости». По мнению Тимофеева, данные отчисления должны делать все, кто строит апартаменты с привлечением средств граждан. «Получается, что объекты гражданам реализуются. И государство, и дольщики несут определенные риски, но застройщики за эти риски не платят. Если бы застройщики апартаментов перечисляли 1,2% от каждого ДДУ в фонд, тогда были бы понятны и механизм контроля над застройщиками, и механизм ответственности», — пояснил он.

Есть своя точка зрения у главы комитета и на условия перехода от долевого строительства к проектному финансированию. У застройщиков должен быть выбор — переходить на проектное финансирование или работать в рамках действующего законодательства о долевом строительстве, считает он.

«Возможность застройщика работать с эскроу-счетами сейчас существует как альтернатива. Мы предлагаем и в дальнейшем использовать этот вариант в качестве альтернативы», — изложил позицию комитета Константин Тимофеев, отметив, что нормы и требования, которые применяет к застройщикам закон о долевом строительстве, а также поправки, которые вступят в силу с 1 июля 2018 года, «разумны и соответствуют существующим реалиям».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.02.2018

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 ноября 2017 г. № 1364**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что:

а) пункты 1, 2 и 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяются на объекты капитального строительства, по которым до вступления в силу настоящего постановления ранее предоставлены субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, а также не увеличена сметная стоимость и не изменены показатели мощности этих объектов, в случае если в отношении таких объектов:

— имеются заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и о достоверности определения сметной стоимости уполномоченных на проведение такой экспертизы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственных этим органам государственных учреждений (далее - органы (государственные учреждения));

— государственные экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверка достоверности определения сметной стоимости начаты до вступления в силу настоящего постановления;

б) повторные государственные экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в связи с тем, что органами (государственными учреждениями) выданы отрицательные заключения по результатам первичных государственных экспертиз, проводятся органами (государственными учреждениями), которыми выданы отрицательные заключения.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2017 г. № 1364

1. В абзаце седьмом подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; 2015, № 50, ст. 7178; 2016, № 48, ст. 6766; 2017, № 26, ст. 3843) слова «*нормативным правовым*» исключить.

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2013, № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 26, ст. 3843):

а) в подпункте «д» пункта 2 слова «*нормативным правовым*» исключить;

б) в подпункте «б.1» пункта 4 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного указанным постановлением, слова «*нормативным правовым*» исключить.

3. В пункте 3, подпункте «г» пункта 5, абзаце первом пункта 6, подпункте «б» пункта 17, абзаце третьем пункта 19, абзаце третьем пункта 20, абзаце первом пункта 31, пунктах 32 и 35 Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №38, ст. 4834; 2012, № 7, ст. 849; 2014, № 3, ст. 285; 2015, №49, ст. 6974; 2016, № 11, ст. 1538; № 13, ст. 1843; 2017, № 21, ст. 3015), слова «*нормативные правовые*» в соответствующих числе и падеже исключить.

4. В пункте 1 постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2013 г. № 840 «О некоторых вопросах организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №39, ст. 4992; 2014, №40, ст. 5434) слова «*нормативным правовым*» исключить.

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»
ПРИКАЗ от 17 августа 2017 г. № 139
О внесении изменения в приказ от 22 августа 2016 г. № 51

В целях своевременного информирования филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России» о принимаемых решениях об изменении места проведения государственной экспертизы и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости, установленного в соответствии с Порядком распределения полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства между центральным аппаратом и филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России», утвержденным приказом от 22 августа 2016 г. № 51 (далее -

Порядок), приказываю:

1. Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. В отдельных случаях решение об изменении места проведения государственной экспертизы и (или) проверки сметной стоимости может быть принято руководством ФАУ «Главгосэкспертиза России» с учетом соответствующего обращения заявителя, содержащего обоснование необходимости изменения места проведения, а также информацию о виде, функциональном назначении, технико-экономических показателях и иных характеристиках объекта капитального строительства, подлежащих учету при принятии решения об изменении места проведения.

Решение об изменении места проведения государственной экспертизы и (или) проверки сметной стоимости в отношении документов, подлежащих представлению на рассмотрение на бумажном носителе, принимается при условии, что соответствующие документы не содержат сведений, составляющих государственную тайну.

Информация о принятом решении об изменении места проведения государственной экспертизы и (или) проверки сметной стоимости в установленном порядке доводится до сведения филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России», назначенного местом проведения государственной экспертизы и (или) проверки сметной стоимости, а также до сведения филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России», являющегося местом проведения государственной экспертизы и проверки сметной стоимости в соответствии с настоящим Порядком.»

2. Отделу методологии Управления сопровождения проектов осуществлять подготовку проектов решений по изменению места проведения государственной экспертизы с учетом требований пункта 4 Порядка в редакции настоящего приказа.

3. Управлению сопровождения проектов подготовить электронную версию приказа от 22 августа 2016 г. № 51 с изменением, внесенным настоящим приказом, и направить ее в Пресс-службу для размещения на официальном интернет-сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить:

— на заместителей начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», курирующих соответствующие структурные подразделения;

— на начальников филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Начальник И.Е. Манылов

**Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»**

ПРИКАЗ от 22 сентября 2017 г. № 157

О внесении изменения в Приказ от 22 августа 2016 г. № 51 «О распределении полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России»

В целях перераспределения полномочий между центральным аппаратом и филиалами. ФАУ «Главгосэкспертиза России» по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по автомобильным дорогам общего пользования, приказываю:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Порядок распределения

полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства между центральным аппаратом и филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России», утвержденный приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 22 августа 2016 г. № 51.

2. Управлению информационных технологий обеспечить автоматизацию ведения процессов в соответствующих базах данных с учетом изменений, внесенных настоящим приказом.

3. Управлению сопровождения проектов подготовить электронную версию приказа от 22 августа 2016 г. № 51 с изменением, внесенным настоящим приказом, и направить ее в Пресс-службу для размещения на официальном интернет-сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить:

— на заместителей начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», курирующих соответствующие структурные подразделения;

— на начальников филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Начальник И.Е.Манылов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2017 г. N 58300-ОГ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение от 15 декабря 2017 г. и в рамках компетенции сообщает.

Согласно **части 1 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также прогнозных индексов изменения сметной стоимости, сообщаемых ежеквартальными письмами Минстроя России (далее - Индексы).

В соответствии с **частью 3 статьи 8.3** ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

Порядок разработки, рассмотрения и введения в действие Индексов установлен **Методическими рекомендациями** по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденными **приказом** Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр (далее - Методические рекомендации).

Согласно **пункту 8.2** Методических рекомендаций Индексы разрабатываются по основным видам объектов капитального строительства и дифференцируются:

для применения к сметной документации, составленной на основе федеральных единичных расценок (ФЕР), территориальных единичных расценок (ТЕР), отраслевых единичных расценок (ОЕР);

для применения к отдельным видам затрат: к стоимости строительно-монтажных работ, к стоимости оборудования, к стоимости пусконаладочных работ, к стоимости изыскательских работ, к стоимости проектных работ.

В случае отсутствия в ежеквартальных письмах Минстроя России соответствующих Индексов для отдельных субъектов Российской Федерации, а также Индексов на проектные и изыскательские работы, применяются Индексы за предыдущий квартал.

Одновременно сообщается, что **Индексы** на проектные и изыскательские работы на IV квартал 2017 года сообщены **письмом** Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 45082-ХМ/09.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с **пунктом 2** Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования И.В. Тютмина**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 18 октября 2017 г. № 37565-АЧ/06

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 октября 2017 года №ЕП-08/38589 о необходимости разработки Минстроем России методических рекомендаций, позволяющих правообладателям административных зданий, находящихся в федеральной собственности, оценивать состояние зданий, сообщает следующее.

Согласно пункта 7 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Градостроительный кодекс) периодические осмотры зданий и сооружений осуществляются в процессе эксплуатационного контроля за техническим состоянием зданий, сооружений который проводится в период эксплуатации зданий. Согласно пункта 9 статьи 55.24 Градостроительного кодекса, эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Требования к осмотру и оценке состояния зданий и сооружений регулируются действующими нормативно-правовыми актами (в том числе приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 ВСН «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»), в том числе строительными нормами и правилами, национальными стандартами, ведомственными строительными нормами и другими нормативно-правовыми актами в зависимости от типа и функционального назначения зданий и сооружений.

Определение сметной стоимости выполнения работ по ремонту зданий и сооружений за средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется разработчиком сметной документации, с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 8 июня 2015 г. №413/пр «Об утверждении классификации сметных нормативов, прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников». При этом следует отметить, что действующими нормативно-правовыми актами не установлены требования к определению предварительной стоимости ремонта административных зданий и благоустройства прилегающих территорий в целях формирования планов-графиков, предусмотренных мероприятиями приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», и правообладатель вправе определять предварительную стоимость самостоятельно.

В связи с этим, оценка состояния зданий и сооружений, в том числе на соответствие состояния здания действующим строительным нормам и правилам, а также оценка стоимости ремонта зданий и выполнения благоустройства прилегающих территорий, осуществляется правообладателями самостоятельно, в рамках полномочий и обязательств по содержанию принадлежащего им имущества.

В соответствии с подпунктом 5.2. пункта 5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. №432, Росимущество осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении федерального имущества, необходимого для обеспечения исполнения функций федеральных органов государственной власти в установленной сфере деятельности.

В связи с указанным полагаем, что разработка и внедрение отдельных методических рекомендаций Минстроя России для оценки состояния зданий и сооружений, а также определения сметной стоимости ремонта, не требуется, так как вопрос в настоящее время урегулирован уже существующими нормативно-правовыми актами по оценке состояния зданий и сооружений.

А.В. Чибис

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 декабря 2017 г. № 1007**

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить в 2018 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге для собственников помещений в многоквартирных домах в размере согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Санкт-Петербурга
от 12.12.2017 N 1007

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году

Nn/n	Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц	
1	2	3	
1	«Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Без лифта	3,50
		С лифтом	4,00
2	«Сталинские», постройки 1931-1956 гг., «конструктивизм», постройки 1918-1930 гг.» и «немецкие», постройки 1945-1948 гг.»	Без лифта	3,34
		С лифтом	3,84
3	«Хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 гг.»	Без лифта	3,12
		С лифтом	3,62
4	«Хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 гг.»	Без лифта	3,30
		С лифтом	3,80
5	«Кирпичные, постройки 1970-1980 гг.» и «деревянные дома»	Без лифта	3,00
		С лифтом	3,50
6	«Панельные, постройки 1970-1980 гг.»	Без лифта	3,20
		С лифтом	3,70
7	«Кирпичные «новое строительство», постройки после 1980 г.» и «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство кирпичные»	Без лифта	3,06
		С лифтом	3,56
8	«Панельные «новое строительство», постройки после 1980 г.» и «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство панельные»	Без лифта	3,24
		С лифтом	3,74
9	«Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)»	Без лифта	3,50
		С лифтом	4,00
10	«Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с вентилируемыми фасадами»	Без лифта	3,25
		С лифтом	3,75

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15 января 2018 г. N 3-р

"Об утверждении Административного регламента Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за выполнением инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в том числе за достиганием в результате реализации мероприятий инвестиционных и производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения"

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга", на основании протокола заседания Правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.01.2018 N 4:

1. Утвердить Административный регламент Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за выполнением инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в том числе за достиганием в результате реализации мероприятий инвестиционных и производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.07.2014 N 101-р "Об утверждении Административного регламента Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за выполнением инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и(или) водоотведение, в том числе за достиганием в результате реализации мероприятий инвестиционных и производственных программ целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и(или) водоотведение".

2.2. Пункт 1 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.09.2014 N 238-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга".

2.3. Пункт 5 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.07.2015 N 77-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга".

2.4. Пункт 5 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2015 N 389-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга".

2.5. Пункт 8 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.03.2016 N 21-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга".

2.6. Пункт 8 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.09.2016 N 112-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга".

2.7. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2017 N 44-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.07.2014 N 101-р".

3. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга

Д.В. Коптин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 15 декабря 2017 г. N 465

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию на территории Московской области"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Законом Московской области от 27.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" и постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 N 786/44 "Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области", пунктом 24 Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 N 365/15, а также руководствуясь распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.12.2016 N 100-119/ПВ "Об утверждении типовой формы административного регламента предоставления государственной услуги" и учитывая решение Комиссии по административной реформе в Московской области от 01.02.2016:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию на территории Московской области".

2. Управлению информационно-аналитического обеспечения Министерства строительного комплекса Московской области:

2.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в газете

"Ежедневные новости. Подмосковье", опубликование (размещение) на интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в семидневный срок со дня его принятия в Прокуратуру Московской области.

2.3. Направить копию газеты "Ежедневные новости. Подмосковье", в которой опубликовано настоящее распоряжение, в семидневный срок со дня выхода данного выпуска газеты в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в реестр нормативных правовых актов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Московской области - министр строительного
комплекса Московской области

М.А. Фомин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Иркутской области от 12 января 2018 г. N 8-пп

"О внесении изменения в пункт 7 Положения о службе архитектуры Иркутской области"

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", статьей 4 Закона Иркутской области от 18 ноября 2009 года N 82/48-оз "О Правительстве Иркутской области", руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Внести в пункт 7 Положения о службе архитектуры Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года N 261-па, изменение, дополнив его подпунктом 2.3 следующего содержания:

"2.3) принятие решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или о направлении ее на доработку;"

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области -
Председатель Правительства Иркутской области

Р.Н.Болотов

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 17 января 2018 г. N 7

"Об утверждении Порядка предоставления субсидии из республиканского

[Содержание](#)

бюджета застройщикам на частичное возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением денежных средств граждан"

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также в целях реализации мероприятий Государственной программы "Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия" на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11 июня 2013 г. N 293, Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета застройщикам на частичное возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением: денежных средств граждан.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия

И. Зотов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Калужской области от 18 января 2018 г. N 30

"О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 16.11.2017 N 660 "О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 20.12.2017 N 767)"

В соответствии с Законом Калужской области "О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области" Правительство Калужской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 16.11.2017 N 660 "О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 20.12.2017 N 767) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 3 "Функции и полномочия министерства" приложения "Положение о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области" к постановлению (далее - Положение) пунктом 3.52 следующего содержания:

"3.52. В соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 N 997 "О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и

внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

3.52.1. Утверждает "дорожную карту" развития жилищно-коммунального хозяйства на территории Калужской области.

3.52.2. Утверждает порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования Калужской областью средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации.

3.52.3. Утверждает порядок софинансирования процентной ставки по кредитам и (или) облигационным займам, привлеченным ресурсоснабжающими организациями в валюте Российской Федерации на реализацию проектов модернизации."

1.2. Пункт 3.52 Положения считать пунктом 3.53.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д. Артамонов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Возник вопрос по применению расценок на малярные работы из Сборника № 15. При составлении сметы мы используем расценки из таблицы 15-04-005. В указанных расценках отсутствует ресурс «грунтовка». В Технической части сборника № 15 в составе работ Приложение 15.11 присутствует строка «Огрунтовка». Скажите пожалуйста, как учтена ли огрунтовка в применяемых нами расценках? если не учтена, то как нам учесть огрунтовку в смете?

Ответ:

Как и написано в Технической части, огрунтовка учтена в расценках таблицы 15-04-005 и выполняется разбавленной краской. В нормах данной таблицы расход краски на 100 м2 окрашиваемой поверхности учтен в количестве от 52 кг до 69 кг, что достаточно для огрунтовки.

Ответ дан по состоянию на 09.01.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет монтажные работы трубопровода. Согласно Технической части монтажного сборника № 12 «1.12.1 В ТЕРм (ФЕРм) части 12 учтены затраты на выполнение полного комплекса монтажных работ, включая затраты...». Скажите, учтены ли в расценках данного сборника промывка и продувка трубопроводов сжатым воздухом после гидравлических испытаний?

Ответ:

Промывка трубопровода учитывается дополнительно по нормативам таблицы 12-11-004 «Протравка и промывка труб различными реактивами». А затраты на продувку трубопроводов сжатым воздухом рекомендуется определять по нормативам таблицы 12-19-011 «Очистка трубопроводов воздухом».

Ответ дан по состоянию на 09.01.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за февраль 2018 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске февральского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
20.02.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(298) за февраль 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(298) за февраль 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
19.02.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте GO@wizardforum.ru
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Акция: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающими весенними праздниками, желает вам прекрасного настроения, а также дарит скидку на прохождение очных курсов по направлению сметное дело в строительстве!

23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

Скидка предоставляется на курсы:

- ✓ «Сметное дело в строительстве» - от 7.300 руб.
- ✓ «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» - от 8.000 руб.
- ✓ Экспресс курс: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» с последующим прохождением аттестации - от 7.600 руб.
- ✓ «Экспертиза проектно-сметной документации» - от 12.400 руб.
- ✓ «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости» - от 6.900 руб.
- ✓ **Новый курс!** "Обследование технического состояния зданий и сооружений" - от 12.400 руб.

Период действия акции с 19.02.2018 по 19.03.2018 г.

Скидка не суммируется с другими скидками ИПАП!

Узнать подробнее об акции можно узнать

по тел. (812) 655-63-22 доб.544 или по эл.почте mtv@ipap.ru

Дистанционный курс «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас пройти курс — «Экспертиза проектно-сметной документации» в дистанционном формате по специальной цене 10.000 рублей*!

*Указанная цена действительна при оплате с 13.02.18 по 15.03.18 г.

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

- Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (не более 2-х месяцев в свободном графике).
- По окончании курса слушатели получают «Удостоверение о повышении квалификации».

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «Экспертиза проектно-сметной документации».

[Содержание](#)

Записаться на курсы можно
по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 545, +7 (950) 048-15-28** - Светлана.

Скидки на IT-курсы!!!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающими праздниками, желает Вам прекрасного настроения, а также **дарит скидку на прохождение очных курсов по информационным технологиям!**

23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

Скидка предоставляется на все курсы апреля-мая.
Период действия акции: **с 19.02.2018 г. по 19.03.2018 г.**
Скидка не суммируется с другими скидками ИПАП!

Узнать подробнее об акции можно по тел. **(812) 655-63-21** или по эл. почте **it@ipap.ru**

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».** Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 16 марта 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: бесплатно

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22
или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Программа обучения

Курс читает: **Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

Документы: Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

Даты обучения: **09.04.18 – 12.04.18**

Форма обучения: Дневная: **с 10.00 до 17.00**.

Продолжительность обучения: 32 академических часа.

Стоимость обучения: от 15000 руб.

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет **«SmetaWIZARD»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие

в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации**» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
26.03 – 29.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
16.04 – 19.04 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: **Курс " Ресурсный метод расчета сметной документации "**

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: **www.ipar.ru**

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

03.04 – 26.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	19.02 – 05.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	26.02 – 16.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	18.03 – 28.04	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	26.02 – 05.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	09.02 – 07.03	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	10.02 – 04.03	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве.	26.03 – 29.03	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	20.03 – 12.04	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	02.04 – 12.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	19.03 – 27.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	14.03 – 16.03	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	14.03 – 15.03	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	12.03 – 15.03 21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.04 – 26.04	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD*

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

- ✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

- ✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

- ✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!