

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Сентябрь 2022 года

Выпуск 4 (518)

---

Санкт-Петербург

2022

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
Подписан Меморандум о создании технологического суверенитета в строительстве .....	5
Совет НОПРИЗ назначил дату съезда .....	7
Правительство упростило порядок получения разрешений при строительстве приоритетных инфраструктурных объектов .....	8
Центры оценки квалификации приступают к проведению НОК .....	8
Ассоциация экспертиз России зарегистрирована Минюстом .....	9
Госдума пытается привязать сроки капремонта домов к их техническому состоянию .....	9
В РСПП решают проблему импортозамещения в строительстве .....	10
Более 100 проблемных долгостроев в России ввели в эксплуатацию с начала года .....	12
НОТИМ высадит ТИМ-десант в регионах .....	12
ДОМ.РФ представил собственные цифровые решения для перехода отрасли на ТИМ .....	13
Минстрой уточняет порядок определения стоимости строительных ресурсов .....	14
Минюст зарегистрировал приказ ФНС России об утверждении формата представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме .....	14
Проект «Высота»: итоги августа .....	15
В Петербурге определили лидеров строительного качества .....	15
<b>Законодательство .....</b>	<b>17</b>
Письмо № 48203-ИФ/09 от 20.09.2022 .....	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июня 2022 г. № 1126 .....	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июня 2022 г. № 1148 .....	18
Постановление Правительства РФ от 1 июля 2022 г. N 1196 .....	20
ПРИКАЗ от 6 июня 2022 г. N 456/пр .....	20
ПРИКАЗ от 30 августа 2019 г. N 499/пр .....	21
ПИСЬМО от 11 мая 2022 г. N 07-04-05/14-11260 .....	21
<b>Регионы .....</b>	<b>24</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 135-р от 30.06.2022 .....	24
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 136-р от 30.06.2022 .....	24
ПРИКАЗ №МКЭ-ОД/22-72 от 29.07.2022 .....	25
Постановление Администрации г. Иванова от 19 июля 2022 г. N 982 .....	25
Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 27 июля 2022 г. N 214 .....	26
Постановление Правительства Республики Мордовия от 18 июля 2022 г. N 517 .....	29
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 12 июля 2022 г. N 190-п .....	29
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>31</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>32</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года .....	32
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (517) за сентябрь 2022 года .....	32
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги! .....	32
<b>Обучение .....</b>	<b>34</b>
Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ .....	34
Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ .....	34
Теория: Сметное дело в строительстве .....	34

Теория: Сметное дело в строительстве.....	35
Ценообразование в строительстве 2021-2022 .....	36
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков .....	36
ВМ-сметчик.....	37
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	38
Расписание курсов ИПАП.....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	39
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>41</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **19 по 23 сентября 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В базе УНЦС-2022 скорректирован коэффициент перехода от Московской области к Ростовской области для сборников с 14-08 по 14-09.
2. Индексы к ОСНБЖ-2001 2 квартал 2022.

#### **Созданы базы:**

1. Каталог текущих цен на мебель Московская область 3 квартал 2022.
2. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за сентябрь 2022.
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за сентябрь 2022.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за сентябрь 2022.
5. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 3 квартал 2022 (ООО «АрхРЦЦС»).
6. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область сентябрь 2022 (Стройинформресурс).

### Подписан Меморандум о создании технологического суверенитета в строительстве

Вопросы, посвященные технологической независимости России в новых экономических условиях, возможности развития строительной отрасли, внедрения инноваций и производства высокотехнологичной продукции отечественными производствами обсудили на пленарном заседании научно-технической конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации» 22 сентября. Модератором выступил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.



Ключевым событием стало подписание Меморандума о намерениях создания Консорциума по выработке технической политики в области строительства. Новое объединение должно стать единой платформой участников строительного сообщества с целью управления научной, научно-технической и инновационной деятельностью в области строительства, и обеспечить замкнутый цикл принятия решений, направленных на технологический суверенитет России в отрасли.

Приветственный адрес министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Файзуллина участникам конференции зачитал его заместитель Сергей Музыченко. От себя он добавил, что представителям строительной отрасли необходимо объединить усилия для выработки инновационных идей и путей их реализации в строительном производстве – это позволит достигнуть целей от создаваемого сегодня технологического суверенитета стройотрасли и получить необходимые результаты.

Далее с докладом выступил генеральный директор АО «НИЦ «Строительство» Виталий Крючков. Он рассказал о работе ведущего научно-исследовательского центра в условиях импортозамещения. Спикер остановился на магистральных направлениях деятельности и конкурентных преимуществах, обозначил ряд приоритетных задач, которые сегодня стоят перед НИЦ «Строительство». Виталий Крючков заявил, что выполнить их позволит в том числе и создаваемый технологический суверенитет в области строительства.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что строительная отрасль как никогда сейчас нуждается в поддержке и развитии. О том, какие перспективы развития технологической независимости отрасли существуют сейчас рассказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко. Он заявил, что одной из приоритетных задач в стройкомплексе страны сегодня является проведение прикладных научных исследований в интересах решения общеотраслевых вопросов и, особенно для решения задач, обозначенных бизнес-сообществом. Для этого, подчеркнул замглавы Минстроя России, требуется консолидация совместных усилий органов власти и организаций с привлечением лиц, обладающих уникальными компетенциями. Сергей Музыченко обозначил ряд мероприятий по развитию научной деятельности в строительстве, этапы и ожидаемые результаты.

В развитие темы научных исследований, президент Национального объединения строителей Антон Глушков вернулся к главному событию пленарного заседания – подписанию Меморандума о намерениях создания Консорциума, который будет объединять участников строительного сообщества в целях координации и повышения

эффективности научных исследований и экспериментальных разработок, развития научного и технологического потенциала строительной отрасли, реализации совместных проектов, направленных на научно-технологическое развитие России. Антон Глушков подробно рассказал о перспективах создания единой платформы участников строительного сообщества, которая станет основой для формирования аналитической системы прогнозирования и обеспечения технологического суверенитета отрасли.

«Наука и бизнес слабо взаимодействуют между собой, и на сегодняшний день, мы видим потребность в налаживании диалога между ними. А осуществить это можно посредством нового подхода к развитию науки и внедрению инноваций путем создания сервиса, который объединит участников строительного сообщества, где за ту или иную разработку будут голосовать все заинтересованные лица», - сказал президент НОСТРОЙ и перечислил основные преимущества такого подхода.

Антон Глушков детально остановился на том, каким образом этот сервис будет функционировать, и кто может являться агрегатором такой платформы. Он заявил, что НОСТРОЙ имеет в собственной разработке единое информационное пространство, которое может стать платформой для создания системы рейтингового голосования, и готово сосредоточить на своей площадке реализацию принципа «одного окна», параллельно оказывая консультационную, инжиниринговую и аналитическую поддержку.

«Минстрой России уже обратился к нам с просьбой предоставить предложения по формированию концепции проведения рейтингового голосования и оказании содействия в разработке соответствующего программного продукта», - сказал Антон Глушков.

Сам сервис для осуществления рейтингового голосования может быть создан по аналогии с платформой «Активный гражданин». Потенциально сервис будет рассчитан на 400 тысяч участников. Предполагается, что система объединит более 160 тысяч компаний, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству, производству строительной продукции, научно-исследовательские институты, госкорпорации, профильные технические комитеты по стандартизации, экспертные органы, а также саморегулируемые организации.

В перспективе НОСТРОЙ на базе собственного информационного пространства выступает с инициативой создания аналитической системы прогнозирования как единой базы данных всего строительного комплекса от производителей строительной продукции, научных организаций, органов по сертификации до производителей строительных работ и федеральных органов исполнительной власти, контролирующих органов. В основу системы предлагается погрузить соотношение объемов производства строительной продукции с текущими объемами строительства. Это позволит выявить проблемные зоны от дефицита строительных материалов до выявления и оценки риска недостижения плановых показателей на любом этапе строительного процесса.

На пленарном заседании с докладами также выступили: начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов об инжиниринге в экспертизе и его эффективности; директор ФАУ ФЦС Андрей Копытин о наиболее перспективных научно-исследовательских работах в области импортозамещения; ректор НИУ МГСУ Павел Акимов о подготовке кадров для строительной отрасли; руководитель департамента перспективных проектов ООО «Технопромэкспорт» (Государственная корпорация «Ростех») Дмитрий Солнцев об обеспечении технологического суверенитета при строительстве энергетических объектов с применением газовых турбин большой мощности.

Подводя итог пленарному заседанию, Антон Глушков поблагодарил участников научно-технической конференции за представленные результаты прикладных и научных исследований, а также практики в области строительства. Он отметил, что почти все

выступавшие спикеры говорили о мерах государственной поддержки для выполнения задач технологического суверенитета в области строительства.

«Это понятный запрос. Тем не менее мне хотелось бы сделать акцент на тех системах взаимодействия, которые не требуют материальных форм поддержки со стороны государства. Необходимо найти формы взаимодействия, которые устраивали бы все стороны: высшую школу, отраслевую науку, профильное министерство и профессиональных участников рынка. Это и будет новый подход к поиску ответа на запрос», - резюмировал Антон Глушков.

Напомним, что организаторами конференции стали Минстрой России, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и АО «НИЦ «Строительство».

### **ПРЕЗЕНТАЦИИ ДОКЛАДЧИКОВ**

[Крючков В.Г. – Работа ведущего научно-исследовательского центра строительной отрасли в условиях импортозамещения](#)

[Музыченко С.Г. – Перспективы развития технологической независимости в строительстве. Координация планов по научным разработкам.](#)

[Манылов И.Е. – Инжиниринг в экспертизе: эффективность технических решений и импортозамещение](#)

[Копытин А.В. – Перспективные НИР по направлению импортозамещения](#)

[Глушков А.Н. – Создание единой платформы участников строительного сообщества](#)

[Акимов П.А. – Подготовка кадров для строительной отрасли: состояние и направления развития](#)

[Солнцев Д.В. – Обеспечение технологического суверенитета при строительстве энергетических объектов с применением газовых турбин большой мощности](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
23.09.2022

## **Совет НОПРИЗ назначил дату съезда**

Совет НОПРИЗ под руководством Михаила Посохина определил дату XI Всероссийского съезда Национального объединения изыскателей и проектировщиков, одобрил регламент его проведения и утвердил график предсъездовских окружных конференций.



Очередной съезд НОПРИЗ соберётся 30 ноября в гостинице «Редиссон Славянская», окружные конференции саморегулируемых организаций, входящих в нацобъединение, пройдут в ноябре. Совет единогласно утвердил проект регламента съезда, а также новую редакцию регламента ведения Единого реестра членов СРО.

Кроме того, совет одобрил завершённые профстандарты «Архитектор-дизайнер» и «Архитектор-градостроитель», а также комплект оценочных средств к профстандарту «Специалист по организации инженерных изысканий» по квалификациям «Главный инженер проекта» (Специалист по организации инженерных изысканий, 7-й уровень квалификации), «Руководитель» (Специалист по организации инженерных изысканий, 8-й уровень квалификации).

Доработку профстандарта «Специалист в области инженерно-экологических изысканий для градостроительной деятельности», а также разработку Программы добровольного обучения (для подготовки к НОК) для специалистов по организации

инженерных изысканий Совет НОПРИЗ решил поручить Агентству оценки и развития профессионального образования.

Также в планах нацобъединения — в статусе партнёра деловой программы принять участие в Международном строительном чемпионате в Казани и выступить генеральным партнёром фестиваля «Зодчество 2022».

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.09.2022

## Правительство упростило порядок получения разрешений при строительстве приоритетных инфраструктурных объектов

прошел порядок получения разрешений при строительстве приоритетных инфраструктурных объектов



Компании, строящие порты, аэродромы, автомобильные дороги и объекты железнодорожной инфраструктуры, смогут быстрее получать разрешение на проведение таких работ.

[Постановление](#) об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин. Новый порядок будет действовать до конца 2022 года.

Речь идёт об ускоренном получении заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на застройку земельных участков, которые находятся в местах залегания полезных ископаемых.

Таковыми преференциями смогут воспользоваться строительные компании, работающие над приоритетными проектами по модернизации и расширению инфраструктуры. Эти проекты реализуются в соответствии с целями и задачами, определёнными стратегией социально-экономического развития и стратегией пространственного развития России.

По новому порядку, если специалисты Роснедр не выявят на участке застройки полезных ископаемых, заключения будут выдаваться в течение 5 рабочих дней. Ранее этот срок составлял 15 дней.

Если работы планируется вести на участке, где потенциально могут находиться полезные ископаемые и строительство не повлияет на их разработку, то соответствующее разрешение будет выдано в течение 10 рабочих дней вместо 35 дней, как это было ранее.

Подписанное постановление позволит компаниям быстрее приступать к реализации приоритетных инфраструктурных проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.09.2022

## Центры оценки квалификации приступают к проведению НОК



Национальное объединение строителей запустило в работу 47 экзаменационных площадок в 29 субъектах РФ, где специалисты в области строительства могут пройти независимую оценку квалификации. Все они начали действовать в минувшую среду, что стало «продолжением системной работы» по внедрению в отрасли обязательной НОК.

[Содержание](#)

Всего на территории России под эгидой НОСТРОЙ создано 37 центров оценки квалификации и 64 экзаменационных центра. Количество ЦОКов будет расти, отмечают в пресс-службе нацобъединения. Активная работа по их созданию началась в связи с введением на законодательном уровне обязательной оценки квалификации главных специалистов стройки — ГИПов и ГАПов (в НОПРИЗ аналогичная работа тоже ведётся, там создали около 40 экзаменационных площадок).

В настоящее время для НОК разработаны оценочные средства почти по всем рабочим и инженерным специальностям, для проведения экзамена запущен программно-аппаратный комплекс «Независимая оценка квалификации», а для «пробы пера» — тренировочного тестирования перед экзаменом предлагается мобильное приложение «Оценка квалификации НОСТРОЙ» (ссылки на приложение можно найти [здесь](#)).

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.09.2022

## Ассоциация экспертиз России зарегистрирована Минюстом

Ассоциация экспертиз России прошла регистрацию в Минюсте. Теперь АЭР — официальное название профессионального объединения организаций государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, действующих по всей стране.



«Состоялось значимое для экспертного сообщества событие —

Ассоциация экспертиз России получила государственную регистрацию и в преобразованном формате продолжит свою деятельность, направленную на консолидацию экспертного сообщества и выработку единых для всех экспертов стандартов профессиональной деятельности. Наша задача — повышение качества экспертизы, совершенствование квалификации специалистов, содействие цифровому развитию экспертных организаций», — сообщил председатель правления АЭР Леонид Ставицкий.

Напомним, своё новое наименование АЭР получила в июле, на общем собрании членов ассоциации. Тогда же был принят и новый устав организации. На сегодняшний день оргструктура АЭР сформирована, приоритетные задачи и механизмы их выполнения определены, началась активная работа по подготовке и обсуждению внутренних документов АЭР, включая стандарты экспертной деятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.09.2022

## Госдума пытается привязать сроки капремонта домов к их техническому состоянию

В минувшую среду Госдума [приняла](#) в первом чтении [поправки в Жилищный кодекс](#), устанавливающие взаимосвязь между сроками проведения капремонта многоквартирных домов с их реальным техническим состоянием. Региональные власти и собственники жилья получат право заказывать техническую экспертизу, результаты которой могут повлиять



[Содержание](#)

на сроки проведения капремонта.

По словам соавтора законодательной инициативы, главы Комитета по строительству и ЖКХ Сергея Пахомова, сегодня очередность капремонта МКД устанавливается чаще всего исходя из даты постройки дома и не зависит напрямую от его технического состояния. Техническое обследование дома (его строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения), которое может быть проведено по требованию региональной власти или общего собрания жильцов, может стать основанием для первоочередного капремонта или, наоборот, отодвинуть ремонтные работы на более поздний срок.

Правда, оплата технической экспертизы производится за счёт её инициатора, что, собственно, и стало предметом обсуждения при рассмотрении законопроекта в ходе первого чтения. Депутаты сочли, что данный момент демотивирует власти хоть как-то участвовать в этой работе: мол, не нравится программа, — проводите экспертизу, а там посмотрим. Для жильцов экспертиза — удовольствие дорогое, причём с непредсказуемым результатом. Когда закон будет принят, экспертные организации наверняка повысят стоимость своих услуг. А если люди массово понесут заключения в региональные фонды капремонта, то там не хватит денег на всех «первоочередников». В общем, ко второму чтению законопроекта его инициаторам есть над чем поломать голову...

Кстати, если бы в стране не упразднили БТИ, вопрос с технической экспертизой решался бы гораздо проще. Так считают и зампреда Комитета по строительству и ЖКХ Павел Качкаев, и председатель Комиссии по обеспечению жилищных прав граждан Галина Хованская. В то же время, в недрах Госдумы уже несколько лет пылится правительственный законопроект о возрождении в стране системы технического учёта. Когда его примут? Видимо, когда найдутся деньги на его реализацию. Тогда, по мнению депутатов, и программа капремонта заработает более эффективно.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.09.2022

## **В РСПП решают проблему импортозамещения в строительстве**



В минувший вторник в РСПП в рамках межведомственной научно-практической конференции, посвящённой теме импортозамещения в сфере гражданского и транспортного строительства, обсуждали вопросы замены на российском рынке импортных материалов, оборудования и технологий, необходимость разработки программы прикладных научных исследований в данном направлении, меры поддержки отечественных производителей и нюансы технического регулирования в новых экономических условиях.

По словам президента РСПП Александра Шохина, чтобы темпы гражданского и транспортно-инфраструктурного строительства не снижались, необходимо как можно быстрее решить вопрос с импортозамещением технологий. На это у правительства есть целый ряд инструментов — от специальных программ ФРП до промышленной ипотеки, однако ряд проблем пока ещё решить не удаётся. Одна из них — отсутствие на российском рынке достойных аналогов импортной техники и материалов, а при наличии аналогов — их дороговизна ввиду «малотоннажного» производства. Другая — отсутствие координации в действиях власти, строителей и производителей при решении задач

импортозамещения, а также единых подходов к созданию соответствующих цифровых платформ.

В то же время сегодня формируется общая стратегия импортозамещения и конкретные механизмы её реализации по ряду направлений. В первую очередь это льготы для импортозамещающих производств, включая снижение фискальной нагрузки, стимулирование спроса на отечественную продукцию, концентрация господдержки на приоритетных отраслях.

Председатель Комитета РСПП по инвестиционной политике, институтам развития и экспортной поддержке Игорь Вдовин уверен, что проблему импортозамещения в дорожном строительстве без существенных финансовых вложений не решить.

«95% дорожной техники мы закупали у иностранных производителей (строительных материалов – лишь 3-4%). Есть такие позиции, которые не производятся в РФ совсем: например, тяжелые краны, дорожные фрезы. Эта проблема очень сложная, мы над нею сейчас бьёмся вместе с министерствами и ведомствами. Без финансирования эту задачу не решить. С лизингом тоже большая проблема. Финансирование лизинга на дорожную технику уменьшилось в четыре раза с прошлого года. Источников финансирования, чтобы можно было обеспечить серьезные темпы импортозамещения, маловато. Темпы реконструкции заводов, которые нужно поддерживать, настолько велики, что требуют привлечения не только кредитного финансирования, но и финансирования капитала», — констатировал Игорь Вдовин. Вариант для выхода из сложившейся ситуации, по его мнению, — создание фонда государственно-частного партнерства, «где деньги государства могли бы быть потрачены на преодоление технологического отставания».

Первый замминистра транспорта Андрей Костюк отметил важность наличия госзаказа. «Есть предприятия в сфере ВПК, которые готовы производить электронику, микрочипы. Они готовы заняться этим при условиях надежного финансирования НИОКР со стороны Минтранса и Минпромторга. Также и по другим линиям, но для них важен заказ. Массовое производство возможно только при заказе со стороны государства», — подчеркнул замминистра.

Статс-секретарь Минпромторга Виктор Евтухов подтвердил факт высокой импортозависимости страны в части дорожной техники, но и напомнил о мерах поддержания спроса: «В рамках лизинга эти деньги закладываются ежегодно, в том числе на субсидирование процентных ставок по привлекаемым инвестициям и вложению средств в производство техники. Мы ориентированы на расширение производства продукции, выпуск новой техники, в том числе в рамках относительно нового механизма – обратного инжиниринга».

По словам заместителя руководителя Федерального дорожного агентства Олега Ступникова, благодаря своевременно произведенным закупкам механизированной техники и комплектующих ни по одному объекту сегодня не наблюдается срыва сроков реализации. Отдельные виды дорожной техники — комбинированные машины, автогрейдеры, автосамосвалы — удаётся «импортозаместить», но для расширения производства предприятиям необходимы льготные кредиты.

Здесь в помощь Фонд развития промышленности, который предлагает производителям сразу несколько программ. «Сроки финансирования под 1-3% — от пяти до семи лет. Погашение займов по всем программам начинается с четвертого года. Основной ключ для входа в финансирование по проектам развития – использование НДТ», — сообщил замдиректора ФРП Алексей Кузнецов.

Заместитель сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию Андрей Лоцманов напомнил, что для защиты местных производителей во всём мире используются стандарты технического регулирования: «Техрегулирование, стандартизация, методы оценки соответствия – мощнейшее оружие

борьбы с фальсификатом и контрафактом. Технические регламенты – основные инструменты защиты национальных рынков и интересов национальной промышленности. Они эффективно применяются всеми странами – членами ВТО. И мы должны эти инструменты использовать для защиты интересов нашей промышленности».

В ходе первого дня конференции её участники определились с видами химической продукции (сырья, необходимого для производства материалов, применяемых в транспортном, промышленном и гражданском строительстве), производство которых в срочном порядке необходимо наладить на территории РФ. В список попали адгезионные добавки, улучшающие свойства дорожных битумов, эмульгаторы, материалы для дорожной разметки, компоненты для производства лакокрасочных материалов и т.д. В современных реалиях вопрос оперативной организации собственных производств малотоннажной химии выходит на первый план, отметили на конференции.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.09.2022

## Более 100 проблемных долгостроев в России ввели в эксплуатацию с начала года

Свыше 100 проблемных долгостроев в регионах России возвели до конца и ввели в эксплуатацию в 2022 году, сообщили в пресс-службе фонда развития территорий (ФРТ).



"С января 2022 года силами регионов в России были достроены и введены в эксплуатацию 103 проблемных объекта, благодаря чему 10,4 тыс. граждан смогут получить или уже получили квартиры", — говорится в сообщении.

По словам главного управляющего директора Фонда Константина Тимофеева, в первом квартале 2022 года в эксплуатацию ввели 36 долгостроев, во втором квартале – 41. Еще 26 объектов ввели за неполный третий квартал.

Дома находятся в Липецкой, Кировской, Саратовской, Ростовской, Ивановской, Волгоградской областях, Башкортостане, Севастополе, Красноярском, Краснодарском и Ставропольском краях, а также Ханты-Мансийском округе.

Самый крупный долгострой – в микрорайоне "Елецкий" Липецка. Там в правах восстановили 513 дольщиков.

По словам Тимофеева, сейчас в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) остаются 676 долгостроев.

Источник: <http://ancb.ru/>  
21.09.2022

## НОТИМ высадит ТИМ-десант в регионах

Президент НОТИМ Михаил Викторов заявил о планах нацобъединения провести в регионах ряд совещаний, посвящённых внедрению в строительный процесс технологий информационного моделирования. «На местах» дефицит информации — о планах, решениях и возможностях перехода на ТИМ, отметил Михаил Викторов на [стратегической сессии](#)



[Содержание](#)

**ДОМ.РФ**, и в НОТИМ эту брешь намерены заполнить.

На совещания планируется приглашать руководителей стройкомплексов регионов, представителей госзаказчиков, госстройнадзора, региональной экспертизы и подрядных организаций. В НОТИМ рассчитывают, что за 3-4 часа им удастся донести информацию обо всех аспектах развития ТИМ, о новых отечественных цифровых продуктах. Первые такие совещания уже запланированы, они пройдут в Ульяновске, Омске, Иркутске, Екатеринбурге, Казани и Краснодаре.

По словам Викторова, 70% всей цифровой реформы, проводимой в строительном секторе, касается перехода заказчика — застройщика на цифровой документооборот. Для этого в стране имеется целая линейка отличных отечественных продуктов, которые уже успешно работают в крупных российских городах. Задача в проектировании сложнее: здесь российские вендоры должны поставить на рынок не просто аналог западного ПО, а продукт нового формата с учётом российского законодательства. На это, возможно, уйдёт до пяти лет. Да, долго, но реформа в любом случае должна быть поэтапной и плавной, с поддержкой от государства, потому как переход на ТИМ обходится застройщикам дорого — в 2-2,5% от стоимости проекта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.09.2022

## **ДОМ.РФ представил собственные цифровые решения для перехода отрасли на ТИМ**



В минувший вторник ДОМ.РФ провёл стратегическую сессию — «Цифровые отечественные решения для строительства — НАШ.ТИМ.РФ». В ходе мероприятия институт развития представил участникам рынка собственные программные решения для гражданского строительства с применением технологии информационного моделирования.

Одно из них — ТИМ-платформа «Цифровой контроль строительства», созданная на базе Единой информационной системы жилищного строительства. Она предоставляет удобный доступ к карточкам проектов через личные кабинеты всем участникам процесса — застройщикам, субъектам РФ, госзаказчикам и госорганам.

Второе — ТИМ-пакет «Быстрый старт», объединяющий ключевые составляющие успешного внедрения ТИМ для застройщиков на этапах проектирования, строительства и эксплуатации: методологию, обучение и цифровую платформу для работы всех участников строительного процесса в едином цифровом пространстве.

Кроме того, представители ДОМ.РФ презентовали обновленный курс Цифровой академии, связанный с ТИМ, — его запустили в прошлом году, а теперь расширили практической частью. В обновлённом виде он будет доступен уже 22 сентября.

Участники сессии отметили важность проводимой ДОМ.РФ программы по импортозамещению программных продуктов, необходимых для поступательного внедрения ТИМ как в области госзаказа, так и в сфере коммерческого жилищного строительства. Представленные институтом развития решения были оценены как важный шаг к цифровизации строительной отрасли, которая призвана обеспечить безопасность и эффективность строительного цикла.

Кстати, на стратегической сессии были представлены и другие цифровые разработки для отрасли. Одна из них — модульная цифровая платформа управления строительством Echo от Gaskar Group. Платформа переводит весь процесс

строительства — от стадии проектирования до этапа ввода в эксплуатацию — в электронный вид и связывает всех участников строительного проекта в одном цифровом пространстве. Данный продукт уже давно освоили в Стройкомплексе Москвы, что позволили столичной власти выстроить продуктивные деловые отношения с подрядчиками.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.09.2022

## Минстрой уточняет порядок определения стоимости строительных ресурсов

Минстрой решил скорректировать Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную в 2019 году. Проект соответствующего приказа [размещён](#) для общественного обсуждения.



В соответствии с документом, федеральные органы исполнительной власти и организации, для которых индексы изменения сметной стоимости строительства размещаются в Федеральном реестре сметных нормативов, будут обязаны ежеквартально осуществлять сбор информации о текущих ценах строительных ресурсов на основании данных конъюнктурного анализа текущих цен и направлять в Главгосэкспертизу России отчеты (на бумажном носителе и в форме электронного документа), в том числе с использованием ФГИС ЦС, не позднее 30 календарных дней до окончания очередного квартала.

Главгосэкспертиза, в свою очередь, в срок не позднее 30 календарных дней до начала следующего отчетного периода направляет в адрес Минстроя предложения по актуализации сводного перечня (специализированных перечней). Министерство принимает решение о целесообразности такой актуализации и к началу следующего отчетного периода вносит изменения в перечни.

Кроме того, приказом Минстроя уточняется порядок расчёта в отчётном периоде индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ и порядок определения стоимости строительных ресурсов, входящих в однородную группу машин и механизмов.

Обсуждение документа завершится 30 сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.09.2022

## Минюст зарегистрировал приказ ФНС России об утверждении формата представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме

16 сентября 2022 года зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации № 70122 [Приказ Федеральной налоговой службы от 28.07.2022 № ЕД-7-26/691@ «Об утверждении формата представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме»..](#)

[Содержание](#)

Согласно документу, формат описывает требования к XML-файлам передачи по телекоммуникационным каналам связи акта сдачи выполненных работ и его приемки заказчиком. Формат могут использовать при выполнении строительства, реконструкции, монтажных и пусконаладочных работ, капремонта, текущего ремонта.

Приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования. Документ размещен на [официальном интернет-портале правовой информации](#) 16 сентября 2022 года

Источник: <https://nostroy.ru>  
19.09.2022

## Проект «Высота»: итоги августа



Общественный совет по развитию саморегулирования подвёл очередные итоги работы в рамках реализуемого совместно со строительными СРО проекта «Высота». Суть проекта — оказание помощи строительным организациям-членам СРО в соблюдении на стройплощадках требований безопасности труда и снижение травматизма при работах на высоте.

Согласно опубликованному [отчёту](#), в августе специалисты ОСРС посетили 34 строительных объекта (работа ведётся на территориях Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей), зафиксировали и помогли устранить следующие нарушения:

- работа без систем обеспечения безопасности при работах вблизи от не огражденных перепадов по высоте (15 объектов);
- отсутствие или пропуски в ограждении опасных мест (14 объектов);
- недостаточная освещённость опасных мест в темное время суток (11 объектов);
- нарушение правил работы со стремянок и приставных лестниц (6 объектов);
- нарушение правил перемещения по стройплощадке транспортных средств (5 объектов).

По обращениям надзорных органов в августе специалисты ОСРС оказали помощь в проведении 11-ти выездных проверок. Никаких происшествий на подшефных площадках за отчётный период не было.

Напомним, что в рамках проекта ОСРС работает вместе со СРО «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов», «Архитектурное наследие» и «Газораспределительная система. Строительство».

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.09.2022

## В Петербурге определили лидеров строительного качества



В Комитете по строительству прошло награждение победителей конкурса «Лидер строительного качества».

В этом году строители представили на суд жюри 22 продукта строительной промышленности и 29 объектов промышленного, жилого и социального назначения.

[Содержание](#)

В состав экспертного совета конкурса вошли представители Госстройнадзора Санкт-Петербурга, которые посетили строительные площадки конкурсантов. Оценивались объекты по шкале критериев, в частности учитывалось соответствие выполняемых работ требованиям нормативных технических документов и проектной документации, наличие системы контроля качества выполняемых работ, организация строительства.

В торжественной церемонии принял участие начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

*«Лидер строительного качества» - это конкурс, где объекты оценивают профессионалы с точки зрения качества проектных решений, организации строительных работ. Хочу отметить, что победители в номинации «Лучший объект жилищного строительства» достойны внимания не только экспертов строительной отрасли, но и жителей Санкт-Петербурга. Каждый объект создавался с любовью к родному городу, где помимо жилых корпусов построены детские сады, школы, создана комфортная среда для горожан», - отметил глава надзорного ведомства.*

Гран-при конкурса среди жилых объектов, построенных в Санкт-Петербурге, удостоились ЖК «ЛесART» (застройщик – ЛенРусСтрой) и жилой квартал «Наука» (объединение «Строительный трест»).

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.09.2022

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

**Письмо № 48203-ИФ/09 от 20.09.2022**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АП/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АП/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 78 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июня 2022 г. № 1126 МОСКВА

### О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Рекомендовать высшим исполнительным органам субъектов Российской Федерации, главам муниципальных образований рассмотреть возможность изменения обязательств концедента, публичного партнера в части увеличения объема финансирования расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве

[Содержание](#)

в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого соглашения.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июня 2022 г. № 1148**

**МОСКВА**

**Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315**

В связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

Установить, что в соответствии с частью 65<sup>1</sup> статьи 112 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по соглашению сторон в 2022 году допускается изменение существенных условий государственных контрактов, заключенных до 1 июля 2022 г., предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения (далее - контракт), сторонами которых являются Федеральное дорожное агентство или подведомственные ему федеральные казенные учреждения, если при исполнении таких контрактов возникли независимые от сторон контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения, при соблюдении следующих условий:

а) государственным заказчиком как получателем бюджетных средств могут быть изменены существенные условия контракта, в том числе увеличена цена контракта более чем на 30 процентов в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта;

б) размер изменения (увеличения) цены контракта, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, доля Российской Федерации в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности определения указанного размера организацией, осуществляющей государственную экспертизу проектной документации, в случае изменения существенных условий контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы;

в) срок проведения проверки, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, с выдачей соответствующего заключения не может превышать 14 рабочих дней;

г) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном методикой изменения (увеличения) цены контракта согласно приложению;

д) с целью изменения в соответствии с настоящим постановлением существенных условий контракта:

поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанный

проект соглашения об изменении условий контракта;

заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта с включением в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" информации об изменении существенных условий контракта в реестр контрактов либо отказ в письменной форме от изменения существенных условий контракта с его обоснованием.

В целях изменения (увеличения) цены контрактов в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении таких контрактов, до 1 января 2023 г. размер бюджетных ассигнований на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения может превышать размер средств на указанные цели, рассчитанный в соответствии с Правилами расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2017 г. № 658 "О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения", на основании положительного заключения, предусмотренного подпунктом "в" пункта 1 настоящего постановления.

Рекомендовать высшим исполнительным органам субъектов Российской Федерации и местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения и которые заключены в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении таких контрактов, с учетом положений настоящего постановления.

Рекомендовать Государственной компании "Российские автомобильные дороги", осуществляющей закупки в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", при изменении (увеличении) цены договора, предметом которого являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения и который заключен в соответствии с указанным Федеральным законом, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию в соответствии с условиями такого договора, учитывать положения настоящего постановления.

Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 33, ст. 6107; № 45, ст. 7497; 2022, № 2, ст. 532) дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в соответствии с пунктом 18 статьи 11 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях изменения (увеличения) цены государственных контрактов по капитальному ремонту автомобильных дорог федерального значения в связи с существенным увеличением цен на

строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении таких контрактов, до 1 января 2023 г. размер бюджетных ассигнований на капитальный ремонт автомобильных дорог федерального значения может превышать размер средств на указанные цели, рассчитанный в соответствии с Правилами расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2017 г. № 658 "О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения", на основании положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства."

Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**Постановление Правительства РФ от 1 июля 2022 г. N 1196**  
**“Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения)**  
**объектов капитального строительства к сетям электросвязи”**

В соответствии с частью 2 статьи 52<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует 6 лет.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**  
**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 6 июня 2022 г. N 456/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОТ 30 АВГУСТА 2019 Г. N 499/ПР**

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. N 499/пр "О формировании перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов" с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 30 декабря 2019 г. N 902/пр, от 25 июня 2020 г. N 341/пр, от 4 августа 2020 г. N 423/пр, от 6 октября 2020 г. N 590/пр, от 23 декабря 2020 г. N 843/пр и от 28 сентября 2021 г. N 701/пр, изменение, дополнив новым приложением N 7 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

[Содержание](#)

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРИКАЗ от 30 августа 2019 г. N 499/пр**

**О ФОРМИРОВАНИИ ПЕРЕЧНЕЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

В соответствии с подпунктом "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 604 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" приказываю:

сформировать:

а) перечень специализированных ценообразующих строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) перечень специализированных ценообразующих строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

в) перечень специализированных ценообразующих строительных ресурсов объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и сооружений согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

И.о. Министра Д.А.ВОЛКОВ

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
КАЗНАЧЕЙСТВО  
ПИСЬМО от 11 мая 2022 г. N 07-04-05/14-11260**

Федеральное казначейство в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ), внесенных Федеральным законом от 16 апреля 2022 г. N 104-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", сообщает следующее.

Согласно части 13.1 статьи 34 Закона N 44-ФЗ с 01.05.2022 г. срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта должен составлять:

не более семи рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке товаров, работ (ее результатов), оказанных услуг (далее - документ о приемке), сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее - ГИС ЕИС),

не более десяти рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного и подписанного без использования ГИС ЕИС, а также в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту

[Содержание](#)

подлежат казначейскому сопровождению.

Данная норма вступила в силу с 1 мая 2022 г. для федеральных органов исполнительной власти, включая территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, федеральных бюджетных и автономных учреждений (далее соответственно - ФОИВ, ФАУ, ФБУ) в отношении контрактов, заключенных по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), извещения об осуществлении закупки по которым размещены в ГИС ЕИС либо приглашения принять участие в закупке направлены после 1 мая 2022 г., а также в отношении контрактов, заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) после 1 мая 2022 г.

С целью исключения рисков нарушения сроков оплаты, предусмотренных Законом N 44-ФЗ, территориальным органам Федерального казначейства (далее - ТОФК) необходимо провести работу с ФОИВ, ФАУ, ФБУ, лицевые счета которых обслуживаются в соответствующем ТОФК, и довести следующие рекомендации по работе:

1. ФОИВ направлять для постановки на учет Сведения о денежных обязательствах не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения денежного обязательства, за исключением случая возникновения денежного обязательства на основании документа о приемке из ГИС ЕИС, сформированного и подписанного без использования ГИС ЕИС, формирование Сведений о денежном обязательстве по которому осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем включения сведений об исполнении контракта по такому документу о приемке в реестр контрактов, заключенных заказчиком (далее - реестр контрактов).

Кроме того, необходимо учесть в работе, что в случае положительного результата проверки Сведений о денежных обязательствах ТОФК направляет извещение о постановке на учет (изменении) денежного обязательства в день постановки на учет такого денежного обязательства (внесения изменений в денежное обязательство).

2. Для осуществления казначейских платежей по контрактам, заключенным в соответствии с Законом N 44-ФЗ, ФОИВ представлять Распоряжение о совершении казначейского платежа (далее - Распоряжение) в ТОФК не позднее одного рабочего дня, следующего за днем постановки на учет денежного обязательства (за исключением случаев, если иной порядок расчетов по такому денежному обязательству не предусмотрен законодательством Российской Федерации), не позднее четвертого рабочего дня, следующего за днем подписания документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства, в случае формирования денежного обязательства ТОФК.

3. ФАУ и ФБУ при оплате за поставленные товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения контракта, представлять в ТОФК Распоряжение в срок не позднее второго рабочего дня, следующего за днем размещения сведений об исполнении контракта в реестре контрактов, реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, не позднее четвертого рабочего дня, следующего за днем подписания документа о приемке товаров, в случае если такой контракт не включению в реестр контрактов.

В целях недопущения сроков оплаты, предусмотренных Законом N 44-ФЗ, ТОФК необходимо строго соблюдать сроки проверки и постановки на учет Сведений о денежных обязательствах, а также сроки проверок Распоряжений при санкционировании оплаты.

Дополнительно сообщаем, что приказ Министерства финансов Российской Федерации от 29 апреля 2022 г. N 66н "О внесении изменений в Порядок учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств федерального бюджета территориальными органами Федерального казначейства, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 октября 2020 г. N 258н" и приказ

Федерального казначейства от 29 апреля 2022 г. N 13н "О внесении изменений в приказ Федерального казначейства от 14 мая 2020 г. N 21н "О порядке казначейского обслуживания", предусматривающие вышеуказанные сроки формирования и проверки сведений о денежных обязательствах и Распоряжений в настоящее время находятся на регистрации в Министерстве юстиции Российской Федерации.

Также обращаем внимание, что с 1 июля 2022 г. нормы, предусматривающие вышеуказанное сокращение сроков оплаты, будут распространяться для всех заказчиков, в том числе регионального и муниципального уровня, в отношении контрактов, извещения об осуществлении закупок которых размещены в ГИС ЕИС либо приглашения принять участие в закупках направлены после 1 июля 2022 г., а также в отношении контрактов, заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) после 1 июля 2022 г.

Р.Е.АРТЮХИН

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 135-р от 30.06.2022**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости  
строительства объекта на июль 2022 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на июль 2022 года (далее - Сборник).

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1 -р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 136-р от 30.06.2022**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на июль 2022  
года**

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

1. Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на июль 2022 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ №МКЭ-ОД/22-72 от 29.07.2022**

**О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 г. № МКЭ-ОД/21-110**

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

Внести в пункт 2.1 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21 -110 изменения, заменив слова «До 1 августа 2022 г.» словами «До 1 января 2023 г.».

Внести в пункт 2.2 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-110 изменения, заменив слова «С 1 августа 2022 г.» словами «С 1 января 2023 г.».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**                      **А.И.Яковлева**

**Постановление Администрации г. Иванова от 19 июля 2022 г. N 982**

**"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 N 501/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на третий квартал 2022 года в размере 61 479 (Шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

## **Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 27 июля 2022 г. N 214**

### **"О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 N 33 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике"**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 N 112-РЗ "О республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 N 33 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике" (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.04.2019 N 98, от 20.02.2020 N 32, от 05.08.2020 N 169, от 29.12.2020 N 304, от 27.04.2021 N 69, от 19.05.2021 N 85, от 10.08.2021 N 179, от 17.03.2022 N 84, от 18.05.2022 N 146) следующие изменения:

1. Разделы "Сроки реализации государственной программы", "Объем финансового обеспечения государственной программы" Паспорта государственной программы изложить в следующей редакции:

"Сроки реализации 01.01.2019 - 31.12.2025

государственной программы

Объем финансового обеспечения государственной программы - Объем финансового обеспечения государственной программы - 52291400,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

[Содержание](#)

2019 год - 7237427,5 тыс. рублей  
2020 год - 7653468,6 тыс. рублей  
2021 год - 13200282,4 тыс. рублей  
2022 год - 7839308,9 тыс. рублей  
2023 год - 7731752,4 тыс. рублей  
2024 год - 8600487,1 тыс. рублей  
2025 год - 28673,6 тыс. рублей

за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики - 14311404,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 2035638,8 тыс. рублей  
2020 год - 1704255,5 тыс. рублей  
2021 год - 2332739,6 тыс. рублей  
2022 год - 3055457,0 тыс. рублей  
2023 год - 2608885,6 тыс. рублей  
2024 год - 2545754,4 тыс. рублей  
2025 год - 28673,6 тыс. рублей

за счет средств федерального бюджета (по согласованию) - 20188019,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 3202629,4 тыс. рублей  
2020 год - 3223233,0 тыс. рублей  
2021 год - 4798183,5 тыс. рублей  
2022 год - 2584692,6 тыс. рублей  
2023 год - 2723707,5 тыс. рублей  
2024 год - 3655573,4 тыс. рублей

за счет средств местных бюджетов (по согласованию) - 847,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 159,3 тыс. рублей  
2020 год - 51,1 тыс. рублей  
2021 год - 159,3 тыс. рублей  
2022 год - 159,3 тыс. рублей  
2023 год - 159,3 тыс. рублей  
2024 год - 159,3 тыс. рублей

за счет внебюджетных средств (по согласованию) - 17791129,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 1999000,0 тыс. рублей  
2020 год - 2725929,0 тыс. рублей  
2021 год - 6069200,0 тыс. рублей  
2022 год - 2199000,0 тыс. рублей  
2023 год - 2399000,0 тыс. рублей  
2024 год - 2399000,0 тыс. рублей"

2. Раздел 4 государственной программы изложить в следующей редакции:

"4. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

Объемы финансового обеспечения государственной программы в 2019 - 2025 годах за счет всех источников 52291400,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 7237427,5 тыс. рублей

2020 год - 7653468,6 тыс. рублей  
2021 год - 13200282,4 тыс. рублей  
2022 год - 7839308,9 тыс. рублей  
2023 год - 7731752,4 тыс. рублей  
2024 год - 8600487,1 тыс. рублей  
2025 год - 28673,6 тыс. рублей

за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики - 14311404,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 2035638,8 тыс. рублей  
2020 год - 1704255,5 тыс. рублей  
2021 год - 2332739,6 тыс. рублей  
2022 год - 3055457,0 тыс. рублей  
2023 год - 2608885,6 тыс. рублей  
2024 год - 2545754,4 тыс. рублей  
2025 год - 28673,6 тыс. рублей

за счет средств федерального бюджета (по согласованию) - 20188019,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 3202629,4 тыс. рублей  
2020 год - 3223233,0 тыс. рублей  
2021 год - 4798183,5 тыс. рублей  
2022 год - 2584692,6 тыс. рублей  
2023 год - 2723707,5 тыс. рублей  
2024 год - 3655573,4 тыс. рублей

за счет средств местных бюджетов (по согласованию) - 847,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 159,3 тыс. рублей  
2020 год - 51,1 тыс. рублей  
2021 год - 159,3 тыс. рублей  
2022 год - 159,3 тыс. рублей  
2023 год - 159,3 тыс. рублей  
2024 год - 159,3 тыс. рублей

за счет внебюджетных средств (по согласованию) - 17791129,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 1999000,00 тыс. рублей  
2020 год - 2725929,0 тыс. рублей  
2021 год - 6069200,0 тыс. рублей  
2022 год - 2199000,00 тыс. рублей  
2023 год - 2399000,00 тыс. рублей  
2024 год - 2399000,00 тыс. рублей

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы приведено в приложении 3 к государственной программе, в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 N 112-РЗ "О республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов".

3. Приложение 1 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению 1.

4. Приложение 2 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению 2.

5. Приложение 3 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению 3.

6. Приложение 4 к государственной программе изложить в редакции согласно

приложению 4.

Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики

М.О. Аргунов

## **Постановление Правительства Республики Мордовия от 18 июля 2022 г. N 517**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на III квартал 2022 года"**

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на III квартал 2022 г. в размере 62 694 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сидоров

## **Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 12 июля 2022 г. N 190-п**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ненецкого автономного округа на 2023-2025 годы"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 N 77-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа" Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего

[Содержание](#)

имущества в многоквартирном доме на территории Ненецкого автономного округа на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц:

на 2023 год - 10,69 рублей;

на 2024 год - 11,18 рублей;

на 2025 год - 11,63 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Исполняющий обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа

А.А. Блощинский

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.**

Здравствуйте. Возник спорный вопрос с Заказчиком: У нас в смете есть такая работа как монтаж конвейера ленточного по расценке ФЕРм03-02-002-03. Поставка оборудования Заказчика (Конвейер ленточный I=15300 мм, В=650мм (МХ/3 21-6-ВО)). Вопрос такой: Входит ли в состав работ стыковка ленты? Нигде не прописано, а это не дешево стоит.

**Ответ.**

В технической части Сборника 3 «Подъемно-транспортное оборудование», **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**, указано:

п.1.3.10 ФЕРм сборника 3 отдела 2 определены исходя из следующей комплектности оборудования:

п.1.3.10.1 для конвейеров ленточных стационарных (раздел 1): станина, привод, натяжное устройство, верхние и нижние роlikоопоры с роliками, лента, скребок для чистки ленты, направляющие головные воронки конвейеров; для конвейеров ленточных передвижных: станина из секций и скатов, рельсовый путь, приводная станция, лента, роlikоопоры с роliками, скребок для чистки ленты, направляющие головные воронки конвейеров. За длину конвейера принято расстояние между центрами приводного и натяжного барабанов, измеренное по ленте. Расценки на монтаж других дополнительных узлов и механизмов ленточных конвейеров следует определять по ТЕРм части 3 отдела 3.

**ВЫВОД:** состав работ по расценке ФЕРм03-02-002-03 «Конвейер ленточный стационарный, с лентой шириной: 650 мм, длина 15 м» не определен, поэтому ни о какой стыковке ленты смысла говорить нет. Но из указанной выше комплектности монтируемого оборудования ясно, что монтаж ленты учтен.

В данном случае необходимо также учесть пусконаладку конвейера по Сборнику 4 «Подъемно-транспортное оборудование», Раздел 1. КОНВЕЙЕРЫ ЛЕНТОЧНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ.

*Ответ дан по состоянию на 28.06.2022*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АП/09, от 30.08.2022 № 43576-АП/09, от 07.09.2022 № 45276-СИ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 48203-ИФ/09 от 20.09.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
23.09.2022

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (517) за сентябрь 2022 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (517) за сентябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
19.09.2022

### Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

**Партнерская программа ИПАП** - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

#### Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

[Содержание](#)

### **Как это сделать?**

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ»**.

*Доступ к просмотру:* с 27 сентября 2022 года

*Время:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ»**.

*Доступ к просмотру:* с 25 октября 2022 года

*Время:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

**Стоимость обучения:** 8 500 рублей - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

[Содержание](#)

**7 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**5 500 рублей** - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

**Стоимость обучения:** **8 500 рублей** - очно для юр. лиц

**7 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**7 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**5 500 рублей** - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),  
**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ценообразование в строительстве 2021-2022**

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения: 20 000 рублей для юрид.лиц  
 18 500 рублей физ. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков**

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

**Продолжительность обучения:** 40 академических часов

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня

**Стоимость обучения: 8 500 рублей - для физических лиц  
 9 500 рублей - для юридических лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **ВМ-сметчик**

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

**18 марта 2021 года** вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Стоимость обучения:** **32 000 руб. для физ.лиц**  
**34 000 руб. для юр.лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВМ \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [ВМ-сметчик](#)
- [Видеокурс: ВМ-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. ВМ моделирование для начинающих](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц

**16 000 рублей** - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<b>NEW!</b> <a href="#">Основные принципы формирования исполнительной документации в строительстве</a>	27.09.2022 - 27.09.2022 11:00 - 14:00 Вт	Физ. лица	-	<b>Бесплатно</b>
		Юр. лица	-	<b>Бесплатно</b>
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор) для новичков</a>	30.09.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-

[Содержание](#)

<b>NEW!</b> <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	03.10.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a>	05.10.2022 - 06.10.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор) для новичков</a>	06.10.2022 - 02.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	06.10.2022 - 27.10.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a>	10.10.2022 - 14.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
<b>NEW!</b> <a href="#">Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)</a>	11.10.2022 - 12.11.2022 18:00 - 21:00 Вт, Пт	Физ. лица	25000	-
		Юр. лица	28000	-
<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a>	10.10.2022 - 14.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
<b>Курсы IT</b>				
<b>NEW!</b> <a href="#">Основные принципы формирования исполнительной документации в строительстве</a>	27.09.2022 - 27.09.2022 11:00 - 14:00 Вт	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор) для новичков</a>	30.09.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
<a href="#">Python для системных администраторов</a>	03.10.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	20000
		Юр. лица	24000	22000

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

[Содержание](#)

**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»\*\***

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**