

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2018 года

Выпуск 4 (336)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В Главгосэкспертизе России выступают за сохранение института единой экспертизы	5
При переходе на проектное финансирование застройщики могут получить прямую господдержку	6
СРО выплатила из компфонда 89 миллионов рублей	6
Совет НОПРИЗ побывал в Минстрое	7
Члены НОПРИЗ обсудили проблемы и приоритеты в своей работе	8
Комитеты НОПРИЗ отчитались о своей работе	9
Обязательная аттестация для сметчиков будет введена с 2020 года	10
Технониколь выступает за создание полноценной инфраструктуры переработки полимеров	11
Минстрой: Для ряда нацпроектов не готова проектно-сметная документация	12
Горячая тема в проектировании и изысканиях — ценообразование	13
Минстрой создаст экспертную группу по внедрению BIM-технологии	13
В НОСТРОЙ нашли способ обойти требования закона	14
Минстрой России: «Авторотация» — вне закона	15
Стройкам ограничили число иностранцев	15
Будущий тренд в жилищном строительстве — архитектурные «предпроекты»	16
Региональные программы «Умный город» будут разработаны по федеральной методике	17
Замглавы Минстроя рассказал о новых поправках в 214-ФЗ	17
Единый классификатор строительной отрасли представят в начале 2019 года	18
Для программы реновации сократят количество административных процедур	18
Рабочая группа Госсовета признала неисполнимым нацпроект «Жилье»	19
Минстрой утратил приоритет в разработке норм цифрового строительства	19
В Госдуме поддержали законопроект об усилении контроля за использованием средств дольщиков	20
Градостроительство Петербурга наградили «Золотым знаком»	20
Фонд социального участия застройщиков может начать работу с 1 января 2019 года	21
Уральские СРО заменили кандидата в члены Совета НОСТРОЙ	22
Законодательство	23
ПРИКАЗ от 31 августа 2018 г. N 552/пр	23
ПРИКАЗ от 31 мая 2018 г. № 336н	24
ПИСЬМО от 4 сентября 2018 г. N 37059-ТБ/02	25
ПИСЬМО от 15 августа 2018 г. № 34785-ВЯ/07	26
Регионы	29
Закон Оренбургской области от 4 сентября 2018 г. N 1180/297-VI-ОЗ	29
Закон Рязанской области от 11 сентября 2018 г. N 53-ОЗ	32
Приказ Министерства строительства Самарской области от 6 августа 2018 г. N 97-п	33
Постановление Правительства Севастополя от 5 сентября 2018 г. N 568-ПП	34
Постановление Администрации Смоленской области от 28 августа 2018 г. N 573	34
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20 сентября 2018 г. N 293	35
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров	40

Чёрная пятница!	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(335) за ноябрь 2018 года.....	40
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	40
Обучение	41
Черная пятница в ИПАП! Скидки на сметные курсы!	41
Бесплатный вебинар - Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала “VALINTA”	41
Черная пятница -40%.....	41
Бесплатный мастер-класс - Составление смет на ПИР в программе SmetaWIZARD	43
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	44
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	45
Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	45
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	46
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	46
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Вакансии.....	49
Техническая поддержка	50

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 19 по 23 ноября 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновление сборников ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за ноябрь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. В базе ТСН-2001 Москва (ГАУ Мосгорэкспертиза) ДИЗ 44,45,49 в главе 7 скорректированы коэффициенты технических частей.

Созданы базы:

1. Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя 11.2018.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ ноябрь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2014 Москва ноябрь 2018 (Стройинформресурс).
4. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) за октябрь 2018 Москва.
5. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017 г.) Москва бюджет за октябрь 2018.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области ноябрь 2018.
7. Каталог текущих цен Московская область ноябрь 2018.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 ноябрь 2018.

В Главгосэкспертизе России выступают за сохранение института единой экспертизы



Передача полномочий по согласованию проектной документации в части пожарной безопасности органам государственного пожарного надзора создаст дополнительные адмбарьеры, увеличит стоимость строительства и приведёт к потере качества проектных решений, считает начальник Управления промышленной, ядерной, радиационной, пожарной безопасности и ГОСЧ Главгосэкспертизы России Александр Красавин. На IV Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы, которое состоялось 22 ноября, он подробно изложил свои аргументы.

По словам Красавина, данная ситуация серьезные риски для института экспертизы проектной документации, функционирующего по принципу «одного окна». Процесс экспертизы проектной документации длится 60-90 дней, и в течение этого времени проектная документация претерпевает значительные изменения по самым разным направлениям. Получается, что предварительное согласование проектной документации по вопросам пожарной безопасности в МЧС России будет уже неактуальным и потребуются повторное ее направление на рассмотрение в органы госпожнадзора. То есть предлагаемое распределение полномочий будет способствовать увеличению административных барьеров в строительной отрасли со всеми вытекающими последствиями.

Вторая проблема — это снижение оптимальности принимаемых решений. При проведении экспертизы проектной документации технические аспекты проекта оцениваются в сочетании с экономической составляющей. Эксперты, участвующие в проведении государственной экспертизы, отвечают не только за правильность принятых решений и мероприятий, но также и за то, что данные решения и мероприятия требуют минимальных затрат на обеспечение необходимого уровня безопасности и надежности проектируемого объекта. В частности, эксперты по направлению пожарной безопасности регулярно сталкиваются с необоснованно предусматриваемыми в проектах затратами на те или иные проектные решения и противопожарные мероприятия. Под лозунгом «Безопасности много не бывает» некомпетентные заказчики и проектировщики зачастую предусматривают избыточные, сверхнормативные и, самое главное, совершенно неэффективные мероприятия, исключение которых никоим образом не снижает уровень пожарной безопасности проектируемых объектов. При рассмотрении проектной документации по вопросам пожарной безопасности органами государственного пожарного надзора экономический аспект учитываться не будет. И это приведет к тому, что стоимость затрат на противопожарную защиту проектируемых зданий и сооружений существенно вырастет.

И, наконец, предлагаемые подходы затронут безопасность проектируемых объектов. На протяжении всего срока государственной экспертизы проектной документации проходят ежедневные совещания, на которых обсуждаются вопросы внесения изменений в проектную документацию, совместимости внесенных изменений, обоснованности затрат на предусматриваемые решения и мероприятия и т.д. Эксперты, участвующие в проведении экспертизы, среди них — ищущие, инженеры, конструкторы, сметчики, технологи и т.д., совместно с проектировщиками обсуждают наиболее сложные и проблемные вопросы, согласованно ищут возможные пути устранения проектировщиками допущенных ошибок и нарушений.

Учитывая, что пожарная безопасность зданий и сооружений носит всеобъемлющий междисциплинарный характер, решения и мероприятия по ее обеспечению на объектах капитального строительства присутствуют в большей или меньшей степени почти во всех разделах проектной документации. Поэтому искусственное отделение пожарной безопасности от других направлений экспертной деятельности с последующей ее автономной оценкой невозможно без потери качества проектных решений и мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемых зданий и сооружений.

По мнению Александра Красавина, сегодня важно наладить межведомственное взаимодействие при разработке нормативных документов. Согласованная подготовка нормативных документов, основанная на такой совместной работе, принесет значительную пользу, поскольку отвечающее потребностям общества законодательство упростит и упорядочит процессы проектирования и экспертизы, строительства и эксплуатации, контроля и надзора, что в целом приведет к повышению инвестиционной привлекательности регионов и ускорению темпов развития строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2018

При переходе на проектное финансирование застройщики могут получить прямую господдержку



Правительство РФ рассматривает возможность введения прямых мер государственной поддержки для застройщиков жилья с учетом перевода отрасли на проектное финансирование.

О этом рассказал журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Мы отрасль отодвинули от дешевых денег и простых механизмов, при этом ставим задачу в полтора раза вырасти, - пояснил министр. - В рамках правительства идет дискуссия о том, что отрасль в любом случае нуждается в ряде серьезных управленческих решений и, в том числе, в прямой государственной поддержке».

Источник: <https://asninfo.ru>
23.11.2018

СРО выплатила из компфонда 89 миллионов рублей



В системе строительного саморегулирования произошёл беспрецедентный случай: 25 октября Ассоциация «МОСП МСП – ОПОРА» в рамках солидарной ответственности произвела выплату из своего компфонда в размере 89 миллионов рублей – в качестве возмещения вреда третьим лицам, нанесённого своим бывшим членом, ООО «Горспецстрой-2».

Как сообщает сайт Общественного совета по развитию саморегулирования, в феврале 2017 года на площадке по строительству многоярусной автомобильной парковки во Владивостоке, при проведении работ по укреплению грунта путем возведения свайной конструкции произошло обрушение: случился оползень, в результате которого была повреждена автомобильная дорога, находящаяся в муниципальной собственности.

Управление дорог и благоустройства Администрации г. Владивостока оценило ущерб для муниципалитета в размере 1 197 806 рублей. Кроме того, при обрушении пострадал участок теплоцентрали. Свайную конструкцию по договору с застройщиком ООО «Каскад-Строй» возводила подрядная организация ООО «Горспецстрой-2».

В начале января 2018 г. Арбитражный суд Приморского края известил СРО о том, что в соответствии с иском ООО «Каскад-Строй» в судебном порядке в адрес «МОСП МСП-ОПОРА» предъявлена претензия о компенсации убытков заявителя, которые он понес в связи с обрушением на общую сумму уже около 89-ти миллионов рублей. Кроме того, в иске содержалось требование о расторжении договора и взыскании с ООО «Горспецстрой-2» ещё 25 млн рублей.

Суд первой инстанции вынес решение о взыскании солидарно с ООО «Госпецстрой-2» и Ассоциации «МОСП МСП-ОПОРА» 89 миллионов рублей убытков, обязал погасить судебные издержки (155 тыс.руб.) и взыскал ещё 25,5 млн рублей с ООО «Горспецстрой-2». Апелляционный суд решение оставил в силе. После этого был выдан исполнительный лист и возбуждено исполнительное производство в отношении СРО на все 89 миллионов рублей.

Таким образом, суд решил, что СРО, как солидарный ответчик, должна обеспечить исполнение претензий в любом объеме, независимо от размера сформированного компенсационного фонда возмещения вреда. Суд кассационной инстанции оставил ранее вынесенные решения в силе.

Исполнительное производство в отношении причинителя вреда – ООО «Горспецстрой-2» в рамках солидарной ответственности возбуждено не было. ООО «Каскад-Строй» возбудил исполнительное производство в ноябре текущего года только в отношении убытков, причиненных по договору подряда.

В Общественном совете по развитию саморегулирование данное событие назвали знаковым, поскольку за все годы существования строительного саморегулирования общая сумма компенсации пострадавшим при строительстве третьим лицам совокупно составила около 80-ти миллионов рублей. Также в ОСРС обещали продолжить изучение материалов данного дела, потому как случай беспрецедентный и может иметь много разных трактовок законодательства. Тем более, что «СРО заплатила, на первый взгляд, значительно больше средств, чем должна была заплатить при данных обстоятельствах».

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2018

Совет НОПРИЗ побывал в Минстрое



Членов Совета Национального объединения проектировщиков и изыскателей пригласили в Минстрой – на встречу с министром строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева. Встреча состоялась в минувший четверг (22 ноября), сразу после того, как на съезде НОПРИЗ Михаил Посохин был переизбран на пост президента национального объединения.

Глава Минстроя поздравил Михаила Посохина с очередной победой и выразил надежду на тесное взаимодействие с национальным объединением.

«Сегодня перед министерством стоят амбициозные задачи. Для достижения поставленных целей мы последние месяцы активно занимались разработкой национального проекта «Жилье и городская среда». Одна из его основных задач —

значительное повышение уровня обеспеченности жильем наших граждан», — цитирует Владимира Якушева пресс-служба Минстроя.

По словам министра, на сегодняшний день по нацпроекту остаётся много дискуссионных моментов, поэтому документу ещё предстоит корректировка. Активно работает министерство и по вопросам технического регулирования и ценообразования в строительстве, — дискуссии по проекту закона о техническом регулировании продолжаются.

«По всем направлениям нашей работы мы ждём взаимодействия со стороны экспертного сообщества, в том числе национального объединения изыскателей и проектировщиков. Минстрой России — открытая площадка для профессионального сообщества, надеюсь на вашу серьёзную поддержку», — резюмировал Владимир Якушев.

К сожалению, пресс-служба Минстроя не щедра на подробную информацию, поэтому более предметное содержание этой встречи будем ждать от пресс-службы НОПРИЗ. Иначе логично встаёт вопрос: неужели министр пригласил саморегуляторов в министерство только для того, чтобы озвучить им уже не раз озвученные тезисы?

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2018

Члены НОПРИЗ обсудили проблемы и приоритеты в своей работе

В рамках деловой программы VI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в сфере изысканий и проектирования прошёл круглый стол «Развитие системы саморегулирования и приоритетные направления деятельности НОПРИЗ». Его участники обсудили целый ряд насущных для отрасли вопросов, включая формирование Национального реестра специалистов, проведение экспертизы проектов, повышение профессиональной квалификации.



По словам вице-президента НОПРИЗ Александра Гримитлина, формирование НРС — это ответственная работа по упорядочению кадрового состава профессионалов отрасли. В связи с этим центры оценки квалификаций сегодня активно работают над созданием независимой профессиональной оценки специалистов, которая позволит проводить предквалификацию профессиональных кадров.

О работе Комитета по саморегулированию рассказала член Совета НОПРИЗ Юлия Илюнина, а члены комитета — Артём Абдульманов и Марина Шурлаева — об основных законодательных инициативах в сфере саморегулирования и актуальных вопросах деятельности СРО как юридического лица. Участникам съезда напомнили, что до 31 декабря всем саморегулируемым организациям необходимо провести специальную оценку условий труда в соответствии с требованиями № 426-ФЗ. Данная процедура введена вместо аттестации рабочих мест и имеет ряд особенностей, которые необходимо учитывать работодателю.

Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Виталий Ерёмин доложил саморегуляторам о подготовке методических рекомендаций для СРО по обеспечению контроля за деятельностью своих членов; председатель президиума Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства Николай Смирнов озвучил преимущества для СРО третейского разбирательства, а председатель Коллегии

того же центра Марк Геллер рассказал о новом порядке в спорах с членами СРО и процедуре рассмотрения споров в Строительной Коллегии.

В ходе мероприятия были затронуты вопросы страхования финансовой ответственности членов СРО за неисполнение договорных обязательств, а также новеллы в законодательстве о страховании рисков в строительной сфере. На трудностях включения в НРС сведений об иностранных специалистах заострил внимание гендиректор СРО «НЕФТЕГАЗСЕРВИС» Владимир Бас.

О проблемах проектировщиков, возникающих в процессе работы, рассказала заместитель исполнительного директора Объединения проектировщиков Владимирской области Наталья Суханова. Одна из них — неправомерное объединение заказчиками в одном контракте изыскательских и проектных работ и, соответственно, требование к исполнителям состоять одновременно в двух СРО. Это вызывает множество споров и жалоб проектировщиков. К тому же, по словам Сухановой, объединение проектных и изыскательских работ в один контракт влечет определённые финансовые проблемы, потому как цена прописывается одной суммой и возникает вопрос подсчета размера конкретных обязательств по договору с целью проверки превышения уровня ответственности в отношении члена СРО.

Ещё одна проблема — заведомо низкие сроки выполнения работ, устанавливаемые договором. Зачастую уже при заключении контракта видно, что выполнить и сдать работы заказчику в срок невозможно, потому как в большинстве случаев они зависят от заказчика и третьих лиц, предоставляющих исходные данные, осуществляющих согласования и т. д. А также несправедливо, по мнению докладчика, возложение на проектировщика обязанности прохождения экспертизы документации, — это ставит исполнителя в заведомо невыгодные условия, потому что независимо от финальной цены контракта, которая в процессе торгов может значительно снизиться, стоимость проведения экспертизы, определяемая от начальной цены контракта, остается стабильной.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2018

Комитеты НОПРИЗ отчитались о своей работе

В рамках деловой программы VI Всероссийского съезда НОПРИЗ прошел круглый стол, на котором комитеты национального объединения рассказали об основных направлениях своей деятельности и обозначили перспективы развития.



Так, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Алексей Воронцов, сообщил, что ключевыми вопросами в деятельности его комитета в текущем году стали разработка законопроекта «Об архитектуре» и внесение изменений в общероссийские классификаторы в области архитектурной деятельности. Комитет эффективно взаимодействует с представителями профсообщества, профильными органами власти и отраслевыми организациями, и этот диалог способствует повышению правового статуса и престижа профессии архитектора.

О работе сразу двух комитетов — по конструктивным, инженерным и технологическим системам и по инженерным изысканиям — доложил вице-президент НОПРИЗ Азарий Липидус. По его словам, комитетчики активно участвуют в обсуждении проектов нормативно-правовых и нормативно-технических документов и намерены продолжить работу по созданию и актуализации нормативно-технической документации для

проектирования, стандартов на процессы выполнения работы по подготовке проектной документации, а также по продвижению позиции профессионального сообщества при подготовке Минстроем России Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил на 2019 год.

Александр Вронец рассказал о деятельности Комитета по экспертизе и аудиту над законом о негосударственной экспертизе. Также он отметил, что большое внимание члены комитета уделяли вопросам ценообразования в строительстве и проектировании. Еще одна очень важная тема — подготовка проектной документации для согласования в экспертизе. И, конечно же, вопросы стандартизации и совершенствования нормативно-законодательных актов.

О разработке стандарта НОПРИЗ «Процессы выполнения работ по подготовке проектной документации» доложили гендиректор НИИ ПТЭС Дмитрий Топчий и руководитель проекта Геннадий Осипов. Такие стандарты необходимы для соблюдения исполнителями технологий, пояснили они. Структура предложенного стандарта состоит из 7 положений и 3 этапов его разработки, окончательная редакция будет представлена не позднее первого квартала следующего года.

Итоги деятельности подкомитета по вопросам пожарной и комплексной безопасности (в составе Комитета по конструктивным, инженерным и технологическим системам НОПРИЗ) осветил в своем выступлении его председатель Константин Белоусов. Председатель подкомитета по инженерным системам зданий и сооружений Александр Колубков рассказал о работе по совершенствованию нормативно-технической базы в строительстве. По мнению последнего, несовершенство законодательной базы существенно снижает эффективность профессиональной деятельности проектировщиков, и чтобы хоть как-то исправить ситуацию, все требования по безопасности проектирования необходимо собрать в едином документе, без всяких ведомственных признаков.

Актуальные вопросы профессиональной деятельности в области инженерных изысканий представил в своем докладе член Комитета по инженерным изысканиям, директор СРО «Инженер-Изыскатель» Алексей Петров. А о задачах совершенствования законодательства при внедрении технологий информационного моделирования — член Комитета по экспертизе и аудиту и председатель ПТК 705 Сергей Пугачёв.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2018

Обязательная аттестация для сметчиков будет введена с 2020 года

С 1 января 2020 года будет введена обязательная аттестация для всех экспертов, которые подписывают заключения по сметной документации.



Об этом на IV Всероссийском съезде экспертиз сообщил заместитель директора департамента разрешительной деятельности и контроля Минстроя РФ Василий Антонов.

По его словам, ведомство разработало соответствующие изменения в статью 49 Градостроительного кодекса.

«Перечень направлений деятельности экспертов дополнен направлением деятельности «Ценообразование и сметное нормирование». И все желающие могут уже сегодня направить документы на аттестацию по этому направлению», - рассказал Василий Антонов.

Он добавил, что до 1 января 2020 года установлен переходный период, в течение которого эксперты могут пройти аттестацию. Кроме того, 313 приказом Минстроя России утвержден новый перечень направлений деятельности экспертов для получения аккредитации юридическим лицом.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.11.2018

Технониколь выступает за создание полноценной инфраструктуры переработки полимеров



Одной из ключевых тем в рамках мероприятия стало обсуждение вопросов развития рынка XPS, которому, по мнению экспертов ТЕХНОНИКОЛЬ, будет способствовать создание полноценной инфраструктуры сбора и переработки полистирола. 20 ноября 2018 года директор по маркетингу направления «Полимерная Изоляция» Корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ Валерия Пителина выступила на отраслевом Форуме «Полимеры России

2018».

В своем докладе Валерия Пителина представила анализ российского рынка теплоизоляционных материалов из экструзионного пенополистирола (XPS), рассказала о его потенциале и основных вызовах, способных повлиять на его развитие уже в ближайшем будущем. Согласно прогнозам эксперта ТЕХНОНИКОЛЬ, к 2023 году объем рынка XPS может достичь показателей в 6,4 млн м³. По словам Валерии Пителиной, драйвером рынка станет более активное использование XPS при возведении инфраструктурных объектов (дорог, легких насыпей, мостов), а также при строительстве заглубленных частей зданий (фундаментов, паркингов, стилобатов).

Сегодня экструзионный пенополистирол активно применяется в промышленном, коммерческом, жилищном строительстве, однако нормативы по тепловой защите разработаны лишь для конструкций оболочки зданий: крыш, стен и перекрытий. В этой связи ТЕХНОНИКОЛЬ выступает с инициативой о введении нормативных требований тепловой защиты заглублённых конструкций зданий.

«Несмотря на хорошие перспективы рынка XPS в целом, перед ним стоят определенные вызовы», – добавила Валерия Пителина. – Социальный вектор в сторону борьбы с пластиковым загрязнением во всем мире и активная агитация за разумный и осознанный подход к потреблению одноразовой тары из пластика несет опасность для рынков продукции из полимеров (упаковка, одноразовая посуда и т.д.) в будущем. Рынок XPS также находится в зоне риска, поскольку, отказываясь от повторного использования полистирола, страна рискует полностью потерять рынок полимерной теплоизоляции как таковой.

Именно поэтому ТЕХНОНИКОЛЬ жестко увязывает стратегическое направление развития рынка XPS с курсом на экологическое производство. Корпорация начала с себя. Среди уже принятых мер – внедрение на одном из собственных предприятий отдельного сбора отходов, которое позволит сэкономить до 4 млн руб. в год, а также замкнутого цикла переработки при практически нулевых потерях полистирола за счет систем аспирации и рекуперации.

Кроме того, Корпорация запустила программу ТН-рециклинг, в рамках которой предлагает строительным компаниям и производителям изделий, например из XPS, выкупать остатки их продукции. Получив первые результаты, в 2018 году было принято

решение выйти за рамки программы и пригласить к участию в ней всех игроков, заинтересованных в развитии цивилизованной и современной системы рециклинга.

«Но для создания полноценной системы переработки полимеров этого недостаточно. Поэтому мы стараемся способствовать развитию инфраструктуры сбора полимеров, участвуем в совместных проектах с компаниями по сбору и переработке отходов, заключили несколько важных соглашений о сотрудничестве, – отмечает Валерия Пителина. – Переработка вторичных полимеров – задача, которая способна объединить профессионалов и добровольцев и дать отличный результат в масштабах всей страны при сравнительно небольших инвестициях».

По ее мнению, низкий уровень переработки вспененных полимеров в России можно сравнить с расточительством. Полистирол позволяет провести до 30 циклов реполимерации, и при этом сырье практически не теряет своих первоначальных свойств.

«Мы несем существенные потери из-за отсутствия полноценной инфраструктуры сбора и переработки полистирола. Европейский опыт подтверждает, что рециклинг вспененного строительного полистирола – уже реальность», – заключила эксперт.

Источник: <http://stroit.ru>
23.11.2018

Минстрой: Для ряда нацпроектов не готова проектно-сметная документация

Для ряда готовящихся к запуску в России национальных проектов не готова проектно-сметная документация.



Об этом заявил глава министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев в ходе Всероссийского совещания организаций Госэкспертизы.

«Национальные проекты надо будет запускать уже в 2019 году, у ряда проектов нет проектно-сметной документации, у некоторых она есть, но к ней уже очень много вопросов. Поэтому запуск национальных проектов будет непростым», - цитирует министра «Интерфакс».

«Запуск национальных проектов упрется именно в эти вопросы. Потому что финансирование субъекты уже получают, а проектно-сметной документации у них нет. В зависимости от того, как вовремя проектно-сметная документация выйдет из экспертизы с положительным заключением, на 80% будет зависеть успех того или иного нацпроекта. Институт экспертизы здесь будет иметь знаковое значение», - подчеркнул Владимир Якушев.

По его словам, в частности, речь идет о нацпроектах по здравоохранению, образованию и спорту. «Поэтому мы сейчас создаем рабочие группы, уже создана такая с Министерством здравоохранения, точно такая же будет создана с Министерством просвещения», - сообщил глава Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.11.2018

Горячая тема в проектировании и изысканиях — ценообразование



В рамках деловой программы международного форума «Зодчество — 2018», НОПРИЗ провёл круглый стол «Практические вопросы ценообразования в архитектурно-строительном проектировании и инженерных изысканиях». Участникам мероприятия было предложено поделиться не только практическим опытом в вопросах ценообразования, но и теми трудностями, с которыми сталкиваются компании в своей повседневной деятельности.

«Очень важно сформулировать ключевые подходы к проблеме ценообразования не только с точки зрения арифметики, но и выработать единые процедурные стандарты и методологию. Это необходимо для того, чтобы наиболее аргументировано сформулировать позицию и предложения профессионального сообщества по всем реперным точкам хозяйственной деятельности саморегулируемых организаций», — подчеркнул, открывая дискуссию, член Совета НОПРИЗ и председатель Комитета по экспертизе и аудиту Александр Вронец.

Член Комитета НОПРИЗ по экспертизе и аудиту Андрей Бычков, выступив с анализом действующей системы ценообразования в проектировании, отметил, что в рамках реформы системы нет необходимости обновлять все существующие 80 нормативных сборников, и предложил пересмотреть их структурный принцип, который должен быть прост и универсален: один сборник — один раздел. Этот метод позволит упрощенно вводить в сборники новые данные, поддерживая их в актуализированном состоянии, а не переписывать полностью, что приходится делать при существующем ныне подходе.

Также Бычков предложил разработать типовые процессы выполнения работ с определением норм трудозатрат на такие работы. В сборниках должна быть определена стадийность в проектировании, а расценки должны качественно и дифференцированно отражать труд профессионалов.

Руководитель рабочей группы по ценообразованию в проектировании Комитета по экспертизе и аудиту НОПРИЗ Сергей Головин представил методику расчета сметных нормативов на инженерные изыскания: рассказал о расчетно-исследовательском методе формирования цены, который основан на использовании данных, получаемых в результате проведения нормативных исследований, и расчетно-аналитическом методе, который базируется на технических и имеющихся нормативных данных. Эти методы могут применяться в комбинированном виде, уточнил докладчик, а также предложил вариант последовательности разработки сметных норм, способы нормативных наблюдений и обозначил факторы, влияющие на точность замеров затрат времени.

Также участникам мероприятия были предложены к обсуждению доклад «Сметные цены на затраты труда в строительстве (изыскатели, проектировщики, строители, монтажники)» и методика ценообразования при определении стоимости проектных работ.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2018

Минстрой создаст экспертную группу по внедрению BIM-технологии



На площадке Минстроя России будет создана открытая экспертная группа по внедрению технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства. Организацию деятельности планируется поручить ФАУ «ФЦС».

Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков на круглом столе «Госрегулирование и BIM».

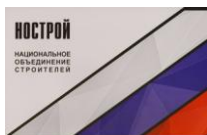
В рабочую группу войдут квалифицированные специалисты из различных организаций в области практики внедрения информационных технологий в строительстве, представители ведущих научных, исследовательских, образовательных, девелоперских, проектных, строительных, инжиниринговых и экспертных организаций.

Для перевода всей отрасли на работу в технологии информационного моделирования, по мнению замминистра, необходимо в первую очередь устранить все имеющиеся барьеры в части нормативно-правового регулирования.

«В настоящее время мы дорабатываем одобренный Государственной Думой в первом чтении законопроект по информационному моделированию, в весеннюю сессию планируем внести в него поправки и принять в окончательной редакции», - сообщил Дмитрий Волков.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.11.2018

В НОСТРОЙ нашли способ обойти требования закона



Руководство НОСТРОЙ нашло способ уладить противоречие с Правовым департаментом Минстроя в оценках проводимой ротации членов Совета национального объединения. Никаких изменений в связи с незаконной «авторотацией» нескольких членов Совета не произойдет: двое из них останутся в составе Совета без всяких выборов, ещё двое пройдут в Совет по увеличенной квоте.

Как уточняет «Правда о СРО», в преддверии Всероссийского съезда строительных СРО в рамках процедуры ротации Совета НОСТРОЙ четыре окружных конференции решили выдвинуть в состав Совета тех же лиц, полномочия которых подлежат прекращению. В то же время Правовой департамент Минстроя РФ поставил под сомнение законность такой ротации, отметив, что повторное избрание в члены Совета подлежащего ротации лица «не соответствует сути и целям ротации».

В связи с этим НОСТРОЙ заявил (это отмечено в пояснительной записке к соответствующему вопросу повестки XVI Всероссийского съезда, уточняют правдолюбцы), что окружные конференции в Санкт-Петербурге и Сибирском федеральном округе, приняв такие решения, по сути, ротацию не провели, а в связи с отсутствием новых кандидатов в состав Совета «было принято решение полномочия Антона Глушкова и Алексея Белоусова не прекращать и не включать их в бюллетень для тайного голосования по вопросу избрания членов Совета».

Что же касается представителей Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, то прежние члены Совета – Фидар Кудзоев и Батырбий Таушев – прекратили свои полномочия в рамках процедуры ротации, но были вновь выбраны по дополнительной квоте. По мнению юристов НОСТРОЙ, в этом случае процедура ротации не была нарушена.

Похоже, что в заботе о «процедуре» доводы Минстроя о сути и целях самой ротации юристы НОСТРОЙ попросту проигнорировали.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2018

Минстрой России: «Авторотация» — вне закона



Правовой департамент Минстроя РФ поставил под сомнение законность проведённой в Совете НОСТРОЙ «авторотации» некоторых его членов. Письмо за подписью замдиректора департамента Татьяны Барминой, полученное в ответ на запрос руководителей нескольких СРО попало в редакцию «ЗаНоСтрой.РФ», о чём портал не преминул тут сообщить своим читателям.

Напомним, что в преддверии Всероссийского съезда строительных СРО, где должен быть утверждён обновлённый Совет Национального объединения строителей, несколько членов Совета провели некий финт, который в нацобъединении назвали «авторотацией»: заявили о своём выходе из Совета, а затем вновь предложили свои кандидатуры для избрания в Совет. Удивительно, но юристы НОСТРОЙ данную аферу поддержали, заверив профсообщество, что проводить ротацию таким формальным образом вполне допустимо.

Однако в Минстрое усомнились в допустимости такой «ротации», напомнив, что ротация, как одна из мер противодействия коррупции, направлена на системное обновление органов управления организации и их поступательное развитие и предполагает постепенное обновление коллегиального органа путём смены одних лиц другими. А повторное избрание в члены Совета лица, подлежащего ротации и досрочно добровольно прекратившего своё членство в Совете, не соответствует сути и целям ротации.

Согласно Градкодексу (часть 2 статьи 55.22) и Уставу, Совет нацобъединения избирается Всероссийским съездом СРО в количестве до 30-ти человек и подлежит один раз в два года обновлению на одну треть.

«При совпадении в одном лице кандидата в члены Совета и члена Совета, добровольно прекратившего своё членство в Совете, складывается ситуация, когда Всероссийский съезд одновременно должен рассматривать как заявление члена Совета, отказавшегося исполнять свои полномочия, так и его согласие на выдвижение в члены Совета для дальнейшего исполнения таких полномочий. Таким образом, указанные заявления могут свидетельствовать об их юридической оспоримости ввиду порока воли такого лица при первом волеизъявлении, как ненаправленном на фактическое создание соответствующих правовых последствий», — цитирует «ЗаНоСтрой» письмо Минстроя, отметив, что «в данном случае министерство обошлось даже без стандартной оговорки о том, что его письма не имеют обязательной силы и не могут применяться в качестве правоустанавливающих документов».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2018

Стройкам ограничили число иностранцев



Правительство России утвердило новые допустимые доли для иностранных рабочих по отдельным отраслям. Количество иностранной рабочей силы в строительстве теперь не должно превышать 80%.

Соответствующее постановление правительства было подписано 14 ноября. Привести в соответствие с ним численность иностранных работников в стройкомпаниях должны к 1 января 2019-го. Допустимую долю иностранных

работников в сфере строительства правительство установило впервые. Исключение из общего правила составляют только Москва, Амурская область и Хабаровский край.

В настоящее время 14,5% российских строительных компаний имеют в своём штате от 80 до 100% иностранцев. Доля строительных организаций, в которых доля иностранных работников в общей штатной численности работников не превышает 10%, год от года сокращается. «Принятые решения нужны для регулирования привлечения иностранной рабочей силы в отдельные виды экономической деятельности с учётом региональных особенностей рынка труда и необходимости трудоустройства граждан России в приоритетном порядке», — отмечают в правительстве.

Кстати, в соответствии с федеральным законодательством, правительству предоставлено право устанавливать допустимую долю иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами в различных отраслях экономики, ежегодно. Так что, вполне возможно, что в следующем году эту цифру изменят – исходя из возможностей отечественных строителей справляться со стоящими перед ними задачами самостоятельно.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2018

Будущий тренд в жилищном строительстве — архитектурные «предпроекты»



Уже в ближайшем будущем архитекторам придется создавать жилые здания на основе «предпроектов» конкретных квартир от будущих покупателей, а стандартизированное жизненное пространство вскоре перестанет быть востребованным, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на партнера голландского бюро MVRDV Яна Книккера. Данный прогноз архитектор озвучил на открывшемся в Москве форуме «День инноваций в архитектуре и строительстве».

По словам Книккера, к будущей тенденции уже примеряются в MVRDV. В ряде текущих проектов заказчики создают свои «мини-домики», а специалисты «собирают» из них полноценное здание, словно конструктор Lego. Создавать подобные проекты было бы крайне сложно без применения BIM- технологий, отметил архитектор.

Также, по мнению Книккера, в зданиях следует проектировать как можно большее количество общих пространств. Максимальный отказ от принципа «внутренней изоляции» тоже становится актуальным трендом. Одна из «фишек» в этом направлении — проектирование «пиксельных» фасадов: их конструкция позволяет жильцам многоквартирных домов, выйдя на балкон, увидеть одновременно до 20 своих соседей, сделавших то же самое, и... пригласить их на чашку чая, например.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2018

Региональные программы «Умный город» будут разработаны по федеральной методике

Министром России направил в регионы методические рекомендации по проекту «Умный город», в соответствии с которыми должны быть утверждены региональные программы.



Об этом на форуме «Smart City 2018: цифровая трансформация» сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

Рекомендации содержат в себе пояснения о том, как структурировать региональные и городские проекты по цифровизации городской инфраструктуры, а также содержат наборы технологических механизмов по отраслям, которые позволяют сделать процесс внедрения smart-разработок в городскую жизнь эффективным.

«Субъектами должны быть разработаны и направлены в Минстрой России региональные программы, что позволит обеспечить единство подхода при реализации проекта на всей территории страны. Так как проект «Умный город» - новый не только для России, но и для всего мира, мы оказываем регионам всю необходимую методическую и организационную поддержку», - прокомментировал Андрей Чибис.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.11.2018

Замглавы Минстроя рассказал о новых поправках в 214-ФЗ

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин на заседании Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Госдумы РФ 20 ноября представил разработанные Минстроем и одобренные правительством поправки в 214-ФЗ.



Он отметил, что законопроект направлен на совершенствование законодательства о долевом строительстве и напомнил, что с июля 2018 года для всех застройщиков заработала система банковского сопровождения.

«Сегодня нецелевое использование средств, как это было раньше, невозможно. Деньги, которые привлекаются от дольщиков, идут в конкретный проект по конкретному адресу», – сообщил замминистра. Однако есть вопросы, нуждающиеся в доработке.

Поправками уточняется норма о размере платежей, подлежащих уплате по проектам строительства. Он устанавливается застройщиком самостоятельно, но пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства.

Кроме того, правительство предлагает сменить вид ответственности застройщика с солидарной на субсидиарную.

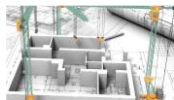
«Согласно действующей редакции закона, солидарная ответственность сегодня может быть применена произвольно к широкому кругу лиц внутри компании-застройщика. Поправка призвана исключить возможность появления фиктивных акционеров, бенефициаров, бухгалтеров», – подчеркнул Никита Стасишин. Также предлагается техническая норма об особенности процедуры банкротства ЖСК.

Напомним, по итогам заседания комиссии предложенные поправки были рекомендованы к рассмотрению в первом чтении.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.11.2018

Единый классификатор строительной отрасли представят в начале 2019 года

Единый классификатор строительной отрасли представят в начале следующего года.



Об этом со ссылкой на руководство ФАУ «ФЦС» Минстроя России сообщила «Строительная газета».

Как отмечает издание, основы единой классификационной системы для строительной отрасли, работа над которой в настоящее время ведется в Федеральном центре нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС» Минстроя России), будут представлены на публичное обсуждение в начале 2019 года.

Данный классификатор систематизирует информацию, генерируемую на всех стадиях жизненного цикла проекта строительства. В частности, будут представлены структура и базовые таблицы единой классификационной системы, которая, по словам разработчиков, даст однозначную интерпретацию информации, генерируемой на протяжении всех стадий жизненного цикла здания или сооружения. Таблицы систематизируют более 700 классов/подклассов информации.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.11.2018

Для программы реновации сократят количество административных процедур

До конца этого года за счет оптимизации административных процедур сроки



строительства жилья по реновации планируется сократить еще на 69 дней. Тем самым срок прохождения административных процедур, необходимых для строительства жилья в рамках программы реновации, сократится с 2,5 лет до 1,2 лет. Об этом сообщил руководитель Департамента

градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин в рамках пресс-конференции в ТАСС.

«Программа реновации стала важнейшим проектом 2017 года. Она рассчитана на 15 лет и затронет 350 тыс. квартир, в которых проживает 1 млн человек. Проект масштабный, поэтому чтобы исполнить намеченные планы в срок и качественно, правительство Москвы инициировало работу по оптимизации административных процедур для строительства домов по программе. Так, если в 2017 году было зафиксировано 927 дней (2,5 года) для прохождения необходимых административных процедур для строительства многоквартирного дома, то на сегодняшний день срок составляет 447 дней. До конца года в наших планах уменьшить этот срок еще на 69 дней, что, в общем, составит 1,2 года», — цитирует Лёвкина пресс-служба департамента.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2018

Рабочая группа Госсовета признала неисполнимым нацпроект «Жилье»

Рабочая группа Госсовета признала неисполнимым приоритетный нацпроект «Жилье» при выделяемых на него объемах финансирования.



Как сообщила газета «Коммерсант», рабочая группа Госсовета подготовила к его заседанию 23 ноября доклад, в котором консолидировала мнение регионов об исполнимости нацпроектов и необходимых поправках.

Паспорта 12 нацпроектов и инфраструктурной программы до 2024 года утверждены осенью 2018 года, расходы на них учитываются в бюджете на 2019-2021 годы.

В докладе жилищный нацпроект признан неисполнимым при реализации его в суммах, доведенных Минстроем до регионов, четыре (цифровая экономика, наука, культура и поддержка экспорта) - исполнимыми, прямой оценки остальных девяти проектов нет.

Расхождение цифр финансирования нацпроектов в 2019-2021 годах по паспортам и в федеральном бюджете вызывает опасения, что в дальнейшем будут увеличены требования по софинансированию нацпроектов к региональным бюджетам.

Рабочая группа предложила создать из представителей администрации президента, правительства и глав регионов консультативную комиссию при Госсовете для контроля достижения целевых показателей нацпроектов, а также значительно сократить количество контрольных показателей.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.11.2018

Минстрой утратил приоритет в разработке норм цифрового строительства

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» лишился



подкомитетов в области цифрового строительства. Согласно решению Росстандарта, их передали в ведение ПТК 705 «Технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства и недвижимости».

На данный факт обратили внимание в редакции АНСБ. ТК 465 «Строительство» с недавнего времени возглавляет министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев, а пару недель назад Федеральный центр нормирования в строительстве – член Международного комитета ISO – торжественно принимал своих коллег со всего мира и проводил сессию, посвященную умным городам и цифровому строительству. И именно в это же время Росстандарт своим решением отобрал у ТК 465 закрепленные за ним тематики подкомитетов ПК 13 «Организация информации о зданиях» и ПК 14 «Жизненный цикл» с правом голосования по разрабатываемым проектам стандартов в ИСО ТК 59 и передал их в ПТК 705. В итоге профессионалы, создавшие эти подкомитеты и активно в них работавшие, лишились доступа к важнейшим нормативным документам по стандартизации BIM-технологий и процессов. По информации АНСБ, они скептически относятся к деятельности и персоналиям ПТК 705, поскольку данный комитет возглавили люди, весьма далекие от технологий информационного моделирования.

Между тем, ПТК 705 поспешил воспользоваться своими новыми полномочиями и, вопреки принятым международным регламентам, разослал своим членам проекты двух стандартов ИСО для рассмотрения и голосования. Письмо, подписанное председателем

ПТК 705 (в прошлом заместителем руководителя Росстандарта) Сергеем Пугачевым имеется в распоряжении редакции АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2018

В Госдуме поддержали законопроект об усилении контроля за использованием средств дольщиков



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям сегодня, 20 ноября, рекомендовал нижней палате парламента принять в первом чтении правительственный законопроект, предусматривающий усиление контроля за использованием застройщиком средств дольщиков.

Согласно документу, «размер платежей, подлежащих исполнению по каждому проекту строительства, реализуемому на основании договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно, исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства».

Документ также корректирует норму о солидарной ответственности лиц за убытки дольщиков, включая бенефициарных владельцев, которые фактически могут определять действия застройщика.

Как отметил председатель комитета Николай Николаев, законопроект нуждается в доработке. Так, в частности, необходимо доработать вопросы, связанные с реализацией процедуры банкротства, включая банкротство ЖСК.

Глава думского комитета обратил внимание, что также есть блок вопросов – «небольших, технических, которые сейчас по сути мешают застройщикам перейти на новую систему вместе с банковским проектным финансированием, эскроу-счетами».

Источник: <https://asninfo.ru>
20.11.2018

Градостроительство Петербурга наградили «Золотым знаком»

Северная столица взяла главную премию фестиваля «Зодчество 2018»



Программа градостроительного развития, реорганизации промышленных территорий, создания комфортной жилой среды, сохранения культурного наследия, охраны окружающей среды Петербурга получила «Золотой знак», сообщает пресс-служба Смольного.

Итоги XXVI Международного фестиваля «Зодчество 2018» подводили накануне в Москве. Город на Неве на мероприятии представлял комитет по градостроительству и архитектуре. Всего в конкурсе приняли участие 12 регионов, среди которых Москва, Краснодарский край и Московская область.

Петербургские градостроители продемонстрировали предложения по формированию зеленого пояса города, а также работы по созданию нового музея блокады Ленинграда и

проекты «симметричных кварталов» в Минске и Петербурге. В список участников оказались и пешеходные зоны на Крестовском и Васильевском островах.

Источник: <http://stroypuls.ru>
22.11.2018

Фонд социального участия застройщиков может начать работу с 1 января 2019 года



В Смольном сегодня под председательством вице-губернатора Игоря Албина состоялось совещание по вопросу разработки механизма формирования инфраструктурных затрат застройщиков при реализации проектов жилищного строительства на территории Петербурга.

«Обеспечив хорошие объемы и темпы жилищного строительства, мы остались без транспортной доступности, без зеленых насаждений общего пользования, без парковочного пространства, школ, поликлиник и детских садов. И чтобы эту ситуацию изменить, мы пошли по пути консультаций с вами и предложили создать Фонд социальных обязательств застройщиков», - обратился Игорь Албин к девелоперам, открывая совещание.

«Понимаем, что в полном объеме переложить на вас ответственность по созданию «социалки» нельзя – это обрушит рынок. С другой стороны, хотели бы видеть ваше полноценное участие в формировании комфортной городской среды», - отметил он.

Главы районных администраций поддержали идею создания механизма участия застройщиков в строительстве инфраструктурных объектов.

Выступивший на совещании генеральный директор СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов обратил внимание на сложности, которые испытывают участники рынка в связи с новациями в федеральном законодательстве и падением доходности бизнеса. Понимая мотивы города в создании Фонда, он акцентировал необходимость четко фиксировать обязательства, которые возлагаются на застройщиков, и дифференцировать их в зависимости от территории ведения строительства.

Вице-губернатор Игорь Албин поручил подготовить предложения о создании Ассоциации застройщиков по содействию развитию социальной инфраструктуры и предложения о единых правилах участия застройщиков в создании объектов социального назначения пропорционально нормативной потребности в них при жилой застройке. Они будут вынесены на обсуждение с участием врио губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова.

Фонд социального участия застройщиков, по мнению Игоря Албина, может начать свою деятельность с 1 января 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.11.2018

Уральские СРО заменили кандидата в члены Совета НОСТРОЙ

Уральские саморегуляторы спешно провели внеочередную окружную конференцию: ранее выдвинутый кандидат в члены Совета НОСТРОЙ от УФО Степан Киричук снял свою кандидатуру.



Взамен выбывшего кандидата окружная конференция единогласно выбрала нового кандидата в члены Совета. Им стал председатель правления Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» Сергей Медведев. Также на конференции были выбраны представители от УФО в рабочие органы XVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, а также одобрены ходатайства о наградах Национального объединения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>

23.11.2018

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 31 августа 2018 г. N 552/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФОРМУ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 996/ПР

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2010, N 25, ст. 3070; 2016, N 27, ст. 4237; 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 28, ст. 4139; N 31, ст. 4861) и подпунктом 5.2.101(15) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468, N 52, ст. 8137; 2018, N 24, ст. 3537), приказываю:

1. Внести в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный N 49692) и от 3 мая 2018 г. N 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный N 51231), следующие изменения:

а) в разделе 3:

название раздела изложить в следующей редакции: "Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика";

дополнить графой 3.4 следующего содержания:

"

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им	3.4.1	Фамилия
	3.4.2	Имя

лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.3	Отчество (при наличии)
	3.4.4	Гражданство
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем

„

б) в разделе 19:

в названии раздела после слов "открыты счета эскроу" дополнить словами "(в случае размещения таких средств на счетах эскроу)";

дополнить графой 19.4 следующего содержания:

„

19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)

„

дополнить графой 19.5 следующего содержания:

„

19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)
--	--------	--

„

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации

ПРИКАЗ от 31 мая 2018 г. № 336н

О внесении изменений в Правила по охране труда в строительстве, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 336Н

[Содержание](#)

Зарегистрировано в Минюсте России 27 июля 2018 г. № 51720

Приказываю:

1. Внести в Правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 336н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2015 г., регистрационный № 38511), изменения согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении трех месяцев после его официального опубликования.

Министр М.А. Топилин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 4 сентября 2018 г. N 37059-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения и по поставленному в них вопросу сообщает следующее.

Согласно пункту 22 статьи 1 и части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, указанных в частях 2.1 и 2.2 статьи 52 Кодекса.

Исключение из общего правила обязательности членства в саморегулируемой организации, предусмотренное частью 2.1 статьей 52 Кодекса, распространяется на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительный контроль за выполнением работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, размер обязательств по которым не превышает трех миллионов рублей.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

[Содержание](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 15 августа 2018 г. № 34785-ВЯ/07

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 175-ФЗ) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции, определенной пунктом 6.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, доводит до сведения участников отношений по долевому строительству свою позицию по особенностям применения с 1 июля 2018 года норм Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) в редакции Федерального закона № 175-ФЗ в отношении застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, включая вопросы осуществления уполномоченными банками контроля за соответствием назначения и размера платежей застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года.

В отношении застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года (далее - застройщики), в соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ применение положений Федерального закона № 214-ФЗ имеет существенные особенности:

а) положения статьи 2, второго предложения части 1.1, частей 2 - 2.2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ применяются без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) и Федеральным законом № 175-ФЗ;

б) положения частей 2.3 и 2.6 статьи 3, а также положения статей 18 - 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ применяются в редакции Федерального закона № 175-ФЗ с учетом особенностей, установленных переходными положениями Федерального закона № 175-ФЗ, в частности, частями 8-10 статьи 8.

В соответствии с положениями части 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ застройщики до 1 сентября 2018 года обязаны открыть расчетный счет в уполномоченном банке в отношении каждого разрешения на строительство, полученного до 1 июля 2018 года. Реквизиты указанного счета должны быть указаны в проектной декларации застройщика, при этом федеральным законодателем не ограничена возможность открытия застройщиком указанных счетов в разных уполномоченных банках. Указанные расчетные счета могут быть открыты застройщиком в разное время, но в пределах срока, установленного частью 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ (до 1 сентября 2018 года).

Обязанность открытия в том же уполномоченном банке расчетных счетов технического заказчика и генерального подрядчика, взаимодействующих с застройщиком в рамках осуществления строительства, разрешение на которое получено до 1 июля 2018 года, действующей редакцией Федерального закона № 214-ФЗ не предусмотрена.

Федеральный закон № 214-ФЗ не ограничивает застройщика в праве использовать расчетный счет, открытый в уполномоченном банке ранее 1 июля 2018 года, для осуществления операций с учетом особенностей, предусмотренных частью 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, если сведения о таком счете указаны в проектной декларации.

Застройщик также не ограничен в праве расторгнуть ранее заключенный с уполномоченным банком договор, закрыть расчетный счет в данном банке с учетом условий договора банковского счета и открыть расчетный счет в ином уполномоченном банке.

Установленная Федеральным законом № 175-ФЗ обязанность открытия застройщиками расчетных счетов в уполномоченных банках в отношении каждого полученного до 1 июля 2018 года разрешения на строительство не влечет обязанности закрытия застройщиками их расчетных счетов, иных банковских счетов, используемых для осуществления операций, связанных с иной (помимо создания объектов долевого строительства) хозяйственной деятельностью застройщиков.

Уполномоченный банк исполняет распоряжение застройщика о проведении операции по расчетному счету застройщика не позднее следующего рабочего дня со дня его получения. При этом уполномоченный банк вправе приостановить исполнение распоряжения или отказать в его исполнении в случае, предусмотренном пунктом 1 части 3 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ.

Уполномоченный банк приостанавливает на срок до трех рабочих дней исполнение распоряжения застройщика при одновременном наличии двух условий:

— если указанные в графе «Назначение платежа» распоряжения сведения не позволяют очевидным образом установить, что данная операция является операцией по исполнению обязательств застройщика, возникших до 1 июля 2018 года;

— при наличии фактов, очевидных признаков, свидетельствующих о нарушении застройщиком требований части 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, применяемых с учетом части 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, а именно за исключением исполнения обязательств застройщика, которые возникли до 1 июля 2018 года.

При приостановлении исполнения распоряжения уполномоченный банк вправе потребовать от застройщика предоставления документов, являющихся основанием для составления распоряжения и подтверждающих соблюдение застройщиком требований части 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, применяемых с учетом части 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, а именно за исключением исполнения обязательств застройщика, которые возникли до 1 июля 2018 года.

По истечении срока, на который операция приостановлена, уполномоченный банк не позднее следующего рабочего дня исполняет распоряжение, либо в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ, отказывает в проведении операции по расчетному счету застройщика и уведомляет об этом контролирующий орган и публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в день отказа от проведения операции по счету.

Уполномоченный банк отказывает в проведении операции по расчетному счету застройщика в случае, когда совершение такой операции будет нарушать требования,

установленные частью 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ.

В случае, если при проверке назначения платежа по операции и (или) прилагаемых документов, необходимых для проведения операции, уполномоченный банк выяснит, что такая операция подпадает под запрет, предусмотренный частью 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ, уполномоченный банк проверяет дату возникновения обязательства исходя из условий, установленных в договоре, и исполняет распоряжение застройщика, если платеж направлен на исполнение обязательств такого застройщика, которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона № 175-ФЗ.

Необходимо отметить, что часть 1.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ была введена Федеральным законом № 218-ФЗ и изменена Федеральным законом № 175-ФЗ. Исходя из совокупности положений части 7 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, руководствуясь логикой законодателя, направленной на применение в отношении застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, положений части 1.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ без учета изменений, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ и Федеральным законом № 175-ФЗ, запрет на привлечение застройщиками средств участников долевого строительства одновременно по всем разрешениям на строительство, выданным им до 1 июля 2018 года, отсутствует, в том числе в случаях, когда строительство по таким разрешениям осуществляется не в рамках одного градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории.

Таким образом, застройщик, получивший два или более разрешений на строительство до 1 июля 2018 года, вправе начать или продолжать одновременное привлечение средств граждан - участников долевого строительства объектов долевого строительства или их комплексов по каждому из таких разрешений. По смыслу части 7 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ к застройщикам в отношении проектов долевого строительства, осуществляемых по разрешениям на строительство, полученным до 1 июля 2018 года, часть 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ применяется к застройщикам только в части подпункта 3.

С учетом положений частей 7 и 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, исходя из смыслового содержания положений статей 18 и 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона № 175-ФЗ) в их совокупности и взаимосвязи, по мнению Минстроя России, в отношении застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, статья 18 применяется в редакции, действовавшей до вступления в силу изменений, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ и Федеральным законом № 175-ФЗ, с одновременным распространением на указанных застройщиков положений части 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона № 175-ФЗ) по обязательствам, возникшим после 1 июля 2018 года.

Положения статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ следует применять к застройщикам, получившим разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, только в части пункта 1 части 3 указанной статьи.

Министр В.В.Якушев

Регионы

Закон Оренбургской области от 4 сентября 2018 г. N 1180/297-VI-ОЗ "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" (принят Законодательным Собранием Оренбургской области 29 августа 2018 г.)

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание) изменения.

1. Статью 1 дополнить частью 3.2 в редакции:

"3.2. Обязательство органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и являвшегося наймодателем (далее - бывший наймодатель), по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о положениях настоящей части, а также об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается Правительством Оренбургской области".

2. В статье 3:

1) дополнить частью 4.1 в редакции:

"4.1. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта определяется Правительством Оренбургской области";

2) в части 8 слово "созывает" заменить словами "обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и создать";

3) часть 9 изложить в редакции:

"9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 7 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 7 настоящей статьи срок, а также в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в

отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора и уведомляет регионального оператора, собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства".

3. Статью 4 изложить в редакции:

"Статья 4. Порядок расчета и установления минимального размера фонда капитального ремонта

Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти".

4. Часть 2 статьи 6 после слов "на специальном счете" дополнить словами "в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации".

5. Статью 8 дополнить частью 5.1 в редакции:

"5.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 5 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 9 статьи 3 настоящего Закона, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи".

6. Статью 10 дополнить частью 7 в редакции:

"7. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждаются Правительством Оренбургской области".

7. Дополнить статьей 10.1 в редакции:

"Статья 10.1. Порядок и условия финансирования бывшим наймодателем за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Финансирование за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, осуществляется в случае, если на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме бывшим наймодателем являлся орган государственной власти Оренбургской области.

2. Финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется бывшим наймодателем при одновременном выполнении следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения не проведен;

3) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета.

3. Финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме бывшим наймодателем за счет средств областного бюджета производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

4. Перечисление денежных средств на счет регионального оператора либо на специальный счет осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в порядке и на условиях, установленных Правительством Оренбургской области".

8. В статье 11:

1) дополнить частью 2.1 в редакции:

"2.1. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, устанавливается Правительством Оренбургской области";

2) часть 3 дополнить пунктом 5 в редакции:

"5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации".

9. В статье 14:

1) часть 1 признать утратившей силу;

2) часть 3 признать утратившей силу.

10. Абзац первый части 5 статьи 16 изложить в редакции:

"5. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет о нем регионального оператора и собственников помещений в этом многоквартирном доме, в том числе с использованием государственной информационной

системы жилищно-коммунального хозяйства".

11. Статью 18 дополнить частью 2.1 в редакции:

"2.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Оренбургской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

12. В части 5 статьи 22 слова "требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А. Берг

г. Оренбург, Дом Советов

4 сентября 2018 г.

№ 1180/297-VI-ОЗ

Закон Рязанской области от 11 сентября 2018 г. № 53-ОЗ

"Об утверждении заключения дополнительных соглашений к соглашениям о предоставлении бюджету Рязанской области из федерального бюджета бюджетных кредитов для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения)"

(принят постановлением Рязанской областной Думы от 31 августа 2018 г.)

Статья 1

Утвердить заключение Дополнительного соглашения № 3 от 20 июня 2018 года к Соглашению от 13 апреля 2010 г. № 01-01-06/06-99 о предоставлении бюджету Рязанской области из федерального бюджета бюджетного кредита для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения) между Министерством финансов Российской Федерации и министерством финансов Рязанской области.

Статья 2

Утвердить заключение Дополнительного соглашения № 3 от 20 июня 2018 года к Соглашению от 21 апреля 2011 г. № 01-01-06/06-57 о предоставлении бюджету Рязанской области из федерального бюджета бюджетного кредита для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения) между Министерством финансов Российской Федерации и министерством финансов Рязанской области.

Статья 3

Утвердить заключение Дополнительного соглашения № 3 от 20 июня 2018 года к Соглашению от 18 июля 2011 г. № 01-01-06/06-143 о предоставлении бюджету Рязанской

области из федерального бюджета бюджетного кредита для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения) между Министерством финансов Российской Федерации и министерством финансов Рязанской области.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу дополнительных соглашений, указанных в статьях 1 - 3 настоящего Закона.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Приказ Министерства строительства Самарской области от 6 августа 2018 г. N 97-п

"Об утверждении административного регламента исполнения министерством строительства Самарской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области"

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 N 225 "Об утверждении положения о министерстве строительства Самарской области", руководствуясь постановлением Правительства Самарской области от 27.01.2011 N 16 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент исполнения министерством строительства Самарской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области.

2. Признать утратившим силу Приказ министерства строительства Самарской области от 11.10.2011 N 51-п "Об утверждении административного регламента исполнения министерством строительства Самарской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области".

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра

строительства Самарской области (Гафиятуллина).

4. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.
5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио заместителя председателя
Правительства Самарской области -
министра строительства
Самарской области

А.В. Баландин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Севастополя от 5 сентября 2018 г. N 568-ПП

"Об утверждении Перечня категорий граждан, подлежащих включению в списки граждан - получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе" государственной программы города Севастополя "Жилище" на 2017 - 2022 годы"

В соответствии с Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 N 1010-ПП "Об утверждении государственной программы города Севастополя "Жилище" на 2017 - 2022 годы" Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень категорий граждан, подлежащих включению в списки граждан - получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе" государственной программы города Севастополя "Жилище" на 2017 - 2022 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента капитального строительства города Севастополя Демиденко М.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Смоленской области от 28 августа 2018 г. N 573

"Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение"

которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области"

В соответствии с Порядком разработки и утверждения органами исполнительной власти Смоленской области административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 18.04.2011 N 224, Администрация Смоленской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области" (далее также - Административный регламент).

2. Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Е.А. Соколова) обеспечить исполнение Административного регламента.

Губернатор

А.В. Островский

Смоленской области

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20 сентября 2018 г. N 293

"О знаке отличия министерства строительства и архитектуры Ставропольского края "Почетный наставник"

В соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению ведомственных (отраслевых) знаков отличия "Почетный наставник" и в целях дальнейшего совершенствования ведомственной наградной системы министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 13 июня 2018 года N 382 приказываю:

1. Учредить ведомственную награду министерства строительства и архитектуры Ставропольского края - знак отличия министерства строительства и архитектуры Ставропольского края "Почетный наставник".

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о знаке отличия министерства строительства и архитектуры Ставропольского края "Почетный наставник";

Описание знака отличия министерства строительства и архитектуры Ставропольского края "Почетный наставник".

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

А.С. Когарлыцкий

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация на строительном объекте выполняет работы по укладке бетона марки В20 F150 W8 согласно проекта. Стоимость работ рассчитывается по базе ФЕР ред. 2014 года регион Санкт-Петербург. Возник вопрос: как правильно применить надбавку по морозостойкости и водонепроницаемости для указанного бетона?

Ответ.

Если стоимость работ определяется по базе ФЕР ред. 2014 года, то для применения надбавки по морозостойкости и водонепроницаемости необходимо воспользоваться пунктами 4, 5, 6 части IV «Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы» Технической части Федерального сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Исходя из данных, описанных в пунктах 4, 5, 6, и данных таблиц 1 и 2, расчет будет выглядеть следующим образом:

— по морозостойкости надбавка будет 1% за каждые 50 циклов, т.к. F150 (Мрз150) меньше F200 (Мрз200)

$150 (F150 - \text{по проекту}) - 100 (\text{по таблице 1}) = 50$

$50/50 = 1$

$1 * 1\% = 1\%$

— по водонепроницаемости надбавка будет 1,5% за каждые W2 (0,2 МПа), т.к. W8 (0,8 МПа) выше W4 (0,4 МПа)

$0,8 (W8 - \text{по проекту}) - 0,2 (\text{по таблице 1}) = 0,6$

$0,6/0,2 = 3$

$3 * 1,5\% = 4,5\%$

При применении надбавки по морозостойкости пересчет по водонепроницаемости не производится (пункт 6 части IV «Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы»). Ввиду того, что надбавка по водонепроницаемости оказалась выше надбавки по морозостойкости, к оптовой цене бетона В20 (М250), приведенной в ФССЦ, следует применить надбавку в 4,5%.

Ответ дан по состоянию на 05.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация-подрядчик заключило с Заказчиком договор подряда на проектирование и строительство здания. Для строительства нового здания Подрядчику необходимо произвести снос старого строения, вывезти мусор и после этого строить новое здание. Заказчик считает, что очистка и вывоз строительных отходов учтены накладными расходами. Просим дать разъяснения, где в сметном расчете должны учитываться затраты на снос старых строений и вывоз мусора?

Ответ.

Затраты на снос старых строений и вывоз мусора при подготовке территории строительства учитываются отдельной сметой и включаются в Главу 1 «Подготовка

территории строительства» Сводного сметного расчета стоимости (п. 4.78 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ»). Данные затраты относятся к строительно-монтажным и включаются в Графы 4, 5 и 8 Сводного сметного расчета стоимости. Затраты по сбору, погрузке и вывозу технологических строительных отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ учтены накладными расходами (п. 11 раздела III. «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения 6 «Перечень статей накладных расходов в строительстве» к МДС 81-33.2004). Об этом, так же, четко написано в письме Госстроя России от 28.12.99 № 10-466:

ПИСЬМО Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 28 декабря 1999 г. № 10-466

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с пунктом 10 «Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-1.99», принятых постановлением Госстроя России от 26.04.99 №31, в сметной документации в составе накладных расходов предусмотрены затраты на уборку и очистку мусора территории строительства. Учет затрат по утилизации негодного грунта и мусора, вывозимого на свалку, действующими нормативными документами не предусмотрен.

Начальник Управления В.А.СТЕПАНОВ

Ответ дан по состоянию на 05.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Здравствуйте. Вопрос по налогу на прибыль. Организация арендует помещение. В договоре аренды оговорен пункт по проведению реконструкции арендуемого помещения для дальнейшего использования. В результате реконструкции арендуемого помещения образовался мусор, который будет вывозить сторонняя организация. Скажите, учитывать ли стоимость услуг по вывозу мусора в первоначальной стоимости неотделимых улучшений для целей исчисления налога на прибыль?

Ответ.

Согласно п. 1 ст. 256 Налогового кодекса РФ амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором с согласия арендодателя.

В Вашем вопросе есть ссылка на то, что в договоре аренды оговорен пункт по проведению реконструкции арендуемого помещения для дальнейшего использования.

При проведении реконструкции организация формирует первоначальную стоимость неотделимых улучшений, которая определяется как расходы на сооружение,

изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования (абз. 2 п. 1 ст. 257 НК РФ).

Поэтому все расходы, связанные с реконструкцией арендованного помещения и доведением объекта до состояния, пригодного к использованию, целесообразно отнести на формирование первоначальной стоимости, в том числе и расходы на вывоз строительного мусора.

По этому вопросу официальных разъяснений нет, но есть Письмо УМНС России по г. Москве от 23.08.2004 № 26-12/55123, косвенно подтверждающее такое мнение. В нем изложена позиция по объекту незавершенного строительства и расходам на содержание этого объекта и есть упоминание про вывоз строительного мусора.

Ответ дан по состоянию на 20.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Чёрная пятница!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вы являетесь зарегистрированным пользователем портала Valinta.ru, компания "ВИЗАРДСОФТ" предоставляет **Вам скидку 50%** на комплект ПП SmetaWIZARD V.4.1 и сметно-нормативную базу на выбор!!!

Предложение действует до 30.11.2018 г.

Для получения скидки обращайтесь по телефонам: **(812) 655-63-23 доб. 190, 170, 193.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>
21.11.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(335) за ноябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (335) за ноябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
19.11.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Черная пятница в ИПАП! Скидки на сметные курсы!

Отдел по обучению сметному делу Института прикладной автоматизации и программирования принимает участие во всемирной акции «Черная пятница!» А это значит, что вас ждут отличные скидки!

Очное обучение:

В период с 22.11 по 26.11 действует скидка 40 % на все очные сметные курсы декабря! *

Дистанционное обучение:

При оплате выбранного вами дистанционного сметного курса (кроме аттестации) в период с 22.11 по 26.11 на него будет действовать скидка 40 %! *

* Все подробности условий акции, оплаты обучения и получения скидки уточняйте у наших менеджеров:

Очное обучение в Санкт-Петербурге: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544) +7 (952) 379-75-00 (WhatsApp / Viber), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545)+7 (950) 048-15-28, msv@ipap.ru

Бесплатный вебинар - Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала "VALINTA"

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на бесплатный вебинар Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала "VALINTA".

Дата проведения: 27 ноября 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Черная пятница -40%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает курсы повышения квалификации для инженеров-

Сметчиков по дополнительным профессиональным программам :

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	17.12 – 28.12	2 недели	Дневная	7 320	6 360
	10.12 – 08.02	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 320	6 360
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	21.12 – 28.12	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 200	4 200
Повышение квалификации для специалистов					
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 32 ак. часа	24.12 – 28.12	1 неделя	Дневная с 09:30 до 15:30	9 000	7 800
Новый курс! «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	03.12 – 06.12	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 800	4 800
Новый курс! «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.12 – 18.12	2 дня пн,вт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 800	4 200
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	10.12 – 13.12	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	6 600	6 000

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	03.12 – 13.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 160	6 960
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	04.12 – 27.12	3 недели вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	12 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	03.12 – 07.12	5 дней	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	7 200	6 600
	12.12 – 14.12	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3 день с 10.00 до 13.00	7 200	6 600
	17.12 – 20.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	7 200	6 600
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	24.12 – 27.12	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
	12.12 – 13.12	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 200
	17.12 – 19.12	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	4 800	4 200

* Стоимость курсов указана с учетом скидки 40%. Необходимо произвести оплату обучения в дни: с 22.11 по 26.11.18 года!

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Бесплатный мастер-класс - Составление смет на ПИР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Составление смет на проектно-изыскательские работы (ПИР) в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 04 декабря 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

[Содержание](#)

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
17.12 – 18.12 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: **Шевченко Сергей Михайлович** – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
03.12 – 06.12 (пн-чт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

[Содержание](#)

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
03.12 – 07.12 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.iparp.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.iparp.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**

[Содержание](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!