

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Январь 2020 года

Выпуск 3 (389)

---

Санкт-Петербург

2020

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Минфин регулирует взаимодействие с единственным поставщиком .....	5
НОСТРОЙ объявляет открытый конкурс по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год ...	5
Корпорация «Технониколь» назвала победителей студенческой олимпиады .....	6
«Северсталь» инициировала разработку ГОСТа на кровельные работы .....	7
От операторов НРС требуют соответствия .....	8
В Минстрое России пополнение .....	9
Министр строительства Татарстана назначен первым заместителем министра строительства РФ.	9
Региональным стройкам пересчитывают индексы.....	10
Марат Хуснуллин обозначил задачи Минстрою .....	10
Марат Хуснуллин: Необходима отдельная, более жесткая программа работы с обманутыми дольщиками .....	11
Новым «строительным» вице-премьером вместо Виталия Мутко стал Марат Хуснуллин .....	12
Реестр эффективных проектов Минстрою за год дополнили 378 новых объектов .....	12
НОСТРОЙ просят сосредоточиться на вопросах ценообразования .....	13
Минтранс запустил Реестр новых технологий и материалов дорожной отрасли .....	13
Рабочая документация закрепится в Градкодексе .....	14
В ФАС готовят новые поправки в 44-ФЗ .....	15
В НОСТРОЙ состоялось расширенное заседание Подкомитета по ценообразованию в строительстве .....	15
Нацобъединениям «отсекнут» стандарты .....	16
НОСТРОЙ избавляется от операторов НРС .....	17
В СПбГАСУ создали vr-модель оценки энергоэффективности здания .....	18
В Комитете по строительству Петербурга новое руководство .....	18
Ленобласть регламентировала градостроительную деятельность .....	19
Ленобласть передала полномочия в сфере правил землепользования Комитету градостроительной политики .....	19
В 2020-2022 году в Ленобласти проведут капремонт 3,6 тысяч домов за 10,6 млрд рублей.....	20
Программу реновации поручили Сергею Левкину .....	21
НОСТРОЙ не в ответе за бывшие СРО .....	21
На севере Якутии вновь стали строить .....	22
Фонды защиты прав дольщиков Ленинградской области и Краснодарского края доведут до ума долгострой.....	22
Мнение экспертов: Строительные стандарты должны разрабатывать СРО .....	23
Первое заседание Подкомитета №1 «Общестроительные работы» прошло в Челябинске .....	23
<b>Законодательство</b> .....	<b>25</b>
Федеральный закон от 16 декабря 2019 г. № 440-ФЗ .....	25
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 10 ноября 2019 г.....	26
ПРИКАЗ от 2 декабря 2019 г. N 753/пр .....	27
ПИСЬМО от 10 декабря 2019 г. N 47316-АС/08.....	28
<b>Регионы</b> .....	<b>31</b>
Закон Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 г. N 476-107 .....	31

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-72 от 25.11.2019 .....	31
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-69 от 19.11.2019 .....	32
Постановление Правительства Республики Хакасия от 13 ноября 2019 г. N 579.....	32
Постановление Правительства Красноярского края от 12 ноября 2019 г. N 618-П .....	35
Постановление Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2019 г. N 667.....	37
Постановление Правительства Мурманской области от 15 ноября 2019 г. N 513-ПП .....	38
Постановление Правительства Новгородской области от 14 ноября 2019 г. N 456 .....	38
Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 14 ноября 2019 г. N 208.....	40
Постановление Правительства Пензенской области от 14 ноября 2019 г. N 702-пП .....	40
Закон Свердловской области от 1 ноября 2019 г. N 93-ОЗ.....	43
Закон Республики Татарстан от 16 ноября 2019 г. N 86-ЗРТ.....	44
Постановление Администрации Томской области от 21 ноября 2019 г. N 422а.....	45
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>46</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>48</b>
Приглашаем на Интенсивы и Вебинары по актуальным и полезным темам сметного нормирования и ценообразования 2020! .....	48
ФСНБ 2020 поступила в продажу .....	48
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (388) за январь 2020 года .....	48
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ" .....	49
<b>Обучение .....</b>	<b>50</b>
Бесплатный семинар «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» .....	50
Бесплатный семинар и вебинар «Сервер IP-телефонии FreeSWITCH» пройдет в ИПАП .....	51
ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП .....	51
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	52
Курсы обучения в ИПАП.....	52
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>56</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 20 по 24 января 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

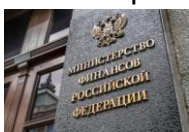
### **Обновлены базы:**

1. В базе на Проектные работы (ПР-2001) скорректированы опечатки.
2. Обновлена база ТЕР Госэталон ред. 2016 ДИЗ № 9. Скорректированы данные расценок таблицы ТЕР26-01-016, скорректированы наименования расценок на наличие пропущенных пробелов.

### **Созданы базы:**

1. Индексы к ОСНБЖ-2001 4 кв. 2019.
2. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 01.2020).
3. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2020 (Мосгосэкспертиза).
4. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2020.
5. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014г. Архангельская область 4 кв. 2019 (ГАУ АО "АРЦЦС").

### Минфин регулирует взаимодействие с единственным поставщиком



Минфин разработал правила заключения госконтрактов с единственными поставщиками в случаях, когда торги признаны несостоявшимися. Соответствующий проект постановления опубликован на портале проектов нормативных актов.

В правилах прописаны: форма обращения о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком, перевод документооборота в электронную форму с использованием Единой информационной системы в сфере закупок (при проведении электронных процедур), а также перечень случаев для отказа в согласовании заключения контракта с единственным поставщиком, подрядчиком или исполнителем.

Согласованию с контрольным органом будут подлежать контракты с единственным поставщиком при электронных аукционах с предельными размерами 1 млрд рублей при федеральных контрактах и 100 млн рублей при региональных и муниципальных контрактах. При проведении иных электронных процедур устанавливаются предельные размеры в 20 млн рублей для федеральных контрактов и 10 млн рублей для региональных и муниципальных контрактов.

Также Минфин предлагает поставить под контроль ФАС заключение практически всех контрактов, заключаемых госзаказчиками с единственными поставщиками по результатам несостоявшихся закупок, проводимых закрытым способом. Закрытые закупки проводятся на площадке АСТ ГОЗ, ценовой порог для них установлен в 1 тыс. рублей.

«При осуществлении закупки путем проведения закрытого способа определения поставщика установлен минимальный предельный размер, поскольку доступ к информации о таких закупках ограничен, в связи с чем при их проведении повышается риск несоблюдения субъектами контроля обязательных требований 44-ФЗ», — поясняют в Минфине.

Если данный документ будет принят, прописанные в нём нормы вступят в силу 1 июля текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.01.2020

### НОСТРОЙ объявляет открытый конкурс по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация) в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с п. 11.10 и п. 9.6.9 Устава Ассоциации извещает о начале приема заявок на участие в открытом конкурсе по выбору аудитора для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2019 год.

Извещение о проведении открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год

1. **Предмет и цена договора** – проведение ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, начальная (максимальная) цена договора –650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2. Порядок проведения открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2019 год.

3. Проект договора, подлежащий заключению с победителем конкурса.

4. Форма заявки на участие в конкурсе.

Подведение итогов открытого конкурса состоится по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3, **26 февраля 2020 года** в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Участие в конкурсе обеспечивается подачей заявки в срок с **27 января 2020 года по 25 февраля 2020 года** включительно.

Договор подлежит заключению в течение 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола о подведении итогов конкурса.

Заявки на участие следует направлять по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3, Ассоциация «Национальное объединение строителей» (в Бухгалтерию).

Вопросы, замечания и предложения по конкурсу следует направлять по электронной почте: a.androva@nostroy.ru, телефону (495) 987-31-50, доб. 226 (Андропова Анна Александровна).

Источник: <http://nostroy.ru>

24.01.2020

## **Корпорация «Технониколь» назвала победителей студенческой олимпиады**



Студенческая олимпиада проходила на базе новейшей платформы TN LEARN, разработанной экспертами «Технониколь». Мобильное приложение объединило несколько тысяч учебных модулей, с помощью которых можно получить знания об обустройстве и обслуживании строительных конструкций как в малоэтажном, так и промышленно-гражданском строительстве.

Олимпиада для студентов и аспирантов строительных специальностей прошла с 1 по 31 октября 2019 года. В общей сложности свои силы испытали 1500 конкурсантов из России, Беларуси и Казахстана.

Конкурсные задания включали три основных модуля, по итогам которых были определены финалисты.

Как сообщили представители компании, 33 человека набрали более 5500 баллов, все они приглашены на стажировку в «Технониколь».

В тройку призеров олимпиады вошли двое студентов из Иркутска и один – из Санкт-Петербурга.

Лучше всех с конкурсными заданиями справился студент Иркутского национального исследовательского технического университета Александр Шелопугин. На втором месте – Юлия Мельник из СпбГТИ, на третьем – также представитель ИРНТУ Михаил Будяк.

*«Студенческая олимпиада стала уже нашей доброй традицией. Она сближает две важнейшие сферы – бизнес и образование, студенты погружаются в практику, вузы видят реальные запросы индустрии», – отметил руководитель Строительной академии «Технониколь» Эльвир Давлетшин.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
24.01.2020

## **«Северсталь» инициировала разработку ГОСТа на кровельные работы**

ПАО «Северсталь» инициировало разработку ГОСТа Р 58739-2019 «Работы кровельные. Монтаж крыш с кровлей из металлочерепицы. Правила и контроль выполнения работ».



После утверждения Росстандартом документ, разработанный Национальным кровельным союзом при поддержке компании «Северсталь», вступил в силу с января 2020 года.

Как сообщили представители «Северстали», введение единых правил монтажа кровли из металлочерепицы, которые направлены на обеспечение длительной и безопасной эксплуатации крыш, инициировали сотрудники отдела технического регулирования дирекции по техническому развитию и качеству дивизиона «Северсталь Российская сталь».

*«Работа в области стандартизации для нашей компании остается неотъемлемой частью обеспечения превосходного клиентского опыта. Единые правила выполнения кровельных работ в совокупности с ранее введённым ГОСТ на металлочерепицу позволяют сохранить потребительские свойства металлопроката при монтаже и обеспечить долговечность кровли любого здания», – отмечает директор по техническому развитию и качеству дивизиона Петр Мишнев.*

Это второй стандарт из системы нормативных документов. 1 марта 2019 года вступил в силу ГОСТ Р 58153-2018 «Листы металлические профилированные кровельные (Металлочерепица) Общие технические условия», который также был разработан Национальным кровельным союзом при поддержке «Северстали».

*«Вопросы качества продукции – металлочерепицы – и ее монтажа не были решены на протяжении двух десятилетий, с самого момента появления данного кровельного материала на российском строительном рынке. Проблем за это время накопилось так много, что их решение многим казалось невозможным. Совместная работа компании «Северсталь» и Национального кровельного союза позволила в кратчайшие сроки ликвидировать серьезные пробелы в нормативно-техническом регулировании строительства крыш с кровлей из металлочерепицы», – отметила заместитель исполнительного директора Национального кровельного союза Анна Молчанова.*

Инициаторы создания документа рассчитывают на значительное снижение уровня контрафакта на российском рынке кровельных материалов и защиту домовладельцев от незапланированных трат.

Источник: <https://asninfo.ru>  
24.01.2020

## От операторов НРС требуют соответствия



НОСТРОЙ озадачил операторов нацреестра специалистов необходимостью аттестации рабочих мест тех сотрудников СРО, которые имеют доступ в АИС НРС, — на соответствие требованиям по безопасности информации. О результатах следует доложить не позднее 14 февраля. Соответствующее письмо за подписью Антона Глушкова опубликовано «Правдой о СРО».

Согласно его содержанию, в мае прошлого года НОСТРОЙ провел аттестационные испытания информационной системы персональных данных Национального реестра специалистов по организации строительства (АИС НРС) и получил заключение на соответствие требованиям по безопасности информации для ИСПДн третьего уровня защищенности (Аттестат соответствия №19/3 – ИЗ-П от 30 мая 2019 г. выдан АО «Инфозащита»). Теперь такой же аттестат должны получить все операторы НРС.

«Учетные записи для входа в АИС «НРС», рабочие места которых не прошли аттестационные испытания, будут заблокированы 15 февраля 2020 года, — говорится в письме президента НОСТРОЙ. — Для возобновления доступа к АИС «НРС» оператору НРС необходимо предоставить в ассоциацию копию аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемым к ИСПДн не ниже 3 (третьего) уровня защищенности персональных данных».

Правдолюбые, естественно, возмутились: Если аттестат соответствия самим нацобъединением был получен в мае 2019 года, почему операторов озадачили только сейчас? Почему при столь сжатых сроках, выделенных на аттестацию, подписанное президентом письмо (14 января) отлёживалось в дирекции целую неделю (до 22 января)? И почему в НОСТРОЙ решили требовать с операторов столь высокий уровень защищённости ИСПДн?

По данным правдолюбых, требования к уровню защищенности напрямую связаны с количеством субъектов персональных данных, которые обрабатывает оператор. Третий уровень соответствия предъявляется к операторам, работающим с данными более 100 000 субъектов. Операторы НРС имеют дело с гораздо меньшим числом субъектов, так что им достаточно подтвердить соответствие четвертому уровню требований защищенности. Директивных норм, обязывающих операторов иметь тот же уровень защищенности, что и сама система, не существует, так что требование НОСТРОЙ о получении аттестата третьего уровня явно избыточно.

Кроме того, правдолюбые напомнили: согласно 152-ФЗ «О персональных данных» и приказу ФСТЭК России № 21 (от 18.02.2013г.) существует два способа подтверждения соответствия требованиям безопасности: добровольная аттестация и оценка соответствия, которую организует и проводит сам оператор ПДн (например, в форме совместной оценки комиссией, состоящей из представителей разработчика и заказчика системы защиты персональных данных). Т.е., подтвердить соответствие рабочего места оператора НРС требованиям безопасности ПДн саморегулируемые организации могут и без привлечения третьих лиц.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.01.2020



## В Минстрое России пополнение

У главы Министерства строительства и ЖКХ РФ появился первый заместитель. Премьер-министр Михаил Мишустин назначил на эту должность теперь уже экс-министра строительства, архитектуры и ЖКХ Ирека Файзуллина. Соответствующее распоряжение опубликовано на сайте правительства.



Ирек Энварович Файзуллин родился в 1962 году в Казани. Окончил Казанский инженерно-строительный институт, пост строительного министра в Татарстане занимал с 2010 года, а до этого в течение пяти лет был заместителем министра (как раз Марата Хуснуллина). Назначение Файзуллина связано с его успешной работой по переходу на эскроу-счета и реализации социальных программ по расселению из ветхого и аварийного жилья, считают в казанском Кремле.

В Минстрое России Файзуллин будет курировать реализацию проектов и программ в сфере государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности министерства, — т.е. отвечать за блок вопросов, который ранее курировал Леонид Ставицкий.

«Учитывая те задачи, которые стоят перед Минстроем по реализации национального проекта «Жилье и городская среда», после консультаций с вице-премьером Маратом Хуснуллиным функционал первого заместителя может быть расширен», — отметили в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.01.2020

## Министр строительства Татарстана назначен первым заместителем министра строительства РФ

*«Назначить Файзуллина Ирека Энваровича первым заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»,* – такое



распоряжение опубликовано за подписью Председателя Правительства РФ Михаила Мишустина.

Ирек Файзуллин родился 8 декабря 1962 года в Казани. В 1985 году окончил Казанский инженерно-строительный институт по специальности «промышленное и гражданское строительство».

С 1985 по 1989 год работал инженером Казанского инженерно-строительного института, позже – главным инженером Проектно-строительной организации «Татстройпроект».

1993 – 1995 гг. - председатель правления АО «Татстройпроект».

1995 – 1997 гг. - председатель правления ЗАО «Казстройдекор».

1997 – 2002 гг. - первый заместитель начальника объединения «Татавтодор».

2002 – 2005 гг. - генеральный директор ГУП «Государственная головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект».

В 2005 году занял пост республиканского замминистра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, в 2010 году был назначен руководителем министерства.

На посту первого замминистра строительства РФ Ирек Файзуллин сменил Леонида Ставицкого.

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.01.2020

## Региональным стройкам пересчитывают индексы



Главгосэкспертиза России пересчитала индексы изменения сметной стоимости строительства в 31 регионе. В них учтены фактическая стоимость строительных ресурсов и нормативно установленный уровень зарплаты строителей.

По словам замначальника Главгосэкспертизы по ценообразованию Сергея Лахаева, пересчет региональных индексов существенно повысит точность расчетов сметной стоимости объектов капитального строительства. В этом году расчетным методом будут пересчитаны индексы во всех российских регионах.

Также в Главгосэкспертизе планируют расширить номенклатуру индексов, учитывающих специфику конкретных объектов. К примеру, совместно с Минтрансом в службе разрабатывают индексы по объектам строительства дорожной инфраструктуры — автомобильным дорогам и искусственным дорожным сооружениям. По 52-м субъектам РФ эта работа уже завершена, сообщил Лахаев.

Вместе с ПАО «Транснефть» ведется разработка индексов по объектам строительства магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки и площадочные объекты), — по 25 субъектам РФ индексы уже опубликованы.

Кроме того, началась работа с Минэнерго России по разработке индексов для объектов транспортировки и распределения электроэнергии и с ГК «Росатом» — по объектам использования атомной энергии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.01.2020

## Марат Хуснуллин обозначил задачи Минстрою

В минувшую среду вступивший в должность заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин провел первое рабочее совещание в Минстрое России, обозначив стоящие перед ведомством ключевые задачи.



Задача № 1 — «внести кардинальные изменения, чтобы строительная отрасль стала одним из основных драйверов развития страны». «Мы должны составить планы работы по национальным проектам и подготовить все необходимые решения, которые выведут отрасль на новый уровень и будут давать результат каждый год», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

Также среди задач — «освобождение стройки от излишних ограничений», «кардинальное изменение подхода к ценообразованию» и «увеличение объема финансирования капремонта».

«В ситуации по вводу жилья надо оценить, как в реальности выйти на показатель в 120 миллионов квадратных метров. Важнейшая задача для нас — преломить тренд падения объемов ввода недвижимости, вкладываться в инфраструктуру. И есть очень серьезный вопрос дольщиков. Мы приняли важные решения, перешли на проектное

[Содержание](#)

финансирование, но сложности все равно есть. Необходима отдельная, более жесткая программа работы с обманутыми дольщиками», – резюмировал вице-премьер.

Все обозначенные вице-премьером задачи для Минстроя приоритетны, отметил Владимир Якушев, пообещав, что в кратчайшие сроки министерство представит план действий для их решения. Для достижения целей, поставленных в нацпроекте, в Минстрое считают необходимым подходить к делу комплексно: строить и модернизировать коммунальную инфраструктуру, расселять аварийное жильё, стимулировать индивидуальное жилищное строительство.

«Чтобы войти в стройку теми темпами, которые обозначены по вводу жилья, все процессы должны быть запараллелены», — подчеркнул министр, сообщив, что в Минстрое уже готова программа по модернизации коммунальной инфраструктуры со степенью износа более 60% процентов. Кроме того, ряд регионов включился в эксперимент по развитию ИЖС, в случае успеха этот опыт будет тиражирован на всю страну.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.01.2020

## **Марат Хуснуллин: Необходима отдельная, более жесткая программа работы с обманутыми дольщиками**

Новый заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин провел первое рабочее совещание в Минстрое, где назвал ближайшие перспективы и основные приоритеты отрасли.



*«На встрече с Президентом и председателем Правительства поставлена конкретная задача внести кардинальные изменения, чтобы строительная отрасль стала одним из основных драйверов развития страны. Мы должны составить планы работы по национальным проектам и подготовить все необходимые решения, которые выведут отрасль на новый уровень и будут давать результат каждый год», – сказал Марат Хуснуллин.*

В числе приоритетных задач ближайшего времени он назвал проработку нормативной базы и освобождение стройки от излишних ограничений, кардинальное изменение подхода к ценообразованию.

*«Кроме того, существует серьезный вопрос по аварийному жилью и капремонту – необходимо еще раз оценить ситуацию и поднять вопрос увеличения объема финансирования капитального ремонта», – заявил он.*

Стратегической задачей Марат Хуснуллин также назвал решение проблемы долгостроев.

*«И есть очень серьезный вопрос дольщиков. Мы приняли важные решения, перешли на проектное финансирование, но сложности все равно есть. Необходима отдельная, более жесткая программа работы с обманутыми дольщиками», – резюмировал вице-премьер.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.01.2020

## Новым «строительным» вице-премьером вместо Виталия Мутко стал Марат Хуснуллин



Президент Владимир Путин подписал указы о назначении министров и вице-премьеров нового правительства, возглавляемого Михаилом Мишустиним. Вице-премьером, курирующим вопросы строительства, вместо Виталия Мутко стал один из самых эффективных российских «строительных» чиновников – Марат Хуснуллин.

Марат Шакирзянович Хуснуллин родился в 1966 году в Казани, в 1990 году окончил Казанский государственный финансово-экономический институт по специальности «Экономика», еще через 10 лет закончил обучение в Открытом университете Великобритании по специальности «Профессиональный менеджмент».

Свою трудовую деятельность начал лаборантом Казанского финансово-экономического института, прошел обязательную службу в армии, несколько лет работал в коммерческих структурах, а в 1999 году был избран депутатом Госсовета Республики Татарстан.

Оттуда перешел на службу в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики.

В 2001 году занял пост регионального министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

На этой должности один из самых молодых республиканских министров проработал почти 10 лет, после чего, в 2010 году, был назначен руководителем Департамента городского строительства города Москвы.

В этой должности Хуснуллин активной занимался программой реновации жилья, строительства московского метро, реализацией проектов Московского центрального кольца (МЦК) и Московских центральных диаметров (МЦД), а также рядом других амбициозных проектов.

*«Считаю это оценкой работы строительного комплекса Москвы. И, конечно, высокой оценкой работы самого Марата Шакирзяновича»,* – прокомментировал с Твиттере назначение Хуснуллина мэр Москвы Сергей Собянин.

Московский стройкомплекс после ухода Хуснуллина возглавит Андрей Бочкарев, ранее занимавший пост руководителя городского департамента строительства, а главой департамента станет его бывший первый зам – Рафик Загрутдинов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.01.2020

## Реестр эффективных проектов Минстроя за год дополнили 378 новых объектов



В 2019 году в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования было включено 378 новых объектов капитального строительства.

Таким образом на сегодня реестр включает 1309 проектов, рекомендованных Минстроем для тиражирования по всей стране.

В их числе: 519 проектов детских садов, 354 школы, 143 жилых дома, 117 спортивных зданий и сооружений, 76 объектов здравоохранения, 32 объекта культуры, 19 объектов

коммунального обслуживания и 16 - социального, 12 линейных объектов, 13 административных зданий, 7 проектов общежитий и овощебаза.

Работа по отбору для повторного использования экономически эффективных проектов школ и детских садов, которые строятся с привлечением бюджетных средств, ведется с 2011 года. В 2016 году по решению правительства России началось формирование реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.01.2020

## **НОСТРОЙ просят сосредоточиться на вопросах ценообразования**



В НОСТРОЙ состоялось первое в новом году заседание подкомитета по ценообразованию Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе. Обсуждали предложения, выдвинутые сибирскими СРО в ходе последней окружной конференции по профильному вопросу – ценообразованию в строительстве, сообщает пресс-служба национального объединения.

Предложения озвучивали координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко и гендиректор СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирина Кузеванова. Они же отвечали на вопрос комитетчиков, отметив, что «проблемы в сфере ценообразования в последнее время вызывают у строительного сообщества много нареканий», а потому «необходимо ускорить решение наиболее спорных моментов».

Участники обсуждения решили обратиться в Совет НОСТРОЙ с предложением выделить данную тему как приоритетную в работе нацобъединения и даже сформулировали собственные соображения об участии НОСТРОЙ в совершенствовании системы ценообразования в строительстве.

Кстати, на том же заседании члены подкомитета рассмотрели и одобрили подготовленный Министерством труда и соцзащиты РФ профессиональный стандарт «Специалист в области ценообразования в строительстве».

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.01.2020

## **Минтранс запустил Реестр новых технологий и материалов дорожной отрасли**

Минтранс известил о запуске Реестра новых технологий и материалов дорожной отрасли. Новый электронный ресурс открыт для свободного доступа по адресу [rnnt.ru](http://rnnt.ru).



Сейчас в реестре более 300 технологий и 162 конструкции, в базе данных размещены 310 отраслевых регламентирующих документов. Предполагается, что ресурс будет использоваться регионами при планировании и реализации мероприятий в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные

автомобильные дороги». Доля контрактов с использованием современных решений – один из ключевых его показателей.

Использовать решения, предложенные в реестре, смогут все строители дорог. По сути, база данных реестра — это свод готовых эффективных решений дорожной отрасли. Помимо технической документации и описания применяемых решений, здесь содержится необходимая информация для их включения в проектно-сметную документацию. Также есть статистика использования, экспертные оценки результатов и рекомендации по применению от специалистов.

«Период тестовой эксплуатации ресурса предполагает получение обратной связи от представителей отраслевого сообщества. Все комментарии и замечания лягут в основу корректирующих мероприятий, направленных на совершенствование площадки», — отмечают в Минтрансе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.01.2020

## Рабочая документация закрепится в Градкодексе



НОПРИЗ предложил профсообществу обратить внимание на разработанный Минстроем законопроект, уточняющий в Градостроительном кодексе правовой статус рабочей документации на объект капитального строительства.

Наряду с проектной документацией Минстрой предлагает закрепить в Градкодексе понятие «рабочая документация», определить ее статус, функции и роль на различных этапах создания объектов строительства. Согласно законопроекту, подготовка рабочей документации осуществляется на основании утвержденной проектной документации, а состав и требования к ее содержанию установит правительство.

Корреспондирующие изменения в связи с появлением в Градкодексе рабочей документации коснутся:

- квалификационных стандартов СРО;
- должностных обязанностей специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования;
- оснований для исключения сведений о специалисте из Национального реестра специалистов;
- оснований для отказа в приеме ИП или юрлица в члены СРО;
- компенсационных фондов возмещения вреда;
- права обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации, а также возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору подряда.

Замечания и предложения к законопроекту предлагается направлять в Минстрой и в НОПРИЗ до 6 февраля, нужные адреса для отправок можно найти [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.01.2020

## В ФАС готовят новые поправки в 44-ФЗ



Федеральная антимонопольная служба России продолжит совершенствовать систему закупок, упрощая её для бизнеса, сообщил заместитель руководителя ФАС Михаил Евраев в ходе Гайдаровского форума — 2020.

В ходе работы секции «Есть ли место малому и среднему бизнесу в мире закупок?» замглавы ведомства рассказал о трансформации системы закупок, остановившись на ключевых изменениях 2019 года. Так, по 44-ФЗ срок возврата денежных средств по обеспечению контракта для МСП снижен до 15 дней. Также для субъектов малого и среднего предпринимательства с успешным опытом исполнения контрактов создана возможность не вносить обеспечение по договору. В рамках 223-ФЗ увеличен годовой объем закупок у субъектов МСП с 18% до 20 % совокупного годового стоимостного объема договоров, а срок оплаты заказчика по договору сокращен с 30 до 15 рабочих дней.

Также в 44-ФЗ была внедрена прорывная норма — «согласие» на участие в закупке в сфере строительства, позволившая отказаться от заполнения предпринимателями многостраничных заявок, которые приводили к многочисленным отклонениям заявок участников по формальным поводам. Торги по таким закупкам теперь проводятся спустя всего 4 часа после окончания подачи заявок. Также была ограничена «цикличность» проведения закупки, отменена обязательная внешняя экспертиза, предусмотрена возможность заключить контракт со 2-м участником закупки в случае расторжения контракта, стартовало развитие электронных магазинов по закупкам малого объема.

«2019 год был важным годом для прорывных изменений в системе закупок, эта тенденция в 2020 году будет продолжена», — рассказал Михаил Евраев. По его словам, необходимо распространить «согласие» и на остальные закупки, для снижения сговоров на торгах проводить аукционы через 1-2 часа после окончания подачи заявок, исключить необходимость проведения вторых процедур при признании торгов несостоявшимися, ввести универсальную предквалификацию на торгах, направленную на повышение качества исполнения контракта и борьбу с профессиональными жалобщиками, внедрить рейтинг деловой репутации предпринимателей и развить сеть электронных магазинов с проведением коротких торговых сессий и возможностью оперативного онлайн обжалования.

«Мы бы хотели, чтобы у предпринимателей была возможность оспаривать решения заказчиков в случае одностороннего расторжения контрактов с их стороны. Кроме того, мы планируем ввести административную ответственность за нарушения на закупках в 223-ФЗ по аналогии с 44-ФЗ», — подчеркнул замглавы ФАС.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.01.2020

## В НОСТРОЙ состоялось расширенное заседание Подкомитета по ценообразованию в строительстве

Первое в новом году заседание Подкомитета по ценообразованию в строительстве Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе, состоялось 15 января 2020 года в расширенном составе. В нем приняли участие не только члены Подкомитета, но также член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе Эдуард Дадов и

заместитель председателя Комитета Павел Малахов, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко (в режиме видеосвязи), Генеральный директор СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирина Кузеванова и Председатель Правления Саморегулируемой организации Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» Александр Герасимов.

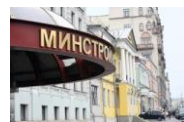
Открывая заседание, председатель Подкомитета Ольга Дидковская сообщила о поступивших на рассмотрение предложениях Окружной конференции по Сибирскому федеральному округу и СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» по вопросам ценообразования в строительстве. Максим Федорченко и Ирина Кузеванова дали подробные комментарии по этим инициативам и ответили на возникшие в ходе обсуждения вопросы. Выступающие подчеркнули, что проблемы в сфере строительного ценообразования в последнее время вызывают у строительного сообщества много нареканий и необходимо ускорить решение наиболее спорных моментов.

Александр Герасимов проинформировал участников заседания о ходе подготовки и утверждения Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации профессионального стандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве». Участники заседания рассмотрели и одобрили этот профстандарт.

По результатам заседания принято обращение Подкомитета в Совет НОСТРОЙ о необходимости выделения блока «ценообразование» как приоритетного направления деятельности нацобъединения, а также были сформированы предложения об участии НОСТРОЙ в совершенствовании системы ценообразования в строительстве.

Источник: <http://nostroy.ru>  
20.01.2020

## Нацобъединениям «отсекут» стандарты



Минстрой России считает, что национальные объединения саморегулируемых организаций в сфере строительства – НОСТРОЙ и НОПРИЗ – не должны заниматься разработкой стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капремонту и сносу объектов капитального строительства. Эта работа, по сути, дублирует то, чем занимается сам Минстрой, а значит (в рамках «регуляторной гильотины») должна быть исключена из обязанностей нацобъединений.

Данное заключение содержится в письме заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Татьяны Костарёвой (по списку рассылки) наряду с согласованным Минстроем доработанным Минэкономразвития проектом постановления Правительства РФ «О признании утратившими силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР...». Кроме этого, Минстрой предлагает согласовать структуру нормативного регулирования для каждой сферы общественных отношений, находящихся в его ведении, включая вопросы строительного саморегулирования.

Соответствующий раздел состоит из двух частей, где в первой содержится анализ текущего положения дел, во второй – целевая структура будущего нормативного регулирования, ключевые предлагаемые изменения по сравнению с текущей моделью регулирования. Именно здесь Минстрой отмечает, что в соответствии с пунктом 10 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса национальные объединения разрабатывают



стандарты на процессы выполнения работ, но одновременно с этим в соответствии с пунктом 12 статьи 2 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» своды правил, разрабатываемые и утверждаемые Минстроем, также содержат правила и общие принципы выполняемых работ в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов.

«В целях исключения дублирования требований к процессам выполнения работ целесообразно исключить обязательность разработки таких стандартов национальными объединениями», — говорится в министроевском документе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.01.2020

## НОСТРОЙ избавляется от операторов НРС



Национальное объединение строителей решило избавиться от операторов НРС. Оно и понятно: Национальный реестр специалистов, как не раз заявлял президент НОСТРОЙ, практически сформирован, и помощь СРО в массовом сборе заявительных документов от тех, кто до долгу службы обязан зафиксировать свою фамилию в НРС, по существу, отпала.

По информации «Правды о СРО», на днях НОСТРОЙ направил в саморегулируемые организации письмо «О прекращении полномочий оператора НРС» (1, 2; датировано 14-м января) за подписью президента Антона Глушкова. В нём президент требует до 15 февраля известить Департамент национального реестра специалистов о включении СРО, выполняющих функции оператора, в федеральный реестр операторов персональных данных. Иначе статус оператора со СРО будет снят. Таким образом, НОСТРОЙ вспомнил-таки о существовании 152-ФЗ «О персональных данных» и внезапно решил ему следовать...

«В соответствии с требованиями... 152-ФЗ... до начала обработки персональных данных лицо, организующее и осуществляющее их обработку, обязано направить в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций уведомление о намерении осуществлять обработку персональных данных согласно ч.1 ст.22», — напоминает саморегуляторам автор послания. НОСТРОЙ неоднократно уведомлял СРО, наделённые полномочиями оператора НРС, о необходимости «принятия организационных и технических мер, предусмотренных требованиями закона», говорится в письме. Однако в ходе проверки, проведённой дирекцией НОСТРОЙ, вдруг оказалось, что подавляющее большинство саморегулируемых организаций – операторов НРС в сфере строительства так и не значатся в упомянутом выше реестре. «В случае непредставления указанной информации будет рассмотрен вопрос о прекращении полномочий вашей организации в качестве оператора НРС», - извещает коллег Антон Глушков.

Между делом напомним, что статус оператора НРС в принципе отсутствует в Градостроительном кодексе. Его придумали в НОСТРОЙ, чтобы облегчить собственный труд по формированию нацреестра, и прописали во внутренних документах. Уже тогда (в 2017 году) функционерам НОСТРОЙ указывали на нарушение закона о персональных данных, но до недавнего времени в нацобъединении усердно «динамили» решение данной проблемы. Уполномоченный на ведение НРС Градкодексом, сам НОСТРОЙ решил вопрос обеспечения безопасности обработки и хранения персональных данных

только к концу 2019 года. У СРО никаких таких полномочий нет, а потому, справившись с поставленной перед ними задачей, данное поле деятельности они могут покинуть.

Впрочем, правдолюбцы считают, что в предъявленном к операторам требовании у дирекции НОСТРОЙ есть свой резон, и всё это – начало нового негласного бизнес-проекта. Но здесь только домыслы и подозрения, которые в профсообществе предпочитают высказывать исключительно анонимно (об этом любопытствующие могут узнать не только [здесь](#), но и [здесь](#)).

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.01.2020

## В СПбГАСУ создали vr-модель оценки энергоэффективности здания



Специалисты Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета создали интерактивную цифровую модель оценки энергоэффективности здания.

Разработка даст возможность совершить виртуальный тур по будущей квартире, посчитать затраты на отопление, оценить высоту потолков и размер площадей. Для этого потребуется зайти на сайт, установить мобильное приложение или воспользоваться виртуальными очками.

По словам разработчиков, им хотелось создать что-то уникальное, новое и простое. Чтобы любой человек без специальной подготовки в режиме реального времени прошелся бы с помощью клавиатуры и мышки по строительному объекту. Получил бы возможность включить освещение, «поиграть» с погодными условиями, узнать, каким образом будет распределяться тепло, подобрать наиболее подходящие интерьерные решения.

*«Чтобы модель наполнилась научной составляющей, мы применили математический аппарат, добавили дифференциальные уравнения и их расчет внутри программы. Потом заинтересовались такой темой, как энергоэффективность, добавили расчеты и по ней. Теперь можно не просто пройтись по объекту, а сделать расчет энергоэффективности здания, посчитать затраты на отопление. Определить, как будет распределяться тепло – где будут холодные участки, где теплые. И, соответственно, выбрать обогревательные устройства»,* – рассказал один из разработчиков цифровой модели, старший преподаватель кафедры информационных технологий СПбГАСУ Игорь Евсиков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.01.2020

## В Комитете по строительству Петербурга новое руководство



Начало новой рабочей недели совпало с перестановками в Смольном: Комитет по строительству Санкт-Петербурга вместо Леонида Кулакова возглавил Игорь Креславский, руководитель ГК «Росстройинвест». В понедельник коллективу комитета его представил вице-губернатор Николай Линченко.

Леониду Кулакову, возглавлявшему комитет с февраля 2018 года, сказали «спасибо» — за большой объём работы, выполненной комитетом в рамках реформы жилищного строительства, за исполнение целевых показателей нацпроекта «Жильё и городская среда», увеличение ввода социальных объектов Адресной инвестиционной программы и поэтапное завершение проблемных объектов долевого строительства.

Представляя нового руководителя ведомства, Николай Линченко подчеркнул, что у Игоря Креславского есть достаточный опыт работы в отрасли, в том числе, с государственным заказом. «Главное, продолжать работу всех участников на результат, на развитие строительного комплекса города» – подчеркнул Линченко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.01.2020

## **Ленобласть регламентировала градостроительную деятельность**

В Ленинградской области регламентировали градостроительную деятельность.



Теперь разрабатывать правила землепользования и застройки и вносить в них изменения будет Комитет градостроительной политики Ленинградской области. Ранее эти полномочия были у муниципальных образований.

«В результате перераспределения полномочий подготовка проектов ПЗЗ будет осуществляться строго в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по единообразной форме, а также исключит участие в этой работе организаций, готовящих некачественные документы», — сообщили в пресс-службе правительства региона..

Также внесены изменения в закон №108-оз, которые позволяют утверждать схему территориального планирования в виде единого документа. Ранее СТП составляла 8 разделов, и изменения в них вносились только последовательно. Теперь появилась возможность размещать несколько проектов одновременно.

Принятым законом предусмотрено утверждение СТП в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, транспорта, автомобильных дорог, промышленной политики и использования земель сельхозназначения, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, энергетики и электроэнергетики, предупреждения ЧС и обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.01.2020

## **Ленобласть передала полномочия в сфере правил землепользования Комитету градостроительной политики**



Правительство Ленинградской области передала полномочия в сфере правил землепользования и застройки (разработка правил, внесение изменений и т. д.) региональному Комитету градостроительной политики.

Ранее эти вопросы находились в ведении муниципальных образований.

*«В результате перераспределения указанных полномочий подготовка ПЗЗ будет осуществляться строго в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по единообразной форме, а также исключит участие в этой работе организаций, подготавливающих некачественные документы», – говорится в официальном сообщении областного правительства.*

Также внесены изменения в закон №108-оз, которые позволяют утверждать схему территориального планирования (СТП) в виде единого документа.

Ранее СТП составляла 8 разделов, внести изменения в каждый из которых можно было только после утверждения предыдущего, что занимало продолжительное время. Теперь появилась возможность размещать несколько проектов одновременно.

Принятым законом предусмотрено утверждение СТП в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, транспорта, автомобильных дорог, промышленной политики и использования земель сельхозназначения, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, энергетики и электроэнергетики, предупреждения ЧС и обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.01.2020

## **В 2020-2022 году в Ленобласти проведут капремонт 3,6 тысяч домов за 10,6 млрд рублей**



В Ленинградской области утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годах. Общий объем планируемых к выполнению работ оценивается в 10,6 млрд рублей.

За эти деньги планируется провести работы по 3 607 домам. В частности, в 177 многоквартирных домах пройдет замена 470 лифтов.

Уже в 2020 году запланировано отремонтировать 715 домов, в том числе – заменить 347 лифтов.

В настоящее время Фондом капремонта уже проводятся аукционы по видам работ, включенным в план на трехлетний период. Завершить заключение договоров планируется в первом квартале текущего года.

В ходе заседания правительства Ленобласти глава региона Александр Дрозденко поручил комитету по ЖКХ усилить контроль за качеством и сроками капремонта.

*«Да, по сравнению с предыдущими периодами качество работ улучшается, однако жалоб от людей достаточно много. Примерно 15% от всего объема работ по капремонту получают неудовлетворительную оценку граждан. К концу этого года этот показатель должен быть скорректирован до уровня погрешности – не более 3%», – заявил он.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.01.2020

## Программу реновации поручили Сергею Левкину



В связи с уходом в правительство заместителя мэра Москвы Марата Хуснуллина, в столичном стройкомплексе перераспределили его полномочия. И хотя на место Хуснуллина назначен Андрей Бочкарёв, курировать программу реновации поручили главе Департамента градостроительной политики Сергею Лёвкину.

По информации «Коммерсанта» поначалу именно Лёвкин был главным претендентом на пост заместителя мэра, но в итоге получил лишь часть его полномочий – кураторство крупнейшего жилищного проекта в стране со сроком реализации в 15 лет.

Кстати, программой реновации глава департамента занимается с самого её старта в 2017 году. Никаких существенных изменений относительно задействованных в реализации программы застройщиков в столице не ожидают: свои позиции сохранят и ГК ПИК, и Capital Group, и MR Group.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.01.2020

## НОСТРОЙ не в ответе за бывшие СРО



Арбитражный суд Московского округа согласился с тем, что НОСТРОЙ не должен выплачивать бывшему члену исключенной из госреестра СРО взнос в компфонд обеспечения договорных обязательств. По мнению суда, НОСТРОЙ не является «универсальным правопреемником» обязательств покинувшей госреестр организации.

Отметим, что арбитраж Московского округа – уже третья по счёту судебная инстанция, которая разбиралась в споре между Национальным объединением строителей и ПО «Уральский оптико-механический завод», требующим от НОСТРОЙ 5 миллионов рублей компфонда.

Согласно материалам суда, будучи членом СРО «МежрегионСтройГрупп», предприятие внесло 5 миллионов рублей в компфонд ВВ и 5 миллионов – в компфонд ОДО. Однако после исключения СРО из госреестра, при переходе предприятия в другую СРО («Строители Свердловской области»), НОСТРОЙ перевёл вслед за ним только 5 миллионов из компфонда ВВ. Ещё 5 миллионов, как утверждают в НОСТРОЙ, между компфондами не распределялись, само предприятие заявления на формирование компфонда ОДО не подавало, а значит и нет оснований считать эти деньги компфондом ОДО. К тому же, как сообщили в нацобъединении, исключенная из госреестра Ассоциация «МежрегионСтройГрупп» перечислила в НОСТРОЙ средства компфондов не в полном объеме, и на момент рассмотрения судебного дела все перечисленные средства были распределены по заявлениям других бывших членов бывшей СРО.

В общем, все три инстанции (Арбитражный суд Москвы, Апелляционный суд и Арбитражный суд Московского округа) поддержали позицию НОСТРОЙ, вдобавок отметив, что НОСТРОЙ «не является универсальным правопреемником исключённой саморегулируемой организации»: «исключенная из госреестра СРО не исключена из ЕГРЮЛ, перемены лиц в обязательстве не произошло, следовательно, оснований для правопреемства по 191-ФЗ нет».

О других судебных разбирательствах НОСТРОЙ можно почитать [здесь](#), [здесь](#) и [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.01.2020

## На севере Якутии вновь стали строить



В арктической зоне Якутии впервые после 30-летнего перерыва началось строительство многоквартирных домов. Обеспечить новым жильем свыше 8,4 тыс. человек планируется в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Всего в Якутии арктическими считаются 13 районов, но к строительству жилья приступили только в Верхнеколымском, — здесь сохранилось производство стройматериалов, что упрощает задачу подрядчикам.

«Строительство многоквартирных домов в Арктике не велось со времен Советского Союза. Новостройки вводились только на уровне ИЖС, поэтому мы начинаем работу практически с нуля. Говорить о строительной индустрии в Арктике не приходится, потому что ее там просто нет. Все надо ввозить — вплоть до песка», — цитирует «Российская газета» главу республики Айсена Николаева.

«Нам необходимо решить непростые вопросы в сфере логистики, доставить строительную технику и материалы в труднодоступные населенные пункты, в сложных климатических условиях обеспечить производство щебня и бетонных блоков», — подтверждает министр строительства Якутии Павел Аргунов.

В настоящее время в Якутии аварийными признаны 1,14 млн квадратных метров жилья, а в арктической зоне — 155,6 тыс. квадратных метров. При этом стоимость строительства нового жилья в этих районах составит порядка 100 тыс. рублей за метр, на треть больше, чем в южных районах региона. Программа расселения аварийного жилья, предполагает, что в арктической зоне под снос пойдет каждое восьмое жилище.

По мнению замминистра Якутии по развитию Арктики и делам народов Севера Михаила Погодаева, из-за сложных условий северные муниципалитеты могут не уложиться в предписанные программой сроки строительства. По его словам, на строительство одного дома программа отводит год, но иногда больше года уходит на доставку стройматериалов до арктических районов. Погодаев считает, что для таких районов нормативные сроки строительства надо увеличить в два раза. С соответствующим предложением власти Якутии обратились в Минстрой России.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.01.2020

## Фонды защиты прав дольщиков Ленинградской области и Краснодарского края доведут до ума долгострой



Минстрой России передал на достройку региональным фондам защиты прав дольщиков четыре проблемных ЖК: два в Краснодарском крае и два в Ленинградской области. Федеральный Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства поможет регионалам финансами.

В минувший вторник решением специальной министерской комиссии завершение строительства ЖК «Шотландия» и ЖК «Щёлковская усадьба»

доверено фонду Ленобласти, ЖК «Иван да Марья» и ЖК «Парусная регата» — фонду Краснодарского края. Ленинградский фонд получит из федерального 1,9 млрд рублей, Краснодарский – 1,7 млрд. Следующий этап в данном процессе – арбитражные суды с передачей региональным фондам имущества и обязательств предыдущих застройщиков.

«Работа комиссии и решения, которые мы на ней принимаем, очень важны для людей, которые ждут свои квартиры на протяжении нескольких лет. Согласно изменениям закона, вступившим в силу в прошлом году, теперь приобретателем может стать Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства региона. В случаях передачи прав и обязанностей по завершению строительства фонду, у нас есть абсолютная уверенность, что дома будут достроены качественно и в указанный срок», — прокомментировал замминистра Никита Сташин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.01.2020

## **Мнение экспертов: Строительные стандарты должны разрабатывать СРО**



В минувший вторник в Челябинске заседал подкомитет «Общестроительные работы» (ПК 1) Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400). С недавнего времени руководство подкомитетом доверено координатору НОСТРОЙ по УФО и гендиректору ССК УрСиб Юрию Десяткову, поэтому и «эпицентр события» переместился из Москвы на Урал, благо техсредства позволяют сегодня общаться дистанционно.

Открыла заседание председатель ТК 400 Лариса Баринава. Она коротко осветила работу ТК и входящих в него экспертов, рассказала о перспективах изменения системы нормативно-технического регулирования в строительстве и обратила внимание на законопроект, которые в рамках «регуляторной гильотины» предлагает Минстрой.

По мнению председателя комитета, разрабатывать стандарты и правила строительных работ должны сами строители в лице строительных СРО, а по мнению поддержавших её экспертов, прежде чем отменять устаревшие нормы, нужно создать новую структуру нормативного регулирования. Члены подкомитета также отметили, что профильным ТК 400 и ТК 465 следует объединить усилия в целях создания единых строительных норм, «имеющих практическую ценность для строителей». Пока же комитеты работают разрозненно, а порядок совместного обсуждения проектов документов отсутствует.

Кстати, в ходе заседания члены подкомитета обсудили стандарт СТО ССК УрСиб 05-2016 «Организация строительного производства. Общие положения», предложили его актуализировать и сделать национальным стандартом.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.01.2020

## **Первое заседание Подкомитета №1 «Общестроительные работы»**

## прошло в Челябинске

21 января 2020 года в Челябинске состоялось первое заседание Подкомитета №1 (ПК 1) «Общестроительные работы» Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400).



Заседание прошло под председательством вновь назначенного руководителя Подкомитета № 1 «Общестроительные работы» ТК 400 координатора НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, генерального директора Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) Юрия Десяткова.

По видеоконференцсвязи в первом заседании приняли участие председатель Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400) Лариса Баринава, ответственный секретарь ТК 400 Петр Целищев, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский, 24 члена ПК 1 «Общестроительные работы» из разных регионов России, представители саморегулируемых организаций в области строительства Уральского и Сибирского федеральных округов. Очно на мероприятии присутствовали 13 членов комитета по стандартам Союза строительных компаний Урала и Сибири.

Открывая заседание, Лариса Баринава отметила роль ССК УрСиб и лично Юрия Десяткова в развитии отечественного нормативно-технического регулирования и в совершенствовании системы стандартизации НОСТРОЙ. В своем выступлении она кратко осветила работу ТК 400 и деятельность экспертов по рассмотрению проектов нормативных документов, рассказала о перспективах изменения системы нормативно-технического регулирования в строительстве, обратила внимание на проекты нормативных актов, которые разрабатываются Минстроем России в рамках «регуляторной гильотины». Руководитель ТК 400 отдельно отметила важность разработки стандартов и правил самими строителями в лице саморегулируемых организаций, подчеркнув особое практическое значение на стройплощадках стандарта СРО по организации строительного производства.

При обсуждении стандарта СТО ССК УрСиб 05-2016 «Организация строительного производства. Общие положения» участники заседания обратили внимание на мониторинг предложений в стандарт от членов ПК и строительных компаний для принятия оперативных изменений.

В ходе обсуждения действующих нормативов его участники пришли к мнению, что во избежание пробелов в регулировании прежде чем отменять устаревшие нормы необходимо предварительно создать новую структуру нормативного регулирования.

Руководитель СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирина Кузванова отметила важность объединения усилий профильных технических комитетов ТК 400 и ТК 465 в целях создания единых строительных норм, имеющих практическую ценность для строителей. Сейчас порядок совместного обсуждения проектов документов и взаимодействия комитетов отсутствует.

В заключение участники заседания договорились о продолжении работы Подкомитета, в том числе по актуализации стандарта СТО ССК УрСиб 05-2016 «Организация строительного производства. Общие положения» для придания ему статуса национального стандарта.

Источник: <http://nostroy.ru>  
21.01.2020



# Законодательство

---

## Федеральный закон от 16 декабря 2019 г. № 440-ФЗ

### “О внесении изменений в статьи 11 и 12 Федерального закона “Об экологической экспертизе” и статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации”

*Принят Государственной Думой 4 декабря 2019 года*

*Одобен Советом Федерации 11 декабря 2019 года*

#### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556; 2004, N 35, ст. 3607; N 52, ст. 5276; 2006, N 1, ст. 10; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2260; 2009, N 1, ст. 17; 2011, N 30, ст. 4591, 4594; 2013, N 52, ст. 6971; 2014, N 26, ст. 3387; N 30, ст. 4220, 4262; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3994; 2016, N 1, ст. 28; 2018, N 32, ст. 5114; N 53, ст. 8422; 2019, N 31, ст. 4453) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) подпункт 7.1 изложить в следующей редакции:

"7.1) проектная документация объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны страны и безопасности государства, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, в случаях, если строительство, реконструкция таких объектов в границах особо охраняемых природных территорий допускаются федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;"

б) дополнить подпунктом 7.8 следующего содержания:

"7.8) проектная документация объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах Байкальской природной территории, за исключением проектной документации объектов социальной инфраструктуры, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, которые не относятся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I, II категорий и строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах населенных пунктов, находящихся в границах буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния Байкальской природной территории, за пределами особо охраняемых природных территорий;"

2) в подпункте 4.1 статьи 12 слова "в подпункте 7.1" заменить словами "в подпунктах 7.1 и 7.8".

#### Статья 2

Внести в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 17; 2011, N 30, ст. 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; 2014, N 26, ст. 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 11, 86; 2016, N 1, ст. 22; N 27, ст. 4301; 2017, N 31, ст. 4740; 2018, N 32, ст. 5114, 5133, 5135; N 53, ст. 8422; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442, 4453) следующие изменения:

1) в наименовании слова "на Байкальской" заменить словами "в границах

Байкальской»;

2) в части 6 слова "на Байкальской" заменить словами "в границах Байкальской»;

3) в части 6.1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"6.1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах особо охраняемых природных территорий и в границах Байкальской природной территории, такая проектная документация в установленном Правительством Российской Федерации порядке представляется в:";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также в иных случаях, если проведение государственной экологической экспертизы федерального уровня такой проектной документации предусмотрено Федеральным законом от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";";

4) в части 6.3 слова "на Байкальской" заменить словами "в границах Байкальской".

### **Статья 3**

Положения статей 11 и 12 Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к проектной документации объектов капитального строительства, представленной на государственную экологическую экспертизу до 1 июня 2020 года.

### **Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Статьи 1 и 3 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 июня 2020 года.

Президент Российской Федерации  
Москва, Кремль  
16 декабря 2019 года  
№ 440-ФЗ

В. Путин

## **Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 10 ноября 2019 г.**

### **«ФАС разъясняет порядок использования «СОГЛАСИЯ» на закупках в стройке»**

В первой части заявки на участие в закупке работ по капитальному ремонту предусмотрено исключительно «согласие» на выполнение закупаемых работ

Во-первых, согласно п. 8 ч. 1 ст. 33 44-ФЗ при закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу объекта капитального строительства в закупочной документации должна быть представлена проектная документация, утвержденная в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Исключением являются случаи, когда подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также если закупка проводится в соответствии с ч. 16 и 16.1 ст. 34 44-ФЗ, при которых предметом контракта является, в том числе проектирование объекта капитального строительства.

Во-вторых, согласно п. 1 ч. 3 ст. 66 44-ФЗ первая часть заявки на участие в закупке (соответствующей с п. 8 ч. 1 ст. 33 44-ФЗ) должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ, предусмотренных закупочной документацией. Такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки. ФАС России обращает внимание, что в соответствии с градостроительным законодательством в рамках подготовки проектной документации по капремонту заказчиком самостоятельно утверждаются отдельные разделы проектной документации, в том числе может быть подготовлена только смета. Таким образом, при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства заказчик обязан применять положения п. 8 ч. 1 ст. 33 и п. 1 ч. 3 ст. 66 44-ФЗ. Заказчику надлежит требовать от участника в первой части заявки на участие в закупке исключительно согласие.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 2 декабря 2019 г. N 753/пр**

**ОБ ОТМЕНЕ ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ИЮЛЯ 2018 Г. N  
398/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО)  
КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ УКАЗАННОГО  
ТИПОВОГО КОНТРАКТА"**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2019, N 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. N 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 28, ст. 4053; 2019, N 31, ст. 4641), приказываю:

отменить приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 июля 2018 г. N 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 октября 2018 г., регистрационный N 52383).

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 10 декабря 2019 г. N 47316-АС/08**

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено в пределах установленной компетенции обращение по вопросу проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и сообщается следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Вместе с тем по существу поставленных вопросов в рамках установленной компетенции Минстроя России представляется возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) предметом экспертизы проектной документации является, в том числе, проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Кодекса.

В соответствии с частью 3.3 статьи 49 Кодекса проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Кодекса, проектная документация, указанная в части 3 статьи 49 Кодекса, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

Согласно части 3.4 статьи 49 Кодекса государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, в том числе объектов, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

При этом, необходимо отметить, что в соответствии с частью 1 статьи 49 Кодекса застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных

частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с указанной выше статьей Кодекса в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрен исчерпывающий перечень объектов капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, которые подлежат исключительно государственной экспертизе.

Вместе с тем необходимо иметь в виду, что проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, включена в предмет государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с 1 января 2019 года.

Для реализации указанных норм в соответствии с частью 11 статьи 49 Кодекса Правительством Российской Федерации устанавливается порядок осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости строительства соответствующих объектов в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации.

До принятия Правительством Российской Федерации и вступления в силу указанного нормативного правового акта государственная экспертиза проектной документации, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов должна осуществляться в соответствии с требованиями действующего Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, и действующего Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а

содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора  
Департамента градостроительной  
деятельности и архитектуры**

**А.Ю.СТЕПАНОВ**

## Регионы

---

**Закон Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 г. N 476-107**  
**"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной**  
**деятельности в Санкт-Петербурге"**  
**(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 9 октября 2019 года)**

### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" изменение, дополнив пунктом 15.4 следующего содержания:

"15\_4) прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства, а также связанные с такими уведомлениями полномочия, предусмотренные частями 11 и 14 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

### Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
Санкт-Петербург  
24 октября 2019 года, N 476-107

А.Д. Беглов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-72 от 25.11.2019**

**Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 158. Сборник №11/2019, ноябрь 2019 г.**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **ноября 2019 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 158. Сборник № 11/2019, ноябрь 2019 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета В.В.Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-69 от 19.11.2019**

**Об утверждении Порядка проведения независимой оценки (рейтингования) организаций строительной отрасли в целях осуществления закупок товаров, работ, услуг, связанных с выполнением проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 4.2.16 (2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить Порядок проведения независимой оценки (рейтингования) организаций строительной отрасли в целях осуществления закупок товаров, работ, услуг, связанных с выполнением проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета     А.К.Бессонов**

**Постановление Правительства Республики Хакасия от 13 ноября 2019 г.**  
**№ 579**

**"О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 18.09.2013 N 516 "О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 N 55-ЗРХ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия"**

Правительство Республики Хакасия, постановляет:

Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 18.09.2013 N 516 "О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 N 55-ЗРХ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия" ("Вестник Хакасии", 2013, N 59; 2014, N 16, N 20, N 26, N 53; 2015, N 32; 2017, N 49, N 95; 2018, N 43) изменение, изложив его в следующей редакции:

"Приложение 1

**Порядок**  
**выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, а**

[Содержание](#)



**также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации)**

**(утв. постановлением Правительства Республики Хакасия "О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 N 55-ЗРХ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия")**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 167, частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 N 55-ЗРХ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия" и устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - региональный оператор) средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме, в том числе путем заключения договоров с лицами, осуществляющими деятельность по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, направляется собственниками региональному оператору или владельцу специального счета.

Региональный оператор или владелец специального счета проверяет достоверность сведений, указанных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащем решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, и в течение трех месяцев со дня получения указанного протокола дает распоряжение кредитной организации о перечислении средств фонда капитального ремонта со счета регионального оператора или владельца специального счета на счет лица, указанного в этом решении.

Недостоверность сведений, указанных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащем решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, неуказание лица, на счет которого должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, и (или) реквизитов счета данного лица являются основаниями для отказа региональным оператором или владельцем специального счета в перечислении денежных средств.

Операции по перечислению денежных средств, находящихся на специальном счете, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются кредитной организацией по распоряжению владельца специального счета, регионального оператора на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, и сведений о лице, на счет которого должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, с указанием реквизитов счета данного лица.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за

вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

Региональный оператор или владелец специального счета в течение трех месяцев со дня получения заявления собственника обязаны дать распоряжение кредитной организации о перечислении средств фонда капитального ремонта.

В заявлении собственника должны быть указаны реквизиты счета, на который региональным оператором или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства.

Неуказание в заявлении собственника реквизитов счета, на который региональным оператором или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства, является основанием для отказа региональным оператором или владельцем специального счета в перечислении денежных средств.

4. В случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Региональный оператор или владелец специального счета в течение трех месяцев со дня получения заявления собственника обязаны дать распоряжение кредитной организации о перечислении средств фонда капитального ремонта.

В заявлении собственника должны быть указаны реквизиты счета, на который региональным оператором или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства.

К заявлению прилагаются копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации право собственности заявителя на жилое помещение в многоквартирном доме на момент принятия решений об исключении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир и (или) об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка.

Неуказание в заявлении собственника реквизитов счета, на который региональным оператором или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства, непредставление документов, предусмотренных абзацем четвертым пункта 4 настоящего Порядка, являются основаниями для отказа региональным оператором или владельцем специального счета в перечислении денежных средств.

Операции по перечислению собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, находящихся на специальном счете, в случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым из

региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, осуществляются кредитной организацией по распоряжению владельца специального счета на основании заявления собственника."

Глава Республики Хакасия - Председатель В. Коновалов  
Правительства Республики Хакасия

## **Постановление Правительства Красноярского края от 12 ноября 2019 г. N 618-П**

### **"О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 28.12.2015 N 725-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края"**

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" постановляю:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 28.12.2015 N 725-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" следующие изменения:

в преамбуле слова "статьей 13 Закона" заменить словами "статьей 16 Закона";

в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края:

в пункте 4 слова "министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края" заменить словами "министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края";

в пункте 7:

в подпункте "в" слова "(при наличии)" исключить;

в подпункте "г" слова "(при наличии)" исключить;

подпункты "д", "е" изложить в следующей редакции:

"д) копия заключения специализированной организации по обследованию технического состояния здания по форме, установленной приложением "Б" к государственному стандарту ГОСТ 31937-2011. "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенному в действие приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст (далее - заключение), содержащего информацию об обследовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и полученного не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявления, заверенная управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, иным специализированным

потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом, при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - управляющая организация);

е) заверенные управляющей организацией копии актов проверок технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, актов проверок, предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, и (или) актов плановых (внеплановых) проверок, выданных органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль (при наличии)";

в подпункте "к" слова "материалы фотофиксации" заменить словами "материалы фотофиксации, имеющие четкое цветное фотоизображение,";

абзацы пятнадцатый - семнадцатый изложить в следующей редакции:

"Заявление и прилагаемые к нему документы, подаваемые в форме электронного документа, подписываются заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления документов в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, проводится процедура проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ, в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов.

Если в результате проверки будет выявлено несоблюдение условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон N 63-ФЗ), в течение 3 дней со дня завершения проведения проверки принимается решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и приложенных к нему документов и направляется заявителю уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления и приложенных к нему документов в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона N 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае непредставления заявителями, указанными в абзацах втором, шестом, седьмом пункта 6 Порядка, по собственной инициативе документов, перечисленных в подпунктах "в", "е", "и" настоящего пункта, министерство в течение 2 рабочих дней запрашивает соответствующие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ).

Документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ, приобщаются к документам, представленным заявителем.";

в пункте 8:

в абзаце первом слова "в течение 3 рабочих дней" заменить словами "в течение 10 рабочих дней";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Основанием для принятия решения о возврате заявления и документов является непредставление заявителем документов, установленных подпунктами "г", "д", "ж", "з", "к" пункта 7 Порядка.";

абзац пятый пункта 11 изложить в следующей редакции:

"Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается

комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 N 312, и с ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", утвержденными приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 N 446, сводом правил СП 368.1325800.2017 "Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта", утвержденными приказом Минстроя России от 25.11.2017 N 1582/пр.;"

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

"13.1. Основанием для принятия комиссией решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является ненадлежащее техническое состояние многоквартирного дома, конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома."

2. Опубликовать постановление в газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель

Ю.А.Лапшин

Губернатора края – председатель Правительства края

## **Постановление Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2019 г. N 667**

**"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемого за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, на 2020 год"**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", статьёй 17 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Совет министров Республики Крым постановляет:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемый за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, на 2020 год согласно приложению.

Председателя Совета  
министров Республики Крым

Ю. Гоцанюк

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Мурманской области от 15 ноября 2019 г. N 513-ПП**

**"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на IV квартал 2019 года"**

В соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 4.1 Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, пунктом 3 постановления Правительства Мурманской области от 28.03.2014 N 162-ПП "О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Мурманской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов", разделом 4 Положения об условиях и порядке предоставления отдельным категориям медицинских работников единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.07.2018 N 350-ПП, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 N 553/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на IV квартал 2019 года (прилагается).

Губернатор Мурманской области

А. Чибис

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Новгородской области от 14 ноября 2019 г. N 456**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области на 2020 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 областного закона от 03.07.2013 N 291-ОЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области" Правительство Новгородской области постановляет:

[Содержание](#)

1. Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области дифференцированно по муниципальным образованиям:

в Батецком муниципальном районе в размере 9,0 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Боровичском муниципальном районе в размере 8,46 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Валдайском муниципальном районе в размере 7,9 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Волотовском муниципальном районе в размере 7,19 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Демянском муниципальном районе в размере 7,79 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Крестецком муниципальном районе в размере 8,81 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Любытинском муниципальном районе в размере 8,01 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Маловишерском муниципальном районе в размере 9,71 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Марёвском муниципальном районе в размере 9,46 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Мошенском муниципальном районе в размере 10,62 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Новгородском муниципальном районе в размере 9,71 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Окуловском муниципальном районе в размере 7,74 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Парфинском муниципальном районе в размере 9,52 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Пестовском муниципальном районе в размере 7,19 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Поддорском муниципальном районе в размере 7,76 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Солецком муниципальном районе в размере 9,71 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего

собственнику такого помещения;

в Старорусском муниципальном районе в размере 10,18 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Хвойнинском муниципальном районе в размере 10,4 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Холмском муниципальном районе в размере 8,03 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Чудовском муниципальном районе в размере 9,73 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Шимском муниципальном районе в размере 9,71 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в городском округе Великий Новгород в размере 8,83 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

## **Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 14 ноября 2019 г. N 208**

### **"О создании комиссии по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах"**

В целях осуществления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, проводимого в рамках реализации региональной программы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п (далее - Региональная программа), приказываю:

1. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утвердить положение о комиссии по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Н. Архипов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Пензенской области от 14 ноября 2019 г.**

[Содержание](#)



## **N 702-пП**

### **"О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 19.09.2013 N 692-пП (с последующими изменениями)"**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 19.09.2013 N 692-пП "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 "Основания использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и (или) выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме" Порядка изложить в следующей редакции:

"2. Основания использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и (или) выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

2.1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

2.2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области, средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в этом многоквартирном доме за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

2.3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного

участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области, в соответствии с главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в этом многоквартирном доме за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

2.4. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в этом многоквартирном доме за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме."

1.2. В разделе 3 "Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" Порядка:

1.2.1. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.";

1.2.2. пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

"3.6.3. Владелец специального счета после перечисления средств фонда капитального ремонта, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение десяти дней подать заявление в банк о расторжении договора специального счета."

1.3. В разделе 4 "Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме" Порядка:

1.3.1. в пункте 4.1 слова "указанном в пункте 2.2" заменить словами "в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 и пунктом 2.4";

1.3.2. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения, расположенного в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору:

4.2.1. документы, указанные в пункте 4.1 Порядка;

4.2.2. уведомление органом регистрации прав правообладателя (правообладателей) о внесении сведений об ограничении (обременении) прав в Единый государственный реестр недвижимости на основании решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, принятого федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Пензенской области или органом местного самоуправления, уполномоченным принимать решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4.2.3. документ, подтверждающий прекращение права собственности на помещение в

многоквартирном доме.";

1.3.3. в пункте 4.5 слова "в пункте 4.1" заменить словами "в пунктах 4.1 или 4.2";

1.3.4. в подпункте 4.6.1 пункта 4.6 слова "в пункте 4.1" заменить словами "в пунктах 4.1 или 4.2";

1.3.5. абзац второй пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

"Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения, определяется пропорционально размеру уплаченных собственником взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками помещения, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

1.3.6. пункт 4.10 Порядка признать утратившим силу;

1.3.7. пункт 4.11 Порядка изложить в следующей редакции:

"4.11. Владелец специального счета после перечисления средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение десяти дней подать заявление в банк о расторжении договора специального счета.".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области

Н.П. Симонов

## **Закон Свердловской области от 1 ноября 2019 г. N 93-ОЗ**

**"О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области "Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство"**

*Принят Законодательным Собранием Свердловской области 29 октября 2019 года*

### **Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Свердловской области от 15 июля 2013 года N 75-ОЗ "Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство" ("Областная газета", 2013, 17 июля, N 334 - 337) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 6 ноября 2018 года N 121-ОЗ и от 6 ноября 2018 года N 130-ОЗ, следующее изменение:

подпункт 6 статьи 2 признать утратившим силу.

### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области  
г. Екатеринбург  
1 ноября 2019 года  
N 93-ОЗ

Е.В. Куйвашев

**Закон Республики Татарстан от 16 ноября 2019 г. N 86-ЗРТ  
"О внесении изменений в статьи 2.1 и 18 Закона Республики Татарстан "О  
градостроительной деятельности в Республике Татарстан"**

*Принят Государственным Советом РТ 23 октября 2019 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, N 12 (II часть); 2011, N 10 (I часть); 2012, N 3; 2014, N 5, N 6 (II часть), N 7, N 11 (I часть); 2015, N 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, N 41 (часть I), N 85 (часть I); 2018, N 22 (часть I), N 38 (часть I), N 92 (часть I); 2019, N 49 (часть I) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2.1 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории, утвержденного до 1 января 2017 года (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти), в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

2) в статье 18:

а) наименование дополнить словами ", порядок внесения изменений в такую документацию и ее отмены";

б) в пункте 1 части 1 слова "части 1.1" заменить словами "частях 1.1 и 12.12";

в) в части 14 слова "двадцати пяти дней" заменить словами "15 рабочих дней";

г) в части 16 слова "двадцати дней" заменить словами "10 рабочих дней";

д) в части 17 слова "двадцати дней" заменить словами "10 рабочих дней";

е) в части 18 слова "пяти дней" заменить словами "пяти рабочих дней";

ж) дополнить частью 20.1 следующего содержания:

"20.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей для ее подготовки и утверждения."

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль  
16 ноября 2019 года  
N 86-ЗРТ

[Содержание](#)

## **Постановление Администрации Томской области от 21 ноября 2019 г. N 422а**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2020 год"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 6 Закона Томской области от 7 июня 2013 года N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области"

Постановляю:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2020 год в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области

А.М. Рожков

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Подрядчик выполняет работы по монтажу технологических трубопроводов. Все работы были рассчитаны по расценкам сборника ФЕРм № 12 «Технологические трубопроводы» ред. 2017. В сметном расчете Подрядчик применяет коэффициенты к расценкам на изменение массы оборудования, так как стенки трубопроводов толстые и соответственно масса труб больше, чем указано в расценках. Заказчик говорит, что коэффициенты нельзя применять к указанным расценкам? Следует ли применять коэффициенты или нет?

#### Ответ.

Несмотря на то, что в письме Главгосэкспертизы № 01-01-17/4638-ИП от 22 марта 2018 года говорится, о том, что данные коэффициенты на изменение массы оборудования к расценкам сборника ФЕРм №12 «Технологические трубопроводы» применять не следует, мы рекомендуем в данном вопросе следовать указаниям, представленным в новом проекте «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

В тексте нового проекта методики четко сказано, что в данном вопросе следует руководствоваться порядком применения коэффициентов на изменение массы оборудования приведенном в методике применения сметных норм. Исходя из этого рекомендуем применять коэффициенты, связанные с изменением массы оборудования, в том числе, и к расценкам сборника ФЕРм №12 «Технологические трубопроводы».

*Ответ дан по состоянию на 07.11.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Организация-подрядчик выполняет работы по облицовке фасадов металлосайдингом. В сметном расчете работы рассчитываются по расценке 15-01-063-02. Используется база ФЕР редакция 2017 года. Организация-подрядчик включает в сметный расчет расценку 09-05-006-01 «Резка стального профилированного настила» для расчета стоимости работ по нарезке металлосайдинга. Заказчик считает, что работа по нарезке уже учитывается расценкой 15-01-063-02. Скажите, следует ли нам включать в сметный расчет расценку, учитывающую стоимость работы по резке металлосайдинга?

#### Ответ.

Несмотря на то, что в составе работ расценки ФЕР15-01-063-02 не указаны работы по резке металлосайдинга, данные работы в ней учтены. Также хотим обратить Ваше внимание на то что в ресурсах расценки отсутствует инструмент для резки (в расценках базы редакции 2014 он присутствовал), так как согласно новой методике для баз редакции 2017 года, производственный инструмент, предназначенный для выполнения дополнительных работ из расценок убран и учтен нормами накладных расходов.

В данном случае дополнительную расценку ФЕР09-05-006-01, учитывающую стоимость работ по резке металлосайдинга, включать в сметный расчет не следует.

*Ответ дан по состоянию на 07.11.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

### **Вопрос.**

**Подрядная организация на основании подрядного договора выполняет строительно-монтажные работы по устройству буронабивных свай. Также выполняются работы по контролю качества длины свай и оценка качества бетона свай методами ультразвуковых/радиоизотопных измерений. Заказчик считает, что работы по обследованию качества входят в состав накладных расходов. Подрядная организация не согласна и считает, что указанная работы должна быть включена в 12 главу. Кто прав в данной ситуации?**

### **Ответ.**

Согласно письму №10-137 Госстроя России от 03.09.2004 года:

«Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу разъясняет.

Работы по обследованию сплошности закрепления массивов грунта современными методами геотехнических исследований не входят в число обычных процедур производственного контроля строительных конструкций и сооружений, учтенных накладными расходами подрядной организации.

Указанные расходы следует определять отдельными расчетами с включением в главу "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства.

При отсутствии этих средств в сметной документации возмещение фактических расходов, связанных с оплатой работ по дополнительному обследованию грунтов специализированными организациями, производится заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты».

Заказчик неправ.

*Ответ дан по состоянию на 07.11.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Приглашаем на Интенсивы и Вебинары по актуальным и полезным темам сметного нормирования и ценообразования 2020!

#### Уважаемые коллеги!

Компания ВИЗАРДСОФТ в 2020 году начинает цикл **Интенсивов и Вебинаров**, которые включает в себя обучение по самым актуальным темам в области сметного расчета с применением сметного программного обеспечения. Современные методики проведения мероприятий позволят вам повысить не только теоретический, но и практический уровень своих компетенций.

Проводят Интенсивы и Вебинары высококвалифицированные преподаватели и ведущие специалисты компании.

**Важно!** Участникам, посетившим более 3-х Интенсивов, выдаётся Сертификат.

Приглашаем Вас принять участие!

**Помните!** Участие в Интенсивах и Вебинарах бесплатное, но регистрация обязательна, так как количество мест ограничено!

Так что планируйте свое время и оставляйте заявки в [Календаре мероприятий](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

22.01.2020

### ФСНБ 2020 поступила в продажу

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу новой редакции федеральной сметно-нормативной базы - **ФСНБ редакция 2020**. База утверждена приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. №№ 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, № 876/пр и вводится в действие с 31 марта 2020 года.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или **через форму онлайн-консультанта** на сайте компании: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru).

Источник: <http://wizardsoft.ru>

21.01.2020

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (388) за январь 2020 года

*Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

[Содержание](#)



Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (388) за январь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
20.01.2020

## Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

**Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!**

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru):

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **07.02.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### **Бесплатный семинар «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **бесплатного семинара** по теме: **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**

В программу включены следующие вопросы:

1. Составление сметной документации на проектные работы слаботочных систем.
2. Составления сметной документации на монтажные и электромонтажные работы.
3. Порядок разработки сметной документации на пусконаладочные работы.
4. Система сметного нормирования и ценообразования при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту

**Семинар состоится: 30 января 2020 года**

**Время проведения: 10.00 – 14.00**

**Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.**

**Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич** – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Участие в семинаре — бесплатно!**

**Регистрация обязательна по телефону или на сайте  
(количество мест ограничено!)**

#### **Каждый слушатель получит:**

- ✓ Современные знания о порядке составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке, техническом обслуживании системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматике систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием, автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматике и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).
- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получают на них квалифицированные ответы.
- ✓ В рамках семинара предусмотрен перерыв на кофе-брейк

**Записаться по телефону: +7 (812)655-63-22,**

**Наша почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**[Содержание](#)**

## Бесплатный семинар и вебинар «Сервер IP-телефонии FreeSWITCH» пройдет в ИПАП

**28 января 2020 года** в конференц-зале ИПАП состоится уже третий по счету бесплатный семинар/вебинар для it-специалистов, и второй по теме ip-телефонии.

В это раз, **лектор Морозов Кирилл Михайлович** — специалист в области информационных технологий, со всех сторон рассмотрит **телефонию FreeSWITCH**: будет представлен обзор системы, начиная с установки, до настройки внутренних номеров и голосового меню.

Конечно же, мы **сравним FreeSWITCH с Asterisk**.

Не забудьте подготовить свои вопросы по телефонии.

Помимо технических и прикладных знаний, благодаря нашему специальному гостю, психологу, бизнес-тренеру, карьерному консультанту – Мадиной Екатерине Владимировне, мы сможем обсудить вопросы трудоустройства, методов поиска работы и развития карьеры.

**Семинар будет проходить как очно,  
у нас в институте, так и в формате вебинара.**

Более подробную информацию, а также форму записи (которая обязательна, так как количество мест ограничено), вы найдете на странице Семинар «Сервер IP-телефонии FreeSWITCH».

Так же по всем вопросам Вы можете обратиться по контактам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

## **BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП**

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «BIM-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**BIM**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс BIM-сметчик](#)
2. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных BIM технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки [«Системный инженер»](#) и [«Инженер-программист»](#).

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**, **+7 (812) 655-63-21**, **+7 (952) 379-75-00**, а также по почте [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

### Курсы обучения в ИПАП

#### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение для начинающих</b>					
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС</b> <b>обучение сметным программам</b> 48 ак.ч.	07.02 – 06.03	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	02.02 – 22.02	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»</b> 16 ак.ч.	27.01 – 28.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	9 500	8 300
	25.02 – 28.02	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> 72 ак.ч	10.02 – 20.02	9 дней	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	13 300
<b>Ресурсный метод расчета сметной стоимости</b> <b>курс для специалистов</b> 32 ак.ч.	17.02 – 20.02	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	12 000	11 000
	март	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	12 000	11 000

<b>Экспертиза проектно-сметной документации</b> 32 ак.ч.  <b>Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов</b> 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста  <b>ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов</b> (16 ак.ч. теория)	10.02 – 13.02	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	15 000	14 000
	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000
	30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	9 500	8 500
	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
<b>Слаботочные системы:</b>					
<b>Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам</b> 17 ак.ч.  <b>Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации</b> 16 ак.ч.	04.02 – 13.02	2 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.15 до 21.30	12 500	12 500
	18.02 – 27.02	2 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	11 000
<b>Курсы ИТР:</b>					
<b>Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль</b> 40 ак.ч.  <b>Обследование технического состояния зданий и сооружений</b> 40 ак.ч.	2020 г.	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	19 200
	27.01 – 31.01	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	17.02 – 13.03	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
<b>Семинары:</b>					
<b>Слаботочные системы зданий и сооружений</b>	30 января	чт	С 10.00 до 14.00	бесплатно	

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **[info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**.

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**  
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21**.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**  
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**