

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2017 года

Выпуск 4 (275)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой РФ разъяснил порядок отражения информации в градпланах в связи с законодательными изменениями.....	5
Ростехнадзор может начать массовое исключение СРО из реестра после 1 сентября.....	5
ПЕНОПЛЭКС® помогает регионам в достижении лучших практик по созданию комфортной городской среды.....	6
Регионы РФ осенью получают средства на подготовку концессий в сфере ЖКХ – Чибис.....	6
НОСТРОЙ приглашает принять участие в опросе по уточнению перечня и характеристик профессий в строительстве.....	7
Замглавы Минстроя: Жилье не должно быть дешевым, «эконом-класс» звучит обидно.....	8
Ростехнадзор хочет утвердить порядок оформления заданий для проведения проверок без участия юрицев при контроле за СРО.....	8
Озвучен прогноз по размеру компенсационного фонда дольщиков.....	9
В РСС создан комитет по реализации стратегии развития промышленности строительных материалов.....	9
Застройщиков обяжут отвечать за скрытые дефекты зданий.....	10
Через неделю вступают в силу новые правила содержания лифтов.....	10
Утверждены сроки подготовки новых ПЗЗ Петербурга.....	10
В Петербурге за полгода для обманутых дольщиков построили 6547 квартир.....	11
Госстройнадзор Петербурга запускает электронную рассылку.....	11
Госстройнадзор Петербурга рекомендует подавать заявления в электронном виде.....	12
Петербург оказался в числе 27 регионов, увеличивших объемы жилищного строительства.....	12
С 28 августа начнется прием заявок на конкурс «Строймастер».....	13
Почти 28% строительных организаций Петербурга показали убытки по итогам первого полугодия 2017 года.....	13
Девять проектов благоустройства Ленобласти получили награды.....	14
В Новой Москве выросло строительство индивидуальных домов.....	15
Реновация жилья снимет административные барьеры в строительстве.....	15
Законодательство	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 мая 2017 г. № 559.....	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 мая 2017 г. № 563.....	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 12 МАЯ 2017 ГОДА N 564.....	24
ПРИКАЗ от 28 февраля 2017 г. № 582/пр.....	24
ПРИКАЗ № 588/ пр от 28.02.2017.....	25
Регионы	26
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 19 МАЯ 2017 ГОДА N 262-46.....	26
Закон Санкт-Петербурга от 14 июня 2017 г. N 344-58.....	27
Постановление инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 27 июля 2017 г. N 3-п.....	27
Постановление Администрации города Челябинска от 20 июля 2017 г. N 316-п.....	28
Распоряжение Правительства Иркутской области от 6 июля 2017 г. N 373-рп.....	29
Консультации и разъяснения	31
Новости компании и наших партнеров	33

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года ДИЗ №12	33
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(274) за август 2017 года.....	33
Выгружена запись вебинара от 15 августа 2017 год	33
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	34
Обучение	35
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	35
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	35
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	35
Новый курс «Организатор строительного производства»	36
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	36
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	37
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	38
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	39
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	39
Техническая поддержка	41

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 21 по 25 августа 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновление сб. ТСНБ-2001 СПб за август 2017 (РЦЦС СПб)

Созданы базы:

1. ТЕР-2001 СПб Госэталон 2012 ред. 2016 ТСНэ-ТЕРэ ДИЗ N11
2. ССЦ и Индексы 3 кв 2017 Тула к ТЕР ред. 2014
3. ССЦ и индексы Крыма 2 кв 2017
4. ТЕРс содержание автодорог Крыма 2 кв 2017

Минстрой РФ разъяснил порядок отражения информации в градпланах в связи с законодательными изменениями

Разъяснение было подготовлено в ответ на запрос Российской гильдии управляющих и девелоперов. Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя в своем ответе указал гильдии, что основанием для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) является отсутствие документации территориального планирования в случаях, прямо предусмотренных Градкодексом РФ.



Также министерство разъяснило, что, согласно приказу Минстроя от 25.04.2017 № 741-ПР «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» в тех случаях, когда информация о красных линиях, координат точек красных линии, отсутствует, в соответствующих графах ставятся прочерки.

«С учетом того, что поменялась процедура выдачи ГПЗУ, новые нормы могут быть по-разному истолкованы. Это разъяснение Минстроя теперь поможет застройщикам в общении с властями при применении новых норм градостроительного законодательства страны» - прокомментировал разъяснения Минстроя руководитель комитета по законодательству Российской гильдии управляющих и девелоперов Дмитрий Некрестьянов.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.08.2017

Ростехнадзор может начать массовое исключение СРО из реестра после 1 сентября

Если саморегулируемые организации не разместят средства компенсационных фондов на специальных банковских счетах до 1 сентября текущего года, то их число может значительно уменьшиться, сообщает «Коммерсант» со ссылкой на информацию Минстроя России.



По данным портала НОСТРОЙ, из заявленных в фондах 86,1 млрд руб. на спецсчетах числится только 58,1 млрд руб. Если в течение недели СРО не решат проблему, Ростехнадзор может начать исключать их из реестра.

Напомним, компфонды СРО формируются за счет взносов входящих в них строительных организаций — из этих средств выплачивается возмещение за причинение членами организации вреда третьим лицам.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.08.2017

ПЕНОПЛЭКС® помогает регионам в достижении лучших практик по созданию комфортной городской среды



В Минстрое РФ внимательно следят за реализацией в регионах проектов по созданию комфортной городской среды. Средства на эту программу на будущий год выделят только тем территориям, которые докажут свое умение работать.

В компании «ПЕНОПЛЭКС» готовы помочь регионам в достижении лучших результатов. Ведущий российский производитель качественных теплоизоляционных материалов и гидроизоляции уже имеет в своем портфеле немало проектов, связанных с городским благоустройством.

В Белгороде плиты ПЕНОПЛЭКС® помогли с утеплением цветников: прочные и долговечные (со сроком службы более 50 лет), биостойкие и экологичные материалы ПЕНОПЛЭКС® спасают от промерзания клумбы в одном из любимых горожанами парков.

В Новосибирске при создании убранства внутреннего двора в одном из элитных жилых комплексов «На Декабристов» с помощью высокоэффективной продукции ПЕНОПЛЭКС® обеспечили надежную и длительную защиту инженерных конструкций фонтана, применив для утепления основания этого сооружения плиты ПЕНОПЛЭКС®.

В этом случае использование материалов ПЕНОПЛЭКС® оптимально: теплоизоляция, благодаря нулевому водопоглощению, устойчивости к повышенным нагрузкам и внешним факторам, гарантирует безупречную сохранность коммуникаций фонтана. При этом новосибирский фонтан — не единственный пример. Большой масштаб работ был в Санкт-Петербурге, когда выполнялась реконструкция фонтанного комплекса на Московской площади. Среди других знаковых проектов по благоустройству городской среды в регионах России с помощью надежных и проверенных материалов ПЕНОПЛЭКС® — устройство в московском парке Зарядье прогулочных дорожек и зеленых кровель, защита оснований ряда столичных памятников — например, памятника Владимиру Великому, который установлен на Боровицкой площади. Спектр возможностей применения продукции ПЕНОПЛЭКС® широк. Осталось выбрать только проект и реализовать его с помощью инновационных технологий ПЕНОПЛЭКС®.

Источник: <http://news.stroit.ru>
25.08.2017

Регионы РФ осенью получают средства на подготовку концессий в сфере ЖКХ – Чибис



Регионы РФ осенью получают средства на подготовку концессионных соглашений в сфере ЖКХ, сейчас Минстрой со Сбербанком уже разрабатывает коробочное кредитное решение (включающее стандартный набор опций) для всех субъектов страны, сообщил журналистам замглавы ведомства Андрей Чибис по итогам межрегионального экономического форума «Время возможностей» в Марий Эл.

Он пояснил, что Минстрой и Сбербанк создали коробочное концессионное решение, при котором банк предоставляет кредит сроком до 15 лет под концессию в сфере ЖКХ, а

Минстрой даст региону средства на субсидирование процентов по кредиту и подготовку проектов.

«Министерство поддерживает подготовку проекта в ЖКХ и окажет поддержку всем регионам. Осенью 2017 года они получают средства, которые позволят подготовиться к соответствующему проекту для того, чтобы привлечь частный капитал в сферу ЖКХ», — сказал Чибис.

Он добавил, что Минстрой окажет поддержку регионам «с активной политикой местных властей». По данным замглавы ведомства, такие кредиты уже получили ряд регионов. «Благодаря таким концессиям в эту зиму, которая была затяжная, количество аварий теплоснабжения сократилось на 40%», — добавил Чибис.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2017

НОСТРОЙ приглашает принять участие в опросе по уточнению перечня и характеристик профессий в строительстве



В 2016 году Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации создан и запущен в эксплуатацию Справочник профессий – государственный информационный ресурс, который предназначен для содействия гражданам и организациям в получении информации о востребованных и перспективных профессиях. Раздел «Строительство» разработан Ассоциацией «Национальное объединение строителей» совместно с Советом по профессиональным квалификациям в строительстве и профессиональным сообществом.

В настоящее время Минтруд России проводит опрос по уточнению перечня и характеристик профессий в строительстве, входящих в Справочник профессий.

НОСТРОЙ приглашает саморегулируемые организации, строительные компании, объединения работодателей, а также все заинтересованные лица принять участие в анкетировании. В ходе опроса необходимо рассмотреть перечень профессий, входящих в данную область профессиональной деятельности, а также ответить на вопросы, раскрывающие содержание профессий.

Результаты исследований будут использованы при актуализации Справочника профессий. Применение Справочника профессий позволит формировать предложения о приоритетной разработке и актуализации профессиональных стандартов, а также о первоочередной разработке и актуализации федеральных государственных образовательных стандартов профессионального образования, образовательных программ.

Опрос проводится на условиях итоговой анонимности. Все результаты будут представлены только в обобщенном виде.

В рамках проводимых исследований осуществляется консультационно-методическая поддержка участников посредством проведения индивидуальных и групповых консультаций. Консультирование проводится с 10 до 18 часов по московскому времени. Контактная информация: opros.support@yandex.ru.

[Анкета для предварительного ознакомления.](#)

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2017

Замглавы Минстроя: Жилье не должно быть дешевым, «эконом-класс» звучит обидно

Замглавы Минстроя Никита Стасишин заявил, что жилье должно быть доступным, но не дешевым.



«Слова «дешевый» и «эконом-класс» – это обидные слова для наших граждан, это очень важно. Если мы говорим о стандарте, о доступности и о качестве, это должно быть сбалансированным. А стремиться к дешевизне, это стремиться к банкротству», — цитирует Стасишина РИА «Новости».

Ранее замглавы Минстроя сообщил, что принятые поправки в законодательство о долевом строительстве могут привести к сокращению ввода жилья.

Он также добавил, что на данный момент среди застройщиков нет паники по поводу новых поправок.

Отметим, накануне премьер-министр России Дмитрий Медведев поручил Минстрою и Минфину совместно с Банком России и АО «АИЖК» проанализировать возможность снижения ставок по ипотеке. Две недели назад он предложил ужесточить ответственность для недобросовестных застройщиков, а за день до этого минимальный уровень ставки Сбербанка по ипотеке на первичку опустился до 7,4%.

Источник: <http://news.stroit.ru>
23.08.2017

Ростехнадзор хочет утвердить порядок оформления заданий для проведения проверок без участия юрицев при контроле за СРО

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) предлагает утвердить порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами при осуществлении госнадзора за деятельностью саморегулируемых организаций (СРО) и оформления результатов таких мероприятий. Проект размещен на



федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Документ касается СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проект определяет порядок оформления задания на проведение мероприятия по контролю, содержание задания на проведение такого мероприятия, оформление результатов.

Задание на проведение проверки оформляется в отношении саморегулируемой организации, сведения о которой на дату утверждения задания внесены в госреестр СРО, оно должно быть оформлено начальником ответственного структурного подразделения центрального аппарата Ростехнадзора и утверждается замруководителя службы.

Сейчас проходит сбор предложений по доработке проекта, он продлится до 4 сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>

23.08.2017

Озвучен прогноз по размеру компенсационного фонда дольщиков

На конференции ГК «Финам» президент группы компаний RWAY Александр Крапин оценил размер будущего Компенсационного фонда дольщиков в 30-32,4 млрд рублей.



«С формальной точки зрения компенсационный фонд должен служить защитой интересов дольщиков. Но надо дождаться практики его использования в данном направлении. По итогам 2016 года суммарный объем работ по строительству жилья в России оценивается экспертами RWAY порядка 2,5-2,7 трлн руб. Соответственно можно оценить размер компенсационного фонда - 30-32,4 млрд руб.» - приводит портал Финам прогноз эксперта.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.08.2017

В РСС создан комитет по реализации стратегии развития промышленности строительных материалов

Исполнительный директор Национального объединения производителей строительных материалов (НОПСМ) Андрей Шелковий назначен председателем вновь образованного в Российском союзе строителей комитета, который будет заниматься проблемами отрасли строительных материалов. Об этом было объявлено на заседании Правления РСС.



«Необходимо повысить эффективность работы по выполнению распоряжения №868-р Правительства РФ, направленного на формирование высокотехнологичной, сбалансированной и конкурентоспособной отрасли. На сегодняшний день в области строительных материалов наблюдается дисбаланс производственных мощностей и текущего спроса как на уровне отдельных субъектов РФ, так и на уровне федеральных округов. Помимо этого, нужно также решать вопросы по снижению стоимости транспортировки продукции и внедрению инновационных материалов и технологий, - передает слова Андрея Шелкового пресс-служба НОПСМ. – Для комплексного выполнения стоящих перед нами задач было принято решение о создании отдельного Комитета, который будет осуществлять работу по развитию промышленности строительных материалов».

Источник: <https://asninfo.ru>
23.08.2017

Застройщиков обяжут отвечать за скрытые дефекты зданий



Федеральные и московские власти обсуждают возможность введения обязательного страхования ответственности застройщиков в случае выявления скрытых дефектов здания, говорится в сообщении департамента градостроительной политики Москвы.

Система обязательного страхования позволит гарантировать выплаты пострадавшим из-за скрытых дефектов здания, которые появились по вине строителей, проектировщиков или изыскателей, поясняется в пресс-релизе.

«Мы совместно с Минстроем России, ассоциациями НОПРИЗ и НОСТРОЙ рассматриваем возможность создания института обязательного страхования ответственности, в случае выявления скрытых дефектов здания. Здесь мы предлагаем использовать опыт Великобритании и Франции», — приводятся в нем слова главы департамента Сергея Левкина.

Внедрение в России риск-ориентированного подхода при проведении проверок в ходе строительства, который существует в странах-лидерах в строительной сфере рейтинга Всемирного банка Doing Business, также позволит значительно повысить качество строительного контроля, отмечается в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2017

Через неделю вступают в силу новые правила содержания лифтов



С 30 августа вступают в силу правила безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

Указанные правила утверждены постановлением правительства РФ от 24.06.2017 №743. Правилами определены обязанности владельца, которые должны быть выполнены для обеспечения безопасного использования и содержания объекта транспортирования людей внутри здания.

Использование такого объекта после его монтажа или модернизации допускается только после получения соответствующего разрешения о вводе объекта по результатам оценки соответствия требованиям технических регламентов Таможенного союза «Безопасность лифтов» и «О безопасности машин и оборудования».

Источник: <http://news.stroit.ru>
22.08.2017

Утверждены сроки подготовки новых ПЗЗ Петербурга



Правительство Петербурга утвердило сроки подготовки изменений в ПЗЗ города. Комитету по градостроительству и архитектуре поручено подготовить проект новых правил землепользования и застройки и представить его губернатору Петербурга в срок до 30.03.2018 г.

Соответствующее постановление опубликовано на официальном сайте администрации.

Сообщается также, что предложения исполнительных органов государственной власти Петербурга, органов местного самоуправления, заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ могут быть направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Петербурга в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2, в электронном виде по адресу kga@kga.gov.spb.ru в срок до 15.09.2017 включительно.

Основанием для внесения изменений в ПЗЗ стала необходимость приведения их в соответствие с генпланом города в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.08.2017

В Петербурге за полгода для обманутых дольщиков построили 6547 квартир



За первое полугодие 2017 года в Санкт-Петербурге при содействии администрации было введено 16 домов на 6547 квартир из списка проблемных объектов дольщиков. Об этом сообщили в пресс-службе городского Комитета по строительству.

По данным ведомства, общая площадь этих домов составила более 328,674 кв. метров. В числе достроенных – 2 корпуса жилого комплекса «Ленинский парк» на 2000 квартир (ГК «Город»), старейшие «долгострои» города – ЖК «Кристалл-Полюстрово», первая очередь ЖК «Лондон-парк», корпуса 8 и 9 ЖК «Ленсоветовский».

В пресс-службе рассказали также, что за отчетный период было введено почти 1,636 млн. кв. метров (54,5% от годового плана). В частности, построено 77 многоквартирных жилых домов на 32 542 квартир, 2 объекта реконструкции на 23 квартиры и 394 объекта индивидуального жилищного строительства на 394 квартиры.

Лидером по вводу жилья в Петербурге на 1 июля стал Приморский район. Далее следует Выборгский район. На третьем месте – Красногвардейский район.

Источник: <http://news.stroit.ru>
24.08.2017

Госстройнадзор Петербурга запускает электронную рассылку



Во исполнение распоряжений Правительства города по улучшению условий ведения бизнеса Госстройнадзор Петербурга приступил к рассылке информационных сообщений по электронной почте. Рассылка осуществляется с адреса: news@gne.gov.spb.ru

В рассылку попадут все информационные сообщения об изменениях порядка оказания государственных услуг, действующего законодательства о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, рекомендации

специалистов ведомства по устранению ошибок при оформлении документации, а также информация о проведении обучающих семинаров.

Желающим подписаться на рассылку достаточно отправить письмо с пометкой "прошу подписать меня на рассылку" на указанный адрес news@gne.gov.spb.ru.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.08.2017

Госстройнадзор Петербурга рекомендует подавать заявления в электронном виде

Госстройнадзор Петербурга напоминает, что с 21 августа только 2 МФЦ принимают заявления о выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов.



Эти МФЦ расположены по следующим адресам: Новочеркасский проспект, 60, литера А и Полюстровский проспект, 61, литера А.

Надзорное ведомство напоминает также, что обратиться за услугами можно через Единую систему строительного комплекса (<https://gu.spb.ru/building/>). Обращение в электронном виде существенно экономит время заявителя.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.08.2017

Петербург оказался в числе 27 регионов, увеличивших объемы жилищного строительства

Северная столица продемонстрировала растущую динамику жилищного строительства: в январе – июне 2017 года введено в эксплуатацию 1,6 млн кв. м жилья, что на 28,6% больше аналогичного периода 2016 года.



При этом в целом по стране, по данным Росстата, спад строительства составил 11,3%. Только в 27 регионах, включая Петербург, объемы жилищного строительства по сравнению с первым полугодием 2016 года увеличились.

По состоянию на 7 августа 2017 года петербургскими строителями сдано в эксплуатацию уже 1,8 млн кв. м жилья, что составляет 62% от годового плана, сообщает пресс-служба администрации губернатора города.

«Темпы строительства жилья отражают общую экономическую ситуацию в регионах и состояние потребительского спроса. В Петербурге этот «барометр» показал благополучную ситуацию: жилищное строительство значительно приросло и мы прогнозируем сохранение положительной динамики по итогам 2017 года. Наши девелоперы чувствуют себя уверенно и стабильно, и правительство города заинтересовано в дальнейшем комфортном ведении строительного бизнеса в Петербурге. Будем и дальше работать по снижению административных барьеров, совместно решать задачи создания комфортной городской среды и доступности жилья для петербуржцев», – прокомментировал итоги вице-губернатор Игорь Албин.

В настоящее время пять строительных компаний Санкт-Петербурга (Группа ЛСР, Setl Group, ГК ЦДС, Лидер Групп, ГК Эталон) присутствуют в первой десятке Всероссийского

«Темпы строительства жилья отражают общую экономическую ситуацию в регионах и состояние потребительского спроса. В Петербурге этот «барометр» показал благополучную ситуацию: жилищное строительство значительно приросло и мы прогнозируем сохранение положительной динамики по итогам 2017 года. Наши девелоперы чувствуют себя уверенно и стабильно, и правительство города заинтересовано в дальнейшем комфортном ведении строительного бизнеса в Петербурге. Будем и дальше работать по снижению административных барьеров, совместно решать задачи создания комфортной городской среды и доступности жилья для петербуржцев», – прокомментировал итоги вице-губернатор Игорь Албин.

В настоящее время пять строительных компаний Санкт-Петербурга (Группа ЛСР, Setl Group, ГК ЦДС, Лидер Групп, ГК Эталон) присутствуют в первой десятке Всероссийского

рейтинга лидеров по объемам текущего строительства, опубликованного на сайте Единого реестра застройщиков. Вице-губернатор обратил внимание на этот показатель в рамках итоговой полугодовой коллегии Комитета по строительству, отметив, что традиции петербургского (ленинградского) строительного комплекса должны быть сохранены и приумножены нынешним поколением работников отрасли.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.08.2017

С 28 августа начнется прием заявок на конкурс «Строймастер»

Профсоюз строителей Санкт-Петербурга в Ленинградской области, профильные комитеты Санкт-Петербурга, саморегулируемые организации и Центр качества строительства проводят конкурс «Строймастер» в двух номинациях – «Лучшая бригада» и «Лучший по профессии».



С 28 августа по 29 сентября будут принимать заявки от участников, а со 2 по 24 октября конкурсная комиссия будет выезжать на объекты, чтобы оценить работу в соответствии с утвержденными критериями.

Проверять будут, в частности, наличие документов, подтверждающих квалификацию рабочих, а также как обеспечены рабочие инструментом, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.

Подведение итогов намечено на 9 ноября, оно состоится во Дворце Труда. Подробную информацию о конкурсе можно найти на сайте оператора www.infstroy.ru.

Источник: <http://news.stroit.ru>
22.08.2017

Почти 28% строительных организаций Петербурга показали убытки по итогам первого полугодия 2017 года

Петростат опубликовал данные о финансовых результатах предприятий Петербурга по отраслям, без учета субъектов малого предпринимательства. Согласно этим данным, 73 строительные организации города, это 27,8% от общего числа предприятий отрасли, закончили первое полугодие 2017 года с убытком.



Совокупный убыток этих организаций составил 35,5 млрд. рублей. Сальдированный финансовый результат по отрасли «строительство» в Петербурге в первом полугодии этого года также отрицателен (-16,2 млрд. рублей). В целом, по всем отраслям экономики Петербурга, прибыль по итогу 6 месяцев этого года составила 378,3 млрд. рублей, снизившись по сравнению с тем же периодом прошлого года на 13,6%.

Источник: <http://news.stroit.ru>
22.08.2017

Девять проектов благоустройства Ленобласти получили награды

В Доме правительства Ленинградской области состоялось награждение победителей ежегодного конкурса «Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области».



Награды получили девять лучших проектов (с первое по третье место в трех номинациях) и три реализованных проекта улиц, скверов и парков на территории региона.

Итоги конкурса были подведены губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко в июне. Первые места получили проекты парка в Приозерске (номинация «парк/набережная»), сквера в Сосновом Бору (номинация «сквер/площадь») и улицы «Бульвар науки» в Гатчине (номинация «улица/бульвар»). Призовой фонд будет выделен девяти проектам, занявшим с первое по третье места в трех номинациях. Средства пойдут на необходимые подготовительные работы. В следующем году эти проекты получат финансирование согласно сметным расчетам. Всего призовой фонд в этом году составил около 50 млн рублей.

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству Евгений Домрачев сообщил, что в 2018 году конкурсанты смогут участвовать в федеральной программе «Комфортная городская среда», поэтому призвал муниципальные образования готовить проекты к следующему году.

Как сообщили в пресс-службе губернатора и правительства Ленобласти, ежегодный конкурс «Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области» проводится в целях повышения качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области, привлекательности населенных пунктов для жителей, туристов и инвесторов.

В 2017 году в конкурсе приняли участие 22 муниципальных образования:

- 11 муниципальных районов: Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кингисеппский, Лужский, Подпорожский, Приозерский, Сланцевский, Тихвинский, Тосненский;
- Сосновоборский городской округ;
- 6 городских поселений: Вознесенское (Подпорожский муниципальный район), Дубровское (Всеволожский муниципальный район), Роцинское и Светогорское (Выборгский район), Ульяновское (Тосненский район), Шлиссельбургское (Кировский муниципальный район);
- 4 сельских поселения: Первомайское (Выборгский район), Ромашкинское (Приозерский муниципальный район), Кобринское (Гатчинский муниципальный район), Староладожское (Волховский муниципальный район).

Муниципалитеты представили проекты в двух номинациях:

- «Лучший проект» – 26;
- «Лучший реализованный проект» – 3.

В рамках конкурса в качестве объектов благоустройства рассматривались пешеходные зоны, улицы, набережные, площадки, территории, выделяемые по принципу визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), бульвары, объекты садово-паркового хозяйства (скверы, парки и иные объекты благоустройства рекреационного назначения, зоны отдыха), пляжи, площади, территории, примыкающие к объектам историко-культурного и природного наследия, береговые территории водотоков и водоемов и другие объекты, включающие элементы благоустройства территории. При подведении итогов было учтено мнение посетителей выставки и результаты интернет-голосования.

Источник: <http://stroypuls.ru>
23.08.2017

В Новой Москве выросло строительство индивидуальных домов



На присоединенных территориях столицы стали возводить больше индивидуальных жилых домов. Число выданных разрешений на строительство за год увеличилось в 1,7 раза. Всего заявители получили 778 таких документов на общую площадь в 188,5 тысячи квадратных метров, отмечает строительный портал «Ради Дома PRO».

С начала года в Новой Москве выдано 778 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 188,5 тыс. кв. м. Об этом рассказал «Ведомостям» глава департамента развития присоединенных территорий столицы Владимир Жидкин. В сравнении с прошлым годом показатель вырос в 1,7 раза (тогда было выдано 438 разрешений на 115,3 тыс. кв. м). По словам Жидкина, столь резкий рост обусловлен «опережающим развитием дорожной и социальной инфраструктуры».

Статистика Новой Москвы повлияла и на общие данные по выдаче разрешений на строительство в столице. По информации Мосгостройнадзора, за январь — июль заявители получили 1068 таких документов на возведение недвижимости общей площадью 5,77 млн кв. м.

Из них на жилье — 901 документ на дома общей площадью 4,42 млн кв. м. За аналогичный период 2016-го было выдано 876 разрешений, из них на жилье пришлось только 568. При этом число оформленных разрешений на возведение многоквартирных домов осталось примерно на уровне прошлого года: 123 против 130.

Как можно судить, индивидуальное жилье начали строить, в основном, физические лица. Девелоперы загородной недвижимости из Новой Москвы массово уходят, чуть ранее отмечали аналитики «Инком-недвижимость».

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2017

Реновация жилья снимет административные барьеры в строительстве

Программа реновации жилья даст новый импульс оптимизации административных процедур в строительстве, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.



По его словам, срок строительства многоквартирного дома составляет около четырех лет (110 процедур), пишет АСНБ

«Правительство Москвы заинтересовано в том, чтобы строительство по программе реновации осуществлялось быстро, но без потери качества. Поэтому мэр Сергей Собянин принял решение об оптимизации процедур, влияющих на сроки возведения многоквартирных домов в рамках реновации», — сказал С. Лёвкин.

Он отметил, что уже сокращены сроки получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период строительства, что положительно скажется на сроках возведения новостроек.

Кроме того, планируется сократить сроки оформления земельно-имущественных отношений, установить уведомительный порядок проведения земляных работ.

«Соответствующие проекты нормативных актов будут выпущены в ближайшее время», — уточнил С. Лёвкин.

Глава Департамента градостроительной политики напомнил, что закон о реновации жилья дал возможность городским властям разработать комплексную схему инженерного обеспечения территории.

«Разработка этого принципиально нового документа позволит уже до начала строительства дома иметь информацию о месторасположении будущих инженерных сетей, их технических характеристиках — например, мощности, нагрузке или диаметре. Схема будет представлять собой графическое и текстовое описание существующих и планируемых для размещения инженерных объектов. С ее помощью можно будет быстрее подключить объекты реновации к сетям», — пояснил С. Лёвкин.

Напомним, в Москве по программе реновации планируется снести 5144 домов устаревшего жилья общей площадью около 16 млн кв. м (более 350 тыс. квартир). Программа коснется около 1 млн москвичей, реализовать ее планируется до 2032 года. Первые переселения по программе могут начаться уже в этом году.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.08.2017

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 мая 2017 г. № 559**

Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

В соответствии с частью 8 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 14, ст. 1932).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. №559

МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

I. Общие положения

Настоящий документ устанавливает минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт следующих видов особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

— объекты использования атомной энергии, категории которых определены в соответствии с Федеральным законом «Об использовании атомной энергии» (далее - объекты использования атомной энергии);

— особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии.

II. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов

использования атомной энергии

Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания, осуществляющему подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

III. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо

опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

— не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее - руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

— не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области инженерных изысканий не менее 5 лет;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области инженерных изысканий руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет.

2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, транспортных средств, сертифицированного, прошедшего метрологическую аттестацию (проверку) оборудования, инструментов, приборов и лицензированного программного обеспечения. Состав и количество имущества, необходимого для выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования

атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией.

3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

IV. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

— не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет не более 25 миллионов рублей;

— не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр

специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, — в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет не более 50 миллионов рублей;

— не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области

архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, — в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет не более 300 миллионов рублей;

— не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет 300 миллионов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области архитектурно-строительного проектирования руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, электронно-вычислительных средств, лицензионного программного обеспечения и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности, а также средств контроля и измерений. Состав и количество имущества, необходимого для подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией.

3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

V. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

— не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, — в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

— не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

— не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

— не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

— не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в

области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией.

3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 мая 2017 г. № 563**

О Порядке и об Основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 16¹ статьи 34 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

— Правила заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

— Положение о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

— изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что:

— финансирование расходов, связанных с подготовкой обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства федеральной собственности, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - соответственно контракт, инвестиционный проект, обоснование инвестиций), и проведением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляется федеральными органами исполнительной власти, являющимися государственными заказчиками таких объектов, в пределах бюджетных ассигнований федерального бюджета, выделяемых на их текущее содержание. Финансирование расходов, связанных с подготовкой обоснования инвестиций и проведением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в отношении инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение контрактов, осуществляется в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления;

— подготовка обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в целях заключения контракта не требуется в случае, если в отношении инвестиционного проекта проведен публичный технологический и ценовой аудит крупного инвестиционного проекта с государственным участием в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 1 июля 2017 г. утвердить:

— типовую форму заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требования к оформлению такого заключения;

— порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением;

— форму отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе его публичного обсуждения, а также требования к формату отзыва и порядку его представления;

— типовую форму задания на проектирование объекта капитального строительства и

требования к его подготовке.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 г., за исключением пункта 3 настоящего постановления, который вступает в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 12 МАЯ 2017 ГОДА N 564
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И СОДЕРЖАНИИ ПРОЕКТОВ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ
НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.
2. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории, установленные Положением, утвержденным настоящим постановлением, не применяются к проектам планировки территории, решение о подготовке которых принято до вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 февраля 2017 г. № 582/пр
О включении территориальных сметных нормативов в федеральный реестр
сметных нормативов

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. ТССЦпг 81-01-2001. Республика Башкортостан. Изменения в территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства» согласно приложению к настоящему приказу (не приводится).
2. Рекомендовать органам исполнительной власти Республики Башкортостан разместить территориальные сметные цены, указанные в пункте 1 настоящего приказа, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

[Содержание](#)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 588/ пр от 28.02.2017

Москва

**О включении территориальных сметных нормативов в федеральный реестр
сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. ТСЭМ 81-01-2001. Республика Башкортостан. Изменения в территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти Республики Башкортостан разместить территориальные сметные расценки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

 Х.Д. Мавлияров

015808

Регионы

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 19 МАЯ 2017 ГОДА N 262-46 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 3 мая 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

1. В статье 12:

пункт 1 дополнить словами «и устанавливаемых в соответствии с требованиями действующего законодательства»; пункт 3 после второго предложения дополнить предложением следующего содержания: «Срок приема Комиссией указанных предложений не может составлять менее 20 дней со дня опубликования сообщения.».

2. В статье 13:

пункт 3 дополнить словами «, с учетом требований настоящего Закона Санкт-Петербурга»;

после пункта 3 дополнить пунктом следующего содержания:

«3-1. Порядок деятельности Комиссии должен содержать в том числе:

порядок учета предложений исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, полученных Комиссией в установленные сроки в соответствии с пунктом 3 статьи 12 настоящего Закона Санкт-Петербурга, требования к составу указанных предложений;

порядок представления проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга для осуществления проверки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Санкт-Петербурга, схемам территориального планирования Российской Федерации;

порядок внесения изменений в проект Правил застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга с учетом результатов публичных слушаний;

порядок рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая состав таких предложений, и подготовки заключений по указанным предложениям;

порядок рассмотрения заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе поданных в отношении объектов, по которым рассматривались ранее поданные заявления, включая требования к составу рассматриваемой Комиссией документации в целях вынесения обоснованных рекомендаций о предоставлении таких разрешений;

перечень иных вопросов землепользования и застройки территории Санкт-Петербурга, рассматриваемых Комиссией.».

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

Санкт-Петербург 19 мая 2017 года N 262-46

Закон Санкт-Петербурга от 14 июня 2017 г. N 344-58

"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 31 мая 2017 года)

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", дополнив статью 3 после пункта 17_2 пунктом 17_2.1 следующего содержания:

17_2.1) принятие решения о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в соответствии с частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;".

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
14 июня 2017 года
N 344-58

Г.С. Полтавченко

Постановление инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 27 июля 2017 г. N 3-п

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", пункта 23.1 перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 года N 130-пп, пунктом 8 положения об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2007 года N 81-па, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Начальнику отдела надзора в области долевого строительства в течение 13 дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить план-график внедрения административного регламента.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель

А.В. Менькин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации города Челябинска от 20 июля 2017 г. N 316-п

"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства"

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации города Челябинска от 18.04.2011 N 80-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг" постановляю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства" (приложение).

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты города Челябинска:

1) постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 N 268-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства";

2) постановление Администрации города Челябинска от 21.02.2013 N 49-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 N

268-п";

3) постановление Администрации города Челябинска от 27.06.2014 N 96-п "О внесении изменения в постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 N 268-п";

4) постановление Администрации города Челябинска от 29.06.2015 N 121-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 N 268-п";

5) постановление Администрации города Челябинска от 30.06.2015 N 123-п "О внесении изменения в постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 N 268-п";

6) постановление Администрации города Челябинска от 28.06.2016 N 259-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 N 268-п";

7) постановление Администрации города Челябинска от 02.11.2016 N 509-п "О внесении изменения в постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 N 268-п".

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Внести настоящее постановление в раздел 6 "Градостроительство" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам градостроительства Слободского В.И.

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Правительства Иркутской области от 6 июля 2017 г. N 373-рп

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Иркутской области на 2018 год"

В целях расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим в сельской местности либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, в соответствии с федеральной целевой программой "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года N 598, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Иркутской области на 2018 год при строительстве жилья в размере 21 900,0 рублей, при приобретении жилья в размере 11 500,0 рублей.

[Содержание](#)

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная".

Исполняющий обязанности первого
заместителя Губернатора Иркутской
области - Председателя Правительства
Иркутской области

Р.Н.Болотов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. *Наша организация заключила подрядный договор на выполнение работ по строительству складского объекта. Объект строится за 420 километров от нашей базы с техникой. Нам необходимо осуществлять перебазировку самосвала от склада к объекту строительства своим ходом. Мы хотим оформить затраты на перебазировку как калькуляцией. Заказчик не согласен. Каким образом оформить наши затраты на перебазировку?*

Ответ.

При определении затрат на перебазировку самосвала к объекту следует учесть следующие положения методических документов по ценообразованию:

ФССЦпг 81-01-2001 Общие положения:

п. 1.3.13. При направлении автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания дополнительно оплачиваются:

- пробег автомобиля от места нахождения автотранспортного предприятия до пункта назначения и в обратном направлении;

- расходы по перевозке автомобилей и обслуживающего персонала железнодорожным и водным транспортом;

- заработная плата командируемым водителям и другим работникам автотранспорта за время перевозки автомобилей железнодорожным и водным транспортом;

- суточные водителям и другим работникам автотранспорта за время пребывания в командировке, а также расходы по найму ими жилого помещения в установленном законом размере;

- фактические расходы по доставке топлива и смазочных материалов при невозможности получения их на месте работы.

МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации Приложение 3

«п.6. При разработке нормативов на перебазирование машин, на которые эти нормативы отсутствуют в Сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а также при разработке индивидуальных сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин учитываются дополнительные условия выполнения работ по перебазированию: способ перебазирования - своим ходом, на буксире, на трейлере (с демонтажом и без демонтажа машины); расстояние (время) перебазирования, включая затраты на монтаж, демонтаж, погрузку, разгрузку и перевозку машины; состав автотранспортных средств - количество и марка тягачей, прицепов, машин сопровождения; вид и типоразмерная группа крана, применяемого на монтаже, демонтаже, погрузке и разгрузке машины; количественный и квалификационный состав звена рабочих, занятых на работах по перебазированию машин, без учета машиниста машины, подлежащей перебазированию.

В случаях, когда фактические затраты на перебазировку строительных машин отличаются от нормативных показателей, приводимых в указанном Сборнике, более чем на 10 процентов, нормативные показатели корректируются в локальных сметах отдельной строкой.»

С учетом п. 1.3.12 ФССЦпг 81-01-2001 Общие положения:

«Дополнительная плата за пробег учитывается до места выполнения работ от автотранспортного предприятия к пункту первой загрузки или возвращение по окончании

работ, от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия, когда оба пункта (первой загрузки и последней разгрузки) находятся за чертой населенного пункта, в котором находится автотранспортное предприятие за минусом 10 км (учтенных в сметных ценах на перевозку грузов).»

Дополнительное расстояние пробега автомобиля при передислокации (420 км) превышает учтенное в сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом более, чем на 10 % и подлежит учету в локальной смете отдельной строкой. Для определения этих затрат можно использовать два способа по согласованию с Техническим Заказчиком:

1. Расценка на «холостой» пробег (не зависит от класса груза) по норме ФССЦпг 03-21-01(02, 03, 04)-202 «Добавлять на пробег до места выполнения работ и возвращения по окончании работ на 1 км» - 0,35 руб. Таблица ФССЦпг 03-21 разработана для самосвала грузоподъемностью 10 т. Стоимость передислокации одного автосамосвала: $420 \cdot 10 \cdot 0,35 = 1470$ руб. в базисных ценах. Этот способ не позволит учесть грузоподъемность конкретной модели самосвала.

2. В зависимости от времени, необходимого на передислокацию (учесть передислокацию туда и обратно), по нормам ФСЭМ 81-01-2001 группа 91.14.03: Автомобили–самосвалы с начислением накладных расходов и сметной прибыли в соответствии с п. 1.3.5. ФССЦпг 81-01-2001 Общие положения: «В сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом учтены накладные расходы в размере 120 % и сметная прибыль в размере 65 % от фонда оплаты труда водителей.»

Ответ дан по состоянию на 24.07.2017

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года ДИЗ №12

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 10.08.2017 № 122-р про ТНЦС-2017, рассчитанные в уровне цен на 01.01.2017 года для Санкт-Петербурга.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в **Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(274) за август 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(274) за август 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
21.08.2017

Выгружена запись вебинара от 15 августа 2017 год

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара "Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказа № 1028/пр" от 15 августа 2017 года.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит и другие.**

Дата проведения: 29 августа 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Краткое описание: *Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС, Форма обобщающей локальной сметы, Специализированные формы ССР.*

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Особенности составления смет на монтаж оборудования в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 12 сентября 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Краткое описание: *Особенности составления смет на монтаж оборудования в программе SmetaWIZARD.*

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Создание и применение вспомогательных форм в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 26 сентября 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Краткое описание: Создание и применение вспомогательных форм в программе SmetaWIZARD.

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Новый курс «Организатор строительного производства»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ИПАП открывает новый курс повышения квалификации «**Организатор строительного производства**».

Данный курс предназначен для руководителей строительных компаний и специалистов, работающих в качестве руководителей производственно-технических, планово-производственных и аналогичных им отделов и подразделений строительных компаний и организаций (производители работ, старшие производители работ, начальники строительных участков, главные инженеры, руководители проектов).

Обучение проводится в соответствии с профессиональным стандартом «**Организатор строительного производства**», который утвержден приказом Министерства труда и соц. защиты РФ от 21.11. 2014 г. №930н.

Курс ведут высококвалифицированные преподаватели с большим стажем преподавания, кандидаты тех.наук, доценты, а также разработчики прикладных программ комплексной автоматизации бизнес-процессов в строительстве.

По окончании обучения выдается Удостоверение о повышении квалификации «Организатор строительного производства».

Ближайшая группа с 25.09 по 20.10 с 18.00 до 21.00.

Ждем Вас на обучение!

Подробнее о курсе можно узнать на нашем сайте или по телефону **(812) 655-63-22**.

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Рады сообщить Вам, о запуске летней акции! На протяжении всего лета размер скидки, предоставляемой нами на курс "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)" будет зависеть от погоды! Размер скидки будет равен температуре воздуха в городе Санкт-Петербурге на день обращения.

За процентом скидки можно следить с помощью информера на нашем сайте www.ipap.ru

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
----------------	----------------	-----------------------------	----------------------

[Содержание](#)

04.09 – 07.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа.

Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!**
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте www.ipar.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22.

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС <i>курс для начинающих</i> 72 ак.ч	11.09 – 22.09	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	18.09 – 27.10	6 недель пн, ср, пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	20.08 – 24.09 16.09 – 21.10	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС <i>курс для специалистов</i> 72 ак.ч	02.10 – 12.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	11.09 – 20.10	6 недель пн, ср, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС <i>практический курс</i> 40 ак.ч.	18.09 – 22.09	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	08.09 – 29.09	3 недели пн, ср, пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000

[Содержание](#)

	09.09 – 24.09	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве) <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	04.09 – 08.09	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	11 000	10 000
	20.09 – 22.09	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	11 000	10 000
	04.09 – 08.09	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	04.09 – 07.09	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	04.09 – 07.09	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	04.09 – 07.09	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 %	20 000 %
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 %	20 000 %
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	3 000	3 000

После обучения слушатели получают *купон со скидкой 25 %* на покупку сметной программы *SmetaWIZARD* (купон действителен 1 месяц)

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,

[Содержание](#)

- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Обучение проводится в следующих группах:

- **утренняя группа с 10.00 до 13.00: с 4 сентября по 8 сентября (пн-пт)**
- **дневная 2,5 дня с 10.00 до 17.00: с 20 сентября по 21 сентября (ср, чт) и с 10.00 до 13.00: 22 сентября (пт);**
- **вечерняя группа с 18.00 до 21.00 : с 4 сентября по 8 сентября (пн.-пт)**

Стоимость экспресс курса + профессиональной аттестации — 11 000 рублей

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней,

а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22** или по электронной почте info@ipap.ru.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 3 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Теперь на нашем сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

[Содержание](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

По всем вопросам обращайтесь:

в г. Москве

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта msk@wizardsoft.ru

в г. Санкт-Петербурге

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта info@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!