

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Август 2023 года

Выпуск 2 (562)

---

Санкт-Петербург

2023

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Национальная система квалификаций объединила НОСТРОЙ и НОПРИЗ .....	5
С 1 сентября вступают в силу изменения в части привлечения СРО к субсидиарной ответственности .....	6
Признавать проектные решения типовыми будет Главгосэкспертиза .....	6
Новые национальные строительные стандарты .....	6
Минстрой разработал методичку для профориентации в школах .....	7
РИМ вновь получит отсрочку .....	7
В Ленобласти архитектурный облик объектов вписали в стандарт .....	8
На Мосурбанфоруме обсудили цифровые тренды в строительной сфере .....	8
Цифровым паспортам объектов капстроительства расширяют поле применения .....	9
Градостроительная информация доступна теперь для жителей Подмосковья в один клик на регпортале .....	10
В Сибири определили лучшие строительные площадки .....	10
<b>Законодательство</b> .....	<b>12</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 мая 2023 г. № 703 .....	12
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 мая 2023 г. № 709 .....	12
ПРИКАЗ № 335/пр от 11.05.2023 .....	13
Письмо № Д2/11762-ИС от 28 апреля 2023 г. ....	13
Письмо № 07-04-05/14-8956 от 4 апреля 2023 г. ....	14
Письмо № 1837-СМ/08 от 18 января 2023 г. ....	16
ПИСЬМО от 17 апреля 2023 г. № 10629-ОГ/14 .....	18
<b>Регионы</b> .....	<b>21</b>
ПИСЬМО от 31.05.2023 г № 2023-05/П867 .....	21
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 128-р от 30.06.2023 .....	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-72 от 26.06.2023 .....	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-74 от 26.06.2023 .....	24
Закон Калининградской области от 19 апреля 2023 г. № 217 .....	24
Закон Калужской области от 26 апреля 2023 г. № 373-ОЗ .....	25
Приказ Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 26 апреля 2023 г. № 22-ОС .....	26
Постановление Правительства Липецкой области от 19 апреля 2023 г. № 193 .....	27
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>28</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>29</b>
Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы! .....	29
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года .....	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (560) за июль 2023 года .....	30
<b>Обучение</b> .....	<b>31</b>
Видеоурок №16/5.0 Тема: Работа с переменными .....	31
Вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции» .....	31
Курсы ИПАП .....	31

Теория: Сметное дело в строительстве.....	32
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс АО).....	32
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....	33
Слаботочные системы зданий и сооружений .....	34
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	34
Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD .....	35
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA .....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	37
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>38</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 21 по 25 августа 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. Обновлен сборник МРР-3.6.02-19 в соответствии с ред. от 06.03.2023.
3. В базу УНЦС ред. 2023 добавлен сборник № 23.
4. В базе Индексы НМЦК скорректирован индекс фактической инфляции июнь/май согласно данным Федстата.

### **Созданы базы:**

1. База индексов Минстроя РФ 3 квартал 2023 в соответствии с письмом №50338-ИФ/09 от 18.08.2023 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
2. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО август 2023 (Стройинформресурс).
3. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области август 2023.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области август 2023.
5. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 3 кв 2023 к ТЕР Карелии ред. 2014.

### Национальная система квалификаций объединила НОСТРОЙ и НОПРИЗ

У строительных колледжей появилась основа для обучения специалистов в сфере



ТИМ: 17 августа Минюст зарегистрировал утверждённый Министерством просвещения федеральный государственный образовательный стандарт для учреждений среднего профобразования «Информационное моделирование в строительстве». Об этом на конференции, посвящённой национальной системе квалификаций и НОК в строительстве, сообщил президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров.

Упомянутый выше ФГОС разработан на основе профессионального стандарта «Специалист в сфере информационного моделирования», закреплённый за СПК в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования, отметил президент НОПРИЗ. Профстандарт, в свою очередь, разрабатывался исходя из потребности отрасли в специалистах именно такого качества, как это прописано в его положениях. Образовательный стандарт вступит в силу с 2024 года, так что уже в будущем учебном году колледжи смогут обучать студентов необходимой отрасли специальности.

Кстати, к концу текущего года будет утверждён федеральный государственный образовательный стандарт для вузов — по укрупнённой группе направлений «Строительство и ЖКХ», объединяющий действующие ФГОСы по строительству и ЖКХ с опорой на профстандарты, разработанные дружественными СПК — в сфере строительства и архитектурно-строительного проектирования.

По словам Анвара Шамузафарова, эксперты СПК в строительстве и СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования являются одной командой, решающей общие задачи, нацеленные на развитие системы образования в соответствии с уровнем развития стройотрасли. Это также касается и совместной работы над системой независимой оценки квалификации: разработка профстандартов и оценочных средств для процедуры НОК ведётся ими синхронно, согласованно и продуктивно.

В ходе конференции заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева поделилась опытом проведения независимой оценки квалификаций в профильном направлении, озвучила основные ошибки в работе центров оценки квалификации и правила рассмотрения апелляций на результаты НОК, а также напомнила о праве СПК не признавать результаты НОК в ряде случаев, который он сам и формулирует.

Также представители НОПРИЗ предложили председателю СПК в строительстве Александру Ишину расширить круг вопросов для совместного рассмотрения, включив в него специфику работы региональных центров оценки квалификаций, практику проведения выездных экзаменов и проверку результатов экзаменов членами СПК.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.08.2023

## С 1 сентября вступают в силу изменения в части привлечения СРО к субсидиарной ответственности

Соответствующее нововведение в системе саморегулирования принято [Федеральным законом от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», который вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Так, статья 60 ГрК РФ дополнена частью 12, согласно которой в случае причинения вреда членом СРО вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, субсидиарную ответственность будут нести саморегулируемая организация и соответствующее Национальное объединение. СРО – в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы, или лицо, осуществившее функции технического заказчика, являлось членом этой СРО, а соответствующее Национальное объединение – в случае исключения сведений о СРО из государственного реестра СРО.

Источник: <https://nostroy.ru>  
24.08.2023

## Признавать проектные решения типовыми будет Главгосэкспертиза



Минстрой России назначил Главгосэкспертизу России учреждением, уполномоченным на принятие решений о признании проектных решений типовыми. Соответствующий [приказ](#) главы Минстроя зарегистрирован в Минюсте и официально опубликован.

В соответствии с документом, именно Главгосэкспертиза теперь отвечает за признание типовыми функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и прочих решений, входящих в состав типовой проектной документации на строительство объектов. Исключение составляют типовые проекты для объектов военной инфраструктуры.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.08.2023

## Новые национальные строительные стандарты

С 2024 года вступят в силу новые национальные строительные стандарты.



- ♦ [ГОСТ Р 70818-2023](#) «Инженерные сети наружные. Системы канализации автономные с септиками и подземной фильтрацией сточных вод. Правила монтажа и контроль выполнения работ».

Распространяется на автономные системы канализации с септиками (за исключением металлических емкостей) и подземной фильтрацией сточных вод малой производительности (не более 15

[Содержание](#)

м/сут), предназначенные для биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в естественных условиях в районах, не имеющих централизованной канализации.

Вводится в действие с 1 января 2024 года.

♦ [ГОСТ Р 70824-2023](#) «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем вентиляции многоквартирных жилых зданий. Правила и контроль выполнения работ».

Распространяется на устройство систем вентиляции многоквартирных жилых зданий, предназначенных для обеспечения нормируемого воздухообмена в помещениях квартир.

Устанавливает общие правила и контроль выполнения работ по системам вентиляции многоквартирных жилых зданий. Вводится в действие с 1 февраля 2024 года.

Источник: <http://www.asninfo.ru>

24.08.2023

## Минстрой разработал методичку для профориентации в школах

Минстрой России совместно с Главгосэкспертизой разработал методическое пособие для проведения профориентационных мероприятий в старших классах общеобразовательных школ. [Уроки «Мы строим будущее»](#) призваны привлечь молодых людей к строительной теме, обозначив для них перспективы к профессиональной реализации.



Методическое пособие и материалы урока адресованы учителям 9–11 классов, классным руководителям и прочим педагогическим работникам, занимающимся вопросами профориентации молодёжи. Разработанный образовательный инструмент поможет педагогу сформировать правильное понимание профориентационных основ в строительной отрасли, понять, как правильно направить школьника на нужный путь, и научиться управлять информацией, влияющей на профессиональный выбор молодёжи.

Источник: <http://sroportal.ru>

21.08.2023

## РИМ вновь получит отсрочку

Чтобы избежать «негативных последствий» на первоначальном этапе внедрения ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства и не допустить возможного срыва сроков отдельных строек, Минстрой России решил сдвинуть на два квартала срок завершения перехода на новый метод всех субъектов РФ.



Соответствующий [проект постановления правительства](#) (с изменениями в ПП № 1452 от 23.12.2016 г.) размещён на портале проектов нормативно-правовых актов. Документ предписывает завершить переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства «не позднее I квартала 2024 года».

Общественное обсуждение проекта постановления завершится 4 сентября. (О том, как на эту новость отреагировали профессионалы, можно узнать [здесь](#).)

[Содержание](#)

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.08.2023

## В Ленобласти архитектурный облик объектов вписали в стандарт



Комитет градостроительной политики Ленинградской области утвердил [методические рекомендации](#) (они же — требования, они же — стандарт) к созданию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства социально-культурного назначения.

Рекомендации содержат два раздела: общие предложения к структурным элементам и к колористическим характеристикам зданий и сооружений, а также рекомендации к архитектурному облику объектов социально-культурного назначения — объектам образования, культуры и искусства, здравоохранения, спорта, физической культуры, отдыха и развлечений.

Стандарт затрагивает весь объем здания и включает в себя предложения по входным группам, цоколю, фасадам, окнам, парапетам, кровле и инженерным элементам. Присутствуют в нём и рекомендации по размещению на территории объекта освещения, ограждения, озеленения, въездов для транспорта и конструкций дорожных одежд. Также указаны способы и формат элементов навигации по территории объекта, предложения по обеспечению доступности маломобильных граждан, а в дополнение — приведены примеры фасадных разверток для наглядного восприятия архитектурного облика.

Несмотря на унификацию требований, предъявляемых к объектам, они позволяют создать «индивидуальный, современный и эмоционально выразительный» архитектурный облик фасадов, уверены в комитете.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.08.2023

## На Мосурбанфоруме обсудили цифровые тренды в строительной сфере



В рамках деловой программы Московского урбанистического форума эксперты обсудили глобальные тренды и опыт Москвы в сфере диджитализации строительной отрасли.

Как отметил замруководителя столичного департамента градостроительной политики Андрей Курилов, Москва является лидером с точки зрения реализации мероприятий по цифровой трансформации, эта работа ведется с 2012 года.

"За это время обеспечен перевод всех услуг в сфере строительства в электронный вид. Созданы онлайн-сервисы, позволяющие застройщикам получать информацию, необходимую для принятия решения о реализации инвестиционно-строительных проектов в режиме онлайн. Налажена система межведомственного электронного взаимодействия, активно ведется внедрение технологий информационного моделирования, утверждаются методики и развиваются информационные системы", - рассказал он.

[Содержание](#)



Курилов также обозначил ключевые направления цифровой трансформации стройотрасли. В их числе – формирование единого центра коммуникаций для застройщиков, создание "умных" сервисов и услуг для бизнеса и жителей с учетом большого массива накопленных градостроительных данных.

При этом, добавил он, целесообразно продвигать новые сервисы и услуги не от каждого органа власти по-отдельности, а централизованно, под одним брендом. В качестве примера, заместитель руководителя департамента назвал портал "СтроимПросто", который был создан столичным стройкомплексом в 2016 году и модернизирован в мае 2021 года.

"Это информационный ресурс для участников инвестиционно-строительной деятельности, на котором публикуются информационные и аналитические материалы, посвященные особенностям организации градостроительного процесса в столице, изменениям в законодательстве, тенденциям и прогнозам инвестиционно-строительного рынка, а также цифровизации строительной отрасли, включая вопросы внедрения технологий информационного моделирования в проектирование и строительство", - пояснил Курилов.

На портале также размещены такие цифровые сервисы, как калькулятор процедур, карта цифровых решений, виртуальные туры по программе реновации, QR-коды на строительных площадках, база знаний. Кроме того, добавил замглавы ведомства, идет активная работа над образовательным сегментом. Это всевозможные конференции, форумы, конгрессно-выставочные мероприятия и хакатоны по градостроительной тематике и цифровизации, вся информация о которых также размещается на портале.

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.08.2023

## **Цифровым паспортам объектов капитального строительства расширяют поле применения**

В Москве сформировано более 43 тысяч цифровых паспортов на объекты капитального строительства. Их используют в качестве компоненты цифровой площадки взаимодействия участников строительства – ключевого проекта цифровой трансформации столичного стройкомплекса.



Цифровые паспорта проектов и объектов строительства были введены в столице в начале 2022 года, напомнили в пресс-службе Департамента градостроительной политики Москвы. Цифровой паспорт – электронный документ, содержащий полную и достоверную информацию об объекте капитального строительства — от этапа проектирования до вовлечения в хозяйственный и налоговый обороты.

На практике цифровые паспорта (каждому из них присвоен уникальный идентификационный номер) используют при проведении госзакупок, мониторинга реализации плана-графика ввода объектов в эксплуатацию, в ходе формирования титульных списков Адресной инвестиционной программы и при подаче уведомлений о проведении земляных работ, установке временных ограждений и объектов.

«Данный инструмент позволяет участникам строительства сократить время заполнения различных заявлений за счет автоматического подтягивания сведений из цифровых паспортов, получать онлайн-доступ к информации о проектах строительства и входящих в их состав ОКС», — поясняют в департаменте и обещают в скором будущем

запустить очередную услугу с использованием цифровых паспортов – «Направление извещения о начале строительно-монтажных работ».

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.08.2023

## Градостроительная информация доступна теперь для жителей Подмосковья в один клик на регпортале

Для жителей Московской области упростили получение данных из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), сообщает пресс-служба Мингосуправления Подмосковья.



*«Мы продолжаем оптимизацию услуг на региональном портале, делаем онлайн-формы еще проще и удобнее. Например, мы сократили количество полей для заполнения запроса сведений из ГИСОГД Московской области, добавили информационные подсказки. Это поможет человеку быстрее сориентироваться в карточке услуги, избежать лишних ошибок и опечаток», – подчеркнула министр госуправления, ИТ и связи региона Надежда Куртяник.*

ГИСОГД – систематизированный свод сведений о развитии и застройке территорий, о земельных участках, об объектах капитального строительства и т.д. Сведения ГИСОГД являются открытыми и общедоступными, кроме категории ограниченного доступа.

Услуга «Предоставление сведений, содержащихся в ГИСОГД Московской области» размещена на региональном портале в разделе «Земля и стройка». Чтобы получить услугу, нужно заполнить заявление и прикрепить ситуационный план территории или участка.

Информация предоставляется платно. Стоимость сведений из одного раздела ГИСОГД – 1 тыс. рублей, плата за копию одного документа составляет 100 рублей. Оплатить можно онлайн на портале госуслуг Подмосковья.

Справку направят в личный кабинет на региональном портале в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты. В случае отказа ведомство пришлет уведомление об этом, а деньги вернут.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
22.08.2023

## В Сибири определили лучшие строительные площадки

В преддверии Дня строителя с подачи президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и под чутким руководством координатора нацобъединения по СФО Максима Федорченко с целью повышения культуры строительного производства на сибирских стройках прошли конкурсы на лучшую строительную площадку. Итоги подводили в День строителя – торжественно награждали победителей и призёров.



Решение о проведении конкурсов было принято ещё в мае — на

[Содержание](#)

совместном совещании строительных СРО, региональных органов строительного надзора и министерств строительства субъектов Сибирского федерального округа. За основу взяли типовое положение от НОСТРОЙ, доработав порядок комиссионного осмотра и критерии оценки стройплощадок.

Первый конкурс прошел в Омской области, где организаторами выступили Ассоциация «Строители Омска» и региональный Госстройнадзор. Победителями стали компании «СтройТраст» и «Гарант», чьи стройплощадки оказались на высоте и по организации строительного производства, и по обустройству быта работников. Также на площадках членских организаций СРО провела два дополнительных конкурса — «Лучшая организация по охране труда» и «Лучший специалист по охране труда».

К проведению конкурса в Красноярском крае кроме службы строительного надзора подключились региональное Министерство строительства и профсоюзы. Лучшими были признаны стройплощадки компаний «АРБАН», «Культбытстрой» и «Конструктив девелопмент». Также в регионе прошли конкурсы по номинациям «Самая безопасная строительная площадка», «Лучшая концепция благоустройства и озеленения» и «Самый дисциплинированный застройщик/генподрядчик/строительная организация».

В Иркутской области к проведению конкурса приложила руку СРО «Дорстрой» — при поддержке областного Минстроя и службы Госстройнадзора. Победители в регионе — УКС г. Иркутска, СЗ «Грандстрой Девелопмент» и СЗ «Профиль».

«У нас сформировался большой пул строительных организаций, принявших участие в конкурсе, что является важным отражением активности и конкурентоспособности отрасли. Стоит отметить, что этот год стал первым, когда было проведено подобное мероприятие. Надеемся, что оно станет традиционным и ежегодным, приуроченным к профессиональному празднику – Дню строителя», – отметил замминистра Алексей Изотов.

В Новосибирской области победителем конкурса «Лучшая строительная площадка» признан проект «Городские резиденции «Прованс» от СЗ «Дом-Строй Новосибирск». Еще 10 стройплощадок, которые были высоко оценены комиссией, получили дипломы конкурса.

По словам координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко, «инициатива президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, выдвинутая в свете пожеланий министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина о необходимости повышения культуры производства на российских стройках, оказалась очень актуальной». Проведённые конкурсы в Сибири продемонстрировали высокий интерес к ним и строителей, и органов власти. В НОСТРОЙ же уверены, что участие в конкурсах непременно повысит в отраслевых компаниях производительность труда.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.08.2023

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 мая 2023 г. № 703** МОСКВА

### Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования

В соответствии с пунктом 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 мая 2023 г. № 709** МОСКВА

### Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для выполнения мероприятий по снижению выбросов опасных загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для выполнения мероприятий по снижению выбросов опасных загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

[Содержание](#)

## **ПРИКАЗ № 335/пр от 11.05.2023**

Москва

### **О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»**

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23(1) и 5.4.23(2) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр.

Министр И.Э. Файзуллин

### **МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** **Письмо № Д2/11762-ИС от 28 апреля 2023 г.**

Департамент государственной политики в области дорожного хозяйства Минтранса России (далее - Департамент) рассмотрел письмо по вопросу применения приказа Минтранса России от 5 февраля 2019 г. N 37 "Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контракта" (зарегистрирован в Минюсте России 5 июня 2019 г., регистрационный N 54850) (далее - приказ Минтранса России N 37) и сообщает.

В настоящее время приказ Минтранса России N 37 является действующим нормативным правовым актом Российской Федерации и, по мнению Департамента, его необходимо применять при заключении контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений.

В то же время при заключении контрактов на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2023 г. N 572 "Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений".

Дополнительно сообщаем, что в рамках реализации пункта 2.2 Плана мероприятий ("дорожная карта") "Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты", утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 28 января 2022 г. N 812п-П49, Минстроем России подготовлен проект

[Содержание](#)

постановления Правительства Российской Федерации "О типовых условиях контрактов, предметом которых являются выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия" (далее - проект постановления).

После принятия Правительством Российской Федерации указанного проекта постановления Департаментом будет подготовлен соответствующий проект приказа Минтранса России о признании утратившим силу приказа Минтранса России N 37.

Дополнительно сообщаем, что настоящее письмо не содержит правовых норм, не конкретизирует нормативные предписания, не является нормативным правовым актом. Разъяснения Департамента по вопросам применения нормативной базы и правовых актов Российской Федерации, изложенные в настоящем письме, имеют информационно-разъяснительный характер.

Директор Департамента

государственной политики в области дорожного хозяйства

А.В.ШИЛОВ

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО**

**Письмо № 07-04-05/14-8956 от 4 апреля 2023 г.**

В связи с вступлением в силу постановлений Правительства Российской Федерации от 27.02.2023 N 314 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 314), от 28.02.2023 N 321 "О приостановлении действия отдельных положений Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. N 2549" (далее - Постановление N 321), от 06.03.2023 N 348 "О приостановлении действия абзаца четвертого подпункта "а" и подпункта "б" пункта 18 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2023 году" (далее - Постановление N 348) Федеральное казначейство сообщает следующее.

1. В соответствии с пунктом 1 Постановления N 321 и пунктом 5(1) постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 N 2549 "Об особенностях реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов":

Получатели средств федерального бюджета в 2023 году принимают бюджетные обязательства, связанные с поставкой товаров (выполнением работ, оказанием услуг), не позднее 01.07.2023 или последнего рабочего дня до указанной даты в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Указанные положения не распространяются на бюджетные обязательства по закупкам, предусмотренные подпунктами "б" - "о" пункта 11 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2017 N 1496 (далее - Положение N 1496), а также в случае принятия до 01.07.2023 решений Правительственной комиссии по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов о возможности принятия таких обязательств не позднее 01.12.2023.

Отдельно обращаем внимание, что в пункт 11 Положения N 1496 внесены изменения в части дополнения подпунктами "м(1)", "м(2)", изменения подпункта "н", дополнения

[Содержание](#)

подпунктом "о". В частности, согласно подпункту "о" пункта 11 Положения N 1496 предусматривается возможность после 01.07.2023 постановки на учет бюджетных обязательств по закупкам товаров, работ, услуг в целях обеспечения деятельности федеральных государственных органов. При этом в соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 01.04.2023 N 02-11-09/28913 таким бюджетным обязательствам соответствуют исключительно коды бюджетной классификации, направления расходов по которым указаны в вышеуказанном письме (полный перечень кодов бюджетной классификации, соответствующих бюджетным обязательствам, предусмотренным пунктом 11 Положения N 1496, представлен в приложении - не приводится).

Учитывая вышеизложенное, государственным заказчиком, являющимся получателем средств федерального бюджета, в отношении закупок, предусматривающих финансирование (оплату) в текущем финансовом году, рекомендуется обеспечить постановку на учет принимаемых бюджетных обязательств и размещение извещений об осуществлении закупок (направление приглашений принять участие в закупке), а также заключение контрактов с единственными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) и постановку на учет принятых бюджетных обязательств по таким контрактам до 01.07.2023.

Также информируем, что Федеральным казначейством в адрес территориальных органов Федерального казначейства (далее - ТОФК) будет направлено дополнительное схемное письмо по приостановке/возобновлению осуществления операций по постановке на учет бюджетных обязательств, принятых после 01.07.2023.

2. Положениями Постановления N 348 до 31.12.2023 приостанавливается действие абзаца четвертого подпункта "а" и подпункта "б" пункта 18 Положения N 1496 и устанавливаются размеры авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2023 году.

2.1. В связи с вышеуказанным, а также при условии осуществления казначейского сопровождения средств, авансовый платеж устанавливается в следующих размерах, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета на соответствующий финансовый год:

- в размере от 30 до 50 процентов суммы договора (государственного контракта);
- в размере от 30 до 90 процентов суммы государственного контракта, заключенного в целях реализации принятых в установленном порядке решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

2.2. Положениями Постановления N 348 предусмотрено требование о включении в соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов обязательства субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по установлению в государственных (муниципальных) контрактах, заключаемых в 2023 году, авансовых платежей в размерах, указанных в пункте 2.1 настоящего письма, в случае осуществления казначейского сопровождения указанных авансовых платежей.

Указанное требование обязательно для исполнения при предоставлении в 2023 году субсидии, иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации:

- возникающих из государственных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), заключаемых в целях реализации принятых в установленном порядке решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации;

- связанных с предоставлением субсидий и иных межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих из муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), заключаемых в целях реализации принятых в установленном порядке решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

Положения вышеуказанных нормативных правовых актов Российской Федерации следует руководствоваться в работе ТОФК, а также довести до сведения получателей средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Р.Е.АРТЮХИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 1837-СМ/08 от 18 января 2023 г.**

1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 1 июля 2021 г. N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", положения которого направлены на снижение административных барьеров при строительстве объектов капитального строительства, сокращение инвестиционного строительного цикла.

В целях реализации положений указанного федерального закона постановлением Правительства Российской Федерации 25 декабря 2021 г. N 2490 утвержден исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, который не предусматривает (в рамках самостоятельной процедуры) согласования на осуществление земляных работ.

Во исполнение поручений Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Р. Белоусова, содержащихся в пункте 11 раздела II протокола от 28 сентября 2022 г. N АБ-П13-243пр, пункте 3 раздела II протокола от 12 октября 2022 г. N АБ-П13-257пр, пункте 8 раздела I протокола совещания у А.Р. Белоусова от 22 ноября 2022 г. N АБ-П13-303, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проработало вопрос выдачи разрешений (ордеров) на право производства земляных работ при строительстве объектов капитального строительства, а также размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и в иных случаях, когда требуется проведение земляных работ, и направляет информацию по определению алгоритма (порядка) согласования земляных работ для учета в работе.

1. Осуществление земляных работ в случае строительства объектов капитального строительства.

1.1. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство.

Осуществление земляных работ предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство (земляные работы в



рамках строительства (реконструкции) объектов капитального строительства являются подготовительными, информация о подготовительных работах приводится в разделе "Проект организации строительства" проектной документации, состав разделов которой, а также требования к содержанию которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

1.2. Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство:

а) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута.

Согласование земляных работ осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута (статьи 39.25, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

б) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута (перечень видов объектов предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300).

Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статьи 39.33, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

2. Осуществление земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

В случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (пункт 10.2 статьи 1, пункт 2 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласование осуществления земляных работ осуществляется в рамках разрешения на осуществление земляных работ, предусмотренного правилами благоустройства (статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

3. Осуществление земляных работ в иных случаях.

3.1. В целях проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статьи 39.33, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

3.2. Осуществление работ по благоустройству территории.

Согласование на производство земляных работ осуществляется в рамках разрешения на проведение земляных работ, предусмотренного правилами благоустройства (статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

Одновременно Минстрой России обращает особое внимание на следующее.

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) содержатся все сведения, документы, материалы о

развитии территорий, об их застройке, в том числе план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений (далее - План).

Планы содержат ссылки на сведения, документы, материалы, на основе которых в них содержится информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), электрических сетей, сетей связи и иных сетей коммунальной инфраструктуры.

Размещение материалов, документов и сведений в ГИСОГД в части Плана осуществляют органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующих материалов, документов и сведений (часть 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Использование информации, содержащейся в ГИСОГД, в том числе в рамках согласования земляных работ, может позволить уполномоченному органу сократить количество документов, необходимых для принятия решений, согласований, минимизировать необходимость направления иных межведомственных запросов в рамках предоставления государственных и муниципальных услуг и повысить их качество.

В случае недостаточности информации, отсутствия сведений, необходимых при принятии решения о согласовании земляных работ, в том числе в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, задачей уполномоченного органа является получение требуемых сведений самостоятельно без участия заявителя, в том числе посредством межведомственного взаимодействия с заинтересованными органами и организациями.

Заместитель министра С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 17 апреля 2023 г. № 10629-ОГ/14**

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение о порядке формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства после 1 марта 2023 г. сообщает.

В связи с прекращением действия постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (далее - постановление N 1431) Минстроем России подготовлен проект нового постановления взамен постановления N 1431 (далее - проект постановления).

В настоящее время проект постановления находится на стадии межведомственного согласования и будет принят в порядке, установленном постановлением Правительства

Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009 "Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации" (далее - постановление N 1009).

В соответствии с требованиями пункта 4.1 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением N 1009, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения нормативных правовых актов Минстроем России будет размещен доработанный по итогам межведомственного согласования и рассмотрения заинтересованными учреждениями и организациями проект постановления на сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", созданный для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Вместе с тем сообщаем о том, что обязательность ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее - ИМ ОКС) в настоящее время регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" (далее - Постановление N 331). В соответствии с Постановлением N 331 формирование и ведение ИМ ОКС обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 года.

С учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2022 г. N 2357 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331" с 1 июля 2024 г. применение технологий информационного моделирования также станет обязательным для застройщиков, осуществляющих деятельность в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В то же время с учетом значимости проводимых мероприятий по обеспечению внедрения технологий информационного моделирования в строительстве и цифровизации строительной отрасли информируем, что Постановлением N 331 предусмотрены случаи, при которых формирование и ведение ИМ ОКС является обязательным, при этом возможность ее формирования и ведения в инициативном порядке законодательством Российской Федерации не ограничена.

При этом к настоящему моменту Минстроем России сформирована нормативная и техническая база регулирования, включающая необходимые для функционирования системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства, путем внедрения технологий информационного моделирования, элементы и процедуры, а именно: действующие свод правил "СП 333.1325800.2020" и свод правил "СП 328.1325800.2020"; базовый стандарт единой системы информационного моделирования (ГОСТ Р "Единая система информационного моделирования. Основные положения"),

находящийся на стадии утверждения; организована работа технического комитета по стандартизации ТК 505 "Информационное моделирование", действует Постановление N 331; Постановление N 2357. В рамках общих правил регулирования нормотворчества пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлена возможность использования региональной нормативной базы. Также утвержден и размещен на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ряд XML-схем, размещен Глоссарий ТИМ, в качестве элемента информационной модели также используется классификатор строительной информации.

Для целей создания единого цифрового пространства, использования единых форматов обмена данными, позволяющими обеспечить совместимость различных программных продуктов, Минстроем России обеспечена разработка информационной системы управления проектами государственного заказчика (далее - ИСУП), являющаяся типовым цифровым решением, содержащим единые форматы обмена и общую среду данных на основе единой методологии для всех участников инвестиционно-строительного цикла объекта капитального строительства. К настоящему времени тиражированы в субъекты Российской Федерации лицензионные договоры передачи прав на использование ИСУП, в котором уже реализованы минимальные функциональные требования по составу и содержанию типовых методических рекомендаций для целей формирования единой среды, а также описание целевой структуры, функциональных требований и этапов внедрения ИСУП.

Таким образом, сообщаем, что в настоящее время сформирована нормативная правовая база, созданы достаточные и понятные условия для формирования и ведения ИМ ОКС.

Дополнительно обращаем внимание, что согласно пункту 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009 "Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации", письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых даются разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Министерства, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а также содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента цифрового развития

Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

**ПИСЬМО от 31.05.2023 г № 2023-05/П867**

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

### О прогнозных индексах-дефляторах на 2023-2025 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮНЕ 2023 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на **ИЮНЬ 2023 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства)по календарному плану (графику)	июль 2023 г.	август 2023 г.	сентябрь 2023 г.	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,019	1,024	1,028	1,031	1,033	1,035	1,037	1,039	1,042	1,046	1,049
Продолжительность работ (месяц окончания строительства)по календарному плану (графику)	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,051	1,053	1,056	1,059	1,063	1,072	1,078	1,081	1,083	1,092	1,097	1,110

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства)по календарному плану (графику)	июль 2023 г.	август 2023 г.	сентябрь 2023 г.	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,022	1,032	1,040	1,046	1,051	1,055	1,059	1,063	1,067	1,071	1,077
Продолжительность работ (месяц окончания строительства)по календарному плану (графику)	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,078	1,082	1,085	1,089	1,093	1,103	1,109	1,113	1,115	1,124	1,129	1,142

[Содержание](#)

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра**

**А. И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 128-р от 30.06.2023**

**Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на июль 2023 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на июль 2023 года (далее - Индексы).
2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Д.И.Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-72 от 26.06.2023**

**Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен. Выпуск 8. Июнь 2023 года.**

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с **26 июня 2023 года** усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 июня 2023 года (Приложение 1).

Утвердить и ввести в действие с **26 июня 2023 года** Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 июня 2023 года. Выпуск 8. Июнь 2023 года (Приложение 2).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

[Содержание](#)

Председатель Комитета

А.И. Яковлева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-74 от 26.06.2023**

**Об утверждении Сборника 4.15 «Капитальный ремонт объектов метрополитена. МРР-4.15-23»**

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Сборник 4.15 «Капитальный ремонт объектов метрополитена. МРР-4.15-23» (Приложение).

Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», дополнив таблицу 2.1 пунктом:

Сборник	4.15	Капитальный ремонт объектов метрополитена	МРР-4.15-23
---------	------	---	-------------

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

**Закон Калининградской области от 19 апреля 2023 г. № 217**

**"О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области"**

*Принят Законодательным Собранием Калининградской области  
(седьмого созыва) 13 апреля 2023 г.*

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19

[Содержание](#)



декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244, от 01 июля 2019 года N 302, от 01 июля 2019 года N 308, от 07 октября 2019 года N 318, от 09 декабря 2019 года N 365, от 22 декабря 2020 года N 500, от 29 января 2021 года N 515, от 25 июня 2021 года N 569, от 06 августа 2021 года N 584, от 29 декабря 2021 года N 42, от 21 марта 2022 года N 65, от 24 октября 2022 года N 139) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 11.11 следующего содержания:

"11.11) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;"

2. Статью 11 изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется в целях учета и оценки технического состояния многоквартирных домов до и после проведения капитального ремонта и представляет собой комплекс мероприятий по наблюдению за техническим состоянием многоквартирных домов, в процессе которого осуществляется сбор, представление, анализ, систематизация и оценка сведений о техническом состоянии многоквартирных домов для формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации.

2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

3. Результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов учитываются при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта, а также при разработке краткосрочных планов ее реализации."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград, 19 апреля 2023 года, N 217

## **Закон Калужской области от 26 апреля 2023 г. № 373-ОЗ**

### **"О внесении изменения в Закон Калужской области "О градостроительной деятельности в Калужской области"**

*Принят Законодательным Собранием Калужской области 20 апреля 2023 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Калужской области от 4 октября 2004 года N 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области" (в ред. Законов Калужской области от 10.01.2006 N 163-ОЗ, от 05.07.2006 N 219-ОЗ, от 28.06.2007 N 321-ОЗ, от 06.07.2011 N 172-ОЗ, от 27.12.2013 N 532-ОЗ, от 26.06.2015 N 746-ОЗ, от 23.06.2017 N 212-ОЗ, от 22.03.2018 N 309-ОЗ, от 31.10.2018 N 392-ОЗ, от 27.12.2019 N 539-ОЗ, от 27.09.2022 N 264-ОЗ, от 28.12.2022 N 329-ОЗ) изменение, дополнив статью 7 пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта в

случаях, если планируется:

- размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- реализация решений о комплексном развитии территории."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

В.В. Шапша

г. Калуга, 26 апреля 2023 г., N 373-ОЗ

## **Приказ Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 26 апреля 2023 г. № 22-ОС**

**"Об утверждении порядка организации доступа к информации о деятельности Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса, а также перечня информации о деятельности Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

В целях реализации Федерального закона от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", Закона Кемеровской области от 28.06.2010 N 73-ОЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса"

приказываю:

1. Утвердить порядок организации доступа к информации о деятельности Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса, согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень информации о деятельности Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившими силу приказы инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области:

от 22.10.2012 N 89-ОС "Об утверждении Порядка организации доступа к информации о деятельности инспекции государственного надзора Кемеровской области, а также перечня информации о деятельности инспекции государственного надзора Кемеровской области, размещаемой в сети "Интернет";

от 02.02.2015 N 20-ОС "О внесении изменений в приложение к Порядку обеспечения доступа к информации о деятельности инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области, утвержденного приказом от 22.10.2012 N 89-ОС "Об утверждении порядка доступа к информации о деятельности инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области, а также перечня информации о деятельности инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области, размещаемой в сети "Интернет";

от 29.12.2017 N 79-ОС "О внесении изменений в приказ инспекции государственного

строительного надзора Кемеровской области от 22.10.2012 N 89-ОС "Об утверждении порядка организации доступа к информации о деятельности инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области, а также перечня информации о деятельности инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области, размещаемой в сети "Интернет".

4. Назначить начальника отдела методического и информационно-аналитического обеспечения А.В. Черепкову ответственным должностным лицом по исполнению требований порядка организации доступа к информации о деятельности Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса.

5. Отделу методического и информационно-аналитического обеспечения (Черепкова А.В.) обеспечить размещение настоящего приказа в сети "Интернет" на сайте "Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса" и на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

Е.М. Дудаков

## **Постановление Правительства Липецкой области от 19 апреля 2023 г. № 193**

### **"Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Липецкой области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"**

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Липецкой области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

Губернатор Липецкой области

И.Г. Артамонов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.**

**Добрый день! В расценке ФЕР27-12-010-02 учтена работа по устройству основания из песка или нет.**

**Ответ.**

Расценка ФЕР 27-12-010-02 Устройство дорог из сборных железобетонных плит площадью: более 3 м2 учитывает следующий состав работ:

01. Укладка сборных плит на готовое основание с его частичным выравниванием.

02. Засыпка швов песком.

**ВЫВОД:** Устройство основания из песка под железобетонные плиты расценкой ФЕР 27-12-010-02 **не предусмотрено.**

*Ответ дан по состоянию на 23.06.2023*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В 2023 году ВИЗАРДСОФТ 30 лет! Мы работаем для вас и благодарим каждого, кто с нами.

Наша компания разрабатывает и совершенствует продукты для будущего строительной отрасли. Предлагаем вам идти в будущее вместе, для этого запускаем #ВизардФест!

До Нового Года мы будем публиковать на нашей странице [ВКонтакте](#) простые задания (этапы), а активные участники смогут получить подарки по итогам каждого этапа.

На странице [ВКонтакте](#) закреплена рейтинг-таблица, эти результаты будут учитываться на протяжении всего #ВизардФеста.

А победителей #ВизардФеста ждет новогодний ужин на двоих в лучшем ресторане вашего города!

Чтобы получить главный приз, вам нужно выполнить максимальное количество заданий (всего их 5, присоединиться к #ВизардФест можно на любом из этапов) и накопить максимальное количество баллов.

[Итак, начинаем!](#)



Генеральный партнер #ВизардФест — [ЧОУ ДПО ИПАП](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

### Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения

[Содержание](#)

сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 44208-АП/09 от 24.07.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (560) за июль 2023 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (560) за июль 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Видеоурок №16/5.0 Тема: Работа с переменными

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок №16/5.0 «Работа с переменными»**.

*Дата:* **29.08.2023**

*Время:* **11:00 – 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

### Вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции»

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции»**.

*Дата:* **19.09.2023**

*Время:* **11:00 – 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

### Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

[Содержание](#)

## Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар*

*Стоимость обучения: 9 500 рублей* - очно для юр. лиц

**8 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**8 500 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**7 000 рублей** - вебинар для физ. Лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Сметное дело (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)
- Сметное дело (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (Комплекс А0)
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации
- Ценообразование и сметное нормирование

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

*Продолжительность обучения: 72 академических часа*

*Форма обучения: группа выходного дня*

*Стоимость обучения: 14 500 рублей* - для физических лиц

**16 500 рублей** - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документы об окончании:**

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного

[Содержание](#)



документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

#### **О процессе обучения:**

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97**  
[vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

*Продолжительность обучения: от 250 акад. часов*

*Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)*

*Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,*

**70 000 руб.** для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

*Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин*

*Варианты оплаты:*

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

*Документы об окончании:*

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей* - очно для юр. лиц,

**17 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**16 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:**

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы [teachandstudy.ru](http://teachandstudy.ru). В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с

[Содержание](#)

преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения:* **дистанционно**

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Стоимость обучения:* **15 000 руб**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

*Преподаватель курса* — **Смопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

*Дистанционное обучение:* **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

*Продолжительность обучения:* **24 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционно**

*Стоимость обучения:* **10 000 рублей**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

*Очное обучение:* **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

*Дистанционное обучение:* **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

*Продолжительность обучения: 40 акад. часов*

*Форма обучения: очно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 52 000 рублей - для физических лиц*

**52 000 рублей** - для юридических лиц

**51 000 рублей** – формат вебинара

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1603. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

**Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»\***

**20% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

**25% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**30% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**