

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2024 года

Выпуск 4 (619)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
За 2024 год количество проблемных объектов в ЕРПО сократилось на 150.....	5
Комитет по саморегулированию НОПРИЗ рассмотрел практику реализации ч. 4 ст. 24 315-ФЗ	5
Минстрой разъяснил применение вахтового метода для строительства линейных объектов	6
Госдума приняла в третьем чтении законопроект по совершенствованию выполнения комплексных кадастровых работ (ККР)	7
Минстрой утвердил новые ведомственные награды — медаль и нагрудный знак	8
С 2025 года вводится в действие новая xml-схема ВОР	9
Госдума приняла закон о поддержке строительных проектов за рубежом	9
Осталось 10 дней для регистрации на Всероссийский форум по строительству и проектированию промышленных объектов	10
Петербург вошел в тройку лидеров по вводу нового жилья	11
Национальная Премия и Форум «Лидеры проектирования 2024» состоится 14 ноября в Москве	11
Доля ДДУ с эскроу в Москве за девять месяцев впервые достигла 97%.....	13
Законодательство	14
Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ	14
Приказ № 109/пр от 16 февраля 2024 года	15
Приказ № 110/пр от 16 февраля 2024 года	15
Приказ № 111/пр от 16 февраля 2024 года	16
Приказ № 112/пр от 16 февраля 2024 года	16
Приказ № 113/пр от 16 февраля 2024 года	17
Приказ № 114/пр от 16 февраля 2024 года	17
Приказ № 115/пр от 16 февраля 2024 года	18
Регионы	19
Письмо № 2024-08/П894 от 01.08.2024 г	19
Приказ № МКЭ-ОД/24-37 от 25.03.2024.....	21
Приказ № МКЭ-ОД/24-50 от 23.04.2024.....	21
Приказ № МКЭ-ОД/24-55 от 21.05.2024.....	22
Приказ № 59-10-мпр от 21 марта 2024 года	22
Приказ № 06-ПР285/23 от 13.12.2023	23
Приказ № 571 от 26.10.2023.....	24
Приказ № 572 от 26.10.2023.....	25
Письмо № 21-2/2655-СЛ от 20.02.2024	25
Приказ № 1 от 09.01.2024	26
Приказ № 7 от 17.01.2024	27
Приказ № 127 от 14.03.2024.....	27
Консультации и разъяснения	28
Новости компании и наших партнеров	31
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.10.0.1.....	31
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (618) за октябрь 2024 года.....	31
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	32
Обучение	33

Курсы ИПАП	33
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	34
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль.....	34
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	35
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	36
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	36
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	37
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	38
Информационная безопасность и шифрование данных.....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	39
Техническая поддержка	40

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 21 по 25 октября 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. База Нормы труда (времени) на строительные работы Норма труда-2024 ФГИС (НТ-2024).
2. ТСН-2001 Москва ДИЗ№74 от Мосгосэкспертизы.
3. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская обл 10.2024 (Стройинформресурс).

За 2024 год количество проблемных объектов в ЕРПО сократилось на 150

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Никита Стасишин сообщил, что за 2024 год количество проблемных объектов в Едином реестре сократилось на 150, с начала года 15 регионов полностью исключили проблемные объекты из реестра.

Обсуждение вопросов восстановления прав граждан состоялось в ходе селекторного совещания с субъектами России под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никиты Стаशिшина.

В ходе совещания он заявил об обеспечении сокращения сроков реализации всех мероприятий по восстановлению нарушенных прав граждан, исключению переноса сроков за рамки запланированного плана. Никита Стасишин напомнил, что в соответствии с поручением Президента главам регионов нужно держать этот вопрос на особом контроле и завершить его в кратчайшие сроки.

По данным Фонда развития территорий на 1 сентября 2024 года в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) насчитывалось 188 проблемных объектов общей площадью 1,5 млн кв. метров, расположенных в 35 регионах.

Также участники совещания обсудили прогнозный ввод многоквартирного жилья по итогам 2024 года и подходы к формированию плановых показателей по вводу жилья в рамках «Майского» указа №309 и нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». Большинство регионов подписало соглашения о показателях жилищного строительства с Минстроем России до 2030 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
25.10.2024

Комитет по саморегулированию НОПРИЗ рассмотрел практику реализации ч. 4 ст. 24 315-ФЗ

Комитет по саморегулированию под председательством вице-президента НОПРИЗ Николая Капинуса 17 октября 2024 года рассмотрел практику реализации части 4 статьи 24 Федерального закона Российской Федерации от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в части передачи нацобъединению права на разработку единых стандартов и правил саморегулируемых организаций.

Директор департамента правового обеспечения Александр Рожков рассказал о практике реализации части 4 статьи 24 315-ФЗ и отметил, что подкомитет по взаимодействию с саморегулируемыми организациями и их членами предложил создать методические рекомендации для СРО о порядке взаимодействия с комиссией НОПРИЗ по рассмотрению обращений, заявлений, жалоб о неисполнении должностных обязанностей специалиста (Комиссия НРС). Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Дмитрий Кудров заявил, что данный вопрос будет вынесен на заседание Совета НОПРИЗ при обсуждении подготовки концепции наделения НОПРИЗ правами на разработку единых стандартов и правил саморегулируемых организаций. Подготовка

методических рекомендаций для СРО о порядке взаимодействия с Комиссией НРС войдет в перечень таких разработок.

Кроме того, Александр Рожков рассказал участникам заседания о поступившем в аппарат НОПРИЗ обращении о проведении онлайн-семинара «Эффективный руководитель в строительстве (проектировании)» и пригласил заинтересованных членов комитета принять в нем участие.

Вице-президент НОПРИЗ и председатель Комитета Николай Капинус сообщил о поступившем в аппарат НОПРИЗ об обращении директора правого департамента Минстроя России Олега Сперанского. В письме обозначена необходимость утверждения методики оценки соответствия дипломов о высшем образовании минимальным требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом Минстроя России от 06.11.2020 г. № 672/пр. По итогам обсуждения Николай Капинус поручил членам комитета подготовить предложения и замечания по данному вопросу и предоставить их в аппарат НОПРИЗ.

Заместитель руководителя аппарата Надежда Прокопьева сообщила об утверждении 2 октября 2024 года профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности», разработанный НОПРИЗ совместно с НОСТРОЙ. Стандарт вступает в силу с 1 марта 2025 года. Она представила содержание документа и подчеркнула, что в нем учтены замечания членов комитета НОПРИЗ по саморегулированию, а также предложения, поступившие по время его профессионально-общественных обсуждений.

Также члены комитета поддержали решение Совета НОПРИЗ от 20 августа 2024 года о переиздании Архитектурно-строительного терминологического словаря (составитель — И. А. Алигазиев). Директор департамента технического регулирования и нормирования Сергей Хведченя сообщил, что словарь содержит в себе более 20 тысяч определений архитектурно-строительных терминов со ссылками на актуальные нормативно-технические документы.

Источник: <https://sroportal.ru>
24.10.2024

Минстрой разъяснил применение вахтового метода для строительства линейных объектов

В письме от 4 октября 2024 г. № 58274-СМ/09 разъяснил, что основанием для применения вахтового метода производства работ является наличие единственного фактора строительства линейных объектов инфраструктуры автомобильного транспорта вне населенных пунктов, которые подтверждаются данными проекта организации строительства (ПОС) и не требует дополнительных обоснований, предусмотренных иными факторами.

Вахтовый метод производства работ применяется на основании решения застройщика, подтвержденного соответствующими обоснованиями, в том числе указанными в пункте 3.2 Методики определения затрат, утвержденной приказом N 318/пр от 15 июня 2020 года, а также данными проекта организации строительства (ПОС), обусловленного одним или несколькими из факторов, приведенных в п. 3 данной Методики N 318/пр.

К указанным факторам относится необеспеченность работниками необходимых профессий и уровня квалификации и соответствующими подрядными организациями

[Содержание](#)

(подпункт «г» пункта 3 Методики N 318/пр), в том числе когда объекты капитального строительства (ОКС) расположены на территориях населенных пунктов, что требует подтверждения наличия указанного фактора в соответствии с пунктом 3.2 Методики N 318/пр.

Данное разъяснение Минстрой дал в ответ на обращение Национальной ассоциации инфраструктурных компаний от 12 сентября 2024 г. N 739.

Источник: <https://sroportal.ru>
23.10.2024

Госдума приняла в третьем чтении законопроект по совершенствованию выполнения комплексных кадастровых работ (ККР)

Проект закона разработан в целях сокращения земельных участков без точных границ, сокращения числа реестровых ошибок, а также массовой «инвентаризации» недвижимости в регионах.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий заявил, что законодательное регулирование ККР показало свою неэффективность. Со стороны исполнителей часто отмечается нарушение сроков проведения работ и их низкое качество. Так установленные по результатам ККР границы земельных участков могут не совпадать с фактическими, необоснованно может измениться конфигурация уточняемых земельных участков и т.д. Документы по контрактам, как правило, подготовлены с ошибками. Большинство карт-планов территорий, которые являются результатом выполнения ККР, многократно рассматриваются Росреестром и возвращаются заказчикам на доработку.

Данный законопроект разделяет ККР, выполняемые за счет бюджетных средств, на 3 вида: федерального, регионального и местного значения. ККР федерального значения возложат на ППК «Роскадастр», что позволит проводить ККР на всей территории страны по единым технологиям и перераспределять ресурсы при наличии больших объемов работ в отдельных регионах. ККР федерального значения являются государственной задачей, при реализации которой важна не коммерческая выгода, а качественное определение характеристик объектов недвижимости. Кроме того, Росреестр и ППК «Роскадастр» смогут контролировать качество и сроки выполнения ККР, подготовку итоговых документов.

Он также отметил, что в рамках выполнения ККР будет продолжена планомерная работа по созданию полного и точного реестра недвижимости, в том числе по уточнению границ земельных участков, а также исправлению исторически накопленных реестровых ошибок в сведениях о границах объектов. Ранее гражданам приходилось обращаться для этого к кадастровому инженеру, сейчас же такие ошибки исправляются бесплатно. В целом это позволит минимизировать риски возникновения земельных споров и повысить качество оказания услуг в сфере земли и недвижимости.

Генеральный директор компании «ППК «Роскадастр» Владислав Жданов приступит к выполнению комплексных кадастровых работ в полном объеме. Высокий уровень квалификации специалистов компании, имеющаяся ресурсно-информационная база в каждом субъекте страны и эффективное оперативное взаимодействие с Росреестром позитивно скажутся на качестве и сроках выполнения таких работ в интересах регионов и отрасли в целом.

Госпрограммой «Национальная система пространственных данных», которую реализует ведомство, предусмотрено наполнение ЕГРН полными и точными сведениями к 2030 году в объеме не менее 95%. При этом одним из наиболее эффективных и быстрых способов наполнения ЕГРН являются комплексные кадастровые работы.

Росреестром с 2020 года реализуется проект «Полный и точный реестр» совместно с командой федеральных и региональных органов власти, органов местного самоуправления. Эта работа проводится в том числе в рамках исполнения перечня поручений Президента РФ, где особое внимание уделено вопросам определения границ административных образований и территориальных зон, проведения комплексных кадастровых и картографических работ, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Качество сведений обеспечивает защиту имущественных прав граждан, а также влияет на социальную, экономическую ситуацию в регионах, способствует развитию их инвестиционной привлекательности.

Источник: <https://sroportal.ru>
23.10.2024

Минстрой утвердил новые ведомственные награды — медаль и нагрудный знак

Минстрой приказом от 04.09.2024 N 588/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 г. N 742/пр О ведомственных наградах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» утверждены новые отраслевые награды.

-Медаль «За восстановление жилья и инфраструктуры»,

-Нагрудный знак «За развитие студенческих строительных отрядов».

Документ зарегистрирован в Минюсте России № 79733 от 08 октября 2024 года.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил, что награда «За восстановление жилья и инфраструктуры» особенно важна, так как Минстрой России курирует восстановительные работы на объектах жилищной, социальной и инженерной инфраструктуры на территории новых регионов страны. Также большую роль в развитии строительной отрасли играет подготовка молодых специалистов. Движение Российских студенческих отрядов много лет формирует кадровый резерв, содействует временному и постоянному трудоустройству студентов и выпускников учебных заведений. Нагрудный знак станет достойным поощрением для тех людей, кто активно развивает всероссийское движение.

Медалью «За восстановление жилья и инфраструктуры» будут награждены руководители и специалисты организаций России, осуществляющих свою деятельность в области гражданского строительства, жилищной политики, государственные и муниципальные служащие, работники организаций, созданных для решения задач, поставленных перед Минстроем России.

Нагрудный знак Минстроя России «За развитие студенческих строительных отрядов» станет поощрением за заслуги в области развития движения Российских студенческих отрядов. Кроме того, получить награду смогут в том числе, сотрудники госучреждений и организаций в сфере строительства, архитектуры и коммунального хозяйства, чья деятельность помогает развитию студенческих строительных отрядов. Нагрудный знак

был разработан в рамках соглашения между Минстроем России и Госкорпорации «Росатом».

Источник: <https://sroportal.ru>
23.10.2024

С 2025 года вводится в действие новая xml-схема ВОР

Минстрой опубликовал на сайте новую xml-схему «Ведомости объемов работ (ВОР)» от 11 октября 2024 года.

С 11 января 2025 года ВОР будет формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, и соответствовать XML-схеме формата предоставления документов. Ведомость будет сопровождаться приложением с обоснованием объемов работ, если таковые не могут быть подтверждены материалами проектной документации, расчетами, чертежами, схемами и др.

ВОР и спецификации рекомендуется предоставлять в объеме, который может подтвердить разработанную проектную документацию, подготовленную в соответствии с требованиями [ПП РФ №87](#). В случаях разночтений в описании и файле [XML-схемы](#) приоритет имеют файлы схемы.

Источник: <https://sroportal.ru>
22.10.2024

Госдума приняла закон о поддержке строительных проектов за рубежом

Госдума приняла во втором и третьем чтении закон, обеспечивающий возможность господдержки комплексных инвестиционно-строительных проектов (ЕРС-контракты) российских организаций за рубежом.

Документ закрепляет в законе "О промышленной политике в РФ" термин "комплексное строительство промышленных объектов на территории иностранных государств". Под ним понимается совокупность мероприятий по разработке проектной документации, строительству и вводу в эксплуатацию, реализуемых в целях создания промышленных объектов за рубежом в соответствии с законодательством иностранного государства. При этом определяются способы господдержки таких ЕРС-контрактов.

В качестве проектов комплексного строительства за рубежом, согласно пояснительной записке, могут выступать: бондовые склады, зоны, транспортно-логистические центры (транзит и хранение продукции без необходимости прохождения таможенных процедур); промышленные кластеры (создание промышленного производства за рубежом); портовая инфраструктура (строительство морских портов и транспортных терминалов).

Требования к минимальной доле российской промышленной продукции (в стоимостном и/или количественном выражении), используемой при комплексном строительстве за рубежом, будет устанавливать правительство, а в случае предоставления субсидий из федерального бюджета – Минпромторг. Полномочия

[Содержание](#)

оказывать поддержку российским организациям, осуществляющим комплексное строительство промышленных объектов за рубежом, также получает Минпромторг.

Национальный проект "Международная кооперация и экспорт" предусматривает ряд механизмов льготного кредитования, с помощью которых возможно оказание господдержки компаниям, занимающимся комплексным строительством промышленных объектов. Учитывая санкционные ограничения, расширение поддержки ЕРС-подрядчиков позволит создать необходимые условия для размещения производств и инфраструктуры российских организаций за рубежом, сказано в пояснительной записке. Это поддержит экспортный потенциал РФ, позволяя нарастить поставки промышленной продукции на целевые рынки.

Источник: <https://ancb.ru>
22.10.2024

Осталось 10 дней для регистрации на Всероссийский форум по строительству и проектированию промышленных объектов

14 ноября 2024 года в Екатеринбурге пройдет ежегодный форум [Industrial construction/Industrial design \(ICID forum – 2024\)](#). Мероприятие посвящено исключительно строительству и проектированию промышленных объектов. Участниками форума станут сотрудники строительных и проектных компаний, а также промышленных организаций, отвечающих за ремонт, реконструкцию, строительство и проектирование из разных регионов России и стран СНГ.

Одной из ключевых задач ICID forum – 2024 является решение системных проблем в строительстве и проектировании. Президент России поручил Правительству провести ревизию регулирования в промышленном строительстве. В Правительстве РФ заявили: сроки строительства промышленных объектов должны сократиться на 40%, затраты на строительство – на 20%.

Форум Industrial construction/Industrial design будет полезен и исполнителям работ, и заказчикам – каждый участник сможет рассказать о трудностях, которые мешают в работе, внести предложения по изменению законодательства или введению конкретных норм в проектировании и строительстве, которые нужны, чтобы ускорить промышленное строительство и проектирование и сделать работу всей отрасли еще эффективнее.

На форуме подрядчики, строители и проектировщики смогут познакомиться с будущими объектами, видами работ, которые готовы передать для подряда ведущие промышленные компании, а представители промышленных предприятий – узнать об опыте коллег.

Среди выступающих заказчиков: «Уральский завод гражданской авиации», «Технониколь», «Апатит» («ФосАгро»), «Исток» («Росатом»), «Норникель», «Газстройпром», «Федеральная пассажирская компания», «Чепецкий механический завод» («ТВЭЛ» госкорпорации «Росатом»), «Шанхайская Организация Строительно-Производственной Индустрии», «Горнопромышленный холдинг».

Организаторами форума выступают СРО «Уральское объединение строителей», СРО «Лига проектных организаций» при поддержке Минпромторга России, Национального объединения строителей, Центра стратегических разработок, компании «К4».

Предложения участников форума будут собраны в итоговую резолюцию и отправлены в исполнительные органы власти России для реализации.

Для участия в форуме необходимо [пройти регистрацию](#) на сайте мероприятия до 30 октября 2024 года

Участие бесплатное. Программа форума и регистрация на сайте www.стройпромка.рф.

Источник: <https://nostroy.ru>
21.10.2024

Петербург вошел в тройку лидеров по вводу нового жилья

Санкт-Петербург занял третью позицию среди крупнейших городов России по объему введенного в эксплуатацию жилья за последние пять лет.

Согласно информации телеканала «78», ссылающегося на сервис «Яндекс Недвижимость», начиная с 2019 года, в Северной столице построено и заселено порядка 300 новых многоквартирных домов, что составило 1,5% от общего количества жилой недвижимости города.

Первое место по числу новостроек заняли Москва и Краснодар. В российской столице за указанный период возвели свыше 600 жилых комплексов (это 1,9% от всей городской застройки). В Краснодаре построили около 400 домов (что соответствует 5,9%), став самым крупным показателем среди миллионников.

Наиболее доступные цены на жилье в Санкт-Петербурге зафиксированы в Калининском и Приморском районах, где стоимость одного квадратного метра стартует от 100 тысяч рублей. Немного выше расценки в Шушарах — от 101 тысячи рублей за квадратный метр. Самые дорогие предложения представлены в Петроградском и Центральном районах, где цена может достигать 1,5 миллиона рублей за кв.м.

Коммерческий директор «Яндекса Недвижимости» Евгения Белокурова отметила, что новые жилые комплексы заметно превосходят старый фонд не только по площади квартир, но и по качеству инфраструктуры. Современные здания оснащены такими удобствами, как закрытые дворы, консьерж-сервис, подземные парковки и прочие элементы комфорта, что существенно изменяет восприятие городского пространства.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.10.2024

Национальная Премия и Форум «Лидеры проектирования 2024» состоится 14 ноября в Москве

14 ноября 2024 года в столице России состоится Премия и Форум «Лидеры проектирования 2024», мероприятие посвящено передовым практикам и инновациям в области проектирования и управления проектами строительного комплекса. Организаторами Премии и Форума «Лидеры проектирования 2024» выступают Клуб проектировщиков и НАРТ, соорганизаторами – Минстрой России, НОПРИЗ, НОТЕХ.

В рамках мероприятия ведущие специалисты, эксперты, представители бизнеса, государственных структур образовательных учреждений встретятся на одной площадке, чтобы обсудить актуальные тенденции, обменяться опытом и наградить лучшие проектные компании.

[Содержание](#)

С приветственным словом к участникам обратится Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Ирек Файзуллин**.

Ключевыми темами для обсуждения на Форуме станут:

- Передовые практики и инновации в области проектирования и управления проектами стройкомплекса;
- Механизмы реализации «дорожной карты» закупок - опыт крупнейших заказчиков;
- Отмена строительных СТУ, метод работы с 1 сентября;
- Как соответствовать запросам девелопера по качеству и срокам проектирования;
- и другие темы современных технологий гражданского и промышленного проектирования.

В числе спикеров Форума ведущие эксперты строительной отрасли:

- **Артем Блинов**, директор по закупкам и тендерам Группы «Самолет»;
- **Андрей Рементов**, директор департамента специальной документации «ПромМаш Тест»;
- **Бадри Есатия**, заместитель генерального директора по проектированию ГК «КОРТРОС»;
- **Михаил Царев**, технический директор ГК «Олимппроект»;
- **Анна Крыжановская**, директор по проектированию ГК Glorax;
- **Дмитрий Григорьев**, технический директор «Эргоинжинринг Групп»;
- **Петр Гельтищев**, директор департамента ГК «Нацпроектстрой»;
- **Максим Паздников**, сопредседатель правления Ассоциации промышленных парков России.

Церемония награждения победителей Премии «Лидеры проектирования 2024» станет кульминацией вечера и будет направлена на признание выдающихся достижений в сфере проектирования.

Компетентное жюри отберёт победителей в шести номинациях – «Проект года», «Работодатель года», «Руководитель проектной компании», «Человек года (вклад в развитие отрасли)», «BIM-компания года».

Девелоперское сообщество в жюри представят:

- **Надежда Смирнова**, директор департамента предпроектных и проектных работ ГК «Гранель»;
- **Андрей Квык**, директор по проектированию гражданских объектов «Институт Мосинжпроект»;
- **Игорь Камаев**, директор департамента сопровождения проектных строительных работ ГК «Галс-Девелопмент»;
- **Лилия Федотова**, генеральный директор ООО «Самолет-Проект»;
- **Алексей Старцев**, директор Департамента проектирования компании «Severin Development».

Генеральный партнёр мероприятия выступит компания «ПромМаш Тест».

Участие в премии в качестве номинанта одной или нескольких номинаций – бесплатное. Прием заявок уже идет и продлится до 31 октября 2024 года.

Подать заявку на участие, стать партнером или купить билет на событие возможно [на сайте мероприятия](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
24.10.2024

Доля ДДУ с эскроу в Москве за девять месяцев впервые достигла 97%

Доля договоров долевого участия (ДДУ) с эскроу в Москве за девять месяцев впервые достигла 97%, сообщает пресс-служба столичного управления Росреестра.

"(...) Доля первичных сделок с использованием механизма проектного финансирования за девять месяцев впервые достигла 97%. За аналогичный период прошлого года на договоры со счетами эскроу приходилось только 91% регистраций ДДУ", - говорится в сообщении.

По словам руководителя ведомства Игоря Майданова, с начала года в столице оформили 96 530 ДДУ с использованием эскроу-счетов.

"Это второй после абсолютного рекорда в январе-сентябре 2023 года (104,1 тыс. ДДУ) максимальный показатель девяти месяцев. Отмечу, что с июня прошлого года доля ДДУ с эскроу стабильно держится на уровне свыше 90%", - отметил он.

В Росреестре уточнили, что в сентябре в Москве зарегистрировали 10 тыс. ДДУ с эскроу в отношении жилой и нежилой недвижимости (+17,8% к августу), это на 43,6% ниже рекордного первого месяца осени прошлого года, но выше остальных сентябрьских значений предыдущих лет. В III квартале оформили 29 798 таких договоров, что на 20,8% меньше результата II квартала, но на 2,4% выше показателя I квартала. Доля сделок с эскроу за квартал составила 98%.

В свою очередь председатель Мосгосстройнадзора Антон Слободчиков рассказал, что сейчас на территории города реализуется 504 проекта долевого строительства, из них 476 (94%) с использованием счетов эскроу.

Напомним, российские застройщики перешли к проектному финансированию с использованием эскроу-счетов в июле 2019 года. По данным Банка России, по состоянию на 1 сентября 2024 года количество эскроу-счетов в Москве составило 230 052 (58,2% от оформленных в ЦФО проектных договоров).

Источник: <https://ancb.ru>
23.10.2024

Законодательство

Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ

“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»

*Принят Государственной Думой 4 июля 2024 года
Одобен Советом Федерации 17 июля 2024 года*

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов в банках Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 52, ст. 5029; 2006, N 31, ст. 3449; 2007, N 12, ст. 1350; 2008, N 42, ст. 4699; 2013, N 52, ст. 6975; 2014, N 52, ст. 7543; 2015, N 1, ст. 4; 2018, N 28, ст. 4139; N 32, ст. 5115; 2020, N 22, ст. 3384; N 30, ст. 4738; 2021, N 18, ст. 3064; 2022, N 1, ст. 45; 2024, N 1, ст. 36) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 11 слова "статьями 13.1 и 13.2" заменить словами "статьями 13.1, 13.2 и 13.2-1";

2) часть 4 статьи 13.1 после слов "долевом строительстве" дополнить словами "и по счету эскроу, открытому физическим лицом (депонентом) для расчетов по договору строительного подряда в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - счет эскроу для расчетов по договору строительного подряда)";

3) часть 4 статьи 13.2 после слов "недвижимого имущества" дополнить словами "и по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда";

4) дополнить статьей 13.2-1 следующего содержания:

"Статья 13.2-1. Особенности страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда

1. Денежные средства, размещенные на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда, подлежат страхованию в соответствии с настоящим Федеральным законом в период со дня их размещения на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда до истечения трех месяцев со дня размещения в единой информационной системе жилищного строительства сведений о зарегистрированном праве собственности физического лица, являющегося депонентом, на жилой дом, строительство которого осуществлялось в соответствии с указанным договором строительного подряда, либо до истечения срока условного депонирования.

2. При наступлении страхового случая в течение предусмотренного частью 1 настоящей статьи периода страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда, право на получение страхового возмещения, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, имеет физическое лицо, являющееся депонентом, в том числе физическое лицо, к которому до наступления страхового случая перешли права и обязанности по договору строительного подряда, либо при возникновении оснований для передачи денежных средств бенефициару по договору счета эскроу право на получение страхового возмещения имеет подрядчик, являющийся бенефициаром по договору счета эскроу, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 5.1 настоящего Федерального закона, или являющийся индивидуальным предпринимателем.

3. Возмещение по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда выплачивается в размере 100 процентов суммы, находящейся на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда на день наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей.

4. Возмещение по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда рассчитывается и выплачивается отдельно от возмещения по иным вкладам, в том числе отдельно от возмещения по счету эскроу для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества и по счету эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, с учетом положения части 3 статьи 11 настоящего Федерального закона.

...

Подробнее [ознакомиться с документом на сайте](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 109/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-08-2024. Сборник № 08. Автомобильные дороги".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2023 г. № 148/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 110/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-07-2024. Сборник № 07. Железные дороги".

[Содержание](#)

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2023 г. № 180/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 111/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-09-2024. Сборник № 09. Мосты и путепроводы".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2023 г. № 160/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 112/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-10-2024. Сборник № 10. Объекты метрополитена".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2023 г. № 156/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных

[Содержание](#)

нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 113/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2024. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2023 г. № 159/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 114/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-15-2024. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 марта 2023 г. № 184/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 115/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2024. Сборник № 17. Озеленение".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2023 г. № 164/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2024-08/П894 от 01.08.2024 г

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2024-2026 гг. при формировании начальной стоимости в АВГУСТЕ 2024 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на АВГУСТ 2024 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,019	1,021	1,023	1,024	1,029	1,034	1,038	1,043	1,049	1,054
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,057	1,060	1,064	1,069	1,074	1,084	1,091	1,095	1,098	1,108	1,113	1,127

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,027	1,033	1,037	1,042	1,049	1,056	1,062	1,068	1,075	1,082
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,085	1,089	1,094	1,099	1,105	1,115	1,122	1,127	1,130	1,140	1,146	1,159

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-37 от 25.03.2024

Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с марта 2024 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 210 Сборник № 03/2024, март 2024 года.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 2024 года:

Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2024 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 9,64.

Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2024 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 7.

Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2024 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-50 от 23.04.2024

Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущий уровень цен. Выпуск 18. Апрель 2024 г.

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 23 апреля 2024 года усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 апреля 2024 года (приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 23 апреля 2024 года Сборник укрупненных

показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 апреля 2024 года. Выпуск 18. Апрель 2024 года (приложение 2).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-55 от 21.05.2024

Об утверждении изменения к Сборнику 8.5 «Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия. МРР-8.5-20»

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие изменение к Сборнику 8.5 «Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия. МРР-8.5-20», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-91 «Об утверждении Сборника 8.5 «Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия МРР-8.5-20» (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Приказ № 59-10-мпр от 21 марта 2024 года

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2023 год

[Содержание](#)

Для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Иркутской области, в соответствии с пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, на основании уведомления федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 6 марта 2024 года N 21-2/3668-СЛ о соответствии расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2023 год положениям Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр, Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июля 2022 года 534/пр, в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 21 августа 2020 года N 683-пп "Об установлении центров ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства", руководствуясь Положением о министерстве строительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года N 121-пп, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2023 год в размере:

ценовая зона N 1 (центр ценовой зоны - город Иркутск) - 59 596 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки;

ценовая зона N 2 (центр ценовой зоны - Нижнеудинское муниципальное образование) - 59 596 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки;

ценовая зона N 3 (центр ценовой зоны - муниципальное образование города Братск) - 94 505 (Девяносто четыре тысячи пятьсот пять) рублей 56 копеек;

ценовая зона N 4 (центр ценовой зоны - Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)) - 103 081 (Сто три тысячи восемьдесят один) рубль 79 копеек;

ценовая зона N 5 (центр ценовой зоны - Бодайбинское муниципальное образование) - 103 081 (Сто три тысячи восемьдесят один) рубль 79 копеек;

ценовая зона N 6 (центр ценовой зоны - Ербогаченское муниципальное образование) - 112 900 (Сто двенадцать тысяч девятьсот) рублей 36 копеек.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная", сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области" (ogirk.ru), а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Министр строительства Иркутской области А.С.ГАЛКИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО
КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Приказ № 06-ПР285/23 от 13.12.2023

г. Улан-Удэ

О внесении изменения в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 28.04.2022 № 06-

[Содержание](#)

**ПР70/22 «Об утверждении Республиканского краткосрочного плана реализации
Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» на
2023-2025 гг.**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 11 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», с учетом Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77, приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 28.04.2022 № 06-ПР70/22 «Об утверждении Республиканского краткосрочного плана реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» на 2023-2025 гг.» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 17.05.2022 № 032022162) в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 15.12.2022 № 06-ПР261/22 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 23.12.2022 № 032022731), от 23.06.2023 № 06-ПР1 10/23 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 03.07.2023 № 032023207) изменение, изложив Приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио министра Е.А. Коркин

**Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Приказ № 571 от 26.10.2023
г. Якутск**

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2024 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений

В целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» государственной программы «Обеспечение качественным жильем», утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2024 года размера предельной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилых помещений, по населенным пунктам Республики Саха (Якутия), используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Е.Е. Афанасьева.

Министр строительства РС(Я) В.Д. Романов

Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Приказ № 572 от 26.10.2023
г. Якутск

О внесении изменений в приказ от 22 марта 2022 года № 101 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2023 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений»

В целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» государственной программы «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428.

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ от 22 марта 2022 года № 101 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2023 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Е.Е. Афанасьева.

Министр строительства РС(Я) В.Д. Романов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 21-2/2655-СЛ от 20.02.2024

*Заместителю Губернатора Ростовской области –
министру транспорта Окуневу В.В. mintrans@donland.ru*

Уважаемый Владимир Владимирович!

[Содержание](#)

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) рассмотрен расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ростовской области, и обосновывающие документы к нему за 2023 год на соответствие положениям Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (далее – Методика).

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 31 Методики лица, указанные в пункте 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (далее – Правила мониторинга), представляют на рассмотрение в Учреждение расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, определяемый в соответствии с пунктом 8 Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденной приказом Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр, а также обосновывающие документы к такому расчету, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС).

Вместе с тем, во исполнение пункта 22 Правил мониторинга Учреждение уведомляет о соответствии расчета среднемесячного размера оплаты труда Методике и в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга сообщает о необходимости установления среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда нормативным правовым актом и предоставления указанных сведений в Учреждение, в том числе с использованием ФГИС ЦС.

С.В. Лахаев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Приказ № 1 от 09.01.2024

г. Ставрополь

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края на 2024 год

В соответствии с Методикой определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 31 мая 2021 г. № 193,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края на 2024 год.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра - главный архитектор

Р.Ш.Джафаров

[Содержание](#)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Приказ № 7 от 17.01.2024

г. Ставрополь

О поправочном коэффициенте размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края с учетом места прохождения гражданским служащим государственной гражданской службы Ставропольского края на 2024 год

В соответствии с подпунктом 1.1 распоряжения Губернатора Ставропольского края от 14 октября 2010 г. № 762-р «О некоторых вопросах предоставления государственным гражданским служащим Ставропольского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края с учетом места прохождения гражданским служащим государственной гражданской службы Ставропольского края на 2024 год, применяемый при расчете размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим Ставропольского края, в размерах согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу па следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра - главный архитектор Р.Ш.Джафаров

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Приказ № 127 от 14.03.2024

г. Ставрополь

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на II квартал 2024 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 г. № 118,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на II квартал 2024 года, которая подлежит применению органами исполнительной власти Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра - главный архитектор Р.Ш.Джафаров

[Содержание](#)

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Всем доброго дня. Подскажите, пожалуйста, расценку на установку объемных приемков, по какому сборнику взять?

Ответ.

Для учета сметных затрат на установку объемных приемков применяются следующие расценки:

ФЕР 08-02-001-09	Кладка стен приемков и каналов		м3
Состав работ:			
1	Кладка конструкций из кирпича.		
2	Установка металлических креплений.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-27	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 2,7)	5,95	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,36	чел.-ч
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	0,36	маш.-ч
01.7.03.01-0001	Вода	0,46	м3
08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	0,0023	т
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный	0,221	м3
06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	0,4	1000 шт
ФЕР 14-01-009-01	Устройство монолитных бетонных прямоугольных приемков в каналах навозоудаления		100 м3
Состав работ:			
1	Устройство опалубки.		
2	Установка закладных деталей.		
3	Бетонирование стен и днища приемка.		

4	Разборка опалубки.		
5	Уход за бетоном.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-28	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 2,8)	433,82	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	2,21	чел.-ч
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	0,88	маш.-ч
91.07.04-001	Вибраторы глубинные	22,6	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	1,33	маш.-ч
01.7.03.01-0001	Вода	3,39	м3
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	64	кг
01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	0,07	т
01.7.20.08-0111	Рогожа	11,3	м2
03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	0,08	т
08.4.03.02-0001	Сталь арматурная, горячекатаная, гладкая, класс А-I, диаметр 6 мм	0,103	т
11.1.03.01-0079	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт III	0,2	м3
11.1.03.05-0085	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 44 мм и более, сорт III	2,2	м3
11.2.13.04-0011	Щиты из досок, толщина 25 мм	110	м2
04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	102	м3

ПРИМЕЧАНИЕ: Учитывая специфику сборника 14 «Конструкции в сельском строительстве», расценка **ФЕР 14-01-009-01**, как правило, используется **ПРИМЕНИТЕЛЬНО**.

Ответ дан по состоянию на 16.07.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Добрый день. Коллеги, интересует ваше мнение, в случае отсутствия ППР, может ли инженер на своё усмотрение включить в смету на ремонтно-строительные работы в квартире расценку на «укрытие конструкций пленкой» (расценка принята на устройство прокладной пароизоляции). Благодарю.

Ответ.

Проект производства работ (ППР) – это основной организационно-технологический документ, описывающий применяемые обоснованные решения для обеспечения оптимальной технологичности производства и безопасности соответствующих видов работ, а также экономической эффективности капитальных вложений.

Работа без ППР — это прямое нарушение законодательства РФ. Главным нормативным документом по составу и содержанию ППР является **СП 48.13330.2019 «Организация строительства».**

В случае отсутствия ППР, инженер на своё усмотрение может включить в смету на ремонтно-строительные работы в квартире расценку на «укрытие конструкций пленкой». Но возникает вопрос, на основании какого документа принято такое решение.

В данном случае целесообразно разработать ППР и на его основании составить смету работ, проводимых в рамках текущего ремонта. Отсутствие согласованных ППР при выполнении ремонтных работ рассматривается контролирующими органами как нарушение.

Ответ дан по состоянию на 05.07.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.10.0.1

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.10.0.1.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

25.10.2024

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.3.1.28. В обновлении реализована поддержка экспорта/импорта формата Главгосэкспертизы версия 3-01.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

21.10.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (618) за октябрь 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (618) за октябрь 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

21.10.2024

[Содержание](#)

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Акции

1. Скидка постоянным клиентам. Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - 29900 руб.,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - 19900 руб.

2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

до конца 2024 года. Стоимость обучения составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - 29900 руб.,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - 19900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	30.10.2024 - 31.10.2024
➤	Аттестация	01.11.2024 - 30.11.2024
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	05.11.2024 - 07.11.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	05.11.2024 - 06.11.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	10.11.2024 - 24.11.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	10.11.2024 - 15.12.2024
➤	Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	11.11.2024 - 15.11.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	18.11.2024 - 26.12.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	18.11.2024 - 09.12.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	18.11.2024 - 04.12.2024
➤	Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D	18.11.2024 - 22.11.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	18.11.2024 - 09.12.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	05.11.2024 - 08.11.2024
➤	Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей	05.11.2024 - 07.11.2024
➤	Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes	08.11.2024 - 15.11.2024
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	11.11.2024 - 15.11.2024
➤	Разработка на платформе Java SE	11.11.2024 - 15.11.2024
➤	Администрирование сервера баз данных PostgreSQL с применением языка запросов SQL и процедурного языка PL/pgSQL	12.11.2024 - 14.01.2025
➤	DBA2 - Администрирование PostgreSQL. Настройка и мониторинг	13.11.2024 - 10.12.2024
➤	Java. Продвинутый уровень	18.11.2024 - 22.11.2024

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, вебинар

Стоимость обучения

22 000 рублей — очно для юр. лиц,

20 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 800 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

«Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании ИнфоСтрой» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

"BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

В новом курсе от ИПАП за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

*Стоимость обучения: 140 000 рублей - для физических лиц
140 000 рублей - для юридических лиц*

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Интенсивный курс: Старт в DevOps: системное администрирование для начинающих](#)
- [Системный инженер](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Системное администрирование Linux LL-102](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц

50 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

- [Программирование на Java с нуля](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!