

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2019 года

Выпуск 5 (357)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
С Днем сметчика!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в VII Всероссийском съезде НОПРИЗ.....	6
Стратегии 2030 прочат прорывной характер.....	7
Национальное объединение строителей продолжает вести работу по реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ.....	7
Правительство запустит программу модернизации коммунальной инфраструктуры с износом более 60%	8
Минстрой России и ФАС поручено мониторить цены на строительные материалы	8
Медведев подписал ряд поручений, касающихся сферы жилья для семей с детьми.....	9
Вступили в силу изменения в положение о привлечении подрядчиков для проведения капремонта	10
Контроль за долевым строительством будет не нужен после 1 июля.....	10
НОПРИЗ намерен выйти из дефицитного бюджета.....	11
ИЖС получит правительственную программу поддержки	12
Минпромторг РФ предложил запретить повторное использование нефтегазовых труб в ЖКХ.....	12
Регионы, запоздавшие с реализацией проектов, могут лишиться грантов	13
Владимир Якушев дал рекомендации по реализации нацпроекта «Жилье и городская среда»...	14
Минстрой РФ подготовил предложения по субсидированию ипотечной ставки	14
Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям поменял вектор развития	15
Минстрой не возражает против легализации самостроев в России.....	16
НОПРИЗ собирает мнения о разработанном проекте стандарта	17
Глава Минстроя рассказал о планах по совершенствованию ценообразования в строительстве .	18
Утвержден Административный регламент предоставления услуг по аттестации и переаттестации экспертов	19
Виталий Мутко: «Компенсационные фонды строительных СРО почти восстановлены»	19
Новый президент НОСТРОЙ представил своих заместителей.....	20
Экспертный Совет НОСТРОЙ провел очередное заседание	20
Минстрой выпустит форму заявления застройщиков о степени готовности их проектов.....	22
Мнение: Постановление по критериям готовности не дает ответов на ряд вопросов.....	22
Заседание Совета НОСТРОЙ состоялось 22 апреля 2019 года.....	23
Застройщики получают единую форму заявления для оценки готовности проектов	26
Медведев подписал постановление о критериях, которые позволят работать по 214-ФЗ после 1 июля	26
В градостроительный законопроект Александра Беглова вернулись публичные слушания	28
Строителей частных домов обяжут уведомлять об этом районные власти.....	28
ЗакС усиливает свои полномочия в градполитике Петербурга	29
Дольщики долгостроев могут освободить от уплаты долгов застройщика при создании ЖСК....	30
Мосгосстройнадзор подвел итоги проверок в I квартале 2019 года	30
В Поморье будет создан полный цикл саморегулирования в строительной индустрии	31
Бывший вице-мэр Сочи осужден за незаконную выдачу разрешений на строительство	31
Крым просит установить в регионе особые условия жилищного строительства	32
Законодательство	33

ПРИКАЗ от 25 декабря 2018 г. № 857/пр.....	33
ПРИКАЗ от 20 декабря 2018 г. № 826н	33
Проект постановления. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1085	36
Проект постановления. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	36
Регионы	37
ПИСЬМО от 27.02.2019 г № 2019-02/П767	37
Постановление Администрации Псковской области от 25 января 2019 г. N 21.....	38
Закон Саратовской области от 5 февраля 2019 г. N 9-ЗСО	38
Постановление Правительства Севастополя от 12 февраля 2019 г. N 70-ПП	41
Закон Смоленской области от 20 декабря 2018 г. N 165-з	42
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. N 20	43
Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 8 февраля 2019 г. N 15-А.....	43
Постановление администрации Тамбовской области от 18 января 2019 г. N 29	44
Консультации и разъяснения	46
Новости компании и наших партнеров	49
Выгружена запись вебинара от 23 апреля 2019 года	49
21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"	49
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (356) за апрель 2019 года	50
Обучение	51
Скидка 26 % на все сметные курсы, в честь Дня сметчика!	51
Бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.....	51
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD	51
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	52
Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	52
26% на все курсы, при оплате обучения с 22.04 по 30.04.19!	53
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	55
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	56
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	57
Техническая поддержка	59

С Днём сметчика!

Уважаемые коллеги и партнеры, специалисты в области сметного нормирования и ценообразования!

Поздравляем Вас с профессиональным праздником — Днём сметчика!

Желаем только движения вверх по карьерной лестнице, успехов во всех начинаниях, и чтобы работа приносила только счастье и радость!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
26.04.2019

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 22 по 26 апреля 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (04.2019).
2. Каталог текущих цен Московская область апрель 2019.
3. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 2 кв. 2019.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон апрель 2019.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за апрель 2019.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за апрель 2019.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2019.
8. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 1 кв. 2019.
9. Ежеквартальные индексы к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014 г. Архангельская область 1 кв. 2019 (ГАУ АО "АРЦЦС").
10. Ежеквартальные ССЦ и индексы к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014 г. Архангельская область 4 кв. 2018 (ГАУ АО "АРЦЦС").
11. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области апрель 2019.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в VII Всероссийском съезде НОПРИЗ



26 апреля 2019 года в Москве состоялся VII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

В президиум съезда вошли Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Алексей Русских, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, заместитель руководителя Ростехнадзора Александр Трембицкий, и.о. начальника Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора Александр Горлов, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, ректор НИУ МГСУ Андрей Волков, а также вице-президенты НОПРИЗ Алексей Воронцов, Александр Гримитлин и Азарий Лапидус.

Вместе с Президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым от Национального объединения строителей в съезде принял участие вице-президент, член Совета НОСТРОЙ, член Совета НОПРИЗ Антон Мороз.

Открывая съезд Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев отметил, что инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и строительство объединены в одну особую отрасль, колоссальный потенциал которой позволяет ей сохранять ключевую роль в обеспечении роста отечественной экономики.

Говоря о наиболее важных задачах, министр выделил следующие: «Сегодня необходимо ускорить подготовку проекта нового закона «Об архитектурной деятельности» и четко определить роль главных архитекторов в развитии территорий городов и сельских поселений, установить правовые основы взаимодействия архитектора с государством и частным заказчиком. Одновременно законопроект должен решить задачу повышения престижа профессии архитектора и цены собственной репутации, определяемой, в том числе творческой составляющей. Именно репутация обеспечивает ключевую роль архитектора в процессе создания объекта. Дает возможность отстаивать принятые профессиональные решения и диктовать заказчику свои условия».

В ходе дальнейшей работы съезда президент НОПРИЗ Михаил Посохин подробно рассказал об итогах деятельности Совета Национального объединения в 2018 году.

Участники съезда обсудили и утвердили отчет по исполнению Сметы расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков, бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2018 год и отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2018 году. Кроме того, на съезде рассмотрели вопросы о регламентирующих документах, об избрании членов Ревизионной комиссии, переизбрали членов Совета НОПРИЗ в соответствии с процедурой обновления состава Совета и утвердили смету расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков на 2019 год.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
26.04.2019

Стратегии 2030 прочат прорывной характер



Подготовкой стратегии развития строительной отрасли России до 2030 года займутся одиннадцать тематических команд. Об этом сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев 25 апреля на заседании межведомственной рабочей группы.

Министр выразил надежду, что такой подход позволит отобрать яркие идеи и выявить новые горизонты, а сама стратегия в результате будет носить прорывной характер.

По его словам, стратегия будет представлять собой документ, объединяющий как тактические задачи, в частности, достижение целей нацпроекта «Жилье и городская среда», так и стратегическое видение. В основе работы над стратегией будет полицентрическая модель, когда документ готовит не один эксперт и даже не одна организация.

«Над подготовкой стратегии будут работать 11 тематических команд, она уже сейчас обсуждается на многих площадках», — отметил Владимир Якушев, напомнив, что осенью документ должен быть внесен в правительство.

Лидерами команд стали профильные организации: Главгосэкспертиза, ФАУ «ФЦС», Фонд ЖКХ, «Дом.РФ», НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Отвечать за сведение отдельных разделов стратегии по итогам работы проектных команд, а также за экспертно-аналитическое сопровождение документа в заинтересованных органах исполнительной власти будет Аналитический центр при правительстве России вместе с Национальным объединением строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2019

Национальное объединение строителей продолжает вести работу по реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ

Национальное объединение строителей информирует о начале публичного обсуждения первой редакций проекта стандарта СТО НОСТРОЙ «Строительные конструкции зданий и сооружений. Устройство крыши с кровлей из металлочерепицы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ, рекомендации по монтажу» (п. 274 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

Разработка стандарта осуществляется силами Национального кровельного союза, за счет средств ПАО «Северсталь».

Стандарт относится к стандартам НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и может применяться членами саморегулируемых организаций после прохождения всех необходимых процедур, предусмотренных документами системы стандартизации НОСТРОЙ.

Предлагается всем заинтересованным лицам принять участие в публичном обсуждении данного документа. С текстами документов можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
26.04.2019

Правительство запустит программу модернизации коммунальной инфраструктуры с износом более 60%



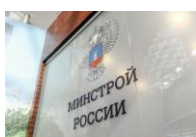
Заместитель председателя Правительства Виталий Мутко провел совещание по вопросу о выделении дополнительных средств из федерального бюджета на финансирование модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, износ которых достиг более 60%, в рамках федеральных проектов.

По итогам совещания Минстрою России и Фонду ЖКХ поручено до 1 июня 2019 года представить в Правительство Российской Федерации информацию о количественном составе и техническом состоянии объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, размере капитальных вложений, необходимых для приведения их в соответствие нормативно-техническим требованиям, с учетом средств, предусмотренных при установлении регулируемых цен (тарифов), и средств бюджетной системы по федеральным, региональным и муниципальным программам.

Кроме того, Минстрою России, Минэнерго России, Минфину России, Минэкономразвития России, и Фонду ЖКХ поручено разработать и внести в Правительство Российской Федерации до 21 июня 2019 года проект постановления, предусматривающий внесение изменений в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», включающий подпрограмму реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, износ которых достиг более 60%, начиная с 2020 года, предусмотрев в том числе мероприятия по привлечению инвестиций в инфраструктурные проекты в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2019

Минстрой России и ФАС поручено мониторить цены на строительные материалы



12 апреля 2019 года Дмитрий Медведев провел совещание по вопросу о потребностях транспортного и строительного комплексов в материалах и оборудовании, используемых для целей реализации национальных проектов, возможностях отечественной промышленности по обеспечению этих потребностей и мерах, направленных на недопущение роста цен на материалы и оборудование.

По итогам совещания Минстрой России получил ряд поручений:

- активизировать работу по обязательному размещению производителями строительных материалов актуальной и достоверной информации в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);
- совместно с ФАС России — на постоянной основе организовать мониторинг цен (в том числе с использованием ФГИС ЦС) на строительные материалы для объектов капитального и дорожного строительства, создаваемых в рамках национальных проектов;

- обеспечить переход к автоматизированному сбору и анализу информации о стоимости строительных материалов, в том числе посредством интеграции ФГИС ЦС с базами данных ФНС России, ФТС России и иными профильными государственными автоматизированными системами.

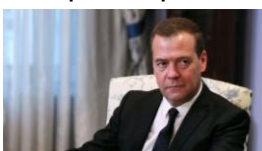
Отчет о ходе данной работы представлять в Правительство Российской Федерации ежеквартально, начиная с 20 мая 2019 г.

Поручения по своим направлениям деятельности также получили ФАС России, Минпромторг, Минтранс, Минприроды.

Федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации при реализации национальных проектов (в том числе при планировании закупочной деятельности и проведении конкурсных процедур) поручено обеспечить безусловное исполнение мероприятий Национального плана развития конкуренции в Российской Федерации 2018 — 2020 годы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», а также плана мероприятий («дорожной карты») по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации и переходу отдельных сфер естественных монополий из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка на 2018 — 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 1697-р.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2019

Медведев подписал ряд поручений, касающихся сферы жилья для семей с детьми



Премьер-министр накануне подписал поручения в адрес Минстроя, Минфина и других ведомств по развитию ИЖС, ипотеки, льготного кредитования капремонта.

17 апреля Медведев представил в Госдуме ежегодный отчет правительства. По его итогам глава Правительства подготовил ряд поручений.

"Прошу обеспечить исполнение, работу по всем этим направлениям, а заместителей председателя правительства - проконтролировать, как будет осуществляться эта деятельность", - приводит слова премьера РИА «Новости».

Так, Минфину, Минтруду, Минстрою и Минюсту Дмитрий Медведев в ближайшие месяцы нужно будет представить изменения в законодательство для оказания помощи получившим ипотеку семьям в виде выплаты из федерального бюджета суммы в размере 450 тысяч рублей в счет погашения кредита в случае рождения в таких семьях после 1 января 2019 года третьего или последующих детей.

Также, до 5 июня ведомствам необходимо внести проект федерального закона, предусматривающего возможность использования средств материнского капитала на строительство жилого дома на садовом земельном участке.

Еще одно поручение касается проекта программы поддержки индивидуального жилищного строительства (ИЖС). До 17 мая его нужно подготовить и внести в Правительство. Этим займутся профильные министерства при участии заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.

Минстрою и Минфину совместно с Банком России, Фондом ЖКХ поручено до 17 мая подготовить предложения по льготному кредитованию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также по дополнительной защите средств фондов капремонта в МКД, формируемых на специальных счетах.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.04.2019

Вступили в силу изменения в положение о привлечении подрядчиков для проведения капремонта



Изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации №437 от 12 апреля 2019 года и определяют процедуру аудита закупок и контроля привлечения региональными операторами подрядных организаций для выполнения капитального ремонта, а также разрешают изменение стоимости договоров на выполнение работ, заключенных до 1 января 2019 года, в связи с изменением налоговой ставки.

Вступившие в силу изменения четко разграничивают полномочия федеральных и региональных контролирующих органов по контролю за проведением закупок региональными операторами капитального ремонта. Регламентирована процедура аудита закупок, которые производит региональный оператор, ее результатом станут предложения по совершенствованию процесса организации закупок. Аудит будет проводиться уполномоченными на это региональными органами исполнительной власти.

«Помимо внедрения комплексного подхода к контролю за осуществлением закупок и расходованием средств в сфере капитального ремонта, введен контроль на всех этапах закупки и в отношении всех участников этого процесса. Кроме того, вступившее в силу постановление Правительства дает возможность в связи с изменением ставки НДС скорректировать стоимость договора на выполнение работ или услуг по капремонту. Если договор был заключен до 1 января этого года и не учитывает увеличенный размер ставки, то до 1 октября стоимость договора может быть изменена», — отметил Максим Егоров, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2019

Контроль за долевым строительством будет не нужен после 1 июля



Владимир Якушев, министр строительства РФ, объявил, что все контролирующие процедуры должны быть отменены после перехода на проектное финансирование. Об этом глава министерства сказал в ходе Всероссийского съезда НОПРИЗ, пишет РИА «Новости».

Якушев подчеркнул, что если застройщик ведёт продажи по новым правилам, с использованием эскроу-счетов, все контрольные функции, связанные с финансовым состоянием и так далее, станут излишними. "Потому что проектное финансирование - это уже взаимоотношение банка и застройщика. Зачем ещё туда

контролирующим государственным органам заходить?", - пояснил Якушев. Впрочем, это станет возможно после полного перехода всех застройщиков на проектное финансирование, нужно заложить также время на переходный период, резюмировал министр.

Напомним, с 1 июля 2019 года система возведения жилья в РФ через долевое строительство уйдет в историю. Однако часть проектов можно будет завершить по 214-ФЗ.

Ранее премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о критериях готовности объектов жилищного строительства, позволяющих достраивать их по долевой схеме после 1 июля 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.04.2019

НОПРИЗ намерен выйти из дефицитного бюджета

Накануне VII Всероссийского съезда проектных и изыскательских саморегулируемых организаций на официальном сайте НОПРИЗ были опубликованы материалы к съезду, в том числе смета доходов и расходов нацобъединения в текущем году.



Бюджет НОПРИЗ в 2019 году вырос по сравнению с предыдущим годом на 111 млн рублей и составил 356 млн рублей. Чтобы собрать указанную сумму, члены НОПРИЗ планируют утвердить на VII Всероссийском съезде решение об увеличении членских взносов на содержание Национального объединения с 5,5 до 6,5 тысяч рублей.

Наибольшее увеличение расходов Национального объединения проектировщиков и изыскателей в процентном выражении запланировано по статье «Издание и рассылка периодического печатного издания НОПРИЗ». Финансирование этой статьи увеличится в 2019 году более чем в 6 раз – с 500 до 3 200 тысяч рублей. В денежном выражении больше всего – на 60 миллионов рублей – увеличатся административно-хозяйственные расходы.

Портал «Правда о СРО» напоминает, что руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, представляя проект сметы на окружных конференциях, объяснял планируемое увеличение взносов намерением выйти из дефицитного бюджета и вернуть финансовые показатели прошлого, дореформенного периода. В этой связи членам НОПРИЗ предлагалось сравнивать смету расходов не с кризисным 2018, а с 2017 годом. И действительно, общая сумма сметы на содержание НОПРИЗ в 2019 года меньше сметы 2017-го года на 19,5 млн рублей (-5,8%). При этом все окружные конференции проектных и изыскательских СРО, пусть не единогласно, но поддержали предложение по увеличению взносов на обеспечение деятельности НОПРИЗ в 2019 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2019

ИЖС получит правительственную программу поддержки

Соответствующее поручение дал вице-премьер Виталий Мутко по итогам совещания, посвященного финансовым инструментам поддержки индивидуального жилищного строительства.



Правительственную программу поддержки ИЖС будут разрабатывать Минстрой России, Минпромторг России, Минфин России, Минэкономразвития России с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, Банка России, АО «ДОМ.РФ» и ПАО «Сбербанк».

В материалах совещания уточняется, что документ должен предусматривать консолидацию мер поддержки, оказываемых в рамках различных программ, и мероприятия по созданию финансовых инструментов, в том числе кредитных. Апробировать программу планируется на пилотных проектах в Липецкой области и других субъектах Российской Федерации.

Также требуется разработать рекомендованный стандарт поселка, типовые проекты индивидуального жилищного строительства повторного применения, и механизмов государственной поддержки по субсидированию процентных ставок по ипотечным кредитам на индивидуальное жилищное строительство.

Наконец, федеральные структуры должны представить предложения по упрощению порядка регистрации прав собственности на жилые (садовые) дома и правовому регулированию отношений, возникающих между энергоснабжающими организациями и такими поселками при заключении договоров купли-продажи электроэнергии и договоров электроснабжения.

Ранее, выступая на XVII Всероссийском съезде строительных саморегулируемых организаций, Виталий Мутко напомнил, что в России решено продлить до 1 марта 2020 года так называемую дачную амнистию, устанавливающую упрощенный порядок приватизации земельных участков, домов и строений, находящихся в личном пользовании.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2019

Минпромторг РФ предложил запретить повторное использование нефтегазовых труб в ЖКХ

Министерство промышленности и торговли РФ выступило с инициативой запрета повторного оборота нефтегазовых труб. По мнению главы министерства Дениса Мантурова, бывшие в употреблении трубы можно использовать только как металлолом, иначе в «отреставрированном» виде они попадают в систему ЖКХ.



Кроме того, глава Минпромстроя на заседании госкомиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции предложил маркировать трубы для ЖКХ, чтобы не допускать фальсификата.

«По данным Росстата доля сетей, подлежащих замене, – более 40%. Незаконное использование для этих целей труб, бывших в употреблении, с большой вероятностью может привести к причинению значительного материального ущерба», – заявил Денис Мантуров.

Как передает «Коммерсант», на рынке нефтегазовых труб объем реставрированных доходит до 30%. Объем поставок фальсификата оценивается в 40 млрд рублей. С учетом ущерба из-за незаконного применения некачественных труб общие потери экономики могут достигать 100 млрд рублей.

По итогам заседания Росприроднадзору поручено подготовить предложения по упорядочению оборота отработанных труб и «обратить внимание на возможность создания института операторов и системы электронного учета обращения с такими отходами», а Росстандарту и Росаккредитации - провести внеплановые проверки лабораторий, занимающихся подтверждением соответствия трубной продукции.

Ранее руководители крупнейших нефтяных компаний России пожаловались главе правительства РФ Дмитрию Медведеву на «массовые проверки» со стороны Росприроднадзора и Генпрокуратуры. Эти ведомства предписали отнести отработанные трубы к отходам. Поэтому их нельзя использовать, например, для некапитального строительства, писали представители нефтяных компаний.

Однако чаще всего бывшие в употреблении трубы направляются на реставрацию, после чего поступают в ЖКХ или нефтегазовый комплекс. «Есть компании, которые сегодня реализуют эту продукцию не как металлолом, а как трубы с возможностью использования их вторично в народном хозяйстве. Не буду озвучивать названия этих компаний, они известны», — заявил Денис Мантуров, подчеркнув, что реставрированные трубы должны выйти из оборота.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.04.2019

Регионы, запоздавшие с реализацией проектов, могут лишиться грантов

Регионы, победившие в прошлогоднем конкурсе проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, которые не приступят к реализации проектов до конца года, будут лишены призовых денег. Об этом журналистам сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.



«Призовые деньги регионов-победителей прошлогоднего конкурса благоустройства, которые не приступят к реализации проектов, будут возвращены в бюджет», — сказал замминистра.

В свою очередь, вице-премьер РФ Виталий Мутко рассказал, что к реализации проектов пока не приступили порядка шести субъектов Российской Федерации.

«Интерфакс» напоминает, что в середине сентября премьер-министр Дмитрий Медведев подписал распоряжение о поддержке региональных проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Дотации в размере 4,9 млрд рублей были распределены между 43 субъектами для реализации проектов создания комфортной городской среды в 80 муниципальных образованиях — победителях всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2019

Владимир Якушев дал рекомендации по реализации нацпроекта «Жилье и городская среда»



23 апреля в Санкт-Петербурге состоялся обучающий семинар «Практические рекомендации субъектам Российской Федерации по участию в национальных проектах. Взаимодействие с профильными министерствами» при участии председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко и председателя Государственной Думы Вячеслава

Володина.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев выступил с докладом, в котором особое внимание уделил федеральному проекту «Жилье». «Это очень сложный и объемный федеральный проект, который включает в себя много показателей. Мы очень тщательно работаем над его реализацией. Один из первых шагов — переход на проектное финансирование жилищного строительства», — отметил министр.

Он напомнил, что 22 апреля Дмитрий Медведев подписал постановление правительства, устанавливающее критерии для проектов, которые можно будет завершить по старой схеме привлечения денежных средств граждан. Для эффективного взаимодействия застройщиков и уполномоченных банков были также утверждены и направлены в регионы методические рекомендации.

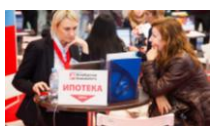
«Наша цель – вводить 120 млн кв. метров жилья к 2024 году. Мы хорошо понимаем, что проводимая реформа в краткосрочной перспективе даст снижение объемов ввода, но позволит перейти на цивилизованные продажи, но рассчитываем, что при системно работающем механизме, отрасль в итоге перейдет к наращиванию объемов вводимого жилья», – подчеркнул Владимир Якушев.

Глава Минстроя России заявил, что ипотечное кредитование – один из основных механизмов доступности жилья, поэтому снижение ипотечной ставки играет важную роль в повышении спроса. В этих целях Минстрой России разработал предложения по субсидированию ипотечной ставки в случае необходимости, однако пока предпосылок к использованию такого механизма нет.

По словам министра, на расселение аварийного жилья в 2019 году в Фонд содействия реформированию ЖКХ перечислены 35,4 млрд рублей, 14 субъектов уже получили финансирование, заявки еще 14 субъектов находятся на рассмотрении. «Есть субъекты, которые не выполнили плановые показатели предыдущей программы переселения, и нам приходится отрабатывать ситуацию в ручном режиме. При этом есть более 30 субъектов, которые продолжают расселять аварийное жилье за счет региональных денег», – рассказал он.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.04.2019

Минстрой РФ подготовил предложения по субсидированию ипотечной ставки



Минстрой РФ подготовил предложения по субсидированию ипотечной ставки, если это понадобится. Об этом сообщил глава Министерства строительства и ЖКХ России Владимир Якушев 23 апреля на обучающем

семинаре в Санкт-Петербурге «Практические рекомендации субъектам РФ по участию в национальных проектах. Взаимодействие с профильными министерствами».

Говоря о реализации федерального проекта «Ипотека», министр отметил, что ипотека с низкой ставкой – один из ключевых факторов, способствующих обеспечению доступности жилья. Однако, по мнению министра, пока предпосылок к использованию механизма субсидирования нет.

Как сообщалось ранее, в середине марта 2019 года президент России Владимир Путин призвал банковское сообщество вернуться к ставке по ипотечным кредитам 8%, а к 2024 году — ниже указанной планки. Между тем, в последнее время ставки по ипотеке выросли с 9,56% до 10,5-11%. Глава государства выразил уверенность, что «сейчас необходимо создать условия для снижения ставок с учетом того, что удалось преодолеть негативный эффект от поднятия НДС».

В начале марта Владимир Путин подписал закон, снижающий ипотечную нагрузку на должников. Принятый закон полностью освобождает от уплаты исполнительского сбора тех граждан, которые стали участниками государственных программ помощи заемщикам. Данные меры позволят поддержать людей, оказавшихся в сложной финансовой ситуации, сохранив их средства.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.04.2019

Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям поменял вектор развития

19 апреля Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям провел очередное заседание, на котором обсудил новую организационную структуру, план работы на текущий год и деятельность профильных СМИ.



Открывая заседание комитета, его председатель Владимир Пасканый отметил, что вектор развития комитета направлен прежде всего на максимальное привлечение к работе в его составе профессионалов в инженерных изысканиях и связанных с отраслью сферах образования и науки. В этих целях в состав комитета были включены представители геологического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова и НИИОСП им. Герсеванова НИЦ «Строительство».

При обсуждении структуры комитета было принято решение принять за основу предложение о создании подкомитета по образованию, подкомитета по техническому регулированию, подкомитета по науке и инновациям, а также рабочей группы по рассмотрению вопросов, поступающих в комитет от аппарата. Каждое направление будет детально проработано с учетом запроса профессионального сообщества, а также утвержденной Советом НОПРИЗ сметы на нормативно-техническое регулирование.

Далее члены комитета обсудили Программу стандартизации процессов выполнения работ по инженерным изысканиям и пришли к выводу о необходимости ее переработки. Было отмечено, что разработка Программы является ключевым направлением, так как, согласно статье 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введена функциональная обязанность национальных объединений по разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В завершение была рассмотрена задача информационного обеспечения деятельности комитета и организации мероприятий по проблематике инженерных

изысканий в отдельных сферах. Владимир Пасканый проинформировал присутствующих о возобновлении деятельности профильного средства массовой информации «Вестник инженерных изысканий» и предложил всех заинтересованных лиц принять участие в его работе.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.04.2019

Минстрой не возражает против легализации самостроев в России

Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев выступил за сохранение уже существующих самостроев в российских регионах, если такие дома безопасны для проживания.



Глава министерства поддержал позицию председателя комитета по строительству «Опоры России» Дмитрия Котровского о том, что снос самовольно построенного жилья, в котором уже живут люди, имеющие документы о собственности на него, вызовет «социальную напряженность». Якушев согласился, что следует узаконить то, что уже построено. «Позиция министерства такова: если мы делаем инструментальное обследование и его результаты говорят нам о том, что людям там жить безопасно, то, конечно, нужно найти варианты, как это узаконить», — цитирует министра ТАСС.

Также Якушев призвал решать проблемы самостроев совместно с региональными властями. «Это должна быть совместная работа региональных властей и федерального министерства, нужно вместе искать пути», — подчеркнул чиновник.

Ранее власти Краснодарского края через суд инициировали снос домов-самостроев, незаконно введенных в эксплуатацию. В общей сложности в прошлом году были снесены 372 здания, около половины из них - в Сочи.

Опрошенные «Строительным Еженедельником» эксперты в целом позитивно оценивают позицию федеральных властей. «Такой подход можно только приветствовать, причем по обоим пунктам – и относительно легализации таких зданий, и в смысле того, что необходимо произвести их тщательную техническую проверку на предмет соответствия объектов строительным нормам и требованиям», — говорит **Михаил Голубев, инвестор и девелопер проекта «Никитинская усадьба»** – одного из самых известных в Петербурге самостроев.

По его словам, отнюдь не все девелоперы, объекты которых попали в категорию самостроев, являются какими-то злоумышленниками или мошенниками. «Нередки случаи, когда проекты стали заложниками постоянно меняющихся на строительном рынке «правил игры». Принимаются новые законы, вносятся бесконечные поправки. И вот проект, который еще вчера соответствовал всем юридическим нормам, сегодня оказывается за рамками правового поля», — отмечает предприниматель.

При этом юристы считают, что, в сущности, в позиции властей нет ничего радикально нового. Однако политическая воля властей, видимо, скажется на судебной практике.

«Глава Минстроя, по сути, предлагает вернуться к старым нормам о самовольных постройках, действовавшим до 2006 года, — по крайней мере, в том, что касается жилой недвижимости. Первоначальная редакция ст. 222 Гражданского кодекса РФ допускала признание судом права собственности на самовольную постройку за лицом, осуществившим строительство, при условии, что ему предоставлен земельный участок, а также если постройка безопасна и не нарушает прав третьих лиц. В такой редакции

норма действовала более 10 лет. Была наработана определенная судебная практика по различным аспектам рассмотрения подобных исков. Безопасность объектов определялась на основании судебных экспертиз», – отмечает **руководитель практики земельного права, недвижимости и строительства юридической компании «Пепеляев Групп» в Петербурге Елена Крестьянцева.**

Михаил Голубев подчеркивает, что по-настоящему важно именно проверить, соответствует ли возведенный объект строительным нормам и требованиям, смогут ли люди жить безопасно. «Если речь идет именно о мошенниках, они вполне могли сэкономить и на качестве строительства. Такие объекты, безусловно, легализовывать нельзя. Совершенно очевидно, что несоответствие юридическим нюансам и опасность для жизни человека – это разные вопросы», – говорит он.

По словам **юриста практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и Партнеры» Людмилы Степановой**, при наличии необходимых механизмов в законодательстве встречается в правоприменительной практике целый ряд позиций, усложняющих возможность признания права на самовольную постройку. «Например, судами выработан подход, в соответствии с которым право собственности на самовольную постройку может быть признано, только если принимались меры для получения необходимых разрешений. Соответственно, в настоящее время для достижения обозначенных Минстроем целей в корректировке нуждается именно правоприменительная практика, а не законодательство», – отмечает эксперт.

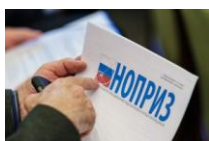
Юристы полагают также, что позиция Минстроя России не должна стать стимулом для появления новых самостроев. «С одной стороны, перспектива возведения самовольной постройки может стать менее пугающей при учете возможных последствий, но с другой, суд – это всегда риск, и большинству застройщиков такая схема не покажется привлекательной. Кроме того, норму всегда можно сформулировать таким образом, чтобы оставить власти возможность для маневра. Например, указать, что суд (или другой уполномоченный орган) обязан учитывать добросовестность застройщика или какие-либо иные оценочные категории», – отмечает Елена Крестьянцева.

В начале апреля вр. и. о. губернатора Санкт-Петербурга Александр Беглов подписал принятый ЗакСом закон, наделяющий правительство города полномочиями по принятию решений о сносе самовольной постройки. Ранее снести самострой можно было только по решению суда. Как отмечают в Смольном, нововведение позволит Петербургу эффективно защищать свои права. Принятые изменения будут способствовать эффективному использованию земельных участков и позволят создать благоприятные условия для улучшения инвестклимата.

Напомним, в августе 2018 президент России Владимир Путин подписал закон, который будет регулировать правила сноса самовольных построек.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.04.2019

НОПРИЗ собирает мнения о разработанном проекте стандарта



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков предлагает ознакомиться с первой редакцией проекта Стандарта «Процессы выполнения работ по подготовке проектной документации. Основные положения».

Стандарт разрабатывается по инициативе комитета НОПРИЗ по

конструктивным, инженерным и технологическим системам в рамках реализации требований пункта 10 части 8 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации о необходимости разработки стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации.

В ходе разработки документа была проведена разработка основных положений (стандартов) процесса выполнения работ по подготовке проектной документации по 20 направлениям проектных работ в соответствии с Отраслевой рамкой квалификаций НОПРИЗ и видами профессиональной деятельности, профессиональными стандартами.

Замечания и предложения по стандарту в рамках процедуры публичного обсуждения можно направить в аппарат НОПРИЗ до 31 мая 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2019

Глава Минстроя рассказал о планах по совершенствованию ценообразования в строительстве



Министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев рассказал о мерах, которые планируется принять, чтобы повысить точность расчета сметной стоимости объектов капитального строительства. Это обсуждалось на заседании рабочей группы Государственного совета по вопросу «О развитии рынка жилья и формировании комфортной городской среды».

Якушев сообщил, что к июлю этого года планируется принять законопроект, которым предлагается «разморозить» изменение федеральных расценок в строительной отрасли и их составляющих для включения новых технологий. Соответствующие правки будут внесены в 191-ФЗ. Кроме того, по словам главы министерства, изменения ожидаются и в правила мониторинга цен строительных ресурсов. Проект соответствующего постановления дорабатывается и будет утвержден в ближайшее время.

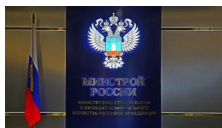
«В постановлении прописана возможность участия в мониторинге регионов, федеральных органов исполнительной власти, госкорпораций и компаний с государственным участием с верификацией их данных Главгосэкспертизой России», - добавил министр.

Глава Минстроя отметил, что эти меры позволят дать строительной отрасли новые индексы и актуализировать уже существующие, повысив точность расчета стоимости примерно на 10-15% уже в этом году.

Ранее Владимир Якушев рассказал, что программа модернизации инфраструктуры ЖКХ в РФ будет готова не ранее 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2019

Утвержден Административный регламент предоставления услуг по аттестации и переаттестации экспертов



Приказ Минстроя России от 30 Ноября 2018 Года № 777/Пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

Регламент устанавливает сроки и последовательность процедур и действий Минстроя России, порядок взаимодействия между структурными подразделениями Минстроя России, их должностными лицами, а также заявителями и органами государственной власти Российской Федерации при предоставлении государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Документ вступает в силу 28 апреля 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2019

Виталий Мутко: «Компенсационные фонды строительных СРО почти восстановлены»



Сегодня объемы компенсационных фондом достигают 90 млрд руб. Об этом вице-премьер Виталий Мутко заявил накануне, на XVII Всероссийском съезде строительных саморегулируемых организаций (СРО).

- В последнее время было «много... новаторских предложений» о том, как следует тратить эти средства. Но мы исходим из того, что эти деньги должны принадлежать строителям и тратиться на те нужды, на которые они собирались», — сообщил делегатам съезда Виталий Мутко.

Напомним, ранее Минстрой предлагал направить эти средства на решение проблем обманутых дольщиков - на возвратной основе.

Напомним, представители Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) не раз поднимали проблему того, что часть средств компенсационных фондов СРО в строительстве могут быть безвозвратно утеряны, так как деньги размещались на счетах банков, потерявших лицензии. Осенью 2016 года премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов СРО. Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств в размере не менее 100 млрд руб. В сформированный Минстроем и одобренный ЦБ РФ перечень банков вошли 12 банков. К 1 сентября 2017 года строительные СРО должны были перевести все средства компенсационных фондов (из них выплачивается возмещение за причинение членами организации вреда третьим лицам) на спецсчета — в противном случае Ростехнадзор должен исключить их из реестра СРО.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2019

Новый президент НОСТРОЙ представил своих заместителей



22 апреля XVII Всероссийский съезд строительных саморегулируемых организаций избрал нового президента Национального объединения строителей. Им стал бывший вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Сразу после съезда состоялся Совет НОСТРОЙ, на котором в соответствии с Уставом Национального объединения, были переизбраны вице-президенты НОСТРОЙ. По представлению Антона Глушкова Совет НОСТРОЙ единогласно одобрил двух кандидатов на эти посты: Александра Ишина и Антона Мороза. Антон Глушков пояснил, что каждый из них будет курировать определенные направления деятельности нацобъединения. Более подробно зону ответственности каждого вице-президента обсудят на следующем заседании Совета НОСТРОЙ

Александр Ишин на протяжении многих лет курирует в НОСТРОЙ направление связанное с профессиональным образованием и повышением квалификации. В настоящее время возглавляет Совет по профессиональным квалификациям (СПК) в сфере строительства. Антон Мороз является членом Совета НОСТРОЙ от Ассоциации «Балтийский строительный комплекс» (Санкт-Петербург).

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2019

Экспертный Совет НОСТРОЙ провел очередное заседание

20 апреля 2019 года в Москве состоялось 67-е заседание Экспертного Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Антона Глушкова. В заседании приняли участие 15 членов Экспертного Совета из 27.



Основное внимание было сосредоточено на законопроектах, затрагивающих наиболее актуальные вопросы – законопроекте № 583143-7, предусматривающем снижение требований к специалистам, сведения о которых включаются в Национальный реестр специалистов, и законопроекте №663958-7 о так называемой «амнистии» СРО, разместивших средства компенсационных фондов в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны. Относительно снижения требований к специалистам в ходе обсуждения было отмечено, что, с одной стороны, статистика наполнения Национального реестра специалистов свидетельствует об обеспеченности большей части строительных организаций специалистами на уровне минимальных требований (два специалиста), с другой стороны, эксперты единодушно отмечают проблему, связанную с нехваткой специалистов, включённых в реестр, необходимых для обеспечения деятельности строительной организации. В ходе обсуждения различных вариантов изменения требований к таким специалистам было предложено рассмотреть возможность снижения требований к стажу при условии прохождения специалистом независимой оценки квалификации. Экспертный Совет

создал рабочую группу для рассмотрения законопроекта и выработки предложений с учётом сложившейся практики во всех субъектах Российской Федерации.

По вопросу об «амнистии» СРО, у которых частично утрачен компенсационный фонд по причине банкротства кредитных организаций, где размещались денежные средства, эксперты сошлись во мнении, что необходимо правильно выработать алгоритм решения по каждой такой СРО в интересах строителей. При этом было отмечено, что речь не идёт о кардинальном пересмотре ранее высказанной позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей», поскольку именно благодаря этой позиции в том числе стала возможной чистка рядов СРО-системы, которую называют одним из достижений проведённой реформы саморегулирования. На данном этапе речь идёт именно о дополнительной оценке обстоятельств, вследствие которых у СРО возникли трудности, и о необходимости оказания помощи действующим СРО. Эксперты отметили, что правовая неопределённость в данном вопросе препятствует не только дальнейшему развитию системы саморегулирования, но и выстраиванию конструктивного диалога с Ростехнадзором. Создана рабочая группа для рассмотрения законопроекта.

Леонид Бандорин доложил об основных положениях экспертного заключения на законопроект № 496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)». Отметил, что в целом рабочая группа положительно оценила законопроект, однако к отдельным его новеллам были сделаны замечания. Экспертный Совет утвердил представленное заключение.

Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей» Елена Фадеева, приглашённая на заседание для доклада по законопроекту «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Градостроительный кодекс Российской Федерации», подготовленному Минстроем России, отметила его актуальность, поскольку целями законопроекта являются повышение эффективности и прозрачности системы строительного нормирования, обеспечение непротиворечивости и согласованности применяемых в строительной сфере нормативных правовых документов, утверждаемых различными федеральными органами исполнительной власти. По итогу обсуждения было решено вернуться к рассмотрению законопроекта после его внесения в Государственную Думу.

Также присутствующие обсудили несколько обращений саморегулируемых организаций по внесению изменений в действующее законодательство. Павел Малахов представил предложения СРО АСК «Межрегиональный строительный комплекс», подготовленные на основании обращений строительных компаний. Некоторые члены СРО, проводящие земляные работы, столкнулись с необходимостью повторного проведения археологических полевых работ при проведении реконструкции и капитального ремонта объектов, в отношении которых проводились археологические исследования при строительстве и представляется очевидной нецелесообразность повторного проведения работ по обнаружению каких-либо артефактов. Выявленная процедура, по мнению ряда строительных организаций, является административным барьером, препятствующим своевременному проведению земляных работ. Эксперты отметили актуальность вопроса не только для Москвы, но и для остальных регионов, создана рабочая группа для подготовки заключения.

Сергей Ренжин доложил о проблематике в регулировании деятельности технического заказчика, связанной с необходимостью членства технического заказчика в СРО трёх видов для приёмки работ по строительству, подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий. Докладчик отметил, что указанное требование

приводит к необоснованным затратам техзаказчиков, и предложил внести изменения в действующее законодательство, исключив обязательность членства техзаказчика в иных СРО, кроме строительных. В ходе обсуждения было отмечено, что вопросы правового регулирования деятельности технических заказчиков неоднократно рассматривались Экспертным Советом, в том числе в диалоге с Минстроем России при работе над законопроектом о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, подготовленным с учётом предложений Ассоциации «Национальное объединение строителей». Предложения СРО «Уральское объединение строителей» были переданы на рассмотрение в рабочую группу.

В завершении заседания присутствующие утвердили План работы на I полугодие 2019 года с внесёнными в него дополнениями в части новых законопроектов, актуальных для строительного сообщества.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
23.04.2019

Минстрой выпустит форму заявления застройщиков о степени готовности их проектов.

Ведомство планирует подготовить специальный документ, в котором девелоперы будут описывать ход работ на своих объектах, в ближайшее время. Об этом заявил накануне заместитель Министра строительства и ЖКХ России Никита Сташин.



Для подтверждения строительной готовности есть два варианта, объяснил глава ведомства. «Либо регион в течение месяца примет нормативный документ и наделит тот или иной орган исполнительной власти правом подтверждать строительную готовность. Если нет, то это будут делать кадастровые инженеры», - сказал Сташин.

Напомним, 22 апреля премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о критериях готовности объектов жилищного строительства, позволяющих достраивать их по долевым схемам после 1 июля 2019 года. Один из важнейших критериев достройки объектов по 214-ФЗ – степень готовности к 1 июля. Для большинства жилых проектов она должна составлять не менее 30%, в ряде случаев допускается готовность 15% и 6%.

При этом, уточняется в постановлении, органы исполнительной власти субъектов РФ имеют право уточнять значение критериев готовности строительных проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2019

Мнение: Постановление по критериям готовности не дает ответов на ряд вопросов



Утверждение критериев, при условии соответствия которым застройщик после 1 июля 2019 года может достраивать объекты по

долевой схеме, - хорошая новость. У застройщиков есть время на подготовку документов. Но вопросы остаются.

Такое мнение "АСН-инфо" высказал директор по правовым вопросам Группы RBI Станислав Михайлов. Напомним, согласно Постановлению, подписанному 22 апреля премьер-министром Дмитрием Медведевым, по старым правилам можно будет завершить проекты, строительная готовность которых к 1 июля будет превышать 30%, а доля заключенных ДДУ составит не менее 10%. Для проектов комплексного освоения уровень готовности снижен до 15%, а для проблемных – до 6%.

По словам Станислава Михайлова, пока неясно до конца, какой перечень документов потребует контролирующий орган для определения степени готовности. «С одной стороны, текст содержит закрытый перечень документов, который подает застройщик. С другой, – в тексте методики расчета упоминается, что фактические расходы застройщика для определения степени готовности объекта подтверждаются документами, перечень которых не имеет закрытого характера», - отмечает он.

Кроме того, методика расчета готовности конструктивных элементов дома предполагает разный удельный вес для разных элементов. «Но пока непонятно, как он должен определяться. Само Постановление об этом ничего не говорит», - говорит эксперт.

«Установлено базовое правило, что расчет степени готовности по конструктивным элементам осуществляется кадастровым инженером «в установленном законодательством порядке». Этот вопрос необходимо уточнять – насколько для кадастровых инженеров понятно, в каком порядке им делать такой расчет и какими нормами руководствоваться?», - считает Станислав Михайлов.

Кроме того, форму заявления для обращения застройщиков в контролирующий орган поручено утвердить Минстрою РФ в течение 30 дней. «Почему нельзя было сделать это сразу или оставить возможность обращения в произвольной форме – непонятно. Таким образом теряется время в ожидании этой формы, а ведь застройщики могли бы обращаться уже сейчас. Это может вылиться в «лавину» обращений накануне 1 июля, когда контролирующий орган просто не сможет «переварить» и обработать весь поток, поэтому будет отказывать в заключении по любым, в том числе надуманным, основаниям», - заключает специалист.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2019

Заседание Совета НОСТРОЙ состоялось 22 апреля 2019 года



По завершении XVII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который прошел в Москве 22 апреля 2019 года, состоялось очередное заседание Совета Национального объединения строителей под председательством избранного Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В нем приняли участие 27 из 29 членов Совета, в том числе заместитель председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству Павел Федяев, директор Правового департамента Минстрою России Олег Сперанский и новый член Совета, избранный в этот день на Съезде, заместитель директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации Вячеслав Торсунов.

В первую очередь Антон Глушков напомнил, что при избрании Президента НОСТРОЙ вице-президенты подлежат переизбранию в соответствии с Уставом нацобъединения. По представлению Антона Глушкова Совет единогласно одобрил двух кандидатов на эти посты: Александра Ишина и Антона Мороза. Антон Глушков пояснил, что каждый из них будет курировать определенные направления деятельности нацобъединения. Более подробно зону ответственности каждого вице-президента обсудят на следующем заседании Совета НОСТРОЙ.

Далее Совет НОСТРОЙ утвердил заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой» (г. Красноярск) в госреестр СРО. Директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева сообщила, что эта НКО шесть раз подавала заявительные документы в НОСТРОЙ. Анализ последнего комплекта документов показал, что большая часть выявленных ранее нарушений устранена, а оставшиеся носят технический характер. Причинами отказа стали нарушения в части формирования компенсационного фонда возмещения вреда и несоответствие двух внутренних документов НКО требованиям законодательства.

Галина Бендрышева доложила также о результатах работы АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» (СРО-С-054-26102009) по устранению нарушений, выявленных в ходе анализа деятельности этой СРО, проведенного НОСТРОЙ осенью прошлого года. 26 ноября 2018 года Совет НОСТРОЙ рассматривал вопрос о возможности исключения сведений о СРО из госреестра, но решил перенести его, так как саморегулируемая организация сообщила об активном устранении выявленных нарушений, кроме того, проверка Ростехнадзора на тот момент не была завершена. Совет поручил Департаменту реестра НОСТРОЙ доложить о ходе устранения саморегулируемой организацией нарушений. СРО предоставила в НОСТРОЙ документы, подтверждающие устранение нарушений формирования компфондов. Срок устранения нарушений по итогам проверки Ростехнадзора истек 15 апреля 2019 года, но выводов, сделанных после этого надзорным органом, пока в распоряжении НОСТРОЙ нет. Дополнительно Галина Бендрышева напомнила, что в ноябре прошлого года руководитель СРО заверил членов Совета НОСТРОЙ, что обеспеченность членов АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» специалистами НРС составляет 100%. Однако совместная сверка документов, которую провели специалисты Исполнительной дирекции НОСТРОЙ и СРО, выявила, что показатель обеспеченности не превышает 60%. При этом, недостаток специалистов НРС не может быть основанием для исключения сведений о СРО из госреестра. По итогам обсуждения Совет НОСТРОЙ решил вернуться к рассмотрению вопроса о возможности исключения сведений об АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» на следующем заседании.

Далее члены Совета обсудили и утвердили стандарт НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин напомнил, что законодательством о градостроительной деятельности определены обязанности членов СРО по обеспечению соблюдения требований безопасности и охраны труда, а саморегулируемые организации в рамках контроля за деятельностью своих членов должны контролировать исполнение ими законодательства, а значит, и требований об охране труда.

НОСТРОЙ не выделял финансирование на разработку стандарта – техническое задание к проекту стандарта и сам документ разрабатывался на общественных началах при активном участии Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка и прошел широкое общественное обсуждение.

Проект стандарта был представлен на окружных конференциях саморегулируемых организаций, а также на круглых столах и семинарах, посвященных вопросам обеспечения безопасности и охраны труда в строительстве. Роструд дал высокую оценку проекту Стандарта и рекомендовал его к применению. Органы исполнительной власти Москвы также поддержали принятие стандарта, в котором отражены все требования к системе управления охраной труда, предусмотренные законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей их применения в строительной отрасли. Совет НОСТРОЙ единогласно утвердил разработанный стандарт и рекомендовал его для применения в СРО.

Директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина доложила об итогах рассмотрения возможности заключения договоров на организацию Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» напрямую между национальным объединением и саморегулируемыми организациями. Правовой департамент совместно с рабочей группой из состава Совета НОСТРОЙ подробно изучил налоговые и правовые риски таких сделок, а также имеющуюся судебную практику. Виктория Панарина сообщила, что заключение таких договоров может иметь меньше рисков, если предметом договора будет компенсация саморегулируемым организациям фактически понесенных затрат без вознаграждения. Совет НОСТРОЙ принял информацию к сведению.

В рамках подготовки к проведению очередного Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и конкурса профессионального мастерства для ИТР Совет НОСТРОЙ утвердил Председателем оргкомитетов конкурсов избранного XVII Всероссийским съездом саморегулируемых СРО Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

Далее члены Совета обсудили и утвердили в новой редакции Порядок оплаты расходов Президента и вице-президентов НОСТРОЙ, Порядок возмещения расходов членам Ревизионной комиссии, координаторам, председателям комитетов НОСТРОЙ и Порядок возмещения расходов членам Совета НОСТРОЙ.

Совет НОСТРОЙ одобрил выделение средств из статьи «Резерв Совета» на содержание НОСТРОЙ для финансирования услуг, связанных с разработкой Стратегии строительной отрасли до 2030 года и заключением в связи с этим договора с РАНХиГС при Президенте Российской Федерации, а также на увеличение подписки на печатную версию федерального отраслевого издания «Строительная газета».

Координатор НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу Дмитрий Кузин доложил о предложениях Окружной конференции по ПФО, которые касаются внедрения механизма, обеспечивающего взаимодействие между Окружными конференциями разных федеральных округов и городов федерального значения и позволяющего оперативно включать в повестку дня всех Окружных конференций актуальные вопросы, требующие обязательного рассмотрения саморегулируемым сообществом для дальнейшей их реализации. Члены Совета НОСТРОЙ поддержали это предложение и соответствующие изменения во внутренние документы нацобъединения.

Совет НОСТРОЙ также рассмотрел предложение Окружной конференции по ПФО обратиться в Ростехнадзор за разъяснением его позиции. В 2017 году СРО распределили взносы своих членов, сделанные до 4 июля 2016 года, между компфондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Большинство строительных организаций заявили первый уровень ответственности по компфонду ОДО. Сегодня средства компфонда уже распределены СРО и учитываются в КФ ОДО за конкретными членами, поэтому многие СРО считают возможным их использование для повышения уровня ответственности. Законодательство не запрещает этого, однако у Ростехнадзора противоположная позиция. По итогам обсуждения Совет НОСТРОЙ решил обратиться в Ростехнадзор за разъяснениями, а Исполнительной дирекции НОСТРОЙ поручено

подготовить текст уточняющих изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Члены Совета единогласно поддержали включение в состав Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере кандидатов, выдвинутых Окружными конференциями: Ольги Аммосовой (Ассоциация «Союз строителей Якутии») и Павла Малахова (Саморегулируемая организация АСК «Межрегиональный строительный комплекс»).

В завершение заседания Совет НОСТРОЙ утвердил список кандидатов, представленных Окружными конференциями к награждению наградами НОСТРОЙ.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
22.04.2019

Застройщики получают единую форму заявления для оценки готовности проектов

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства разработает единую форму заявления застройщиков для подтверждения строительной готовности проектов, которые после 1 июля 2019 года будут достраиваться по старым правилам финансирования с привлечением средств граждан по договорам долевого участия. Об этом рассказал замглавы ведомства Никита Стасишин 19 апреля на конференции «Апрельские тезисы рынка недвижимости-2019» ИД «Коммерсант».

«Мы готовим и через некоторое время выпустим единую форму заявления застройщиков по подтверждению строительной готовности проектов. Механизм должен быть отлажен, чтобы все проекты получили объективную оценку», – заявил Никита Стасишин. Он также отметил, что при несогласии с оценкой готовности проекта со стороны контролирующего органа, застройщики смогут обратиться в специально создаваемую в Минстрое комиссию для рекомендаций по решению спорных вопросов.

Ведомство разработало критерии для проектов, которые после 1 июля текущего года можно будет достраивать без использования счетов эскроу. В ближайшее время документ будет утвержден Правительством РФ. Критерии предполагают 30% строительную готовность проекта и 10% заключенных по нему договоров ДДУ.

«Мы выводим из-под действия эскроу не весь проект с пятилетним, например, горизонтом работ, а только действующее разрешение на строительство», – подчеркнул замглавы ведомства.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2019

Медведев подписал постановление о критериях, которые позволят работать по 214-ФЗ после 1 июля



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о критериях готовности объектов жилищного строительства, позволяющих

достраивать их по долевой схеме после 1 июля 2019 года.

Подписанный документ практически ничем не отличается от обнародованного 1 апреля проекта постановления. Таким образом, по 214-ФЗ можно будет завершить жилые объекты, готовность которых к 1 июля будет превышать 30%, а количество заключенных договоров долевого строительства составит не менее 10%.

Если речь идет о проектах комплексного освоения, развития застроенных территорий (или любых других, в рамках которых застройщик берет на себя обязанность по возведению инженерно-технической и социальной инфраструктуры), то хватит и 15%-ой готовности.

Если ЖК реализуется застройщиком, включенным в перечень системообразующих организаций, и он возводит не менее 4 млн кв. м. на территории четырех и более субъектов РФ, то готовности объекта хватит и 6%. Это же касается и жилых долгостроев – новым инвесторам достаточно подтвердить 6% готовность ЖК, чтобы продолжить работу по 214-ФЗ.

При этом, уточняется в постановлении, органы исполнительной власти субъектов РФ имеют право уточнять значение критериев готовности строительных проектов.

«Критерии разрабатывались совместно с субъектами Российской Федерации и застройщиками страны. Документ очень сложный по своему наполнению - мы провели огромное количество совещаний и встреч, чтобы постараться учесть мнение и разработать коэффициенты, максимально удобные для всех. Считаю, что разработанные критерии оптимальны для игроков рынка жилой недвижимости и указанные проценты готовности могут гарантировать завершения строительства в срок», - отметил Владимир Якушев.

По мнению Олега Островского, зампреда комиссии по недвижимости Общества потребителей Петербурга и Ленобласти, после 1 июля застройщики многоквартирных домов разделятся на три группы. Одни будут достраивать дома по старым правилам, принимая деньги дольщиков; другие станут работать с эскроу-счетами, используя банковские кредиты. А третья группа застройщиков проектного финансирования не получат, потому что не смогут выполнить требования уполномоченных банков. Так как не соответствуют принятым Правительством РФ критериям.

"Что будет с этой группой застройщиков – этот вопрос еще обсуждается. Очень важно, чтобы в ближайшее время были приняты нормативные акты, касающиеся этой категории строительных компаний, которые, по разным прогнозам, могут составить от 10 до 30% всех действующих застройщиков многоквартирных домов", - комментирует эксперт.

Генеральный директор ГК «Доверие», председатель Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов говорит, что в целом, профессиональное экспертное сообщество с пониманием отнеслось к утвержденным критериям. Они позволят порядка 60-70% рынка жилищного строительства остаться в прежних правилах и обеспечить бесперебойную работу отрасли по достижению целевых показателей паспорта нацпроекта «Жилье и городская среда» на ближайшие несколько лет.

По мнению Панова, среди главных плюсов документа, во-первых, достаточно комфортный уровень строительной готовности - 30%, он учитывает как объем фактически освоенных средств, так и физические показатели конструктивных элементов. Во-вторых, понижающий коэффициент строительной готовности 0,5 для проектов КОТ и проектов с обязательством застройщика по строительству и безвозмездной передаче социальных объектов в собственность города.

"Главный минус: для проектов с признаками высоких темпов строительных работ и реализации помещений (готовность свыше 20%, заключенные ДДУ свыше 10%) не предусмотрен дополнительный «переходный период», например, до 30 сентября 2019 года, с тем, чтобы данные проекты были доведены до требуемого уровня строительной готовности 30% без остановки продаж", - отмечает Панов.

Артем Кириллов, заместитель генерального директора по экономике и финансам ГК «КВС» обращает внимание на то, что в список "льготников" в качестве системообразующих организаций попадают два топовых застройщика России, земельный банк которых оценивается в 10 млн кв. м. "Это говорит о том, что еще как минимум 2-3 года на рынке будут существовать объекты по «старым правилам», - комментирует финансист. - Топовые застройщики будут иметь преимущества над остальными, т. к. будут менее зависимы от эскроу-счетов. А значит, сохранят свою текущую рентабельность на том же уровне. У остальных застройщиков себестоимость строительства увеличится в связи с переходом на проектное финансирование".

Источник: <https://asninfo.ru>
22.04.2019

В градостроительный законопроект Александра Беглова вернулись публичные слушания



Парламентская комиссия по городскому хозяйству внесла в законопроект врио губернатора Александра Беглова поправку, обязывающую проводить публичные слушания о строительстве объектов регионального значения.

Об этом 25 апреля «Фонтанке» сообщил депутат Заксобрания Санкт-Петербурга Борис Вишневский.

Принятый в марте за основу в первом чтении проект закона «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга» предусматривал, что в ряде случаев необязательно проводить публичные слушания перед возведением объектов регионального значения. Речь шла о проектах, которые присутствуют в Генплане, но не отображены в правилах землепользования и застройки. В частности, среди них могли оказаться мусороперерабатывающие заводы, полигоны и апартаменты.

«Во втором чтении утверждена поправка, которая сохраняет публичные слушания для изменении правил землепользования и застройки по объектам регионального значения, указанным в Генплане», – рассказал Борис Вишневский.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2019

Строителей частных домов обяжут уведомлять об этом районные власти



Администрации районов Петербурга получают полномочия по рассмотрению уведомлений о возведении объектов индивидуального

жилого строительства (ИЖС) и садовых домов, а также уведомлений об окончании их строительства.

Нововведение обсудили на совещании с вице-губернатором Николаем Линченко.

До настоящего времени в Петербурге не был определен орган, уполномоченный на рассмотрение уведомлений о строительстве частных домов. Служба госстройнадзора и экспертизы разработала законопроект, который вносит изменения в Закон «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Документ внесен врио губернатора Петербурга Александром Бегловым на рассмотрение городского парламента и одобрен в первом чтении.

Как пояснил Николай Линченко, в Градкодексе, для упрощения регистрации объектов ИЖС, упразднили необходимость получать на них разрешения на строительство и ввели уведомительный порядок. Он так же добавил, что в районах, на которые приходится более 4 тыс. ИЖС (Пушкинский, Красносельский или Выборгский) будет увеличен штат районных администраций.

По итогам совещания вице-губернатор поручил до 15 мая сформировать межведомственную рабочую группу на базе Службы госстройнадзора и экспертизы и разработать необходимые подзаконные акты Санкт-Петербурга.

Добавим, в середине апреля Александр Беглов подписал закон, позволяющий семьям с двумя и более детьми использовать средства материнского капитала на индивидуально-жилищное строительство на садовом участке.

Ранее, вице-премьер РФ Виталий Мутко поручил Минстрою разработать программу поддержки ИЖС, которая будет включать в себя предоставление льготных кредитов на строительство частного жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.04.2019

ЗакС усиливает свои полномочия в градполитике Петербурга

Законодательное собрание Санкт-Петербурга во втором чтении одобрило изменения в закон «О градостроительной деятельности» и закон «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства».



«Эти поправки – результат компромисса с органами госвласти», – отметил депутат от фракции «Единая Россия» Сергей Купченко.

В частности, поправки усиливают полномочия ЗакСа при рассмотрении совместной схемы территориального планирования Петербурга и Ленинградской области. Кроме того, в документе закрепляется, что для принятия Правил землепользования и застройки во всех случаях необходимо проводить общественные слушания.

Также законопроект устанавливает ограничения использования земельных участков в границах зон объектов культурного наследия. В части закона о согласовании архитектурного облика установлено требование в соответствии объекта проекту планировки территории.

Документ поддержали 44 парламентария, противников и воздержавшихся не было.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.04.2019

Дольщики долгостроев могут освободить от уплаты долгов застройщика при создании ЖСК



Сделать процесс передачи дома-долгострою кооперативу (ЖСК) бесплатным для дольщиков предложил на совещании с депутатами Госдумы заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин.

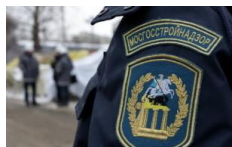
Он напомнил, что формирование ЖСК и приглашение нового инвестора через договор технического заказчика – один из способов достроить проблемный дом после банкротства застройщика. Но он осложняется тем, что для получения земли с недостроенными дольщиками вынуждены оплачивать долги своего застройщика. Суммы могут достигать десятков миллионов рублей.

«Мы просим федеральные власти разработать механизм, чтобы дольщики не брали на себя и эти платежи», — сказал Михаил Москвин.

Напомним, ранее дольщики проблемного жилого комплекса «Галактика» (застройщик - «Главстройкомплекс ЛО») в Новом Девяткино отказались создавать жилищно-строительный кооператив. Причиной стала как раз необходимость взять на себя неисполненные финансовые обязательства застройщика (задолженность по заработной плате, НДФЛ, платежам ПФР и ФСС) на общую сумму 19,7 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.04.2019

Мосгосстройнадзор подвел итоги проверок в I квартале 2019 года



В I квартале 2019 года Комитет государственного строительного надзора города Москвы провел 2485 проверок, в результате которых было выявлено 8235 нарушений.

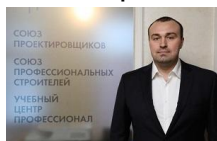
Около трети выявленных нарушений (2737) относилось к качеству строительных работ, 1247 – к содержанию строительных площадок, остальные были связаны с отсутствием исполнительной документации, нарушением требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

По итогам надзорной деятельности Мосгосстройнадзор выдал 1464 предписания об устранении нарушений. Большая часть нарушений устранена. В бюджет города поступило 110,6 млн руб. административных штрафов, в федеральный бюджет – 10,9 млн руб.

В саморегулируемые организации для принятия дисциплинарных мер к организациям-нарушителям направлено 1151 обращение.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2019

В Поморье будет создан полный цикл саморегулирования в строительной индустрии



В Архангельской области будет создана третья саморегулируемая организация в сфере строительства – СРО изыскателей. Об этом в рамках XIV Поморского строительного форума сообщил исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей Архангельской области Андрей Бессерт.

На открытии мероприятия Андрей Бессерт рассказал о результатах, которых удалось добиться за истекший год. «Еще год назад Союз объединял 313 строительных организаций. Сегодня в СРО входит 481 компания. На самом деле могло быть гораздо больше, но мы осознанно держим курс на очищение строительной отрасли от недобросовестных поставщиков услуг», — заявил руководитель региональной СРО, добавив, что в результате такой политики в регионе практически исчезло такое понятие как «некачественно выполненная строительная работа».

Следующим шагом в развитии стройиндустрии региона, по словам Андрея Бессерта, должно стать создание третьей по счету саморегулируемой организации, объединяющей организации в области инженерных изысканий.

«Таким образом, в Архангельской области будет создан полный цикл саморегулирования в строительной индустрии: изыскание, проектирование и строительство. Со временем это позволит повысить качество работ в отрасли», — отметил он.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2019

Бывший вице-мэр Сочи осужден за незаконную выдачу разрешений на строительство



Суд Центрального района Сочи в закрытом заседании вынес приговор бывшему первому заместителю мэра города Мугдину Чермиту.

Он признан виновным в двух эпизодах превышения должностных полномочий (ч.1 ст.286 УК РФ), сообщает пресс-служба СУ СК России по Краснодарскому краю.

Следствие установлено, что в 2016 году одна из строительных организаций обратилась в администрацию города Сочи по вопросу выдачи разрешения на строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне Кудепста Адлерского района. В предоставленной технической документации имелись нарушения, в том числе в сфере сейсмического микрорайонирования и требований пожарной безопасности. Данные обстоятельства являлись безусловным основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Однако вице-мэр подписал разрешение на строительство объекта. В результате незаконно выданного разрешения на строительство организация привлекла денежные средства сторонней организации на сумму более 336 миллионов рублей.

В феврале 2018 года Мугдин Чермит выдал другому застройщику разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома в Адлерском районе города Сочи, несмотря на наличие существенных нарушений законодательства при его строительстве.

Приговором суда Мугдину Чермиту назначено наказание в виде двух лет и трех месяцев лишения свободы. Отбывать наказание осужденный будет в колонии поселения. Кроме того, он на два года лишен права занимать должности государственной службы и в органах местного самоуправления. Приговор в законную силу не вступил.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2019

Крым просит установить в регионе особые условия жилищного строительства



Госсовет Крыма просит установить особые условия долевого строительства жилья в республике, сообщил председатель парламента региона Владимир Константинов в ходе заседания комиссии Совета законодателей при Федеральном Собрании РФ по вопросам интеграции Крыма и Севастополя в правовую систему России 23 апреля текущего года.

«Переход с 1 июля на проектное финансирование приведет к сокращению количества застройщиков... и, самое главное, к появлению новых обманутых дольщиков. ... В связи с этим Госсовет Республики Крым просит инициировать рассмотрение вопроса о внесении изменений в законодательство РФ в части установления особенностей применения на территории Республики Крым законодательства РФ об участии в долевом строительстве», — цитирует РИА Новости Владимира Константинова.

По словам председателя регионального парламента, достижение целевых показателей по вводу в эксплуатацию жилья (926 тысяч кв. метров в 2019 году и 1,263 млн кв. метров к 2024 году) будет невозможно без внесения изменений в федеральное законодательство.

Ранее глава Минстроя РФ Владимир Якушев говорил, что ведомство не намерено делать послаблений для застройщиков, работающих в Крыму и Севастополе, в части новых правил строительства жилья с использованием счетов эскроу.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.04.2019

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 25 декабря 2018 г. № 857/пр**

Об утверждении Плана разработки и утверждения Сводов правил и актуализации ранее утвержденных Строительных Норм и Правил, Сводов правил на 2019 г.

В соответствии с пунктом 3 Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2016 г. №536/пр, приказываю:

Утвердить прилагаемый План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2019 г.

Министр В.В. Якушев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации **ПРИКАЗ от 20 декабря 2018 г. № 826н**

О внесении изменений в некоторые приказы Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 288-ФЗ «О ратификации конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве (конвенции № 167)»

Зарегистрировано в Минюсте России 18 января 2019 г. N 53418

В связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 288-ФЗ «О ратификации Конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве (Конвенции № 167)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5081) **приказываю:**

Внести изменения в приказы Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 288-ФЗ «О ратификации Конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве (Конвенции № 167)» согласно приложению.

Министр М.А. ТОПИЛИН

Приложение к приказу Минтруда РФ
от 20 декабря 2018 г. № 826н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые приказы Министерства труда и социальной защиты
Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 3**

[Содержание](#)

августа 2018 г. № 288-ФЗ «О ратификации конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве (конвенции № 167)»

1. В Правилах по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 336н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2015 г., регистрационный №38511) с изменениями, внесенными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 мая 2018 г. № 336н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 июня 2018 г., регистрационный №51720):

а) подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1) устройства, предназначенные для организации рабочих мест при производстве строительно-монтажных работ на высоте (далее - средства подмащивания), предназначенные для выполнения данного вида работ или отдельной операции;»;

б) пункт 18 изложить в следующей редакции: «18. При совместной деятельности на земельном участке, где ведутся строительные работы или осуществляется освоение территории (далее - строительная площадка) несколькими работодателями на основании заключенных договоров, включая физических лиц, осуществляющих в установленном порядке индивидуальную трудовую деятельность, каждый из них обязан обеспечить безопасные условия труда для привлекаемых ими работников в соответствии с оформленными актом-допуском, графиком выполнения совместных работ и требованиями Правил.»;

в) пункт 27 изложить в следующей редакции: «27. При организации и проведении в ходе строительного производства работ, связанных с перемещением строительных конструкций, грузов и материалов, погрузочно-разгрузочных работ и работ по безопасному размещению материалов и отходов строительного производства, в том числе с применением стационарного или передвижного механизма, используемого для подъема или опускания людей или грузов (далее - подъемный (грузоподъемный) механизм), работодателем должно быть обеспечено соблюдение требований Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 сентября 2014 г. № 642н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 ноября 2014 г., регистрационный №34558) (далее - Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов) и требований Правил.»;

г) в пунктах 87 и 105 слово «*приспособления*» в соответствующем падеже заменить словами «(грузоподъемные) механизмы» в соответствующем падеже;

д) дополнить пунктом 376.1 следующего содержания:

«376.1. Работы под воздействием сжатого воздуха выполняются с соблюдением требований Правил.».

2. В Правилах по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. № 155н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 сентября 2014 г., регистрационный №33990), с изменениями, внесенными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 июня 2015 г. № 383н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июля 2015 г., регистрационный № 38119):

а) абзац первый пункта 80 после слов «*Подвесные леса,*» дополнить словом «лестницы»;

б) пункт 162 дополнить абзацем следующего содержания:

«Работы на плоских и скатных крышах должны выполняться с соблюдением

требований Правил по охране труда в строительстве^{1.1}.»;

в) дополнить сноской ^{1.1} следующего содержания: «^{1.1} Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2015 г., регистрационный № 38511) с изменениями, внесенными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 мая 2018 г. № 336н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 июня 2018 г., регистрационный № 51720).»;

г) дополнить пунктом 292.1 следующего содержания:

«292.1. При выполнении работ над поверхностными водными объектами, имеющими береговую линию, или на расстоянии ближе 2 м от береговой линии должны обеспечиваться следующие меры безопасности:

а) предупреждение падения людей в воду;

б) обеспечение в достаточном количестве спасательными плавсредствами, которые соответствуют требованиям технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2010 г. №623 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №34, ст. 4476).».

3. В Правилах по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 августа 2015 г. № 552н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2015 г., регистрационный № 39125):

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Ручной инструмент как немеханизированный, так и механизированный должен быть надлежащим образом сконструирован, изготовлен с учетом эргономических принципов, содержаться в хорошем рабочем состоянии согласно требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011)² и технического регламента Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (ТР ТС 004/2011)³

Работодатель предоставляет работникам необходимые инструкции по безопасному использованию ручного инструмента в форме, понятной для работников и соответствующей требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования».»;

б) дополнить сносками ² и ³ следующего содержания:

«² Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), принятый решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 823, (опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комиссии Таможенного союза <http://www.tsouz.ru/>, 21 октября 2011 г.) с изменениями, внесенными решением Совета Евразийской экономической комиссии от 16 мая 2016 г. № 37.

³ Технический регламент Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (ТР ТС 004/2011), принятый решением Комиссии Таможенного союза от 16 августа 2011 г. №768 (опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комиссии Таможенного союза <http://www.tsouz.ru/> 2 сентября 2011 г.) с изменениями, внесенными решением Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. № 884 (далее -технические регламенты Таможенного союза)».

Проект постановления. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1085

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1085 «Об утверждении правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №49, ст. 6428; № 13, ст. 1824; № 44, ст. 6137).

2. Изменения, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на закупки, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок до дня вступления в силу настоящего постановления либо приглашения принять участие в которых (проекты контрактов на закупки) направлены до дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Проект постановления. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2018, № 19, ст. 2738)

Председатель Правительства Российской Федерации

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО от 27.02.2019 г № 2019-02/П767

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 МАРТА 2019 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. N 1000/пр. Введена в действие с 1 февраля 2017 года) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли за НОЯБРЬ 2018 года

УСТАНОВИТЬ с 01.03.2019 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
г. Санкт-Петербург и Ленинградская область на строительномонтажных и ремонтно-строительных работах	32351
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	36880
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	40115
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	53703
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	28885

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере - **49173** руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2019 году в России при 40-часовой рабочей неделе - **1970** час. Среднемесячное количество рабочих часов в 2019 году - **164,17** часа.

[Содержание](#)

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл. 27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра **А.И. Штоколов**

Постановление Администрации Псковской области от 25 января 2019 г. N 21

"О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области"

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом области от 03 июня 2010 г. N 981-ОЗ "О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Псковской области" Администрация области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.

И.п. Губернатора области

В.В. Емельянова

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Саратовской области от 5 февраля 2019 г. N 9-ЗСО "О внесении изменений в Закон Саратовской области "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области"

Принят Саратовской областной Думой 30 января 2019 года

Статья 1

[Содержание](#)

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (с изменениями от 6 марта 2007 года N 7-ЗСО, 6 июня 2007 года N 102-ЗСО, 2 июля 2008 года N 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года N 21-ЗСО, 28 октября 2011 года N 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года N 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года N 217-ЗСО, 31 января 2013 года N 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года N 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года N 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года N 116-ЗСО, 29 октября 2014 года N 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года N 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года N 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года N 54-ЗСО, 4 июля 2016 года N 78-ЗСО, 3 октября 2016 года N 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года N 137-ЗСО, 28 июня 2017 года N 50-ЗСО, 28 ноября 2017 года N 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года N 118-ЗСО) следующие изменения:

1) пункт 2 части 4 статьи 5 дополнить подпунктом "а.1" следующего содержания:

"а.1) энергетика";

2) в статье 9:

а) части 3-5 признать утратившими силу;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Подготовка проекта схемы территориального планирования области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.";

в) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Правительство области обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования области и доступ к проектам документов территориального планирования области, материалам по обоснованию таких проектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект схемы территориального планирования области подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части его соответствия положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения.

Проект схемы территориального планирования области подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории области находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.";

г) части 12 и 13 признать утратившими силу;

3) часть 2 статьи 23 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) органа исполнительной власти области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.";

4) в статье 27:

а) часть 5 после слов "линейных объектов)" дополнить словами ", лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории", после слова "проектирования," дополнить словами "комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",";

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет проверку документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, в течение тридцати календарных дней со дня поступления такой документации от заинтересованных лиц или от иных лиц, привлекаемых им на основании государственного контракта, заключенного по итогам осуществления закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В день поступления документации по планировке территории в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование в органы местного самоуправления поселений, городских округов, применительно к территориям которых разработана такая документация.

В день поступления документации по планировке территории, подготовленной применительно к землям лесного фонда, в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В день поступления документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории, в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование в исполнительный орган государственной власти области или орган местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

В день поступления документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование владельцу автомобильной дороги.

В день поступления документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование в орган государственной власти области, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд.

По результатам проведенной проверки документации по планировке территории орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной

деятельности, с учетом заключений органов государственной власти области и органов местного самоуправления поселений, городских округов, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, принимает в течение десяти календарных дней со дня завершения проверки решение о направлении такой документации в Правительство области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку заинтересованному лицу или иным лицам, привлекаемым им на основании государственного контракта, заключенного по итогам осуществления закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Документация по планировке территории, представленная органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, утверждается Правительством области в течение четырнадцати календарных дней со дня поступления указанной документации.";

5) часть 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

"1. Разрешение на строительство объектов капитального строительства (далее - разрешение на строительство) выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в случае, если строительство или реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

Разрешение на строительство выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды, в случае, если строительство или реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, которая находится в ведении указанного органа (за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом)".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Саратовской области

В.В.Радаев

Постановление Правительства Севастополя от 12 февраля 2019 г. N 70-ПП

"Об установлении предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю на 2019 год"

Руководствуясь статьями 174.2 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", постановлениями Правительства Севастополя от 27.10.2016 N 1010-ПП "Об утверждении государственной программы города Севастополя "Жилище" на 2017 - 2022 годы", от 12.04.2018 N 217-ПП "Об утверждении Методики определения предельной (максимальной) стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю", в целях ликвидации аварийного жилищного фонда, а также обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить на 2019 год предельную (максимальную) стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю при приобретении жилых помещений, необходимых для реализации мероприятий по переселению граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя, а также мероприятий по приобретению жилых помещений для отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в размере 61 925 руб.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента капитального строительства города Севастополя - члена Правительства Севастополя Смирнова С.Н.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

Закон Смоленской области от 20 декабря 2018 г. N 165-з
"О внесении изменения в статью 11 областного закона "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области"

Принят Смоленской областной Думой 20 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в пункт 1 статьи 11 областного закона от 25 декабря 2006 года N 155-з "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, N 13 (часть III, книга 2), стр. 7; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 октября 2015 года, N 6700201510300028; 28 июня 2018 года, N 6700201806280015) изменение, изложив его в следующей редакции:

"1) строительства хозяйственных строений и иных подсобных строений и сооружений вспомогательного использования на предоставленном физическому лицу земельном участке для индивидуального жилищного строительства, приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства;"

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский

20 декабря 2018 года
N 165-з

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. N 20

"Об утверждении Порядка формирования в 2019 году министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списков молодых семей края - участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

В целях реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования в 2019 году министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списков молодых семей края - участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра

С.Н. Никитенко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 8 февраля 2019 г. N 15-А

"Об утверждении Порядка представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области"

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", указами Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 года N 309 "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О противодействии коррупции", от 2 апреля 2013 года N 310 "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам" и от 23 июня 2014 года N 460 "Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации", указом Губернатора Свердловской области от 22.05.2015 N 222-УГ "Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Свердловской области, и государственными гражданами служащими Свердловской области сведений о доходах, расходах, об

имуществе и обязательствах имущественного характера" приказываю:

1. Утвердить Порядок представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru)".

Директор Департамента

А.П. Россолов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление администрации Тамбовской области от 18 января 2019 г. N 29

"О внесении изменений в приложения к постановлению администрации области от 28.09.2017 N 943 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" (в редакции от 03.04.2018), Законом области от 28.12.2015 N 618-З "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области" (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации области от 17.06.2016 N 655 "О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. N 618-З "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области" (в редакции от 01.08.2018) администрация области постановляет:

1. Внести в приложения к постановлению администрации области от 28.09.2017 N 943 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов" (далее - постановление) следующие изменения:

приложение N 1 изложить в редакции согласно **приложению N 1** к настоящему постановлению;

приложение N 2 к постановлению изложить в редакции согласно **приложению N 2** к настоящему постановлению;

приложение N 3 к постановлению изложить в редакции согласно **приложению N 3** к настоящему постановлению;

приложение N 4 к постановлению изложить в редакции согласно **приложению N 4** к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

Глава администрации области

А.В. Никитин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Субподрядная организация планирует заключить подрядный договор с Генподрядной организацией на выполнение работ по погружению свай в период с декабря по март. Субподрядная организация предлагает Генподрядной организации оплатить зимнее удорожание не по среднегодовой норме, а по норме на выполнение непосредственно свайных работ по III температурной зоне в размере 5,06 %. Помимо указанных работ, Генподрядчик предлагает еще заняться свайными работами на другом объекте на весь календарный год. Генподрядчик согласен оплачивать зимние удорожания по среднегодовому нормативу, как ему будет оплачивать Заказчик. Скажите, как можно рассчитать в нашем случае среднегодовой норматив для свайных работ?

Ответ:

Норматив зимних удорожаний по видам работ табл. 5 из раздела II ГСН 81-05-02-2007 можно привести к среднегодовому аналогично нормативам табл. 4 из раздела I ГСН 81-05-02-2007 при помощи значений удельного веса зимнего периода в году табл. 3 из раздела I ГСН 81-05-02-2007.

Пример расчета:

значение норматива по свайным работам для III температурной зоны - 5,06%

значение удельного веса зимнего периода в году для III температурной зоны – 0,4

$5,06\% \times 0,4 = 2,024\%$

Таким образом получаем среднегодовой норматив зимнего удорожания по свайным работам 2,024%, который должен применяться при расчетах за выполненные работы в течение года.

Ответ дан по состоянию на 21.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. При разработке проектной документации почти для всех строительных объектов Крайнего Севера и приравненным к районам Крайнего Севера принимается решение о применении вахтового метода. Скажите пожалуйста, кто должен предоставлять обоснование на выполнение строительных работ вахтовым методом? Входят ли затраты на разработку документации на строительство вахтового поселка в затраты на разработку основного проекта объекта строительства?

Ответ:

Согласно п. 3.7. «Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом», введенных в действие письмом Госстроя от 04.04.2007 г. № СК - 1320/02 обоснование на выполнение строительных работ вахтовым методом предоставляется Генподрядной организацией, Генеральной проектной организацией или, по ее заказу, другой проектной организацией, а в случае, когда Генподрядчик не определен, обоснование применения вахтового метода работы выполняется на условного подрядчика. При этом целесообразность

применения вахтового метода определяется в ПОС на стадии разработки проектно-сметной документации на основе данных, представляемых заказчиком и подрядной организацией.

Затраты на разработку документации на строительство вахтового поселка не входят в затраты на разработку основного проекта объекта строительства. Это указано в некоторых Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве, например:

- в п.3.1 СБЦП 81-2001-08 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»;
- в п.1.8 СБЦ-ГП-99 «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности».

Так же затраты на сооружение вахтового поселка нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений не учтены и могут покрываться за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением, или определяться по расчету, основанному на данных ПОС.

Ответ дан по состоянию на 21.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация возводит новое производственное здание, которое размещается вблизи действующего старого производственного здания. В проекте указан вид строительства, как реконструкция, расширение и модернизация. В сметной документации применяется коэффициента 0,8, на основании пункта 2.1 ГСН 81-05-01-2001 к нормам затрат на временные здания и сооружения, при условии что по проекту не предусматривается подключение к действующим сетям, использование существующих зданий и площадок. Скажите, правильно ли применять указанный коэффициент?

Ответ:

Если подрядная организация может использовать, существующую на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках, инфраструктуру, то затраты на временные здания и сооружения будут ниже. Поэтому применяется коэффициент $K=0,8$ к нормам затрат на строительство временных зданий и сооружений, согласно п. 2.1 ГСН 81-05-01-2001.

Когда не представляется возможным использование существующих инженерных сетей, дорог, площадок, сохранившихся зданий и сооружений, то затраты на временные здания и сооружения включаются в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости с коэффициентом $K=1,0$.

Ответ дан по состоянию на 21.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. На основании акта обследования пассажирских лифтов Подрядная организация составляет смету по замене лифтов в жилом здании. Жилое здание не планируется расселять, шахты лифтов соответственно перекрыты. Скажите,

расценками какого сборника нам следует рассчитать стоимость работ по замене пассажирских лифтов?

Ответ:

Для определения стоимости работ по замене пассажирских лифтов в перекрытых шахтах жилого здания следует использовать расценки Сборника ТЕРмр части 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов». Это указано в п. 1.3.31 Общих положений Сборника ТЕРм-03 «Подъемно-транспортное оборудование»: 1.3.31. Затраты на замену лифтов в перекрытых шахтах определяются по ТЕРмр части 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов».

Ответ дан по состоянию на 21.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Выгружена запись вебинара от 23 апреля 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».

Источник: <http://wizardsoft.ru>

25.04.2019

21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

21 мая 2019 года компания ВИЗАРДСОФТ с партнерами проводит семинар на тему "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве".

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты внедрения BIM-технологий на территории Российской Федерации в строительной сфере, а также рассмотреть главные вопросы изменения ценообразования в строительстве. Семинар будет интересен проектировщикам, архитекторам, реставраторам, сметчикам.

На семинаре будут освещены следующие темы:

1. Что такое BIM и для чего он необходим: документы, приказы, материалы.
2. Реформа системы ценообразование в строительстве: актуальные вопросы по состоянию на 2019 год.
3. Современное программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений.
4. Применение BIM-технологий в ценообразование и сметном нормировании.
5. BIM-сметчик – новая структурная единица.
6. Экспертиза проектов, созданных с помощью BIM.
7. Практическое применение BIM-технологий в организациях строительной отрасли. История успешного применения.

Среди докладчиков – представители СПб ГАУ Центра государственной экспертизы, СПб ГАСУ, Проектного института №1, ООО "МодульТехСтрой", шведского архитектурного бюро "Semrén & Månsson", AUTODESK, ЧОУ ДПО ИПАП.

Стоимость участия в семинаре:

- **очное** – 3000 руб.
- **вебинар** – 1500 руб.

Семинар будет проходить по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11а, гостиница "Россия", ст. м. "Парк Победы"

Регистрация с 9.30, начало семинара - в 10:00, окончание - в 15.00.

По вопросам участия обращаться по тел. (812) 655-63-23 доб. 190, 182, 175

[Содержание](#)

Электронные адреса для заявок – pp@wizardsoft.ru; info@wizardsoft.ru
Заполнить [форму заявки на участие](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
25.04.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (356) за апрель 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (356) за апрель 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
22.04.2019

Обучение

Скидка 26 % на все сметные курсы, в честь Дня сметчика!

Коллеги и партнеры!

Поздравляем вас с наступающим профессиональным праздником!

И мы дарим вам отличную **скидку 26 % на все курсы сметного направления** в нашем Институте!*

Акция продлится **с 22 апреля по 30 апреля** включительно.

* Скидка не распространяется на курсы на майские праздники.

А в нашей группе вконтакте стартовал розыгрыш бесплатного сметного курса!

Подробнее про условия розыгрыша в группе [Сметные курсы и курсы ИТ / ИПАП](#).

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 14 мая 2019 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 23 мая 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Место проведения: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.05 – 05.05 (ср-вск)	Выходного дня с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

[Содержание](#)

Записаться на курсы можно: по тел.: +7 (812) 655-63-22 доб.544, сайт www.ipar.ru

26% на все курсы, при оплате обучения с 22.04 по 30.04.19!

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение для начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	01.05 – 10.05 майский интенсив	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200 8 000	10 600 7 000
	20.05 – 31.05 24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	9 100	7 900
	13.05 – 28.06 17.06 – 31.07	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	9 100	7 900
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	05.05 – 10.05 24.05 – 31.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000 5 200	7 000 5 200
	31.05 – 28.06	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	5 200	5 200
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак.часа	01.05 – 04.05 29.06 – 07.07	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000 6 000	8 000 6 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	25.04 – 26.04 30.05 – 31.05 20.06 – 21.06	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000 6 000	7 000 5 200
	10.06 – 14.06 (12.06 выходной)	4 дня пн-пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	6 000	5 200

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	27.05 – 30.05 17.06 – 20.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400
	03.06 – 14.06 (12.06-выходной)	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600 10 100	11 600 8 600
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	20.05 – 23.05 24.06 – 27.06	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
	июль	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	20 000 14 800
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	13.05 – 03.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	20 000 14 800
	17.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	29.04 – 30.04 06.05 – 07.05 13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000 9 700	12 000 8 900
	29.04 – 30.04 06.05 – 07.05 13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000 5 200	8 000 6 000
	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000 12 600	17 000 12 600
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000 12 600	17 000 12 600
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000 12 600	17 000 12 600
	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000 12 600	17 000 12 600
	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000 12 600	17 000 12 600
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000 12 600	17 000 12 600

Слаботочные системы:						
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000 18 500	25 000 18 500	
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000 18 500	25 000 18 500	
«Системы диспетчеризации и автоматики инженерного технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование » 40 ак.ч «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » 32 ак.ч. Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	13.05 – 20.05	6 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	16 500 12 300	16 500 12 300	
	14.05 – 06.06	3 недели вт.чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000 11 100	15 000 11 100	
	06.05 – 08.05	3 дня пн-ср	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000 7 400	10 000 7 400	
Семинары:						
Внедрение технологий проектирования и строительства ВМ при и	21 мая	вт	С 10.00 до 15.00	3 000 / очно	1 500 / вебинар	

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете

[Содержание](#)

востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!