

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Ноябрь 2021 года**

**Выпуск 5 (478)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Стоимость квадратного метра жилья рассчитали по новой методике .....	5
Стратегию развития строительной отрасли РФ доработают после обсуждения с регионами .....	6
Саморегуляторы в сфере градостроительства готовят профильный профстандарт .....	6
Марат Хуснуллин: Я каждую неделю готов проводить наблюдательный совет по мере готовности проектов долевого строительства .....	7
Михаил Посохин: Реставраторов необходимо впустить в НРС .....	8
Технологии информационного моделирования применяют в своей работе 20% строительных организаций – членов НОСТРОЙ .....	9
Минстрой дополнил типовые контракты условием досрочной оплаты выполненных работ .....	10
Предложение НОСТРОЙ о проведении автоматизированной оценки деловой репутации строительных организаций учтут при обновлении ГОСТов .....	11
В НОПРИЗ утвердили итоговые версии электронных справочников и цифровых библиотек .....	12
Юрий Десятков: Диалог строителей с госстройнадзором должен вестись в электронном виде ...	12
В Главгосэкспертизе выступают за ТИМ-эволюцию .....	13
Минстрой обновил правила проектирования конструкций из монолитного железобетона .....	14
РСС и Союз венгерских строительных предпринимателей подписали соглашение о сотрудничестве .....	15
Организаторам строительства прописали профессиональный стандарт .....	15
Программу подготовки по ТИМ для студентов предложили разработать в России .....	15
Комплексное строительство малоэтажного жилья подчинят 214-ФЗ .....	16
В России появится IT-платформа для создания BIM-моделей дорог .....	17
НОПРИЗ озабочен сохранением окружающей среды .....	17
Ежегодное финансирование программ по сокращению очереди на жильё с 2022 года увеличится в полтора раза .....	18
Число ДДУ с эскроу в Москве выросло за месяц .....	19
Власти Москвы рассказали, чего не хватает для полноценного перехода на BIM .....	20
В Пермском крае создан Центр ценообразования и компетенций в строительстве .....	21
Калининградская область досрочно исполнила план по вводу жилья на 2021 год .....	22
<b>Законодательство</b> .....	<b>23</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2021 г. № 1332 .....	23
РАЗЪЯСНЕНИЯ от 18 августа 2021 года о порядке направления проектной документации в виде электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства .....	24
Письмо № 50719-ИФ/09 от 22.11.2021 .....	25
ПИСЬМО от 10 июня 2021 г. № 24024-ТБ/02 .....	26
<b>Регионы</b> .....	<b>28</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 276-р от 30.09.2021 .....	28
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 275-р от 30.09.2021 .....	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-77 от 11.10.2021 .....	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-73 от 30.09.2021 .....	30

Постановление Правительства Новосибирской области от 7 сентября 2021 г. N 348-п .....	31
Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 1 октября 2021 г. N 103-п.....	33
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>37</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>39</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года.....	39
Обновление программного продукта BIM WIZARD .....	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (477) за ноябрь 2021 года.....	39
<b>Обучение .....</b>	<b>40</b>
Бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!» .....	40
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно) .....	40
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	41
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	41
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	42
Экспертиза проектно-сметной документации .....	43
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	44
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>48</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 22 по 26 ноября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв. 2021 г: письмо № 50719-ИФ/09 от 22.11.2021.
2. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

### **Созданы базы:**

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №38.
2. Индексы к ФЕР-2001 Санкт-Петербург ред. 2020 Стройинформресурс за октябрь 2021.
3. Индексы к ФЕР ред. 2020 Москвы Ноябрь 2021 (Стройинформресурс).
4. ТСН-2001 Москва ДИЗ №62 от Мосгосэкспертизы.
5. Каталог текущих цен Московская область ноябрь 2021.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 ноябрь 2021.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за ноябрь 2021.
8. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 ноябрь 2021 по отдельным объектам строительства.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области ноябрь 2021.

### Стоимость квадратного метра жилья рассчитали по новой методике



Министром России опробован на практике новую методику исчисления средней рыночной стоимости квадратного метра жилья в регионах России, — по ней определялись показатели в регионах на первый квартал 2022 года.

В соответствии с новой методикой расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра осуществляется на основании средневзвешенной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья. Исключение составят субъекты Дальневосточного федерального округа, для которых средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается по первичному рынку жилья.

«Новая методика призвана обеспечить соответствие нормативной и рыночной цены квадратного метра. По новым расчетам мы получили показатели, максимально приближенные к рыночным. Это позволит наиболее точно отражать стоимость при расчете размеров соцвыплат для приобретения и строительства жилья, а, значит, сделает этот механизм поддержки граждан более точным и справедливым. Кроме того, методика направлена на создание условий для сбалансированного развития жилищного строительства по всей стране, в том числе за счет повышения эффективности планирования региональных бюджетов. При текущей оценке фактическая рыночная стоимость становится во главу угла, позволяя учитывать актуальную динамику развития рынка», — отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Губернаторы в регионах позитивно восприняли новый способ исчисления обозначенного норматива.

«Считаю изменения, внесённые в методику расчета стоимости одного квадратного метра, мерой эффективной и своевременной, — заявил губернатор Астраханской области Игорь Бабушкин. — Исключение из расчёта понижающего коэффициента 0,85, ограничивающего рост средней рыночной стоимости метра, позволит сократить разницу между действующим расчетным нормативом и рыночной стоимостью жилья».

«В последнее время рынок недвижимости в Нижегородской области показывает достаточно активную динамику, которую обязательно необходимо учитывать при реализации ключевых социальных программ. Расселение ветхого и аварийного фонда, предоставление жилья детям-сиротам — для всего этого необходимы максимально приближенные к реальности цифры», — отметил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

«Привязка к объективной стоимости квадратного метра позволит совершать реалистичный расчёт, направленный на выполнение государственных задач при оказании соцпомощи», — подчеркнул губернатор Пензенской области Олег Мельниченко.

«Новая методика позволит решить вопрос низких нормативных цен, не отражающих реальной ситуации на рынке жилья, и сделает более привлекательным участие заинтересованных инвесторов в программе переселения граждан, — добавил губернатор Липецкой области Игорь Артамонов. — Пересмотр стоимости необходим и для пересчёта размера необходимой финансовой поддержки регионам. Вместе с тем можно говорить о повышении стоимости социальных выплат жителям региона в рамках программ господдержки».

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.11.2021

## Стратегию развития строительной отрасли РФ доработают после обсуждения с регионами



Проект стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года будут дорабатывать после обсуждения с регионами, сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко в пятницу.

"Стратегия на сегодняшний день находится в высокой степени готовности. Мы ее обсудили федеральными органами исполнительной власти, с профессиональным сообществом, общественными организациями. Очень много изменений мы внесли по результатам совещаний, много инициатив приняли. (...) Я думаю, мы буквально неделю-две будем ее дорабатывать по итогам совещания с субъектами РФ", — рассказал Музыченко на VII Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы.

Он добавил, что далее планируется непосредственное утверждение и реализация до 2030 и 2035 года с прогнозом.

По словам Музыченко, фундамент безопасности всех объектов закладывается на этапе прохождения госэкспертизы. Он подчеркнул, что роль экспертиз будет в дальнейшем повышаться, но не в плане административных барьеров, а в плане осуществления сопровождения реализации проекта.

"Роль трансформации экспертиз заключается в том, чтобы мы без дополнительных барьеров сопровождали проект от земли и на всем жизненном цикле. Строительное сообщество рассуждало, что до постановки на кадастровый учет, а стратегия наша на сегодняшний день направлена, в том числе, и далее — на жизненный цикл, эксплуатацию объекта", — отметил Музыченко.

Источник: <http://ancb.ru/>  
26.11.2021

## Саморегуляторам в сфере градостроительства готовят профильный профстандарт



Комитет НОПРИЗ по саморегулированию одобрил профстандарт для специалистов в сфере саморегулирования градостроительной деятельности и раздел Стратегии развития строительной отрасли, посвященный совершенствованию системы отраслевого саморегулирования.

Первую редакцию профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности», разработанную НОПРИЗ вместе с профильным СПК, на заседании комитета представила Надежда Прокопьева. Документ охватывает уровни квалификации с 5-го по 7-й и включает в себя следующие обобщенные трудовые функции: контроль документооборота и ведение реестра членов СРО, контроль за осуществлением членами СРО предпринимательской деятельности, организацию и ведение дисциплинарного производства в СРО, документальное и юридическое сопровождение деятельности СРО, руководство деятельностью СРО (включая организацию системы взаимодействия с членами СРО).

Согласно данному профстандарту, руководителям СРО для осуществления своей профессиональной деятельности необходимо иметь профильное высшее образование уровнем не ниже специалитета или магистратуры (по направлениям «Архитектура,

«Техника и технологии строительства», «Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия», «Экономика и управление», «Юриспруденция») и стаж работы в области саморегулирования или строительства не менее 6 лет. Если руководитель имеет непрофильное высшее образование, ему необходимо пройти профильную профессиональную переподготовку или иметь стаж не менее 10 лет в указанной сфере деятельности. Также руководителям СРО рекомендуется проходить программы повышения квалификации или получать дополнительное профессиональное образование не реже одного раза в пять лет.

Председатель комитета Николай Капинус разъяснил основные положения раздела «Совершенствование института саморегулирования в строительстве и проектировании» Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Главная задача в данном направлении — использование потенциала СРО для эффективного контроля допуска профессиональных участников на строительный рынок и мониторинга их деятельности. Это обеспечит безопасность строительства, инновационное развитие отрасли, повышение качества работ и услуг субъектов предпринимательской деятельности.

В рамках реализации Стратегии предлагается:

- создать в системе саморегулирования механизм допуска на рынок, который позволит определять среди членов СРО их фактические компетенции, а также проводить предквалификационный отбор для выполнения контрактов наиболее квалифицированными исполнителями;
- создать эффективную систему повышения квалификации специалистов;
- разработать систему ответственности специалистов, принимающих ключевые решения в сфере инженерных изысканий, проектирования и строительства.

Также Николай Капинус проинформировал членов комитета о поступившем из Минстроя обращении по вопросу изменения системы управления инвестициями, ценообразования, контрактации и приемки работ в целях подготовки федерального закона о подрядах для государственных и муниципальных нужд.

В завершение заседания комитет исключил из своего состава Марину Скогорева (СРО АПК «МАП») и принял Татьяну Солдатову (СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков») и Сергея Ренжина (Союза СРО «Лига проектных организаций»).

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.11.2021

## **Марат Хуснуллин: Я каждую неделю готов проводить наблюдательный совет по мере готовности проектов долевого строительства**

Марат Хуснуллин провёл очередное заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию.



Открывая совещание, Марат Хуснуллин поблагодарил участников семинара-совещания, проведённого неделей ранее совместно с профильной комиссией Госсовета, на котором была обсуждена Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года. По его словам, в мероприятии приняли участие 83 региона, при этом 64 губернатора присутствовали лично.

*«Это был интересный и важный обмен мнениями. Как показал опыт, формат такой работы эффективен, и я надеюсь, что этот семинар был для вас полезен.»*

*Скоро мы проведём в аналогичном формате обучение заказчиков и профильных заместителей губернаторов, где более глубоко обсудим все темы», – сообщил вице-премьер.*

Переходя к вопросам повестки заседания, Марат Хуснуллин доложил, что в настоящее время продолжается работа по принятию подзаконных актов Правительства, направленных на сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла.

*«До конца года надеемся принять ряд других важных постановлений, в том числе утвердить исчерпывающий перечень согласований в строительстве, акты по технологическому присоединению к сетям, а также порядок продления срока проведения экспертизы проектной документации», – сказал заместитель Председателя Правительства.*

Обсуждая вопросы финансирования развития транспортной инфраструктуры, Марат Хуснуллин поблагодарил Минфин за оказание беспрецедентных мер поддержки отрасли, что в значительной мере способствует достижению показателей нацпроектов: *«В этом году мы получили средства на опережающее финансирование строительства транспортной инфраструктуры. Это важная часть работы, которую надо продолжать в последующие годы».*

Участники заседания также обсудили реализацию нацпроекта «Жильё и городская среда». Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин доложил: *«Ввод жилья на всей территории страны с начала года составил 84% от плана на 2021 год. В рамках федеральной программы по формированию комфортной городской среды уже благоустроено 9703 территории. Важной задачей Минстроя России остаётся расселение аварийного жилья, работа ведётся активными темпами, и начиная с 2019 года переселено более 247 тысяч человек».*

В рамках рабочей повестки на заседании обсудили ход капитального ремонта школ. С докладом выступил заместитель Министра просвещения Андрей Николаев. Марат Хуснуллин призвал регионы ускориться в реализации программы и попросил губернаторов взять этот вопрос на личный контроль.

Участники заседания заслушали доклад генерального директора ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Константина Тимофеева. Он сообщил, что на сегодня наблюдательным советом фонда по 1089 объектам приняты решения о восстановлении прав граждан.

Подводя итог, Марат Хуснуллин отметил, что в целом фондом и регионами проведена большая работа и необходимо её продолжать.

Вице-премьер также призвал ускорить работу по оформлению документов для решения проблем обманутых дольщиков.

*«Я каждую неделю готов проводить наблюдательный совет по мере готовности проектов. Готовы документы на два-три дома – давайте их рассматривать в ручном режиме. Мы 95% проблемы обманутых дольщиков должны решить к концу 2023 года», – напомнил он.*

Источник: <http://www.asninfo.ru>

26.11.2021

## **Михаил Посохин: Реставраторов необходимо впустить в НРС**



Реставраторам необходимо открыть доступ в Национальный реестр специалистов, который ведёт НОПРИЗ. Для этого нужно расширить

утверждённый Минстроем Перечень специальностей и направлений подготовки, который позволяет профессионалам быть включёнными в НРС. Об этом на заседании Комиссии по сохранению объектов культурного наследия Общественного совета при Минстрое РФ сообщил президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Заседание комиссии состоялось 25 ноября. Обсуждалось только два вопроса: о связанных с охранными зонами объектов культурного наследия особенностях строительства и об отсутствии реставрационных специальностей в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, утвержденном приказом Минстроя № 672/пр.

Михаил Посохин напомнил, что этим перечнем руководствуются в НОСТРОЙ и НОПРИЗ при внесении специалистов в НРС. Однако специалисты-реставраторы в него попасть не могут, потому как в перечне отсутствуют специальность «реставрация» как таковая и «реставрация памятников архитектуры и архитектурной среды» в частности. Нет в перечне ни реставраторов-бакалавров, ни даже реставраторов-магистров. В связи с этим специалисты, имеющие дипломы по соответствующим направлениям, не могут быть включены в Национальный реестр.

Президент НОПРИЗ указал на данную несправедливость и предложил обратиться в Минстрой с просьбой расширить перечень, включив в него реставрационные специальности. Комиссия предложение Посохина поддержала и обещала направить его в Минстрой.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.11.2021

## **Технологии информационного моделирования применяют в своей работе 20% строительных организаций – членов НОСТРОЙ**

Об этом сообщил председатель Технического совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Равиль Умеров на Первом Объединенном Евразийском Конгрессе «ТИМ-СООБЩЕСТВО 2021. Люди. Процессы. Технологии», который состоялся 23-24 ноября 2021 года в НИУ МГСУ. Мероприятие прошло по инициативе Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОСТИМ) при поддержке НОСТРОЙ и Минстроя России.



Равиль Умеров выступил 23 ноября с докладом «О цифровизации строительного производства» на сессии «Процессы». Он представил позицию профсообщества по массовому переходу на технологии информационного моделирования. По мнению спикера, пока строительная отрасль к такому шагу не готова, но тема в последние два года широко обсуждается, и первую информацию строители уже получили. В марте 2021 года НОСТРОЙ провел опрос среди своих членских организаций на предмет применения ими технологий информационного моделирования (ТИМ). Выяснилось, что только 20% строительных компаний – членов СРО используют в своей деятельности отдельные элементы ТИМ, причем уровень проработки и вовлечения в информационные технологии совершенно разный.

По словам Равиля Умерова, строительство в силу своей специфики не столь активно внедряет ТИМ, потому что помимо застройщиков есть большой пласт генподрядчиков и

субподрядчиков, которые практически не работают с информационными технологиями. Кроме того, строительные проекты с каждым годом усложняются, а нехватка квалифицированных рабочих кадров, инженеров с современными знаниями и навыками работы только увеличивается. И если в проектировании точка невозврата преодолена, то переход в цифру на стадии строительства для многих кажется лишними затратами. Поэтому задача Технического совета НОСТРОЙ состоит в том, чтобы убедительно доказывать необходимость и экономическую выгоду от перехода строительной отрасли на ТИМ.

На следующий день, 24 ноября, на сессии «Технологии» с докладом «Строительный контроль и документация» выступил координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, член Совета нацобъединения Юрий Десятков. Он остановился на проблемах электронного документооборота исполнительной документации, в том числе, при взаимодействии с органами стройнадзора. Спикер напомнил, что 95% строительных компаний – это малый бизнес, и у них возможности по внедрению технологий информационного моделирования далеко не такие большие, как у крупных компаний.

Как заметил Юрий Десятков, практически все компании получают замечания от стройнадзора, направляют документы, ответы на замечания, в связи с этим важно, чтобы процесс документооборота был не просто в электронном формате, но и осуществлялся в автоматизированном режиме.

Уральскими специалистами был разработан программный продукт, позволяющий строителям заносить в него необходимую информацию для согласования со стройнадзором. Однако Ростехнадзор большинство документов требует предоставлять исключительно в бумажном виде. Поэтому в настоящее время проблема электронного документооборота остается нерешенной.

По мнению Юрия Десяткова, необходим нормативный документ, который позволит вести исполнительную документацию и журналы работ в электронном виде. Для этого в настоящий момент создан соответствующий ГОСТ Р. Особое внимание, подчеркнул спикер, сейчас необходимо уделить решению вопроса готовности региональных госстройнадзоров к работе с документами исключительно в электронном виде.

- [Умеров Р.З. О цифровизации строительного производства](#)
- [Десятков Ю.В. Региональный эксперимент по цифровизации в строительстве](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.11.2021

## **Минстрой дополнил типовые контракты условием досрочной оплаты выполненных работ**

Минстрой России [внес изменения](#) в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству и реконструкции объекта капитального строительства, если работы выполняются в рамках 44-ФЗ. Теперь возможность оплаты досрочно выполненных обязательств имеет отражение и в типовых контрактах.



Согласно министерскому приказу, при наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком и в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные

подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

Данное положение актуально для исполнителей работ по государственным и муниципальным контрактам, заключённым до вступления в силу данного приказа (при условии соблюдения требований ст. 95 44-ФЗ) и применяется по соглашению сторон.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.11.2021

## **Предложение НОСТРОЙ о проведении автоматизированной оценки деловой репутации строительных организаций учтут при обновлении ГОСТов**

Соответствующее решение принято Техническим комитетом по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» 25 ноября 2021 года. Заседание комитета, в котором принял участие президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, состоялось под председательством его руководителя Николая Капинуса.



В повестку заседания вошли вопросы, посвященные формированию предложений в перспективную программу стандартизации, а также актуализации базового стандарта ГОСТ Р 66.0.01 – 2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Общие положения, требования и руководящие принципы».

Николай Капинус напомнил, что работа по обновлению этого стандарта проводится с августа 2021 года. Проект внесения изменений в ГОСТ Р 66.0.01 – 2017 прошел общественное обсуждение. Замечаний не поступило. Участниками заседания принято решение о направлении документа в Ростехнадзор.

О необходимости актуализации стандартов по оценке опыта и деловой репутации сказал Антон Глушков. Он напомнил, что в настоящее время идет большая дискуссия по корректировке 44-ФЗ вплоть до выделения норм в области строительства и проектирования в отдельный документ, который призван существенным образом изменить процедуру определения подрядной организации. При этом акцент планируется сделать на предквалификации, основным инструментом которой является рейтинг подрядной организации.

«Этот инструмент должен быть максимально прозрачным, объективным и исключаящим человеческий фактор. Поэтому, говоря об актуализации стандартов оценки деловой репутации всех подрядных организаций на рынке, не только тех, которые строят объекты по госзаказу, необходимо формировать все критерии рейтинга из публичных источников и желательно в автоматизированном формате», – уточнил Антон Глушков.

В 2022 году планируется отменить стандарт ГОСТ Р 66.1.03 – 2016 по оценке деловой репутации лиц, осуществляющих строительство, а вместо него разработать и утвердить три отдельных стандарта по оценке деловой репутации для каждого типа строительных организаций – генподрядчиков, застройщиков и субподрядчиков. В них будут учтены предложения НОСТРОЙ о включении процедуры рейтингования в цифровом формате с использованием автоматизированных систем и возможностью получения выписки из такой системы, приравненной к сертификату соответствия.

Добавим, что в 2022 году также планируется пересмотреть стандарты по оценке деловой репутации лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование (ГОСТ Р 66.1.01 – 2017) и инженерные изыскания (ГОСТ Р 66.1.02 – 2017).

Как было отмечено участниками заседания, актуализации стандартов в сфере строительства позволит сформировать единый подход при рейтинговании строительных компаний для проведения конкурентных процедур на заключение контрактов.

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.11.2021

## **В НОПРИЗ утвердили итоговые версии электронных справочников и цифровых библиотек**

В Национальном объединении изыскателей и проектировщиков под председательством Александра Гримитлина в уже привычном режиме ВКС состоялось очередное заседание Комитета цифрового развития.



Члены комитета утвердили итоговую версию электронного справочника программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности, итоговую версию электронного справочника опыта применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и окончательную редакцию проекта цифровой библиотеки «Типовые инженерные узлы систем отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов».

«Данные библиотеки и справочники созданы с целью экспертного сопровождения профессионального сообщества в условиях цифрового перехода и уже вызвали интерес у представителей отрасли и органов власти», — отметил на заседании председатель комитета Александр Гримитлин. В планах комитета — расширение направлений цифровых библиотек и пополнение их новыми данными. Результаты проведённой работы будут направлены в Минстрой России для формализации и учета в Стратегии развития стройотрасли и прочих стратегических документах.

Также члены комитета одобрили представленные СПК редакции профессиональных стандартов «Специалист по проектированию сооружений очистки сточных вод и обработки осадков» и «Специалист по проектированию тепловых сетей», разработанных с учетом цифровых компетенций, поддержали предложение о разработке стандарта по использованию существующих форматов компонентов информационных моделей для обеспечения их семантической и технической интероперабельности с большинством программных платформ и приложений и сформировали план работы комитета на 2022 год.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.11.2021

## **Юрий Десятков: Диалог строителей с госстройнадзором должен вестись в электронном виде**



Строительной отрасли нужен новый ГОСТ, позволяющий подрядчикам вести исполнительную документацию по объектам в электронном виде и обязывающий органы госнадзора эту документацию принимать. С этим посылом на состоявшемся в Москве Конгрессе «ТИМ-СООБЩЕСТВО 2021. Люди. Процессы. Технологии» выступил координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков.

По словам Десяткова, подавляющее большинство строительных компаний сегодня – это малый бизнес, у которого возможности по внедрению цифровых технологий не столь велики. В то же время они активно ведут диалог с органами стройнадзора (получают замечания, отправляют ответы и документы), и очень важно, чтобы происходящий между ними документооборот осуществлялся не просто в электронном формате, но и в автоматизированном режиме.

Уральскими специалистами был разработан программный продукт, позволяющий строителям заносить в него необходимую информацию для согласования со стройнадзором. Однако госстройнадзор большинство документов требует предоставлять исключительно в бумажном виде, поэтому проблема электронного документооборота остается нерешенной.

По мнению Юрия Десяткова, необходим нормативный документ, который позволит подрядчикам вести исполнительную документацию и журналы работ в электронном виде, и соответствующий ГОСТ Р уже разработан. Особое внимание, подчеркнул спикер, сейчас необходимо уделить решению вопроса готовности региональных органов госстройнадзора к работе с документами исключительно в электронном виде.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.11.2021

## В Главгосэкспертизе выступают за ТИМ-эволюцию

Переход строительной отрасли на технологии информационного моделирования должен происходить эволюционно: цифровая модель одномоментно не сможет заменить все процессы стройки, и на первом этапе актуален прототип информационной модели, в котором собраны в структурированном виде наиболее важные данные об объекте. Об этом на Конгрессе «ТИМ-СООБЩЕСТВО – 2021» говорил начальник



Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

«Полноценная цифровая модель не сможет уже завтра заменить все процессы стройки. Это только начало большого пути по переходу на ТИМ, когда нужно проанализировать все основные бизнес-процессы, создать инфраструктуру взаимодействия, начать работать в одном формате и с общим набором данных, причем параллельно, а не по архаичной последовательной системе реализации объекта капитального строительства – отметил Игорь Манылов, — Мы активно прорабатываем этот вопрос с Минстроем России и всеми заинтересованными сторонами и предлагаем идти по пути эволюционного развития».

Для начала, по словам Манылова, следует сосредоточиться на формировании ключевых XML-схем, необходимых для основных бизнес-процессов стройки. Внедрение XML-схем будет способствовать дальнейшему развитию отечественного ПО, обеспечивающего информационное моделирование. «В вопросах перехода на ТИМ нужно прежде всего определиться с подходами трансформации изнутри: научиться

использовать доступные всем участникам данные об объекте, внедрить XML-формат, сделать опциональными требования по 3D, изменить отношение к классификатору строительной информации, дав ему возможность также развиваться постепенно. И, конечно, необходимо развивать компетенции сотрудников в части работы с цифровыми технологиями», — считает руководитель Главгосэкспертизы.

«В условиях цифровой реальности экспертиза выступает в качестве ассистента стройки, обладающего обширными компетенциями и информационными сервисами, — отметил Манылов. — Мы участвуем в цифровой трансформации процессов проектирования и планирования, а так как в первую очередь занимаемся интеллектуальным трудом – формируем систему управления знаниями».

По мнению Игоря Манылова, именно запуск единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ) стал для многих участников строительно-инвестиционного процесса стимулом к собственной цифровизации. Сегодня к работе в ЕЦПЭ перешли уже 60 региональных экспертных организаций, ещё 25 тестируют систему в пилотном режиме. «Развитие данного цифрового продукта является одним из направлений интеграции процессов и взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса», — подчеркнул глава Главгосэкспертизы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.11.2021

## **Минстрой обновил правила проектирования конструкций из монолитного железобетона**

Минстрой России актуализирует СП 430 «Монолитные конструктивные системы. Правила проектирования», — его положения распространяются на проектирование конструктивных систем жилых и общественных зданий и сооружений гражданского назначения, несущие элементы которых выполняются из монолитного железобетона.



«Актуализация СП 430 по итогам проведенных научно-исследовательских работ, касающихся расчетов железобетонных колонн и построения расчетных моделей зданий из монолитного железобетона, позволит повысить безопасность пребывания граждан в зданиях в процессе их строительства и эксплуатации. Кроме того, новая методика определения расчетных длин обеспечит в ряде случаев снижение материалоемкости армирования», — рассказали в ФАУ «ФЦС».

При подготовке изменений к своду правил учтены НИР и НИОКР, проведенные профильными научными организациями в 2019-2020 гг. В обновленный документ также включены дополнения по расчёту монолитных железобетонных конструкций в части указаний по построению расчетных моделей зданий и сооружений с использованием метода конечных элементов, широко применяемого в последнее время. «Это позволит снять ряд вопросов проектировщиков и использовать современные инструменты программных комплексов», — отметили в ФЦС.

Работа по актуализации СП 430 организована ФАУ «ФЦС». В настоящее время подготовлена итоговая редакция изменения к своду правил с учетом экспертизы ТК 465 «Строительство».

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.11.2021

## РСС и Союз венгерских строительных предпринимателей подписали соглашение о сотрудничестве



В Будапеште Российский Союз строителей и Союз венгерских строительных предпринимателей (EVOSZ) подписали соглашение о взаимодействии и сотрудничестве на период до 2026 года.

Стороны договорились об информационном обмен в части возможностей и перспектив делового сотрудничества в строительной отрасли, условиях работы для компаний в Венгрии и России. Также участники рассчитывают на активное участие друг друга в реализации решений межгосударственных соглашений и на предложения по развитию дальнейшего сотрудничества двух стран.

С российской стороны соглашение подписал вице-президент Российского Союза строителей по работе в ЦФО Владимир Тучков, а с венгерской – председатель EVOSZ Койи Ласло, при подписании присутствовал руководитель Торгового Представительства РФ в Венгрии Сергей Безруков. Стоит отметить, что у России и Венгрии есть соглашение по крупному строительному объекту в области атомной энергетики. Так, «Росатом» будет участвовать в строительстве двух новых энергоблоков на АЭС «Пакш».

Источник: <http://ancb.ru/>  
24.11.2021

## Организаторам строительства прописали профессиональный стандарт



Профессиональный стандарт [«Специалист по организации строительства»](#), разработанный под чутким руководством НОСТРОЙ, утверждён и опубликован Министерством труда и социальной защиты населения. Документ вступит в силу 1 марта 2022 года.

Стандарт содержит перечни необходимых знаний и умений специалистов, выполняющих организацию производства работ и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капремонту и сносу объектов капитального строительства.

Данному стандарту должны соответствовать все специалисты, внесённые в Национальный реестр специалистов в области строительства. В соответствии с ним раз в пять лет руководители стройки будут повышать квалификацию, а также проходить независимую оценку квалификации при внесении в НРС.

Законопроект об обязательном прохождении НОК внесённых в НРС специалистов в настоящее время находится на рассмотрении Государственной Думы РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.11.2021

## Программу подготовки по ТИМ для студентов предложили разработать в России



В России необходимо разработать полноценную образовательную программу по технологиям информационного моделирования (ТИМ) для студентов, заявил заместитель главы Минстроя РФ Константин Михайлик.

"Именно за счет того, что в консорциум входят и региональные, и средние профессиональные учреждения, мы можем на разных уровнях создавать разные наполнения. При этом мы понимаем, что к процессу обучения (...) нужно будет походить методологически, полноценно создавать программу подготовки студентов, которые уже дальше будут развивать отрасль", — рассказал Михайлик на Объединенном Евразийском Конгрессе "ТИМ-СООБЩЕСТВО 2021. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. ПРОЦЕССЫ".

По его словам, сейчас в области ТИМ нарастает кадровый голод, "необходимы как управленцы, так и практики". Михайлик отметил, что одной из задач в партнерстве с МГСУ, ДОМ.РФ, другими компаниями и учреждениями, является инвестирование средств в развитие будущих специалистов в области ТИМ.

Михайлик подчеркнул, что все больше игроков на рынке создают программные продукты. При этом они готовы работать с ТИМ не только на этапе проектирования.

Ранее министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин сообщал, что в 2022 году на BIM/ТИМ-технологии в обязательном порядке перейдут все строительные проекты государственных заказчиков.

"В 2022 году, фактически перейдя в цифровую систему проектирования и строительного процесса, мы придем к тому, что та исполнительно-техническая документация, которая занимает большой объем при вводе объекта в эксплуатацию, перейдет в цифровой вид. И те акты, которые должны появиться на стройке — журналы производства работ, акты на скрытые работы — будут появляться в цифровом виде и тоже ускорят ввод объекта в эксплуатацию", — говорил министр.

Источник: <http://ancb.ru/>  
23.11.2021

## Комплексное строительство малоэтажного жилья подчинят 214-ФЗ



Минстрой разработал [законопроект](#), распространяющий действие 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...» на проекты малоэтажной комплексной застройки. Документ формирует необходимую правовую основу для привлечения собственных денежных средств граждан в малоэтажное строительство и создаёт условия для развития в данном секторе ипотечного кредитования.

Согласно изменениям, вносимым в Градостроительный кодекс, при строительстве объектов ИЖС в рамках малоэтажного жилого комплекса становится обязательной подготовка документации по планировке территории. В соответствии с 214-ФЗ застройщик направляет в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган уведомление о планируемом малоэтажном строительстве, готовит проект строительства малоэтажного комплекса и раскрывает о нём всю предусмотренную законом информацию.

В соответствии с законопроектом финансирование проектов комплексной малоэтажной жилой застройки на основании привлечения денежных средств участников строительства по договорам участия в малоэтажном строительстве должно

осуществляться с использованием эскроу-счетов, открываемых в уполномоченных банках.

Отдельный комплекс правовых норм, предложенных в законопроекте, составляют нормы, регулирующие отношения по поводу управления имуществом общего пользования в границах территории, на которой расположен комплекс малоэтажной застройки. Имуществом общего пользования участников долевого строительства в данном секторе становятся расположенные в пределах малоэтажной застройки элементы благоустройства, объекты инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры и земельные участки, на которых они размещены.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.11.2021

## В России появится IT-платформа для создания BIM-моделей дорог



В России появится принципиально новый продукт в сфере информационного моделирования. Ведущие дорожные подрядчики совместно с BIM-разработчиком создадут IT-платформу для создания информационных моделей в сфере дорожного строительства. Объем инвестиций в проект составит 1 миллиард рублей, сообщил портал [«Ради Дома PRO»](#) со ссылкой на группу «Сбер».

Проект совместно реализуют BIM-разработчик «Айбим» и два крупных строительных подрядчика — ДСК «Автобан» и АО «Дороги и мосты». Предполагается, что доступ к новому сервису смогут получить все участники инвестиционно-строительного цикла в сфере создания дорожной инфраструктуры — заказчики, проектировщики, подрядчики, органы госрегулирования и эксплуатирующие дороги организации. Работа с информационными моделями объектов дорожной инфраструктуры поможет минимизировать сроки и уменьшить затраты на строительство, отмечается в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.11.2021

## НОПРИЗ озабочен сохранением окружающей среды



Применение BIM-моделирования при проектировании объектов капитального строительства существенно повысит эффективность внедрения энергосберегающих и экологических технологий в строительную отрасль, — с таким тезисом выступил президент НОПРИЗ Михаил Посохин на пленарном заседании XX Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология. Саморегулирование», состоявшегося в Санкт-Петербурге.

По мнению Михаила Посохина, энергоэффективность и экология тесно взаимосвязаны. BIM-технологии способны повысить эффективность мер, направленных на сокращение ресурсопотребления и сохранение окружающей среды. И именно в таком направлении работают сегодня в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков.

НОПРИЗ, по словам его президента, активно продвигает цифровизацию, совершенствует нормативно-техническую базу и развивает соответствующую систему профессиональных квалификаций и подготовки специалистов. В частности, внедряются профессиональные стандарты в области охраны окружающей среды объектов капитального строительства в образовательные программы высшего и дополнительного образования, актуализируется концепция совершенствования системы технического регулирования и оценки соответствия в строительстве, разрабатывается специализированная литература, по инициативе Комитета цифрового развития НОПРИЗ формируются цифровые библиотеки.

Председатель Комитета цифрового развития Александр Гримитлин, в свою очередь, отметил, что в нацобъединении давно ведётся работа в направлении снижения энергопотребления и повышения энергоэффективности: в своё время были разработаны каталоги концептуальных рекомендаций и практических решений по повышению энергоэффективности и экологичности объектов жилого и гражданского назначения, а теперь, в связи с Указом Президента России «О сокращении выбросов парниковых газов» эти каталоги будут актуализироваться и дополняться.

В ходе пленарной сессии обсуждались вопросы цифровизации проектирования как важнейшего инструмента повышения энергоэффективности, новые нормативно-правовые акты в области энергоэффективности, продвижение по пути энергосбережения в сфере строительства и ЖКХ. Участники конгресса обсудили задачи отрасли в свете принятой в октябре Стратегии социально-экономического развития РФ с низким уровнем выбросов парниковых газов, рассчитанной до 2050 года, а также определились с ролью профессиональных общественных организаций в процессе перехода строительной отрасли к цифровому развитию и зелёной экономике.

Работу конгресса продолжили тематические секции. В этом году конгресс объединил на дискуссионных площадках своей деловой программы более 500 слушателей, сообщила пресс-служба НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.11.2021

## **Ежегодное финансирование программ по сокращению очереди на жильё с 2022 года увеличится в полтора раза**

*«Мы готовим серьёзное сокращение очереди на жильё. Наиболее масштабное за прошедшие 14 лет. Начиная с 2022 года, ежегодные расходы на эти мероприятия увеличим в полтора раза», – об этом рассказал губернатор Александр Беглов.*



По словам губернатора, за три года расходы города для сокращения очереди на жильё составят 96 млрд рублей. В этом году направлено на эти цели порядка 7 млрд рублей в интересах 4,5 тысяч городских очередников. До конца года будет выделено ещё более 3 млрд рублей для приобретения жилья для одной тысячи семей.

На жилищные социальные выплаты многодетным семьям городом будет выделено более 20 млрд рублей. Помощь получают 4800 семей. Почти 8 тысячам молодых семей будет предоставлено 18 млрд рублей в качестве выплат и беспроцентных займов. На решение квартирных вопросов семей с детьми-инвалидами город потратит почти 2 млрд рублей.

За три года планируется расселить 5146 коммунальных квартир - тех, где жители достигли полного согласия на разъезд. Это будет стоить бюджету почти 10 млрд рублей.

Губернатор добавил, что в дальнейшем город будет оказывать этим категориям жителей содействие в год обращения. Такую же задачу в отношении детей-сирот планируется решить в 2024 году.

Он подчеркнул, что вопрос улучшения жилищных условий лежит в основе одной из пяти национальных целей развития страны.

*«Указом Президента России Владимира Путина установлен показатель, который зависит от количества семей, улучшивших жилищные условия. Правительство Петербурга одобрило «дорожную карту» по его достижению. Будем увеличивать приобретение жилья для очередников», – сказал глава города.*

Александр Беглов отметил, что в рамках «дорожной карты» городское правительство будет заниматься общим экономическим развитием мегаполиса, создавая условия для развития рынка труда. Это стимулирует появление новых рабочих мест с хорошей зарплатой, чтобы люди могли самостоятельно приобрести квартиры или построить дом.

В прошлом году в Петербурге было введено почти 3,4 млн квадратных метров жилья. Жилищные условия улучшили почти 140 тысяч семей.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
26.11.2021

## Число ДДУ с эскроу в Москве выросло за месяц

Число договоров долевого участия (ДДУ) с эскроу, зарегистрированных в Москве по итогам октября, незначительно выросло по сравнению с предыдущим месяцем, сообщили в пресс-службе столичного Росреестра.



"Управлением Росреестра по Москве в октябре 2021 года зарегистрировано 9 219 договоров участия в долевом строительстве на рынке жилой и нежилой недвижимости с использованием эскроу-счетов, что на 3% больше, чем месяцем ранее (8 957)", — рассказали в управлении.

Для сравнения, в годовом выражении данный показатель вырос почти в 1,4 раза (+39%) и заметно превышает результат октября 2020 года (6 653).

В ведомстве подчеркивают, что результаты октября интересны еще и тем, что в этом месяце впервые преодолен рубеж в 9 тыс. договоров.

"В октябре по системе финансирования строительства многоквартирных домов через эскроу-счета зарегистрировано максимальное число договоров с начала действия программы – преодолен порог в 9 тысяч ДДУ", — прокомментировал руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.

Он также добавил, что в январе-октябре Росреестром оформлено 76 233 ДДУ в столичных новостройках, что почти в два раза превышает результат всего прошлого года (44 912) и почти в 3 раза (+166%) больше аналогичного периода прошлого года (28 640 ДДУ).

По итогам десяти месяцев Москва сохраняет лидерство среди регионов Центральной России по количеству зарегистрированных Росреестром договоров с использованием эскроу-счетов. Так, на столицу приходится 57% (76 233) от общего числа оформленных в ЦФО договоров на первичном рынке недвижимости (133 347).

## Власти Москвы рассказали, чего не хватает для полноценного перехода на BIM



Применение технологий информационного моделирования (ТИМ) при проектировании и строительстве жилых домов по программе реновации – приоритетная тема в деятельности московских властей, заявил первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики столицы Олег Рындин.

«Основной особенностью ТИМ и его идеологией является жизненный цикл модели, которая создается на ранних стадиях реализации проектных решений, развивается по мере их проработки и корректируется на этапе строительства – живет вместе с проектом. Поэтому и мы, проводя эксперименты по применению ТИМ, получаем новые знания, сталкиваемся с особенностями, вызовами, трудностями, но получаем бесценный опыт, который позволяет развиваться и адаптировать внутренние процессы под актуальные задачи», – сказал Олег Рындин на Евразийском конгрессе «ТИМ-сообщество 2021. Люди. Технологии. Процессы», который проходит в Москве.

По его словам, на сегодня отрасли нужны не только СП и ГОСТы, но и реальные практические кейсы, карты лучших практик, технологические карты процессов с ТИМ, включающие предпроектную работу, проектирование, строительство, пусконаладочные работы, эксплуатацию и снос. Также потребуются нормативы в части ценообразования для объектов с ТИМ.

Цифровой подход уже сейчас привлекает в отрасль специалистов из смежных отраслей, программистов, аналитиков, практиков управленцев.

«Мы видим, какой эффект дает подобная коллаборация – формируются центры компетенций, центры эффективности и наработки лучших практик. Наша задача – устранить барьеры для прихода этих специалистов в отрасль, быть готовыми к апробации новых практик, подходов и сделать так, чтобы эти центры компетенции имели ресурсы для развития», – пояснил Рындин.

Ранее руководитель Департамента Сергей Лёвкин сообщил, что на юге Москвы в районе Нагатинский Затон продолжается эксперимент по строительству дома с использованием ТИМ. Возведение четырехсекционного дома на 110 квартир с одноуровневой подземной парковкой, которое идет по адресу: Судостроительная улица, вл. 15, планируется завершить в первом квартале 2023 года.

«Этот дом строится для участников программы реновации. Разработка проектных решений выполнялась сразу в ТИМ-модели, с последующим автоматизированным выпуском чертежей и спецификаций. Важно, что для создания информационной модели жилого дома применялось программное обеспечение российского производства», – уточнил Лёвкин.

Он добавил, что новацией эксперимента стал анализ информационной 3D-модели, проведенной специалистами Мосгосэкспертизы.

«Эксперты признали, что детальная проработка информационной модели и ее проектных решений соответствует всем нормативам, что и было подтверждено положительным заключением. На примере новостройки на Судостроительной мы намерены «обкатать» весь технологический цикл от проектирования до ввода жилого объекта в эксплуатацию с использованием ТИМ», – пояснил глава Департамента.

С 1 января 2022 года застройщики обязаны применять ТИМ на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета. В Москве к ним относятся более половины детских садов, школ, физкультурно-оздоровительных комплексов, концертных залов и др.

Источник: <http://ancb.ru/>  
25.11.2021

## **В Пермском крае создан Центр ценообразования и компетенций в строительстве**

Такое решение было единогласно принято на Общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей» (АСРО «ГПС»).

Вновь созданная автономная некоммерческая организация «Пермский центр ценообразования и компетенций в строительстве» призвана обеспечить взаимодействие производителей, поставщиков, заказчиков и подрядчиков при установлении стоимости строительных ресурсов и приведение индексов цен к реальным показателям.

Напомним, 20 августа 2021 года под председательством губернатора Пермского края Дмитрия Махонина состоялось совещание по вопросам ценообразования в строительстве при участии профильных министерств Правительства Пермского края, представителей Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Главгосэкспертизы России, прокуратуры и Управления УФАС по Пермскому краю. Итогом совещания стал ряд поручений губернатора в адрес краевого министерства строительства, в частности: создать оперативный штаб с участием СРО для оперативного решения вопросов в сфере строительства; активизировать работу по переходу на ресурсно-индексный метод сметных расчетов в строительстве, а при проведении мониторинга ценообразующих строительных ресурсов привлекать региональные СРО для обеспечения объективности стоимости ресурсов в Пермском крае, используемых при разработке индексов изменения сметной стоимости строительства.

На Общем собрании членов АСРО «ГПС» был утвержден Устав АНО «Пермский центр ценообразования и компетенций в строительстве», а генеральным директором новой организации избран вице-президент АСРО «ГПС» – Кашеваров Александр Сергеевич.

«Совершенствование системы ценообразования в строительстве является актуальной проблемой не только в Пермском крае, но и по всей России. В связи с этим мы очень рассчитываем на консолидацию усилий региональных СРО по работе с поставщиками, чтобы те активнее подключались к системе ФГИС ЦС и предоставляли актуальную и достоверную информацию о стоимости своих ресурсов. Чем больше таких поставщиков появится во ФГИС ЦС, тем точнее будет расчет сметной стоимости, соответственно, точнее будет и ресурсный индекс. Тем самым мы окажем неоценимую помощь и поддержку органам исполнительной власти региона. И надеемся, что в 2022 году новые конкурсы и аукционы по строительным объектам будут разыгрываться уже по объективной стоимости», – отметил Александр Кашеваров.

Планируется, что в ближайшее время соучредителями нового Центра также станут и другие саморегулируемые организации Прикамья, а уже сейчас свою заинтересованность в создании регионального Центра ценообразования и компетенций в строительстве

высказали министерство строительства Пермского края и ГКАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.11.2021

## Калининградская область досрочно исполнила план по вводу жилья на 2021 год



Калининградская область досрочно исполнила годовой план жилищного строительства на 2021 год в рамках национального проекта "Жилье и городская среда". За 10 месяцев в строй введено 968 тыс. кв. м жилья, что составляет 103% к утвержденному годовому плану - 936 тыс. кв. м. Об этом сообщила пресс-служба областного правительства.

*"Плановый объем по вводу жилья в эксплуатацию в 2021 году - 936 тыс. кв. м. При этом по итогам 10 месяцев уже введено 968 тыс. кв. м. Это составляет 103% к плану текущего года и 115% к аналогичному периоду 2020 года", - говорится в сообщении пресс-службы.*

Ввод жилья в многоквартирных домах за 10 месяцев превысил 469 тыс. кв. м. Объем ввода жилья, построенного населением, составил 498 тыс. кв. м - это 166% от плана и 147% к аналогичному периоду 2020 года.

В Калининграде по программе "Стимул" строится школа на 1 725 мест с вводом в эксплуатацию в конце 2021 года. Стоимость строительства объекта составляет 785,7 млн рублей, из федерального бюджета выделено 634 млн рублей. Строительно-монтажные работы на объекте завершены в полном объеме.

По региональному проекту "Формирование комфортной городской среды" комплексно благоустраиваются 17 дворовых и 14 общественных территорий в Калининграде, Правдинском, Гусевском, Нестеровском и Мамоновском городских округах. В Гусеве и Светлогорске реализуются проекты победителей Всероссийского конкурса малых городов и исторических поселений. В Полесске в текущем году начнутся работы по благоустройству набережной. Всего на мероприятия регионального проекта в 2021 году предусмотрено 566,8 млн рублей, отмечается в сообщении пресс-службы.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
24.11.2021

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2021 г. № 1332

**О внесении изменений в пункт 16<sup>1</sup> Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям**

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в пункт 16<sup>1</sup> Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, №52, ст. 5525; 2009, №17, ст. 2088; 2010, №40, ст. 5086; 2013, №42, ст. 5373; 2017, №20, ст. 2927; 2020, № 14, ст. 2136; 2021, № 11, ст. 1796).

**Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин**

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации  
от 11 августа 2021 г. № 1332

***Изменения,  
которые вносятся в пункт 16<sup>1</sup> Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям***

**1.** В абзаце втором:

- слова «участка, либо» заменить словами «участка либо», слова «устройства, либо» заменить словами «устройства либо»;
- дополнить словами «, а также границы участка заявителя, установленные абзацами третьим - шестым настоящего пункта».

**2.** После абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«При осуществлении технологического присоединения планируемого к строительству

и (или) первичному вводу в эксплуатацию многоквартирного дома под границей участка заявителя понимается предусмотренное проектом на такой дом вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит).

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, под границей участка заявителя понимается вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) каждого объекта капитального строительства, на котором (в котором) находятся энергопринимающие устройства заявителя, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению. Положения настоящего абзаца не применяются в отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, если такие объекты находятся в определенных правилами землепользования и застройки производственных зонах, а также зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.».

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

### **РАЗЪЯСНЕНИЯ от 18 августа 2021 года о порядке направления проектной документации в виде электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу представления проектной документации, направляемой в виде электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сообщает.

Пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр (далее - Требования), установлено, что для получения соответствующих услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в сети Интернет, за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований.

Схема электронных документов, подлежащих использованию при формировании локальных сметных расчетов (далее - XML-схема), сформированная с учетом требований Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, опубликована на сайте Минстроя России 18 мая 2021 года в разделе «Документы».

В соответствии с пунктом 2 Требований XML-схемы, размещенные на сайте Минстроя России, вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня их размещения, в связи с чем XML-схема вступает в силу с 18 августа 2021 г.

Учитывая изложенное, в отношении проектной документации, договор на разработку которой заключен до 18 августа 2021 г. со сроком исполнения после указанной даты, допускается направление сметной документации для проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в виде электронных документов без использования размещенной на сайте Минстроя России XML-схемы.

Сметная документация по договорам, указанным выше, может быть направлена на государственную экспертизу и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в формате doc, docx, odt, pdf, xls, xlsx, ods.

При этом следует иметь в виду, что направление сметной документации для повторной государственной экспертизы может осуществляться в формате, в котором документы были направлены на экспертизу первоначально.



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

22.11.2021 № 50719-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Электронный документ

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

**Письмо № 50719-ИФ/09 от 22.11.2021**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных

[Содержание](#)

работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

**И.Э. Файзуллин**

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Правовой департамент**  
**ПИСЬМО от 10 июня 2021 г. № 24024-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

Пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

Частью 2 статьи 47, частью 4 статьи 48, частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) обязательность членства в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства установлена только для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, выполняющих работы соответственно по договорам подряда о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Кодекса, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - договор подряда), за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Кодекса.

Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Кодекса, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами (далее - договоры

субподряда), могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Ответственность по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, или вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом обязательств по договору подряда обеспечивается в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой является такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в порядке, установленном положениями статей 60 и 60.1 Кодекса.

Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не может нести указанную ответственность по обязательствам своего члена по договору на выполнение инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования и наоборот.

Кроме того, ответственность саморегулируемой организации, предусмотренная статьями 60 и 60.1 Кодекса, вытекает только из тех договоров подряда, для выполнения работ по которым требуется членство в такой организации. Таким образом, в силу положений части 4 статьи 48 и части 2 статьи 52 Кодекса саморегулируемая организация не несет ответственность по договорам субподряда.

С учетом изложенного, в случае, если предметом договора подряда является выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо должны быть одновременно членом трех саморегулируемых организаций - в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В случае привлечения заказчиком по договору подряда лица, не соответствующего установленным требованиям, возникает риск невозмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда, а также риск невозможности регрессного требования при причинении вреда вследствие проведения таким лицом соответствующих работ к саморегулируемой организации, членом которой оно является.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора Правового департамента Т.Н. Бармина**

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 276-р от 30.09.2021**

#### **Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на октябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на октябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на октябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на октябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на октябрь 2021 года (таблица № 5);

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 275-р от 30.09.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию объектов в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года (таблица №5).

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-77 от 11.10.2021**

**Об утверждении требований к информационным моделям линейных объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 4.2.16 (1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить требования к информационным моделям линейных объектов капитального строительства (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение  
к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и  
государственной экспертизе проектов  
от 11.10.2021 № МКЭ-ОД/21-77 № МКЭ-ОД/21-77

## ТРЕБОВАНИЯ К ИНФОРМАЦИОННЫМ МОДЕЛЯМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Часть 1. Требования к цифровым информационным моделям автомобильных дорог для прохождения экспертизы, Редакция 1.0 на 48 л., в 1 экз.;
2. Часть 2. Требования к цифровым информационным моделям наружных инженерных сетей для прохождения экспертизы, Редакция 1.0 на 57 л., в 1 экз.;
3. Часть 3. Требования к цифровым информационным моделям объектов метрополитена для прохождения экспертизы, Редакция 1.0 на 73 л., в 1 экз.

### ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ **ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-73 от 30.09.2021**

#### Об утверждении Сборника 3.5 «Археологические исследования. МРР-3.5.02-21»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 3.5 «Археологические исследования. МРР-3.5.02-21» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 9 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 3.5 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	3.5.	Археологические исследования	МРР-3.5.02-21	МРР-3.2.82-12 раздел 6
---------	------	------------------------------	---------------	---------------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы

<http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя  
Комитета города Москвы по ценовой политике  
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**Д.Н. Журавко**

## **Постановление Правительства Новосибирской области от 7 сентября 2021 г. N 348-п**

**"О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены  
контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству,  
реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства,  
проведению работ по сохранению объектов культурного наследия"**

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения государственных нужд Новосибирской области (далее - контракт):

1) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств областного бюджета Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы

проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

контракт заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

2) при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта, до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в решении об осуществлении капитальных вложений, такое изменение (увеличение) осуществляется после принятия решения Правительства Новосибирской области об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Новосибирской области (в случае использования таких ассигнований) в соответствии с Порядком использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Новосибирской области от 28.12.2007 N 211-па "Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Новосибирской области";

3) в случае изменения (увеличения) цены контракта до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в решении об осуществлении капитальных вложений, не требуется:

внесения изменений в решение об осуществлении капитальных вложений;

проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета Новосибирской области, направляемых на капитальные вложения, а также уточнения расчета интегральной оценки эффективности использования средств областного бюджета Новосибирской области, направляемых на капитальные вложения, которые предусмотрены постановлением Правительства Новосибирской области от 08.12.2014 N 473-п "Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета Новосибирской области, направляемых на капитальные вложения".

2. Рекомендовать юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", при изменении (увеличении) цены договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с указанным Федеральным законом, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого договора, учитывать положения настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя

Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

Приложение  
к постановлению Правительства Новосибирской области  
от 7 сентября 2021 г. N 348-п

### **Перечень**

**заказчиков, являющихся стороной контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения государственных нужд Новосибирской области**

1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, а также находящиеся в его ведении организации.
2. Министерство здравоохранения Новосибирской области, а также находящиеся в его ведении организации.
3. Министерство культуры Новосибирской области, а также находящиеся в его ведении организации.
4. Министерство образования Новосибирской области, а также находящиеся в его ведении организации.
5. Министерство строительства Новосибирской области, а также находящиеся в его ведении организации.
6. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, а также находящиеся в его ведении организации.
7. Министерство физической культуры и спорта Новосибирской области, а также находящиеся в его ведении организации.

### **Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 1 октября 2021 г. N 103-п**

**"Об утверждении Порядка организации исполнения в Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области поручений и указаний Президента Российской Федерации"**

В соответствии с приказом Аппарата Губернатора и Правительства Омской области от 19 апреля 2016 года N 12 "Об утверждении типовых порядков организации исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации", в целях совершенствования работы по исполнению поручений и указаний Президента Российской Федерации в Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области приказываю;

Утвердить прилагаемый Порядок организации исполнения в Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области поручений и указаний Президента Российской Федерации.

[Содержание](#)

Приложение  
к приказу Министерства строительства,  
транспорта и дорожного хозяйства Омской области  
от 1 октября 2021 г. N 103-п

**Порядок  
организации исполнения в Министерстве строительства, транспорта и  
дорожного хозяйства Омской области поручений и указаний Президента  
Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок организации исполнения в Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее - Минстрой Омской области) поручений и указаний Президента Российской Федерации (далее - Порядок) распространяется на поручения и указания Президента Российской Федерации, данные высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, находящиеся на исполнении в Омской области и поступившие на исполнение в установленном порядке в Минстрой Омской области в виде указов, распоряжений, директив, перечней поручений, поручений и указаний Президента Российской Федерации (далее - Поручения).

2. Организация и контроль деятельности Минстроя Омской области по исполнению Поручений осуществляет помощник Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

3. Все Поручения в день поступления в Минстрой Омской области регистрируются и представляются на рассмотрение Министру строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее - Министр).

4. Решение Министра по вопросам исполнения Поручения оформляется в виде резолюции, в которой в обязательном порядке определяются исполнитель (исполнители) из числа должностных лиц Минстроя Омской области и сроки исполнения Поручения.

5. Если в соответствии с резолюцией Министра исполнение Поручения возложено на нескольких должностных лиц, то координация его исполнения и ответственность за его исполнение возлагается на должностное лицо, указанное в резолюции первым или в отношении которого в резолюции содержатся слова "свод", "обобщение" (далее - ответственный исполнитель в Минстрое Омской области).

Должностные лица, указанные в резолюции Министра после ответственного исполнителя, обеспечивают исполнение Поручения в пределах установленной компетенции и являются соисполнителями Поручения (далее - соисполнители в Минстрое Омской области).

Ответственный исполнитель в Минстрое Омской области организует исполнение Поручения и несет персональную ответственность за обеспечение исполнения Поручения по существу и в установленные сроки.

Соисполнители в Минстрое Омской области представляют ответственному исполнителю информацию (предложения, справки, данные о результатах исполнения Поручения в пределах компетенции) в установленный Министром срок, а в случае если такой срок не установлен, - не позднее, чем за 5 дней до окончания срока исполнения Поручения.

6. Учет, исполнение и контроль осуществляются в отношении каждого поручения, изложенного в конкретных пунктах, подпунктах, частях, абзацах Поручений.

7. В случае, если Минстрой Омской области является ответственным исполнителем в

соответствии с резолюцией Губернатора Омской области, ответственный исполнитель в Минстрое Омской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления Поручения в Минстрой Омской области обеспечивает подготовку проекта плана работы по исполнению Поручения.

Проект плана работы по исполнению Поручения направляется на согласование органам исполнительной власти Омской области, являющимся соисполнителями Поручения, не позднее 3 дней со дня подготовки проекта плана работы по исполнению Поручения.

В случае если срок исполнения Поручения Президента Российской Федерации составляет менее 10 рабочих дней, проект плана подготавливается в течение 2 дней со дня получения Поручения на исполнение в Минстрой Омской области.

Ответственный исполнитель в Минстрое Омской области обеспечивает направление копии утвержденного плана в контрольное управление Аппарата Губернатора и Правительства Омской области в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения.

8. В случае, если Минстрой Омской области является соисполнителем в соответствии с резолюцией Губернатора Омской области, ответственный исполнитель в Минстрое Омской области в течение двух рабочих дней со дня поступления Поручения в Минстрой Омской области обеспечивает подготовку предложений в проект плана работы по исполнению Поручения.

9. Для оценки хода исполнения Поручения ответственный исполнитель в Минстрое Омской области вправе проводить организационные мероприятия, запрашивать у соисполнителей промежуточную информацию о мерах, принятых для исполнения Поручения.

10. Ответственный исполнитель в Минстрое Омской области не позднее чем за 5 дней до истечения половины срока, установленного в Поручении, срок исполнения которого превышает два календарных месяца, представляет Министру проект промежуточной информации о ходе исполнения Поручения. Если последний день половины срока, установленного в поручении, приходится на нерабочий день, промежуточная информация представляется в предшествующий ему рабочий день.

11. Ответственный исполнитель в Минстрое Омской области организует работу по подготовке проекта доклада об исполнении Поручения в срок не позднее чем за 2 дня до наступления срока, установленного Министру. В ходе исполнения Поручения иные исполнители предоставляют ответственному исполнителю в согласованный с ним срок информацию, необходимую для подготовки проекта доклада.

12. Проект доклада должен содержать:

- 1) реквизиты Поручения;
- 2) мероприятия, проведенные в целях реализации Поручения, и конкретные достигнутые результаты исполнения Поручения (допускается оформлять в виде приложения к проекту доклада);
- 3) перечень правовых актов, соглашений, государственных контрактов (с указанием реквизитов), принятых (заключенных) во исполнение Поручения;
- 4) вывод о степени завершенности работы по исполнению Поручения, а в случае его неисполнения - причины и конкретные меры, принимаемые для обеспечения его исполнения.

13. В случае нарушения срока исполнения Поручения, установленного резолюцией Министра, срока направления доклада Министр не позднее 3 рабочих дней после истечения срока исполнения принимает решение о проведении служебной проверки по факту неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручения.

14. В течение 10 рабочих дней после установленной даты исполнения Поручения ответственный исполнитель направляет информацию об исполнении Поручения на

согласование в Министерство региональной политики и массовых коммуникаций Омской области.

После согласования с Министерством региональной политики и массовых коммуникаций Омской области информация об исполнении Поручения размещается экспертом отдела документооборота и организационного обеспечения управления правовой работы, государственной службы, кадров Минстроя Омской области на официальном сайте Минстроя Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Исполнение поручений Президента Российской Федерации" в течение 3 рабочих дней с даты поступления соответствующих сведений.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Добрый день, уважаемые коллеги прошу Вашей помощи, не вижу ничего касаемо давальческих материалов в 421 приказе. Как оформляем? В смете обязательно отражать стоимость? Или же строкой с нулевой стоимостью внести допускается. Заранее благодарю.**

#### Ответ.

По действующим методическим указаниям стоимость давальческих материалов (материалов заказчика) не исключается из итога сметного расчёта, но при подведении итогов по смете показываются отдельной строкой. При этом впоследствии стоимость материалов заказчика может учитываться во взаиморасчётах между заказчиком и подрядчиком с целью уменьшения выделяемых заказчиком капитальных вложений. Если в разделе сметы имеются материалы заказчика, то в конце раздела вслед за итоговой стоимостью по разделу формируется заголовочная строка Материалы заказчика, где показывается общая стоимость всех материалов заказчика, находящихся в данном разделе. К форме КС-2 должен быть заполнен отдельный раздел «Материалы заказчика» с указанием их стоимости. В окончательную сумму подлежащих оплате выполненных работ стоимость израсходованных давальческих материалов не включается, что отражается записью «За минусом материалов заказчика» (пп. 1 п. 1 ст. 248, п. 1 ст. 249 НК РФ). В Справках по форме КС-3 о приемке выполненных подрядчиком работ должны быть указаны общая стоимость работ, а также суммы удержаний за переданные материалы. По итогу Справки должна быть указана сумма к оплате, исчисленная как разница между общей стоимостью работ и суммой указанных выше удержаний.

*Ответ дан по состоянию на 01.10.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

**Подскажите, пожалуйста, в каких случаях нужно получать рыбохозяйственные характеристики. Если мы прокладываем сети под рекой, нужно ли получать эти характеристики и согласовать их в Росрыболовстве? Может быть, есть нормативная документация?**

#### Ответ.

Рыбохозяйственная характеристика – документ, который составляется на основе обследования водоема в результате непосредственного выезда специалиста-ихтиолога на место. Обследуются и предоставляются морфометрические данные водоема: длина, ширина, глубина, скорость течения, прозрачность воды в данном месте, дается характеристика прибрежной зоны, берегов и дна водоема, параметров воды и других гидрологических показателей, описывается состав грунтов и растительность берегов, растительность прибрежных зон. Исследуется и анализируется кормовая база рыб – совокупность мелких беспозвоночных: личинок насекомых, моллюсков, планктонных организмов и другой мелкой фауны, и растительных форм, которые используются в пищу

взрослыми рыбами и их молодь. Особое внимание уделяется исследованию и описанию ихтиофауны водного объекта и мест нереста обитаемых в данном водоеме рыб. Сроки действия рыбохозяйственных характеристик водных объектов и рыбопромысловых участков должны обеспечивать максимальную достоверность сведений, приводимых в этом документе. **Рыбохозяйственная характеристика выдается ФГБУ «Рыбводами», которые являются подведомственными организациями Федерального агентства по рыболовству. В зону ответственности Территориальных управлений Федерального агентства по рыболовству входят различные «Рыбводы», поэтому рыбохозяйственную характеристику можно получить в соответствии с географическим расположением водного объекта.** В соответствии с ФЗ № 166 от 20.12.04 ст. 17 часть 3 «К водным объектам рыбохозяйственного значения относятся водные объекты, которые используются или могут быть использованы для добычи (вылова) водных биоресурсов», часть 4 «Категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенности добычи (вылова) водных биоресурсов, обитающих в них, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства» соответственно для определения категории водоема необходимо делать запрос в Федеральный орган исполнительной власти в области рыболовства. Рыбохозяйственная характеристика выдается ФГБУ «ГЛАВРЫБВОД» это подведомственная организация федерального агентства по рыболовству. **Получение рыбохозяйственной характеристики необходимо для согласования точки сброса, разработки проекта нормативов допустимого сброса (НДС), разделов «Оценка воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания», «Оценка ущерба водным биологическим ресурсам». Согласование в Росрыболовстве осуществляется в случаях если Ваш объект строится в прибрежной полосе водного объекта, осуществляется гидротехническое строительство, проводится забор воды из водного объекта, внедряется новый технологический процесс, влияющий на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания. Положение об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения утверждено постановлением Правительства РФ от 28 февраля 2019 года №206 (с изменениями от 10 июня 2021 года).**

*Ответ дан по состоянию на 01.10.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 15.11.2021 г. № 49637-ИФ/09, от 09.11.2021 г. № 48642-ИФ/09, от 06.11.2021 г. № 48346-ИФ/09, от 01.11.2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, стоимости оборудования

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 50719-ИФ/09 от 22.11.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
25.11.2021

### Обновление программного продукта BIM WIZARD

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.7.0.0 с поддержкой САПР SOLIBRI и CADLIB. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 24 ноября 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
24.11.2021

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (477) за ноябрь 2021 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (477) за ноябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
22.11.2021

[Содержание](#)

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!»**.

*Дата проведения:* 14 декабря 2021 года

*Время проведения:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** очно

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Стоимость обучения:** 26 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** **Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Продолжительность обучения:** 112 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** **32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

**Продолжительность обучения:** 16 ак. часов

**Формы обучения:** очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб.**  
**участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
13.12.2021 - 14.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
17.01.2022 - 18.01.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,*

**15 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

#### **В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы

электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);

- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
20.12.2021 - 23.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная, вебинар**

Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,  
**17 000 рублей** — очно для физ. лиц,  
**18 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,  
**16 000 рублей** — вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	<b>17000</b>	<b>16000</b>
		Юр. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП** - единственный центр обучения **Asterisk** в **Северо-Западном регионе**. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

[Содержание](#)

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 06.12.2021 - 10.12.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)

- 30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**