

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июль 2018 года**

**Выпуск 5 (320)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Минстрой опубликовал среднюю рыночную стоимость жилья в регионах.....	5
Минстрой создаст комиссию для решения споров застройщиков и банков .....	5
Правительству поручено развивать BIM-технологии .....	6
Строить жилье с 2019 года будут быстрее .....	6
Банк России выявляет страховщиков застройщиков с недостатком резервов.....	7
На строительном рынке может появиться новый сегмент .....	7
Компания nVent открыла производство греющих кабелей в России .....	8
В Минстрое призывают застройщиков переходить на эскроу-счета уже сейчас .....	9
Совет Федерации одобрил закон о дополнительных штрафах в сфере долевого строительства ....	9
Мнение: Новая схема финансирования жилищного строительства требует пристального изучения .....	10
Минстрой: в повышении цен на первичке виновата ипотека .....	10
Николай Николаев: «Деньги дольщиков на эскроу-счетах – колоссальный инвестиционный ресурс».....	11
Взносы застройщиков в Фонд долевого строительства поднимут до 6% .....	11
Правила сноса самостроя изменят .....	12
Минстрой России разработал проект «Чистая вода» .....	13
Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ выводит на рынок новую полимерную мембрану ELVATOR .....	13
Количество компаний – членов строительных СРО – стабильно растет. Как и взносы в НОСТРОЙ	14
Ростехнадзор намерен исключать СРО из реестра за не устраненные вовремя нарушения в судебном порядке .....	15
Мошенничество Григория Слабикова имеет «косвенное отношение» к исполнению обязанностей в Ростехнадзоре .....	16
В Петербурге накануне Дня строителя отметили лучших в профессии.....	16
В Петербурге прошла Окружная конференция НОСТРОЙ по СЗФО .....	17
<b>Законодательство</b> .....	<b>19</b>
ПРИКАЗ от 25 мая 2018 г. N 313/пр.....	19
ПРИКАЗ от 11 мая 2018 г. N 275/пр.....	20
ПИСЬМО от 25 мая 2018 г. N 23126-ХМ/02 .....	20
Проект. Методика определения величины накладных расходов в строительстве.....	21
<b>Регионы</b> .....	<b>24</b>
ПИСЬМО от 31.05.2018 г № 2018-05/П749.....	24
Закон Санкт-Петербурга от 6 июня 2018 г. N 277-54.....	26
ПРИКАЗ от 25 апреля 2018 г. № МКЭ-ОД718-21.....	27
Закон Брянской области от 5 июня 2018 г. N 41-3.....	29
Постановление Администрации города Челябинска от 20 июня 2018 г. N 259-п.....	29
Указ Главы Республики Дагестан от 5 июня 2018 г. N 64.....	30
Постановление Правительства Ивановской области от 14 июня 2018 г. N 166-п.....	31
Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 19 июня 2018 г. N 63 .....	32
Приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 5 июня 2018 г. N 35.....	32
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>34</b>

<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>38</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(319) за июль 2018 года .....	38
Изменения в правилах применения косвенных затрат.....	38
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	38
<b>Обучение</b> .....	<b>39</b>
Курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист»..	39
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	39
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела.....	40
Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!	40
Дистанционное обучение в ИПАП .....	41
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » .....	41
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР». .....	42
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	42
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	44
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	44
<b>Техническая поддержка</b> .....	<b>46</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **23 по 27 июля 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

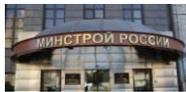
1. В сборниках индексов для базы ОСНБ РЖД (эталон) обновлены значения коэффициентов в виде работ "Пусконаладочные работы".
2. В базе косвенных затрат РКС, ПРКС, РЦР СПб, РЦР СПб Госэталон скорректировано обоснование поправочного коэффициента к СП для работ выполняющихся хозяйственным способом строительства.

### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 07.2018)
2. База СН-2012 ред 2018 ДИЗ№3 (в текущих ценах на 01.01.2018)
3. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июль 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 май 2018
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2009 май 2018
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за июнь 2018 Москва
7. Индексы ТСН-2001 Москва июль 2018 (Мосгосэкспертиза)
8. Индексы ТСН-2001 Москва июль 2018 (Мосстройцены)
9. ТЕРс содержание автодорог Крыма 4 кв 2017
10. Ежеквартальный ТССЦ 2 кв 2018 Новгород
11. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области июль 2018
12. ССЦ Иваново 3 кв 2018
13. Индексы ТЕР ред 2014 Калининград 2 кв 2018
14. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 2 кв 2018 и ССЦ Архангельск 2 кв 2018 к ред. 2017 (ООО «АрхРЦЦС»)

### Минстрой опубликовал среднюю рыночную стоимость жилья в регионах

Проект соответствующего приказа размещен на сайте ведомства.



Список субъектов с наибольшей стоимостью жилья за 1 кв. м возглавляет Москва - 91 670 руб. за метр. Петербург на втором месте – стоимость метра жилплощади здесь 71 053 руб. за метр. Меньше всего нормативы в Кабардино-Балкарии – 28, 3 тыс. рублей за метр.

Почти у всех регионов с наиболее высокой стоимостью жилья цена квадратного метра увеличивалась на протяжении первого полугодия.

В соответствии с Положением о Минстрое России, утвержденном постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1038, данный показатель устанавливается ежеквартально и используется федеральными и региональными органами исполнительной власти для расчета размеров социальных выплат категориям граждан, которым они предоставляются на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.07.2018

### Минстрой создаст комиссию для решения споров застройщиков и банков

Игроки рынка иронизируют: Это же надо создать ерунду, чтобы потом посылать юристов всех мирить Минстрой РФ создаст специальную комиссию, которая должна будет заниматься разрешением споров и конфликтов между банками и застройщиками, которые могут возникать в связи изменениями в законодательстве о долевом строительстве, сообщил журналистам министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Владимир Якушев.

«Такие ситуации однозначно будут. У нас будет специальная комиссия, где мы будем разбирать отдельные вопросы, когда будут такие ситуации, сегодня мы как минимум три ситуации такие посмотрели, они носят индивидуальный характер, недопонимание. Мы будем в том числе и в формате этой комиссии работать, которая будет разбирать такие ситуации, когда банк толкует по-своему, а у застройщика вся стройка полностью встала», — заявил министр.

Минстрой также обсуждает возможность постепенного перечисления застройщикам денежных средств с эскроу-счетов. Механизм предполагает получение средств застройщиком только после получения ключей от квартир участниками долевого строительства.

Напомним, накануне министерство выпустило проект закона, повышающего взносы с застройщиков в Фонд защиты дольщиков с 1,2% до 6%. Это, по мысли министра, должно стимулировать девелоперов работать с эскроу.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
27.07.2018

## Правительству поручено развивать BIM-технологии

Владимир Путин поручил главе правительства Дмитрию Медведеву внедрить BIM-технологии за год.



На сайте Комитета по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия РСПП появилось поручение президента премьер-министру Дмитрию Медведеву за год обеспечить переход строительной отрасли на технологии информационного моделирования.

Текст поручения таков:

"В целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства обеспечить:

переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства (далее - система управления) путем внедрения технологий информационного моделирования;

применение типовых моделей системы управления (проектной, строительной, эксплуатационной и утилизационной), в первоочередном порядке в социальной сфере;

утверждение показателей эффективности системы управления;

принятие стандартов информационного моделирования, а также гармонизацию ранее принятых нормативно-технических документов с международным и российским законодательством;

формирование библиотек типовой проектной документации для информационного моделирования;

подготовку специалистов в сфере информационного моделирования в строительстве;

стимулирование разработки и использования отечественного программного обеспечения для информационного моделирования."

Специалисты отмечают, что впервые в документах о внедрении BIM-технологий есть конкретные сроки подготовки специалистов, хотя процесс подготовки занимает куда больше одного года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.07.2018

## Строить жилье с 2019 года будут быстрее

После вступления в силу изменений в 214-ФЗ стоит ожидать увеличения темпов застройки и роста доли панельного строительства. Таким мнением поделился с БН руководитель ГК «СТОУН» Андрей Кузнецов.



Он подчеркивает, что сотрудничество между банками и застройщиками отладит процесс работы обеих структур, а стабильное проектное финансирование оптимизирует процесс стройки.

«Система проектного финансирования предполагает простой принцип: построил, сдал – получил деньги, получил прибыль и можешь начинать новый проект. Сейчас проекты, которые не востребованы рынком и покупателями, могут возводиться дольше, а при переходе на эскроу-счета это обстоятельство перестанет играть роль. Для качественного и быстрого строительства будет использоваться панель, потому что возведение панельного дома – это высокая скорость строительства (в ряде случаев такой дом возводится вдвое быстрее)», – констатирует Андрей Кузнецов.

По его данным, доля панельного домостроения на первичном рынке не превышает и трети от всех проектов. То есть дольщики получают жилье за короткий срок, потому что долго строить на заемные средства под проценты никому неинтересно. Но с архитектурной точки зрения такие дома проигрывают, и это большой минус для градостроительства в целом.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
27.07.2018

## **Банк России выявляет страховщиков застройщиков с недостатком резервов**

Банк России проводит надзорные работы по выявлению страховщиков застройщиков с недостатком резервов, сообщил директор департамента страхового рынка ЦБ Филипп Габуня.



Как сообщают «РИА Новости», он заметил, что некоторым страховым компаниям могут понадобиться дополнительные вливания капитала, чтобы «досоздать» резервы.

В июле Центробанк разместил на сайте информационное письмо, сообщая о необходимости формирования страховщиком резерва заявленных, но неурегулированных убытков (РЗНУ) в размере страховой суммы по договорам страхования гражданской ответственности застройщика, которая возникает с даты опубликования сведений о банкротстве застройщика. В документе говорилось, что после формирования и закрытия реестра требований кредиторов корректировка размера РЗНУ осуществляется страховщиком на основании выписок из реестра требований кредиторов.

В то же время Центробанк допускает корректировку размера РЗНУ и при обращении участника строительства к страховщику для получения страховой выплаты в размере требований, содержащихся в выписке из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.07.2018

## **На строительном рынке может появиться новый сегмент**

Новые законодательные изменения, требующие от застройщиков трехлетнего опыта, могут породить новый рынок по продаже организаций, подходящих под необходимые по закону параметры. Такое мнение высказал БН руководитель ГК «СТОУН» Андрей Кузнецов.



По его словам, ужесточение квалификационных требований к застройщику носит благое желание правительства избежать появления новых обманутых дольщиков.

«Но у медали две стороны, поэтому сразу скажу об обратном эффекте: требования по опыту работы компании спровоцируют появление нового рынка по продаже открытых обществ и организаций с нужными по закону параметрами. Потому что сохранить

постоянное число игроков на любом, даже жестко регулируемом рынке невозможно. Кто-то будет уходить, какие-то компании будут появляться и, чтобы начать деятельность, могут работать как подрядчики и потом строить самостоятельно, а могут просто купить опыт и возраст и начать строить сразу», – говорит Андрей Кузнецов.

Он также добавляет, что к покупке новых предприятий будут обращаться не только новые игроки. Компании с опытом, привыкшие вести параллельно возведение 4-5 объектов, но с июля ограниченные правилом «один застройщик – одно разрешение», также могут воспользоваться такой возможностью.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
27.07.2018

## Компания nVent открыла производство греющих кабелей в России

25 июля компания nVent совместно с заводом «Севкабель», российским производителем кабельной продукции, запустила в Санкт-Петербурге производственную линию саморегулируемых греющих кабелей серии RAYCHEM.



Продукция является частью систем обогрева трубопроводов на промышленных объектах. В частности, она защищает от замерзания и обеспечивает поддержание рабочих температур. За последние 40 лет на мировой рынок было поставлено более 500 000 км греющих кабелей RAYCHEM, предназначенных для использования в различных отраслях: от нефтегазодобывающей промышленности до коммерческого и гражданского строительства.

«Россия – очень важный для нас рынок, – заявил Брэд Фолкнер, президент «энВент Термал» (nVent Thermal). – Мы активно работаем здесь уже более 25 лет, процесс локализации производства начался примерно пять лет назад. Решение о создании местного производства по изготовлению саморегулируемых кабелей – это следующий шаг в развитии компании. Использование запатентованных американских материалов позволит нам более гибко реагировать на растущий российский спрос».

Началом большой главы в истории кабельной промышленности назвал запуск производства председатель совета директоров ООО «ПК «Севкабель»» Николай Таран. «Это первая совместная линия нашего завода и компании nVent», – отметил он. По словам Николая Тарана, проекты, подобные сотрудничеству с американским холдингом, входят в программу развития «Севкабеля».

О выборе старейшего предприятия Петербурга в качестве производственной площадки рассказал генеральный директор ООО «энВент Рус» Николай Баранов: «Сложность производственной технологии заставила нас предъявить повышенные требования к российскому партнёру. Высокий уровень технологических возможностей «Севкабеля» и качество выпускаемой продукции стали решающими факторами для старта сотрудничества в России».

На предприятии будут производиться кабели RAYCHEM, которые широко применяются в нефтегазовой, энергетической, фармацевтической, пищевой и других отраслях.

Ежегодная выручка nVent в сегменте систем обогрева, электрооборудования и крепёжных конструкций составляет 2,1 миллиарда долларов. Кроме того, компания владеет более чем 400 патентами.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
27.07.2018

## **В Минстрое призывают застройщиков переходить на эскроу-счета уже сейчас**



Глава Минстроя Владимир Якушев призвал девелоперов уже сегодня следовать новым правилам долевого строительства, чтобы избежать воздействия наиболее жестких положений скорректированного законодательства. Об этом сообщает портал ЕРЗ.

На Всероссийском совещании «Новеллы законодательства о долевом строительстве», посвященном обсуждению поправок в 214-ФЗ, глава Минстроя призвал застройщиков переходить на эскроу-счета – ради их же выгоды.

В этом случае основные риски финансирования деятельности застройщика ложатся на банки.

Девелоперы, которые перейдут на новую систему финансирования до 1 июля 2019 (даты, когда использование эскроу-счетов станет обязательным), вправе не соблюдать ряд новых требований 214-ФЗ. В том числе правило «один застройщик – одно разрешение на строительство», наличие минимум трёхлетнего опыта и 10 тыс. кв. м построенного жилья и ряд других.

«Данные ограничения распространяются на все договоры долевого участия (ДДУ), заключенные застройщиком с гражданами после 1 июля 2019 года, – напомнил министр. – Но если девелопер решил работать со счетами-эскроу раньше, то перечисленные требования на него не распространяются».

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.07.2018

## **Совет Федерации одобрил закон о дополнительных штрафах в сфере долевого строительства**

24 июля Совет Федерации одобрил принятый 19 июля Госдумой в третьем чтении законопроект №322973-7.



Он вносит изменения в действующий Кодекс административных правонарушений РФ. Документ устанавливает сетку штрафов для представителей девелоперских компаний и государственных (муниципальных) структур, призванных осуществлять надзор и контроль в сфере жилищного строительства. Его миссия, как и у 214-ФЗ, – защитить дольщиков от неправомерных действий чиновников и застройщиков.

Документом, в частности, предлагается взимать штраф в размере 50-100 тыс. руб. за необоснованные выдачу или отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным законодательством требованиям. За размещение застройщиком искаженной информации (либо не в полном объеме) о жилищном строительстве в ЕСЖС, а также за нарушение сроков, способов размещения такой информации, предлагается взимать административный штраф в размере 15-30 тыс. руб.

[Содержание](#)

для должностных лиц, и 50-200 тыс. руб. – для юридических лиц. При повторном совершении – штраф 40-80 тыс. руб. для должностных лиц, либо дисквалификация на срок от 1 до 3 лет и штраф в размере 200-400 тыс. руб. – для юридических лиц.

Привлечение к административной ответственности в рамках указанной нормы будут осуществлять прокурор и суд.

После одобрения Советом Федерации документ уйдёт на подпись президенту.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.07.2018

## **Мнение: Новая схема финансирования жилищного строительства требует пристального изучения**

Новая схема финансирования жилищного строительства, предусмотренная изменениями в 214-ФЗ, требует внимательного изучения и оценки рисков.



Такое мнение высказал председатель правления банка «Уралсиб» Константин Бобров, отвечая на вопрос АСН-инфо. «Нам хотелось бы изучить опыт коллег, прояснить для себя все риски такой деятельности, и только потом включаться в эту работу», - уточнил он. В связи с этим банк пока не намерен активизировать свою деятельность в данном направлении. «Сейчас объем кредитного портфеля строительной отрасли составляет около 20% общего кредитного портфеля. И мы не планируем его агрессивно увеличивать», – отметил Константин Бобров.

Банк, по его словам, старается избегать ускоренных темпов наращивания кредитования. Особенно в таких рискованных сегментах, каким будет сейчас являться строительная сфера.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.07.2018

## **Минстрой: в повышении цен на первичке виновата ипотека**

В Министерстве строительства не связывают рост цен на первичном рынке с изменениями в законодательстве и реформами строительной отрасли.



Как заявил глава ведомства Владимир Якушев, виновата в этом возросшая доступность ипотечных займов и, как следствие, увеличение спроса на строящуюся недвижимость у конечного потребителя.

«Мы действительно фиксируем некоторое повышение цены. Здесь можно говорить о разных аспектах, но главный из них — это то, что дешевле стала ипотека. При растущем спросе любой повышающий тренд — это повышение цен», – подчеркнул министр.

Напомним, что с 1 июля уже вступили в силу поправки в 214-ФЗ, ужесточившие контроль за долевым строительством. А с 1 июля будущего года все застройщики в обязательном порядке должны будут перевести расчеты с покупателями на эскроу-счета.

Источник: <http://news.stroit.ru>

26.07.2018

## **Николай Николаев: «Деньги дольщиков на эскроу-счетах – колоссальный инвестиционный ресурс»**



Депутат Госдумы Николай Николаев считает, что поправки в 214-ФЗ в части страхования средств дольщиков до 10 млн руб. инициируют появление новой целевой аудитории для банков.

«Деньги дольщиков, размещенные на эскроу-счетах, и защищенные в диапазоне до 10 млн руб. (в отличие от обычных вкладов, застрахованных в АСВ всего на 1,4 млн руб.) — это колоссальный инвестиционный ресурс!» - так отозвался депутат о новых правилах долевого строительства депутат на Всероссийском совещании «Новеллы законодательства о долевом строительстве», прошедшем 25 июля.

По мнению Николаева, одного из авторов поправок в 214-ФЗ, сегодня есть множество граждан, пострадавших от разорения десятков коммерческих банков. Данная категория вкладчиков и другие относительно состоятельные россияне, по мнению депутата, представляют собой целевую аудиторию банков, участвующих в сопровождении застройщиков в соответствии с обновленным законодательством о долевом строительстве.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.07.2018

## **Взносы застройщиков в Фонд долевого строительства поднимут до 6%**

Не прошло и месяца с окончательного утверждения закона о Фонде, а правительство уже намерено увеличить сборы с девелоперов



В том, что расписанные на первых порах 1,2% от согласованной сторонами цены каждого договора участия долго не продержатся участники рынка не сомневались сразу. Уже два года в кулуарах профильных выставок и разного рода строительных съездов девелоперы шептались о том, что реальные взносы установят на уровне 6-10%.

Их активно успокаивал на тот момент министр строительства Михаил Мень, раз за разом заверявший профессиональное сообщество, что 1,2% — это «бетонная» ставка, строители могут выдохнуть и в ближайшее время ничего не изменится. Ну то есть на горизонте маячил «дифференцированный подход» к определению взносов в зависимости от финансовой прозрачности девелопера, но кто и как будет определять плавающую ставку – было непонятно.

По плавающей ставке ситуация ничуть не стала яснее. Зато вчера стало известно, что правительственным долевым оброком накроет всех. Так, Минстрой РФ разрабатывает пакет изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...», в тексте которого говорится, что существующая ставка в 1,2% заменяется как раз теми 6% из страшных снов застройщиков.

Судя по всему, строителям дадут переходный период – на короткий период, с 1 октября до 31 декабря 2018 года взносы составят только 3%. Видимо, в период активного ввода объектов в эксплуатацию власти решили не усложнять жизнь Росреестру.

Уже ни для кого не секрет, что все эти пертурбации лягут на плечи покупателей. А значит уже сейчас стоит ждать запуска рекламных компаний от застройщиков в стиле: самое время покупать сейчас, потом будет дороже.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
25.07.2018

## Правила сноса самостроя изменяют

Комитет Госдумы РФ по госстроительству и законодательству подготовил ко второму чтению соответствующие поправки в Гражданский кодекс.



«В России изменятся правила сноса самовольных строений. Органы местного самоуправления смогут в ряде случаев без суда, под угрозой изъятия участка, обязать землевладельцев оформить самовольную постройку «по правилам» либо снести ее, — пишет газета «Известия». —

Однако муниципальным властям запретят во внесудебном порядке добиваться сноса объекта недвижимости с зарегистрированным правом собственности».

Напомним, с осени 2015 года органы местного самоуправления вправе в определенных случаях сносить самострой без суда. В частности, если признано, что незаконная постройка находится в зоне с особыми условиями использования территорий, на землях общего пользования или в полосе отвода инженерных сетей.

Осенью 2017 года правительство внесло в Госдуму проект поправок в Гражданский кодекс, расширяющих полномочия местных властей. Два месяца назад этот документ принят в первом чтении. По данным газеты «Известия», ко второму чтению депутаты ограничились правами местных властей: во внесудебном порядке можно решать лишь споры о строениях на государственной или муниципальной земле.

«Если речь о частном участке, то без суда можно обойтись в одном случае — если «сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан», — пишут «Известия». — Кроме того, запрещен внесудебный снос «самовольных» многоквартирных, жилых и садовых домов, а также строений, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)».

Согласно откорректированному тексту документа, отводится от 3 до 12 месяцев на снос самовольной постройки, от полугода до трех лет — на ее приведение в соответствие с требованиями. В случае невыполнения требований у владельца могут изъять землю.

В новом варианте документа конкретизируется понятие самовольных построек. В частности, к ним теперь не должны относиться объекты, возведенные с нарушениями, но при наличии всех необходимых согласований и разрешений.

Юристы полагают, что в случае принятия этих поправок власти больше не смогут проводить масштабный снос самостроя, какой, например, произошёл в Москве в 2016 году и получил у собственников название «Ночь длинных ковшей».

Источник: <http://news.stroit.ru>  
24.07.2018

## Минстрой России разработал проект «Чистая вода»



В рамках нацпроекта «Экология», который разрабатывается Минстроем России совместно с Минприроды, планируется реализация федерального проекта модернизации систем водоснабжения малых и средних городов. Паспорт проекта разработан ведомством и направлен в Правительство. Об этом сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис в ходе рабочей поездки в Воронеж.

Задача системной модернизации систем водоснабжения обозначена Указом Президента, во исполнение которого Минстрой России разработал федеральный проект «Чистая вода». Проект паспорта обсудили на совещании по вопросам развития ЖКХ на территории Центрального Федерального округа. Согласно паспорту проекта, до 2024 года планируется выделение финансовой поддержки на модернизацию систем водоснабжения малых и средних городов. При этом обязательным условием получения поддержки станет внедрение современных технологий водоочистки.

«Современные технологии позволяют получать чистую, безопасную воду даже из загрязненных водоисточников. А мы понимаем, что каждый многоквартирный дом сейчас работает, как маленький химический завод — в сточные воды попадает огромное количество моющих средств. Поэтому и очистка стоков должна становиться более современной, и, одновременно, нам надо быть готовыми к более тщательной очистке водопроводной воды. Поэтому при модернизации и строительстве новых объектов водоснабжения необходимо внедрять новые эффективные решения», - прокомментировал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис.

Участники совещания поддержали предложенный проект, отметив принципиальную значимость задачи для регионов.

Благодаря последовательной реализации стратегии развития ЖКХ аварийность на сетях водоснабжения и водоотведения постепенно сокращается. Так, согласно приведенной в ходе совещания статистике, в 2017 году аварийность на сетях водоснабжения в регионах ЦФО сократилась на 28,5% и составила 7 аварий на 100 км. Аварийность на канализационных сетях в округе сократилась на 19,2% и составила 2.7 аварий на 100 км.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.07.2018

## Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ выводит на рынок новую полимерную мембрану ELVATOR



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ, один из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов, представляет новинку в сегменте кровельной изоляции – ПВХ мембрану ELVATOR на основе полимерных пластификаторов.

В основе ПВХ мембраны ELVATOR применяется полимерный пластификатор Elvaloy®, разработанный компанией DuPont™. Этот пластификатор имеет высокую молекулярную массу и не мигрирует из кровельного материала в течение

десятилетий. В США и странах Европы накоплен большой опыт применения ПВХ мембран на основе Elvaloy® с 1990-х годов, который подтверждает высокую долговечность и надежность выполненных кровель.

Также ПВХ мембраны с Elvaloy® эффективно противостоят различным агрессивным химическим веществам, кислотным дождям, промышленным загрязняющим веществам, маслам, жирам и реактивному топливу. Это позволяет в том числе использовать данный вид мембран на крышах, которые подвергаются химическим воздействиям.

Теперь благодаря компании ТЕХНОНИКОЛЬ мембрана с Elvaloy® появится и в России. Пластификатор представляет собой гранулы белого цвета, которые придают белый цвет и самой кровельной мембране. Данная характеристика позволяет материалу отражать солнечные лучи, что уменьшает нагрев кровли. Надо отметить, что производитель предоставляет расширенную гарантию на мембрану ELVATOR – 20 лет на сохранение водонепроницаемости. Помимо гарантии ТЕХНОНИКОЛЬ предоставляет бесплатный сервис технической поддержки от Службы качества в течение всего срока эксплуатации кровли.

«Для нас очень важно смотреть на несколько лет вперед. Сегодня в строительной отрасли растет тренд на высокое качество и долговечность, и наша новинка полностью ему соответствует, – отметил Евгений Спиряков, операционный директор направления «Полимерные мембраны и PIR» Корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ. – Мы надеемся, что профессионалы отрасли смогут уже в ближайшее время оценить все ее достоинства».

Источник: <http://news.stroit.ru>  
24.07.2018

## **Количество компаний – членов строительных СРО – стабильно растет. Как и взносы в НОСТРОЙ**



По состоянию на конец июня 2018г. количество компаний – действующих членов строительных саморегулируемых организаций, входящих в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), составляет 87047 компаний, пишет АНСБ.

С начала 2018 года количество компаний, вступивших в СРО, в целом выросло на 3,5 тысячи (в конце 2017 года их было 83585). Такую статистику НОСТРОЙ опубликовал на своем официальном сайте. Таким образом, несмотря на кризис в отрасли и возможность для субподрядчиков не состоять в СРО, компании идут на весьма существенные расходы и становятся членами саморегулируемых организаций.

Рост членов СРО напрямую влияет на финансовое благополучие и Национального объединения строителей, поскольку бюджет НОСТРОЙ формируется из расчета членских взносов 5000 от каждой компании – члена СРО в год. К тому же в 2018 году все члены СРО должны заплатить в бюджет НОСТРОЯ целевой взнос на ведение Национального реестра специалистов – по 1400 рублей с каждой компании.

Таким образом, бюджет НОСТРОЙ в 2018 году должен составить, как минимум, 557 млн рублей. Из них 121 млн рублей – это целевой взнос на ведение Нацреестра, хотя в бюджете 2018 года эта сумма была заложена на уровне 85 млн рублей. То есть, прирост бюджета по этой статье составит 35 млн рублей.

Напомним, что коллеги из Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) отказались от введения целевого взноса и заложили в бюджет НОПРИЗ на 2018 год на нужны Нацреестра около 4 млн рублей. Хотя, конечно,

количество компаний-членов проектных и изыскательских СРО почти в два раза меньше, чем строительных.

Что касается расходов, которые несет НОСТРОЙ, то здесь, исходя из доклада президента Андрея Молчанова на майском съезде НОСТРОЙ, включен режим экономии, и поэтому формируется «задел» в виде резерва Совета НОСТРОЙ в объеме 200 млн рублей.

Судя по всему, большие средства из бюджета уходят на претензионную работу, поскольку с 2017 года НОСТРОЙ активно судится как с ликвидированными СРО за перечисление от них компенсационных фондов, так и с компаниями-членами этих СРО, которые требуют от НОСТРОЯ выплаты их взносов в компенсационный фонд. По состоянию на 22 марта 2018 года (более свежей информации на сайте НОСТРОЙ нет), Нацобъединение выступило в качестве третьего лица или участника разбирательства, в 661 иске. Очевидно, что за 3 месяца количество таких исков существенно выросло.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.07.2018

## **Ростехнадзор намерен исключить СРО из реестра за не устраненные вовремя нарушения в судебном порядке**



В Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору 19 июля 2018 года, прошло заседание коллегии. Участники обсудили полномочия ведомства по госконтролю за соблюдением правил безопасной эксплуатации лифтов и по проверкам саморегулируемых организаций в строительной отрасли, говорится на ИП «Все о саморегулировании».

Как сообщает пресс-служба ведомства, члены коллегии решили в рамках исполнения поручения правительства России от 13 сентября 2017 года № ДК-П9-6031 продолжить внеплановые проверки СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капстроительства.

Кроме того, решено провести анализ возможности направления исковых заявлений в суд об исключении в судебном порядке из государственного реестра СРО сведений об организациях, в отношении которых по результатам внеплановых проверок выявлены не устраненные нарушения, являющиеся основаниями для лишения статуса СРО.

Напомним, Ростехнадзор проводит внеплановые проверки всех СРО по поручению вице-премьера Дмитрия Козака с начала 2018 года. В первом квартале проверку прошли 19 саморегулируемых организаций, в том числе 8 строительных СРО, 7 проектных и 4 изыскательских. Во втором квартале – 20 саморегулируемых организаций, включая 10 СРО в области строительства, 6 – в сфере проектирования, 4 – в сфере инженерных изысканий. Основные нарушения, выявленные в ходе этих проверок, касались формирования и размещения компенсационных фондов СРО, порядка ведения реестра членов СРО, а также несоответствия внутренних документов СРО требованиям Градостроительного кодекса РФ. Нарушителям были выданы предписания об устранении замечаний в трехмесячный срок.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.07.2018

## Мошенничество Григория Слабикова имеет «косвенное отношение» к исполнению обязанностей в Ростехнадзоре



Об этом рассказал глава Ростехнадзора Алексей Алешин. Он подробно остановился на ситуации со случаями коррупции в надзорном ведомстве за последние годы. В 2017 году их было 12 (на 32% меньше по сравнению с предыдущим годом), с начала 2018-го — 6 случаев в региональных управлениях, пишет ИП «Все о саморегулировании».

Самым громким из них стало задержание в мае 2018 года руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора Григория Слабикова, который недавно частично признал свою вину в особо крупном мошенничестве со средствами компенсационных фондов трех саморегулируемых организаций на общую сумму 4,7 млрд рублей.

Бывший глава управления оказался не первым чиновником ведомства, которого поймали с поличным. В апреле 2018 года по обвинению во взятке и вымогательстве был арестован глава Нижне-Волжского управления Ростехнадзора Игорь Исаев. В конце прошлого года попал под следствие по делу о взятке замглавы Северо-Уральского управления Реваз Порфиоров. Еще раньше от обвинения в превышении полномочий скрылся экс-глава Западно-Уральского управления Александр Кондалов — при обыске у него дома нашли 127 млн рублей.

Большинство уголовных дел связано с осуществлением надзорной деятельности при проведении проверок. Как в очередной раз отметил Алексей Алешин, служащие Ростехнадзора не всегда могут устоять перед соблазном. Он также сообщил, что за последние два года Ростехнадзор отправил в МВД более 50 обращений для проверки сведений в отношении граждан и работников службы, подозреваемых в совершении противоправных действий. По его словам, руководство Ростехнадзора выполняет весь комплекс предусмотренных мер для снижения количества случаев проявления коррупции.

На вопрос журналистов непосредственно об экс-руководителе Северо-Западного управления Ростехнадзора, Алексей Алешин ответил, что случай с Григорием Слабиковым нанес большой удар по репутации ведомства. «Мы получаем всю информацию из СМИ, исходя из этого, эпизод, который ему вменяется, непосредственно к исполнению обязанностей в Ростехнадзоре имеет косвенное отношение».

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.07.2018

## В Петербурге накануне Дня строителя отметили лучших в профессии



26 июля в Николаевском дворце прошла торжественная церемония подведения итогов и награждения победителей конкурсов профмастерства, которые ежегодно проводятся по инициативе Национального объединения строителей и при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и профсоюзной организации строителей.

Конкурсы направлены на оказание содействия повышению квалификации и конкурентоспособности рабочих в сфере строительства, привлечение внимания работодателей к необходимости повышать качество труда и формирование позитивного общественного мнения в отношении рабочих профессий.

В своем выступлении первый заместитель исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей» Герман Хасханов отметил: «В конкурсах участвуют молодые люди – наша трудовая смена. Они демонстрируют хорошие показатели. Мы их приглашаем в Москву, где 6-8 августа состоится уже всероссийский этап конкурса Строймастер».

Конкурсы профессионального мастерства по специальностям штукатурка, каменщика, сварщика и плиточника проходят в очном формате на базе городских колледжей и лицеев. Компетентное жюри выезжает и на строительные площадки, смотрит работу бригад и обустройство бытовых городков.

В церемонии принял участие Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, который выделил заслуги рабочих бригад, о которых лучше расскажут не герои фильмов, а современные и качественные здания на улицах Санкт-Петербурга.

Дипломы победителям конкурсов профмастерства вручали первый заместитель директора ГБУ «Управление строительными проектами» Комитета по строительству Санкт-Петербурга Юрий Кабушка, заместитель начальника Госстройнадзора Санкт-Петербурга Вячеслав Захаров. Награды получили около сотни специалистов в различных номинациях. Благодарственные письма вручили и профессиональным образовательным учреждениям, которые принимают непосредственное участие в организации конкурсов.

За высокий профессионализм, активную профориентационную работу и значительный личный вклад при создании и совершенствовании работы специализированного класса по направлению «Строительство» награждена заместитель директора по воспитательной работе школы №109 Приморского района Галина Воскобойникова, а за усердие, проявленную инициативу и достигнутые результаты при прохождении курса обучения выпускник 109-ой школы Владимир Горбачевский.

Праздник не смог бы состояться без поддержки саморегулируемых организаций – «Объединения строителей Санкт-Петербурга», «Балтийского Строительного Комплекса», Союза «Строители Санкт-Петербурга».

Источник: <http://news.stroit.ru>  
27.07.2018

## **В Петербурге прошла Окружная конференция НОСТРОЙ по СЗФО**

Во вторник, 24 июля 2018 года, в Санкт-Петербурге прошла Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме г. Санкт-Петербург), участниками заседания стали представители 10-ти саморегулируемых организаций строительной сферы из 13-ти зарегистрированных в СЗФО.



От Ассоциации «Национальное объединение строителей» в мероприятии приняли участие первый заместитель исполнительного директора Герман Хасханов, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования Елена Фадеева, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела нормативного обеспечения Антон Забелин, начальник отдела Национального реестра специалистов Департамента национального реестра специалистов и профессионального образования Элина Дадашева, член Совета НОСТРОЙ от СЗФО Павел Мурашкин.

В качестве приглашенных гостей на Окружной конференции присутствовали представители Роструда – заместитель начальника Управления государственного надзора в сфере труда Людмила Коваль и заместитель руководителя Государственной инспекции труда – заместитель главного государственного инспектора труда в г. Санкт-Петербурге Игорь Беляев, а также член Совета НОСТРОЙ от Санкт-Петербурга Антон Мороз.

Герман Хасханов представил нового координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиту Загускина, назначенного на этот пост в начале июня. От имени Ассоциации «Национальное объединение строителей» он поблагодарил за работу Георгия Богачева, покинувшего пост координатора, а Никите Загускину пожелал успехов и выразил надежду на совместную плодотворную работу в решении задач, которые

стоят перед строителями и СРО. В рамках повестки дня активно обсуждался вопрос о Национальном реестре специалистов в области строительства.

Никита Загускин представил результаты мониторинга данных об обеспеченности членов строительных СРО специалистами, включенными в НРС, общее количество которых по округу еженедельно увеличивается примерно на 100 человек. Однако, в трех из 13-ти СРО – двух из Мурманской и одной из Ленинградской области – количество компаний, имеющих двух и более специалистов, включенных в НРС, составляет менее 70%.

О деятельности НОСТРОЙ по формированию Национального реестра специалистов доложила Элина Дадашева. Она отметила, что на 23 июля текущего года получено 182 575 заявлений, из них 161 873 специалиста включены в реестр.

От СЗФО включено в НРС 10 034 специалиста, выдано 1 365 отказов, 1 специалист исключен в связи со смертью. В целом наполненность НРС по СЗФО (соответствие организаций требованиям 372-ФЗ по наличию специалистов) составляет 85%.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.07.2018

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### **ПРИКАЗ от 25 мая 2018 г. N 313/пр**

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ И ТРЕБОВАНИЙ К СОДЕРЖАНИЮ ДАННЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ АККРЕДИТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

В соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16, N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, ст. 21, N 23, ст. 2380, N 31, ст. 3442, N 50, ст. 5279, N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21, N 21, ст. 2455, N 31, ст. 4012, N 45, ст. 5417, N 46, ст. 5553, N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, ст. 2260, N 29, ст. 3418, N 30, ст. 3604, ст. 3616, N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 17, N 29, ст. 3601, N 48, ст. 5711, N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, ст. 4209, N 48, ст. 6246, N 49, ст. 6410; 2011, N 13, ст. 1688, N 17, ст. 2310, N 27, ст. 3880, N 29, ст. 4281, ст. 4291, N 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605, N 49, ст. 7015, ст. 7042, N 50, ст. 7343; 2012, N 26, ст. 3446, N 30, ст. 4171, N 31, ст. 4322, N 47, ст. 6390, N 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873, ст. 874, N 14, ст. 1651, N 23, ст. 2871, N 27, ст. 3477, ст. 3480, N 30, ст. 4040, ст. 4080, N 43, ст. 5452, N 52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557, N 16, ст. 1837, N 19, ст. 2336, N 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387, N 30, ст. 4218, ст. 4225, N 42, ст. 5615, N 43, ст. 5799, ст. 5804, N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86, N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3967, N 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389, N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, ст. 79, N 26, ст. 3867, N 27, ст. 4248, ст. 4294, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306, N 52, ст. 7494; 2017, N 11, ст. 1540, N 25, ст. 3595, N 27, ст. 3932, N 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, N 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91, N 18, ст. 2559), приказываю:

1. Утвердить перечень направлений деятельности экспертов и требования к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 марта 2012 г. N 127 "Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2012 г., регистрационный N 24006).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

И.о. Министра Ю.С.ГОРДЕЕВ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ от 11 мая 2018 г. N 275/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ, СОСТАВЕ, СПОСОБАХ, СРОКАХ И  
ПЕРИОДИЧНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ В ЕДИНОЙ  
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННОЙ В  
СТАТЬЕ 23.3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ  
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

В соответствии с пунктом 3.3 части 3 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2008, N 30, ст. 3616; 2010, N 25, ст. 3070; 2011, N 49, ст. 7040; 2012, N 53, ст. 7619; 2013, N 30, ст. 4074, N 52, ст. 6979; 2015, N 29, ст. 4362; 2016, N 18, ст. 2515, N 27, ст. 4237; 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 1, ст. 90) и пунктом 5.2.101(19) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468, N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

**И.о. Министра М.А.МЕНЬ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 25 мая 2018 г. N 23126-ХМ/02**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и в пределах своей компетенции по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

[Содержание](#)

В соответствии с частями 9, 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 191-ФЗ) в переходный период саморегулируемая организация обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого фонда) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) на основании заявлений своих членов с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации. Не позднее 1 июля 2017 года нераспределенный членом саморегулируемой организации остаток средств компенсационного фонда подлежал зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если саморегулируемой организацией не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

При этом, по общему правилу, установленному частью 5 статьи 55.8 Кодекса, член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного частью 11 или 13 статьи 55.16 Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

С учетом изложенного, позиция Минстроя России по поставленному вопросу остается неизменной: использование членом саморегулируемой организации нераспределенного остатка взноса в компенсационный фонд на повышение уровня ответственности по обязательствам после 1 июля 2017 года Кодексом не предусмотрено.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Х.Д.МАВЛИЯРОВ**

**ПРОЕКТ**

## **Проект. Методика определения величины накладных расходов в строительстве**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика определения величины накладных расходов в строительстве (далее - Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации как Методика, необходимая для

[Содержание](#)

определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, (далее — сметная стоимость строительства) и определяет порядок определения величины накладных расходов при подготовке сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее — строительство) в составе проектной документации.

1.2. Положения настоящей Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Накладные расходы, как часть себестоимости строительства, представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

1.4. Нормативы накладных расходов, предусмотренные настоящей Методикой, предназначены для исчисления величины накладных расходов при определении сметной стоимости строительства и разработаны по принципу усреднения на основании анализа данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и продажу продукции (товаров, работ, услуг) в целом по отрасли с учетом структуры сметных прямых затрат в сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ (далее - строительно-монтажные работы).

1.5. Нормативы накладных расходов, предусмотренные настоящей Методикой, выражены в процентах от фонда оплаты труда работников в составе сметных прямых затрат и дифференцированы по видам строительно-монтажных работ, а также в зависимости от территории, на которой осуществляется строительство, отдельно для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальной территории Российской Федерации.

1.6. Сметная нормативная величина накладных расходов отражает среднеотраслевые затраты организаций, осуществляющих строительство, на покрытие административно-хозяйственных расходов, расходов на обслуживание работников, организацию работ на строительных площадках и других, относящихся на себестоимость строительства и учтенных нормативами накладных расходов согласно положениям настоящей Методики.

1.7. Учет затрат, не включенных в нормативы накладных расходов, осуществляется согласно положениям соответствующих методических документов.

1.8. В составе настоящей Методики предусмотрены общие положения по определению величины накладных расходов, нормативы накладных расходов, требования о порядке их разработки и применения, положения о статьях затрат и структуре накладных расходов, а также сведения об отнесении территории Российской Федерации к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

1.9. Настоящая Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических

документов по бухгалтерскому учету, налогообложению, ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности.

1.10. Предусмотренные настоящей Методикой нормативы могут быть пересмотрены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с установленным порядком в связи с изданием новых законодательных и нормативных актов, а также по результатам наблюдений и анализа фактических затрат по накладным расходам строительных организаций и изменения структуры затрат в составе сметной стоимости строительства.

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Регионы



# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### ПИСЬМО от 31.05.2018 г № 2018-05/П749

**Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга**

#### **О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮНЕ 2018 года**

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на ИЮНЬ 2018 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

**Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,018	1,022	1,025	1,028	1,030	1,032	1,035	1,037	1,040	1,044
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,045	1,047	1,050	1,053	1,056	1,064	1,070	1,073	1,075	1,084	1,089	1,102

Таблица 2.

**Объекты транспортного строительства**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,026	1,034	1,040	1,045	1,050	1,054	1,058	1,062	1,066	1,071
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,072	1,076	1,079	1,082	1,086	1,095	1,101	1,105	1,107	1,116	1,121	1,133

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**

## **Закон Санкт-Петербурга от 6 июня 2018 г. N 277-54**

### **"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"**

*(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 23 мая 2018 года)*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Текст статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает разграничение полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге и регулирует отношения, возникающие при:

подготовке, утверждении, изменении и реализации Генерального плана Санкт-Петербурга;

разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, а также осуществлении мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга;

подготовке, утверждении и изменении Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

осуществлении деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга;

комплексном развитии территорий в Санкт-Петербурге;

подготовке, утверждении документации по планировке территории Санкт-Петербурга;

ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге и предоставлении сведений, содержащихся в ней;

выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства;

предоставлении заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;

подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков.

Настоящий Закон Санкт-Петербурга также определяет порядок уничтожения находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов недвижимости, уничтожение которых является необходимым для осуществления капитального строительства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга."

2. Дополнить статьей 14\_2 следующего содержания:

## "Статья 14\_2. Комплексное развитие территорий в Санкт-Петербурге

1. К полномочиям Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в сфере комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге относятся:

утверждение адресных программ, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 46\_10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие закона Санкт-Петербурга об утверждении видов льгот, предусмотренных пунктом 8 части 14 статьи 46\_9 и пунктом 9 части 13 статьи 46\_10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядка и условий их предоставления и прекращения.

2. Иные полномочия, указанные в статьях 46\_9 - 46\_11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления, осуществляет Правительство Санкт-Петербурга."

## Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Санкт-Петербурга  
Санкт-Петербург  
6 июня 2018 года  
N 277-54

Г.С. Полтавченко

## ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

### **ПРИКАЗ от 25 апреля 2018 г. № МКЭ-ОД718-21**

**Об утверждении норм накладных расходов и сметной прибыли с 1 апреля 2018 года**

В соответствии с пунктом 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 2018 года нормы накладных расходов и сметной прибыли (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы М.Н. Дыкиной обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя**

**Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**А.К. Бессонов**

**Таблица нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 01.04.2018**

№ пп.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
<b>I. Строительные и монтажные работы</b>			
1.01	Земляные работы, выполняемые механизированным способом	92	50
1.02	Земляные работы, выполняемые вручную	85	41
2	Буровзрывные работы	116	55
3	Свайные работы	119	75
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	68	54
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	92	65
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	124	56
7.01	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов, возводимых ДСК: нулевой цикл, подземная часть	124	59
7.02	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов, возводимых ДСК: надземная часть	131	89
8	Конструкции из кирпича и блоков	92	41
9	Металлические конструкции	70	50
10	Деревянные конструкции	87	41
11	Полы	87	41
12	Кровли	87	41
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	85	41
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	85	41
15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	88	42
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100	45
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	106	53
18	Теплоизоляционные работы	79	41
19	Автомобильные дороги	131	54
19.1	Тротуары, дорожки и площадки	106	41
20	Железные дороги	96	59
21	Мосты, трубы и путепроводы	94	64
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	104	41
23.1	Метрополитен: закрытый способ работ	122	51
23.2	Метрополитен: открытый способ работ	105	44
24	Линии электропередачи	92	41
25	Сооружения связи	90	41
26	Прокладка и монтаж сетей связи	90	41
27	Монтаж радиотелевизионного оборудования	90	41
28	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	90	54
29	Промышленные печи, трубы	88	63
30	Озеленение	102	47
31	Монтаж оборудования	68	43
31.1	Монтаж электротехнических установок	90	43
32	Пусконаладочные работы	68	41
33	Другие строительные работы	85	41
<b>II. Ремонтно-строительные работы</b>			
34	Земляные работы, выполняемые ручным способом	73	41
35	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	68	41
36	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	110	41
37	Металлические конструкции	68	41
38	Деревянные конструкции	85	41
39	Полы	85	41
40	Кровли	85	41

41	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	81	41
42	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	88	41
43	Электромонтажные работы	77	41
43.1	Монтажные работы	68	41
44	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	94	41
45	Дорожные работы	112	41
46	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и пр.)	73	41
47	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	68	41
48	Озеленение	90	41
<b>III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры</b>			
49	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	88	41
50	Кровли	85	41
51	Конструкции из камня и кирпича	73	41
52	Металлические конструкции и изделия	68	41
53	Деревянные конструкции и изделия	85	41
<b>IV. Эксплуатация строительных машин</b>			
	Эксплуатация строительных машин	93	64

**Закон Брянской области от 5 июня 2018 г. N 41-3  
"О внесении изменения в статью 13 Закона Брянской области "О  
градостроительной деятельности в Брянской области"**

*Принят Брянской областной Думой 31 мая 2018 года*

**Статья 1.** Внести в статью 13 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года N 28-3 "О градостроительной деятельности в Брянской области" (в редакции статьи, установленной законами Брянской области от 9 июня 2015 года N 42-3, от 31 мая 2016 года N 50-3, от 4 апреля 2018 года N 27-3) изменение, изложив подпункт 4 пункта 2 в следующей редакции:

"4) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства - линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;"

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области  
г. Брянск  
5 июня 2018 года  
N 41-3

А.В. Богомаз

**Постановление Администрации города Челябинска от 20 июня 2018 г. N  
259-п**

**"Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги "Предоставление сведений информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности"**

[Содержание](#)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации города Челябинска от 18.04.2011 N 80-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Внести настоящее постановление в раздел 6 "Градостроительство" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам градостроительства Слободского В.И.

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Указ Главы Республики Дагестан от 5 июня 2018 г. N 64 "О Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан"**

В целях совершенствования структуры органов исполнительной власти Республики Дагестан и в соответствии со статьей 78 Конституции Республики Дагестан постановляю:

1. Образовать Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан, передав ему функции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в сфере архитектуры и градостроительства.

2. Правительству Республики Дагестан в двухнедельный срок:

а) разработать и утвердить Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан, структуру и предельную численность его аппарата;

б) решить организационные, финансовые, имущественные и иные вопросы, связанные с реализацией настоящего Указа;

в) привести свои акты в соответствие с настоящим Указом;

г) представить предложения по приведению актов Главы Республики Дагестан в соответствие с настоящим Указом.

3. Внести в структуру органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденную Указом Президента Республики Дагестан от 13 сентября 2013 г. N 257 "О структуре органов исполнительной власти Республики Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, N 17, ст. 1087; N 19, ст. 1195; N 21, ст. 1416; N 24, ст. 1657; 2014, N 2, ст. 35; N 4, ст. 158; N 8, ст. 431; N 14, ст. 796; N 17, ст. 964; N 18, ст. 1037; N 19, ст. 1110; N 22, ст. 1307; Дагестанская правда, 2015, 4 ноября, N 445-

446; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 18 мая, N 05004001026; 20 мая, N 05004001352; 23 мая, N 05004001435: Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 14 апреля, N 050020160414001; N 0500201604140002; 20 июля, N 0500201607200003; 2017, 27 февраля, N 0500201702270001; 22 мая, N 050020705220011; 4 октября, N 0500201710040011; Дагестанская правда, 2018, 18 января, N 8-10; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 5 февраля, N 0500201802050003; Дагестанская правда, 2018, 28 марта, N 69-70), изменение, дополнив раздел IV "Комитеты Республики Дагестан" перед позицией:

"Комитет по ветеринарии Республики Дагестан;"

позицией следующего содержания:

"Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан;".

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Дагестан  
г. Махачкала  
5 июня 2018 года  
N 64

В. Васильев

## **Постановление Правительства Ивановской области от 14 июня 2018 г. N 166-п**

### **"Об установлении случаев направления документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исключительно в электронной форме"**

В соответствии с частью 10 статьи 51 и частью 4.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2017 N 788 "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме" Правительство Ивановской области постановляет:

Установить, что документы, указанные в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исполнительные органы государственной власти Ивановской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ивановской области

С.С. Воскресенский

## **Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 19 июня 2018 г. N 63**

### **"Об утверждении Порядка ведения департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края реестра проблемных объектов"**

В соответствии со статьей 9 закона Краснодарского края от 4 мая 2018 года N 3792-КЗ "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить Порядок ведения департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края реестра проблемных объектов согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Седова) обеспечить направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента П.П. Кошкина.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель руководителя департамента

М.Г. Кузнецов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 5 июня 2018 г. N 35**

### **"Об утверждении административного регламента по исполнению Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 12 июля 2011 года N 344 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Курганской области" приказываю:

1. Утвердить административный регламент по исполнению Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области согласно приложению к настоящему приказу

2. признать утратившими силу:

1) приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11 декабря 2014 года N 130 "Об утверждении административного регламента по исполнению Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной функции

по проведению проверок при осуществлении государственной функции контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

2) приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 26 февраля 2015 года N 5 "О внесении изменений в приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11 декабря 2014 года N 130 "Об утверждении административного регламента по исполнению Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной функции по проведению проверок при осуществлении государственной функции контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

3) приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 9 марта 2016 года N 35 "О внесении изменений в приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11 декабря 2014 года N 130 "Об утверждении административного регламента по исполнению Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной функции по проведению проверок при осуществлении государственной функции контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости".

3. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по архитектуре  
и строительству Курганской области

Ю.А. Выродов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Организация выполняет монтажные работы по прокладке кабелей в лотках, проложенных по непроходным эстакадам, расположенным на высоте не менее 3 метров от земли. В смете указанные работы расцениваются ТЕРм 08-02-151 «Кабели до 35 кВ, прокладываемые по непроходным эстакадам». При проверке сметной документации эксперты рекомендуют ТЕРм 08-02-151 заменить на ТЕРм 08-02-147 «Кабели до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам», ссылаясь Техническая часть Сборника №8 п. 1 отдела 02 раздела 01. Правы ли эксперты? Просим вас разъяснить порядок применения ТЕРм 08-02-147.

**Ответ:**

Рекомендации экспертов ошибочны.

При производстве монтажных работы по прокладке кабелей в лотках, проложенных по непроходным эстакадам, расположенным на высоте не менее 3 метров от земли, следует применять только расценки сборника ТЕРм08-02-151 «Кабели до 35 кВ, прокладываемые по непроходным эстакадам». Расценки из сборника ТЕРм08-02-147 «Кабели до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам» следует применять только если уже есть установленные конструкции и лотки для прокладки кабеля. Монтаж конструкций и прокладка лотков учитываются отдельными расценками.

*Ответ дан по состоянию на 10.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Производится строительство дороги. Согласно проекту, Подрядчик осуществляет разработку грунта в карьере (1 группа грунтов – песок). Затем грунт на месте выгрузки перемещается на 20 м бульдозером и далее уплотняется автогрейдером. В сметном расчете используем таблицу «Распределение грунтов по трудности разработки» при работе бульдозера и грейдера со 2-ой группой грунтов. Заказчик не согласен с нами и указываем на Общие указания к ТЕР-2001-01 «Земляные работы»: «1.1.28 Разработку машинами ранее разработанных или разрыхленных грунтов следует нормировать: при работе экскаватора на одну группу ниже (2 на 1 и т.д.), при работе скреперов, бульдозеров, грейдеров - по тем же группам грунтов.». Скажите, к какой группе отнести разрабатываемый грунт и чем руководствоваться?

**Ответ:**

Заказчик неправ.

Пункт 1.1.28 технической части сборника ТЕР-2001-01 «Земляные работы» приводится как уточнение к таблице «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки» и группы грунтов в данной таблице уже учитывают пункт 1.1.28. В Вашем случае разрабатываемый грунт следует отнести ко 2-ой группе.

*Ответ дан по состоянию на 10.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой*

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос. Добрый день. Составляем сметную документацию на свайные работы по ФЕР-2001 ред. 2014 года. В расценке ФЕР 05-01-094-01 есть учтенный материал 101-1145 Профили фасонные горячекатаные. Согласно нашим работам шпунт надо применять с оборачиваемостью больше 5. Как нам правильно учитывать шпунт? Вынести шпунт за расценку и также добавить этот материал в расценку с применением коэффициента оборачиваемости  $K=0,22$ ?**

**Ответ:**

Согласно пункту 1.5.6. технической части сборника ФЕР-2001-05 «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов»:

Если предусматривается извлечение стальных шпунтовых свай с последующим их использованием, расход шпунтовой стали в зависимости от числа оборотов свай, обоснованного в проекте, принимается в следующих размерах (в т на 1 т погружаемых стальных шпунтовых свай):

0,65 – при 2-х оборотах;

0,40 – при 3-х оборотах;

0,25 – при 4-х – 5-ти оборотах;

0,22 – при количестве оборотов более 5.

Из расценки ФЕР05-01-094-01 следует исключить шпунт и далее добавить его отдельной позицией с учетом нового расхода (при количестве оборотов более 5 — 0,22 т на 1 т погружаемых стальных шпунтовых свай).

*Ответ дан по состоянию на 10.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос. Подрядчик выполняет реставрационные работы. В сметной документации применены расценки: ТЕРpp 08-01-021 «Реставрация мелких повреждений прямолинейных тяг простого и сложного профилей известково-цементным раствором» и ТЕРpp 08-01-023 «Реставрация мелких повреждений криволинейных тяг простого и сложного профилей известково-цементным раствором». Возникли трудности с правильностью определения объемов. Скажите, как следует определять объем работ для указанных расценок?**

**Ответ:**

Объем работ для данных расценок следует определять по следующей формуле:

$$S = S1 - S2,$$

где:

S – площадь для расценок ТЕРpp 08-01-021 и ТЕРpp 08-01-023

S1 – площадь развернутой поверхности тяг

S2 – площадь штукатурки, реставрируемой с заменой штукатурки

*Ответ дан по состоянию на 10.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой*

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос. Организация производит установку натяжных потолков физическим лицам. Скажите, для целей применения ЕНВД можно отнести указанные работы к бытовым услугам?**

**Ответ:**

В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 346.26 Налогового кодекса РФ система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности может применяться по решениям представительных органов муниципальных районов, городских округов, законодательных (представительных) органов государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в отношении оказания бытовых услуг. Коды видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и коды услуг в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определяются Правительством Российской Федерации (пп. 1 в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 248-ФЗ).

Ст. 346.27 НК РФ дает следующее определение: бытовые услуги - платные услуги, которые оказываются физическим лицам и коды которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности определяются Правительством Российской Федерации; (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 248-ФЗ)

В Письме ФНС России от 18.03.2014 № ГД-4-3/4852@ разъясняется, что оказываемые населению услуги по установке (монтажу) натяжных потолков в жилых помещениях могут быть отнесены к бытовой услуге по коду 016212 «Подшивка потолков древесноволокнистой плитой и другими материалами» Классификатора.

Таким образом, из анализа вышеприведенных норм и позиции Минфина России и ФНС России следует, что услуги физическим лицам по установке натяжных потолков могут быть отнесены к бытовым услугам населению и в отношении данных услуг может применяться система налогообложения в виде ЕНВД.

*Ответ дан по состоянию на 20.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос. Возник вопрос по НДС. Скажите, если у строительной организации отсутствует разрешение на проведение строительных работ согласно ч. 1 ст. 51 ГрК РФ, может ли это быть основанием для отказа в вычете «входного» НДС по**

[Содержание](#)

## строительным работам?

### Ответ:

На основании п. 2 ст. 171, п. 1 ст. 172 НК РФ налогоплательщик вправе принять к вычету НДС при соблюдении следующих условий: использование приобретенных товаров (работ, услуг, имущественных прав) в облагаемой НДС деятельности, принятие их к учету, наличие надлежащим образом оформленного счета-фактуры, а также первичных документов. Никаких дополнительных условий (в том числе наличие разрешения на проведение строительных работ) НК РФ не предусмотрено. Следовательно, вычет НДС по таким работам правомерен.

*Ответ дан по состоянию на 20.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(319) за июль 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (319) за июль 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
23.07.2018

### Изменения в правилах применения косвенных затрат

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Сообщаем, что в связи с выпуском **письма Минюста России от 27.04.2018 № 57049-ЮЛ** письмо Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен», регламентирующее использование понижающих коэффициентов к нормам НР и СП, признано не подлежащим применению.

Для корректного составления сметной документации ПП SmetaWIZARD обновлять не требуется. При создании форм локальных смет следует не применять наборы поправок к ставкам косвенных затрат в настройках видов работ в свойствах форм. Письмо Минюста внесено в состав базы Общая нормативная документация.

По вопросам ее обновления обращайтесь к менеджерам компании **по телефонам (812) 655-63-23** и по электронной почте [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <http://wizardsoft.ru>

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером **2745**.

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

**по телефону +7 (812) 655-63-20** или **электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

**Наш сайт: <http://wizardforum.ru>**

[Содержание](#)

## Обучение

---

### Курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист».

#### Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист».

*Продолжительность обучения:* 532 ак. часа (9 учебных месяцев)

*Формы обучения:* очная, вечерняя, вебинар.

*Ближайшая группа:* с 17.09.2018 по 30.06.2019 (18:30-21:30)

Стоимость курса при единовременной оплате составляет:

- для физ. лиц ~~100 000~~ 85 000 р.
- для юрид. лиц. ~~120 000~~ 100 000 р.

Стоимость курса при оплате в 2 этапа составляет:

- для физ. лиц ~~100 000~~ 42 500 р. + 42 500 р.
- для юрид. лиц. ~~120 000~~ 50 000 р. + 50 000 р.

**Скидка действительна при оплате до 03 августа 2018 г.**

*Документ об окончании:* Аттестат и Диплом о профессиональной переподготовке.

Оставить заявку можно на сайте, а так же задать интересующие вопросы по телефону +7 (812) 655-63-21 или по e-mail [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

### Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

#### Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений

- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+78126556322).**

#### **Информационные технологии:**

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+78126556321).**

## **Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в ПП SmetaWIZARD.**

*Дата проведения:* **14 августа 2018 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам [+7 \(812\) 655-63-23](tel:+78126556323), [655-63-25](tel:+78126556325) или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## **Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!**

### **Уважаемые коллеги!**

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинар-тренинге №14: **«Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные**

**[Содержание](#)**

## **работы» (теория+практика)!**

*Дата семинар-тренинга: 22 августа 2018 г.*

*Время: с 10.00 до 16.00*

*В программу включены следующие вопросы:*

- Отдельные виды прочих затрат. Порядок определения сметной стоимости проектных работ. (теория 1,5 часа);
- Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления (теория, 2,5 часа);
- Составления смет на проектно-изыскательские и пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD (практика, 2 часа).

*Документ: Сертификат*

*Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц*

**Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).**

## **Дистанционное обучение в ИПАП**

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков  
*10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;*
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков  
*Акция: 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;*
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой *15.000 руб.;*
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** *4.000 руб.*

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

**Подробнее по телефону: +7 (812) 655-63-22, наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## **Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики

[Содержание](#)

зданий и сооружений.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
13.08 – 17.08 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

### Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - «**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР**».

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Ближайшая группа: с **03.09 по 04.09 (10.00-17.00, пн, вт)**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					

[Содержание](#)

Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.06 – 29.06	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	06.08 – 17.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	13.06 – 15.06	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000

Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	09.07 – 12.07	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели	Вечерняя/Вебинар	20 000	20 000
<b>Новый курс!</b> Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

*После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD*

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанному для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми

**[Содержание](#)**

постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**