

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2019 года

Выпуск 5 (375)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

| | |
|--|----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 4 |
| Новости..... | 5 |
| Минстрой «подгонит» показатели нацпроекта..... | 5 |
| НОСТРОЙ будет вести работу по независимой оценке квалификации в строительстве совместно с Минстроем России..... | 5 |
| Минстрой утвердил изменения правил строительства школ: теперь они могут быть 5-этажными. | 7 |
| НОСТРОЙ займется выбором технологии скоростного возведения домов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций..... | 7 |
| Проблемным объектам увеличили срок..... | 9 |
| Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз назвал направления развития экспорта строительных услуг..... | 9 |
| НОСТРОЙ и Группа KNAUF подписали соглашение о расширении сотрудничества..... | 10 |
| Мембраны Техноколь прошли испытания на соответствие американским стандартам ASTM .. | 11 |
| Условия проектного финансирования хотят подравнять | 12 |
| Михаил Викторов призвал саморегуляторов к работе над ошибками..... | 13 |
| ЖСК, ведущие строительство жилья, обязали размещать информацию на портале наш.дом.рф. | 13 |
| Пакет поправок в закон о саморегулировании ждёт своей очереди | 14 |
| Михаил Викторов: необходимо вернуть страхование в систему обеспечения ответственности членов СРО..... | 15 |
| Максим Акимов: по дорожному нацпроекту складывается довольно тревожная картина..... | 16 |
| Хабаровский завод каменной ваты планирует в 10 раз увеличить экспорт в Японию и Южную Корею | 16 |
| Счетная палата: сегодня в РФ имеется 62,5 тысячи объектов незавершенного строительства | 17 |
| Эксперт: основной объем строительства выполняют мигранты, а работодатели не хотят инвестировать в наших рабочих..... | 17 |
| Эльвира Набиуллина: из 120 млн кв. м строящегося жилья около 57% будут достроены по старой схеме | 18 |
| В жилищном строительстве зафиксирован рост банкротств | 18 |
| Андрей Басов: внедрение «бесшовного градостроительного процесса» начнется в 2020 году | 19 |
| Минстрой готовит «гильотину» для собственных документов | 20 |
| НОСТРОЙ не может объединить данные Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов..... | 21 |
| Эксперты Госдумы отклонили проект ограничения процентной ставки для застройщиков..... | 21 |
| Минстрой готовит форум по цифровой трансформации | 21 |
| НОСТРОЙ обнародовал типовые нарушения строительных СРО | 22 |
| СПБГАСУ и НОСТРОЙ подписали соглашение о сотрудничестве в области образования и науки.. | 23 |
| В Петербурге проходит Всероссийская строительная конференция | 23 |
| Саморегуляторы СЗФО провели окружную конференцию | 24 |
| С 2020 по 2024 годы ежегодные объемы строительства в Ленобласти будут расти на 1,4%, доходы населения увеличатся до 43,3 тыс. руб..... | 25 |
| За 10 лет Ленобласть получила 7,53 млрд рублей из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ..... | 25 |
| У сибирских строителей есть претензии к ДОМ.РФ | 26 |
| НОСТРОЙ подписал Соглашение о сотрудничестве с Правительством Архангельской области | 27 |

| | |
|---|-----------|
| Саратовская полиция закрыла дела о компфондах СРО | 28 |
| Калининградская область – лидер по благоустройству | 29 |
| Законодательство | 30 |
| ПИСЬМО от 21 июня 2019 г. № 353/пр..... | 30 |
| Письмо № 27105-ДВ/09 от 26.07.2019 | 32 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 июня 2019 г. № 781..... | 33 |
| ПРИКАЗ от 26 апреля 2019 года № 242/пр | 33 |
| ПИСЬМО от 11 июля 2019 г. № 277-01.1-39-СО | 35 |
| Регионы | 37 |
| ПИСЬМО от 01.08.2019 г № 2019-08/П774..... | 37 |
| Закон Московской области от 26 июня 2019 г. N 124/2019-ОЗ..... | 39 |
| ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-33 от 24.05.2019 | 40 |
| ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-32 от 29.04.2019 | 41 |
| Закон Республики Северная Осетия-Алания от 2 июля 2019 г. N 47-РЗ..... | 41 |
| Закон Амурской области от 12 июля 2019 г. N 386-ОЗ..... | 42 |
| Закон Архангельской области от 2 июля 2019 г. N 107-9-ОЗ..... | 43 |
| Закон Республики Дагестан от 21 июня 2019 г. N 67 | 44 |
| Закон Еврейской автономной области от 25 июня 2019 г. N 430-ОЗ..... | 45 |
| Консультации и разъяснения | 47 |
| Новости компании и наших партнеров..... | 48 |
| Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ" | 48 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (374) за сентябрь 2019 года..... | 48 |
| Обучение | 49 |
| Бесплатный мастер-класс «Создание фирменных расценок (ведение персональной базы расценок и материалов) в программе SmetaWIZARD» | 49 |
| Бесплатный вебинар «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD»..... | 49 |
| Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам» | 49 |
| Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»..... | 50 |
| Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!..... | 51 |
| Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»..... | 51 |
| Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!..... | 52 |
| Курсы обучения в ИПАП..... | 53 |
| Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! | 55 |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела..... | 55 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 56 |
| Техническая поддержка | 57 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **23 по 27 сентября 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. 1.01-И6».
2. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2019 (Мосстройцены).
3. Каталог текущих цен Московская область сентябрь 2019.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за сентябрь 2019.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 сентябрь 2019.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области сентябрь 2019.
7. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 3 кв. 2019.
8. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области сентябрь 2019.

Минстрой «подгонит» показатели нацпроекта



Минстрой РФ нашёл способ выполнения показателей, заложенных в нацпроект «Жильё и городская среда»: их просто «подгонят» под сложившуюся реальность и вместо 88 миллионов квадратных метров, изначально запланированных к вводу в 2019 году, «зафиксируют» 72, 26 миллионов.

О намерении министерства скорректировать целевые показатели нацпроекта на 2019 – 2021 гг сообщил журналистам глава Минстроя Владимир Якушев. По его словам, это рекомендация проектного комитета. В 2021 году целевой показатель не превысит 75,6 млн.кв.м (против 94-х запланированных). «Угадать точно невозможно, но я думаю, что в параметрах 75-78 миллионов квадратных метров жилья мы будем находиться», — цитирует министра РИА «Новости».

Аналогичная история и с целевым показателем ставок по ипотечным кредитам. «Несмотря на сокращение ставок во втором полугодии, стоимость ипотечных кредитов целевых значений в этом году не достигнет», - заявили в Минфине.

В Минстрое соглашаются. «Мы не справляемся с теми планами, которые должны быть по ипотечной ставке, — цитирует Владимира Якушева «Интерфакс». — Та процентная ставка, которая была заложена в рамках нацпроекта и федерального проекта «Ипотека», по итогам 2019 года будет выше (примерно 10,1%), чем та, на которую мы рассчитывали (8,9%)». В общем, и эти цифры нужно корректировать.

Между тем, на последней коллегии Минстроя гендиректор ДОМ.РФ Александр Плутник заверил, что 8,9% к концу текущего года, всё-таки мы получим: «Большинство банков до конца года проведут еще один цикл снижения ипотечных ставок, и она будет соответствовать тем ожиданиям, которые были при подготовке национального проекта, — 8,9%».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.09.2019

НОСТРОЙ будет вести работу по независимой оценке квалификации в строительстве совместно с Минстроем России



Подготовка кадров и необходимость проведения независимой оценки квалификации стали одной из ключевых тем пленарного заседания X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла 25 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге в рамках Северо-Западного форума «Устойчивое развитие».

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков обратил внимание участников конференции, что без квалифицированных кадров и повышения производительности труда невозможна успешная реализация нацпроектов и достижение целей, поставленных Президентом России перед строительной отраслью.

«Строительная отрасль в России достаточно архаичная. Необходимо искать возможности для повышения эффективности работы, и для этого должно существовать повышение квалификации специалистов. В приоритете такие задачи, как подготовка и переподготовка рабочих и инженерно-технических кадров, проведение независимой

оценки квалификации и увеличение производительности труда. У нас возможен полуторакратный рост производительности труда, что, безусловно, должно благоприятно сказаться на экономике строительства», – отметил Антон Глушков.

Более подробно о подготовке строительных кадров рассказала директор Департамента государственной политики в сфере высшего образования Министерства науки и высшего образования Российской Федерации Екатерина Бабелюк. Поскольку все нацпроекты взаимосвязаны, то проект «Образование», по ее словам, должен помочь развитию системы подготовки кадров в строительной отрасли.

В ходе своего выступления Екатерина Бабелюк отметила проблемы с инженерно-техническими специальностями и представила статистику подготовки специалистов по направлениям «Архитектура» и «Техника и технология строительства», которые пользуются популярностью у студентов. Она выразила мнение, что именно работодатель должен быть в первую очередь заинтересован в формировании заказа на бюджетное обучение. Особенно это актуально в регионах.

«В стране готовят специалистов по этим направлениям 129 вузов, но работодатель взаимодействует с ними неактивно, – сообщила Екатерина Бабелюк. – В рамках нацпроекта «Образование» существует федеральный проект, в процессе реализации которого будет отобрано 80 опорных для отрасли вузов».

Также эксперт отметила необходимость программы по переквалификации, поскольку вузы заинтересованы в разработке и продвижении дополнительных образовательных программ, востребованных работодателем.

Первый заместитель генерального директора АНО «Национальное агентство развития квалификаций» Юлия Смирнова рассказала о национальной системе квалификаций и необходимости развития человеческого потенциала в строительной отрасли, отметив при этом важность прогнозирования потребности в кадрах определенной квалификации в конкретных регионах страны.

Председатель Комитета по строительству Ленинградской области Константин Панкратьев обозначил кадровые проблемы, связанные с муниципальными заказчиками. По его словам, именно муниципалитеты зачастую не имеют в своем штате необходимых квалифицированных кадров.

Взаимосвязь кадрового обеспечения отрасли с проектным финансированием отметил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. По его мнению, основная проблема заключается в построении взаимоотношений строителей с банками, для которых требуется высококвалифицированный финансовый менеджмент в строительной отрасли, говорящий на одном языке со специалистами банковского сектора.

«Специалистов выпускают достаточно, но с финансовым блоком в стройке у нас провал, этой проблемой нужно активно заниматься», – заметил он.

Вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, говоря о Национальном реестре специалистов, призвал обратить внимание на качество его наполнения. Для этого, считает он, и нужна оценка квалификации в строительстве.

Отвечая на вопрос о том, кто будет ответственным за контроль и подтверждение независимой оценки квалификации в строительстве, Юлия Смирнова сказала: «Этим будет заниматься Национальный совет при Президенте РФ по профессиональным квалификациям, куда входят работодатели, профсоюзные организации, органы государственной власти. Кроме того, он несет консолидированную ответственность со стороны бизнеса, государства и профсоюзов».

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков поддержал Юлию Смирнову, а Антон Глушков сообщил, что НОСТРОЙ с Минстроем России уже договорились о проведении совместной работы по оценке квалификации в строительстве.

Президент НОСТРОЙ отметил, что совместными усилиями нацобъединение и профильное министерство должны разработать процедуры и регламент проведения независимой оценки квалификаций.

«Надеюсь, что в рамках Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, который действует на базе НОСТРОЙ, мы с Минстроем России общими усилиями определим, какими должны быть требования к специалистам, разрабатываемые комплексные оценочные средства (КОС), как будет проходить процедура оценки, чтобы подтверждающий оценку документ действительно отражал фактические знания работника и ни в коем случае не превратился в профанацию», – заключил Антон Глушков.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
27.09.2019

Минстрой утвердил изменения правил строительства школ: теперь они могут быть 5-этажными

На заседании коллегии Минстроя по реализации национального проекта «Жилье и доступная среда» глава ведомства Владимир Якушев сообщил об утверждении изменений СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общие требования к зданиям и сооружениям».

Новые правила проектирования вступят в силу с 18 марта 2020 года. По словам экспертов, изменения предоставляют большую свободу проектировщикам, в том числе в районах сложившейся застройки.

«Уточнены требования по этажности общеобразовательных зданий – возведение школ до 5 этажей включительно, размещение спортивных и зрительных залов на третьем этаже включительно, размещение учебных помещений 7-11 классов на 4 и 5 этажах. Снято ограничение по ориентации учебных помещений по сторонам света», – рассказал Владимир Якушев.

По словам Владимира Якушева, изменения особенно важны для регионов, поскольку теперь возможно проектирование компактных объектов, что решает задачу по обеспечению детей учебными местами в районах сложившейся застройки.

Также новыми правилами теперь допускается реконструкция зданий школ, построенных в предыдущие годы.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.09.2019

НОСТРОЙ займется выбором технологии скоростного возведения домов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

До конца ноября 2019 года Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) определит, какой тип быстровозводимых малоэтажных домов будет использован на территории всей России для устранения последствий природных катастроф. Об этом

президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал журналистам в ходе посещения завода систем модульного домостроения КНАУФ «Новый дом».

По словам Антона Глушкова, Правительство Российской Федерации дало поручение Национальному объединению строителей начать работу с производителями по выбору и приобретению так называемых модульных конструкций (сборных жилых домов) для создания государственного стратегического запаса на случай чрезвычайных ситуаций.

Вопрос строительства «быстрого жилья» уже давно обсуждается на разных уровнях. Ежегодно в России происходят природные катаклизмы (пожары, паводки и наводнения, сход лавин и селевых потоков и т.д.). В результате люди теряют имущество и лишаются крыши над головой. Именно такая обстановка сложилась, например, после масштабных наводнений и паводков летом 2019 года в Иркутской области, которые привели к гибели людей, прорывам защитных дамб и затоплениям значительного количества жилых домов.

Опыт чрезвычайных ситуаций и устранения их последствий показал, что единственный выход для создания минимально необходимых условий проживания людей в этих обстоятельствах – срочное обустройство временных (палаточных) городков. Они действительно способны защитить пострадавших от низких температур, ветра и дождя. Но для длительного проживания палатки не годятся, в них отсутствуют необходимые коммуникации, отопление и элементарные бытовые удобства. Поэтому для этих целей необходимо быстро строить комфортабельное жилье.

«Профессиональное строительное сообщество должно быть готово в течение 3-4 месяцев восстановить жизнь населенных пунктов, построить жилье, протянуть коммуникации, – подчеркнул президент НОСТРОЙ. – В то же время в России нет практики массового применения технологий по быстровозводимым домам. Поэтому у нацобъединения есть поручение Правительства Российской Федерации рассмотреть уже представленные на рынке разработки в части малоэтажного быстровозводимого жилья, выбрать базовые технологии, оперативно апробировать их на практике, чтобы через год появились те технологии, которые можно массово тиражировать на территории всей страны».

Антон Глушков подчеркнул, что это непростая задача и по трудоемкости, и по времени исполнения.

«При выборе той или иной технологии нужно учитывать ее универсальность, применимость ко всем климатическим условиям нашей большой страны, сейсмоустойчивость, автономность, массу и габариты комплексов оборудования в собранном виде, возможность транспортирования всеми видами транспорта. Надо найти производителя, определить сроки хранения, выбрать надежного поставщика. Скорее всего это будет единый поставщик. Потребуется экспертиза стоимости, разработка процесса долгосрочной закупки. Необходимо будет оценить возможности для хранения модулей домов, предусмотреть обеспечение складов специальными грузоподъемными механизмами, универсальной техникой и так далее», – пояснил он.

Президент НОСТРОЙ уверен, эта задача вполне по силам Национальному объединению строителей. Кроме того, он считает, что технологии быстровозводимых домов, которые определит НОСТРОЙ, должны будут массово применяться на территории всей Российской Федерации.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
27.09.2019

Проблемным объектам увеличили срок



Депутаты Законодательного собрания Краснодарского края решили облегчить участь компаний, взявшихся за достройку проблемных объектов, и подправили краевой закон о защите прав дольщиков, увеличив максимальный срок завершения долгостроев с трёх до пяти лет. Также инвесторы смогут теперь достраивать объекты застройщиков, признанных банкротами.

«Принятием этого закона мы совершенствуем существующую систему защиты участников долевого строительства, — цитирует ТАСС председателя ЗСК Юрия Бурлачко. — Для нашего края это направление работы обладает особой значимостью. Кубань — безусловный лидер по возведению жилья в ЮФО и уже давно в первой тройке субъектов Российской Федерации. Защитить людей, вкладывающихся в доленое строительство, и добросовестных застройщиков — наша прямая обязанность».

Ранее на Кубани для решения проблемы обманутых дольщиков был принят закон о предоставлении земельных участков в аренду инвесторам, которые берутся за завершение долгостроев. При этом завершить строительство проблемного объекта и сдать его в эксплуатацию инвесторы должны были успеть за три года.

Краснодарский край находится на втором месте среди регионов РФ по числу проблемных объектов долевого строительства. По уточненным данным, сроки исполнения обязательств нарушены застройщиками на 300 объектах долевого строительства. Для завершения 112-ти из них власти ищут инвесторов, для 13-ти объектов уже нашли и заключили с ними соответствующие соглашения. Еще 108 домов застройщики достроят сами, 3 объекта по решению губернатора будут достроены за счет краевой субсидии.

Федеральные власти окажут региону содействие в завершении 29 объектов долевого строительства. Из регионального бюджета в текущем году на эти цели будет направлено 1,5 млрд рублей. Также власти Краснодарского края создадут государственную компанию и фонд, которые в дальнейшем достроят самые проблемные дома региона. По состоянию на первое полугодие 2019 года с задержками вводятся в эксплуатацию уже менее 2,5% от общего объема новостроек.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.09.2019

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз назвал направления развития экспорта строительных услуг

Вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз в ходе пленарного заседания X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла 25 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге в рамках Северо-Западного форума «Устойчивое развитие» рассказал об экспорте строительных услуг и положительном опыте сотрудничества российских строительных компаний с зарубежными партнерами.

По словам Антона Мороза, сегодня объем предоставления зарубежным партнерам строительных услуг составляет 7,5 % от общего объема экспорта услуг России. Проблему эксперт видит в том, что российские компании и корпорации, которые строят высокотехнологичные объекты на территории иностранных государств, практически не занимаются строительством и развитием обслуживающей эти объекты инфраструктурой.

А это огромный дополнительный объем строительного рынка для загрузки российских предприятий.

«Необходимо привлекать наших строителей к обеспечению объектов строительства надлежащей инфраструктурой. Нужно эти услуги тоже экспортировать на строительный рынок стран-партнеров, причем по всем направлениям стройки. Условие обязательного привлечения наших российских подрядчиков для этих работ надо обязательно включать в подписываемые межгосударственные контракты. Именно в этом направлении хотелось бы получить дальнейшее развитие и видеть отклик», – отметил Антон Мороз.

Позицию вице-президента НОСТРОЙ поддержал заместитель главы Минстроя России Дмитрий Волков, подчеркнув, что интересы российского бизнеса необходимо активнее продвигать за рубеж.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
27.09.2019

НОСТРОЙ и Группа KNAUF подписали соглашение о расширении сотрудничества

В штаб-квартире группы KNAUF Восточная Европа и СНГ состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве между российским подразделением Группы и Национальным объединением строителей.



Подписи под документом поставили управляющий группы KNAUF Восточная Европа и СНГ Янис Краулис и президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Сотрудничество НОСТРОЙ с мировым производителем строительных материалов ведется с 2012 года по пяти основным направлениям: проведение конкурсов профессионального мастерства, разработка и совершенствование профессиональных стандартов, поддержка в разработке образовательных стандартов, адаптация российского строительного рынка к инновационным строительным технологиям и поддержка в работе системы оценки профессиональных квалификаций.

Антон Глушков выразил уверенность, что с подписанием Соглашения стороны усилят взаимодействие по подготовке кадров для строительной отрасли, в развитии технического регулирования, совершенствовании системы стандартизации.

«Экономика диктует свои правила. Нам нужно быстро приспособиться к новым требованиям - не только применять инновационные технологии и качественно строить, но при этом и оптимизировать затраты на строительство. Уверен, что здесь компания KNAUF, которая обладает международным опытом, современными технологиями и стандартами, может стать стратегическим партнером и помощником для строителей», – сказал президент НОСТРОЙ.

В рамках партнерства также будет проводиться совместная работа по организации и проведению Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший плиточник» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Еще одно перспективное направление сотрудничества - организация и проведение независимой оценки квалификации, причём не только инженерного состава. Учебные центры KNAUF, по мнению президента НОСТРОЙ, могли бы стать одной из экзаменационных площадок по оценке рабочих специальностей.

Не менее важна и совместная работа по исполнению поручения вице-преьера Правительства России Виталия Мутко - созданию перечня приоритетных новых технологий для их применения в массовом строительстве.

Кроме того, Антон Глушков считает полезным использовать международный опыт KNAUF в вопросах технического регулирования и формирования стандартов на процессы выполнения работ. Он сообщил, что Совет НОСТРОЙ принял решение провести ревизию всех разработанных в нацобъединении за 10 лет стандартов (СТО), чтобы оценить их актуальность и при необходимости доработать СТО в соответствии с современными требованиями.

Отдельное внимание в документе уделено сотрудничеству Сторон по проекту независимой оценки квалификации рабочих-отделочников («Штукатур», «Монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Маляр строительный», «Облицовщик-плиточник») и разработке системы профессиональных стандартов в строительстве.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.09.2019

Мембраны Технониколь прошли испытания на соответствие американским стандартам ASTM

Корпорация Технониколь провела испытания ПВХ мембран LOGICROOF по стандартам ASTM в независимом научно-исследовательском институте Kiwa (Нидерланды).



На сегодня мембраны LOGICROOF уже имеют подтверждение качества по российским стандартам (ГОСТ), европейским (EN) и даже китайским (GB).

Но ряд стран, в том числе Индия, Сингапур, страны Латинской Америки и другие, опираются на американские стандарты (ASTM).

ASTM International (American Society for Testing and Materials) — это международная организация, разрабатывающая и издающая добровольные стандарты для материалов, продуктов, систем и услуг. Ее членами являются более 32 тысяч представителей от производителей, пользователей, непосредственных потребителей, правительств и академий более 100 стран мира.

В ходе испытаний мембраны оценивались по всем основным характеристикам, важным для кровельных покрытий – изучались толщина материала, удлинение, прочность при растяжении, прочность сварных швов, изменение линейных размеров, водопоглощение.

По всем показателям мембрана продемонстрировала соответствие американским стандартам качества.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.09.2019

Условия проектного финансирования хотят подравнять



В то время как в Минстрое уверяют, что особых проблем с переходом на проектное финансирование отрасль не испытывает, депутаты Госдумы инициируют принятие новых мер, которые призваны облегчить застройщикам доступ к кредитованию.

Госдума РФ поручила своему Комитету по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям направить запрос в Банк России о возможности утверждения исчерпывающего перечня форм обеспечения кредитов, предоставляемых застройщикам в рамках проектного финансирования.

«Застройщики обращают внимание на то, что в разных кредитных организациях существуют различные требования к залоговому обеспечению, ряд требований является избыточным, что приводит к увеличению срока рассмотрения заявок или отказам в предоставлении финансирования», – отмечает инициатор запроса, депутат Айрат Фаррахов, ссылаясь на многочисленные просьбы девелоперов установить для банков единые залоговые требования, предъявляемые ими к заёмщикам. По данным депутата, к концу августа в 36 субъектах РФ еще не было открыто ни одного счета эскроу.

В связи с этим депутаты просят Банк России утвердить исчерпывающий перечень форм обеспечения (залогов) кредитов, предоставляемых на принципах проектного финансирования, и дать банкам соответствующие рекомендации.

«Инициатива является отражением наболевшей и серьезной проблемы, с которой столкнулись застройщики при получении проектного финансирования. Многие компании, являясь добропорядочными участниками рынка, оказались заложниками ситуации, когда банки, не учитывая специфику будущего кредитора-застройщика, предъявляют ему очень жесткие требования по обеспечению кредита. Учитывая, что проектное финансирование – это целевое кредитование, регулируемое особым правовым режимом, такой подход со стороны банков по отношению к застройщикам блокирует дальнейший рост и развитие рынка строительства жилой недвижимости», – считает руководитель практики «Недвижимость» Объединенной Консалтинговой Группы Юлия Арустамова. По её словам, выполнение Центробанком этого пожелания должно улучшить взаимодействие между банками и застройщиками и положительно повлиять на рост открытия счетов эскроу для расчета по договорам участия в долевом строительстве.

«Даже в рекомендательной форме такая унификация целесообразна, поскольку позволит застройщикам в едином документе увидеть примерные правила, которые необходимы для выхода на рынок проектного финансирования, – соглашается старший юрист практики недвижимости и ГЧП юридической компании «Дювернуа Лигал» Елена Волкова, но тут же отмечает: — Такая унификация не ликвидирует остальных препятствий на пути к проектному финансированию, среди которых – нерентабельность многих региональных строительных проектов в связи с высокой стоимостью кредитных средств, неготовность покупателей приобретать недвижимость по более высоким ценам, отсутствие у застройщиков опыта реализации строительных проектов на кредитные средства и нестабильность законодательства в сфере строительства».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2019

Михаил Викторов призвал саморегуляторов к работе над ошибками



Председатель Совета Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» Михаил Викторов призвал НОСТРОЙ включить в повестку окружных конференций вопрос о возвращении страхования в систему обеспечения ответственности членов СРО за взятые на себя обязательства по контрактам, а затем включить его в программу ближайшего съезда.

О том, что страхование – более действенный инструмент обеспечения обязательств, чем компенсационные фонды СРО, и было бы неплохо от компфондов совсем избавиться, Михаил Викторов говорит не впервые. На этот раз – в ходе работы секции «10 лет в саморегулировании – опыт и перспективы развития», состоявшейся в рамках X Всероссийской конференции «Развитие строительного комплекса: ежедневная практика и законодательство».

По мнению эксперта, применение страхования в рамках системы обеспечения ответственности членов СРО – тот самый позитивный опыт строительного саморегулирования, который следовало бы сохранить и развивать в дальнейшем. Он напомнил, что ранее эта система продуктивно работала: часть ответственности строителей обеспечивалась через компфонды, часть – через страхование.

По мнению Викторова, страхование – более гибкий инструмент, чем компфонды, и для строителей это важно: у них не ритмичный характер работы – заказы то есть, то их нет, контракты то крупные, то несущественные, а, соответственно, и уровень ответственности по этим контрактам колеблется. Расходы на страхование можно варьировать в зависимости от загруженности работой, с компфондами всё совершенно иначе: все деньги, собранные со строителей (т.е. изъятые из оборота), лежат на банковских счетах мёртвым грузом, «никого не защищая и ничего не обеспечивая».

В то же время существует банковская гарантия, которая прекрасно покрывает все риски, — в течение последних нескольких лет механизм её применения был отлажен и вполне исправно работает, напомнил Михаил Викторов. И предложил вернуться к прежней схеме: компфонд + страхование со снижением страховых тарифов при наличии взноса в компфонд.

Также, по мнению Михаила Викторова, в строительное саморегулирование необходимо вернуть специализацию компаний по видам деятельности, от которой, как и от страхования, отказались в ходе реформы 2016-2017 годов. «Ошибки, которые были допущены в ходе реформы, не критичны, и могут быть исправлены», — уверен эксперт.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2019

ЖСК, ведущие строительство жилья, обязали размещать информацию на портале наш.дом.рф



Жилищно-строительные кооперативы, которые осуществляют строительство жилых домов, с 25 сентября 2019 года обязаны зарегистрироваться на портале ЕИС жилищного строительства наш.дом.рф и на постоянной основе размещать здесь информацию о своей деятельности.

Об этом сообщается в официальном заявлении госкорпорации

ДОМ.РФ

[Содержание](#)

«На сайте начал функционировать личный кабинет жилищно-строительного кооператива. ЖСК должны размещать данные о кооперативе, о его членах, за счет которых осуществляется строительство, а также о домах, которые строят ЖСК», - отмечается в заявлении.

На сегодняшний день в ЕИС жилищного строительства содержится информация об 11 940 строящихся домах на 2,4 млн квартир общей площадью 118,2 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2019

Пакет поправок в закон о саморегулировании ждёт своей очереди

Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» прошёл все согласительные процедуры и включен в план законопроектной работы правительства на текущий год. Об этом на секции «10 лет в саморегулировании — опыт и перспективы развития», прошедшей в рамках петербургской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», рассказала референт департамента контрольно-надзорной и разрешительной деятельности Министерства экономического развития РФ Ксения Гончарова.



По информации «Правды о СРО», одна из ключевых новелл проекта касается способа обеспечения имущественной ответственности. Между формированием компенсационных фондов и страхованием рисков авторы документа сделали выбор в пользу компфондов СРО как более эффективного инструмента коллективной ответственности, а также определили порядок выплат из этого компфонда.

Кроме того, новая редакция законопроекта закрепляет основы контрольной деятельности саморегулируемых организаций. По мнению чиновников, в настоящий момент СРО не вполне эффективно выполняют функцию контроля за деятельностью своих членов: случаев выявления вреда практически нет.

Также проект поправок в 315-ФЗ вводит институт признания деятельности саморегулируемых организаций. Новелла должна стимулировать формирование СРО с добровольным членством и сокращение количества проверок в отношении членов СРО. В соответствии с документом, если предметом проверок, проводимых госорганами и СРО, является соответствие членов одним и тем же требованиям, госорганам будет позволено признать результаты проверок СРО.

Наконец, законопроект должен урегулировать деятельность национальных объединений саморегулируемых организаций. В числе прочего они получают полномочия по разработке федеральных стандартов, которые далее будут утверждаться федеральными органами исполнительной власти.

Для того чтобы привести все 12 сфер, в которых введено обязательное саморегулирование, к общему знаменателю, разработчики определили в законопроекте закрытый перечень тех особенностей, которые могут приниматься отраслевыми федеральными законами.

Помимо законопроекта «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» Минэкономразвития разработал законопроект-спутник, вносящий изменения в Кодекс об административных правонарушениях. Документ предусматривает для саморегулируемых организаций административную ответственность за нарушение установленного порядка осуществления контроля

деятельности членов, а также за нарушение установленного порядка ведения реестра членов СРО, приём в члены лиц, которые не соответствуют требованиям законодательства и пр.

Новость о новой редакции уже порядком «измученного» законопроекта профсообщество встретило без энтузиазма, отмечают правдолюбцы. «Я для себя сделал вывод, что с законопроектом будем бороться, — заявил председатель Комитета по градостроительству МКПП, председатель совета Союза СРО «МООСС» Михаил Викторов. По его мнению, формирование материальной ответственности через компфонды – тупиковый путь: — Дискуссию надо продолжить. Просьба не торопиться и провести дополнительные консультации с НОСТРОЙ и НОПРИЗ». Позицию Викторова поддержали члены Совета НОПРИЗ Владимир Пасканый и Александр Халимовский.

Напомним, пакет поправок к 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» разрабатывался по поручению президента РФ, данному ещё в 2014 году. С момента начала работы над законопроектом документ несколько раз вносился на рассмотрение правительства, однако всякий раз возвращался разработчикам. Согласно плану законопроектной деятельности правительства на 2019 год, данный документ должны были внести в Госдуму еще в апреле.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2019

Михаил Викторов: необходимо вернуть страхование в систему обеспечения ответственности членов СРО

Председатель Совета Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» Михаил Викторов считает, что механизм страхования необходимо вернуть в систему обеспечения ответственности членов СРО за взятые на себя обязательства по контрактам.



Эксперт призвал НОСТРОЙ включить этот вопрос в повестку окружных конференций, после чего вынести его на обсуждение ближайшего съезда.

Об этом он заявил в ходе X Всероссийской конференции «Развитие строительного комплекса: ежедневная практика и законодательство».

По мнению эксперта, ранее эта система продуктивно работала, позволяя обеспечивать часть ответственности строителей через компенсационные фонды, а часть – через страхование.

Реформирование системы и создание компфонда обеспечения договорных обязательств, по мнению Михаила Викторова, лишь дублирует хорошо работающую систему банковских гарантий, причём за счёт строителей.

В этом плане страхование могло бы более гибко реагировать на текущие конъюнктурные условия деятельности той или иной компании. И, соответственно, с меньшими затратами для строителей закрывать вопросы обеспечения ответственности, - считает эксперт.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2019

Максим Акимов: по дорожному нацпроекту складывается довольно тревожная картина



«Надо сказать, что картина, которая складывается на сегодняшний день, довольно тревожная. Она неровная и, прямо скажем, далека от идеала», - заявил зампред Правительства РФ Максим Акимов на заседании проектного комитета национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

По его словам, на сегодняшний день только каждый пятый регион имеет показатели, которые могли бы считаться удовлетворительными.

На текущий момент общий показатель выполнения работ по дорожному ремонту этого года составляет более 70,2%, или 91 млн кв. м. По итогам проведенных мероприятий оплачено более 58 млрд рублей, уровень кассового исполнения нацпроекта – 52,2%.

В 16 субъектах Федерации объем выполненных работ превышает 90% (один из лидеров нацпроекта — Мурманская область), однако в ряде субъектов этот показатель едва достиг 35%.

В числе отстающих – Забайкальский край, Крым, Ненецкий автономный округ, Тыва, ЕАО, Приморский край, Чечня и Сахалин.

«Есть ощущение, что не все руководители регионов понимают позитивные возможности, которые предоставляет этот проект для власти, для жителей, для всего нашего развития. Сегодня в рейтинге узнаваемости среди населения страны этот проект – первый. И странно подходить к его реализации таким образом, чтобы нацпроект в регионе оценивали низко», – заявил в рамках совещания министр транспорта Евгений Дитрих.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2019

Хабаровский завод каменной ваты планирует в 10 раз увеличить экспорт в Японию и Южную Корею



Хабаровский завод каменной («ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток») за 9 месяцев текущего года увеличил экспорт каменной ваты в 2 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Согласно прогнозам, по итогам 2019 года общий объем производства завода «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток» вырастет на 13% по сравнению с прошлым годом.

Сегодня завод экспортирует продукцию в Китай, Канаду, Новую Зеландию, Сингапур, Тайланд. В 2019 году начались поставки в Японию: сюда отправляются материалы для утепления фасадов.

На следующий год компания планирует в 10 раз повысить объем экспорта в Японию и Южную Корею.

Наибольшим спросом у зарубежных потребителей пользуется российская теплоизоляция, предназначенная для фасадов и кровель, а также для производства сэндвич-панелей, которая востребована в первую очередь в Канаде.

В Канаду, Новую Зеландию, Сингапур, Тайланд и Японию продукция транспортируется морским путем через порты во Владивостоке и Находке. В Китай материалы доставляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

«Увеличить экспорт материалов в 2 раза удалось благодаря постоянной работе по расширению географии поставок, а также удобному для сотрудничества со странами АТЭС расположению предприятия», – рассказал Василий Ткачев, руководитель направления «Минеральная изоляция» Технониколь.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2019

Счетная палата: сегодня в РФ имеется 62,5 тысячи объектов незавершенного строительства

На сегодняшний день в РФ насчитывается 62,5 тысячи незавершенных объектов строительства, а общая сумма затрат, которые государство понесло на достройку проблемных объектов и восстановление прав обманутых дольщиков, составила уже 4 триллиона рублей.



Такие цифры озвучил в интервью РИА Новости аудитор Счетной палаты Юрий Росляк, отвечающий за контроль расходования средств межбюджетных трансфертов, жилищно-коммунального хозяйства и программ регионального развития.

При этом эксперт отметил, что в этом объеме значатся и те работы, которые являются текущей или плановой «незавершенкой».

Особое внимание, по его словам, Счетная палата уделяет объектам социального назначения.

Сегодня в регионах насчитывается почти 5 тысяч незавершенных объектов образования, на которые уже потрачено около 200 млрд рублей, и 2,29 тысячи объектов здравоохранения с затратами 104 млрд рублей.

«Кроме того, не достроены более 3,8 тысячи жилищных объектов, в которые вложили 51 миллиард. Это те объекты, в которых нуждаются жители того или иного населенного пункта, но результатов по ним получить не смогли, несмотря на вложенные средства», - сообщил Юрий Росляк.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.09.2019

Эксперт: основной объем строительства выполняют мигранты, а работодатели не хотят инвестировать в наших рабочих

По мнению председателя территориальной (по СПб и Ленобласти) Организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Георгия Пары, сегодня основной объем строительства выполняют мигранты, из-за чего отсутствует конкуренция, а работодатели не заинтересованы и не хотят инвестировать в наших рабочих при наличии альтернативной дешевой рабочей силы.



Об этом эксперт заявил на круглом столе «Сжатие» рынка труда, новые типы занятости и производительность труда в современной российской экономике. Основные вызовы и ответы на них», прошедшем в Санкт-Петербургском политехническом университете.

«Необходимо обратить внимание на подготовку кадров рабочих специализаций. Нужно мотивировать людей идти в рабочие профессии, а для этого они должны быть высокооплачиваемыми, иначе мы не сможем достичь выполнения национальных задач», – сказал Георгий Пара.

В свою очередь вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз отметил, что в строительной, и не только, отрасли действительно отмечается расконцентрация и рабочих, и инженерных специализаций, а также отсутствие системы их распределения по всей стране.

«При этом, национальные проекты обязывают нас работать равномерно по всей стране, планомерно развивать всю территорию России», – заявил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.09.2019

Эльвира Набиуллина: из 120 млн кв. м строящегося жилья около 57% будут достроены по старой схеме

По данным начала сентября, из 120 млн кв. м строящегося жилья около 57% будут достроены по старой схеме, 14% переходит на эскроу-счета, а вот по 30% схема финансирования не определена.



Об этом председатель Центробанка Эльвира Набиуллина сообщила в беседе с Президентом Владимиром Путиным, - сообщает «Независимая газета».

По словам главы Центробанка работать со счетами эскроу в финансировании застройщиков выразили желание только 39 из 95 уполномоченных банков.

В общей же сложности на счета эскроу привлечено всего около 35 млрд руб. Договора на кредитование застройщиков заключены на сумму более 300 млрд руб.

По данным ЦБ, 42% отказов в предоставлении кредитов связаны с огрехами в оформлении застройщиком разрешительной документации, еще 30% - с недостаточной финансовой устойчивостью застройщика, что особенно актуально . Для малых городов.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.09.2019

В жилищном строительстве зафиксирован рост банкротств

С 1 января по 10 сентября текущего года в России признаны банкротами 133 застройщика жилья — практически столько же, сколько за весь 2018-й, когда несостоятельными были признаны 150 девелоперов. Об этом со ссылкой на Рейтинговое агентство строительного комплекса сообщают «Ведомости».



По данным РАСК, более двух третей банкротств пришлось на мелкие компании, — в списке банкротов 103 застройщика, возводящих не более четырех домов. У мелких компаний нет средств на создание «подушки безопасности» и их крайне неохотно кредитуют банки, — уж слишком большая зависимость у проектов мелких компаний от колебаний спроса на их квартиры.

Похоже, что волна банкротств будет нарастать и дальше. По данным ЕИЖС, на текущий момент проблемными стали уже 1033 застройщика жилья. Из них одну из стадий банкротства проходят чуть больше половины (446 — конкурсное производство, 107 — иную процедуру). Тем самым, в фактическом статусе «предбанкротов» находится 480 девелоперов (у них более чем на полгода сорваны сроки строительства хотя бы одного из домов).

Всего на текущий момент индустриальное жилье возводят, по статистике ЕИЖС, 3878 юридических лиц. Де-факто застройщиков меньше: по данным ЕРЗ, их 3191. Доля банкротов на рынке застройщиков жилья достигла 17%, «предбанкротов» — 15%, проблемных компаний в целом — 32%.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2019

Андрей Басов: внедрение «бесшовного градостроительного процесса» начнется в 2020 году



Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) начнет запускаться с 2020 года и в итоге объединит все этапы градостроительства в единый «бесшовный» управленческий процесс.

Об этом сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов в ходе III Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы».

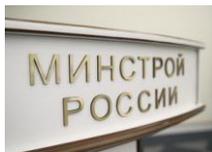
По его словам, первой ключевой задачей является внедрение информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла строительных объектов.

Далее состоится переход к управлению данными информационных моделей в единой информационной среде ГИСОГД, полный функционал которой станет доступен пользователям в 2024 году.

По словам Андрея Басова, система будет интегрирована с федеральными ГИС геодезии, картографии и пространственных данных, базами Росреестра и проч., что позволит снизить регулятивную нагрузку, повысить эффективность использования бюджетных средств и обеспечить рост производительности труда в строительном комплексе.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.09.2019

Минстрой готовит «гильотину» для собственных документов



Минстрой России намерен применить «регуляторную гильотину» к нормативно-правовой базе в сфере строительного саморегулирования. Согласно проекту постановления правительства РФ, с 1 января 2021 года будут признаны утратившими силу как минимум три постановления того же правительства и целый ряд ведомственных приказов – министерских и Ростехнадзора.

В списке значатся:

- Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 26 января 2017 г. № 85 Об утверждении Правил направления национальными объединениями СРО в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий требования к уполномоченным банкам о переводе на специальные банковские счета средств фондов исключенных СРО;
- Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2015 г. № 114 «Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций» и приказ той же службы (от 19 декабря 2016 г. № 540) о внесении изменений в эту форму;
- Приказ Минстроя РФ от 29 мая 2019 г. № 306/пр «Об утверждении порядка взаимодействия национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Приказ министерства от 6 апреля 2017 г. № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства <...>, о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства...» и приказы о внесении изменений в порядок (от 22 декабря 2017 г. № 1700/пр) и в перечень (от 13 октября 2017 г. № 1427/пр).

Отметим, что это не полный список документов, подлежащих отмене с 1 января 2021 года. Дополнить перечень устаревших нормативно-правовых актов могут и представители профсообщества, — общественное обсуждение проекта постановления продлится до 27 сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2019

НОСТРОЙ не может объединить данные Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов



Об этом, в частности, на окружной конференции строительных СРО по СЗФО сообщил глава дирекции НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

По словам эксперта, интеграции двух реестров препятствуют нормы федерального закона о защите персональных данных, который не позволяет публиковать в Едином реестре членов СРО ФИО и место работы специалиста из НРС.

Только после внесения соответствующих поправок в законодательство в карточке члена СРО можно будет разместить имена работающих в организации специалистов.

Виктор Прядеин высказал предположение, что необходимые поправки в закон будут приняты Госдумой уже этой осенью.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.09.2019

Эксперты Госдумы отклонили проект ограничения процентной ставки для застройщиков



На заседании Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям депутаты рекомендовали отклонить законопроект об ограничении процентной ставки банковских кредитов застройщикам на строительство жилья.

Согласно внесенному фракцией «Справедливая Россия» законопроекту, предполагалось ввести ограничение процентных ставок по кредитам, которые банки предоставляют застройщикам жилья.

По мнению авторов проекта, такой механизм смог бы сдерживать стоимость строительства, а следовательно — цены на квартиры для конечных потребителей.

Максимальную ставку предлагалось удерживать в размере, не превышающем ключевую ставку Центробанка более чем на один процентный пункт.

Однако, как отметили эксперты в рамках заседания Комитета, такая мера не только резко снизила бы число банков, готовых заниматься проектным финансированием, но и противоречила бы действующему законодательству.

«Мы не вправе обязать банки работать не в своём интересе и диктовать по какой ставке выдавать целевые кредиты», — заявил глава комитета Николай Николаев.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.09.2019

Минстрой готовит форум по цифровой трансформации



Минстрой анонсировал очередное отраслевое мероприятие: 18 ноября в Санкт-Петербурге состоится Форум «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития».

Главной темой события станет внедрение единой системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием современных информационных технологий. Свое участие в форуме уже подтвердили ключевые российские и международные эксперты, представители строительного бизнеса. Среди участников форума – эксперты Международной организации по стандартизации ИСО (ISO), специалисты строительных, инжиниринговых и IT компаний, проектировщики и архитекторы из России, Сингапура, Великобритании, Австралии, Франции и стран СНГ. Ключевыми спикерами станут представители федеральной и региональной власти РФ. Пленарное заседание пройдет под председательством главы Минстроя России Владимира Якушева.

«Цифровизация строительной отрасли качественно меняет все процессы в строительстве. Внедрение новых технологий – непростая задача, но государство и бизнес действуют здесь как партнеры, создавая условия, при которых отрасль сможет развиваться эффективно, а граждане получают современное жилье, дома с умной инженерией и, как итог, комфортные города. Удовлетворенность людей условиями жизни — ключевое условие устойчивого развития, к которому стремиться весь мир. Мы знаем это, поскольку работаем в тесном профессиональном контакте с ведущими международными экспертами, обсуждая и принимая лишь то, что служит на благо людей всех стран. Наш форум – площадка для обмена опытом и знаниями, которые позволят сделать еще один шаг к цифровому завтра», – цитирует Владимира Якушева пресс-служба Минстроя.

Новое законодательство и техническое регулирование в условиях цифровой трансформации строительной отрасли, обзор мировых практик создания и внедрения классификаторов строительной информации и эффективного ПО, перспективы управления объектами капитального строительства на всем их жизненном цикле – таковы темы деловой программы форума.

К диалогу приглашаются все заинтересованные представители профессионального и научного сообщества. Участие бесплатное, но по предварительной регистрации.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.09.2019

НОСТРОЙ обнародовал типовые нарушения строительных СРО

Национальное объединение строителей подвело предварительные итоги проверок Ростехнадзором строительных СРО и обнародовало наиболее часто встречающиеся нарушения.



В частности, у 5 из 10 проверенных СРО в едином реестре членов а также в реестре, размещенном на официальном сайте на момент проверки отсутствовали сведения о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, указанных в перечне членов, предоставленном в Ростехнадзор для приобретения статуса СРО.

В 7 из 10 случаев был нарушен порядок формирования компенсационных фондов СРО.

И в 10 из 10 случаях внутренние документы СРО на момент проверки не были приведены в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.09.2019

СПБГАСУ и НОСТРОЙ подписали соглашение о сотрудничестве в области образования и науки

Между Санкт-Петербургским государственным архитектурно-строительным университетом (СПБГАСУ) и Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) подписано Соглашения о сотрудничестве

На Форуме «Устойчивое развитие» в ходе работы X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» свои подписи под документом поставили ректор СПБГАСУ Евгений Рыбнов и Президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Согласно достигнутым договоренностям, организации планируют сотрудничество в области образования и науки, в частности — совместную работу над учебными программами подготовки специалистов реализацию проекта SAFECON.

Этот российско-финский проект реализуется в рамках приграничного сотрудничества Юго-Восточной Финляндии и Северо-Запада России. На полигоне учебной площадке СпбГАСУ «Умный труд» создается первый в РФ «парк безопасности»: модули интерактивного обучения, состоящие из инсталляций рабочих мест и пакетов программ, обучающих технике безопасности.

«Отношения двух организаций давние, партнерские. Студенты и сотрудники СПБГАСУ - постоянные участники мероприятий, проводимых под эгидой ассоциации. Я рад, что наше сотрудничество привело к формальному закреплению взаимоотношений», — подчеркнул Евгений Рыбнов.

«Высшим учебным заведениям надо учитывать веяния времени, принимать вызовы современной строительной отрасли, которой требуются грамотные финансисты, HR. Формируется новая отрасль - строительный маркетинг», - в свою очередь отметил Антон Глушков.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2019

В Петербурге проходит Всероссийская строительная конференция

В Санкт-Петербурге начала работу юбилейная, X Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В мероприятии принимают участие представители Минстроя России, Государственной Думы РФ, руководители региональных органов исполнительной власти, руководители национальных объединений НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а также представители СРО и строительных компаний из разных регионов страны.

Конференция стартовала с пленарного заседания, главными темами которого стали «Приоритеты и возможности строительного комплекса России на новом этапе», «Трансформация строительной отрасли в свете новых требований законодательства» и «Развитие отрасли». Особое внимание на конференции уделено реализации нацпроекта



[Содержание](#)

«Жилье и городская среда», стимулированию спроса, механизмам поддержки застройщиков, реформе ценообразования, вопросам подготовки кадров, проведению независимой оценки квалификации и инновационному развитию отрасли.

Национальное объединение строителей участвует во всех мероприятиях конференции — в пленарном заседании, круглых столах и тематических секциях. В этом году НОСТРОЙ организует и проводит четыре тематические секции на темы: «Институт национального реестра специалистов: цели, результаты, направления развития», «Практика внедрения стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019», «10 лет в саморегулировании – опыт и перспективы развития», «Результаты перехода застройщиков на новую модель финансирования жилья». Также в рамках конференции проведёт своё заседание Научно-консультативная комиссия Экспертного совета НОСТРОЙ.

В ходе конференции президент НОСТРОЙ Антон Глушков планирует заключить ряд соглашений о взаимодействии и сотрудничестве. Одно из них – с правительством Архангельской области — уже подписано. На очереди — Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет и Общероссийская общественная физкультурная спортивная организация «Всероссийская федерация школьного спорта» (ООФСО «ВФШС»).

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2019

Саморегуляторы СЗФО провели окружную конференцию



В минувший вторник в Санкт-Петербурге прошла окружная конференция строительных СРО по Северо-Западному федеральному округу. Судя по информации, размещённой на сайте НОСТРОЙ, на конференции обсуждались всё те же темы, которые в последнее время методично поднимались на семинарах, круглых столах и прочих мероприятиях национального объединения.

Об итогах реализации на территории округа требований 372-ФЗ и результатах контроля обеспеченности членов СРО специалистами по организации строительства, внесёнными в НРС (эти вопросы значились первыми в повестке дня), информация отсутствует. О работе сервиса НОСТРОЙ по проверке дублирования специалистов, внесённых в НРС, сообщается скромно: «доложил Виктор Прядеин» (о чём рассказал Прядеин, мы узнали из других источников). Александр Мешалов представил рекомендации НОСТРОЙ по хранению в электронном виде дел членов СРО, а Александр Ишин рассказал о внедрении независимой оценки квалификации и охотно ответил на все заданные из зала вопросы.

Также саморегуляторам Северо-Запада рассказали о Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года (её представил замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Владимир Бондаренко) и о ходе реформы жилищного строительства (с докладом на эту тему выступил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз).

О системе управления охраной труда на предприятиях строительной отрасли и соответствующем СТО НОСТРОЙ рассказал заместитель руководителя петербургской Госинспекции труда Игорь Беляев. О внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ – исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин. Он же

подвёл итоги проведённого в округе конкурса профмастерства «Строймастер» и доложил о подготовке к XVIII Всероссийскому съезду строительных СРО.

Из принятых на конференции решений сообщается только о том, что в состав Технического совета национального объединения строительные СРО Северо-Запада делегировали Александра Шилова, а в состав Экспертного совета – Ирину Кузьму.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2019

С 2020 по 2024 годы ежегодные объемы строительства в Ленобласти будут расти на 1,4%, доходы населения увеличатся до 43,3 тыс. руб

Средний ежегодный прирост по виду деятельности «строительство» в Ленобласти в ближайшие 5 лет будет составлять 1,4%. Такие цифры содержатся в утвержденном правительством региона прогнозе социально-экономического развития на 2020-2024 годы.



Документом предполагается существенный рост валового регионального продукта — в 2024 году по прогнозу он составит 1 трлн 643 млрд рублей. Прирост по сравнению с 2019 годом составит 17,3%.

Основными факторами роста ВРП станут положительная динамика темпов жилищного строительства, реализация проектов в сфере промышленности, транспорта и логистики и рост производства в отдельных отраслях обрабатывающей промышленности.

«В Ленинградской области в последние годы основные макроэкономические показатели превышают среднероссийские. Это и валовый региональный продукт, и объем инвестиций, индекс промышленного производства и реальная заработная плата», – прокомментировал принятый документ губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

При базовом варианте прогноза в ближайшие 5 лет ежегодный прирост реальных денежных доходов населения области составит 2,7%, а реальной заработной платы — на 2,5%.

«В 2024 году денежные доходы на душу населения увеличатся до 43,3 тысяч рублей, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата — до 64,2 тысяч рублей», - отмечается в документе.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2019

За 10 лет Ленобласть получила 7,53 млрд рублей из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ

С 2008 года Ленинградской области для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ было выделено 7,53 млрд рублей.



Областной бюджет в рамках софинансирования добавил к этой сумме

еще 8,2 млрд рублей, что позволило провести капремонт 2 475 многоквартирных домов и улучшить условия проживания более 355 тысяч человек.

Из аварийного жилья за это же время было переселено более 17 тысяч жителей области.

Как сообщили представители Фонда, до 27 сентября его рабочая группа будет проводить на территории региона выездной мониторинг реализации профинансированных программ.

В частности, эксперты Фонда посетят Волхов, Всеволожск, Выборг и Сосновоборский городской округ.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.09.2019

У сибирских строителей есть претензии к ДОМ.РФ

Координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) Максим Федорченко от лица региональных застройщиков высказал претензии к госкорпорации «ДОМ.РФ» в связи с постоянными сбоями в ЕИСЖС и невыгодными условиями по проектному финансированию.



Данные проблемы обсуждались на организованной Минстроем Новосибирской области встрече застройщиков региона в представителями ДОМ.РФ. Проблема сбоев в Единой информационной системе жилищного строительства обсуждается с августа: система фиксирует несуществующее нарушение застройщиком требований 214-ФЗ о полноте предоставляемой информации, Росреестр прекращает регистрацию ДДУ, останавливается финансирование строительства. «Проблема не безобидная. Очень хотелось бы скорейшего решения этого болезненного вопроса», — подчеркнул Федорченко.

Есть у строителей и другие проблемы: например, слишком длительное рассмотрение заявок на проектное финансирование, что повышает риски срыва сроков строительства. Или дополнительные комиссии, резко повышающие цену кредита, в результате чего, завершая проект, застройщик переплачивает за кредит втрое. «Это разорительно для застройщиков в регионах, где нет такой высокой маржинальности проектов, как в Москве», — отметил Максим Федорченко.

Ещё проблема: фактически запретительные тарифы, установленные ДОМ.РФ на случаи досрочного погашения кредита (до 4% от суммы досрочного погашения). «В конечном итоге, все эти дополнительные затраты ложатся на плечи дольщиков», — напомнил координатор НОСТРОЙ, добавив, что если решить эти проблемы, сибирские застройщики наверняка станут активнее сотрудничать с ДОМ.РФ, поскольку объективная заинтересованность в этом сотрудничестве есть.

В ответ представители ДОМ.РФ подчеркнули, что «все проблемы преодолимы» и представили презентацию об истории создания и возможностях госкорпорации. Проектное финансирование, к примеру, Банк ДОМ.РФ предоставляет «в очень широком диапазоне» — от 17 миллионов рублей до 50 миллиардов. Правда, кредиты менее 150 миллионов рублей здесь невыгодны: операционные расходы оказываются непропорционально большими относительно общей суммы получаемого кредита.

А вот сотрудничество с ДОМ.РФ в направлении строительства арендного жилья сибирякам показалось привлекательным: госкорпорация обещает практически оптом выкупать у застройщиков такие квартиры при условии их полной готовности к заселению.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2019

НОСТРОЙ подписал Соглашение о сотрудничестве с Правительством Архангельской области



25 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге в ходе юбилейной X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» состоялось подписание Соглашения о взаимодействии между Правительством Архангельской области и Национальным объединением строителей. Подписи под документом поставили первый заместитель Губернатора Архангельской области – председатель Правительства Архангельской области Алексей Алсуфьев и Президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

Основной целью заключения Соглашения о сотрудничестве между Правительством Архангельской области и НОСТРОЙ является координация действий и объединение усилий в целях развития института саморегулирования в сфере строительства и успешной реализации на территории Архангельской области целого ряда федеральных целевых программ, направленных на развитие строительной отрасли региона, а также исполнения национального проекта «Жилье и городская среда».

Среди ключевых направлений сотрудничества стороны называют внедрение системы информационного обмена между всеми участниками отраслевого рынка, организацию мероприятий по устранению административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и противодействию недобросовестной конкуренции, также принятие мер по развитию и поддержке малого предпринимательства в строительной отрасли региона.

Соглашение предусматривает применение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, утвержденных НОСТРОЙ, для обеспечения качества и безопасности, в том числе по госзаказам, а также в деятельности застройщиков, технических заказчиков. Кроме того, Стороны договорились об организации и проведении совместных мероприятий по контролю за исполнением государственных (муниципальных) заказов в строительной сфере.

Документ оговаривает вопросы подготовки совместных предложений по совершенствованию нормативной базы, регулирующей подготовку, заключение и исполнение государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также нормативно-правовой и нормативно-технической базы технического регулирования в области градостроительной деятельности.

Отдельное внимание в Соглашении уделено координации усилий по содействию строительному сообществу в вопросах подготовки и повышения квалификации кадров и в развитии системы квалификаций в строительстве, а также совместной подготовке предложений по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

«НОСТРОЙ уже 10 лет объединяет саморегулируемые отраслевые организации. Уверен, что наше сотрудничество позволит успешно проводить работу по совершенствованию нормативно-правовой базы в строительной отрасли для выполнения показателей, запланированных указами Президента России, что является приоритетом развития регионов», – отметил Алексей Алсуфьев, подписав Соглашение.

В свою очередь Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отдельно подчеркнул, что для НОСТРОЙ подписание такого документа – очередной этап развития отношений с регионами страны.

«Россия – федеративное государство. Безусловно, наши большие территории являются причиной того, что у каждого региона есть своя специфика: климатическая, сейсмическая, транспортная специфика, есть экономические особенности каждого региона. Благодаря прямому общению Национального объединения строителей с субъектами Российской Федерации мы можем быстро и четко, учитывая особенности регионов, работать, быть эффективным коммуникатором между исполнительной властью и строителями для качественного выполнения федеральных и региональных программ», – отметил Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ также отметил, что в Архангельской области реализуется большое количество и региональных программ, и крупных федеральных проектов.

«У вашего субъекта большой инвестиционный потенциал, но однозначно не хватает региональных строительных мощностей. И в этой части мы, как федеральный агрегатор, можем быть полезными – перераспределить и направить коллег туда, где есть спрос на строительные услуги, подобрать квалифицированных строительных компаний, чтобы они были эффективными при выполнении отраслевых задач в Архангельской области. Я думаю, это Соглашение позволит нам осуществлять это неформально, реально и в сжатые сроки, а также эффективно общаться напрямую».

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
25.09.2019

Саратовская полиция закрыла дела о компфондах СРО

ГУ МВД Саратовской области закрыло все уголовные дела, связанные с хищением средств компфондов двух саратовских СРО – «Объединения строителей «Волга» и «Межрегионального объединения строителей». В полиции признали, что денег никто не крал, а остальное – не в их компетенции.



О том, что уголовные дела закрываются, 20 сентября на заседании региональной рабочей группы по решению проблем обманутых дольщиков сообщил начальник регионального ГУ МВД Николай Трифонов. Он пояснил, что 2 миллиарда рублей, собранных со строителей, СРО разместили на счетах кредитных организаций, которых Центробанк впоследствии лишил лицензий.

«В ходе расследования уголовных дел установлено, что денежные средства СРО не похищены, а находятся на счетах кредитных организаций, находящихся на стадии банкротства. Обе организации включены в реестр третьей очереди на сумму требований, размещенных на депозитных счетах. Их выплата осуществляется согласно закону о банкротстве, — рассказал начальник ГУ МВД и добавил: — Ещё раз говорю тем, кто поднимает вопрос СРО и говорит, что похитили деньги: деньги не похитили! Как будут дальше использованы эти средства, в нашу компетенцию не входит, и вы нам этот вопрос, пожалуйста, не задавайте».

Напомним, что ровно год назад председатель Госдумы Вячеслав Володин пообещал обманутым дольщикам Саратовской области разыскать утраченные в банках-банкротах компфонды двух саратовских СРО и направить их на достройку проблемных объектов. К реализации данной идеи подключили региональных чиновников и силовиков. Целый год они искали похищенные саморегуляторами деньги и... нашли: денег, оказалось, никто не похищал. Но из банков их не достать и на достройку проблемных домов никак не направить — не положено по закону.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2019

Калининградская область – лидер по благоустройству



Калининградская область удостоилась похвалы от Минстроя. Замминистра Максим Егоров, побывав на объектах благоустройства по проектам, победившим во Всероссийском конкурсе по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, остался доволен увиденным и обещал региону дофинансирование.

За два года в число победителей конкурса вошло восемь городов Калининградской области: Гурьевск, Гусев, Зеленоградск, Светлогорск и Советск победили в 2018-м, здесь все работы планируют завершить в ноябре; в этом году список победителей дополнили Багратионовск, Правдинск и Черняховск, их благоустроят в 2020-м.

По словам Максима Егорова, регион демонстрирует комплексный подход не только к развитию малых городов, но и в целом к реализации всех национальных проектов. «В части подготовки региональных программ Калининградская область является одним из лидеров среди субъектов страны. Посмотрим, как будет идти работа дальше. Будут хорошие результаты, — тогда мы сможем рассмотреть возможность дополнительного финансирования по всем федеральным проектам, которые курирует министерство», — пообещал замминистра, отметив, что в Калининградской области имеется положительный опыт привлечения к работам по благоустройству волонтеров. Этот опыт был бы полезен и для других регионов, поэтому Минстрой непременно его учтёт при разработке соответствующих методических рекомендаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2019

Законодательство



**Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)**

*Федеральные органы исполнительной власти
Российской Федерации
Органы исполнительной власти субъектов
Российской Федерации
Организации и предприятия, входящие
в строительный комплекс Российской Федерации*

ПИСЬМО от 21 июня 2019 г. № 353/пр

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года

Зарегистрировано в Минюсте России 4 июля 2019 г. № 55126

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2019, №22, ст. 2833), **приказываю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года в размере 45 133 (сорок пять тысяч сто тридцать три) рубля.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Н.Е. Сташин

Утверждены
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 21 июня 2019 г. № 353/пр

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года (в рублях)

| Центральный федеральный округ | | |
|-------------------------------|----------------------|--------|
| 1 | Белгородская область | 45 919 |
| 2 | Брянская область | 30 412 |
| 3 | Владимирская область | 36 928 |
| 4 | Воронежская область | 35 315 |
| 5 | Ивановская область | 32 529 |

| | | |
|--|---------------------------|--------|
| 6 | Калужская область | 41 846 |
| 7 | Костромская область | 32 156 |
| 8 | Курская область | 33 638 |
| 9 | Липецкая область | 35 438 |
| 10 | Московская область | 61 040 |
| 11 | Орловская область | 31 854 |
| 12 | Рязанская область | 41 103 |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |
| 14 | Тамбовская область | 34 039 |
| 15 | Тверская область | 40 122 |
| 16 | Тульская область | 44 332 |
| 17 | Ярославская область | 42 389 |
| 18 | г. Москва | 99 378 |
| Северо-Западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия | 44 208 |
| 20 | Республика Коми | 46 361 |
| 21 | Архангельская область | 49 717 |
| 22 | Вологодская область | 35 375 |
| 23 | Калининградская область | 40 909 |
| 24 | Ленинградская область | 49 719 |
| 25 | Мурманская область | 60 425 |
| 26 | Новгородская область | 36 346 |
| 27 | Псковская область | 34 924 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 64 057 |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 76 142 |
| Южный федеральный округ | | |
| 30 | Республика Адыгея | 36 091 |
| 31 | Республика Калмыкия | 32 811 |
| 32 | Республика Крым | 53 793 |
| 33 | Краснодарский край | 46 811 |
| 34 | Астраханская область | 34 752 |
| 35 | Волгоградская область | 36 652 |
| 36 | Ростовская область | 41 964 |
| 37 | г. Севастополь | 61 170 |

| | | |
|--|-------------------------------------|--------|
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 38 | Республика Дагестан | 30 522 |
| 39 | Республика Ингушетия | 32 126 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 29 970 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 36 893 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 34 933 |
| 43 | Чеченская Республика | 39 289 |
| 44 | Ставропольский край | 30 526 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 41 996 |
| 46 | Республика Марий Эл | 33 057 |
| 47 | Республика Мордовия | 39 499 |
| 48 | Республика Татарстан | 50 165 |
| 49 | Удмуртская Республика | 37 469 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 34 144 |
| 51 | Пермский край | 43 234 |
| 52 | Кировская область | 34 876 |
| 53 | Нижегородская область | 49 440 |

| | | |
|--|---|--------|
| 54 | Оренбургская область | 34 410 |
| 55 | Пензенская область | 35 628 |
| 56 | Самарская область | 36 674 |
| 57 | Саратовская область | 30 000 |
| 58 | Ульяновская область | 35 544 |
| Уральский федеральный округ | | |
| 59 | Курганская область | 32412 |
| 60 | Свердловская область | 51 539 |
| 61 | Тюменская область | 43 369 |
| 62 | Челябинская область | 31 725 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ -Югра | 51 643 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 62 748 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| 65 | Республика Алтай | 39 038 |
| 66 | Республика Тыва | 44 088 |
| 67 | Республика Хакасия | 36 039 |
| 68 | Алтайский край | 34 845 |
| 69 | Красноярский край | 44 578 |
| 70 | Иркутская область | 45 097 |
| 71 | Кемеровская область | 36 368 |
| 72 | Новосибирская область | 46 129 |
| 73 | Омская область | 36 076 |
| 74 | Томская область | 42 880 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 71 292 |
| 76 | Камчатский край | 59 632 |
| 77 | Приморский край | 59 346 |
| 78 | Хабаровский край | 63 246 |
| 79 | Амурская область | 57 469 |
| 80 | Магаданская область | 59 632 |
| 81 | Сахалинская область | 65 952 |
| 82 | Еврейская автономная область | 59 632 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 59 632 |
| 84 | Республика Бурятия | 59 632 |
| 85 | Забайкальский край | 40 486 |

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 27105-ДВ/09 от 26.07.2019

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. № 20003-ДВ/09, от 5 июня 2019 г. № 20289-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов

изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Омской области и Чукотского автономного округа не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за I квартал 2019 года.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель Министра Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010
836627

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 июня 2019 г. № 781

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 26 апреля 2019 года № 242/пр

О признании утратившими силу приказов Минстроя России от 29 марта 2017 г. № 655/пр, от 20 октября 2017 г. № 1455/пр, от 16 июля 2018 г. № 430/пр, отдельных положений приказа Минстроя России от 17 сентября 2018 г. № 581 /пр и не подлежащим применению приказа Минрегиона России от 13 октября 2009 г. № 474

Зарегистрирован в Минюсте РФ.

Регистрационный номер 55400 от 26 июля 2019 года.

В связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135), в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РОССИЙСКОЙ Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 53, ст. 8464) И пунктом 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2019, № 7, ст. 663), **приказываю:**

1. Признать утратившими силу:

— приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 мая 2017 г., регистрационный № 46700);

— приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2017 г. № 1455/пр «О внесении изменений в форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 655/пр» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 ноября 2017 г., регистрационный № 48942);

— приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2018 г. № 430/пр «Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и предоставления содержащейся в указанном реестре информации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 октября 2018 г., регистрационный № 52338);

— пункт 4 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 581/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам деятельности экспертов по подготовке заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 октября 2018 г., регистрационный № 52400);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам деятельности экспертов по подготовке заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом от 17 сентября 2018 г. № 581/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам деятельности экспертов по подготовке заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства регионального

развития Российской Федерации от 13 октября 2009 г. № 474 «О подведомственном федеральном государственном учреждении, уполномоченном на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2009 г., регистрационный № 15767).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2018, № 44, ст. 6747).

Министр В.В. Якушев

Министерство культуры Российской Федерации
ПИСЬМО от 11 июля 2019 г. № 277-01.1-39-СО

Минкультуры России осуществляет государственную политику в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с приказом Минкультуры России от 05.05.2012 №474 (зарегистрирован в Минюсте России 19.07.2012 № 24954) Департамент государственной охраны культурного наследия осуществляет проведение аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия.

В настоящее время изменены направления аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия.

Соответствующая информация размещена на официальном сайте Минкультуры России по следующему пути: <https://www.mkrf.ru/about/departments/>

Учитывая, что направления аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия изменены, направляем таблицу соответствия специальностей до внесения изменений и после изменений в целях разъяснительной работы между государственным заказчиком и подрядными организациями.

Одновременно сообщаю, на сайте Минкультуры России размещена информация о соответствии направлений аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия, подготовленная в соответствии с Федеральными государственными образовательными стандартами по состоянию на май 2019 г.

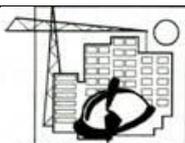
С.Г.ОБРЫВАЛИН

Приложение к письму Минкультуры России
от 11.07.2019 № 277-01.1-39-СО

Таблица соответствия объектов государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Направления аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия после 17.05.2019 | Направления аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия до 17.05.2019 |
|-------|---|---|
| 1. | Позолотчик художественных изделий | Позолотчик художественных изделий (направление - производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| 2. | Реставратор декоративно-художественных покрасок | Реставратор декоративно-художественных покрасок |
| 3. | Реставратор декоративных штукатурок и лепных изделий | 1. Реставратор декоративных штукатурок и лепных изделий; 2. Реставратор декоративных штукатурок и лепных изделий (направление - штукатурная отделка); 3. Реставратор декоративных штукатурок и лепных изделий (направление - архитектурно-лепной декор) |
| 4. | Реставратор металлических конструкций | Реставратор металлических конструкций |
| 5. | Реставратор памятников каменного зодчества | 1. Реставратор памятников каменного зодчества; 2. Реставратор памятников каменного зодчества (направление - кирпичная кладка); 3. Реставратор памятников каменного зодчества (направление - естественный камень) |
| 6. | Реставратор памятников деревянного зодчества | Реставратор памятников деревянного зодчества |
| 7. | Реставратор кровельных покрытий | Реставратор кровельных покрытий |
| 8. | Производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия | Производитель работ (направление - производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| 9. | Архитектор | Архитектор (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| 10. | Инженер | 1. Инженер (направление - научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия); 2. Инженер (направление - изыскательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия); 3. Инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| 11. | Ландшафтный архитектор | Ландшафтный архитектор (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| 12. | Художник-реставратор монументальной живописи | 1. Художник-реставратор (направление - масляная монументальная живопись); 2. Художник-реставратор (направление - клеевая монументальная живопись); 3. Художник-реставратор (направление - фреско-темперная монументальная живопись); 4. Художник-реставратор (направление - монументальная живопись - фрагменты монументально-декоративного искусства музейного хранения). |

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 01.08.2019 г № 2019-08/П774

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2019-2021 гг. при формировании начальной стоимости в АВГУСТЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **АВГУСТ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|
| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | сентябрь 2019 | октябрь 2019 | ноябрь 2019 | декабрь 2019 | январь 2020 | февраль 2020 | март 2020 | апрель 2020 | май 2020 | июнь 2020 | июль 2020 | август 2020 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР | — | 1,014 | 1,016 | 1,017 | 1,018 | 1,020 | 1,022 | 1,025 | 1,027 | 1,031 | 1,034 | 1,037 |
| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | сентябрь 2020 | октябрь 2020 | ноябрь 2020 | декабрь 2020 | январь 2021 | февраль 2021 | март 2021 | апрель 2021 | май 2021 | июнь 2021 | июль 2021 | август 2021 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР | 1,039 | 1,041 | 1,044 | 1,047 | 1,051 | 1,059 | 1,065 | 1,067 | 1,070 | 1,078 | 1,083 | 1,096 |

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|
| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | сентябрь 2019 | октябрь 2019 | ноябрь 2019 | декабрь 2019 | январь 2020 | февраль 2020 | март 2020 | апрель 2020 | май 2020 | июнь 2020 | июль 2020 | август 2020 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР | — | 1,016 | 1,024 | 1,029 | 1,033 | 1,037 | 1,042 | 1,047 | 1,051 | 1,055 | 1,059 | 1,064 |
| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | сентябрь 2020 | октябрь 2020 | ноябрь 2020 | декабрь 2020 | январь 2021 | февраль 2021 | март 2021 | апрель 2021 | май 2021 | июнь 2021 | июль 2021 | август 2021 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР | 1,066 | 1,069 | 1,073 | 1,076 | 1,080 | 1,090 | 1,095 | 1,099 | 1,101 | 1,110 | 1,115 | 1,127 |

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Закон Московской области от 26 июня 2019 г. N 124/2019-ОЗ
"О внесении изменений в Закон Московской области "О благоустройстве в
Московской области"

(принят постановлением Московской областной Думы от 20 июня 2019 г. N 35/88-П)

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 2/2016-ОЗ, N 70/2016-ОЗ, N 113/2016-ОЗ, N 28/2017-ОЗ, N 135/2017-ОЗ, N 184/2017-ОЗ, N 127/2018-ОЗ, N 139/2018-ОЗ, N 4/2019-ОЗ, N 80/2019-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 5:

в абзаце десятом части 2.1 слова "некапитальных и нестационарных объектов" заменить словами "некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов";

в пункте 26 части 3 слова "некапитальные объекты" заменить словами "некапитальные строения и сооружения";

2) в пункте "б" части 5 статьи 9 слова "некапитальные объекты мелкорозничной торговли" заменить словами "некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли";

3) в статье 23:

в абзаце первом части 1 слова "разрешения на установку средства размещения информации" заменить словами "согласования на установку средства размещения информации";

в части 3 слова "разрешения на установку средства размещения информации" заменить словами "согласования на установку средства размещения информации";

4) статью 25 изложить в следующей редакции:

"Статья 25. Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений

1. Установка некапитальных строений и сооружений допускается с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные строения и сооружения собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами.

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов

(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.";

5) в части 2 статьи 33 слова "некапитальных объектов" заменить словами "некапитальных строений и сооружений";

6) в части 4 статьи 37 слова "некапитальные объекты торговли" заменить словами "нестационарные торговые объекты";

7) в части 5 статьи 69.1 слова "некапитальных объектов" заменить словами "некапитальных строений и сооружений".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

26 июня 2019 года

№ 124/2019-ОЗ

Принят постановлением Московской областной Думы
от 20.06.2019 № 35/88-П

А.Ю. Воробьев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-33 от 24.05.2019**

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 152. Сборник № 05/2019, май 2019 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с мая 2019 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 152. Сборник № 05/2019, май 2019 года.

2. Начальнику Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Корешкову Ю.А. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-32 от 29.04.2019

Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 4.2.3 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 29 апреля 2019 г. Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета А.К.Бессонов

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 2 июля 2019 г. N 47-РЗ
"О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания"

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания" (газета "Северная Осетия", 2014, 6 февраля) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Орган исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания или уполномоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Северная Осетия-Алания компенсации расходов на уплату

взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт орган исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания.";

2) дополнить статьей 4.3 следующего содержания:

"Статья 4³. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

3) в статье 7:

абзац шестой части 5 изложить в следующей редакции:

"Региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

в части 6 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Северная Осетия-Алания

В. Битаров

г. Владикавказ

2 июля 2019 г.

№ 47-РЗ

Закон Амурской области от 12 июля 2019 г. № 386-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Амурской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области"

Принят Законодательным Собранием Амурской области 26 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 № 250-ОЗ, от 01.04.2014 № 345-ОЗ, от 05.11.2014 № 429-ОЗ, от 06.05.2015 № 529-ОЗ, от 27.08.2015 № 561-ОЗ, от 05.11.2015 № 609-ОЗ, от 23.09.2016 № 720-ОЗ, от 03.04.2017 № 64-ОЗ, от 03.04.2017 № 68-ОЗ, от 05.06.2017 № 81-ОЗ, от 05.09.2017 № 108-ОЗ, от 10.10.2017 № 127-ОЗ, от 07.03.2018 № 189-ОЗ, от 04.06.2018 № 220-ОЗ, от 02.11.2018 № 257-ОЗ, от 01.02.2019 № 315-ОЗ, от 10.04.2019 № 338-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 4 изложить в новой редакции:

"3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса

Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно- хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.";

2) в статье 12:

а) в части 1:

пункты 7, 8, 11 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14) ремонт чердачных перекрытий.";

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Работы по капитальному ремонту, предусмотренные в пунктах 10.1 части 1 настоящей статьи, производятся в случае осуществления ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения водоотведения."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если до вступления в силу настоящего Закона собственниками помещений в многоквартирных домах заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктами 10, 10.1 части 1 статьи 12 Закона Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области", за ними сохраняется право на зачет стоимости проведенных работ в соответствии со статьей 19 указанного Закона.

Губернатор Амурской области
г. Благовещенск
12 июля 2019 г.
N 386-ОЗ

В.А. Орлов

Закон Архангельской области от 2 июля 2019 г. N 107-9-ОЗ

"О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области"

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года N 701-41-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области" ("Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов", 2013, N 41, 2; 2014, N 5, 8, 10; 2015, N 14, 16, 19, 20, 22; 2016, N 25, 29; 2017, N 33, 34, 37, 38; 2018, N 41, 43, 44, 3; 2019, N 7) следующие изменения:

1. Статью 13 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального

ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта."

2. В статье 24:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с пунктом 2 статьи 13 настоящего закона, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 21 настоящего закона. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным пунктом 2 статьи 23 настоящего закона, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовом органе Архангельской области в соответствии с пунктом 3 статьи 23 настоящего закона. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с пунктом 2 статьи 13 настоящего закона к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, не допускается."

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области
г. Архангельск
2 июля 2019 г.
N 107-9-ОЗ

И.А. Орлов

Закон Республики Дагестан от 21 июня 2019 г. N 67 "О внесении изменений в статьи 3 и 27 Закона Республики Дагестан "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан"

Принят Народным Собранием Республики Дагестан 17 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года N 26 "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2006, N 5, ст. 279; 2007, N 6, ст. 317; N 20, ст. 948; 2011, N 24, ст. 1197; 2013, N 8, ст. 501; N 12, ст. 777; N 13, ст. 871; N 19, ст. 1187; N 24, ст. 1624; 2015, N 5, ст. 182; N 6, ст. 236; N 7, ст. 345; N 9, ст. 489; N 13, ст. 774; N 13, ст. 777; Дагестанская правда, 2016, 27 мая, N 133-134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 10 марта 2017 года, N 05004002257; Дагестанская правда, 2018, 8 ноября, N 291-

292) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 12.3 следующего содержания:

"12.3) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

2) в статье 27:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;"

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;"

в) в пункте 2 слова "(киосков, навесов и других)" исключить;

г) дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

А. Здунов

Главы Республики Дагестан

г. Махачкала

21 июня 2019 года

№ 67

Закон Еврейской автономной области от 25 июня 2019 г. N 430-ОЗ

"О внесении изменений в Закон ЕАО "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области"

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.06.2013 N 324-ОЗ "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области" (с изменениями от 24.01.2014 N 449-ОЗ, от 12.05.2014 N 507-ОЗ, от 29.10.2014 N 591-ОЗ, от 23.01.2015 N 646-ОЗ, от 18.03.2015 N 670-ОЗ, от 27.05.2015 N 713-ОЗ, от 07.12.2015 N 839-ОЗ, от 24.02.2016 N 873-ОЗ, от 24.02.2016 N 874-ОЗ, от 30.03.2016 N 898-ОЗ, от 24.11.2016 N 24-ОЗ, от 30.03.2017 N 89-ОЗ, от 28.09.2017 N 147-ОЗ, от 26.10.2017 N 168-ОЗ, от 11.05.2018 N 256-ОЗ, от 25.10.2018 N 306-ОЗ, от 25.10.2018 N 307-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 4.1 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-

коммунального хозяйства";

2) в пункте 5 части 2 статьи 7 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

3) часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"3. Порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе порядок формирования и деятельности комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта устанавливается правительством области";

4) в части 1 статьи 9:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверку достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае, если проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)";

5) в статье 10.1 слова "шесть месяцев" заменить словами "три месяца";

6) в статье 11.1 числа "1-4" заменить словами "1 и 2";

7) в статье 15:

а) часть 1 после слов "установления необходимости проведения" дополнить словами "капитального ремонта";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов с учетом решения комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта об установлении необходимости (отсутствия необходимости) переноса установленного срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, с указанием периода проведения капитального ремонта в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения".

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
25 июня 2019 г.
N 430-ОЗ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Проектная организация занимается разработкой проекта на строительство нежилого здания согласно договору с Организацией-заказчиком. Готовую проектную документацию необходимо предоставить на проверку в госэкспертизу. Скажите, пожалуйста, какая должна быть форма ведомость объемов строительных и монтажных работ?

Ответ.

Согласно письму Минстроя РФ №31983-ОГ/ОЗ от 18.07.2017 г:

«В настоящее время форма ведомости объемов работ не установлена в действующих стандартах. Указанную форму можно найти в ведомственных документах. В качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного ГОСТ 21.111-84.

Правила оформления спецификаций и ведомостей в проектной документации не установлены, и разработчик вправе применять самостоятельно разработанные формы указанных выше документов.»

Ответ дан по состоянию на 06.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Производятся работы по монтажу трансформаторов. Затраты на установку трансформаторов рассчитываются из монтажного сборника нормой 08-01-053-01 «Трансформатор тока напряжением до 10 кВ». Монтаж шин учитываем в сметном расчете нормами из таблицы 08-01-068. Организация-заказчик считает, что в расценке 08-01-053-01 уже учитываются затраты на монтаж шин. Мы считаем, что Заказчик неправ. Помогите разобраться в данном вопросе.

Ответ.

Заказчик неправ.

Затраты на монтаж шин не учтены в составе работ нормы 08-01-053-01 «Трансформатор тока напряжением до 10 кВ», данные затраты следует учитывать отдельными пунктами по нормам таблиц м08-01-(068-076).

Ответ дан по состоянию на 06.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ** пятница.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: 04.10.2019
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

27.09.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (374) за сентябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (374) за сентябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

23.09.2019

Обучение

Бесплатный мастер-класс «Создание фирменных расценок (ведение персональной базы расценок и материалов) в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Создание фирменных расценок (ведение персональной базы расценок и материалов) в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 15 октября 2019 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD.**

Дата проведения: 22 октября 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам»

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает вас на новые курсы повышения квалификации, которые стартуют уже в ноябре:

[Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства](#)

| Даты / Дни недели / Время | | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. |
|---------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|
| 05.11.2019 - 06.11.2019 | 10:00 - 17:00 Вт, Ср | Физ. лица | 8800 |
| | | Юр. лица | 8800 |

Сметные расчеты, выполняемые с использованием НЦС, используются при планировании инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование.

[Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам](#)

| Даты / Дни недели / Время | | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 12.11.2019 - 15.11.2019 | 18:15 - 21:45 Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 12000 |
| | | Юр. лица | 12000 |

По прохождении курса вы сможете уверенно работать с нормативно-правовыми документами в сфере наладки слаботочных систем, составлять формы сметной документации на ПНР, производить подсчет объемов на ПНР. Подробнее на странице курса.

Вы можете оставить заявку на страницах курсов или по контактам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту mmv@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Обратите внимание: оставленная заявка не является вашим обязательством к оплате курса, это всего лишь сигнал нам о вашем интересе к курсу!

Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуется ремонт. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс: **Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль**

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: 18 800 рублей — очно

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования, экспертизы и капитального ремонта зданий и сооружений.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» сроком действия 5 лет.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость Очное обучение |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 15.10 – 14.11 (вт,чт) | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 18 800 |

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru

Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки **«Системный инженер»** и **«Инженер-программист»**.

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**, **+7 (812) 655-63-21**, **+7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.

Наш сайт: www.ipap.ru

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**.

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*

- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При **индивидуальном подборе программы курса** (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям, кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

Ваши преимущества:

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и преподавателя.

- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21,+7 (952) 379-75-00**, или по почте it@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

| Курс | Продолжительность | | Форма обучения | Цена, руб. | |
|--|-------------------|-------------------|--------------------------------|------------|----------|
| | Даты | Дни | | Юр.лица | Физ.лица |
| Обучение начинающих | | | | | |
| Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика) | 07.10 – 18.10 | 2 недели пн-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 13 000 | 11 600 |
| | 16.09 – 30.10 | 6 недель пн,ср,пт | Вечерняя с 18:30 до 21:30 | 13 000 | 11 600 |
| | 14.09 – 20.10 | 6 недель сб,вск | Выходного дня с 10.00 до 15.30 | 13 000 | 11 600 |
| Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч. | 11.10 – 18.10 | 6 дней пт-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 7 800 | 7 800 |
| | 04.10 – 30.10 | 4 недели Пн,ср,пт | Вечерняя с 18.30 до 21.30 | 7 800 | 7 800 |
| | 29.09 – 20.10 | 3 недели сб,вск | Выходного дня с 10.00 до 15.30 | 7 800 | 7 800 |
| Повышение квалификации для специалистов | | | | | |
| «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч. | 03.10 – 04.10 | 2 дня | Дневная с 10:00 до17:00 | 8 800 | 7 700 |
| | 24.09 – 03.10 | 4 дня | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 8 800 | 7 700 |

| | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------|--|--------|--------|
| Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч | 14.10 – 24.10 | 2 недели пн-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 14 500 | 12 900 |
| Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч. | 07.10 – 10.10 | 4 дня пн-чт | Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00 | 20 000 | 20 000 |
| | 03.09 – 26.09 | 3 недели вт,чт | Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30 | 20 000 | 20 000 |
| Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста | 01.10 – 02.10 | 2 дня | Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно | 14 400 | 13 300 |
| | 28.10 – 31.10 | 4 дня | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 14 400 | 13 300 |
| ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория) | 01.10 – 02.10 | 2 дня | Дневная с 10:00 до 17:00 | 8 800 | 7 700 |
| | 28.10 – 31.10 | 4 дня | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 8 800 | 7 700 |
| Слаботочные системы | | | | | |
| Новый! Ценообразование и сметное нормирование телекоммуникационных вычислительных систем 24 ак.ч. | 08.10 – 24.10 | 6 дней (вт,чт) | Вечерняя/вебинар с 18.30 до 21.30 | 15 000 | 15 000 |
| Курсы ИТР | | | | | |
| Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч. | 30.09 – 04.10 | 5 дней пн-пт | Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00 | 18 800 | 18 800 |
| | 15.10 – 14.11 | 3 недели вт,чт | Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00 | 18 800 | 18 800 |
| Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч. | 07.10 – 28.10 | 3 недели пн,ср,пт | Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00 | 20 000 | 20 000 |
| | 09.09 – 13.09 | 1 неделя пн-пт | Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00 | 20 000 | 20 000 |
| Переподготовка | | | | | |
| Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом | Уточняйте у менеджера | От 3-х месяцев | День/вечер/выходной очно или в формате вебинара | 65 000 | 65 000 |

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему **расписанию**.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ [«Возврат денег за книгу»](#)
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22.](tel:+78126556322)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!