

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Декабрь 2024 года

Выпуск 1 (624)

---

Санкт-Петербург

2024

---

# Содержание

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Содержание</b> .....   | <b>2</b>  |
| <b>Выпуски нормативных баз</b> .....  | <b>4</b>  |
| <b>Новости</b> .....  | <b>5</b>  |
| Утвержден профстандарт для специалиста по разработке проектов организации строительства ОКС .....   | 5         |
| Комитет по инженерной инфраструктуре НОСТРОЙ сформирует план мероприятий на разработку элементных сметных норм по восстановлению трубопроводов..... | 5         |
| С 2025 года начнет действовать программа выдачи льготных кредитов на восстановление ОКН ..  | 6         |
| Минстрой подготовил новую редакцию СП 251, регулиющую проектирование общеобразовательных организаций .....  | 7         |
| СФ одобрил закон об упрощении получения земли под строительство.....  | 7         |
| В Госдуме зарегистрирован проект закона по усилению ответственности СРО и нацобъединений  | 8         |
| Утвержден новый профстандарт для специалиста в сфере информационного моделирования строительства .....  | 8         |
| В Петербурге вручены призы премии «Строитель года» .....  | 9         |
| За 10 месяцев 2024 года в регионах отремонтировали более 22 тыс. жилых зданий .....   | 10        |
| <b>Законодательство</b> .....   | <b>11</b> |
| Письмо № 70800-ИФ/09 от 27.11.2024.....   | 11        |
| Федеральный закон от 8 августа 2024 г. № 266-ФЗ .....   | 11        |
| Федеральный закон от 8 августа 2024 г. № 280-ФЗ .....   | 13        |
| Постановление № 758 от 1 июня 2024 г.....   | 14        |
| Постановление № 765 от 5 июня 2024 года .....   | 14        |
| Приказ № 142 от 27 апреля 2024 г.....   | 15        |
| Приказ № 206/пр от 22 марта 2024 г.....   | 16        |
| Приказ № 266/пр от 19 апреля 2024 г.....  | 16        |
| Письмо № 22696-ОГ/14 от 28 августа 2024 г. ....   | 17        |
| Письмо № 31361-СМ/08 от 4 июня 2024 г. ....   | 18        |
| <b>Регионы</b> .....  | <b>19</b> |
| Постановление № 668 от 26 сентября 2024 года .....  | 19        |
| Приказ № МКЭ-ОД/24-71 от 28.06.2024.....  | 19        |
| Приказ № МКЭ-ОД/24-75 от 17.07.2024.....  | 20        |
| Закон Республики Татарстан от 26 июля 2024 г. № 60-ЗРТ .....  | 21        |
| Закон Тверской области от 31 июля 2024 г. № 31-ЗО .....   | 26        |
| Постановление Администрации города Тулы от 2 августа 2024 г. № 351 .....  | 34        |
| <b>Консультации и разъяснения</b> .....   | <b>35</b> |
| <b>Новости компании и наших партнеров</b> .....   | <b>39</b> |
| Всероссийский ТИМ-чемпионат .....   | 39        |
| Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года .....                               | 40        |
| Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №7 .....  | 41        |
| Особенности проверки сметной стоимости: семинар в Великом Новгороде .....   | 41        |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (623) за ноябрь 2024 года.....   | 42        |
| Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» .....   | 43        |
| <b>Обучение</b> .....   | <b>44</b> |
| Курсы ИПАП .....  | 44        |

|  |           |
|--|-----------|
| Ресурсно-индексный метод составления сметной документации .....  | 45        |
| Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль..... | 45        |
| Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0) .....             | 46        |
| Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....                    | 47        |
| Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....  | 47        |
| Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2) .....                           | 48        |
| Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер .....  | 49        |
| Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень .....                                 | 49        |
| Информационная безопасность и шифрование данных.....   | 50        |
| Постоянные скидки в разделе «Акции».....   | 51        |
| <b>Техническая поддержка .....</b>   | <b>52</b> |

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 25 по 29 ноября 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. Обновлена база ПР-2001 Объекты Москвы. Добавлен сборник «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.04-22» (в ред. от 25.06.2024).

### **Созданы базы:**

1. ССЦ и индексы ФГИС 4 кв 2024 по регионам России.
2. УНЦТТР-2024 Минэнерго (укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капстроительства) в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2024 № 131 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства» (Зарегистрирован 01.03.2024 № 77401).
3. СН-2012 Москва Выпуск 1 на 01.10.2024.
4. ТЕРс содержание автодорог Крыма 3 кв 2024.
5. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2024.

### **Утвержден профстандарт для специалиста по разработке проектов организации строительства ОКС**

18 ноября 2024 года зарегистрирован приказ Минтруда от 14.10.2024 № 555н, утверждающий профессиональный стандарт «Специалист по разработке проектов организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации объектов капитального строительства».

Стандарт разработан НОПРИЗ и ООО «ИЭмСИ». Документ включает описание следующих трудовых функций:

- Оформление технической документации на различных стадиях подготовки проекта организации строительства (ПОС), сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации объектов капитального строительства (ОКС).

- Разработка отдельных разделов проекта на различных стадиях подготовки ПОС, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС.

- Разработка ПОС, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС.

В частности, для инженера-проектировщика III категории указано требование по наличию образования не ниже среднего специального, возможно непрофильного с прохождением программы профессиональной переподготовки по указанному профилю и наличию опыта работы не менее 3 лет в области подготовки ПОС, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации объектов капитального строительства.

Инженеры-проектировщики I и II категории также должны иметь опыт работы не менее 3 лет и высшее образование — бакалавриат или высшее образование (непрофильное) с прохождением переподготовки по профилю деятельности. Главный инженер проекта должен иметь высшее образование и опыт работы не менее 5 лет по профилю профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования и не менее 3 лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях.

Профессиональный стандарт вступает в силу с 1 марта 2025 г. до 1 марта 2031 г.

Источник: <https://sroportal.ru>  
29.11.2024

### **Комитет по инженерной инфраструктуре НОСТРОЙ сформирует план мероприятий на разработку элементных сметных норм по восстановлению трубопроводов**

Члены Комитета по инженерной инфраструктуре НОСТРОЙ высказались за разработку норм по восстановлению трубопроводов с применением цементно-полимерной смеси в составе элементной сметной базы и внесение изменений в СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Заседание состоялось 19 ноября 2024 года под председательством Максима Сенько в формате видео-конференц-связи.

В рамках мероприятия Представитель компании «ЮНИКОН-ЗСК» Сергей Агапов поделился опытом восстановления трубопроводов в водоканалах и циркуляционных водоводах ТЭЦ с применением цементно-полимерной смеси. Комплексное решение позволяет увеличить срок службы трубопровода и качественно выполнить расчет остаточного ресурса на основании полученных данных внутритрубного диагностирования. Комитет решил проработать план мероприятий по включению разработки норм по восстановлению трубопроводов и применению цементно-полимерной смеси в водоканалах и циркуляционных водоводах в состав элементной сметной базы.

Эксперт Союза строительных компаний Урала и Сибири Андрей Мурдид представил отчет о результатах наблюдения за электропотреблением в многоквартирных домах Челябинской области в течение 2024 года, а генеральный директор Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирина Кузеванова предложила поддержать научно-исследовательскую работу коллег.

Комитет решил совместно с аппаратом НОСТРОЙ проработать вопросы подготовки предложений по внесению изменений в СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Директор производства РТИ ООО «Технолаб» Алексей Епифанов затронул вопросы эффективного использования вспененного синтетического каучука с закрытой ячеистой структурой в качестве теплоизолятора, отметив, что выбор правильного технического решения может снизить расходы на обслуживание оборудования, увеличить его рабочий ресурс, обеспечить безопасность эксплуатации и защиту от климатических и механических воздействий.

Источник: <https://sroportal.ru>  
28.11.2024

## **С 2025 года начнет действовать программа выдачи льготных кредитов на восстановление ОКН**

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал распоряжение от 11 ноября 2024 г. № 3222-р о направлении первого транша из федерального бюджета на запуск программы выдачи льготных кредитов предпринимателям на восстановление объектов культурного наследия (ОКН).

В распоряжении указано, что на реализацию механизма вовлечения объектов культурного наследия (ОКН) в хозяйственный оборот Минкультуры России в 2024 году предоставят средства в размере 200 тыс. рублей в целях предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ». Они будут направлены на возмещение российским банкам и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным российским юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для проведения работ по сохранению ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России, находящихся в неудовлетворительном состоянии, по льготной ставке.

Напомним, что Президент России поручил разработать программу сохранения объектов культурного наследия на период до 2045 года, и при участии акционерного общества «ДОМ.РФ», привести к 2030 году в удовлетворительное состояние не менее 1 тысячи объектов культурного наследия.

Источник: <https://sroportal.ru>  
28.11.2024

## **Минстрой подготовил новую редакцию СП 251, регулиующую проектирование общеобразовательных организаций**

Новая редакция СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (Приказ Минстроя России от 17 августа 2016 г. № 572/пр) обеспечит снижение стоимости и сокращение сроков строительства объектов образования за счет оптимизации требований к объемно-планировочным, инженерно-техническим решениям, организации территории.

Изменения разработаны в рамках реализации плана мероприятий «Дорожной карты» приоритетного проекта «Гильотина 2.0» по направлению «ШКОЛА». Актуализация свода правил велась на основе результатов научно-исследовательских работ, в том числе по анализу современной практики в части проектирования малокомплектных общеобразовательных организаций.

Заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства РФ Дмитрий Григоренко отметил, что дорожная карта реализации приоритетного проекта «Гильотина 2.0» по направлению «ШКОЛА» нацелена, прежде всего, на обновление нормативных технических требований, внедрение технологий информационного моделирования, формирование типовой проектной документации. Все эти меры позволят оптимизировать затраты и сроки строительства, обеспечив высокое качество и передовые решения при создании образовательных объектов.

Источник: <https://sroportal.ru>  
27.11.2024

## **СФ одобрил закон об упрощении получения земли под строительство**

**По закону, одобренному на заседании Совета Федерации, срок действия решения о предварительном согласовании предоставления государственной или муниципальной земли под строительство сокращается.**

Сейчас срок действия подобного решения составляет два года, принятие закона способствует упрощенному получению земельных участков для строительства.

Исключение из закона составят случаи, когда в решении будут содержаться указания на необходимость перевода участка из одной категории земель в другую и изменения вида его разрешенного использования.

Источник: <https://ancb.ru/>  
27.11.2024

## **В Госдуме зарегистрирован проект закона по усилению ответственности СРО и нацобъединений**

26 ноября 2024 года зарегистрирован [законопроект № 779131-8](#), вносящий поправки в Градостроительный кодекс РФ по регулированию деятельности саморегулируемых организаций (СРО) в сфере строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Как сообщает отраслевой информационный портал «Правда о СРО» работу по подготовке законопроекта НОСТРОЙ и НОПРИЗ вели в течение всего 2024 года в тесном сотрудничестве с профильным комитетом Госдумы РФ под руководством Сергея Пахомова, Министерством строительства и ЖКХ под руководством Ирека Файзуллина. За это время был проведен анализ системы саморегулирования в строительной отрасли и определены направления, требующие корректировки на уровне законодательства. НОПРИЗ в тесном сотрудничестве с Главгосэкспертизой России занимался системной работой по выявлению причин ошибок допущенных специалистами при проведении инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

«Мы учли экспертное мнение всех участников системы саморегулирования в строительной отрасли и в результате получили емкий федеральный закон, предполагающий формирование полноценной системы контроля и ответственности СРО и национальных объединений, — сообщил журналистам Анвар Шамузафаров, - Особенно значимым считаю то, вводятся федеральные стандарты, устанавливающие требования к членству в саморегулируемых организациях, которые будут согласовываться Минстроем и Минэкономразвития, вводится упрощенный порядок исключения саморегулируемых организаций из госреестра, административная ответственность национальных объединений и устанавливается персональная ответственность руководителей СРО, вплоть до возможности дисквалификации.

Также президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров отметил, что необходимость принятия Госдумой пакета законопроектов, направленного на реформирование системы саморегулирования в сфере строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, назрела уже давно. Предлагаемые изменения носят комплексный характер и охватывают весь институт саморегулирования, главным является усиление ответственности не только саморегулируемых организаций, но и национальных объединений.

Источник: <https://sroportal.ru>  
26.11.2024

## **Утвержден новый профстандарт для специалиста в сфере информационного моделирования строительства**

Приказом Минтруда № 562н от 14.10.2024 года утвержден профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

Текущий профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», утвержденный приказом от 16.11.2020 №787н утратил свою силу. Новый профессиональный стандарт вступает в силу с 1 марта 2025 года и действует до 2031 года.

Разработчики стандарта — Ассоциация организаций по развитию технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ (BIM-Ассоциация), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), ООО «Центр исследований» и ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России.

В новом стандарте для специалистов в области информационного моделирования объектов капитального строительства (ОКС) произведена частичная корректировка наименований обобщенных трудовых функций, структуры и наименований трудовых функций в разделе II, включающие:

- Техническое сопровождение информационного моделирования ОКС.

- Разработку и использование структурных элементов информационной модели ОКС на этапе его жизненного цикла.

- Организацию разработки и использования структурных элементов информационной модели ОКС на этапе его жизненного цикла.

- Управление процессами информационного моделирования ОКС на этапах его жизненного цикла.

- Управление деятельностью по внедрению, поддержке и развитию ТИМ ОКС на уровне организации.

Согласно документу специалист должен иметь образование не ниже среднего профессионального по профилю или пройти программу переподготовки по технологиям информационного моделирования в сфере строительства. Кроме того, специалисту рекомендуется пройти повышение квалификации в области технологий информационного моделирования в строительстве не реже одного раза в три года.

Источник: <https://sroportal.ru>  
25.11.2024

## **В Петербурге вручены призы премии «Строитель года»**

**В Петербурге вручены награды победителям ежегодного конкурса «Строитель года». В половине номинаций победу одержала Setl Group.**

Торжественная церемония состоялась 28 ноября 2024 года в Доме Лобанова-Ростовского, известном как Дом со львами, в банкетном зале отеля Four Seasons.

На «Строителе года — 2024» распределяли призы в восьми номинациях: в трех из них лидеров определяли петербуржцы и читатели портала «Фонтанка.ру», в остальных — профессиональное жюри.

Народное голосование принесло победу компаниям:

- «Главстрой Санкт-Петербург». «Лучший проект социальной инфраструктуры» — ГБОУ Школа №142 Выборгского района в ЖК «Северная долина»;

- ПСБ «ЖилСтрой». «Ожидание года» — реконструкция здания бывшего кинотеатра «Прибой» для размещения Центра современного искусства им. Сергея Курёхина;

- Setl Group. «Лучший проект благоустройства» — детская игровая территория в космическом стиле, созданная по методу Монтессори.

В номинации «Лучший проект транспортной инфраструктуры» экспертное жюри отдало предпочтение проекту «Балтийской жемчужины» — дорога с берегоукреплением L8. А «За заслуги перед строительной отраслью» наградили генерального директора холдинга РСТИ Валентину Калугину.

Три других награды в экспертном блоке достались Setl Group. «Лучшим проектом в области сохранения культурного наследия» названо восстановление Канатного цеха в

водонапорной башне завода «Красный гвоздильщик». «Менеджером года», который в лучшем виде проявил свои профессиональные компетенции, жюри посчитало Виталия Ершова, директора по строительству Setl Group.

Сам же застройщик Setl Group был отмечен как «Компания года». Этому петербургскому холдингу исполнилось 30 лет. За все годы работы он построил более 30 км дорог, 13 школ, 54 детских сада и две начальные школы с садиками в разных районах Петербурга, а также во Всеволожском районе Ленобласти.

Одновременно на церемонии вручения наград ее участники поздравили коллег с 20-летием самой премии «Строитель года». В конце 1990-х город был наводнен полулегальными ларьками, в стране был дефицит продуктов, а шахтеры перекрывали железнодорожные пути, требуя выплаты зарплаты. Первая премия была вручена в 2003 году, в год празднования 300-летия Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
29.11.2024

## **За 10 месяцев 2024 года в регионах отремонтировали более 22 тыс. жилых зданий**

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин заявил, что по программе капитального ремонта, которая действует в России с 2014 года за 10 месяцев 2024 года в регионах отремонтировали более 22 376 жилых зданий площадью 92,3 млн кв. м., в которых проживает более 3,5 миллиона жителей.

По программе капремонта ведётся обновление конструктивных элементов – крыш, подвалов, инженерных коммуникаций, фасадов, замена лифтов. С начала года было выполнено 45 284 вида работ. Наибольшее количество домов отремонтировали:

- г. Москва — 2711,
- Московская область - 2201,
- г. Санкт-Петербург — 1136,
- Самарская область - 729,
- Республика Татарстан — 682,
- Краснодарский край — 610.

Генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов сообщил, что Фонд совместно с Минстрой зафиксировали пять основных проблем в капитальном ремонте, над решением которых ведется работа, включая приоритизацию видов работ — в первую очередь ремонт должен проводиться тех конструктивных элементов, которые в наибольшей степени влияют на сохранность домов. Фонд развития территорий проводит мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта и работает над совершенствованием этой системы.

Источник: <https://sroportal.ru>  
29.11.2024

## Законодательство

---

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

#### Письмо № 70800-ИФ/09 от 27.11.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21 октября 2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30 октября 2024 г. № 63748-АП/09, от 11 ноября 2024 г. № 66694-ИФ/09, от 19 ноября 2024 г. № 68729-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. No 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за 111 квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

### Федеральный закон от 8 августа 2024 г. № 266-ФЗ

**“О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”**

***Принят Государственной Думой 23 июля 2024 года  
Одобен Советом Федерации 2 августа 2024 года***

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст.

[Содержание](#)

3287; 2009, N 29, ст. 3584; 2010, N 25, ст. 3070; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7619; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4225; 2016, N 27, ст. 4237; 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 1, ст. 90; N 53, ст. 8404; 2019, N 26, ст. 3317; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; 2022, N 1, ст. 45; 2023, N 32, ст. 6153; 2024, N 8, ст. 1044) следующие изменения:

1) часть 9 статьи 4 дополнить предложением следующего содержания: "При этом настоящим Федеральным законом устанавливается исчерпывающий перечень применяемых к застройщику мер гражданско-правовой ответственности (в том числе неустоек (штрафов, пеней), процентов), связанных с заключением, исполнением, изменением и (или) прекращением договора.";

2) в статье 7:

а) в части 5 слова "пять лет" заменить словами "три года";

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. За нарушение срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, за нарушения сроков исполнения требования о соразмерном уменьшении цены договора, требования о возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков (дефектов) застройщик уплачивает участнику долевого строительства за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период соответствующего нарушения, от стоимости расходов, необходимых для устранения недостатков (дефектов), или от суммы, подлежащей возмещению участнику долевого строительства. Если участником долевого строительства является гражданин, приобретающий жилое помещение исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, предусмотренная настоящей частью неустойка (пеня) уплачивается застройщиком в двойном размере, но не более стоимости расходов, необходимых для устранения недостатков (дефектов). Если недостаток (дефект) объекта долевого строительства (жилого помещения) является основанием для признания такого объекта долевого строительства (жилого помещения) непригодным для проживания, размер неустойки (пени), предусмотренной настоящей частью, рассчитывается от цены договора.";

3) статью 10 изложить в следующей редакции:

**"Статья 10.** Ответственность за нарушение обязательств по договору

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные настоящим Федеральным законом и договором неустойки (штрафы, пени), проценты и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх таких неустоек (штрафов, пеней), процентов. Со стороны договора, не исполнившей своих обязательств по договору или ненадлежаще исполнившей свои обязательства по договору, не могут быть взысканы неустойки (штрафы, пени), проценты, не предусмотренные настоящим Федеральным законом и договором.

2. Моральный вред, причиненный гражданину - участнику долевого строительства, заключившему договор исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, вследствие нарушения застройщиком прав гражданина - участника долевого строительства, предусмотренных настоящим Федеральным законом и договором, подлежит компенсации застройщиком при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных гражданином - участником долевого строительства

убытков.

3. При удовлетворении судом требований гражданина - участника долевого строительства, заключившего договор исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, суд в дополнение к присужденной в пользу гражданина - участника долевого строительства сумме взыскивает с застройщика в пользу гражданина - участника долевого строительства штраф в размере пяти процентов от присужденной судом суммы, если данные требования не были удовлетворены застройщиком в добровольном порядке."

## **Статья 2**

При определении размера неустоек (штрафов, пеней), подлежащих начислению за период со дня вступления в силу настоящего Федерального закона за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств (в том числе за нарушения сроков исполнения обязательств) по договорам участия в долевом строительстве, заключенным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения части 9 статьи 4, части 8 статьи 7 и статьи 10 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона).

## **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль, 8 августа 2024 года, № 266-ФЗ

## **Федеральный закон от 8 августа 2024 г. № 280-ФЗ**

### **"О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

***Принят Государственной Думой 23 июля 2024 года  
Одобен Советом Федерации 2 августа 2024 года***

## **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 31, ст. 4012; 2008, N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4209; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4591; N 49, ст. 7015; 2012, N 53, ст. 7643; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 26, ст. 3377; N 43, ст. 5799; 2015, N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4342; N 48, ст. 6705; 2016, N 27, ст. 4302, 4305, 4306; 2017, N 31, ст. 4740; 2018, N 1, ст. 27; N 32, ст. 5133, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 31, ст. 5013; 2021, N 1, ст. 7, 33; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103, 5104; N 50, ст. 8415; 2022, N 18, ст. 3010; N 29, ст. 5317; N 52, ст. 9371; 2023, N 1, ст. 59; 2024, N 1, ст. 8) следующие изменения:

1) в статье 48:

а) в части 1 слова "(в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом)" заменить словами "(если иное не предусмотрено частью 1.4

настоящей статьи), в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом,";

б) дополнить частью 1.4 следующего содержания:

"1.4. Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.";

2) часть 1.2 статьи 52 дополнить словами ", если иное не предусмотрено частью 1.4 статьи 48 настоящего Кодекса".

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль, 8 августа 2024 года, N 280-ФЗ

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** **Постановление № 758 от 1 июня 2024 г.**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17 ОКТЯБРЯ 2017 Г. N 1258**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в классификацию работ по содержанию и ремонту аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2017 г. N 1258 "Об утверждении классификации работ по содержанию и ремонту аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 43, ст. 6336).

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** **Постановление № 765 от 5 июня 2024 года**

### **О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 667**

Правительство Российской Федерации постановляет:

В постановлении Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 667 "О проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенных в комплексную государственную программу Российской Федерации "Строительство" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 18,

[Содержание](#)

ст.3331) слова "и объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета является публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" заменить словами "объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета является публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства", и объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета является Министерство сельского хозяйства Российской Федерации".

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

*Зарегистрировано в Минюсте России 31 мая 2024 г. N 78370*

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И  
АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

**Приказ № 142 от 27 апреля 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ  
ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБОСНОВАНИЮ  
БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА"**

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", пунктом 1 и подпунктом 5.2.2.16(1) пункта 5 Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. N 401, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Общие требования к обоснованию безопасности опасного производственного объекта".

2. Признать утратившими силу приказы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

от 15 июля 2013 г. N 306 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие требования к обоснованию безопасности опасного производственного объекта" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 августа 2013 г., регистрационный N 29581);

от 12 июля 2018 г. N 298 "О внесении изменений в Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Общие требования к обоснованию безопасности опасного производственного объекта", утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 июля 2013 г. N 306" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 сентября 2018 г., регистрационный N 52050).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 г.

*Руководитель*

*А.В. ТРЕМБИЦКИЙ*

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 206/пр от 22 марта 2024 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 8 ИЮНЯ  
2018 Г. N 341/ПР**

В соответствии с пунктом 37 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, подпунктом 5.2.21 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 августа 2018 г., регистрационный N 51946) с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 мая 2020 г. N 282/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 августа 2020 г., регистрационный N 59289), от 2 марта 2022 г. N 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный N 68218), от 26 апреля 2023 г. N 308/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 июня 2023 г., регистрационный N 73788), от 7 августа 2023 г. N 565/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2023 г., регистрационный N 75242), дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Настоящий приказ действует до 1 марта 2028 г."

2. Внести изменения в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. N 341/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

*Министр*

*И.Э. ФАЙЗУЛЛИН*

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации**

**Приказ № 266/пр от 19 апреля 2024 г.**

**О структуре и штатном расписании Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
(Выписка )**

В целях повышения эффективности деятельности структурных подразделений, оптимизации структуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказываю:

Утвердить и ввести в действие с 1 июля 2024 г.:

структуру Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйств Российской Федерации согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Письмо № 22696-ОГ/14 от 28 августа 2024 г.**

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения XML-схем при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе, и сообщает следующее.

Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - Требования).

Настоящий документ определяет исключительно формат электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации. В соответствии с пунктом 2 Требований электронные документы представляются в виде файлов в формате xml.

Следовательно, применение XML-схем не является обязательным при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе.

Однако использование XML-схем может быть полезным для структурирования, организации и унификации имеющихся данных, а также для упрощения процесса обмена информацией между участниками строительного проекта.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента цифрового развития

Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Письмо № 31361-СМ/08 от 4 июня 2024 г.**

**О сведениях об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы**

В соответствии с пунктом 44 Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2022 г. N 307/пр, в задании застройщика (технического заказчика) на проектирование указывается, в том числе требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения.

В соответствии с частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации, в том числе заданию застройщика или технического заказчика на проектирование.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования, указывается в заявлении о проведении государственной экспертизы проектной документации.

В этой связи прошу поручить организациям, осуществляющим государственную экспертизу проектной документации, обеспечивать проверку, в том числе сведений об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации.

О причинах неприменения типовой проектной документации прошу докладывать в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на ежемесячной основе до 25 числа по форме согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С.Г. Музыченко

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Постановление № 668 от 26 сентября 2024 года

#### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования"

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко

### ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ Приказ № МКЭ-ОД/24-71 от 28.06.2024

#### О внесении изменений в приказ от 26.12.2023 № МКЭ-ОД/23-152 «Об утверждении государственного задания для Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 941-ПП «О формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями города Москвы» приказываю:

1. Внести в приказ от 26.12.2023 № МКЭ-ОД/23-152 «Об утверждении государственного задания для Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:

Приложение к приказу «Государственное задание Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» Петелько Д.А. обеспечить выполнение государственного задания.

3. Управлению финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (<https://www.mos.ru/mke>) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Ильясову К.И.

[Содержание](#)

Председатель Комитета И.А.Щербаков

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

**Приказ № МКЭ-ОД/24-75 от 17.07.2024**

**О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132**

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132 «Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы»:

А) Дополнить раздел 7 «Порядок расчета затрат на титульные временные здания и сооружения и их учет в сметной документации» пунктом следующего содержания:

«7.11. Для учета затрат на применение новых типов временных ограждений строительных площадок, конструктивные и архитектурные решения которых не учтены постановлением Правительства Москвы от 18 мая 2015 г. № 299-ПП, в зависимости от применяемого типа временного ограждения в сметную стоимость затрат на титульные временные здания и сооружения следует включать доплату за использование таких временных ограждений с применением показателей, приведенных в таблице Д.1 приложения Д.

Для расчета затрат на применение новых типов временных ограждений строительных площадок (заборы) в текущем уровне цен при составлении сметной документации применяется укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, устанавливаемый ежеквартально приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

Указанные затраты следует учитывать в графе 4 и 8 главы 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой».

Б) Дополнить документ отдельным приложением следующего содержания:

Приложение Д

**Показатели доплат за временные здания и сооружения**

Таблица Д.1

**Показатели доплат при расчете затрат на применение новых типов временных ограждений строительных площадок (заборы), конструктивные и архитектурные решения которых не учтены постановлением Правительства Москвы от 18 мая 2015 г. № 299-ПП**

[Содержание](#)

| № п/п | Наименование ограждения  | Доплата в базисном уровне цен на 01.01.2000 за 1 м/п, руб. |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Защитное ограждение (алюминиевые композитные панели, на блоках Нью Джерси) УДС   | 2898,13  |
| 2     | Защитное ограждение (алюминиевые композитные панели, на блоках ФБС) Пешеходное   | 1114,24  |
| 3     | Защитно-охранное ограждение с козырьком (алюминиевые композитные панели, на блоках ФБС)  | 2636,70  |
| 4     | Защитно-охранное ограждение с пешеходной галереей (алюминиевые композитные панели, на блоках ФБС с одной стороны и блоками типа Нью-Джерси с другой стороны) | 5301,62  |

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

## **Закон Республики Татарстан от 26 июля 2024 г. № 60-ЗРТ**

### **"О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан"**

*Принят Государственным Советом Республики Татарстан 11 июля 2024 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года N 52-ЗРТ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан" (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, N 6 (II часть); 2014, N 5, N 11 (I часть); 2015, N 12 (I часть); 2016, N 1-2, N 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, N 33 (часть I), N 94 (часть I); 2018, N 38 (часть I); 2019, N 19 (часть I); 2021, N 1 (часть I), N 29 (часть I); 2022, N 57 (часть I); 2023, N 3 (часть I), N 20 (часть I), N 73 (часть I); 2024, N 18 (часть I), N 34 (часть I)) следующие изменения:

1) в статье 2:

- а) в части 4.1 слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";
- б) часть 10 признать утратившей силу;

2) в статье 3:

а) в части 1:

в пункте 4 слова ", определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах" исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;"

пункт 13.4 изложить в следующей редакции:

"13.4) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;"

в пункте 13.8 слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению", дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Кабинет Министров Республики Татарстан вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. Указанный порядок проведения государственного мониторинга может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренный пунктом 5 части 1 настоящей статьи.";

в) в части 2:

в абзаце первом слова "органа исполнительной власти Республики Татарстан в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве (далее - уполномоченный орган)" заменить словами "уполномоченного органа";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;"

пункт 3 дополнить словами ", перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений";

3) в части 3.1 статьи 5 слово "решение" заменить словами "нормативный правовой акт";

4) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений

в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее

1. Подготовка и утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта), внесение изменений в нее осуществляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

3. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:

1) основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;

2) планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта;

3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - муниципальная адресная программа капитального ремонта), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения, по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

6) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

7) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

4. Подготовка региональной программы капитального ремонта осуществляется по решению уполномоченного органа. Указанное решение в течение семи дней со дня его принятия направляется органам местного самоуправления для подготовки муниципальных адресных программ капитального ремонта.

5. Органы местного самоуправления в течение двух месяцев со дня получения решения уполномоченного органа, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляют подготовку и утверждение муниципальных адресных программ капитального ремонта. Утвержденная муниципальная адресная программа капитального ремонта не позднее одного месяца со дня ее утверждения представляется органом местного самоуправления

в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня представления указанных муниципальных адресных программ капитального ремонта осуществляет подготовку проекта региональной программы капитального ремонта и направляет его в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение.

6. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

7. Решение о подготовке изменений в региональную программу капитального ремонта принимается уполномоченным органом по предложениям органов местного самоуправления, подготовленным на основании сведений, необходимых для внесения изменений в такую программу, представленных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, а также полученных самостоятельно по многоквартирным домам, сведения о которых указанными лицами не представлены. Данное решение принимается в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. Органы местного самоуправления в течение одного месяца со дня принятия уполномоченным органом решения о подготовке изменений в региональную программу капитального ремонта вносят изменения в муниципальные адресные программы капитального ремонта и не позднее двух месяцев со дня принятия указанного решения представляют их в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня представления указанных муниципальных адресных программ капитального ремонта осуществляет подготовку изменений в региональную программу капитального ремонта и направляет проект таких изменений в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение.

9. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе

завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

10. Основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта являются результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, в случае, если обследование технического состояния такого многоквартирного дома было проведено на основании правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан либо решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятых в соответствии с частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 9 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 9 настоящей статьи, не допускается.

12. Региональная программа капитального ремонта подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Кабинетом Министров Республики Татарстан в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.;"

5) в статье 10.1:

а) в наименовании слово "формирования" заменить словом "подготовки", дополнить словами ", внесения изменений в них";

б) в части 1 слова "в установленном им порядке" исключить;

в) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

"3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.;"

г) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном

счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.";

6) часть 1 статьи 11 дополнить словами ", а также на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

7) часть 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"2. Государственная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при условии выполнения требований, установленных нормативными правовыми актами Кабинета Министров Республики Татарстан, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан."

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением подпункта "б" пункта 1 и абзаца пятого подпункта "в" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт "б" пункта 1 и абзац пятый подпункта "в" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

Глава (Раис) Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль, 26 июля 2024 года, N 60-ЗРТ

## **Закон Тверской области от 31 июля 2024 г. № 31-ЗО**

**"О внесении изменений в закон Тверской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области"**

*Принят Законодательным Собранием Тверской области 31 июля 2024 года*

## **Статья 1**

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 04.12.2013 N 120-ЗО, от 11.02.2014 N 6-ЗО, от 07.11.2014 N 88-ЗО, от 01.04.2015 N 17-ЗО, от 23.12.2015 N 141-ЗО, от 30.06.2016 N 46-ЗО, от 10.04.2017 N 15-ЗО, от 22.07.2017 N 55-ЗО, от 27.12.2017 N 87-ЗО, от 27.12.2017 N 86-ЗО, от 09.11.2018 N 54-ЗО, от 10.12.2018 N 63-ЗО, от 04.02.2019 N 2-ЗО, от 25.07.2019 N 50-ЗО, от 07.10.2020 N 60-ЗО, от 29.04.2022 N 16-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 2.1 слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";  
б) в части 4 слова "собственники помещений в многоквартирном доме должны" заменить словами "лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано";

в) в части 5 слова "не был реализован в установленный частью 2" заменить словами "не был реализован в установленные частями 2, 2.1", слова "государственной власти" исключить;

2) в статье 5:

а) часть 1.1 после слов "в государственную или муниципальную собственность" дополнить словами "либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,";

б) в части 2 слова "за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи" заменить словами "за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 настоящей статьи";

в) в части 2.1 слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";

г) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

"2.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы по проведению капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении двух лет с даты внесения в региональную программу по проведению капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

3) в части 2 статьи 7 слова "государственной власти" исключить;

4) в части 2 статьи 9:

а) пункт 2 дополнить предложением следующего содержания: "Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета";

б) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1) формирование на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов сведений о техническом состоянии, конструктивных и технических параметрах многоквартирных домов, включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора";

5) в статье 10:

а) абзац второй части 4 изложить в следующей редакции:

"Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случая, указанного в части 5 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое

уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются Правительством Тверской области.";

б) в части 5 слова "Региональный оператор" заменить словами "Если иное не установлено федеральным законодательством, региональный оператор";

в) в абзаце втором части 9 слова "государственной власти" исключить;

б) в частях 2 и 3 статьи 12 слова "Правительством Тверской области исполнительным органом государственной власти Тверской области" заменить словом "органом";

7) статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Порядок подготовки, утверждения региональной программы по проведению капитального ремонта и внесения в нее изменений

1. Для формирования региональной программы по проведению капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в отношении сведений, которые должны быть предоставлены собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок до 1 февраля года, предшествующего планируемому периоду, представляют в органы местного самоуправления информацию по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, и представляет ее в уполномоченный орган до 1 апреля года, предшествующего планируемому периоду, по форме, утверждаемой указанным органом.

3. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, формирует региональную программу по проведению капитального ремонта в соответствии с требованиями статьи 15 настоящего закона.

4. Региональная программа по проведению капитального ремонта формируется на тридцать лет и утверждается Правительством Тверской области до 1 октября года, предшествующего планируемому периоду.

5. В региональную программу по проведению капитального ремонта вносятся изменения не реже чем один раз в год на основании информации, представляемой в соответствии с частью 8 настоящей статьи органами местного самоуправления, и (или) утверждаемых Правительством Тверской области или уполномоченным органом и органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта и (или) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов.

6. Для внесения изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в отношении сведений, которые должны быть предоставлены собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно в срок до 1 февраля представляют в органы местного самоуправления информацию по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

7. Исполнительный орган Тверской области, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию, либо подведомственное ему государственное учреждение Тверской области ежегодно в срок до 1 февраля по форме, утверждаемой уполномоченным органом, направляет в органы местного самоуправления и уполномоченный орган сведения о многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году предоставления сведений.

8. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, и представляет ее в уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 апреля по форме, утверждаемой указанным органом.

9. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы по проведению капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством Тверской области.:"

8) в статье 15:

а) в части 1 слова ", включающий в себя многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию на дату формирования (актуализации) программы" исключить;

б) в части 2:

в абзаце первом слова "при ее актуализации" исключить;

дополнить пунктом б следующего содержания:

"б) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой по проведению капитального ремонта, в установленный срок не требуются.:"

9) часть 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"3. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях, восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Тверской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта.:"

10) в статье 17:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"2) техническое состояние многоквартирного дома;";

б) дополнить частями 4, 5 следующего содержания:

"4. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений устанавливается Правительством Тверской области.

5. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается Правительством Тверской области.";

11) в статье 18:

а) в части 1:

пункт 7 после слов ", а также проведение" дополнить словами "в случаях, предусмотренных законодательством,";

в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"9) обследование технического состояния многоквартирного дома.";

абзац второй признать утратившим силу;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 настоящей статьи, определяются Правительством Тверской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

12) статью 21 изложить в следующей редакции:

"Статья 21. Предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств областного бюджета Тверской области (далее - государственная поддержка) предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору, если бюджетные ассигнования на соответствующие цели предусмотрены законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, в формах, установленных бюджетным законодательством.

2. Условиями предоставления государственной поддержки, за исключением государственной поддержки на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, являются:

1) включение многоквартирного дома в региональную программу по проведению капитального ремонта и краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта;

2) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию составляет не менее 25 лет;

3) совокупная задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого предоставляется государственная поддержка, составляет не более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме;

4) помещения в многоквартирном доме принадлежат на праве собственности не менее чем двум собственникам.

3. Государственная поддержка предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Государственная поддержка на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов предоставляется при условии включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта.

5. Порядок предоставления государственной поддержки, а также перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставляется государственная поддержка, устанавливается Правительством Тверской области.

6. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Тверской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается Правительством Тверской области.";

13) статью 22 изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Порядок зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

1. В случае, если до наступления установленного региональной программой по проведению капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой по проведению капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой по проведению капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6 статьи 10 настоящего закона, засчитываются в порядке, установленном настоящим законом, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - зачет стоимости капитального ремонта).

2. Зачет стоимости капитального ремонта производится при одновременном выполнении следующих условий:

1) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено региональной программой по проведению капитального ремонта и выполнено до наступления срока, установленного региональной программой по проведению капитального ремонта;

2) представление в полном объеме документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

3) отсутствие необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в срок, установленный региональной программой по проведению капитального ремонта;

4) отсутствие в текущем и следующем плановых периодах, установленных региональной программой по проведению капитального ремонта, иных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме осуществлена без использования бюджетных средств и (или) средств регионального оператора;

6) отсутствие задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и возникшей в связи с использованием региональным оператором для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома средств, полученных от собственников в других многоквартирных домах.

3. Зачет стоимости капитального ремонта осуществляется региональным оператором на основании письменного обращения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и следующих документов (далее - документы):

1) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой по проведению капитального ремонта (далее - договор), предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт приемки), а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

2) акт приемки, подписанный в том числе лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

3) документы, подтверждающие оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренных договором, в полном объеме;

4) решение об отсутствии необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в срок, установленный региональной программой по проведению капитального ремонта, принятое в порядке, установленном Правительством Тверской области.

4. Письменное обращение, а также документы, указанные в части 3 настоящей статьи, могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения лица, указанного в части 3 настоящей статьи, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее МФЦ) или к региональному оператору. В этом случае копии с подлинников документов предоставляются заверенные в установленном порядке или снимает и удостоверяет их при сверке должностное лицо регионального оператора или МФЦ;

2) посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о

вручении. В этом случае документы представляются в виде копий, заверенных в установленном законодательством порядке.

5. Региональный оператор в течение одного месяца с даты поступления документов осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным настоящей статьей, и принимает решение о зачете или об отказе в зачете стоимости капитального ремонта.

Региональный оператор уведомляет лицо, указанное в части 3 настоящей статьи, о зачете или об отказе в зачете стоимости капитального ремонта с указанием причин отказа в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

6. В случае принятия решения об осуществлении зачета стоимости капитального ремонта региональный оператор уведомляет лицо, указанное в части 3 настоящей статьи, о принятом решении с указанием размера средств, подлежащих зачету, и периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

7. Период освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт определяется с месяца, следующего за месяцем принятия решения об осуществлении зачета стоимости капитального ремонта.

8. Региональный оператор принимает решение об отказе в зачете стоимости капитального ремонта в случае:

1) представления не в полном объеме документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

2) несоблюдения условий, установленных частью 2 настоящей статьи;

3) несоответствия представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации.

9. Решение регионального оператора об отказе в зачете стоимости капитального ремонта не является препятствием для повторного обращения в порядке, установленном настоящей статьей, после устранения причин, послуживших основанием для отказа.":

14) в статье 23:

а) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Заявление и прилагаемые к нему документы, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к владельцу специального счета, региональному оператору или в МФЦ. В этом случае копии с подлинников документов предоставляются заверенные в установленном порядке или снимает и удостоверяет их при сверке должностное лицо владельца специального счета, регионального оператора или МФЦ;

2) посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. В этом случае документы представляются в виде копий, заверенных в установленном законодательством порядке.":

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Заявление подлежит регистрации в день его поступления. Собственнику помещения в многоквартирном доме либо его представителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения."

## **Статья 2**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением отдельных положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

2. Подпункт "а" пункта 1, подпункт "в" пункта 2, пункты 7, 8, 9, подпункт "б" пункта 10, абзацы четвертый, пятый подпункта "а" пункта 11 статьи 1 настоящего закона вступают в

силу с 1 сентября 2024 года.

3. Действие положений части 2.2 статьи 5 закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" (в редакции настоящего закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Тверь, 31 июля 2024 года, N 31-30

**Постановление Администрации города Тулы от 2 августа 2024 г. № 351**  
**"О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула на III квартал 2024 года"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 г. N 390/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на III квартал 2024 года в размере 103 588 (сто три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Здравствуйтесь! Относится ли ремонт люстр концертного зала к затратам на техническое обслуживание и содержание зданий?**

#### Ответ.

Согласно Приказу Минфина России от 01.07.2013 N 65н (ред. от 20.12.2018) «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»,

Подстатья 225 Работы, услуги по содержанию имущества

На данную подстатью КОСГУ (Классификация операций сектора государственного управления) относятся расходы по оплате договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта), обслуживанием, ремонтом нефинансовых активов, полученных в аренду или безвозмездное пользование, находящихся на праве оперативного управления и в государственной казне Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, казне муниципального образования, в том числе на:

#### **содержание нефинансовых активов в чистоте:**

- уборка снега, мусора;
- вывоз снега, мусора, твердых бытовых и промышленных отходов (в том числе, медицинских и радиационно-опасных), включая расходы на оплату договоров, предметом которых является вывоз и утилизация мусора (твердых бытовых, промышленных отходов), в случае, если осуществление действий, направленных на их дальнейшую утилизацию (размещение, захоронение), согласно условиям договора, осуществляет исполнитель;
- дезинфекция, дезинсекция, дератизация, газация;
- санитарно-гигиеническое обслуживание, мойка и чистка (химчистка) имущества (транспорта, помещений, окон и т.д.), натирка полов, прачечные услуги;
- ремонт (текущий и капитальный) и реставрацию нефинансовых активов;
- устранение неисправностей (восстановление работоспособности) отдельных объектов нефинансовых активов, а также объектов и систем (охранная, пожарная сигнализация, система вентиляции и т.п.), входящих в состав отдельных объектов нефинансовых активов;
- поддержание технико-экономических и эксплуатационных показателей объектов нефинансовых активов (срок полезного использования, мощность, качество применения, количество и площадь объектов, пропускная способность и т.п.) на изначально предусмотренном уровне;
- проведение некапитальной перепланировки помещений;
- реставрация музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейных фондов;
- проведение работ по реставрации нефинансовых активов, за исключением работ, носящих характер реконструкции, модернизации, дооборудования;
- восстановление эффективности функционирования объектов и систем, гидродинамическая, гидрохимическая очистка, осуществляемые помимо технологических нужд (перечня работ, осуществляемых поставщиком коммунальных услуг, исходя из

условий договора поставки коммунальных услуг), расходы на оплату которых, отражаются по подстатье КОСГУ 223 «Коммунальные услуги»;

**противопожарные мероприятия, связанные с содержанием имущества:**

- огнезащитная обработка;
- зарядка огнетушителей;
- установка противопожарных дверей (замена дверей на противопожарные);
- измерение сопротивления изоляции электропроводки, испытание устройств защитного заземления;
- проведение испытаний пожарных кранов;

**пусконаладочные работы:**

— пусконаладочные работы «под нагрузкой» (расходы некапитального характера, осуществляемые при эксплуатации объектов нефинансовых активов);

расходы на оплату работ (услуг), осуществляемые в целях соблюдения нормативных предписаний по эксплуатации (содержанию) имущества, а также в целях определения его технического состояния:

— государственная поверка, паспортизация, клеймение средств измерений, в т.ч. весового хозяйства, манометров, термометров медицинских, уровнемеров, приборов учета, перепадамеров, измерительных медицинских аппаратов, спидометров;

— обследование технического состояния (аттестация) объектов нефинансовых активов, осуществляемое в целях получения информации о необходимости проведения и объемах ремонта, определения возможности дальнейшей эксплуатации (включая, диагностику автотранспортных средств, в том числе при государственном техническом осмотре), ресурса работоспособности;

— энергетическое обследование;

— проведение бактериологических исследований воздуха в помещениях, а также проведение бактериологических исследований иных нефинансовых активов (перевязочного материала, инструментов и т.п.);

— замазка, оклейка окон;

— услуги по организации питания животных, находящихся в оперативном управлении, а также их ветеринарное обслуживание;

— заправка картриджей;

— другие аналогичные расходы.

**ВЫВОД:**

К расходам на проведение ремонтных работ также относится оплата работ по восстановлению эффективности функционирования систем, гидродинамическая, гидрохимическая очистка, осуществляемые помимо технологических нужд (перечня работ, осуществляемых поставщиком коммунальных услуг, исходя из условий договора поставки коммунальных услуг), расходы на оплату которых отражаются по подстатье 223 «Коммунальные услуги».

Расходы на оплату работ, услуг, связанных с ремонтом объектов, относятся на статьи и подстатьи КОСГУ в следующем порядке:

— расходы заказчика, производимые по договору (государственному контракту), предметом которого является проведение ремонтных работ, — на статью 225 «Работы, услуги по содержанию имущества»;

— расходы, осуществляемые заказчиком в целях ремонта объекта на основании договоров, предметом которых является выполнение отдельных видов работ (услуг), осуществление иных расходов из состава затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости ремонта, подлежат отнесению на соответствующие статьи (подстатьи) КОСГУ, исходя из их экономического содержания. Так, например, расходы на

приобретение строительных материалов в целях проведения ремонта — на [статью 340](#) «Увеличение стоимости материальных запасов»

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

**КОСГУ** (Классификация операций сектора государственного управления), которая является группировкой осуществляемых в нем операций в зависимости от их экономического содержания. Применяется она только в целях ведения бюджетного (бухгалтерского) учета и составления бюджетной (бухгалтерской) или иной финансовой отчетности для того, чтобы обеспечить сопоставимость их показателей.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее - МЕТОДИКА),

*п.1 Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, определяет общие правила составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства...*

По формальному признаку затраты на ремонт люстр концертного зала не могут быть учтены в смете контракта, разработанной в соответствии с порядком, указанным в разделе VI МЕТОДИКИ «Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта», т.к. они относятся к расходам Заказчика, производимым по договору (государственному контракту), предметом которого является проведение ремонтных работ (статья КОСГУ 225 «Работы, услуги по содержанию имущества»).

*Ответ дан по состоянию на 20.08.2024*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

**Вопрос.**

**Вопрос: при погрузке и перевозке мусора можно применять коэффициент на стесненность 1,15?**

**Ответ.**

Согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 г. N 421/пр (в ред. Приказов от 07.07.2022 N 557/пр и от 30.01.2024 N 55/пр) (далее — *Методика*):

п.62 При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно.

Наименование, материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора и материалов, полученных при разборке (демонтаже), приводятся в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками и указываются в итогах локального сметного расчета (сметы) по строке «перевозка». (абзац введен Приказом Минстроя России от 30.01.2024 N 55/пр)

**Вывод:** Сметные затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора никакого отношения к аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (п.58 Методики) не имеют.

Даже непосредственно к разборке (демонтажу) строительных конструкций (согласно п.59 Методики), указанные в пункте 58 Методики коэффициенты, не применяются:

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) коэффициентов на разборку (демонтаж);

Стоимость локального сметного расчета (сметы) по строке «перевозка» никакой стесненности ( $K=1,15$ ) не учитывает.

*Ответ дан по состоянию на 25.08.2024*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

## Новости компании и наших партнеров

### Всероссийский ТИМ-чемпионат

27 ноября состоялась торжественная церемония объявления итогов Всероссийского ТИМ-чемпионата в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете (СПбГАСУ). Этот значимый конкурс собрал лучших представителей архитектурно-строительного сообщества, чтобы продемонстрировать навыки и знания в области технологий информационного моделирования (ТИМ).



ВИЗАРДСОФТ, как партнёр чемпионата, с гордостью предоставил участникам программное обеспечение [SmetaWIZARD](#) и [BIM WIZARD](#). В рамках подготовки к чемпионату компания провела ряд обучающих мероприятий, чтобы участники могли максимально эффективно использовать предоставленные инструменты. Заместитель генерального директора по развитию компании, Николай Валериевич Самопал, входил в состав экспертного жюри, что подчёркивает высокий уровень доверия.



#### Конкурс и результаты

В рамках конкурса участникам было необходимо сформировать локальные сметные расчёты по компетенциям: архитектурные решения (АР) и конструктивные решения (КР) на основе цифровой информационной модели с помощью [BIM WIZARD](#).



Привозные места по сметной номинации распределились следующим образом:

- 3-е место: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
- 2-е место: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
- 1-е место: Тюменский индустриальный университет

### **Отзывы участников**

После торжественной части студенты поблагодарили Николая за проведённые обучения. Они отметили, что предоставленные инструменты и консультации помогли им в работе, и это было видно по их проектам. Некоторые студенты, впервые столкнувшись с BIM WIZARD, были впечатлены его функциональностью и возможностями для автоматизации. Интуитивно понятный интерфейс программы и консультации разработчика помогли им быстро освоить необходимые навыки и занять призовые места.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
02.12.2024

## **Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 18.10.2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21.10.2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30.10.2024 г. № 63748-АЛ/09, от 11.11.2024 г. № 66694-ИФ/09, от 19.11.2024 г. № 68729-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 70800-ИФ/09 от 27.11.2024.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
29.11.2024

## Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №7

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНэТЕРэ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.11.2024 и утверждено распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [22.09.2024 №842-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

### Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №7:

- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01»;
- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНэ-ТЕРэ 2.01»;
- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений ТСНэ-ТЕРэ 3.01»;
- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01»;
- «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022»;
- «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022».

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
27.11.2024

## Особенности проверки сметной стоимости: семинар в Великом Новгороде

**29 ноября 2024 года** компания ВИЗАРДСОФТ в лице Константина Подолянского, руководителя отдела внедрения цифровых продуктов, выступит на семинаре с докладом на тему **“Формирование и экспертиза смет с применением ТИМ и без”**

[Содержание](#)



Организаторы семинара: Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области совместно с государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий Новгородской области» (ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»)

Также в семинаре примут участие руководители и ведущие специалисты Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы».

Пройдет семинар в г. Великий Новгород, ул. Великая, д.18А строение 2.4, здание Новгородской технической школы (НТШ).

**Стоимость участия в семинаре одного слушателя 12 000 рублей.** В стоимость семинара входит раздаточный материал, кофе-брейк.

**Контактная информация:**

координатор программы Гарамов Александр Николаевич,  
тел. (816-2) 732-411 доп.320, +79216917662.

Заявку можно отправить по электронной почте: [rccs-garamov@yandex.ru](mailto:rccs-garamov@yandex.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
25.11.2024

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (623) за ноябрь 2024 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (623) за ноябрь 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
25.11.2024

[Содержание](#)

## Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

#### Общая информация

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

#### Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

##### 1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

##### 2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

#### Акции

**1. Скидка постоянным клиентам.** Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - 29900 руб.,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - 19900 руб.

**2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:**

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

**до конца 2024 года.** Стоимость обучения составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - 29900 руб.,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - 19900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

### Ближайшие курсы

| Сметное дело, ПИР, BIM         |   |                         |
|--------------------------------|---|-------------------------|
| ➤                              | <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)</a>              | 05.12.2024 - 06.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>   | 05.12.2024 - 26.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)</a>        | 05.12.2024 - 26.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Проектирование слаботочных систем</a>   | 09.12.2024 - 09.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)</a>                        | 09.12.2024 - 19.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>                        | 09.12.2024 - 19.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)</a>                   | 09.12.2024 - 10.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>  | 10.12.2024 - 13.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>  | 10.12.2024 - 20.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)</a>  | 10.12.2024 - 20.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>   | 16.12.2024 - 20.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков</a>   | 16.12.2024 - 20.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих</a> | 16.12.2024 - 19.12.2024 |
| Программирование, IP-телефония |   |                         |
| ➤                              | <a href="#">AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>                   | 09.12.2024 - 13.12.2024 |
| ➤                              | <a href="#">Администрирование FreeBSD (Базовый курс)</a>  | 10.12.2024 - 22.01.2025 |
| ➤                              | <a href="#">Python для системных администраторов</a>  | 15.01.2025 - 18.02.2025 |
| ➤                              | <a href="#">VBA программирование (макросы)</a>  | 27.01.2025 - 31.01.2025 |
| ➤                              | <a href="#">Программирование на языке Python. Базовый уровень</a>   | 27.01.2025 - 31.01.2025 |
| ➤                              | <a href="#">Система контроля версий GIT</a>   | 28.01.2025 - 05.02.2025 |
| ➤                              | <a href="#">Основы программирования на Java с 0</a>   | 03.02.2025 - 21.02.2025 |
| ➤                              | <a href="#">AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>                               | 10.02.2025 - 13.02.2025 |
| ➤                              | <a href="#">Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V</a>   | 11.02.2025 - 12.03.2025 |
| ➤                              | <a href="#">Работа с брокером сообщений RabbitMQ</a>  | 24.02.2025 - 28.02.2025 |

## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

*Стоимость обучения: 13 200 рублей - очно для физических лиц*

**14 400 рублей** - очно для юридических лиц

**14 400 рублей** - в формате вебинара для физических лиц

**15 800 рублей** - в формате вебинара для юридич. лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, вебинар*

*Стоимость обучения*

**22 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**19 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**18 800 рублей** — вебинар для физ. лиц,

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и*

[Содержание](#)

**строительный контроль»** установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)**

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании **ИнфоСтрой**» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

**Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0**

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня*

*Стоимость обучения:*

**10 200 рублей для физ.лиц**

**11 100 рублей для юрид.лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений**

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения:* **40 ак. часов**

*Формы обучения:* **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

*Стоимость обучения:*

**17 400 рублей** - очно для юр. лиц,

**16 200 рублей** - очно для физ. лиц,

**27 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**25 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

*Очное обучение:* +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

*Дистант. обучение:* +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Базовый видеокурс: ВМ-сметчик**

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы [teachandstudy.ru](http://teachandstudy.ru). В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения:* **дистанционно**

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Стоимость обучения:* **15 000 руб**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу**

[Содержание](#)

## "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

*Преподаватель курса* — **Смопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)

Для прохождения обучения по данному курсу необходимо обладать навыками опытного пользователя ПК. Целью курса является ознакомление пользователей с операционной системой Linux. Курс является подготовкой ко сдаче сертификационных экзаменов LPIC-101 и LPIC-102. Проводится в рамках курса профессиональной переподготовки [«Системный инженер»](#).

*Продолжительность обучения:* **80 академических часов**

*Форма обучения:* очно, дистанционно, в формате вебинара

*Стоимость обучения:* **76 000 рублей - для физических лиц**

**79 000 рублей - для юридических лиц**

**Дистанционное обучение: 35 000 рублей - для физических лиц**

**36 500 рублей - для юридических лиц**

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V](#)

- [Python для системных администраторов](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

В новом курсе от ИПАП за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

**Продолжительность обучения: 408 академических часа**

**Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 140 000 рублей - для физических лиц**

**140 000 рублей - для юридических лиц**

**Дистанционное обучение: 70 000 рублей - для физических лиц**

**70 000 рублей - для юридических лиц**

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

**Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень

Программа курса "**Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень**" направлена на обучение специалистов теоретическим и практическим навыкам использования IP-АТС на предприятии и автоматизации бизнес-процессов компании.

**Продолжительность обучения: 40 академических часов**

**Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 32 000 рублей - для физических лиц**

**34 000 рублей - для юридических лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

[Содержание](#)

**Дистанционное обучение: 15 000 рублей** - для физических лиц  
**16 000 рублей** - для юридических лиц

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Системное администрирование Linux LL-102](#)
- [RP - 271 Почтовая система RuPost](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [55187С: Системное администрирование Linux](#)
- [Linux для разработчиков](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**  
**Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационная безопасность и шифрование данных**

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

**Продолжительность обучения: 40 академических часов**

**Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 45 000 рублей** - для физических лиц

**50 000 рублей** - для юридических лиц

**Дистанционное обучение: 21 500 рублей** - для физических лиц

**24 000 рублей** - для юридических лиц

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**