

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2024 года

Выпуск 3 (626)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Совет Федерации одобрил ряд законов в сфере строительства и ЖКХ	5
Минстрой России разработал проект изменений свода правил для проектирования зданий дошкольных образовательных организаций	5
С 1 января 2026 года государственная кадастровая оценка в субъектах РФ будет проводиться с использованием НСПД	6
Минстрой продолжает оптимизацию требований к проектированию соцобъектов	7
Начал действовать новый ГОСТ по геодезической исполнительной документации	8
Минстрой проводит пилотный проект по цифровизации строительной отрасли.....	8
Подготовка ПД неоднократного применения будет выполняться в форме информационной модели с учетом климатических условий	9
Минстрой предложил ввести мораторий на банкротство девелоперов.....	10
В ноябре в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 162 868,9 кв. м жилья	10
Регионы смогут принимать градостроительные проекты без общественных слушаний	11
Конференция «Строительный контроль: практические основы и перспективные направления развития» пройдет 20-21 февраля 2025 года в Сочи.....	13
Законодательство	14
Письмо № 72613-ИФ/09 от 05.12.2024.....	14
Приказ № 290/пр от 27 апреля 2024 г.	14
Приказ № 296/пр от 2 мая 2024 г.	15
Приказ № 297/пр от 2 мая 2024 г.	16
Приказ № 343/пр от 22 мая 2024 г.	16
Приказ № 367/пр от 3 июня 2024 г.	17
Письмо № МШ/52068/24 от 17 июня 2024 г.....	18
Письмо № 53973-АС/08 от 17 сентября 2024 г.	24
Письмо № Исх-6511 от 16 сентября 2024 г.	24
Регионы	26
Распоряжение № 702-р от 30 сентября 2024 года	26
Приказ Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 11 сентября 2024 г. № 49-ОД.....	26
Постановление Администрации г. Иванова от 23 сентября 2024 г. № 1908	28
Постановление Правительства Нижегородской области от 26 августа 2024 г. № 483	29
Постановление Правительства Пермского края от 11 сентября 2024 г. № 630-п.....	29
Консультации и разъяснения	31
Новости компании и наших партнеров	36
Минстрой РФ опубликовал откорректированные величины индексов изменения сметной стоимости на III квартал 2024 года	36
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	36
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (625) за декабрь 2024 года	36
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	37
Обучение	38
Курсы ИПАП	38
Экспертный совет. Итоги 2024	39

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	40
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль.....	41
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	41
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	42
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	43
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)	43
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	44
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень	45
Информационная безопасность и шифрование данных.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 9 по 13 декабря 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 4 кв 2024 на основании письма №72613-ИФ/09 от 05.12.2024 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. ССЦ декабрь 2024 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (с обновлениями за декабрь 2024) (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург декабрь 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за декабрь 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ТСНэ-ТЕРэ 2022 Эксплуатация Санкт-Петербург ДИЗ№7.
6. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 4 кв 2024 (ООО «АрхРЦЦС»).

Совет Федерации одобрил ряд законов в сфере строительства и ЖКХ

В заседании принял участие **статс-секретарь - заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек**.

«Сегодня Совет Федерации одобрил два закона. Один из них был подготовлен Минстроем России. Его цель - сделать голосование максимально прозрачным и исключить возможность фальсификации протоколов ОСС. Для этого мы доработали направление, связанное с проведением заочных голосований с использованием ГИС ЖКХ. Второй касается первичного размещения акций ДОМ.РФ», - Юрий Муценек.

Первый закон создает прозрачную систему заочного голосования. По нему информация о собраниях собственников должна обязательно размещаться в ГИС ЖКХ. Данные об ОСС будут интегрированы в Госуслуги, чтобы владельцы жилья могли вовремя узнать о проведении собраний. Кроме того, каждый голос привязывается к номеру СНИЛС, чтобы собственники могли проверить, не проголосовали ли от их имени. Также 10% собственников могут инициировать собрание по какому-либо вопросу, и управляющая компания обязана его провести.

Второй закон подготовлен в целях проведения публичного первичного размещения акций ДОМ.РФ на российском финансовом рынке. Он предусматривает сохранение контролирующей доли владения Российской Федерацией акциями компании в размере не менее 50% акций плюс одна обыкновенная акция.

Источник: <https://asninfo.ru/>
13.12.2024

Минстрой России разработал проект изменений свода правил для проектирования зданий дошкольных образовательных организаций

Документ разработан для реализации плана мероприятий "Дорожной карты" одного из приоритетных направлений "Гильотина 2.0" – "ШКОЛА".

"Изменение подхода к проектированию и строительству зданий общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, планируемое в рамках «Гильотины 2.0», необходимо для максимально эффективного использования финансовых и территориальных ресурсов. Уверен, это ускорит появление новых школ и детских садов в России", – заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства РФ Дмитрий Григоренко.

Изменения СП 252 позволят снизить стоимость и сократить сроки строительства, а также упростить процедуру прохождения государственной экспертизы проектов дошкольных образовательных организаций. Это обеспечивается при помощи систематизации требований и исключения дублирующих положений других нормативных документов.

"Актуализация свода правил, систематизация и включение новых требований для объемно-планировочной структуры, функциональных зон и помещений обеспечат больше свободы для разработки оригинальных проектных решений и дополнительные возможности при размещении таких объектов в условиях плотной жилой застройки", – глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Документ успешно прошел публичное обсуждение и экспертизу в профильном ТК 465 "Строительство".

"На основе результатов научно-исследовательских работ детализированы требования к размещению и оборудованию мест посадки – высадки детей на территории дошкольных учреждений. Кроме того, будут введены положения по проектированию территории в малокомплектных дошкольных учреждениях, например, обеспечена возможность устройства общей групповой площадки для детей возраста 3-7 лет количеством до 15 человек", – уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Источник: <https://asninfo.ru/>
13.12.2024

С 1 января 2026 года государственная кадастровая оценка в субъектах РФ будет проводиться с использованием НСПД

Правительство одобрило для внесения в Госдуму законопроект № 776683-8, вносящий изменения в 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и статью 6 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о проведении государственной кадастровой оценки во всех субъектах РФ с использованием Национальной системы пространственных данных (НСПД).

Данный законопроект предусматривает, что государственная кадастровая оценка с 1 января 2026 г. будет проводиться во всех субъектах Российской Федерации (за исключением городов федерального значения) в сроки, установленные частью 4 ст. 11 Федерального закона № 237-ФЗ, с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование НСПД.

Для городов федерального значения проектом закона предусмотрена возможность самостоятельного принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки с использованием НСПД, а также перехода на ее использование в связи с наличием в указанных субъектах развитых информационных ресурсов с достаточным количеством накопленной информации и налаженного межведомственного информационного взаимодействия.

Также документ устанавливает требование о расчете кадастровой стоимости единых недвижимых комплексов ППК «Роскадастр» с использованием НСПД. Однако реализация положений законопроекта не повлияет на очередность проведения государственной кадастровой оценки в стране. Помимо этого, законопроект вносит изменения, касающиеся наименования высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

В Росреестре считают, что сегодня ключевым недостатком в ходе проведения государственной кадастровой оценки является отсутствие единой платформы взаимодействия основных участников государственной кадастровой оценки. Государственные бюджетные учреждения используют различные программные продукты. При этом единые требования к программному обеспечению для определения кадастровой стоимости законодательно не установлены.

Кроме того, отсутствуют структурированные сведения об объекте оценки, использованные при расчете кадастровой стоимости, которые были бы доступны и понятны для потребителей. Это приводит к непрозрачности алгоритмов расчета кадастровой стоимости.

Заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий, выступая на заседании правительства, отметил, что законопроектом предусмотрен унифицированный подход к определению кадастровой стоимости. Благодаря проведению государственной кадастровой оценки во всех субъектах РФ с использованием единого программного обеспечения, а именно компонентов НСПД с 1 января 2026 года появится централизованная платформа для взаимодействия всех участников оценки, в которую будут интегрированы необходимые информационные системы. Это позволит осуществлять сбор, накопление и обмен сведениями для определения справедливой кадастровой стоимости. За счет оперативного получения необходимой информации можно будет своевременно актуализировать стоимость объектов недвижимости, получить наглядное представление об уровне кадастровой стоимости в разных точках, а также проводить сравнительный анализ показателей кадастровой стоимости на соседних или сопоставимых территориях.

Источник: <https://sroportal.ru>
12.12.2024

Минстрой продолжает оптимизацию требований к проектированию соцобъектов

Минстрой России продолжает оптимизацию требований к проектированию социальных учреждений, сообщили в пресс-службе министерства.

"Проект изменений свода правил, регулирующий проектирование зданий дошкольных образовательных организаций, подготовлен Минстроем России. Документ (Изменения №3 свода правил СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования") разработан для реализации плана мероприятий "дорожной карты" одного из приоритетных направлений "Гильотина 2.0" - "ШКОЛА", - говорится в сообщении.

Как уточняется, изменения СП 252 позволят снизить стоимость, сократить сроки строительства и упростить процедуру прохождения госэкспертизы проектов дошкольных образовательных организаций за счет систематизации требований и исключения дублирующих положений других нормативных документов.

"Актуализация свода правил, систематизация и включение новых требований для объемно-планировочной структуры, функциональных зон и помещений обеспечат больше свободы для разработки оригинальных проектных решений и дополнительные возможности при размещении таких объектов в условиях плотной жилой застройки", - отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Директор ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин в свою очередь уточнил, что на основе результатов научно-исследовательских работ детализированы требования к размещению и оборудованию мест посадки - высадки детей на территории дошкольных учреждений.

"Кроме того, будут введены положения по проектированию территории в малокомплектных дошкольных учреждениях, например, обеспечена возможность устройства общей групповой площадки для детей возраста 3-7 лет количеством до 15 человек", - добавил он.

Документ уже прошел публичное обсуждение и экспертизу в профильном ТК 465 "Строительство".

Ранее Минстрой в рамках реализации плана мероприятий "дорожной карты" "Гильотины 2.0" по направлению "ШКОЛА" подготовил проект изменений свода правил, регулирующий проектирование зданий общеобразовательных организаций.

Источник: <https://ancb.ru/>
12.12.2024

Начал действовать новый ГОСТ по геодезической исполнительной документации

Росстандарт утвердил «ГОСТ Р 51872-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», который распространяется на геодезическую исполнительную документацию и устанавливает требования к ее составу, содержанию, оформлению, контролю, порядку приема и хранения, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения.

В частности, стандарт учитывает:

-положения СП 471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ»;

-примерный перечень геодезической исполнительной документации, формируемой на основе информационных моделей, приведен в СП 126.13330.2017 (пункт В.9) и СП 471.1325800.2019 (приложение Д);

В приложениях к документу содержится перечень геодезической исполнительной документации, порядок оформления графической документации, содержание, структура и наполняемость исполнительной геодезической схемы, а также образцы оформления геодезической исполнительной документации планов с охранными зонами и профилей телефонной канализации и пр.

Источник: <https://sroportal.ru>
11.12.2024

Минстрой проводит пилотный проект по цифровизации строительной отрасли

В рамках пилотного проекта государственная экспертиза проектной документации или результатов инженерных изысканий будет проводиться с применением информационных систем.

В первом этапе пилотного проекта примут участие пять регионов:

-Кировская, Томская, Ульяновская области,

-Красноярский Край,

-Республика Татарстан.

Начальник департамента строительства Томской области Дмитрий Асонов отметил, что пилотный проект будет реализован в регионе при взаимодействии с центром компетенций Минстрой. Регион входит в тройку сибирских регионов – Томская область с

показателем 79 % находится в «зеленой зоне» мониторинга Минстрой по внедрению информационной системы управления проектами в сфере строительства (ИСУП).

В целом, реализация данного пилотного проекта позволит:

-Организовать информационный обмен между информационной системой управления проектами в сфере строительства (ИСУП) и единой цифровой платформой экспертизы.

-Оценить эффективность, а также перспективы внедрения ИСУП при проведении госэкспертизы, определить реальные сроки согласительных процедур.

Ранее заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик в своем выступлении на стратегической сессии X Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы отметил преимущества модуля государственного заказчика, в котором собрана вся информация об объектах капитального строительства. Использование модуля позволяет ускорить процесс согласования и подписания исполнительной документации, и в целом обмен данными между пользователями.

Он сообщил, что ведомство получает положительные отзывы от госзаказчиков, использующие в работе ИСУП и ВИС. Также замминистра сообщил об итогах работы за последние два года:

-85 субъектов РФ создали ГИСОГД,

-87 – подключились к ИСУП,

-82 – к ЕЦПЭ,

-85 – к ГИС ТОР КНД или используют собственные ИС ГСН.

Помимо этого, значимым событием для развития цифровизации строительной отрасли России стало введение в эксплуатацию ЕИС «Стройкомплекс РФ».

Источник: <https://sroportal.ru>

11.12.2024

Подготовка ПД неоднократного применения будет выполняться в форме информационной модели с учетом климатических условий

Минстрой подготовил [проект](#) Постановления Правительства, утверждающего правила подготовки проектной документации (ПД) объекта капитального строительства (ОКС), подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства.

Состав и содержание проектной документации неоднократного применения будут определяться государственными заказчиками в зависимости от степени детализации проектных решений, содержащихся в проектной документации неоднократного применения, и указываться в задании застройщика или технического заказчика на проектирование.

Подготовка проектной документации неоднократного применения осуществляется в форме информационной модели на основе разработки нескольких аналогичных по проектной мощности вариантов ОКС с применением различных проектных решений, учитывающих природно-климатические условия территории РФ, а также предусматривающих различные конструктивные решения как надземной, так и подземной частей объекта.

Источник: <https://sroportal.ru>

09.12.2024

Минстрой предложил ввести мораторий на банкротство девелоперов

Минстрой предложил ввести мораторий на банкротство девелоперов до конца 2025 года. Содержащий предложение ввести мораторий документ от 23 ноября подписал замглавы Минстроя Юрий Муценек. Проработать меры поддержки строительной отрасли поручил Минстрою вице-премьер Марат Хуснуллин, следует из протокола совещания от 11 ноября.

Мораторий на банкротство не позволит судам возбуждать дела о несостоятельности некоторых категорий юрлиц. Если в период его действия кредитором подается заявление о банкротстве, то Арбитражный суд должен вернуть его и не возбуждать дело о несостоятельности должника. Такая мера уже вводилась властями в период пандемии коронавируса в 2020 году, а также в 2022 году на фоне западных антироссийских санкций.

Рассмотреть возможность введения моратория на банкротства в строительной отрасли предлагала и председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко. Спикер Совфеда в конце ноября отметила, что отрасль нуждается в «предметных мерах поддержки».

О том, что девелоперы столкнулись с экономическими рисками из-за высокой закредитованности, сообщали «Известиям» участники рынка. Массовый переход строительных компаний на кредиты с плавающей ставкой и вероятное сокращение количества сделок в 2025 году почти на треть может в итоге привести к банкротствам ряда участников рынка, предупреждали и эксперты.

Источник: <https://ancb.ru/>
09.12.2024

В ноябре в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 162 868,9 кв. м жилья

В ноябре 2024 года в Петербурге введено в эксплуатацию 162 868,9 кв. м жилья.

Это 37 домов на 2 893 квартиры, включая индивидуальное строительство. За последний осенний месяц в городе было построено 5 многоквартирных домов на 2 861 квартиру площадью 154 776,9 квадратных и 32 дома ИЖС общей площадью более 8 тыс. кв. м.

Лидером в этом месяце стал Василеостровский район, где сдано 59 726,9 кв.м жилья: 1 дом на 1 015 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Калининский район (1 дом на 592 квартиры общей площадью 40 516 кв.м). На третьем месте – Петроградский район, где построен 1 многоквартирный дом на 31 410,5 кв.м жилья, что составляет 641 квартиру.

Также в ноябре сдано 25 объектов общегражданского назначения. Среди них: детский сад на 260 мест в Адмиралтейском районе, школа на 1650 мест и детский сад на 190 мест в Невском районе, школа на 825 мест в Пушкинском районе, поликлиника на 320 посещений в смену в Красносельском районе, отделение скорой помощи в Калининском районе, а также лицей, вместимостью 550 мест на Цитадельской дороге в Кронштадтском районе.

С начала года в Санкт-Петербурге уже построено 2 367 447,9 кв. м жилья. Город традиционно выполняет плановые нормативные показатели по вводу жилья, утвержденные для региона Минстроем РФ в рамках Национального проекта "Жилье и городская среда" и федерального проекта "Жилье".

[Содержание](#)

Регионы смогут принимать градостроительные проекты без общественных слушаний

В 2025 г. истекает срок действия закона, который позволял регионам в 2022-2024 гг. самостоятельно принимать решение о необходимости проведения общественных слушаний при реализации градостроительных проектов.

11 декабря 2024 года комитет Госдумы по собственности, земельным и имущественным отношениям одобрил к принятию во втором чтении поправки к законопроекту «О внесении изменений в отдельные законодательные акты», который эти нормы делает бессрочными. Об этом рассказал источник в Госдуме.

Согласно тексту поправок в Градостроительный кодекс (ГК), субъекты РФ смогут по своему усмотрению устанавливать случаи, при которых при подготовке проектов генпланов, а также при внесении изменений в них общественные слушания не потребуются. Такое же право предлагается распространить на проекты планировки территорий и проекты их межевания, которые принимают муниципалитеты. Кроме того, у субъектов может появиться право не проводить публичные слушания при подготовке проектов правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и проектов, предусматривающих внесение изменений в них.

Председатель комитета Сергей Гаврилов на момент сдачи номера в печать не ответил на запрос СМИ. По словам источника в Госдуме, обсуждается, что вопрос будет вынесен на голосование палаты в ближайшие недели.

Возможность временного моратория на проведение слушаний была предусмотрена федеральным законодательством в 2022 г. как временная мера для поддержки строительной отрасли из-за международных санкций. Думская оппозиция – «Новые люди» и «Справедливая Россия» – ранее предлагали вернуть обязанность региональных властей проводить общественные слушания, но инициативы поддержаны не были.

С 2025 г., согласно ст. 5.1 ГК, общественные обсуждения или публичные слушания должны проводиться как по проектам генпланов, ПЗЗ, так и при утверждении проектов планировки территории, ее межевания, правил благоустройства и выдаче разрешений на использование земельного участка или объекта капитального строительства.

При этом власти не обязаны учитывать результаты слушаний: организатор процедуры обязан лишь аргументированно указать на «целесообразность или нецелесообразность учета внесенных предложений и замечаний».

Отмена слушаний на 2022–2024 гг. была экспериментом и доказала свою эффективность, сказал **зампредседателя комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Колунов («Единая Россия»)**, который до избрания возглавлял девелоперскую компанию «Садовое кольцо».

«Жалоб на отсутствие публичных слушаний практически не было. Мы продолжаем сокращать бюрократические процедуры не в ущерб качеству», – говорит Сергей Колунов.

Временные нормы были призваны ускорить строительство, вспоминает **вице-президент фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди.**

«Но надо обратить внимание, что в 2024 г. более чем в 40 городах прокуратурой остановлены стройки жилья из-за его необеспеченности школами и садами, т. е. все-

таки важнее не скорость строительства, а выполнение всех требований законодательства при таком строительстве», – отметила она.

Публичные слушания – это гарантия соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, продолжает **Татьяна Полиди**.

Инициативна неоднозначна и может привести к нарушению принципа участия граждан в осуществлении градостроительной деятельности, соглашается **президент Национального объединения строителей Антон Глушков**. Из-за этого могут приниматься невыгодные для общества решения, но сокращается инвестиционно-строительный цикл и уменьшаются издержки застройщиков, добавил он.

«Это создаст неравные условия для конкуренции и лишит возможности жителей участвовать в формировании окружающей среды», – сказал директор инжиниринговой компании «Элемент» Александр Титов.

Застройщикам с хорошим административным ресурсом это облегчит жизнь, но усложнит жизнь тем, у кого его нет.

Что еще предусмотрено законопроектом

Законопроект предлагает закрепить на постоянной основе еще одну временную норму, действовавшую с 2022 года, – о возможности обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на участок в частной собственности для дальнейшего размещения объектов социальной инфраструктуры или реализации инвестпроектов.

Также предлагается установить, что в сфере госзакупок срок действия контракта для возможности изменения его условий снижается с трех лет до одного года. Этим же документом устанавливается, что регистрация в реестре патентных поверенных будет проводиться бесплатно за один рабочий день после аттестации.

Жители постоянно выражают опасения, что решения по строительству будут приниматься без учета их мнения, особенно когда речь идет о переселении граждан из ветхого и аварийного жилья, говорит **руководитель Всероссийского центра национальной строительной политики Александр Моор**. Общественные слушания – инструмент диалога власти с гражданами по выстраиванию общей концепции. С точки зрения застройщиков, решение упростит и ускорит их работу, но может повлечь за собой появление социального напряжения среди граждан, рассуждает **Александр Моор**.

Сами застройщики настроены более оптимистично. Поправки могут вызвать дополнительный импульс развития строительной отрасли, которая в 2024 г. вошла «в сложно прогнозируемый период», и позволят не допустить критического снижения объемов жилищного строительства, говорит **начальник управления продуктового менеджмента и маркетинговых исследований «Главстрой Санкт-Петербург» Дмитрий Ефремов**.

Ситуация на рынке недвижимости осложнилась после того, как был принят ряд мер по охлаждению бума в этом сегменте (например, в июле 2024 г. была отменена льготная ипотека на новостройки под 8%). Текущие оценки рынка и прогнозы говорят о спаде ипотечных выдач. Например, по ноябрьской оценке ВТБ, уже в октябре 2024 г. общерыночные продажи ипотеки снизились на четверть к сентябрю и в пределах 60% к октябрю 2023 г. до 280 млрд руб. В 2025 г. банки выдадут примерно 1,2–1,3 млн ипотечных кредитов на 4 трлн руб. – это минимум с 2019 г., когда выдачи составили 3,1 трлн руб., говорилось в исследовании Frank RG. Выдачи 2025 г. окажутся на 17% ниже этого года (4,8 трлн руб. ипотечных кредитов), ожидали аналитики компании.

Органы региональной власти, исходя из задач развития конкретных территорий, необходимости привлечения инвесторов, могут формировать правила и процедуры, максимально защищающие интересы жителей и публичной власти, настаивает

представитель ФСК «Регион». Узнать мнение жителей можно и иными способами, добавил он.

Источник: <https://asninfo.ru/>
12.12.2024

Конференция «Строительный контроль: практические основы и перспективные направления развития» пройдет 20-21 февраля 2025 года в Сочи

20-21 февраля 2025 года в Сочи при поддержке Минстроя России и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) пройдет всероссийская конференция «Строительный контроль: практические основы и перспективные направления развития».

Мероприятие направлено на обсуждение вопросов о порядке проведения строительного контроля в условиях перехода на обоснование принятых технологических решений альтернативными методами и обмен практическим опытом среди специалистов строительной отрасли.

Участники смогут обсудить практические аспекты и проблематику по следующим вопросам:

- переход строительной отрасли на параметрический метод нормирования;
- новый порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- методическое регулирование строительного контроля;
- взаимодействие участников строительного контроля, ответственности подрядчика и заказчика, перспектив и рисков в судебных спорах;
- цифровизация процессов строительного контроля, новых методов подтверждения качества и обеспечения безопасности строительных объектов;
- финансовые аспекты проведения строительного контроля.

На конференции планируется выступление ведущих специалистов в области строительного контроля по актуальным темам, профессиональная дискуссия с участием представителей федеральных органов исполнительной власти в рамках открытого заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России.

Программа конференции ориентирована на руководителей строительных организаций, осуществляющих строительный контроль и авторский надзор, главных инженеров проектов, инженеров отделов строительного контроля.

Программа и регистрация [на сайте](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
11.12.2024

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 72613-ИФ/09 от 05.12.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает откорректированные величины индексов изменения сметной стоимости по объектам капитального строительства «Сети наружного освещения», «Прочие объекты», «Пусконаладочные работы», «Аэродромы гражданского назначения» для Калужской области на III квартал 2024 г. (далее - Индексы) (прилагаются) взамен Индексов, сообщенных письмом Минстрою России от 30 сентября 2024 г. № 56972-ИФ/09.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 290/пр от 27 апреля 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2021 Г. N 979/ПР

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и подпунктом 5.2.107 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2021 г., регистрационный N 66672), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 236/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2023 г., регистрационный N 73643), от 28 июня 2023 г. N

[Содержание](#)

457/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2023 г., регистрационный N 75345) и от 18 декабря 2023 г. N 939/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 марта 2024 г., регистрационный N 77705), дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Внесение четырех или более изменений в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года."

И.о. Министра **А.Н. ЛОМАКИН**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 296/пр от 2 мая 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ
"АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 37 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Административные и бытовые здания. Правила эксплуатации".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Административные и бытовые здания. Правила эксплуатации" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Административные и бытовые здания. Правила эксплуатации" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр **И.Э.ФАЙЗУЛЛИН**

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 297/пр от 2 мая 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1 К СП 492.1325800.2020 "ПРИЮТЫ ДЛЯ
ЖИВОТНЫХ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 36 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 492.1325800.2020 "Приюты для животных. Правила проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 30 декабря 2020 г. N 908/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 492.1325800.2020 "Приюты для животных. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 1 к СП 492.1325800.2020 "Приюты для животных. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 343/пр от 22 мая 2024 г.

**О НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ
НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по

[Содержание](#)

подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. N 707/пр, приказываю:

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта (приложение к настоящему приказу).

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 367/пр от 3 июня 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28 НОЯБРЯ 2023 Г. N 848/ПР

В соответствии с пунктом 31 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, а также в целях приведения к единообразию определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства в рамках реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. N 707/пр, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. N 848/пр "Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения" следующие изменения:

1. Пункт 2 отменить.

2. Дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3. Исключить из федерального реестра сметных нормативов главы 2.1 - 2.10, 12 и таблицы 1 - 32, 39 - 42 главы 4 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства", утвержденного приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. N 260.

4. Распространить действие пункта 3 настоящего приказа при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения на территории Российской Федерации с 28 ноября 2023 года."

3. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
Письмо № МШ/52068/24 от 17 июня 2024 г.

В рамках оказания методической помощи ФАС России направляет разъяснения по вопросу применения отдельных положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП).

1. Возбуждение дел об административных правонарушениях с учетом положений части 3.1 статьи 28.1 КоАП.

1.1. Согласно части 3.1 статьи 28.1 КоАП дело об административном правонарушении, выражающемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при наличии одного из предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 статьи 28.1 КоАП поводов к возбуждению дела может быть возбуждено только после проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом, проверки, совершения контрольного (надзорного) действия в рамках постоянного государственного контроля (надзора), постоянного рейда и оформления их результатов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3.2 - 3.5 статьи 28.1 и статьей 28.6 КоАП.

Как установлено примечанием к статье 28.1 КоАП, положения частей 3.1 и 3.2 указанной статьи распространяются на случаи возбуждения дел об административных правонарушениях, выражающихся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Закон N 248-ФЗ) и Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон N 294-ФЗ).

Таким образом, часть 3.1 статьи 28.1 КоАП устанавливает правило о предварительном проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, проверки, перед возбуждением дела об административном правонарушении, если поводами к возбуждению дела являются перечисленные в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 28.1 КоАП основания (с учетом примечания к указанной статье).

Согласно пунктам 1 - 3 части 1 статьи 28.1 КоАП поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются:

1) непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения;

2) поступившие из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения;

3) сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Вместе с тем при наличии специальных поводов возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных КоАП в отношении отдельных составов правонарушений, либо при выявлении административных правонарушений, не предполагающих оценку соблюдения обязательных требований в рамках осуществления

государственного контроля (надзора), в порядке, указанном в примечании к статье 28.1 КоАП, положения части 3.1 статьи 28.1 КоАП неприменимы.

Так, в силу части 1.2 статьи 28.1 КоАП поводом к возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 14.9, 14.31, 14.32, 14.33, 14.40 КоАП, является принятие комиссией антимонопольного органа решения, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации. Также согласно части 1.2-1 статьи 28.1 КоАП поводом к возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.9.1 КоАП, является принятие комиссией антимонопольного органа решения, которым установлен факт нарушения.

Таким образом, для возбуждения дел об административных правонарушениях по статьям 14.9, 14.31, 14.32, 14.33, 14.40, 14.9.1 КоАП предусмотрены специальные поводы, в связи с чем в указанных случаях не требуется проведение плановых (или) внеплановых проверок антимонопольным органом для наличия оснований в целях возбуждения дела об административном правонарушении.

Как следует из части 3.3 статьи 28.1 КоАП, дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.21 КоАП, могут быть возбуждены федеральным антимонопольным органом, его территориальным органом без проведения контрольных (надзорных) мероприятий в случае, если в материалах, сообщениях, заявлениях, поступивших в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, содержатся достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Территориальным органам необходимо принимать во внимание, что принятие процессуального решения о возбуждении дела об административном правонарушении или об отказе в таковом по обращению заявителя не предполагает, что это решение принимается лишь по самому только факту поступления названного обращения (аналогичная позиция изложена в Апелляционном определении Апелляционной коллегии Верховного Суда Российской Федерации от 24.11.2022 N АПЛ22-503).

При этом постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее - Постановление N 336) установлены ограничения в отношении проведения контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом.

Как установлено частью 1 статьи 56 Закона N 248-ФЗ взаимодействием контрольных (надзорных) органов, их должностных лиц с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия инспектора на общедоступных производственных объектах).

Таким образом, при отсутствии в сообщении, заявлении, материалах достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, и невозможности соблюдения в силу части 3.1 статьи 28.1 КоАП и требований Постановления N 336 обязанности по проведению до возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 9.21 КоАП, контрольного (надзорного) мероприятия (проверки) во взаимодействии с контролируемым лицом, следует принимать мотивированные решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении (часть 5 статьи 28.1 КоАП).

При этом наличие вынесенного определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении ввиду отсутствия в заявлении и материалах

достаточных данных, указывающих на событие правонарушения, не препятствует повторному обращению заявителя в антимонопольный орган и принятию по итогам его рассмотрения соответствующего процессуального решения в соответствии с положениями КоАП, на что целесообразно указывать в определении, направляемом заявителю.

Также обращаем внимание, что административные правонарушения, предусмотренные статьей 9.21 КоАП, могут быть также выявлены по результатам рассмотрения жалоб в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в случае установления нарушения порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

При этом рассмотрение жалоб на нарушение процедуры проведения обязательных торгов, порядка заключения результатам их проведения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции не является видом федерального государственного контроля (надзора), что в том числе согласуется с позицией Минэкономразвития России, изложенной в письме от 11.12.2019 N Д09и-42989.

Следовательно, при возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 9.21 КоАП, в условиях достаточности данных, указывающих на наличие события административного правонарушения в поступивших в антимонопольный орган материалах, сообщениях, заявлениях (согласно части 3.3 статьи 28.1 КоАП), либо в случае установления события такого правонарушения по результатам рассмотрения жалоб в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, положения части 3.1 статьи 28.1 КоАП к процедуре возбуждения такого дела неприменимы.

Содержание правонарушения, предусмотренного статьей 7.32.4 КоАП, не выражается в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Законами N 248-ФЗ и N 294-ФЗ.

При этом поскольку решение по результатам рассмотрения жалобы в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в силу статьи 28.1 КоАП не является специальным поводом для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.32.4 КоАП, возбуждение такого дела об административном правонарушении возможно как по результатам рассмотрения жалоб в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, так и по результатам рассмотрения материалов, поступивших от правоохранительных органов.

Возбуждение дел об административных правонарушениях, ответственность за которые установлена статьями 19.5, 19.8, 20.25 КоАП, допускается без проведения контрольных мероприятий, проверок, поскольку указанные составы административных правонарушений являются сопутствующими при осуществлении государственного контроля и не предполагают самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований, которая выступала бы предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Дополнительно обращаем внимание, что письмами ФАС России (исх. от 14.12.2022 N СП/112684/22, исх. от 30.03.2023 N СП/23690/23) ранее даны разъяснения о случаях допустимости привлечения к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 КоАП.

1.2. Как было указано ранее, согласно примечанию к статье 28.1 КоАП положения частей 3.1 и 3.2 статьи 28.1 КоАП распространяются на случаи возбуждения дел об административных правонарушениях, выражающихся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых

регулируется Законом N 248-ФЗ или Законом N 294-ФЗ.

Вместе с тем статья 26.3 Закона N 294-ФЗ содержит закрытый перечень видов государственного контроля (надзора), к организации и осуществлению которых могут быть применены положения Закона N 294-ФЗ.

Указание на контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и контроль за соблюдением законодательства при организации и проведении закупок отдельными видами юридических лиц в данном перечне отсутствует.

Кроме того, пункт 15 части 4 статьи 2 Закона N 248-ФЗ прямо указывает на то, что положения Закона N 248-ФЗ не применяются к организации и осуществлению контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, контроля за соблюдением законодательства при организации и проведении закупок отдельными видами юридических лиц.

Учитывая изложенное, положения частей 3.1 и 3.2 статьи 28.1 КоАП не распространяются на случаи возбуждения дел об административных правонарушениях, выявленных в ходе осуществления государственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, контроля за соблюдением законодательства при организации и проведении закупок отдельными видами юридических лиц.

2. Вопросы применения части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП при уплате административных штрафов.

Согласно части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП при уплате административного штрафа за административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, лицом, привлеченным к административной ответственности за совершение данного административного правонарушения, либо иным физическим или юридическим лицом не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа, за исключением административных правонарушений, предусмотренных статьями 13.15, 13.37, 14.31, 14.31.2, частями 5 - 7 статьи 14.32, статьями 14.33, 14.56, 15.21, 15.30, 19.3, частями 1 - 8.1, 9.1 - 39 статьи 19.5, статьями 19.5.1, 19.6, 19.8 - 19.8.2, 19.23, частями 2 и 3 статьи 19.27, статьями 19.28, 19.29, 19.30, 19.33, 19.34, 20.3, частью 2 статьи 20.28 КоАП.

Таким образом, при наличии всех поименованных в части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП условий в совокупности административный штраф может быть уплачен в половинном размере.

ФАС России обращает внимание, что КоАП не содержит раскрытия понятия правонарушения, выявленного в ходе осуществления государственного контроля (надзора). Вместе с тем исходя из толкования в правоприменительной практике норм КоАП, предусматривающих в качестве условий их применения выявление правонарушения в ходе государственного контроля (надзора), под осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля понимается деятельность всех уполномоченных органов, которые осуществляют контрольные (надзорные) функции и выявляют правонарушения в отдельных сферах (в частности, определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 30.01.2024 по делу N А40-134433/2022 и 03.04.2024 по делу N А11-10811/2022, определения Верховного Суда Российской Федерации от 02.08.2019 по делу N А56-154322/2018 и от 27.03.2019 по делу N А43-21958/2018).

Также в настоящее время сформирована судебная практика, согласно которой применение части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП не поставлено в зависимость от того, в каком

порядке было возбуждено дело об административном нарушении: по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия или на основании поступления в уполномоченный орган материалов, сообщений, заявлений, содержащих данные о совершении административного правонарушения (дела N А40-58642/2023, А44-2160/2023, А70-21200/2022, А32-14856/2023, А43-19389/2023, А40-58570/2023, А49-7493/2023), в связи с чем при уплате административных штрафов, назначенных за совершение административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена статьями 7.32.4, 9.21, 14.9, 14.9.1, частями 1 - 4 статьи 14.32, статьей 14.40 КоАП, при условии соблюдения всех поименованных в части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП условий в совокупности, данная норма применима.

Аналогичным образом указанная норма подлежит применению при уплате административных штрафов, назначенных за совершение административных правонарушений, выразившихся в нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе (статьи 14.3, 14.3.1, 14.38, 19.31 КоАП), а также за совершение административных правонарушений в сфере закупок, предусмотренных статьями 7.29 - 7.30, частью 2 статьи 7.31, статьей 7.31.1, частями 1 - 6 статьи 7.32, частью 1 статьи 7.32.5, частями 1, 3 - 9 статьи 7.32.3, частью 11 статьи 9.16 КоАП.

Дополнительно обращаем внимание, что письмом ФАС России (исх. от 27.12.2022 N МШ/116843/22) во все территориальные органы направлены рекомендации по вопросу применения КоАП при выявлении нарушений законодательства о рекламе. С учетом настоящих разъяснений ФАС России обращает внимание, что пункт 4 письма ФАС России от 27.12.2022 N МШ/116843/22 не подлежит применению территориальными органами ФАС России.

3. По вопросу о применении части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП при решении вопроса о возврате излишне уплаченной половины суммы назначенного размера административного штрафа.

Сообщаем, что в целях единообразия применения положений КоАП по данному вопросу ФАС России в адрес Минфина России направлен запрос о предоставлении позиции относительно возможности признания излишне уплаченной и подлежащей возврату суммы в размере половины административного штрафа, уплаченного ранее в полном размере, при наличии соответствующего заявления лица, поданного в двадцатидневный срок с момента вынесения постановления, и при соблюдении всех поименованных в части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП условий.

Письмом Минфина России от 28.03.2023 N 23-01-06/26695 (вх. от 28.03.2023 N 45282-М/23) в адрес ФАС России представлен ответ (прилагается), согласно которому, по мнению Минфина России, административный штраф, уплаченный в полном размере в течение двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа, не является излишне уплаченным платежом в бюджет, в связи с чем он не подлежит возврату в порядке, установленном статьей 40.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Вопросы применения статьи 4.1.1 КоАП при назначении административного наказания.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 4.1.1 КоАП.

В соответствии с частью 2 статьи 3.4 КоАП предупреждение устанавливается за

впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Таким образом, на основании положений части 2 статьи 3.4 КоАП при решении вопроса о замене административного штрафа на предупреждение следует давать оценку обстоятельствам совершенного правонарушения на предмет причинения или возникновения вреда объектам, перечисленным в указанной норме, в том числе безопасности государства, а также имущественного ущерба.

Также ФАС России обращает внимание, что при рассмотрении вопроса о возможности замены административного штрафа на предупреждение должны учитываться совершенные ранее иные административные правонарушения, в том числе не являющиеся однородными по отношению к рассматриваемому правонарушению (аналогичная правовая позиция указана в пункте 43 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 4 (2018) (утверждено Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26.12.2018), определениях Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 05.09.2018 N 303-АД18-5207 по делу N А04-6879/2017, от 05.09.2018 N 303-АД18-5141 по делу N А04-6880/2017, от 25.01.2023 N 306-ЭС22-19481 по делу N А55-34005/2021).

Применительно к вопросу оценки правонарушения в качестве выявленного в ходе осуществления государственного контроля для целей применения статьи 4.1.1 КоАП следует руководствоваться позицией, изложенной в пункте 2 настоящих разъяснений.

С учетом настоящих разъяснений ФАС России обращает внимание, что пункт 2 письма ФАС России от 27.12.2022 N МШ/116843/22 не подлежит применению территориальными органами ФАС России.

Разъяснения относительно возможности применения части 1 статьи 4.1.1 КоАП при привлечении к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, законодательства Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц ранее направлялись в территориальные органы письмом ФАС России (исх. от 04.04.2023 N МШ/24867/23).

Относительно возможности применения части 1 статьи 4.1.1 КоАП в отношении административных правонарушений в сфере государственного оборонного заказа необходимо отметить, что сфера государственного оборонного заказа является особо значимой для государства, соответственно, нарушения в указанной сфере сопряжены с безопасностью государства и могут угрожать охраняемым общественным интересам, что является исключительным условием при применении положений статьи 4.1.1 КоАП по смыслу части 2 статьи 3.4 КоАП при назначении административного наказания за правонарушения, предусмотренные статьями 14.49, 14.55, 14.55.2 КоАП.

ФАС России дополнительно обращает внимание, что по вопросу применения положений статей 4.1.1, 28.1 и части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП по делам об административных правонарушениях в сфере государственного оборонного заказа в территориальные органы ФАС России ранее направлялось письмо ФАС России (исх. от 27.10.2022 N ДФ/98549/22).

М.А.ШАСКОЛЬСКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 53973-АС/08 от 17 сентября 2024 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрел письмо и направляет позицию ФАУ "ФЦС" от 16 сентября 2024 г. N Исх-6511 по вопросу, заявленному в обращении.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента
Градостроительной деятельности и архитектуры

А.Ю.СТЕПАНОВ

Приложение

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**"ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ, СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
Письмо № Исх-6511 от 16 сентября 2024 г.

Федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" в соответствии с поручением Минстроя России рассмотрело обращение по вопросу применения стандартов организаций (далее - СТО), зарегистрированных в Федеральном информационном фонде стандартов (далее - Фонд) до 01.09.2024.

Согласно части 2 статьи 5 Федерального закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", действующей с 01.09.2024 (далее - N 384-ФЗ) безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований указанного Федерального закона и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными частью 1 статьи 6 указанного Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 6 N 384-ФЗ безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными частью 1 статьи 6 указанного Федерального закона.

Таковыми документами являются:

1) национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил), предусматривающие требования

[Содержание](#)

безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня включения таких требований в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства;

2) международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;

3) стандарты организаций;

4) результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 указанного Федерального закона способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным N 384-ФЗ.

Как указал Конституционный Суд РФ, общим (основным) принципом действия закона во времени является распространение его на отношения, возникшие после введения его в действие. Вместе с тем законодатель вправе распространить новые нормы на факты и порожденные ими правовые последствия, которые возникли до введения соответствующих норм в действие, т.е. придать закону обратную силу (Определение Конституционного Суда РФ от 18.01.2005 N 7-О "По запросу Верховного Суда Российской Федерации о проверке конституционности статьи 7 Федерального закона "О дополнительных гарантиях социальной защиты судей и работников аппаратов судов Российской Федерации").

Федеральным закон от 25.12.2023 N 653-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым внесены вышеуказанные изменения в N 384-ФЗ не предусматривается его распространение на правоотношения, возникшие до 01.09.2024.

Таким образом, СТО, зарегистрированные в Фонде до 01.09.2024 не могут применяться в целях обеспечения безопасности N 384-ФЗ, поскольку они не проходили соответствующие процедуры в рамках требований указанного Федерального закона (СТО не были доказательной базой N 384-ФЗ).

Исходя из вышеизложенного, для применения стандартов организаций в целях обеспечения соблюдения требований N 384-ФЗ, они должны быть зарегистрированы в Фонде в порядке, предусмотренном приказом Росстандарта от 30 апреля 2021 г. N 651.

Регистрация в Фонде возможна только при наличии положительного экспертного заключения соответствующего технического комитета.

И.о. заместителя директора

Ю.В.ШУРКАЛИН

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **Распоряжение № 702-р от 30 сентября 2024 года**

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на III квартал 2024 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на III квартал 2024 года (далее-Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И.Толстых

Приказ Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 11 сентября 2024 г. № 49-ОД

"О внесении изменений в приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 20.07.2020 N 76-ОД "Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, главным администратором

[Содержание](#)

которых является комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области"

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.07.2024 N 177-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказываю:

1. В Порядок признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, главным администратором которых является комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 20.07.2020 N 76-ОД (далее - Порядок) внести следующие изменения:

1.1. В Порядке:

название изложить в следующей редакции:

"Порядок

принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, главным администратором которых является комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области";

пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

"1.1. Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, главным администратором которых является комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области (далее - комитет, Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Федеральный закон N 229-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2016 г. N 393 "Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации", с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 N 975 "О внесении изменений в общие требования к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.";

1.2. в пункте 2.1.:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"завершения процедуры банкротства гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, от исполнения обязанности по уплате которой он освобожден в соответствии с указанным Федеральным законом;"

1.3. подпункт 3 признать утратившим силу;

1.4. подпункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5) применения актов об амнистии или помилования в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

6) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании

исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", если с даты образования задолженности, размер которой не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве, прошло более пяти лет;";

1.5. дополнить подпунктом 6.1. следующего содержания:

"6.1) принятия судом акта о возвращении заявления о признании должника банкротом или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Е.Н. Прохорова

Постановление Администрации г. Иванова от 23 сентября 2024 г. № 1908

"Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на четвертый квартал 2024 года"

В соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области", Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 N 247-п, с учетом заключения специалиста об определении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова от 05.09.2024 N 09-09-24В, заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу, муниципальному району Ивановской области от 16.09.2024, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на четвертый квартал 2024 года в размере 107 173 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Постановление Правительства Нижегородской области от 26 августа 2024 г. № 483

"Об утверждении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области на 2025 - 2027 годы"

В целях формирования областного бюджета на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области:

на 2025 год - 211,1 руб.;

на 2026 год - 219,5 руб.;

на 2027 год - 228,3 руб.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2025 г. постановление Правительства Нижегородской области от 9 августа 2023 г. N 727 "Об утверждении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области на 2024 - 2026 годы".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н.

И.о. Губернатора

П.В. Банников

Постановление Правительства Пермского края от 11 сентября 2024 г. № 630-п

"Об утверждении на IV квартал 2024 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений"

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. N 112-п "Об утверждении Методики определения средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить на IV квартал 2024 года прилагаемые:

1.1. корректирующие коэффициенты по городским, муниципальным округам Пермского края;

1.2. среднюю расчетную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя

Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день, подскажите имеет ли право Заказчик торговать (оплачивать ремонтные работы) в июле 2024 г., стоимость которых определена базисно-индексным методом с индексацией на апрель 2024 г.?

Ответ.

Согласно **ч. 2 ст. 34 Закона N 44-ФЗ** при заключении и исполнении контракта изменение его **существенных условий не допускается**, за исключением случаев, предусмотренных **Законом N 44-ФЗ**.

Положение об изменении условий контракта при его заключении (подписании) содержится в **п. 2 ч. 2 ст. 51 Закона N 44-ФЗ** и применяется при заключении контракта по итогам электронного конкурса, электронного аукциона, закрытого электронного конкурса и закрытого электронного аукциона.

Изменение существенных условий контракта по этому основанию допускается до 31.12.2024 (ч. 65.3 ст. 112 44—ФЗ).

До 01.01.2025 доступно изменение любых **существенных условий** госконтракта, если его невозможно исполнить по обстоятельствам, не зависящим от **Заказчика** и поставщика.

- **Примечание:** Допускается **изменение существенных условий** федерального контракта по **ч. 65.1 ст. 112 44—ФЗ**, который невозможно исполнить из-за мобилизации (**Постановление Правительства от 15.10.2022 № 1838, п.1**).

Существенные условия меняют по соглашению сторон на основании решения правительства, региональных и муниципальных администраций. Причем местные власти могут предусмотреть в своих решениях условия их применения по аналогии с **Постановлением Правительства от 16.04.2022 № 680 (ч. 65.1 ст. 112 44-ФЗ, письмо Минфина № 24-01-07/66840)**. Но при изменении любых существенных условий контракта по 44-ФЗ сторонам нужно соблюдать **ч. 1.3–1.6 ст. 95 44-ФЗ**.

Минфин считает, что стороны могут изменить любые существенные условия госконтракта по **ч. 65.1 ст. 112 44-ФЗ (письмо Минфина от 13.05.2022 № 24-06-07/43830)**. В том числе — увеличить размер авансирования. Но нужно учитывать **финансовые возможности Заказчика**: все государственные и муниципальные контракты оплачивают в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств (**п. 2 ст. 72 БК**).

Что относится к существенным условиям контракта по 44-ФЗ

В государственных и муниципальных контрактах должны быть существенные условия, которые являются основными параметрами сделки (**п. 1 ст. 432 ГК, ст. 34 44-ФЗ**):

- предмет договора;
- его цена;
- сроки и порядок оплаты, приемки, об ответственности сторон;
- иные принципиальные условия сделки.

Предмет контракта

Предмет госконтракта — это обязательства, которые должен выполнить поставщик. Например, поставить канцелярские товары, выполнить текущий ремонт кабинета или оказать информационные услуги.

Цена контракта

Заказчики включают в проект контракта условие о твердой цене, которая действует весь срок исполнения (**ч. 2 ст. 34 44-ФЗ**). Если объемы товаров, работ, услуг определить невозможно, **в контракте прописывают максимальное значение цены**. А в случаях, когда контракт предусматривает поэтапное исполнение, цену прописывают для каждого этапа.

Срок оплаты по контракту

Еще одно обязательное условие. По правилам срок оплаты — **не больше 7 рабочих** дней с даты подписания документов о приемке этапа или всего контракта. Есть ряд исключений (**ч. 13.1 ст. 34 44-ФЗ**).

Порядок оплаты по контракту

Порядок оплаты тоже обязательно прописывают в госконтракте (**ч. 13 ст. 34 44-ФЗ**). К примеру, устанавливают единовременную оплату после выполнения всех обязательств или оплату за каждый этап. При любом из этих вариантов можно предусмотреть авансирование — определить размер, срок и порядок выплаты аванса.

Порядок и сроки приемки товаров, работ, услуг

Это обязательное условие позволяет проверить результат госзаказа — по количеству и комплектности поставки, каким способом будет проводиться приемка, в какой срок надо подписать документы и какие действия должен совершить поставщик (**ч. 13 ст. 34 44-ФЗ**). Здесь же можно установить сроки для обмена замечаниями и их устранения.

Обеспечение исполнения госконтракта

Если в извещении есть требование об обеспечении исполнения контракта, то среди обязательных должно быть условие о предоставлении такого обеспечения. **Заказчик** пишет, что контракт заключается только после предоставления участником обеспечения (**п. 1 ч. 1.1 ст. 96 44-ФЗ**). Также в тексте приводятся требования к обеспечению исполнения, его способам, размерам и срокам возврата (**ст. 34, 37, 96 44-ФЗ**).

До 31.12.2024 Заказчики вправе не требовать обеспечения исполнения госконтракта. Есть лишь одно исключение — такое обеспечение обязательно для госконтрактов с авансовыми платежами, которые не подлежат казначейскому сопровождению (**ч. 64.1 ст. 112 44-ФЗ**).

Срок исполнения контракта

Срок исполнения контракта исчисляют днями, неделями или месяцами. Продолжительность определяется на основании объекта закупки и сроков исполнения основных обязательств по госконтракту. Контракт начинает действовать с даты его заключения (**п. 1 ст. 425 ГК**). А срок окончания устанавливают конкретной датой или указанием на событие (**п. 3 ст. 425 ГК**).

Ответственность сторон

В контракт необходимо включить **условие об ответственности Заказчика** и поставщика за нарушения договорных обязательств (ч. 4–6, 7–9 ст. 34 44-ФЗ). Стороны согласовывают:

- неустойки — за некачественное исполнение и срыв обязательств для Заказчиков и поставщиков;
- пени — за нарушенные сроки исполнения обязательств;
- штрафы — за остальные нарушения.

Возможно ли изменение существенных условий контракта при его исполнении

В 44-ФЗ указано, допускается ли изменение существенных условий контракта: да, при определенных условиях стороны могут изменить цену, количество товара и объем работ, сроки исполнения и ряд других условий.

На каких основаниях можно изменить существенные условия контракта по 44-ФЗ

По общим правилам

Предмет контракта

По общим правилам изменение такого существенного условия контракта, как предмет, при его исполнении **не допускается**. Но в некоторых контрактах предмет меняют — если есть решение правительства, высшего исполнительного органа власти в регионе или местной администрации. Это исключение касается контрактов (пп. 2, 3, 4 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ, п. 1 Постановления Правительства от 19.12.2013 № 1186):

- для федеральных нужд — на срок от 3 лет и с ценой **от 10 млрд рублей**;
- для региональных нужд — на срок от 3 лет и с ценой **от 1 млрд рублей**;
- для муниципальных нужд — на срок от 1 года и с ценой **от 500 млн рублей**.

Количество товаров

Заказчику и поставщику доступно **изменение существенных условий** государственного и муниципального контракта в части количества товаров. **Изменить количество поставки** по своей инициативе можно только **в пределах 10%**.

Если же госконтракт соответствует критериям **п.1 ПП от 19.12.2013 № 1186** и у заказчика есть решение правительства или местных органов власти, **можно увеличить количество товара больше чем на 10%** (пп. 1.2, 2–4 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ).

Срок исполнения контракта или его этапа

Такое **изменение существенных условий контракта по 44-ФЗ** возможно, когда учреждению уменьшили финансирование или, к примеру, когда срок исполнения изменили по решению властей. А срок исполнения отдельных этапов можно менять только в рамках срока исполнения госконтракта (**п. 12 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ**).

Объем работ

Можно увеличить по инициативе Заказчика или по решению органов власти. **По инициативе Заказчика объем можно изменить не больше чем на 10%**. Цену в этом случае также увеличивают не больше чем на 10%. Увеличение объемов возможно, только если:

- часть работ нельзя было предусмотреть при заключении контракта;
- без этих работ невозможно закрыть сделку;
- увеличение объемов **меньше чем на 10%** негативно повлияет на результат основных работ;

- работы не может выполнить другое лицо без увеличения их стоимости.

Объем работ можно увеличить по конкретным позициям сметы не более чем на 10% исходя из объема работ, закрепленного госконтрактом (письмо Минфина от 19.03.2020 № 24-03-08/21456).

В дополнительное соглашение к госконтракту об увеличении объемов нельзя включать новые работы и исключать старые (письма Минэкономразвития от 11.01.2016 № Д28и-65, от 21.07.2015 № Д28и-2185).

Если объемы меняют по решению органов власти, такие ограничения не действуют (пп. 2–4 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ, Распоряжение Правительства от 20.07.2017 № 1453-р). Но при заключении доп. соглашения по 44-ФЗ нужно учитывать положения ч. 1.3–1.6 ст. 95 44-ФЗ. К примеру, если увеличить объемы, может потребоваться и увеличение обеспечения исполнения госконтракта.

Характеристики товаров, работ, услуг

Стороны могут изменить это существенное условие контракта по 44-ФЗ на другие позиции с улучшенными характеристиками, но при этом не меняя предмет контракта. Есть исключение: **закупки по нацрежиму (ч. 6 ст. 14 44-ФЗ)**. К примеру, стороны могут поменять страну-изготовителя, если в результате поставят товар с улучшенными характеристиками. Но если для товара предусмотрены условия допуска, страну происхождения можно изменить только на государство ЕАЭС (п. 1.7 Приказа от 04.06.2018 № 126н).

Срок и порядок оплаты по контракту

Это существенное условие можно изменить, если контракт по 44-ФЗ:

- Отвечает критериям из п. 1 ПП от 19.12.2013 № 1186. Это те же условия, что и для изменения предмета госконтракта. В таком случае госконтракт меняют по решению правительства, региональной или местной власти (п. 2–4 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ).
- Заключен с единственным поставщиком по пп. 1, 8, 22, 23, 29, 32, 34, 51 ч. 1 ст. 93 44-ФЗ (п. 10 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ, письма Минфина от 01.10.2020 № 24-03-08/86086, от 20.12.2019 № 24-03-07/99997, от 19.12.2019 № 24-03-07/99602).
- Заключен с единственным поставщиком по пп. 3, 40, 41, 46, 52, 56, 59 и 62 ч. 1 ст. 93 44-ФЗ. Изменение существенных условий контракта по этому основанию допускается до 31.12.2024 (ч. 65.3 ст. 112 44-ФЗ).

Как изменить существенные условия контракта

Изменение существенных условий контракта по 44-ФЗ допускается по соглашению сторон. Но для многих оснований понадобится еще и решение правительства или органов власти. Когда Заказчик получит такое решение на руки, стороны смогут изменить госконтракт.

На практике есть лишь один способ, как изменить существенные условия контракта: **заключить дополнительное соглашение с Заказчиком.** Обычно доп. соглашение готовит поставщик: указывает в нем, какие сведения меняются и на каком основании. Также надо прописать, что остальные положения госконтракта не изменились.

Дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах. Если стороны согласны с новыми условиями, доп. соглашение подписывают уполномоченные представители поставщика и Заказчика.

Как накажут за незаконное изменение существенных условий контракта по 44-ФЗ

За необоснованное изменение существенных условий контракта грозит штраф. Любое изменение существенных условий госконтракта, которое не предусмотрено **44-ФЗ**, является нарушением. Должностному лицу придется заплатить **20 000 Р**, организации — **200 000 Р** (ч. 4 ст. 7.32 КоАП).

Если же нарушение привело к перерасходу бюджета и уменьшению объемов закупки, виновного оштрафуют в двукратном размере дополнительно израсходованных средств или цен товаров, работ, услуг, объем которых уменьшился в результате неправомερных действий (ч. 5 ст. 7.32 КоАП).

К примеру, Федеральная антимонопольная служба вынесла решение об административном правонарушении и оштрафовала заказчика за необоснованное изменение контракта: заказчик и подрядчик заключили доп. соглашение о продлении срока исполнения работ на 123 дня, что больше срока выполнения работ, установленного при его заключении (100 дней).

Если Заказчик незаконно изменил существенные условия контракта по 44-ФЗ, арбитражный суд может признать доп. соглашение недействительным. Когда заказчик необоснованно меняет предмет договора или другие существенные условия, а поставщик с этим не согласен, он может оспорить решение своего контрагента в суде. Но сначала надо провести досудебную работу — официально выразить несогласие с новыми условиями или написать претензию на имя заказчика.

Ответ дан по состоянию на 08.09.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал откорректированные величины индексов изменения сметной стоимости на III квартал 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ откорректированных величин индексов изменения сметной стоимости по объектам капитального строительства «Сети наружного освещения», «Прочие объекты», «Пусконаладочные работы», «Аэродромы гражданского назначения» для Калужской области на III квартал 2024 г. взамен Индексов, сообщенных письмом Министра России от 30 сентября 2024 г. № 56972-ИФ/09.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 72613-ИФ/09 от 05.12.2024.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.12.2024

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.3.2.34. В обновлении реализована поддержка экспорта/импорта формата Мосгосэкспертизы.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
09.12.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (625) за декабрь 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (625) за декабрь 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
09.12.2024

[Содержание](#)

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Акции

1. Скидка постоянным клиентам. Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

до конца 2024 года. Стоимость обучения составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Экспертный совет. Итоги 2024	19.12.2024 - 20.12.2024
➤	Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	23.12.2024 - 27.12.2024
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	23.12.2024 - 24.12.2024
➤	Курс подготовки к аттестации	24.12.2024 - 25.12.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	24.12.2024 - 25.12.2024
➤	Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	13.01.2025 - 17.01.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	19.01.2025 - 01.02.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	19.01.2025 - 02.03.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	20.01.2025 - 05.02.2025
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	20.01.2025 - 21.01.2025
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	20.01.2025 - 10.02.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	20.01.2025 - 27.02.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	20.01.2025 - 27.02.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	21.01.2025 - 24.01.2025
Программирование, IP-телефония		
➤	Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes	23.12.2024 - 28.12.2024
➤	Python для системных администраторов	15.01.2025 - 18.02.2025
➤	VBA программирование (макросы)	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	Программирование на языке Python. Базовый уровень	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	Система контроля версий GIT	28.01.2025 - 05.02.2025
➤	Основы программирования на Java с 0	03.02.2025 - 21.02.2025
➤	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	10.02.2025 - 13.02.2025
➤	Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V	11.02.2025 - 12.03.2025
➤	Администрирование ОС Альт. Часть 1	24.02.2025 - 28.02.2025
➤	Работа с брокером сообщений RabbitMQ	24.02.2025 - 28.02.2025

[Содержание](#)

Экспертный совет. Итоги 2024

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на вебинар **«Экспертный совет. Итоги 2024»**

Дата: 19 декабря 2024 вебинар + 20 декабря самоизучение материала

Время: 10.00 — 17.00 (по мск)

Формы обучения: вебинар

Продолжительность: 8 ак.часов аудиторных (19 декабря) + 8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала (20 декабря)

Стоимость вебинара: 18 500 рублей

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

1. Подборка важных документов 2024 года для Заказчика и Подрядчика.

- *Паскина М.В.* - Автор курсов ИПАП, Эксперт Университета Минстроя НИИСФ РААСН, Начальник отдела экспертной оценки затрат на строительство объектов, Эксперт по контрактной системе в сфере закупок (квалификационный уровень 7), аккредитованный спикер МТПП

- *Миловкина О.И.* - Автор курсов ИПАП, Эксперт Университета Минстроя НИИСФ РААСН, Судебный эксперт строительно-технической экспертизы, Эксперт по контрактной системе в сфере закупок (квалификационный уровень 7), аккредитованный спикер МТПП

2. Инструктаж по мониторингу цен строительных ресурсов. Как нужным материалам попасть во ФГИС ЦС?

- *Шрайбер К.О.* - Директор ГКУ НСО РЦМЦСР;
- *Овчинников А.С.* – Директор «ГК «Стена»

3. «Скорая помощь» в сметных расчетах от программы «Гранд - смета». Существенные изменения в версии 2024.3.

- *Кителев Ф.К.* – Заместитель руководителя Головного Учебного Центра по работе с программой «ГРАНД– Смета»

4. Как избежать ошибок в разработке смет по слаботочным системам? Доказательства из практики работы.

- *Долгов А. Е.* - преподаватель ИПАП

5. Цена контракта: начальная максимальная и результативная по закупочным процедурам. Показательные примеры расчетов.

- *Ермолаева Н. П.* - заместитель директора, СПб ГБУ ЦЦН (Центр ценообразования, нормирования и мониторинга закупок)

6. Работа над распространенными ошибками Подрядчика 2024 года. Инструкция правовых действий: как не попасть в РНП в 2025 году.

- *Миловкина О.И.* - Автор курсов ИПАП, Эксперт Университета Минстроя НИИСФ РААСН, Судебный эксперт строительно-технической экспертизы, Эксперт по контрактной системе в сфере закупок (квалификационный уровень 7), аккредитованный спикер МТПП

7. Документация: сметная, конкурсная, контрактная, исполнительная. Пример работы технического надзора и строительного контроля.

- *Данилов Н.А.* - Руководитель управления технического надзора и контроля Дирекции технического заказчика и строительного контроля АО "ТК "Безопасность"

8. Итоговый протокол Экспертного Совета: памятка по нарушениям, приводящим к ответственности.

- *Паскина М.В.* - Автор курсов ИПАП, Эксперт Университета Минстроя НИИСФ РААСН, Начальник отдела экспертной оценки затрат на строительство объектов, Эксперт по контрактной системе в сфере закупок (квалификационный уровень 7), аккредитованный спикер МТПП

9. ЗОРРкий взгляд в 2025 год для каждого человека.

Интрига. Приглашенный гость

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, вебинар

Стоимость обучения

22 000 рублей — очно для юр. лиц,
20 000 рублей — вебинар для юр. лиц,
19 000 рублей — очно для физ. лиц,
18 800 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: **15 000 рублей для физ.лиц**
18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

29 000 рублей - очно для юр. лиц,

27 000 рублей - очно для физ. лиц,

27 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

25 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)

Для прохождения обучения по данному курсу необходимо обладать навыками опытного пользователя ПК. Целью курса является ознакомление пользователей с операционной системой Linux. Курс является подготовкой ко сдаче сертификационных экзаменов LPIC-101 и LPIC-102. Проводится в рамках курса профессиональной переподготовки [«Системный инженер»](#).

Продолжительность обучения: **80 акад. часов**

Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **76 000 рублей** - для физических лиц

79 000 рублей - для юридических лиц

Дистанционное обучение: **76 000 рублей** - для физических лиц

79 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V](#)
- [Python для системных администраторов](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

В новом курсе от ИПАП за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Продолжительность обучения: **408 академических часа**

Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **140 000 рублей** - для физических лиц
140 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень

Программа курса "Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень" направлена на обучение специалистов теоретическим и практическим навыкам использования IP-АТС на предприятии и автоматизации бизнес-процессов компании.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара.

Стоимость обучения: **32 000 рублей** - для физических лиц

34 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Дистанционное обучение: **30 000 рублей** - для физических лиц

32 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Системное администрирование Linux LL-102](#)
- [RP - 271 Почтовая система RuPost](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [55187С: Системное администрирование Linux](#)
- [Linux для разработчиков](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: **45 000 рублей** - для физических лиц

50 000 рублей - для юридических лиц

Дистанционное обучение: **43 000 рублей** - для физических лиц

48 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!