

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Декабрь 2024 года

Выпуск 4 (627)

---

Санкт-Петербург

2024

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Срок выдачи займов из средств компфондов членам СРО будет продлен до 1 января 2026 года ..	5
Минстрой России разработал проект изменений к СП 252 .....	5
Президент утвердил закон, упрощающий регистрацию машино-места в общей долевой собственности паркинга .....	6
Застройщики смогут использовать свои стандарты отделки вместо техрегламентов Минстроя.....	6
Минстрой займется программами подготовки профильных специалистов .....	7
ДОМ.РФ запустил цифровую платформу наследие.дом.рф .....	8
СПК НОПРИЗ опубликовал проект плана мероприятий по реализации Концепции подготовки кадров до 2035 года .....	8
Изменения в ЖК сделают обслуживание лифтов гарантированно профессиональным.....	8
Итоги жилищного строительства в Санкт-Петербурге за 11 месяцев 2024 года.....	9
II Петербургский Конгресс сметчиков пройдет с 19 по 21 мая 2025 года в Северной столице.....	11
Правительство России готово субсидировать часть затрат на КРТ.....	12
<b>Законодательство .....</b>	<b>13</b>
Письмо № 75474-ИФ/09 от 16.12.2024.....	13
Постановление № 909 от 3 июля 2024 г.....	13
Постановление № 916 от 5 июля 2024 г.....	14
Приказ № 107/24-ПР от 22 августа 2024 г. ....	15
Приказ № 113/24-ПР от 26 августа 2024 г. ....	15
Приказ № 115/24-ПР от 29 августа 2024 г. ....	16
Приказ № 156 от 2 мая 2024 г. ....	17
Приказ № 317/пр от 08.05.2024 .....	17
Письмо № 01-01-4-15107-СГ от 27 августа 2024 г.....	18
Письмо № 02-07-07/69598 от 25 июля 2024 г.....	19
Письмо № 14-4/10/В-10938 от 5 июля 2024 г. ....	20
Письмо № 24-01-06/65630, № ПИ/62264/24 от 15 июля 2024 года .....	21
Письмо № 15464-ОГ/00 от 17 июня 2024 г.....	23
Письмо № 15543-ОГ/03 от 17 июня 2024 г.....	25
<b>Регионы .....</b>	<b>28</b>
Распоряжение № 703-р от 30 сентября 2024 года .....	28
Распоряжение № 704-р от 30 сентября 2024 года .....	28
Приказ № МКЭ-ОД/24-79 от 18.07.2024.....	29
Приказ № МКЭ-ОД/24-87 от 21.07.2024.....	29
Постановление № 2094-ПП от 16.09.2024 .....	30
Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. № 2096-ПП .....	30
Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. № 2097-ПП .....	31
Постановление Правительства Республики Калмыкия от 23 августа 2024 г. № 259 .....	31
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>32</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>38</b>
Скидка 50% на очные курсы строительного направления .....	38
Бесплатная консультация .....	38
Развитие ценообразования и сметного нормирования в строительстве: вклад ВИЗАРДСОФТ .....	39

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (626) за декабрь 2024 года .....	40
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» .....	41
<b>Обучение .....</b>	<b>42</b>
Курсы ИПАП .....	42
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации .....	43
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль.....	43
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	44
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	45
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	45
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2) .....	46
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер .....	47
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень .....	47
Информационная безопасность и шифрование данных.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>50</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 16 по 20 декабря 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

#### **Созданы базы:**

1. База Индексы Минстроя РФ за 4 кв 2024 на основании письма №75474-ИФ/09 от 16.12.2024 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. ТЕРс содержание автодорог Крыма 3 кв 2024.

### **Срок выдачи займов из средств компфондов членам СРО будет продлен до 1 января 2026 года**

Государственная Дума 17 декабря 2024 года приняла в третьем чтении [проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#), положения которого вносят, в том числе, поправки в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2002 года № 191-ФЗ, устанавливающие крайний срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до 1 января 2026 года.

Напомним, предельные размеры таких займов для одного члена СРО, предельные значения процентов за пользование займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены займы, и порядок контроля за использованием указанных средств определяются Правительством Российской Федерации.

20 декабря 2024 года указанный законопроект будет рассмотрен Советом Федерации Российской Федерации.

Источник: <https://nostroy.ru>  
19.12.2024

### **Минстрой России разработал проект изменений к СП 252**

[Изменения № 3 к СП 252](#) позволят снизить стоимость и сократить сроки строительства, а также упростить процедуру прохождения государственной экспертизы проектов дошкольных образовательных организаций.

Документ успешно прошел публичное обсуждение и экспертизу в профильном ТК 465 «Строительство». Данный проект изменений разработан для реализации плана мероприятий «Дорожной карты» одного из приоритетных направлений «Гильотина 2.0» – «ШКОЛА».

«Изменение подхода к проектированию и строительству зданий общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, планируемое в рамках «Гильотины 2.0», необходимо для максимально эффективного использования финансовых и территориальных ресурсов. Уверен, это ускорит появление новых школ и детских садов в России», – заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства РФ Дмитрий Григоренко.

Источник: <https://sroportal.ru>  
18.12.2024

## **Президент утвердил закон, упрощающий регистрацию машино-места в общей долевой собственности паркинга**

23 ноября 2024 года Президент подписал федеральный закон № 403-ФЗ, позволяющий владельцу доли в праве общей собственности на паркинг выделить свое машино-место в отдельный объект недвижимости без согласия всех собственников.

В частности, данный закон вносит изменения в ст.6 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Теперь для выдела в натуре своей доли участник общей долевой собственности обеспечивает выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана образуемого машино-места. В рамках проведения данных работ кадастровый инженер осуществляет согласование местоположения такого машино-места с участниками общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение, отражаемого на плане этажа или части этажа здания или сооружения (при отсутствии этажности у здания или сооружения — на плане здания или сооружения).

При определении местоположения машино-места используются сведения:

-проектной документации здания или сооружения, в которых образуется такое машино-место (при наличии этой документации, в том числе содержащихся в ней сведений о таком машино-месте),

-документов, на основании которых приобретена доля в праве общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение, в которых образуется такое машино-место.

Образование машино-места не должно приводить к нарушению прав других участников общей долевой собственности или собственников машино-мест, невозможности использования иных машино-мест в помещении, здании или сооружении, созданию угрозы безопасной эксплуатации таких объектов.

Кроме того, в законе прописан порядок опубликования кадастровым инженером извещения о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и его содержание.

Источник: <https://sroportal.ru>

18.12.2024

## **Застройщики смогут использовать свои стандарты отделки вместо техрегламентов Минстроя**

Госдума РФ приняла во втором и третьем чтениях закон, позволяющий застройщикам с 1 марта 2025 года использовать собственные стандарты качества отделки квартир вместо требований технических регламентов, несоответствие которым сейчас позволяет дольщикам взыскивать компенсацию за недостатки в отделке.

Изменения вносятся в 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости". Согласно действующим нормам, застройщик обязан передать дольщику квартиру, качество которой соответствует требованиям техрегламентов. Это позволяет обнаружившим несоответствия дольщикам обращаться в

суд и требовать с застройщика уменьшения цены квартиры, возмещения расходов на устранение недостатков, убытков, неустойки (штрафов, пеней).

Принятая норма исключает из закона условие, что передаваемый дольщику объект должен отвечать требованиям техрегламентов. Вместо этого застройщики будут вправе использовать свои стандарты качества отделки, предусмотрев это в договоре с дольщиком. Согласно документу, собственные стандарты должны иметь требования к качеству не ниже минимальных, установленных Минстроем.

Кроме того, с 1 января 2025 года документ ограничивает сумму, которую может взыскать дольщик в случае несоответствия отделки квартиры стандартам застройщика. Она "не может превышать 3% от цены договора, если уплата денежных средств в большем размере не предусмотрена договором".

Такое ограничение предполагается для случаев, когда застройщик нарушил требования к отделке, работам по установке оконных и дверных блоков, сантехнического оборудования.

С той же даты сокращается до одного года минимальный срок гарантии на отделку в квартирах. Большой срок гарантии застройщик сможет установить при желании. До сентября текущего года срок такой гарантии не мог быть менее пяти лет, но депутаты сократили ее до трех, а теперь предложили пересмотреть срок вновь.

Источник: <https://ancb.ru/>  
18.12.2024

## **Минстрой займется программами подготовки профильных специалистов**

**Госдума РФ на пленарном заседании во вторник приняла во втором и третьем чтениях законопроект, наделяющий Минстрой России полномочиями по разработке типовых программ дополнительного профессионального образования для подготовки специалистов в области строительства и ЖКХ.**

"Законопроект предусматривает разработку и утверждение министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства типовых образовательных программ для подготовки специалистов в строительной отрасли, в отрасли жилищно-коммунального хозяйства", – отметил в своем выступлении член комитета Госдумы по науке и высшему образованию Михаил Кузьмин.

В пояснительной записке к документу подчеркивается, что реализация законопроекта будет способствовать решению задач, определенных Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

"(...) в том числе приведению профессиональной и квалификационной структуры трудовых ресурсов в соответствие с потребностями строительной отрасли, а также совершенствованию системы подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования с учетом перехода строительной отрасли на технологии, повышающие производительность труда", – говорится в тексте.

Источник: <https://ancb.ru/>  
18.12.2024

## **ДОМ.РФ запустил цифровую платформу наследие.дом.рф**

В 2024 году ДОМ.РФ запустил в тестовом режиме цифровую платформу наследие.дом.рф для привлечения инвесторов к деятельности по сохранению культурного наследия. Об этом рассказал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

На портале уже размещена информация о более 700 объектах для восстановления из 60 регионов, в будущем каталог объектов расширится до 3 тыс.

Платформа наследие.дом.рф станет «единым окном» для реализации проектов восстановления ОКН. С помощью инструментов платформы будет предусмотрено взаимодействие инвесторов с органами власти, подрядчиками, банками и другими участниками. Это позволит ускорить инвестиционно-строительный цикл таких проектов, а также отслеживать ход восстановления объектов.

Сейчас на платформе доступны базовые функции. Так, инвесторы уже могут подобрать объект по интересующим параметрам, изучить его техническую информацию, документацию и историческую справку для принятия решения об инвестировании.

Источник: <https://sroportal.ru>  
18.12.2024

## **СПК НОПРИЗ опубликовал проект плана мероприятий по реализации Концепции подготовки кадров до 2035 года**

Документ опубликован для общественного обсуждения и включает ряд мероприятий, в том числе разработку методики определения кадровой потребности, подготовку предложений о создании единой базы специалистов и актуализацию профессиональных стандартов в отрасли строительства.

В целом основные мероприятия плана подготовлены следующим направлениям: анализ и мониторинг, нормативно-правовые акты, образовательные программы, развитие взаимодействия с образовательными организациями, развитие взаимодействия с отраслевыми компаниями, профориентационная и научная деятельность.

В качестве ответственных исполнителей по некоторым направлениям выступают Минстрой, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НАИК, НОТИМ, НОТЕХ, ОМОР РСС, СПК ЖКХ, ППК «ФРТ», АО «ДОМ.РФ» и другие.

Источник: <https://sroportal.ru>  
18.12.2024

## **Изменения в ЖК сделают обслуживание лифтов гарантированно профессиональным**

Группа депутатов во главе с председателем Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергеем Пахомовым внесла на рассмотрение депутатов законопроект, регулирующий вопросы эксплуатации лифтов в многоквартирных домах.

«Сегодня зачастую работу лифтов поддерживают сами управляющие компании, ТСЖ и ЖСК, в составе которых нет ни нужных специалистов, ни диагностического



оборудования. Нанятые ими организации также иногда без должного уровня оснащения и подготовки. Из-за такого обслуживания срок службы оборудования сокращается, а зачастую лифты просто останавливаются», — сообщил в своем телеграмм-канале Сергей Пахомов.

Новый законопроект внесет изменения в Жилищный Кодекс и сделает сегмент обслуживания лифтов гарантированно профессиональным. Требования к специализированным организациям и порядок включения их в открытый реестр будут устанавливаться Правительством РФ.

В части критериев важно учитывать:

- определенное количество аттестованных специалистов в штате компании,
- наличие складской базы запчастей и компонентов с необходимым количеством для обслуживания парка лифтов,
- наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы,
- территориальная доступность для оперативного обслуживания.

Одновременно предлагается разработать обязательный типовой договор между управляющими организациями и организациями, ответственными за техподдержку лифтового оборудование.

Как отметил Сергей Пахомов, Минстрой РФ поддерживает инициативу Комитета.

Напомним, что сегодня в России в многоквартирных домах функционирует порядка 578 тысяч лифтов, которые требуют качественного и своевременного обслуживания, ремонта и замены. В связи с этим прорабатывается ряд механизмов, который позволит повысить общий уровень безопасности при использовании лифтов.

Источник: <https://sroportal.ru>  
17.12.2024

## Итоги жилищного строительства в Санкт-Петербурге за 11 месяцев 2024 года

### Общий объём строительства

С начала 2024 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 2,4 млн кв. м жилья, что включает строительство многоквартирных домов и индивидуальных жилых объектов. По итогам 11 месяцев в городе построено почти 950 домов. Масштабы ввода жилья демонстрируют устойчивый рост, что связано с активным освоением территорий в разных районах города.

*"С начала года в Санкт-Петербурге построено и введено в эксплуатацию 2,4 млн. квадратных метров жилья. Из них 2,2 млн кв.м в многоквартирных домах и более 138 тыс. кв.м ИЖС. Годовой план выполнен на 89%. Согласованный с Минстроем показатель – 2 млн 650 тыс. кв. м будет достигнут в спокойном режиме, без предновогодней штурмовщины", – рассказал губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.*

### Январь: уверенный старт года

Первый месяц года задал высокий темп. Было сдано 560 852 кв. м жилья, включая 76 домов на 12 835 квартир. Выборгский район стал лидером, построив 3 дома на 2382 квартиры площадью 110 136 кв. м. Следом шли Красногвардейский (93 663 кв. м) и Приморский районы (80 602 кв. м).

[Содержание](#)

### **Весенние достижения**

Весной продолжился активный ввод жилья. В марте объём составил 271 567 кв. м, с лидером — Приморским районом (126 972 кв. м, 6 домов). В апреле значительный вклад внес Красносельский район, сдав 36 153 кв. м, а в мае наиболее активным стал Петроградский район, где построен дом площадью 24 087 кв. м.

### **Летние месяцы: устойчивый рост**

Летом продолжилась активная работа: в июле было введено 215 891 кв. м жилья, в основном благодаря Московскому району, сдавшему 4 дома площадью 82 883 кв. м. В августе лидировал Выборгский район, где построено 85 652 кв. м (10 домов).

### **Осенние результаты**

Сентябрь стал успешным месяцем для Василеостровского района, сдавшего 55 352 кв. м (2 дома). В октябре на первом месте оказался Московский район с результатом 94 355 кв. м (1 дом, 1580 квартир). В ноябре продолжился активный ввод жилья: построено 162 868 кв. м, лидером снова стал Василеостровский район (59 726 кв. м).

### **Социальные объекты в Петербурге**

В 2024 году будет введено в эксплуатацию более 100 социальных объектов. Тем самым будет практически ликвидирован дефицит школ и детских садов в новых микрорайонах. По объемам строительства социальных объектов Северная столица стала абсолютным лидером в России.

*"Самое главное, чего мы с вами добились, это не просто строительство жилья. Мы с вами переломили ситуацию и начали вместе с жильём строить социальные объекты. Сто социальных объектов в этом году, в некоторых районах мы начали строить социальные объекты уже с опережением. Уже объекты есть, а жители начинают только заезжать", – рассказал губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.*

### **Перспективы и выводы**

Текущий 2024 год демонстрирует рост объёмов жилищного строительства. Лидерами по количеству сданного жилья остаются районы с развитой инфраструктурой и новыми проектами комплексной застройки. Важно отметить значительный вклад индивидуального жилищного строительства, объём которого достиг десятков тысяч квадратных метров.

Развитие жилищного строительства в Петербурге в 2024 году подтверждает успешную реализацию государственных программ и укрепляет позиции города как одного из лидеров по вводу жилья в России.

*"Итоги отрасли, которые мы видим, – это закономерный результат слаженной работы бизнеса и власти. Только благодаря совместным усилиям мы продолжаем развивать наш любимый город", – сказал губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.*

Источник: <https://asninfo.ru/>  
18.12.2024

## II Петербургский Конгресс сметчиков пройдет с 19 по 21 мая 2025 года в Северной столице

Ключевой темой II Петербургского Конгресса сметчиков станет «Профессионализм сметчиков – залог успешного развития ценообразования в строительстве». В 2025 году организаторы планируют сохранить уникальность формата мероприятия, которое впервые [прошло в прошлом году](#). Будет расширен список экспертов отрасли и перечень тем для обсуждения на основе запроса профессионального сообщества. Все участники Конгресса получат возможность проверить свои знания и войти в Национальный реестр специалистов в области ценообразования в строительстве. Конгресс пройдет с 19 по 21 мая 2025 года в отеле «Cosmos St. Petersburg Pribaltiyskaya Hotel» в Санкт-Петербурге. Мероприятие состоится при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Сегодня строительным сообществом ведется активное обсуждение проекта плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Необходимость достижения заданной цели обуславливается рядом проблем.

Основные из них:

- проблемы контрактации;
  - корректность расчета начальной (максимальной) цены контракта;
  - наполнение федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве актуальными ценами на строительные ресурсы;
  - переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве;
- и другие.

Эти насущные темы ведущие специалисты стройотрасли России обсудят в ходе II Петербургского Конгресса сметчиков.

В рамках деловой программы запланировано проведение открытого заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России. Участники Конгресса смогут в формате дискуссии обсудить профильные вопросы с представителями Комиссии и ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Напомним, I Петербургский Конгресс сметчиков прошел в мае 2024 года при поддержке Минстроя России и НОСТРОЙ. Мероприятие посетили более 400 человек, которые обсудили актуальные темы в области ценообразования в строительстве и приняли участие в дискуссии с членами Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России. Все участники после обучения получили удостоверения о повышении квалификации. Мероприятие нашло большой отклик в профессиональном сообществе. В оргкомитет Конгресса поступали многочисленные запросы на проведение мероприятия такого формата на регулярной основе.

Более подробные условия по участию во II Петербургском Конгрессе сметчиков представлены в [деловой программе мероприятия](#).

С планом мероприятий 2024 года можно ознакомиться [по ссылке](#) в разделе «Архив».

Приглашаем посетить II Петербургский Конгресс сметчиков всех участников инвестиционно-строительного процесса, интересующихся вопросами ценообразования и сметного нормирования, а также представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов

местного самоуправления, специалистов строительных, проектных, изыскательских и экспертных организаций.

Направить заявку на участие можно [на сайте ППКС РФ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
18.12.2024

## Правительство России готово субсидировать часть затрат на КРТ

Премьер-министр **Михаил Мишустин** сообщил об утверждении постановления правительства о выделении регионам субсидий на реализацию проектов комплексного развития территорий (КРТ) в десятке наиболее депрессивных регионов, а также в субъектах РФ с низкой бюджетной обеспеченностью. Поддержка будет выделяться строительству социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также на присоединение объектов к сетям. Эксперты стройотрасли поддержали инициативу, поскольку рентабельность проектов в таких регионах не позволяет переложить затраты на инфраструктуру на застройщика.

Субсидии будут предоставляться в заявительном порядке при условии софинансирования реализации проекта КРТ со стороны самого региона. По словам **Михаила Мишустина**, это поможет «как можно скорее создать комфортные условия в городах и поселках».

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, комментируя газете «Коммерсантъ» инициативу, назвал ее нужной и своевременной.

«В большей части крупных городов программы КРТ становятся чуть ли не основным механизмом освоения новых участков, но надеяться на то, что все затраты на создание инфраструктуры будут заложены в квадратный метр – тем более что спрос на новостройки падает, – было бы наивно», – сказал **Антон Глушков**.

Руководитель ЕРЗ РФ **Кирилл Холопик** сообщил, что в городах с низкой ценой квадратного метра доходная часть проектов девелоперов не покрывает затраты в проектах КРТ. Член общественного совета при Минстрое России **Илья Пономарев** отметил, что такую меру поддержки можно только «поприветствовать» – «рентабельность девелопмента в таких регионах не позволяет переложить эти затраты на застройщика, как это происходит в Москве и области или в Краснодарском крае».

**Антон Глушков** выразил желание, чтобы программа субсидирования распространялась и на остальные регионы (сейчас она действует в 31 субъекте РФ). Он сообщил, что рынок долевого строительства переживает «не лучшие времена» и дополнительная поддержка застройщиков, учитывая, что и в региональном бюджете на строительство инфраструктуры также нет средств, «была бы очень уместной».

Отметим, что механизм КРТ постоянно дорабатывается и масштабируется. По словам вице-преьера **Марата Хуснуллина**, сейчас в проработке более 1,3 тыс. территорий общей площадью 34,7 тыс. га с градостроительным потенциалом в 243,2 млн кв. м, из которых 175,8 млн кв. м – жилье. Сейчас, сообщил вице-премьер, в 77 регионах в проекты КРТ уже вовлечено более 800 территорий общей площадью 18,3 тыс. га.

Источник: <https://nostroy.ru>  
17.12.2024

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### Письмо № 75474-ИФ/09 от 16.12.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21 октября 2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30 октября 2024 г. № 63748-АП/09, от 11 ноября 2024 г. № 66694-ИФ/09, от 19 ноября 2024 г. № 68729-ИФ/09, от 27 ноября 2024 г. № 70800-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

## Правительство Российской Федерации Постановление № 909 от 3 июля 2024 г.

### “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710”

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение

[Содержание](#)

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 3, ст. 546; 2022, N 2, ст. 523; 2023, N 32, ст. 6347; 2024, N 1, ст. 213).

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

**Правительство Российской Федерации**  
**Постановление № 916 от 5 июля 2024 г.**

**“О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038”**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2015, N 46, ст. 6393; 2016, N 47, ст. 6673; 2018, N 46, ст. 7056; N 53, ст. 8666; 2022, N 16, ст. 2679; N 42, ст. 7189; 2023, N 27, ст. 5017), следующие изменения:

а) в пункте 1 слова "и реализации федеральной адресной инвестиционной программы" заменить словами "и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета, предусмотренного статьей 179<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации";

б) подпункт 5.12 изложить в следующей редакции:

"5.12. осуществляет рассмотрение проектов сведений об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества для включения в предусмотренный статьей 179<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации реестр объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета;"

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в установленной сфере деятельности.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин



**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КВАЛИФИКАЦИЙ"  
Приказ № 107/24-ПР от 22 августа 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ТРЕБОВАНИЙ  
К КВАЛИФИКАЦИИ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 238-ФЗ, пунктом 16 Положения о разработке наименований квалификаций и требований к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, утвержденного приказом Минтруда России от 11 июля 2022 г. N 410н, приказом Минтруда России от 19 октября 2021 г. N 730н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений" и квалификационной характеристикой, связанной с видом профессиональной деятельности "Специалист по проектированию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации)" приказываю:

1. Утвердить одобренное Национальным агентством развития квалификаций (экспертное заключение Национального агентства развития квалификаций от 19 августа 2024 г. N 31/2024) наименование квалификации и требования к квалификации, подготовленные Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (приложение 1).

2. Департаменту систем оценки квалификаций (А.С. Перевертайло) внести соответствующие изменения в Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации <https://nok-nark.ru>. Срок: 23 августа 2024 г.

3. Департаменту информационных технологий (М.А. Щербакову) разместить на сайте АНО НАРК <https://nark.ru> информацию об утверждении наименования квалификации и требований к квалификации в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Срок: 23 августа 2024 г.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 марта 2028 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. генерального директора      П.В.СВИСТУНОВ

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КВАЛИФИКАЦИЙ"  
Приказ № 113/24-ПР от 26 августа 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ТРЕБОВАНИЙ  
К КВАЛИФИКАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 238-ФЗ, пунктом 16 Положения о разработке наименований квалификаций и требований к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, утвержденного приказом Минтруда России от 11 июля 2022 г. N 410н, приказом Минтруда

России от 21 апреля 2022 г. N 231н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации строительства" и квалификационной характеристикой, связанной с видом профессиональной деятельности "Специалист по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации)" приказываю:

1. Утвердить одобренное Национальным агентством развития квалификаций (экспертное заключение Национального агентства развития квалификаций от 23 августа 2024 г. N 34/2024) наименование квалификации и требования к квалификации, подготовленные Советом по профессиональным квалификациям в строительстве (приложение 1).

2. Департаменту систем оценки квалификаций (А.С. Перевертайло) внести соответствующие изменения в Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации <https://nok-nark.ru>. Срок: 30 августа 2024 г.

3. Департаменту информационных технологий (М.А. Щербакову) разместить на сайте АНО НАРК <https://nark.ru> информацию об утверждении наименования квалификации и требований к квалификации в строительстве. Срок: 30 августа

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.Е.ШАДРИН

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КВАЛИФИКАЦИЙ"  
Приказ № 115/24-ПР от 29 августа 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
РЕДАКЦИОННОГО ХАРАКТЕРА В НАИМЕНОВАНИЯХ  
КВАЛИФИКАЦИЙ И ТРЕБОВАНИЯХ К КВАЛИФИКАЦИИ В ОБЛАСТИ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 238-ФЗ, пунктом 17 Положения о разработке наименований квалификаций и требований к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, утвержденное приказом Минтруда России от 11 июля 2022 г. N 410н, и письмом Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования от 22 августа 2024 г. N 2-КМПС-253/24-0-0 приказываю:

1. Утвердить подготовленные Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования изменения редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации, утвержденных приказами автономной некоммерческой организации "Национальное агентство развития квалификаций" от 13 декабря 2021 г. N 124/21-ПР, 21 марта 2022 г. N 33/22-ПР, 22 августа 2022 г. N 99/22-ПР, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту систем оценки квалификаций (А.С. Перевертайло) внести соответствующие изменения в Реестр сведений о проведении независимой оценки



квалификации <https://nok-nark.ru>. Срок - 30 августа 2024 г.

3. Департаменту информационных технологий (М.А. Щербакову) разместить на сайте АНО НАРК <https://nark.ru> утвержденные изменения редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Срок - 30 августа 2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.Е.ШАДРИН

## **МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Приказ № 156 от 2 мая 2024 г.**

#### **ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ВЛАДЕЛЬЦАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В СЛУЧАЕ ПРОКЛАДКИ, ПЕРЕНОСА, ПЕРЕУСТРОЙСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОС ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

В соответствии с частью 6.2 статьи 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпунктом 5.2.53(51) пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. N 395, приказываю:

1. Определить существенные условия договоров, заключаемых владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 г.

Министр

В.Г.САВЕЛЬЕВ

**Минстрой России**

### **Приказ № 317/пр от 08.05.2024**

#### **"Об утверждении Изменения N 4 к СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 15.1 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства

[Содержание](#)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. N 199/пр, от 1 апреля 2022 г. N 235/пр, от 15 апреля 2022 г. N 289/пр, от 7 июля 2022 г. N 553/пр, от 20 сентября 2022 г. N 770/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 4 к СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. N 127/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 4 к СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 4 к СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

И.о. Министра

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"  
Письмо № 01-01-4-15107-СГ от 27 августа 2024 г.**

ФАУ "Главгосэкспертиза России" в соответствии с поручением Министра России проводит постоянный анализ на предмет качества представляемой проектной документации проектными организациями.

Совместно с НОПРИЗ ведется работа по выявлению проектных организаций, допускающих нарушения требований (в том числе в части состава исходно-разрешительной документации) в проектной документации, которые оказывают значительное негативное влияние на сроки проведения государственной экспертизы.

Кроме того, в ходе анализа были выявлены случаи, когда в подписании проектной документации не участвовал главный инженер проекта в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с этим функционал Единой цифровой платформы экспертизы доработан в части автоматизированной сверки данных о лице, подписывающем проектную документацию, с данными о специалисте в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее - НРС). Так, в настоящее время у заявителя отсутствует возможность подать проектную документацию на государственную экспертизу без подписи уполномоченного лица (главного инженера проекта).

Вместе с тем имеют место случаи подписания проектной документации не

[Содержание](#)

генеральной проектной организацией, а субподрядной организацией или указания в качестве главного инженера проекта лица, не принимавшего участие в проектировании объекта.

С учетом изложенного рекомендуется обратить особое внимание на указанные случаи при приеме проектной документации на государственную экспертизу.

С.В.ГОЛОВИН

**Минфин России**  
**Письмо № 02-07-07/69598 от 25 июля 2024 г.**

**Об обязательном формировании акта приемки товаров, работ, услуг в целях оформления приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг**

Департамент бюджетной методологии Министерства финансов Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо Федерального казначейства от 26.06.2024 N 08-06-01/17303 (далее - письмо) и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 N 329, Министерство финансов Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной деятельности, однако Министерству финансов Российской Федерации не предоставлено право официального толкования законодательных или иных нормативных правовых актов, практик их применения, а также оценки конкретных хозяйственных операций.

Вместе с тем Департамент полагает возможным отметить следующее.

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.06.2022 N 100н "О внесении изменений в приложения N 1-5 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 15.04.2021 N 61н "Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению" (далее - Приказ N 61н) утверждена форма акта приемки товаров, работ, услуг (ф. 0510452) (далее - Акт приемки (ф. 0510452)).

Обязательное формирование Акта приемки (ф. 0510452) осуществляется в целях оформления приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренной договором, информация о котором не размещается в реестре контрактов на единой информационной системы в сфере закупок (далее - приемка товаров, работ, услуг), включая оформление количественного и (или) качественного расхождения, несоответствия ассортимента принимаемых материальных ценностей сопроводительным документам грузоотправителя (поставщика (подрядчика), и информации о транспортировке груза (например, сведений о целостности пломб и упаковок при транспортировке), возникающих в результате приемки товаров, работ, услуг.

Акт приемки (ф. 0510452) формируется на основании данных документов, подтверждающих поставку товаров, выполнение (сдачу) работ (услуг), ответственным исполнителем из состава приемочной комиссии, уполномоченным на его формирование, или иным уполномоченным лицом (в случае если решение о создании комиссии не принято).

[Содержание](#)

Следует отметить, что Методическими указаниями, в том числе в редакции до изменений согласно приказу Министерства финансов Российской Федерации от 30.10.2023 N 174н, не предусмотрено условие обязательного участия представителя поставщика (подрядчика, исполнителя) в приемке товаров, работ, услуг.

Особенности приемки товаров, работ, услуг, в том числе участие представителя поставщика (исполнителя) в указанной приемке, и (или) при оформлении результатов приемки (в рассматриваемом случае Акта приемки (ф. 0510452), устанавливаются условиями договора (контракта).

Согласно положениям Методических указаний участие поставщика (подрядчика, исполнителя) при оформлении Акта приемки (ф. 0510452) предусматривается путем подписания Акта приемки (ф. 0510452) собственноручно представителем поставщика (подрядчика, исполнителя) на бумажном носителе (пункт 64.28 Методических указаний), либо посредством подписания в электронном виде с применением квалифицированной электронной подписи, в рамках установленного электронного взаимодействия между заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

При отсутствии претензий, расхождений по результатам приемки, проведенной без участия поставщика (подрядчика, исполнителя), условиями приемки товаров, работ, услуг допустимо, по мнению Департамента, предусмотреть участие поставщика (подрядчика, исполнителя) при оформлении Акта приемки (ф. 0510452) путем направления в целях уведомления о результатах приемки на электронный адрес поставщика (подрядчика, исполнителя) электронного Акта приемки (ф. 0510452) (скан копии Акта приемки (ф. 0510452), оформленного заказчиком на бумажном носителе).

Дополнительно сообщаем, разработка и согласование Приказа N 61н (в том числе формы Акта приемки (ф.0510452) произведена совместно с Федеральным казначейством.

Министерством финансов Российской Федерации созданы условия, обеспечивающие доступность всех заинтересованных пользователей к текстам нормативных правовых актов и методических рекомендаций по их применению, разрабатываемых департаментами Министерства финансов Российской Федерации.

Тексты нормативных правовых актов, регулирующих ведение бюджетного (бухгалтерского) учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, с учетом последних изменений размещены на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в разделе "Бюджет/Бухгалтерский учет и бухгалтерская (финансовая) отчетность государственного сектора".

Интернет адрес сайта - <https://minfin.gov.ru>

Директор Департамента бюджетной методологии С.В. Романов

## **МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** **Письмо № 14-4/10/В-10938 от 5 июля 2024 г.**

На федеральном уровне социального партнерства заключено Дополнительное соглашение к Федеральному отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 годы между Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы жизнеобеспечения и Общероссийским профессиональным союзом работников жизнеобеспечения (далее - соглашение).

Соглашение прошло уведомительную регистрацию в Федеральной службе по труду и занятости 18 июня 2024 г., регистрационный N 20/23-25, размещено на официальном

[Содержание](#)

сайте Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.mintrud.gov.ru](http://www.mintrud.gov.ru)).

В соответствии с частью 8 статьи 48 Трудового кодекса Российской Федерации предлагаю работодателям организаций жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, не участвовавшим в заключении соглашения, присоединиться к нему.

Обращаю внимание, что если в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего предложения в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации работодателями, не участвовавшими в заключении Дополнительного соглашения, не будет представлен в установленном частью 9 статьи 48 Трудового кодекса Российской Федерации порядке мотивированный письменный отказ присоединиться к соглашению, то соглашение будет считаться распространенным на этих работодателей.

Министр труда и социальной защиты Российской Федерации

А.О.КОТЯКОВ

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**№ 24-01-06/65630**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**№ ПИ/62264/24**

**Письмо № 24-01-06/65630, № ПИ/62264/24 от 15 июля 2024 года**

**О СПОСОБАХ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА),  
ПРИМЕНЯЕМЫХ ЗАКАЗЧИКАМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 6 МАРТА 2022 Г. № 301**

В связи с поступлением вопросов о применении постановления Правительства Российской Федерации от 6 марта 2022 г. № 301 "Об основаниях неразмещения на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о закупках товаров, работ, услуг, информации о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми заключены договоры" (далее соответственно - Постановление № 301, официальный сайт ЕИС, ЕИС) при осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон № 223-ФЗ) Минфин России и ФАС России сообщают следующее.

Постановление № 301 издано в реализацию части 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ и устанавливает случаи, при которых информация о закупках не размещается на официальном сайте ЕИС (до 1 апреля 2023 г. устанавливало случаи, при которых такая информация не размещалась в ЕИС).

Постановление № 301 не содержит положений о способах определения поставщика (исполнителя, подрядчика). При этом оно влияет на способ сообщения информации о закупке участникам закупки, который в настоящее время является условием для отнесения закупки к числу конкурентных закупок, в связи с чем применение заказчиком положений Постановления № 301 предопределяет возможные к применению заказчиком способы определения поставщика (исполнителя, подрядчика).

С учетом действующих положений частей 3 - 3.2 статьи 3 и статьи 3.5 Закона № 223-

[Содержание](#)



ФЗ заказчики, предусмотренные Постановлением N 301, в настоящее время осуществляют закупки путем проведения:

закрытых конкурентных закупок (в том числе в электронной форме);  
неконкурентных закупок.

То есть, применение Постановления N 301 исключает возможность проведения открытых конкурентных закупок.

Вышеизложенное обусловлено следующим:

1) конкурентной закупкой является закупка, осуществляемая с соблюдением условий, установленных пунктами 1 - 3 части 3 статьи 3 Закона N 223-ФЗ, в числе которых необходимость сообщить информацию о закупке одним из следующих способов (пункт 1 части 3 статьи 3 Закона N 223-ФЗ):

путем размещения в ЕИС извещения об осуществлении конкурентной закупки, доступного неограниченному кругу лиц, с приложением документации о конкурентной закупке (подпункт "а" пункт 1 части 3 статьи 3 Закона N 223-ФЗ);

посредством направления приглашений принять участие в закрытой конкурентной закупке в случаях, которые предусмотрены статьей 3.5 Закона N 223-ФЗ, с приложением документации о конкурентной закупке не менее чем двум лицам, которые способны осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом такой закупки (подпункт "б" пункт 1 части 3 статьи 3 Закона N 223-ФЗ);

2) частью 3.2 статьи 3 Закона N 223-ФЗ установлено, что, если условия осуществления закупки не соответствуют условиям, предусмотренным частью 3 статьи 3 Закона N 223-ФЗ, такая закупка является неконкурентной.

Постановление N 301 издано в целях обеспечения конфиденциальности информации о соответствующих закупках, в связи с чем исключает возможность реализации заказчиком положений подпункта "а" пункта 1 части 3 статьи 3 Закона N 223-ФЗ, так как не допускает сообщение информации о закупке путем размещения в ЕИС извещения, доступного неограниченному кругу лиц.

Соответственно, конкурентную закупку такому заказчику возможно провести исключительно путем реализации положений подпункта "б" пункта 1 части 3 статьи 3 Закона N 223-ФЗ, то есть путем проведения закрытой конкурентной закупки.

В случае проведения закрытой конкурентной закупки в электронной форме такая закупка проводится исключительно с использованием электронной площадки из числа электронных площадок, операторы которых включены в предусмотренный частью 4 статьи 3.5 Закона N 223-ФЗ перечень, являющийся приложением N 2 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. N 1447-р.

Частями 2 и 3.2 статьи 3 Закона N 223-ФЗ также предусмотрена возможность проведения заказчиком неконкурентных закупок. Способы неконкурентной закупки, в том числе закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), порядок их осуществления устанавливаются заказчиком самостоятельно в положении о закупке. При этом закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) может быть осуществлена только в случаях, установленных в соответствии со статьей 3.6 Закона N 223-ФЗ в положении о закупке.

Следует отметить, что заказчик при установлении в положении о закупке порядка осуществления неконкурентной закупки, не являющейся закупкой у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), не ограничен в возможности установить с учетом установленных Постановлением N 301 ограничений размещения информации на официальном сайте ЕИС порядок, содержащий положения, аналогичные отдельным положениям, установленным Законом N 223-ФЗ для проведения конкурентных закупок.

Минфин России и ФАС России считают возможным рекомендовать заказчикам при установлении порядка осуществления неконкурентных закупок, не являющихся закупками

у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), предусмотреть:

проведение таких закупок в электронной форме;

создание для определения поставщика (исполнителя, подрядчика) комиссии по осуществлению неконкурентной закупки или привлечение для такого определения комиссии по осуществлению конкурентной закупки;

предоставление разъяснений по запросам участников закупки по аналогии с положениями частей 2 - 4 статьи 3.2 Закона N 223-ФЗ;

возможность отмены такой закупки по аналогии с положениями частей 5 и 7 статьи 3.2 Закона N 223-ФЗ;

представление предложений участниками закупок заказчику в форме заявок по аналогии с положениями частей 10 и 11 статьи 3.2 Закона N 223-ФЗ, а также обеспечение таких заявок по аналогии с положениями частей 25 и 27 статьи 3.2 Закона N 223-ФЗ;

составление протоколов определения поставщика (исполнителя, подрядчика) по аналогии с положениями частей 13 и 14 статьи 3.2 Закона N 223-ФЗ;

заключение договора по аналогии с положениями части 15 статьи 3.2 Закона N 223-ФЗ.

Следует отметить, что требования к электронной площадке, используемой заказчиком для проведения неконкурентных закупок в электронной форме, Законом N 223-ФЗ не установлены, в связи с чем заказчик вправе осуществлять их проведение с использованием любой электронной площадки, в том числе из числа электронных площадок, операторы которых включены в перечень, являющийся приложением N 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. N 1447-р.

Настоящее письмо не является правовым актом, подготовлено на основе положений правовых актов, действующих по состоянию на дату его подписания, и носит информационный характер.

от Минфина России

А.М.ЛАВРОВ

от ФАС России

П.В.ИВАНОВ

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Письмо № 15464-ОГ/00 от 17 июня 2024 г.**

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает.

Согласно пункту 26 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, в жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах, и не превышать максимально допустимого уровня звука в комнатах и квартирах в дневное время суток 55 дБ, в ночное - 45 дБ. При этом допустимые уровни шума, создаваемого в жилых помещениях системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, должны быть ниже на 5 дБА указанных уровней в дневное и ночное время суток. Межквартирные стены и перегородки

должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ.

В жилом помещении допустимые уровни вибрации от внутренних и внешних источников в дневное и ночное время суток должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах. Жилые помещения, находящиеся в жилых домах, расположенных на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности, в частности, таких физических факторов, как шум и вибрация, следует признавать непригодными для проживания в случаях, когда инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

Таким образом, в жилом помещении допустимые уровни шума от внутренних и внешних источников в дневное и ночное время суток должны соответствовать значениям, установленным действующим законодательством. Превышение допустимого уровня шума в жилом помещении свидетельствует о его несоответствии санитарно-эпидемиологической безопасности, что влечет за собой необходимость принятия мер для минимизации критерия риска до допустимого уровня.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - Минимальный перечень).

Согласно пункту 3 Минимального перечня к работам, выполняемым для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, относятся, в том числе, работы по проверке звукоизоляции. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N 170), которые изданы с целью обеспечения выполнения установленных нормативов собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно пункту 4.10.4.1 Правил N 170 неисправности звукоизоляции ограждающих конструкций, звукоизолирующих прокладок в полах, перекрытиях и их примыканиях к стенам и перегородкам, в заполнениях оконных и дверных проемов, гильз в местах пересечения трубопроводами, стен, перегородок, перекрытий, жесткого крепления оборудования к стенам, перекрытиям, недостаточная изоляция перекрытий от ударного шума, неудовлетворительная регулировка и установка оборудования, механизмов и приборов, в том числе встроенных производств и т.п. должны своевременно выявляться и устраняться при текущем и капитальном (по проекту) ремонтах.

Снижение уровня шума и вибрации, проникающих в помещения через ограждающие конструкции (стены, перегородки, перекрытия), повышение звукоизоляции конструкций необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями (пункт 4.10.4.2 Правил N 170).

В соответствии с пунктом 4.10.4.3 Правил N 170 повышение звукоизоляции от воздушного и ударного шумов ограждающих конструкций жилого дома (межквартирных стен и перегородок, лестничных клеток, междуэтажных перекрытий, перекрытий под подвальным или цокольным этажом и помещениями, размещенными на чердаке), а также устранение (снижение) шумов от работы инженерного оборудования и встроенных производств должно производиться в процессе капитального ремонта дома по соответствующему проекту.



Таким образом, лицо, управляющее многоквартирным домом, обязано своевременно выявлять и исправлять при текущем или капитальном ремонте неисправности в звукоизоляции ограждающих конструкций. Снижение уровня шума и вибрации, проникающих в жилые помещения через ограждающие конструкции - стены, перегородки, перекрытия, необходимо в соответствии с установленными требованиями (п. 4.10.4.2 Правил N 170).

В силу закона контроль за уровнем шума и вибрации от индивидуального теплового пункта в МКД - прямая обязанность управляющей организации. При этом действующим законодательством не установлена периодичность проведения проверок звукоизоляции ограждающих конструкций (стены, перегородки, перекрытия) лицом, управляющим многоквартирным домом.

Обращаем внимание, что согласно пункту 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Начальник отдела управления

жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг

М.А.ГОРЯЧЕВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 15543-ОГ/03 от 17 июня 2024 г.**

Департамент разрешительной деятельности и межведомственного взаимодействия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу разработки специальных технических условий (далее - СТУ) и сообщает следующее.

Согласно части 8 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент) в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в части 1 статьи 6 Технического регламента перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии с СТУ, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Требования к разработке СТУ, а также порядок направления и рассмотрения документации определены приказом Минстроя России от 30.11.2020 N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (далее - Порядок).

В соответствии с пунктом 5 Порядка СТУ применительно к конкретному объекту капитального строительства являются обязательными к применению техническими требованиями в области безопасности, обеспечивающими соблюдение требований Технического регламента, и могут содержать дополнительные к установленным национальными стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов

правил), включенными в указанный в части 1 статьи 6 Технического регламента перечень, требования (далее - Обязательные требования), отступления от Обязательных требований, а также отсутствующие технические требования в области безопасности и отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, демонтажа (сноса) объекта капитального строительства. Допускается разработка СТУ на единый недвижимый комплекс.

Согласно пункту 4 Порядка разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием застройщика, технического заказчика (далее - заинтересованное лицо) проектной организацией и (или) научно-исследовательской организацией (далее - разработчик).

Необходимость разработки СТУ, а также состав технических требований СТУ определяет заинтересованное лицо по согласованию с организацией, осуществляющей разработку проектной документации для данного объекта, и (или) разработчиком, а соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям технических регламентов определяются организациями, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации.

При этом отступление от требований документов, не включенных в указанный в части 1 статьи 6 Технического регламента перечень национальных стандартов и сводов правил, не может являться предметом разработки СТУ. В данном случае оценка соответствия проектной документации требованиям Технического регламента проводится с учетом представленных заявителем обоснований, выполненных в соответствии с пунктами 1 - 4 части 6 статьи 15 Технического регламента, на этапе экспертизы проектной документации.

В соответствии с пунктом 3 Порядка СТУ, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Технический регламент N 123-ФЗ), согласовываются в порядке, установленном Административным регламентом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.11.2011 N 710, за исключением рассмотрения СТУ, разработанных в соответствии с пунктом 16 Порядка.

На основании изложенного необходимость согласования Минстроем России СТУ, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований исключительно Технического регламента N 123-ФЗ, отсутствует.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2005 N 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства

Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции, в том числе по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения. Кроме того, Минстрой России не уполномочен давать оценку индивидуальным проектным решениям, указанным в обращениях.

Заместитель директора Департамента  
разрешительной деятельности и  
межведомственного взаимодействия

М.В.АНДРЕЯНОВ

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Распоряжение № 703-р от 30 сентября 2024 года**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на III квартал 2024 года**

В соответствии с пунктом 1.7 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

1. Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на III квартал 2024 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И.Толстых**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Распоряжение № 704-р от 30 сентября 2024 года**

**Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на III квартал 2024 года**

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на III квартал 2024 года (далее - Индексы).
2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов - культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И.Толстых**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**Приказ № МКЭ-ОД/24-79 от 18.07.2024**

**Об утверждении рекомендуемых образцов ведомостей объемов работ и  
методических рекомендаций по их заполнению**

В целях оптимизации работы по проведению государственной экспертизы проектной документации, в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить Рекомендуемый образец ведомости объемов работ для использования при направлении проектной документации на первичную государственную экспертизу (приложение 1).
2. Утвердить Рекомендуемый образец ведомости объемов работ для использования при направлении проектной документации на повторную государственную экспертизу (приложение 2).
3. Утвердить Методические рекомендации по заполнению ведомостей объемов работ (приложение 3).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета И.А.Щербаков**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**Приказ № МКЭ-ОД/24-87 от 21.07.2024**

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства  
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **июля на III квартал 2024 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 212, III квартал 2024 года (приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с **июля 2024 года:**

Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2024 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 9,74.**

Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2024 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 7,11.**

Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2024 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение 2).

[Содержание](#)

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета И.А.Щербаков**

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ** **Постановление № 2094-ПП от 16.09.2024**

### **О реорганизации Департамента строительства города Москвы**

В целях совершенствования структуры органов исполнительной власти города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Реорганизовать Департамент строительства города Москвы путем выделения из него Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы, являющегося правопреемником Департамента строительства города Москвы по правам и обязанностям в сфере строительства объектов дорожно-мостового строительства, метрополитена, железнодорожного транспорта, транспортно-пересадочных узлов и наземного городского пассажирского транспорта, инженерно-коммунальной инфраструктуры, координации деятельности участников процесса обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве.

2. Переименовать Департамент строительства города Москвы в Департамент гражданского строительства города Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**

**Мэр Москвы С.С.Собянин**

## **Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. № 2096-ПП**

### **"Об утверждении Положения о Департаменте гражданского строительства города Москвы"**

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. N 2094-ПП "О реорганизации Департамента строительства города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте гражданского строительства города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу правовые акты (отдельные положения правовых актов) города Москвы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и

[Содержание](#)

строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

## **Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. № 2097-ПП**

### **"Об утверждении Положения о Департаменте строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы"**

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. N 2094-ПП "О реорганизации Департамента строительства города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

## **Постановление Правительства Республики Калмыкия от 23 августа 2024 г. № 259**

### **"Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия

Г. Босхомджиева



## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.**

Добрый день, как расценить шпатлевку по гипсокартону, экспертиза принимает после г/к — окраску, но краска не закроет цвет г/к и по опыту — бумажный цветной слой впитает в себя влагу и начнет отслаиваться, как быть, по штукатурке такая же ситуация.

**Ответ.**

В данном случае целесообразно применить нормы Сборника 15 «Отделочные работы»:

**Таблица 15-04-005. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами**

Номер расценки	Наименование и характеристика работ и конструкций	чел./ч	маш./ч
ГЭСН15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску — 100 м <sup>2</sup>	13.8	0.09
ГЭСН15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску — 100 м <sup>2</sup>	15.4	0.1
ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен — 100 м <sup>2</sup>	39	0.17
ГЭСН15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков — 100 м <sup>2</sup>	49	0.18
ГЭСН15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску — 100 м <sup>2</sup>	23.1	0.11
ГЭСН15-04-005-06	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску — 100 м <sup>2</sup>	26	0.11
ГЭСН15-04-005-07	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке стен — 100 м <sup>2</sup>	62.5	0.23
ГЭСН15-04-005-08	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков — 100 м <sup>2</sup>	81.3	0.25
ГЭСН15-04-005-09	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску — 100 м <sup>2</sup>	42.2	0.15
ГЭСН15-04-005-10	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными	50.8	0.16



Номер расценки	Наименование и характеристика работ и конструкций	чел./ч	маш./ч
	составами высококачественная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску — 100 м2		

**Для шпатлевки по гипсокартону подойдет расценка ГЭСН15-04-005-05:**

ГЭСН 15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску		100 м2
<b>Состав работ:</b>			
1	Нанесение шпатлевки на трещины и раковины.		
2	Шлифовка подмазанных мест.		
3	Окраска поверхностей.		
<b>Ресурсы:</b>			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-34	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,4)	23,1	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,11	чел.-ч
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	0,01	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,1	маш.-ч
01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	0,84	м2
01.7.20.08-0051	Ветошь	0,31	кг
14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	0,005	т
14.3.02.01	Краска вододисперсионная	0,063	т

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Согласно ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника 15 «Отделочные работы», п.15.11. В табл. 15-04-027 приведены нормы расхода ресурсов на выполнение третьей шпатлевки поверхности, необходимость которой обосновывается проектными данными;

**Таблица 15-04-027. Третья шпатлевка при высококачественной окраске**

Номер расценки	Наименование и характеристика работ и конструкций	чел./ч	маш./ч
ГЭСН15-04-027-01	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по дереву:	10.9	0.03

Номер расценки	Наименование и характеристика работ и конструкций	чел./ч	маш./ч
	стен — 100 м2		
ГЭСН15-04-027-02	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по дереву: потолков — 100 м2	15	0.03
ГЭСН15-04-027-03	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по дереву: заполнения дверных проемов — 100 м2	19.8	0.03
ГЭСН15-04-027-04	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по дереву: заполнения оконных проемов — 100 м2	26.2	0.03
ГЭСН15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску — 100 м2	10.9	0.04
ГЭСН15-04-027-06	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску — 100 м2	15	0.05

Для шпатлевки по гипсокартону **подойдет расценка ГЭСН15-04-027-05:**

<b>ГЭСН 15-04-027-05</b>	<b>Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску</b>		<b>100 м2</b>
<b>Состав работ:</b>			
1	Нанесение шпатлевки.		
2	Шлифование поверхности.		
<b>Ресурсы:</b>			
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>К-во</b>	<b>Ед.</b>
1-100-39	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,9)	10,9	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,04	чел.-ч
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	0,01	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,03	маш.-ч
01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	4,4	м2
01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	0,15	кг
14.5.11.01-0003	Шпатлевка масляно-клеевая	0,029	т

Ответ дан по состоянию на 17.09.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

### Вопрос.

**Подскажите, как сейчас правильно считать компенсацию по НДС для объектов КГИОП?**

### Ответ.

На основании пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ, от налогообложения НДС освобождаются работы (услуги) по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр в соответствии с требованиями **Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ**. При этом, под работами (услугами) подразумеваются консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы (услуги), а также, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, спасательные, археологические, полевые работы, в том числе, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы (**Письмо ФНС РФ от 07.09.2012 N АС-20-3/970**).

**Указанная льгота по НДС применяется**, если в налоговый орган представлены соответствующие документы: **справка об отнесении к объектам культурного наследия**, включенным в упомянутый реестр, **копия договора** на выполнение соответствующих работ.

**Обязательное условие для применения освобождения** — наличие у налогоплательщика лицензии на осуществление деятельности (п. 6 ст. 149 НК РФ).

Осуществление организацией не облагаемой НДС деятельности влечет невозможность заявления сумм «входного» налога к вычету. Указанные суммы учитываются в стоимости приобретенных товаров, работ и услуг (п. 2 ст. 171 НК РФ, письма Минфина России от 18.06.2019 № 03-07-11/44374, от 14.05.2018 № 03-07-11/32094 и др.).

**Примечание:** в случае осуществления операций, подлежащих налогообложению, и операций, освобождаемых от обложения НДС, организация обязана вести **раздельный учет** таких операций (п. 4 ст. 149 НК РФ).

Положениями гл. 21 НК РФ не предусмотрена возможность отказа от применения освобождения от обложения НДС операций, указанных в п. 2 ст. 149 НК РФ. (**В силу п. 5 ст. 149 НК РФ** отказ возможен только в отношении операций, перечисленных в п. 3 этой статьи.) Тем не менее правоприменительная практика подтверждает:

- наличие у продавца (**Подрядчика**, исполнителя) права начислять НДС при совершении операций, названных в п. 2 ст. 149 НК РФ, и, соответственно, уплачивать его в бюджет и выставлять покупателю (**Заказчику**) счета-фактуры;

- возможность покупателя (**Заказчика**) заявить предъявленный НДС к вычету (при условии, что объект предназначен для использования в облагаемой налогом деятельности, например для сдачи в аренду).

Таким образом, если **Заказчик** и **Подрядчик** являются коммерческими организациями, они могут самостоятельно решать, увеличивать цену работ на сумму НДС или нет.

В случае заключения контракта на выполнение работ для государственного (муниципального) **Заказчика** необходимо учитывать следующее.

С одной стороны, чиновники признают, что если цена работ сформирована с учетом НДС, то сумма, предусмотренная контрактом за выполненный объем работ, должна быть уплачена победителю закупок в установленном контрактом размере (без уменьшения на величину НДС). При этом **Подрядчик** обязан выставить **Заказчику** счет-фактуру с выделением суммы налога. Такие выводы можно сделать, например, из содержания Письма Минфина России от 10.03.2020 № 24-01-08/17341, **разъясняющего вопросы определения НМЦК**, включения в нее НДС и установления цены контракта на проведение работ по текущему ремонту на объектах культурного наследия народов РФ.

С другой стороны, практика свидетельствует о том, что **включение в цену освобожденных от налогообложения работ суммы НДС** может обернуться **негативными последствиями для обеих сторон**. **Заказчику работ могут указать на нецелевое расходование бюджетных средств**. Так, из Постановления АС ЗСО от 28.02.2020 № Ф04-7903/2020 по делу № А46-3952/2019 видно, что проверяющие (управление Федерального казначейства) указали госоргану (**Заказчику**) на неправильное определение цены работ с учетом НДС, что повлекло необоснованное завышение цены контракта на проведение реставрационных работ. Арбитры согласились с контролерами, отметив, что госорган (как получатель бюджетных средств) обязан выполнять требования законодательства, регулирующие расходование указанных средств. **При заключении контракта Заказчик обязан руководствоваться ст. 149 НК РФ**, предусматривающей освобождение работ от обложения НДС.

Важно, что полученная подрядчиком сумма НДС может быть признана его неосновательным обогащением и взыскана с организации.

С учетом изложенного, включение суммы налога в цену государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия **сопряжено с рисками негативных последствий** для обеих сторон (**Заказчика и Подрядчика**).

При заключении договора подряда на выполнение работ по объекту культурного наследия, обычно, **составляется смета**, в которой перечисляются все виды предстоящих работ и **указываются материалы**, необходимые для производства этих работ. В этом случае, если **Подрядчик** выполняет работы **из материалов**, которые **самостоятельно приобретает**, то он **передает Заказчику весь комплекс работ и материалы**, задействованные при выполнении этих работ. При таком документальном оформлении, **не облагается НДС вся стоимость по договору подряда, включая стоимость** использованных в соответствии со сметой **материалов**.

**Если материалы передаются (продаются) Заказчику по отдельному договору** поставки (купли-продажи) материалов на объект культурного наследия, то **данный вид хозяйственной операции облагается НДС в обычном порядке по ставке НДС 20%**.

Согласно **Приказу Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства»**,

При определении сметной стоимости работ (услуг) по сохранению **объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **указанных в подпункте 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса** Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2021, N 24, ст. 4217), **работы (услуги), не подлежащие налогообложению**, включающие в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования,

спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, **в расчет НДС не включаются за исключением сметной стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов)**.

*Ответ дан по состоянию на 12.09.2024*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Скидка 50% на очные курсы строительного направления

К новому году **ИПАП** дарит скидку **50%** на очные курсы строительного направления при оплате обучения с 17.12 по 27.12

**Условия:**

1. [Выбрать курс на сайте](#);
2. Запросить счет (для физических лиц есть возможность оплатить на сайте);
3. Оплатить обучение с **17 по 27 декабря 2024 года**.



Источник: <https://ipap.ru>

16.12.2024

### Бесплатная консультация

**Дата: 10.01.2025**

**Время: 14:00 - 16:00**

**Стоимость: Бесплатно**

**Организатор: ВИЗАРДСОФТ**

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на консультации каждую **ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца! Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек. В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы по работе [программных продуктов](#) компании. [Оставить заявку на сайте](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

16.12.2024

[Содержание](#)



## Развитие ценообразования и сметного нормирования в строительстве: вклад ВИЗАРДСОФТ

11 декабря в Москве на IX Ежегодном Международном BIM-форуме, впервые была организована отдельная секция, посвящённая сметам. Это событие, организованное Ассоциацией развития цифровых решений в сфере стоимостного инжиниринга, ценообразования и технологий информационного моделирования (АРСИТИМ), вызвало огромный интерес среди участников.

Мероприятие собрало множество энтузиастов, заинтересованных в современных подходах к сметному делу. Программа включала доклады, ответы на вопросы и круглый стол с участием представителей цифровой профессии.



### Ключевые вопросы обсуждения

На форуме были рассмотрены важные аспекты взаимодействия BIM и сметного дела:

1. **Смета как катализатор развития ТИМ:** обсуждалось, как сметы способствуют внедрению и развитию технологий информационного моделирования.
2. **ТИМ и сметы:** были рассмотрены вопросы классификации и проблемы, связанные с использованием IFC в сметном деле.
3. **Проекты ТИМ и сметные программы:** обсуждались технологии взаимодействия между BIM-проектами и сметными программами.
4. **Использование ТИМ-сметных данных:** рассматривалось применение данных в управлении проектами и ресурсами.
5. **Экспертиза ТИМ-смет:** были подняты вопросы требований к форматам и данным для экспертизы.
6. **Неудобные вопросы:** обсуждались актуальные проблемы и вызовы, стоящие перед отраслью.
7. **Круглый стол «Применение ЦВОР в сметном ценообразовании»:** обсудили использование цифровой ведомости объемов работ.



Одним из ключевых спикеров форума стал Николай Самопал, заместитель генерального директора по развитию компании ВИЗАРДСОФТ. Николай представил современные инструменты и решения, которые позволяют:

- Упрощать процесс создания и управления сметными документами.
- Повышать точность и эффективность расчетов.
- Интегрировать данные из BIM-моделей для более точного и оперативного составления смет.

Развитие ценообразования и сметного нормирования в строительстве достигло нового уровня. Форум стал важным шагом на пути к внедрению передовых технологий и улучшению процессов в строительной отрасли. Компания ВИЗАРДСОФТ продолжает активно работать над новыми решениями, поддерживая специалистов и способствуя развитию современных методов работы в сметном деле.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
16.12.2024

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (626) за декабрь 2024 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (626) за декабрь 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
16.12.2024

[Содержание](#)



## Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

#### Общая информация

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

#### Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

##### 1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

##### 2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

#### Акции

**1. Скидка постоянным клиентам.** Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

**2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:**

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

**до конца 2024 года.** Стоимость обучения составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Школы программирования для детей от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы и семинары ЖКХ [посмотреть курсы](#)

### Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве % действует до 27.12.24</a>	24.12.2024 - 25.12.2024
➤	<a href="#">Курс подготовки к аттестации % действует до 27.12.24</a>	24.12.2024 - 25.12.2024
➤	<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах % действует до 27.12.24</a>	13.01.2025 - 17.01.2025
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве % действует до 27.12.24</a>	19.01.2025 - 01.02.2025
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0) % действует до 27.12.24</a>	19.01.2025 - 02.03.2025
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD) % действует до 27.12.24</a>	20.01.2025 - 27.02.2025
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета) % действует до 27.12.24</a>	20.01.2025 - 27.02.2025
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве % действует до 27.12.24</a>	20.01.2025 - 05.02.2025
➤	<a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации % действует до 27.12.24</a>	20.01.2025 - 21.01.2025
➤	<a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD % действует до 27.12.24</a>	20.01.2025 - 10.02.2025
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве % действует до 27.12.24</a>	21.01.2025 - 24.01.2025
➤	<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0) % действует до 27.12.24</a>	21.01.2025 - 22.01.2025
Программирование, IP-телефония		
➤	<a href="#">Python для системных администраторов</a>	15.01.2025 - 18.02.2025
➤	<a href="#">VBA программирование (макросы)</a>	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	<a href="#">Программирование на языке Python. Базовый уровень</a>	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	<a href="#">Система контроля версий GIT</a>	28.01.2025 - 05.02.2025
➤	<a href="#">Основы программирования на Java с 0</a>	03.02.2025 - 21.02.2025
➤	<a href="#">AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>	10.02.2025 - 13.02.2025
➤	<a href="#">Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V</a>	11.02.2025 - 12.03.2025
➤	<a href="#">Администрирование ОС Альт. Часть 1</a>	24.02.2025 - 28.02.2025
➤	<a href="#">Работа с брокером сообщений RabbitMQ</a>	24.02.2025 - 28.02.2025

## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

*Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц*

**24 000 рублей** - очно для юридических лиц

**20 500 рублей** - в формате вебинара для физических лиц

**22 500 рублей** - в формате вебинара для юридич. лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, вебинар*

*Стоимость обучения*

**22 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**19 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**18 800 рублей** — вебинар для физ. лиц,

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и*

[Содержание](#)

**строительный контроль»** установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: дистанционная*

*Стоимость обучения: 15 000 рублей для физ.лиц*

*18 200 рублей для юрид.лиц*

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения:*

**29 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**27 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**27 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**25 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»* установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

### Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы [teachandstudy.ru](http://teachandstudy.ru). В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения: дистанционно*

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Стоимость обучения: 15 000 руб*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ- сметчик", сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

*Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов*

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)

Для прохождения обучения по данному курсу необходимо обладать навыками опытного пользователя ПК. Целью курса является ознакомление пользователей с операционной системой Linux. Курс является подготовкой ко сдаче сертификационных экзаменов LPIC-101 и LPIC-102. Проводится в рамках курса профессиональной переподготовки [«Системный инженер»](#).

*Продолжительность обучения: 80 акад. часов*

*Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: **76 000 рублей** - для физических лиц  
**79 000 рублей** - для юридических лиц*

**Дистанционное обучение: 76 000 рублей** - для физических лиц  
**79 000 рублей** - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V](#)
- [Python для системных администраторов](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>



## Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

В новом курсе от ИПАП за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

**Продолжительность обучения: 408 академических часа**

**Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 140 000 рублей - для физических лиц  
140 000 рублей - для юридических лиц**

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

**Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.**  
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

**Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень

Программа курса "**Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень**" направлена на обучение специалистов теоретическим и практическим навыкам использования IP-АТС на предприятии и автоматизации бизнес-процессов компании.

**Продолжительность обучения: 40 академических часов**

**Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 32 000 рублей - для физических лиц**

**34 000 рублей - для юридических лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

**Дистанционное обучение: 30 000 рублей - для физических лиц**

**32 000 рублей - для юридических лиц**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Системное администрирование Linux LL-102](#)

- [RP - 271 Почтовая система RuPost](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [55187С: Системное администрирование Linux](#)
- [Linux для разработчиков](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

*Продолжительность обучения:* **40 академических часов**

*Форма обучения:* очно, дистанционно, в формате вебинара

*Стоимость обучения:* **45 000 рублей** - для физических лиц

**50 000 рублей** - для юридических лиц

*Дистанционное обучение:* **43 000 рублей** - для физических лиц

**48 000 рублей** - для юридических лиц

**Документ об окончании:** **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

*Уважаемые коллеги и партнеры!!*

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный](#)

[Содержание](#)

[сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**  
**телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)**

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**