Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Январь 2025 года

Выпуск 1 (628)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание 2
С Новым 2025 годом, дорогие коллеги и партнёры! 4
Выпуски нормативных баз 5
Новости 6
Правительство РФ продлило ряд мер поддержки стройотрасли 6
НОСТРОЙ объявляет открытый конкурс по выбору аудиторской организации для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2024 год 7
Публичная кадастровая карта размещена на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных» 8
Срок выдачи займов из средств компенсационных фондов членам СРО продлен до 1 января 2026 года 8
Разработан профстандарт для специалиста по организации строительства объектов промышленного назначения 9
Образовательную программу Архитекторы.рф продлят до 2030 года 10
Совет Федерации одобрил закон о доработке механизма комплексного развития территорий (КРТ) 10
Строительная экспертиза сэкономила Москве 46 млрд руб 11
Законодательство 12
Постановление № 950 от 12.07.2024 12
Приказ № 326/пр от 15 мая 2024 г. 13
Приказ № 327/пр от 15 мая 2024 г. 14
Приказ № 328/пр от 15 мая 2024 г. 15
Приказ № 329/пр от 15 мая 2024 г. 15
Письмо № 16576-ОГ/00 от 27 июня 2024 г. 16
Письмо № 17311-ОГ/00 от 8 июля 2024 г. 17
Регионы 19
Распоряжение № 705-р от 30 сентября 2024 года 19
Приказ № МКЭ-ОД/24-91 от 13.08.2024 19
Приказ № МКЭ-ОД/24-92 от 15.08.2024 20
Приказ № МКЭ-ОД/24-93 от 15.08.2024 21
Приказ № МКЭ-ОД/24-94 от 16.08.2024 21
Приказ № МКЭ-ОД/24-95 от 28.08.2024 22
Постановление Правительства Республики Калмыкия от 23 августа 2024 г. № 259 23
Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 16 сентября 2024 г. № 324 23
Консультации и разъяснения 25
Новости компании и наших партнеров 30
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.3.3.16 30
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года 30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (627) за декабрь 2024 года 30
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» 31
Обучение 32
Курсы ИПАП 32

Содержание

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации 33
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений 33
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ 34
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 35
Базовый видеокурс: BIM-сметчик 35
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2) 36
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер 37
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень 37
Информационная безопасность и шифрование данных 38
Постоянные скидки в разделе «Акции» 39
Техническая поддержка 40

Содержание

С Новым 2025 годом, дорогие коллеги и партнёры!

Поздравляем вас с Новым годом! Желаем вам крепкого здоровья, безграничной любви, успехов и благополучия. Пусть новый год принесёт вам радость, вдохновение и множество ярких моментов!

С уважением, команда ВИЗАРДСОФТ

Источник: https://wizardsoft.ru
28.12.2024

Содержание

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период **с 9 по 10 января 2025 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу НМЦК добавлены индексы Федстата ноябрь 2024.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР СтройИнформ ред. январь 2025.
2. ТСН Москва Глава 13-2 ДИЗ №42 (Мосгосэкспертиза).
3. Индексы ТСН-2001 Москва 1 кв 2025 (Мосгосэкспертиза) доп 75.
4. Индексы 1 кв 2025 ТСН Москва гл 13-2 доп 42.

В период **с 23 по 28 декабря 2024 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе ТСНэ-ТЕРэ 2022 Санкт-Петербург Эксплуатация и ДИЗ №№1-6 в расценке ТСНэ-ТЕрэ 4.01-23-01-001 скорректированы данные в норме расхода ресурса 04.1.02.05.
3. В базе ФСНБ-2022 ДИЗ №7 в норме ГЭСН10-01-046-01 скорректирован статус ресурса 08.1.06.01.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР СтройИнформ ред. 12.2024.
2. ССЦ и Индексы Эксплуатация Санкт-Петербург 4 кв 2024.
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 1.1 4 кв 2024.
4. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 2012 4 кв 2024.
5. Каталог текущих цен на мебель Московская область 4 кв 2024.
6. Каталог текущих цен Московская область декабрь 2024.
7. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 декабрь 2024 по отдельным объектам строительства.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области декабрь 2024.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 декабрь 2024.
10. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московская область (ТЭСНПиТЕРэ) за 4 кв 2024.
11. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2024.
12. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская обл 12.2024 (Стройинформресурс).

Содержание

Правительство РФ продлило ряд мер поддержки стройотрасли

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановления, которые продляют ещё на год особенности реализации строительных проектов.

«Принятые меры позволяют сократить сроки и стоимость строительства, снизить нагрузку на бизнес, что особенно важно в нынешней экономической ситуации. Главная задача – обеспечить завершение строительства объектов, чтобы граждане их гарантированно получили. Кроме того, важно сохранить высокие темпы развития строительной отрасли и обеспечить запуск новых проектов», – сказал Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Принятыми постановлениями до 1 января 2026 года продлены: упрощённый порядок внесения изменений в проектную документацию в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги, порядок и случаи изменения существенных условий государственных контрактов по строительству, особенности подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий в строительстве, особенности выдачи разрешений на строительство площадных объектов на двух и более земельных участках.

Вице-премьер напомнил, что в конце 2024 года был принят ряд законов в сфере строительства. В том числе до 1 января 2026 года продлена возможность предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счёт средств компенсационных фондов.

Кроме того, продлён упрощённый порядок ввода незавершённых объектов. По объектам, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 года и по которым не выданы разрешения на ввод в эксплуатацию до 1 января 2026 года, при внесении изменений в разрешение на строительство исключается требование о рассмотрении представленных застройщиком документов на соответствие вновь возникшим в период строительства ограничениям прав на землю. Это позволит ускорить ввод незавершённых объектов примерно на полгода и сократить их количество, отметил Марат Хуснуллин.

Ещё одно принятое решение – до 1 января 2026 года продлены особенности заключения строительных контрактов под ключ. Речь идёт о возможности осуществления закупок, предметом которых одновременно является подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта, поставка оборудования. Контракты под ключ позволяют сократить сроки строительства, снизить риски, приводящие к необходимости пересмотра проектных решений на этапе строительства, а также повысить ответственность подрядчика за конечный результат, подчеркнул вице-премьер.

Совершенствуется механизм комплексного развития территорий. Теперь в такие проекты можно будет включать объекты индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки. Определён порядок строительства инфраструктуры, чтобы она не отставала от возведения жилья и проекты оставались интересными для застройщиков. Уточнены случаи, когда можно вносить изменения в договор о КРТ, и упрощена его подготовка.

Также сокращено количество зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) и ограничений в них. Данный закон позволяет исключить избыточные ограничения в строительстве и даёт новые возможности для развития территорий.

«У нас сложилось плодотворное, конструктивное взаимодействие с коллегами из Совета Федерации, Государственной Думы. В целом в 2024 году было принято 39

Содержание

федеральных законов, это более 150 знаковых для отрасли поправок. Для опережающего развития продолжается работа по сокращению инвестиционно-строительного цикла. За счёт исключения устаревших согласований и избыточных процедур исчерпывающий перечень сокращён до 600 процедур, а продолжительность инвестиционно-строительного цикла до 1300 дней. Задача к 2030 году – сократить срок до 1000 дней», – заключил Марат Хуснуллин.

Источник: https://ancb.ru/
13.01.2025

НОСТРОЙ объявляет открытый конкурс по выбору аудиторской организации для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2024 год

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация) в лице Президента **Глушкова Антона Николаевича**, являющего Организатором соответствующего конкурса, в соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с пунктами 11.10 и 9.6.9 Устава Ассоциации извещает о начале приема заявок на участие в открытом конкурсе по выбору аудиторской организации для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 год.

1. **Предмет и цена договора** – проведение ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, начальная (максимальная) цена договора –750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
2. Порядок проведения открытого конкурса по выбору аудиторской организации для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 год.
3. Проект договора, подлежащий заключению с победителем конкурса.
4. Форма заявки на участие в конкурсе.

Участие в конкурсе обеспечивается подачей заявки в срок **с 10 января 2025 года по 10 февраля 2025 года** включительно.

Заявки на участие следует направлять по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, дом 6, Ассоциация «Национальное объединение строителей» (в Бухгалтерию).

Подведение итогов открытого конкурса состоится по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, дом 6, **11 февраля 2025 года** в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Договор подлежит заключению в течение 2 (двух) рабочих дней со дня утверждения Советом Ассоциации результатов открытого конкурса по выбору аудиторской организации для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 год.

Содержание

Вопросы, замечания и предложения по конкурсу следует направлять по электронной почте: a.andropova@nostroy.ru, **телефону (495) 987-31-50, доб. 226** (Андропова Анна Александровна).

Источник: https://nostroy.ru
09.01.2025

Публичная кадастровая карта размещена на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных»

Один из важнейших сервисов Росреестра – Публичная кадастровая карта (ПКК) – переехал на Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных» (НСПД), сохранив весь обязательный состав слоев и предоставив пользователям новыми возможности.

В 2024 году Росреестр ввёл в эксплуатацию вторую очередь Единой цифровой платформы «НСПД», в рамках которой перенесена в систему Публичная кадастровая карта и запущен ряд новых сервисов. Теперь со страницы ресурса пользователи могут перейти к сервисам НСПД или запросить соответствующие сведения в виде выписки из ЕГРН.

Проекты «Земля для стройки» и «Земля для туризма», которые ранее располагались на Публичной кадастровой карте, теперь также перенесены в сервисную часть Единой цифровой платформы НСПД и трансформированы в полноценные сервисы для граждан и бизнеса.

Публичная кадастровая карта размещена на главной странице портала НСПД и доступна всем его пользователям без необходимости авторизации и без взимания платы.

Источник: https://sroportal.ru
04.01.2025

Срок выдачи займов из средств компенсационных фондов членам СРО продлен до 1 января 2026 года

Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

Документом, среди прочего, внесены поправки в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2002 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Крайний срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО вновь был продлен – теперь до 1 января 2026 года.

Напомним, предельные размеры таких займов для одного члена СРО, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены такие

Содержание

займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

Источник: https://nostroy.ru
27.12.2024

Разработан профстандарт для специалиста по организации строительства объектов промышленного назначения

Минтруд опубликовал проект приказа (ID проекта: 153352) об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства объектов промышленного назначения», разработанный Советом по профессиональным квалификациям (СПК) НОСТРОЙ, ООО «Центр исследований» и ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России.

Документ описывает трудовые функции для руководителей подразделений – мастеров, бригадиров в строительстве, инженеров в промышленности и на производстве, включающие организацию:

- Производства вида строительно-монтажных работ при строительстве объектов промышленного назначения.
- Производства этапа строительно-монтажных работ при строительстве объектов промышленного назначения.
- Строительства объектов промышленного назначения

Стандарт содержит требования к образованию специалистов, осуществляющих данные трудовые функции. В частности:

- Мастера строительного участка должны иметь среднее профессиональное образование и проходить обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры, обучение в области охраны труда, пожарной безопасности и аттестацию по промышленной безопасности.
- Специалист по организации строительства (начальник участка) должен иметь образование не ниже высшего – бакалавриат, опыт работы не менее 5 лет в области строительства, в том числе не менее 2 лет на инженерных должностях, проходить обучение в области охраны труда, промышленной безопасности, а также обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры.
- ГИП (руководитель проекта строительства) должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, опыт работы – не менее 5 лет в области строительства, в том числе не менее 3 лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов промышленного назначения, на инженерных должностях. Проходить независимую оценку квалификации необходимо не реже одного раза в пять лет.

Общественное обсуждение документа завершится 2 января 2024 года. Планируется, что стандарт будет действовать с 1 марта 2025 года по 1 марта 2031 года.

Источник: https://sroportal.ru
27.12.2024

Содержание

Образовательную программу Архитекторы.рф продлят до 2030 года

ДОМ.РФ проводит системную политику, связанную с подготовкой молодых кадров и переподготовкой уже профессионалов своей отрасли. Об этом заявил директор по развитию городской среды ДОМ.РФ Антон Финогенов, подводя итоги шестого потока образовательной программы Архитекторы.рф.

Он отметил, что на протяжении шести лет реализации программы многие из выпускников получили карьерный импульс в сфере формирования качественного городского пространства в разных регионах страны.

В 2024 году участие в ней приняли 100 специалистов из 74 городов и 64 регионов России, которые представили 21 групповой проект. Ряд из них ДОМ.РФ помогает реализовывать.

Также на сайте Архитекторы.рф вышли два онлайн-курса: «Развитие туристического потенциала в регионах России» и «Современная деревянная архитектура». Первый курс посвящен текущему состоянию туристической отрасли в стране и разработке качественных продуктов для туристов. Онлайн-курс по деревянной архитектуре направлен на изучение особенностей работы с древесиной и методам её применения в проектировании и строительстве.

Напомним, что проект Архитекторы.рф реализуется для специалистов в сфере архитектуры, градостроительства, государственного и муниципального управления и других областей, связанных с городским и территориальным планированием.

Программа действует с 2018 года, за это время участниками программы стали 624 специалиста со всей России.

Премьер-министр РФ Михаил Мишустин одобрил продление программы до 2030 года.

Источник: https://sroportal.ru
26.12.2024

Совет Федерации одобрил закон о доработке механизма комплексного развития территорий (КРТ)

Госдума приняла в третьем чтении законопроект № 664897-8, вводящий для застройщиков обязанность по строительству совместно с МКД и социальной инфраструктуры.

Для этого перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур будет включен непосредственно в договор о КРТ. В том числе, предполагается возможность размещения пожарных депо в жилых зонах. Обязательным станет условие благоустройства территории, подлежащей комплексному развитию.

Также закон определяет случаи, при которых можно внести изменения в договор о КРТ. Это возможно при уменьшении или увеличении площади КРТ, изменении предельных параметров разрешенного строительства не более чем на 10%. Также из договора о КРТ исключили избыточную градостроительную детализацию. Благодаря таким изменениям сократится срок реализации проектов КРТ.

Отметим, что применение механизмов КРТ станет одним из приоритетов федерального проекта «Жилье» нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». В рамках него планируется направить до 2030 года порядка 120 млрд рублей на реализацию проектов КРТ в регионах.

Содержание

Кроме того, Госдума приняла закон о продлении временных мер поддержки экономики и поправки в 214 Федеральный закон. Продолжит действовать упрощенный порядок заключения контрактов «под ключ», принятые ранее особенности реализации градостроительной деятельности, специальный порядок подтверждения пригодности новых строительных материалов, продлеваются особенности градостроительной деятельности в отношении региональных линейных объектов, сохраняется возможность изменения существенных условий контрактов, особенности применения штрафных санкций за неисполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Источник: https://sroportal.ru
26.12.2024

Строительная экспертиза сэкономила Москве 46 млрд руб

Благодаря экспертизе строительных проектов город сэкономил более 46 млрд рублей в 2024 году, сообщили в пресс-службе комплекса градостроительной политики Москвы.

"Оптимизация смет, технических и технологических решений позволила нам в 2024 году снизить первоначально заявленную стоимость строительных проектов, финансируемых из городского бюджета, в общей сложности почти на 17%. Таким образом, столица сэкономила за год 46,2 миллиарда рублей", - приводятся в сообщении слова заммэра столицы Владимира Ефимова.

Напомним, что оптимизация сметной стоимости включает анализ текущих цен и изучение предложенных в проектной документации решений без ущерба качеству, надежности и безопасности будущих объектов. Проверка сметных показателей проводится для исключения нерационального расходования бюджетных средств. Оптимизированные в рамках экспертизы средства могут быть перераспределены на другие градостроительные проекты.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин сообщил о том, что в рамках адресной инвестиционной программы (АИП) в 2025-2027 годах в столице появятся 12 новых станций метро и около 260 км дорог.

Источник: https://ancb.ru/
09.01.2025

Содержание

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Постановление № 950 от 12.07.2024

"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575"

Правительство Российской Федерации постановляет:

Дополнить особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 15, ст. 2494), пунктом 5 следующего содержания:

"5. В период до 1 января 2025 г.:

а) подготовка и (или) утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, допускаются в отношении объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта и линий электропередачи федерального значения с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше в случае несоответствия сведений, содержащихся в такой документации по планировке территории, сведениям, внесенным в документы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) и в области энергетики, о назначении и наименовании планируемого для размещения линейного объекта, об основных характеристиках такого линейного объекта, его местоположении (наименовании муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, населенного пункта) и (или) характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением такого линейного объекта;

б) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 5.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если для архитектурно-строительного проектирования использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до 1 сентября 2023 г.

Положения абзаца первого настоящего подпункта не распространяются на случаи, когда нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с частью 1.1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 г. N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусмотрен порядок получения до 1

Содержание

марта 2023 г. согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории этого субъекта Российской Федерации.

Положения абзаца первого настоящего подпункта не распространяются на случаи, когда муниципальным правовым актом органа местного самоуправления до 1 января 2021 г. в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сферах строительства, предусмотренным частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2021 г.), была предусмотрена процедура согласования архитектурно-градостроительного облика и градостроительный план земельного участка выдан до окончания осуществления указанной процедуры на территории этого муниципального образования.".

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 326/пр от 15 мая 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2 К СП 281.1325800.2016 "УСТАНОВКИ ТЕПЛОГЕНЕРАТОРНЫЕ МОЩНОСТЬЮ ДО 360 КВТ, ИНТЕГРИРОВАННЫЕ В ЗДАНИЯ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 58 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 281.1325800.2016 "Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 949/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 281.1325800.2016 "Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 2 к СП

Содержание

281.1325800.2016 "Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 327/пр от 15 мая 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 13 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий".

2. С даты введения в действие СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" признать не подлежащим применению СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 265.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Содержание

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 328/пр от 15 мая 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2 К СП 341.1325800.2017 "ПОДЗЕМНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ. ПРОКЛАДКА ГОРИЗОНТАЛЬНЫМ НАПРАВЛЕННЫМ БУРЕНИЕМ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 63 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. N 1534/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 2 к СП 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 329/пр от 15 мая 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "КОНСТРУКЦИИ ОКОННЫЕ И БАЛКОННЫЕ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Содержание

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 78 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 16576-ОГ/00 от 27 июня 2024 г.

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ответ на обращение о возможности использования информационно-удостоверяющего листа при формировании исполнительной документации в формате XML сообщает.

Согласно пункту 4 Порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства утвержденного приказом Минстроя России от 16 мая 2024 г. N 344/пр (далее - Порядок), исполнительная документация в форме электронных документов подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в порядке, установленном Правилами создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и

Содержание

муниципальных услуг в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2152, или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Ввиду вышеизложенного оформление информационно-удостоверяющего листа в отношении исполнительной документации Порядком не предусмотрено.

Обращаем внимание, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента цифрового развития Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 17311-ОГ/00 от 8 июля 2024 г.

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ответ на обращение по вопросу вычисления контрольной суммы файла при оформлении заключения государственной экспертизы сообщает.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. N 341/пр (далее - Требования), в случае оформления заключения экспертизы (в том числе повторной), заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - ЕГРЗ), заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в виде электронного документа в заключение экспертизы при заполнении раздела "Описание рассмотренной документации (материалов)" включаются только сведения, указанные в абзаце втором подпункта 1 и абзаце втором подпункта 2 пункта 11 Требований. При этом в отношении таких сведений указываются перечень электронных документов, содержащих описание результатов инженерных изысканий, которые представлены для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и по результатам рассмотрения которых подготавливается заключение экспертизы, и (или) перечень электронных документов (файлов), входящих в состав проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, и по результатам рассмотрения которых подготавливается заключение экспертизы, с указанием имени и формата файла, в том числе файла, содержащего усиленную квалифицированную электронную подпись соответствующего электронного документа, а также контрольной суммы файла, вычисленной как хэш-функция по алгоритму расчета контрольной суммы CRC32-IEEE.

На основании указанной нормы в рамках подготовки заключения экспертизы и включения его ЕГРЗ контрольная сумма будет вычисляться для каждого файла представленных на экспертизу документов (в том числе в форме информационной модели объекта капитального строительства и цифровой информационной модели

Содержание

объекта капитального строительства). При загрузке в раздел проектной документации файлов в различных форматах (ifc, gge, xml и т.п.) контрольная сумма будет вычислена для каждого документа. Формат файла в данном случае не влияет на необходимость вычисления контрольной суммы.

Директор Департамента цифрового развития Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ

Содержание

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 705-р от 30 сентября 2024 года

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на III квартал 2024 года

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на III квартал 2024 года (далее - Сборник).
2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И.Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-91 от 13.08.2024

Об утверждении усредненных индексов укрупненных изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по июль 2024 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по июль 2024 г. (далее - Индексы) (приложение).
2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального

Содержание

ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном порта и Правительства Москвы https://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке
4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Приказ № МКЭ-ОД/24-92 от 15.08.2024

Об утверждении Дополнительных требований к составу и содержанию на проектирование задания объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения

В соответствии с пунктом 4.2.16(7) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, и пунктом 3 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 2 февраля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-16 «Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование» приказываю:

1. Утвердить Дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых финансируются с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет. более 50 процентов (Приложение).
2. Установить, что дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование, отличные от установленных в приложении к настоящему приказу, могут быть определены в решении Мэра Москвы, либо совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо в решении, принятом на совещании с участием Мэра Москвы, либо в решении заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, либо в архитектурно-градостроительном решении, утвержденном в установленном порядке.
3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (https://www.mos.ru/mke/) в

Содержание

установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Ильясову К.И.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Приказ № МКЭ-ОД/24-93 от 15.08.2024

Об утверждении Методики разработки и переработки единичных расценок на комплексы работ для объектов города Москвы

В соответствии с пунктом 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Методику разработки и переработки единичных расценок на комплексы работ для объектов города Москвы (приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы https://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Приказ № МКЭ-ОД/24-94 от 16.08.2024

Об утверждении Дополнительных требований к составу и содержанию задания на проектирование линейных объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи

В соответствии с пунктом 4.2.16(7) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, и пунктом 3 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 2 февраля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-16 «Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также

Содержание

Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование» приказываю:

1. Утвердить Дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование линейных объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых финансируются с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование, отличные от установленных в приложении к настоящему приказу, могут быть определены в решении Мэра Москвы, либо совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо в решении, принятом на совещании с участием Мэра Москвы, либо в решении заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, либо в архитектурно-градостроительном решении, утвержденном в установленном порядке.
3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы https://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Ильясову К.И.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Приказ № МКЭ-ОД/24-95 от 28.08.2024

О внесении изменений и дополнений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 22 апреля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-47

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 22 апреля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-47 «Об утверждении Методики разработки, переработки, актуализации и применения укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы» следующие изменения и дополнения:

Пункт 1.5 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

Содержание

«1.5 УПСС рассчитываются для условий строительства (или сноса) объектов капитального строительства в городе Москве.

2. В случае отличия условий строительства от условий, учтенных в УПСС, допускается расчет дополнительных затрат, отражающих влияние факторов условий строительства (например, инженерно-геологические условия, наличие вблизи существующих объектов (зданий, дорог и т.д.), влияние вибраций от движения транспорта и т.д.) на стоимость строительства объекта в целом, с применением поправочных коэффициентов и показателей стоимости на отдельные виды затрат (далее - поправок) к УПСС по видам работ на основании технических данных объекта. Перечень поправочных коэффициентов. поправок и их значения приводятся в разделе «Коэффициенты, поправки к УПСС» в соответствующих Сборниках УПСС».

Пункт 1.7 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

……

Полная версия документа смотрите на сайте

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 23 августа 2024 г. № 259

"Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства Республики Калмыкия Г. Босхомджиева

Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 16 сентября 2024 г. № 324

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Чукотском автономном округе на 2025 - 2027 годы"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года N 108-ОЗ "Об организации

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа", Правительство Чукотского автономного округа

постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Чукотском автономном округе на один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2025 - 2027 годы в размере:

1) на 2025 год 14,94 рубля в месяц;

2) на 2026 год 15,66 рубля в месяц;

3) на 2027 год 16,42 рубля в месяц.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа (Гридчин В.И.).

Председатель Правительства В.Г. Кузнецов

Содержание

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Проверяющий орган требует заменить материалы, учтенные в расценке, на материалы по проекту. В соответствии с п. 22 Методики (571/пр от 14.07.2022), сметные нормы корректировке не подлежат. Сразу оговорюсь, что материалы, учтенные расценкой, не меняют технологические схемы производства работ, не снижают эксплуатационные характеристики.

После того, как это удалось донести, проверяющий требует откорректировать ПД в соответствии с принятой сметной нормой. Но это совсем нонсенс. Не подскажете, как быть в этой ситуации?

Ответ.

Изменение **существенных условий контракта** при его исполнении **не допускается**, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, определённых **Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**. Одним из таких случаев является возможность улучшить характеристики товаров, работ, услуг в соответствии с **ч.7 ст.95 Федерального закона 44-ФЗ**:

*При исполнении контракта (**за исключением случаев**, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью **6 статьи 14** настоящего Федерального закона) по согласованию **Заказчика** с поставщиком (**Подрядчиком**, исполнителем) **допускается** поставка товара, **выполнение работы или оказание услуги**, **качество, технические и функциональные характеристики** (потребительские свойства) которых являются **улучшенными по сравнению с** качеством и соответствующими техническими и функциональными **характеристиками, указанными в контракте**. В этом случае соответствующие **изменения** должны быть внесены **Заказчиком** в **реестр контрактов**, заключенных **Заказчиком**.*

ПРИМЕЧАНИЕ: Реестр контрактов по Федеральному закону 44-ФЗ — это единое федеральное информационное пространство, в котором собрана информация о всех заключенных, исполненных, изменённых и расторгнутых договорах по государственным и муниципальным закупкам.

Общедоступность информации является обязательным условием согласно **ст. 103 Федерального закона 44-ФЗ**, за исключением сведений из закрытого реестра.

Изменять условия контракта в части материалов, качество, а также **технические и функциональные характеристики** которых **аналогичные или ухудшенные**, недопустимо (**Письмо Минэкономразвития России от 30.05.2016 № Д28и-1402** и др.).

Такое изменение оформляется путем подписания **дополнительного соглашения** к контракту (при согласии **Заказчика**) и подлежит отражению в **реестре контрактов**.

Согласно приказу Минстроя России **от 14.07.2022 N 571/пр** «Об утверждении Методики применения сметных норм» (далее — **Методика**)

Содержание

п.22 ***Сметные нормы****, за исключением случаев, указанных в пункте 7* ***Методики****,* ***<u>корректировке не подлежат</u>****, в том числе, когда* ***проектной документацией*** *предусмотрено:*

г)*. применение* ***материальных ресурсов****, характеристики которых отличаются* ***от учтенных сметными нормами****, и их применение* ***не меняет технологические*** *и* ***организационные схемы производства*** *работ,* ***не снижает*** *эксплуатационные* ***характеристики конструктивных решений****, принятые* ***в проектной документации****, а также безопасность и потребительские свойства создаваемой продукции.*

Для того, чтобы разобраться в данной ситуации, необходимо разделить все материалы на **две группы**:

1. **Материалы**, которые являются **улучшенными** по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

2. **Материалы**, замена которых **не меняет принципиально технологию** и **состав вида работ** и не приводит к снижению их качества.

Согласно **п.22 Методики** именно в отношении **второй** группы **материалов** сметные нормы **не подлежат корректировке**. Поэтому замена таких материалов производится **без изменения** установленной **цены контракта**.

Если **материалы,** указанные **в контракте**, заменяются на **улучшенные**, то в этом случае **Заказчик** должен внести соответствующие **изменения** в проектную документацию и в **реестр контрактов**, заключенных **Заказчиком**.

В случае замены материалов на **улучшенные** цена контракта также **не может** быть **изменена**, т.к. согласно пункту 7 **Методики** *Не допускается…* ***корректировка сметных норм*** *в зависимости* ***<u>от способа</u>*** *производства работ****,*** **<u>который</u>** в данном случае изменяет и технологию **выполнения работы или оказание услуги** на **<u>улучшенную</u>**.

Ответ дан по состоянию на 05.10.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Просим дать консультацию по расценкам ФЕРр66-41-11 (12,13) «Восстановление канализационных трубопроводов полимерно-тканевыми рукавами диаметром: 1000 мм» (1200 мм, 1500 мм) для разрешения спорной ситуации между Заказчиком и Подрядчиком.

Состав работ по расценке:

1. Обход трассы с открыванием люков.

2. Перекачка сточных вод с отводом по временной трубе.

3. Промывка трубы при заиливании не более 30% с отсасыванием воды и отвозкой на 35 км.

4. Обследование сети телеустановкой.

5. Разбивка выступающей части присоединения в колодце.

6. Санирование полимерным чулком с прогревом.

7. Откачка технологических вод из колодцев.

8. Вырезка хвостовой части и лотка с отвозкой отходов от чулка.

<u>Содержание</u>

9. Телевизионное обследование чулка.

10. Заделка сопряжений в ж/б колодцах.

Ответ.

Санация **полимерным рукавом** является спецтехнологией для ремонта труб. Процедура состоит в протягивании гибкого усиленного рукава внутри старых труб. Санация трубопроводов **полимерным материалом** носит название «**чулочной**», которая демонстрирует ее основной принцип.

Изделие пропитано **композитным составом**. Под воздействием повышенной температуры войлок затвердевает и формирует внутри старого трубопровода новую трубу. При этом несущая способность конструкции сохраняется.

Чулок, который протягивают внутри трубы с повреждениями, работает как большая заплатка. Она закрывает пробоины и трещины изнутри.

Санацию трубопровода с помощью **полимерного рукава** проводят по следующей схеме:

- рытье котлованов, чтобы ввести чулок — необходимо подготовить начальный и приемный колодец;
- очищение труб водой под высоким давлением с применением абразивных насадок;
- проведение телеинспектирования трубопровода посредством мобильного робота — оценивают состояние коммуникаций;
- ввод полимерного санирующего рукава методом выворота (предварительно пропитанного связующим составом) с помощью специального монтажного комплекса;
- подача пара или горячей воды для полимеризации рукава и формирования нового трубопровода;
- обследование, проверка участка после ремонта с помощью роботизированного комплекса.

Для примера, технология **санации трубопровода** отражена в следующей сметной норме:

ГЭСНр 66-41-11	**Восстановление канализационных трубопроводов полимерно-тканевыми рукавами диаметром: 1000 мм**		**100 м**
Состав работ:			
1	Обход трассы с открыванием люков.		
2	Перекачка сточных вод с отводом по **временной трубе**.		
3	Промывка трубы при заиливании не более 30% с отсасыванием воды и отвозкой на 35 км.		
4	Обследование сети телеустановкой.		
5	Разбивка выступающей части присоединения в колодце.		
6	Санирование полимерным чулком с прогревом.		
7	Откачка технологических вод из колодцев.		
8	Вырезка хвостовой части и лотка с отвозкой отходов от чулка.		

Содержание

9	Телевизионное обследование чулка.		
10	Заделка сопряжений в ж/б колодцах.		
Ресурсы:			
Код	**Наименование**	**К-во**	**Ед.**
1-100-46	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 4,6)	1628,1	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	288,65	чел.-ч
91.03.02-012	Вентиляторы центробежные для проветривания тоннелей, номинальная подача воздуха 3 м/с	5	маш.-ч
91.10.04-031	Установки для очистки трубопроводов	82,5	маш.-ч
91.10.11-031	Системы телеинспекционные для обследования труб на базе автомобиля	7,5	маш.-ч
91.13.03-051	Машины бойлерные	77,5	маш.-ч
91.13.03-092	Машина промывочная на базе автомобиля	120	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	1	маш.-ч
91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	0,15	маш.-ч
91.19.08-006	Насосы, мощность 5,5 кВт	222,9	маш.-ч
91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	0,4	маш.-ч
01.7.03.01-0001	Вода	282	м3
01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	0,002	т
04.3.01.09-0022	Раствор отделочный тяжелый цементный, состав 1:2	0,05	м3
24.3.04.09	**Рукава полимерно-тканевые**	110	м

Очевидно, что в ресурсах расценки **ГЭСНр 66-41-11 временная труба** отсутствует. А ведь она является неотъемлемой частью **канализационного байпаса**, который в данном случае представлен насосами, мощность 5,5 кВт.

В задачах, связанных с **ремонтом**, реконструкцией, обновлением, расширением **канализационных магистралей**, сооружений на очистных сооружениях, насосных станциях, часто приходится предусматривать **временный обход** – переброску так называемых нечистот через «**байпас**«.

Содержание

Чтобы исключить простой трубопровода, его переподключают с помощью **байпасной системы**. Когда процедура **санации трубопровода** закончена, вновь устанавливают арматуру и вводят его в эксплуатацию.

Канализационный байпас позволяет исключить из использования участок канализационной магистрали. При планировании **канализационного байпаса** важно правильно его спланировать, подобрать насосы, арматуру, элементы соединения.

Спецификой потока сточных вод является его непостоянство в течение суток, поэтому оборудование должно быть рассчитано таким образом, чтобы выдерживать максимально возможный поток.

ВЫВОД: Расценка **ГЭСНр 66-41-11** затраты на монтаж **временной трубы** не учитывает.

Ответ дан по состоянию на 26.09.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Расценка ФЕРм08-02-395-02 «Лоток металлический штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка: до 400 мм. (Ед. изм — «т») Учитывается ли вес крышек и разделителей лотка?

Ответ.

Согласно ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника 8 «Электротехнические установки», **п.1.8.42**, *В ФЕРм сборника 8 отдела 2 «Канализация электроэнергии и электрические сети» раздела 6 «Сети проводок в зданиях и сооружениях»* ***не учтен*** *расход следующих материальных ресурсов*:

- коробов и **лотков металлических**;
- **разделителей** (перегородок) (**табл. 08-02-395**);

ПРИМЕЧАНИЕ:

Металлический лоток состоит из следующих элементов:

1. Лотки **перфорированные** металлические замковые **с крышками** и **без крышек**.
2. Лотки **неперфорированные** металлические замковые **с крышками** или **без крышек**.

В зависимости от назначения **основные элементы лотков** подразделяются на:

1. Секции прямые — для прямолинейных участков электропроводок.
2. Секции угловые — для поворота электропроводок в горизонтальной и вертикальной плоскостях.
3. Секции ответвительные — для присоединения ответвлений.
4. Секции переходные — для перехода с одной ширины лотка на другую.
5. Прижимы — для крепления лотка на опорах.

Расценка **ФЕРм08-02-395-02** учитывает суммарный вес в «тоннах» всех **секций лотка** с учетом веса **разделителей** (перегородок) и **крышки лотка** при ее наличии.

Ответ дан по состоянию на 22.09.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Содержание

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.3.3.16

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 5.3.3.16. В обновлении реализована поддержка экспорта формата ГГЭ для формы Ведомость объемов работ.

Перечень изменений, вошедших в данную версию

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: https://wizardsoft.ru
10.01.2025

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 18.10.2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21.10.2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30.10.2024 г. № 63748-АЛ/09, от 11.11.2024 г. № 66694-ИФ/09, от 19.11.2024 г. № 68729-ИФ/09, от 27.11.2024 г. № 70800-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии.

На нашем сайте **digest.wizardsoft.ru** размещено письмо № 75474-ИФ/09 от 16.12.2024.

Источник: https://wizardsoft.ru
23.12.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (627) за декабрь 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (627) за декабрь 2024 года.

Скачать бюллетень

Источник: https://wizardsoft.ru
23.12.2024

Содержание

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей».

Общая информация

Форма обучения: *очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.*

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Акции

1. Скидка постоянным клиентам. Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.,**
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:

"Эффективная работа в ПК "Гранд смета" или "Практикум по работе в "Гранд-Смета" и "Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно по ссылке

Источник: https://wizardsoft.ru

Содержание

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** посмотреть курсы
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии посмотреть курсы
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** посмотреть курсы
- ✓ **Проектирование** посмотреть курсы

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➢	Теория: Сметное дело в строительстве	**19.01.2025 - 01.02.2025**
➢	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	**19.01.2025 - 02.03.2025**
➢	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	**20.01.2025 - 27.02.2025**
➢	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	**20.01.2025 - 27.02.2025**
➢	Теория: Сметное дело в строительстве	**20.01.2025 - 05.02.2025**
➢	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	**20.01.2025 - 21.01.2025**
➢	Теория: Сметное дело в строительстве	**21.01.2025 - 24.01.2025**
➢	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	**21.01.2025 - 22.01.2025**
➢	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	**21.01.2025 - 31.01.2025**
➢	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	**21.01.2025 - 31.01.2025**
IT курсы		
➢	VBA программирование (макросы)	**27.01.2025 - 31.01.2025**
➢	Программирование на языке Python. Базовый уровень	**27.01.2025 - 31.01.2025**
➢	Система контроля версий GIT	**28.01.2025 - 05.02.2025**
➢	Основы программирования на Java с 0	**03.02.2025 - 21.02.2025**
➢	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	**10.02.2025 - 13.02.2025**
➢	AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	**10.02.2025 - 14.02.2025**
➢	Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V	**11.02.2025 - 12.03.2025**
ИТР		
➢	Организация строительства и строительный контроль	**10.02.2025 - 14.02.2025**
Проектирование		
➢	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	**20.01.2025 - 10.02.2025**
➢	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	**28.01.2025 - 21.02.2025**
➢	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Продвинутый уровень	**03.02.2025 - 06.02.2025**
➢	NanoCAD. Базовый курс	**03.02.2025 - 07.02.2025**

Содержание

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации».**

Продолжительность обучения: **16 акад. часов**
Формы обучения: **очная и в формате вебинар**
Стоимость обучения: **22 000 рублей** - очно для физических лиц
24 000 рублей - очно для юридических лиц
20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц
22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024
- Особенности составления смет (сметных расчетов) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений
- Особенности составления смет (сметных расчетов) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы
- Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: https://ipap.ru

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**
Формы обучения: **очная/вебинар**
Стоимость обучения
28 000 рублей — очно для юр. лиц,
26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,
26 000 рублей — очно для физ. лиц,
24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем**

Содержание

ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024
- Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация
- Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ
- Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах
- Монтаж оборудования и ПНР
- Сметное нормирование и ценообразование (SmetaWIZARD)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: https://ipap.ru

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**
Формы обучения: дистанционная
Стоимость обучения: **15 000 рублей для физ.лиц**
18 200 рублей для юрид.лиц
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Составление смет на ПИР (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD)
- Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах
- Монтаж оборудования и ПНР
- Дистанционный курс: Составление смет на ПИР
- Экспертиза проектно-сметной документации
- Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Содержание

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: https://ipap.ru

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, **преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения:

29 000 рублей - очно для юр. лиц,
27 000 рублей - очно для физ. лиц,
27 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
25 000 рублей - вебинар для физ.лиц.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений
- Системы электросвязи

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85,** mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: https://ipap.ru

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу**

Содержание

"BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- BIM/ТИМ проектирование
- Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D
- Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс
- Расширенные возможности моделирования в SolidWorks
- Информационное проектирование BIM (Revit, Navisworks, BIM 360)
- Разработка смет с использованием BIM

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru
Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: https://ipap.ru

Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)

Для прохождения обучения по данному курсу необходимо обладать навыками опытного пользователя ПК. Целью курса является ознакомление пользователей с операционной системой Linux. Курс является подготовкой ко сдаче сертификационных экзаменов LPIC-101 и LPIC-102. Проводится в рамках курса профессиональной переподготовки «Системный инженер».

Продолжительность обучения: **80 акад. часов**
Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**
Стоимость обучения: **76 000 рублей - для физических лиц**
79 000 рублей - для юридических лиц

Дистанционное обучение: **76 000 рублей - для физических лиц**
79 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7
- Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей
- Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы
- Администрирование ОС Альт. Часть 1
- Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V

Содержание

- Python для системных администраторов

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: https://ipap.ru

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

В новом курсе от ИПАП за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Продолжительность обучения: **408 академических часа**
Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**
Стоимость обучения: **140 000 рублей - для физических лиц**
140 000 рублей - для юридических лиц
Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке**.
Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Разработчик программного обеспечения на Python (backend разработчик)
- Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)
- Веб-разработчик на языке Python
- Системный инженер
- Дистанционный курс: Инженер-программист (Python, Java,C++, PHP, C#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: https://ipap.ru

Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень

Программа курса **"Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень"** направлена на обучение специалистов теоретическим и практическим навыкам использования IP-АТС на предприятии и автоматизации бизнес-процессов компании.

Продолжительность обучения: 40 академических часов
Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара.
Стоимость обучения: **32 000 рублей - для физических лиц**
34 000 рублей - для юридических лиц
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).
Дистанционное обучение: **30 000 рублей - для физических лиц**
32 000 рублей - для юридических лиц

Содержание

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системное администрирование Linux LL-102
- RP - 271 Почтовая система RuPost
- Linux101 Основы администрирования Linux
- Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы
- 55187C: Системное администрирование Linux
- Linux для разработчиков
- Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: https://ipap.ru

Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

Продолжительность обучения: **40 академических часов**
Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**
Стоимость обучения: **45 000 рублей - для физических лиц**
50 000 рублей - для юридических лиц
Дистанционное обучение: **43 000 рублей - для физических лиц**
48 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Разработчик программного обеспечения на Python (backend разработчик)
- Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)
- Программирование на языке Python. Базовый уровень
- Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы
- Администрирование ОС Альт. Часть 1
- Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: **info@ipap.ru** Сайт: https://ipap.ru

Содержание

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Сертификаты»** Вы сможете купить подарочный сертификат-он-лайн по любым учебным направлениям нашего института.

- В разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** ***звонок бесплатный***

✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Содержание

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования **(ИПАП)**:
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04
Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!

Содержание