

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2025 года

Выпуск 2 (629)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
С 1 января 2025 года заказчикам запрещается использовать иностранное ПО	5
Минстрой России пересмотрел правила проектирования вузов для создания инновационной образовательной среды	5
Минстрой сообщил об утверждении паспорта национального проекта «Инфраструктура для жизни»	6
Утвержден Свод правил по строительному контролю	6
Правительство утвердило Стратегию пространственного развития РФ на период до 2030 года	7
НОСТРОЙ провел семинар для бухгалтеров СРО	8
Минстрой опубликовал рекомендации по внедрению ТИМ для техзаказчика	8
Минстрой внедряет новые технологии при строительстве трамвайных и троллейбусных линий ...	9
Расширение полномочий Комитета градостроительной политики Ленинградской области по наполнению ГИСОГД	10
Работу 3,4 тыс. застройщиков по 18 тыс. объектов проверили в РФ за год	10
Законодательство	12
Письмо № 35132-ПК/ДОЗи от 02.10.2024	12
Постановление № 983 от 18 июля 2024 г.	12
Приказ № 353/пр от 27 мая 2024 г.	13
Приказ № 365/пр от 31 мая 2024 г.	14
Приказ № 388/пр от 17 июня 2024 г.	15
Письмо N 17389-ОГ/08 от 8 июля 2024 г.	15
Письмо № 17521-ОГ/08 от 9 июля 2024 г.	17
Письмо № 19470-ОГ/08 от 26 июля 2024 г.	17
Письмо № 19734-ОГ/08 от 30 июля 2024 г.	19
Регионы	21
Письмо № 2024-11/П897 от 01.11.2024 г.	21
Приказ № МКЭ-ОД/24-103 от 27.09.2024	23
Приказ № МКЭ-ОД/24-100 от 12.09.2024	23
Приказ № МКЭ-ОД/24-98 от 09.09.2024	24
Закон Республики Башкортостан от 23 сентября 2024 г. № 159-з	24
Постановление Правительства Владимирской области от 28 октября 2024 г. № 654	25
Закон Иркутской области от 2 октября 2024 г. № 70-ОЗ	26
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров	30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (628) за январь 2025 года	30
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.3.3.16	30
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	30
Обучение	32
Курсы ИПАП	32
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	33
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	33
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	34

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	35
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	35
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	36
Системный инженер	36
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень	37
Информационная безопасность и шифрование данных.....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 января 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе ГЭСН-2022 ДИЗ N12 для нормы ГЭСН30-07-002-03 скорректирован коэффициент тех.частей пункт 1.30.53а.
3. В базе ГЭСН-2022 для всех ДИЗ обновлены привязки коэффициентов тех.частей для сборника ГЭСНм03 отдел 1.

Созданы базы:

1. ССЦ январь 2025 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (обновления за январь 2025) (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург январь 2025 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 декабрь 2024.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 декабрь 2024.
5. ТСН-2001 Москва ДИЗ№75 от Мосгосэкспертизы.
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 4 кв 2024.

С 1 января 2025 года заказчикам запрещается использовать иностранное ПО

Согласно указу Президента от 30.03.2022 № 166 «О мерах по обеспечению технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации» с 1 января 2025 года органам госвласти, заказчикам запрещается использовать иностранное программное обеспечение на принадлежащих им значимых объектах критической информационной инфраструктуры РФ.

С 2025 года поддержка российских предприятий, переходящих на отечественное ПО, будет осуществляться в рамках нацпроекта «Экономика данных и цифровая трансформация». Также в нацпроект войдут мероприятия по поддержке развития цифровой экономики, искусственного интеллекта, квантовых вычислений и коммуникаций, а также фундаментальных исследований в сфере вычислительных технологий.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.01.2025

Минстрой России пересмотрел правила проектирования вузов для создания инновационной образовательной среды

Утверждена новая редакция свода правил по проектированию зданий высших учебных заведений.

«Научный и технологический суверенитет нашей страны невозможен без формирования и развития инновационной образовательной среды. Правительством Российской Федерации в рамках национального проекта «Наука и университеты» к 2030 году по всей стране, от Калининграда до Сахалина, планируется строительство сети университетских кампусов мирового уровня общей площадью более 2,2 млн. кв. метров. Для качественной реализации данной задачи Минстроем России и ФАУ «ФЦС» с участием представителей ведущих вузов страны подготовлены правила проектирования вузов, учитывающие новые подходы к обучению и досугу студентов», — замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В новую редакцию свода правил включены:

- положения, регламентирующие размещение зданий высших учебных заведений в составе технопарков.
- требования к новым типам помещений образовательных организаций: конференц-залов, временных рабочих мест (коворкингов), зрительных залов, фуд-кортков.

«Важно отметить, что в новую редакцию свода правил включены требования, регламентирующие размещение зданий высших учебных заведений в составе технопарков. Это обеспечит взаимодействие студентов с резидентами и формирование инновационной среды для образовательной и практической деятельности. Кроме того, подготовлены требования к новым типам помещений образовательных организаций: конференц-залов, временных рабочих мест

(коворкингов), зрительных залов, фуд-корт, составу и площадями гостиниц для студентов», – рассказал **директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин**.

Документ вступает в действие с 26 января 2025 года, на следующий день после традиционного студенческого праздника – Дня российского студенчества.

Источник: <https://asninfo.ru/>
16.01.2025

Минстрой сообщил об утверждении паспорта национального проекта «Инфраструктура для жизни»

Новый нацпроект обеспечит реализацию задач, определенных Указом Президента РФ № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

В его составе — 12 федеральных проектов, пять из которых находятся в ведении Минстроя:

- «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах»;
- «Жилье»;
- «Модернизация коммунальной инфраструктуры»;
- «Формирование комфортной городской среды»;
- «Новый ритм строительства».

Ключевые цели нацпроекта:

- повышение обеспеченности жильем граждан не менее 33 м² на человека,
- обновление жилищного фонда на 20%,
- модернизация коммунальной инфраструктуры, что позволит более 20 млн граждан получать качественные услуги,
- формирование комфортной городской среды,
- обеспечение роста ресурсной и энергетической эффективности.

Совместно с Минтрансом и МВД, Минстрой продолжит работу по обеспечению:

- качества дорожных сетей,
- безопасности дорожного движения,
- развития дорожного хозяйства
- развития системы общественного транспорта.

В структуру нового нацпроекта также вошел федеральный проект «Ипотека», находящийся в ведении Минфина.

Источник: <https://sroportal.ru>
16.01.2025

Утвержден Свод правил по строительному контролю

Приказом Минстроя России от 27 декабря 2024 г. N 950/пр утвержден Свод правил «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Документ включает в себя:

- основные положения по проведению строительного контроля,

[Содержание](#)

- задачи и функциональные обязанности лиц, осуществляющих строительный контроль,
- состав и содержание работ по строительному контролю,
- перечень контролируемых операций по видам работ при проведении строительного контроля,
- перечень исполнительной документации по видам работ,
- требования охраны труда при выполнении работ по строительному контролю.

В разработке СП участвовали АО «ЦНИИПромзданий», АО НИЦ «Строительство», НИУ МГСУ, ПАО «Мосэнергo» и др.

Свод правил вступит в действие через 1 месяц со дня издания приказа.

Источник: <https://sroportal.ru>

15.01.2025

Правительство утвердило Стратегию пространственного развития РФ на период до 2030 года

Распоряжением от 28 декабря 2024 г. № 4146-р за подписью Председателя Правительства РФ Михаила Мишустина утверждена Стратегия пространственного развития РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года.

Документ разработан с учётом предложений регионов, Совета Федерации, Государственной Думы и экспертного сообщества.

Среди основных задач:

- формирование сбалансированной системы пространственного развития для достижения национальных целей,
- поиск оптимальных форм территориальной организации экономики,
- развитие опорных населённых пунктов, образующих инфраструктурный и экономический каркас страны.

В единый перечень опорных населённых пунктов вошли города, жители которых заняты на предприятиях, обеспечивающих национальную безопасность, а также населённые пункты с развитой социальной инфраструктурой, удовлетворяющей потребности жителей прилегающих территорий.

Среди приоритетных задач развития опорных населённых пунктов:

- строительство жилья,
- создание коммунальной и социальной инфраструктуры для привлечения кадров,
- развитие транспорта,
- расширение межрегиональных экономических связей.

Улучшение качества жизни в опорных пунктах позволит решать актуальные задачи пространственного развития более крупных территорий – федеральных округов, Арктической зоны России и новых регионов.

Документ предполагает последующее издание не только дорожной карты, которую Минэкономразвития представит в конце марта 2025 года, но и ряда нормативно-правовых актов в сфере бюджетного законодательства.

Источник: <https://sroportal.ru>

15.01.2025

НОСТРОЙ провел семинар для бухгалтеров СРО

С 14 по 15 января 2025 года в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ) прошел семинар для бухгалтеров на тему «Налоговая реформа 2024-2025 для саморегулируемых организаций. Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ), применяемые саморегулируемыми организациями с 2025 года». В мероприятии, которое прошло в формате видео-конференц-связи с возможностью личного присутствия, приняли участие более 200 слушателей. Модератором семинара выступила финансовый директор НОСТРОЙ **Светлана Кузнецова**. Ключевым приглашенным спикером стала директор аудиторско-консалтинговой компании «АудитАрте» **Надежда Клакевич**.

Приветствуя участников обучения **Светлана Кузнецова** отметила, что семинар проходит во время подготовки годовой отчетности, поэтому информация о последних нововведениях в налоговое и бухгалтерское законодательства как никогда актуальна. Также она обозначила главную цель встречи – предоставить полную информацию о применении налоговой реформы и реформы бухгалтерского учета саморегулируемыми организациями в 2025 году.

«Замечу, основная масса информации есть в открытом доступе, но она ориентирована на коммерческие организации. Наша же встреча нацелена на предоставление специфической информации, которая касается непосредственно налогового и бухгалтерского учета в ваших саморегулируемых организациях», – подчеркнула **Светлана Кузнецова**.

Надежда Клакевич, начиная свой доклад, сообщила, что участники встречи узнают, когда и как будет формироваться промежуточная бухгалтерская отчетность СРО, кроме того будет предоставлена эксклюзивная информация о двухступенчатом и пятиступенчатом НДС.

«Моя задача, чтобы к концу семинара все вы остались в профессии, руководители СРО с вашей подачи принимали верные решения, и вы своими знаниями помогали им выполнять уставные задачи и квалифицированно защитить интересы саморегулируемых организаций», – сказала спикер.

Среди рассмотренных на семинаре вопросов были:

1. Налоговая реформа 2024-2025 года для саморегулируемых организаций;
2. Новый порядок бухгалтерской отчетности для саморегулируемых организаций с 2025 года - ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
3. Инвентаризация по-новому в 2025 году - ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;
4. Учетная политика в целях бухгалтерского учета на 2025 год для саморегулируемой организации;
5. Идеальная отчетность саморегулируемой организации за 2024 год.

Презентационные материалы к семинару, нормативные документы ФСБУ, а также статьи по идеальной отчетности можно [скачать по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
15.01.2025

Минстрой опубликовал рекомендации по внедрению ТИМ для техзаказчика

На сайте Минстроя России в разделе Лучшие практики по внедрению ТИМ размещены «Рекомендации по внедрению цифрового функционала технического заказчика».

[Содержание](#)

В приложении к профессиональному стандарту «Деятельность лиц, осуществляющих полномочия технического заказчика. Версия 2.0», разработанном Ассоциацией «НОТЕХ», в табличной форме представлена карта расширенного функционала технического заказчика при использовании информационного менеджмента в бизнес-процессах при реализации инвестиционно-строительного проекта (ИСП).

Этапы деятельности описаны в столбце «Этапы».

Вариативность задействования того или иного бизнес-процесса (столбец «Виды деятельности») зависит от нескольких факторов:

- Запрос со стороны инвестора / заказчика.
- Уровень цифровой зрелости технического заказчика, влияющий на способность сформировать предложение по цифровому функционалу.

Подробное разделение бизнес-процессов содержится в столбце «Подвиды деятельности», в котором дано описание функций, выполняемых в рамках процесса.

В столбце «Результат / цифровой продукт» указаны продукты и результаты подвида деятельности.

Карта использует ролевую модель управления процессами, поэтому к каждой из функций, входящих в бизнес-процесс, привязаны определенные роли, выполняемые сотрудниками цифрового подразделения технического заказчика.

Практическое руководство поможет сформировать представление и упорядочить роли специалистов для реализации бизнес-процессов, планы внедрения ТИМ и цифровизации, коммерческие предложения, внутренние стандарты.

Источник: <https://sroportal.ru>
14.01.2025

Минстрой внедряет новые технологии при строительстве трамвайных и троллейбусных линий

Минстрое России утверждены изменения к своду правил по проектированию и строительству трамвайных и троллейбусных линий, направленные на повышение комфорта пассажиров и жителей близлежащих домов (Изменения № 3 к СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии»).

«Минстрой России в рамках поручений Президента России и Правительства РФ обеспечивает приоритетное развитие и наращивание темпов дорожного строительства. Для внедрения новых технологий и материалов при проектировании и строительстве, в том числе для модернизации объектов системы общественного транспорта, необходима своевременная актуализация нормативной базы. Обновленная редакция свода правил СП 98 включает применение норм для проектирования бесстыкового пути, что повышает комфорт для пассажиров и жителей близлежащих домов за счет снижения шума и вибрации при движении трамвая по стыкам рельсов», - рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Кроме того, в утверждённой редакции свода правил, уточнены требования к ширине колеи малых радиусов. Ширина колеи является одним из основных параметров, обеспечивающих безопасность движения рельсового транспорта. Уточнение этих параметров позволит сократить количество сходов подвижного состава, уменьшить интенсивности износа рельсов, элементов стрелочных переводов и колес подвижного состава, а также продлит их срок службы.

«Обновленный документ учитывает современные требования как к подвижному составу электротранспорта, так и к организации его обслуживания и ремонта на этапах проектирования, строительства и эксплуатации. Важными для отрасли стало изменение норм на материалы для балластного слоя трамвайного пути», – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Изменения № 3 к СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии» вступили в действие 3 января 2025 года.

Источник: <https://ancb.ru/>
13.01.2025

Расширение полномочий Комитета градостроительной политики Ленинградской области по наполнению ГИСОГД

Областным законом Ленинградской области от 20.12.2024 № 171-оз расширен перечень документов, размещение которых в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (ГИСОГД ЛО) относится к полномочиям Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

С 01.01.2025, в соответствии с утвержденным Государственным заданием, подведомственное Комитету градостроительной политики Ленинградской области ГБУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» будет размещать в ГИСОГД ЛО схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, городских и муниципальных округов, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, утверждаемые Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, а также информацию о внесении в них изменений.

Данные изменения позволят сократить сроки размещения документов в ГИСОГД ЛО, а также привести к единообразию размещения документов для удобства использования системы представителями органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления муниципальных районов и округов Ленинградской области.

Источник: <https://asninfo.ru/>
16.01.2025

Работу 3,4 тыс. застройщиков по 18 тыс. объектов проверили в РФ за год

Строительство более 18 тыс. объектов недвижимости проверили за год специалисты Фонда развития территорий (ФРТ).

"ФРТ провели мониторинг 3 424 застройщиков на предмет соблюдения ими законодательства о долевом строительстве. Всего за это время проверили 18 тыс. объектов недвижимости", - сообщил гендиректор фонда Ильшат Шагиахметов.

[Содержание](#)

Больше всего проверок застройщиков и их объектов было проведено в Краснодарском крае, Республике Башкортостан, а также в Московской, Новосибирской и Ленинградской областях.

В целом за 2024 год было направлено 12,9 тыс. уведомлений в личные кабинеты застройщиков, из которых 2 тыс. – о несоответствии требованиям закона о долевом строительстве и необходимости устранения нарушений в течение 20 рабочих дней.

В течение прошлого года запрет на совершение регистрационных действий был установлен в отношении 390 объектов недвижимости 155 застройщиков. За это же время были сняты ограничения на регистрационные действия (в том числе и на установленные до 2024 года) в отношении 515 объектов недвижимости 220 застройщиков.

Источник: <https://ancb.ru/>
17.01.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Письмо № 35132-ПК/Д03и от 02.10.2024

О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу Минэкономразвития России доводит показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2027 года (далее – Прогноз), используемые в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 апреля 2020 г. № 190 «Об утверждении Порядка применения индексов цен и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, а также иных показателей в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации при формировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу».

Прогноз на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов одобрен на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28).

В целях применения индекса изменения номинального обменного курса рубля за один доллар США сообщаем значения на 2025-2027 гг. (базовый вариант):

	2025	2026	2027
	прогноз		
Индекс изменения номинального обменного курса рубля за один доллар США, г/г, в %	105,8	103,7	103,2

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

П.В. Крючкова

И.Г. Козлова

(495) 870-29-21, доб. 10392

Департамент макроэкономического анализа и прогнозирования

Правительство Российской Федерации Постановление № 983 от 18 июля 2024 г.

“О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223” (документ не вступил в силу)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223 "Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для

[Содержание](#)

обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, N 8, ст. 1327; N 30, ст. 5688).

2. Федеральной службе охраны Российской Федерации в 10-дневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления представить в Правительство Российской Федерации перечень объектов, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, для утверждения в установленном порядке.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 353/пр от 27 мая 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ
"НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 1.1 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства. Общие положения".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства. Общие положения" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства. Общие положения" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации

свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 365/пр от 31 мая 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 3
К СП 60.13330.2020 "СНИП 41-01-2003 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ
И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 56 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 3 к СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 921/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 3 к СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 3 к СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 388/пр от 17 июня 2024 г.

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2022 Г. N 865/ПР**

В соответствии с пунктом 4 перечня утративших силу актов Правительства Российской Федерации, приведенного в приложении к постановлению Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. N 702 "Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета", приказываю:

признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 октября 2022 г. N 865/пр "Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, порядка формирования и ведения информационного ресурса федеральной адресной инвестиционной программы, а также некоторых форм представления аналитической и сводной информации о ходе реализации федеральной адресной инвестиционной программы и работ по объектам капитального строительства (объектам недвижимого имущества)" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 января 2023 г., регистрационный N 71968).

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо N 17389-ОГ/08 от 8 июля 2024 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) эксплуатация зданий, сооружений, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

В соответствии с частью 7 статьи 55.24 Кодекса эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик

[Содержание](#)

требованиям технических регламентов, проектной документации.

В соответствии с частью 8 статьи 55.24 Кодекса техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В соответствии с частью 9 статьи 55.24 Кодекса эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

В соответствии с частью 1 статьи 55.25 Кодекса в случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

В соответствии с частью 5 статьи 55.25 Кодекса лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Таким образом, сведения, которые должны указываться в журнале эксплуатации здания, сооружения, определены статьей 55.25 Кодекса.

На сегодняшний день единая форма эксплуатации здания, сооружения и требования к его ведению не установлены, однако существует ряд сводов правил, устанавливающих форму журнала, касающуюся определенных типов зданий. К числу таких сводов правил относятся, к примеру, "СП 319.1325800.2017. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации", утвержденный приказом Минстроя России от 18 декабря 2017 г. N 1682/пр, "СП 324.1325800.2017. Свод правил. Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации", утвержденный приказом Минстроя России от 14 ноября 2017 г. N 1535/пр, "СП 418.1325800.2018. Свод правил. Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации", утвержденный приказом Минстроя России от 10 декабря 2018 г. N 799/пр и другие.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Е.Б.БОБРЫШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 17521-ОГ/08 от 9 июля 2024 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 3 июля 2024 г. N 11-01799/24 рассмотрел обращение, зарегистрированное на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и сообщает, что положения Приказа Госстроя РФ от 31 мая 2001 г. N 120 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности" действуют в части, непротиворечащей действующему законодательству Российской Федерации.

Заместитель директора
Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 19470-ОГ/08 от 26 июля 2024 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение о разъяснении необходимости формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства и сообщает следующее.

В соответствии с частью 10.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

Согласно части 1 статьи 57.5 ГрК РФ застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивают формирование и ведение информационной модели.

Случаи, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331.

Правила формирования и ведения информационной модели и состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 17

мая 2024 г. N 614.

В соответствии с частью 1 статьи 56 ГрК РФ государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее также - государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности) - это создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями ГрК РФ информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

Согласно части 2 статьи 56 ГрК РФ государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

В силу пункта 16 части 4 статьи 56 ГрК РФ государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя в том числе дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках.

В соответствии с пунктом 12.8 части 5 статьи 56 ГрК РФ в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке входит в том числе исполнительная документация в составе, определенном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

Статьей 9.5.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КОАП РФ) предусмотрена ответственность за нарушение органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, принявшими, утвердившими и выдавшими документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в соответствии с Кодексом в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, сроков направления соответствующих документов, материалов или сведений о них в уполномоченные на ведение таких государственных информационных систем органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления муниципальных районов или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственные им государственные бюджетные учреждения), применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы.

Учитывая изложенное, поскольку сведения, документы и материалы включаются в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в текстовой и графической и (или) в форме информационной модели, ответственность, предусмотренная статьей 9.5.2 КОАП РФ, установлена за нарушение сроков направления соответствующих документов, материалов или сведений о них в уполномоченные на ведение таких государственных информационных систем органы, но не за нарушение сроков формирования и ведения информационной модели.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативно-правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных

государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 19734-ОГ/08 от 30 июля 2024 г.

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено в пределах установленной компетенции обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Вместе с тем по существу заданных вопросов представляется возможным отметить следующее.

1 сентября 2024 г. вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. N 708 "Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения", которое не содержит требований к форматам электронной формы результатов применения способов обоснования.

Согласно изменениям, внесенным в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, результаты применения способов обоснования представляются на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в составе проектной документации, следовательно, такие результаты должны соответствовать требованиям приказа Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы

[Содержание](#)

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм и общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Заместитель директора
Департамента градостроительной деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2024-11/П897 от 01.11.2024 г

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2024-2026 гг. при формировании начальной стоимости в НОЯБРЕ 2024 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать **на НОЯБРЬ 2024 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	окончания	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР			1,007	1,008	1,012	1,015	1,018	1,023	1,028	1,032	1,037	1,041	1,044
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	окончания	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР		1,047	1,051	1,054	1,058	1,062	1,070	1,076	1,080	1,082	1,091	1,096	1,109

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	окончания	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР			1,009	1,016	1,023	1,030	1,036	1,043	1,049	1,056	1,061	1,066	1,072
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	окончания	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР		1,075	1,079	1,084	1,087	1,092	1,101	1,107	1,112	1,114	1,123	1,128	1,140

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется

с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-103 от 27.09.2024

О признании утратившим силу приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 декабря 2011 г. №54

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», в целях поддержания в актуальном состоянии приказов Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 декабря 2011 г. № 54 «О внесении изменений в приложение 5 «Примерная структура сводного сметного расчета стоимости строительства» Общих указаний по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-100 от 12.09.2024

О внесении изменения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02 февраля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-16

В соответствии с пунктом 4.2.16(7) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести изменения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02 февраля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-16 «Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на

[Содержание](#)

проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование», изложив пункт 27 Приложения 1 к приказу в следующей редакции:

«27. Задание на проектирование должно быть согласовано уполномоченным представителем (в должности не ниже начальника управления) главного распорядителя бюджетных средств или отраслевого органа исполнительной власти города Москвы, за которым закреплены функции по координации и контролю деятельности общества.».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Ильясову К.И.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-98 от 09.09.2024

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 6 октября 2023 г. № МКЭ-ОД/23-107

В соответствии с пунктом 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 6 октября 2023 г. № МКЭ-ОД/23-107 «Об утверждении Методики по разработке новых и актуализации действующих сметных норм и единичных расценок сметно-нормативной базы ТСН-2001 » изменения, изложив приложение к приказу в редакции приложения к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

Закон Республики Башкортостан от 23 сентября 2024 г. № 159-з
"О внесении изменений в статью 15 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"

Принят Государственным Собранием - Курултаем Республики Башкортостан 18 сентября 2024 года.

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года N 694-з "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2013, N 21 (423), ст. 942; 2015, N 3 (477), ст. 116; N 9 (483), ст. 411; Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2017, N 12 (558), ст. 404; 2018, N 8 (590), ст. 367; 2020, N 22 (676), ст. 1179; 2023, N 12 (774), ст. 747) следующие изменения:

1) пункт 1 признать утратившим силу;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, газа, горячей и холодной воды) при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения;"

3) пункт 5 признать утратившим силу;

4) пункт 8 признать утратившим силу.

Статья 2

Приостановить действие пункта 2 части 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года N 694-з "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2013, N 21 (423), ст. 942; 2015, N 3 (477), ст. 116; N 9 (483), ст. 411; Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2017, N 12 (558), ст. 404; 2018, N 8 (590), ст. 367; 2020, N 22 (676), ст. 1179; 2023, N 12 (774), ст. 747) до 1 января 2026 года.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Башкортостан

Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики, 23 сентября 2024 года, N 159-з

Постановление Правительства Владимирской области от 28 октября 2024 г. № 654

"Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидии на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации сетей водоснабжения и водоотведения Суздальского района"

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 25.12.2023 N 183-ОЗ "Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" Правительство Владимирской области

[Содержание](#)

постановляет:

1. Утвердить Правила предоставления и распределения субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Суздальский район на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации сетей водоснабжения и водоотведения Суздальского района согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области

А.А. Авдеев

Закон Иркутской области от 2 октября 2024 г. № 70-ОЗ **"О внесении изменения в статью 3 Закона Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области"**

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, N 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 13, т. 2; 2012, N 42, т. 2; 2013, N 56, N 3, т. 2; 2014, N 18, т. 1; 2015, N 24 - 25, т. 1, N 31; 2016, N 39, т. 1; 2017, N 48, т. 1, N 56; 2018, N 57, т. 1, N 64, т. 1, N 5; 2019, N 7, т. 1, N 13; 2020, N 35; 2021, N 38; 2022, N 55, N 56; 2023, N 66, N 68 - 69, N 70, т. 1; 2024, N 6) изменение, дополнив ее пунктом 13.4 следующего содержания:

"13.4) принятие решения об отсутствии на территории области необходимости согласования с Правительством Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований области устранения пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск
"2" октября 2024 года
N 70-ОЗ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Подскажите, пожалуйста, ссылку на нормативные документы о запрете возможности процентования стоимости материалов без их монтажа/работы. Работаем с бюджетом, Заказчики.

Ответ.

В рамках договора о выполнении работ (далее — **Договор**) возможно осуществить приемку материальных запасов, если такое условие прямо определено договором. В отсутствие такого указания приемка отдельно материалов в отсутствие выполненных работ противоречит предмету **Договора подряда** и нормам действующего гражданского законодательства.

Согласно **ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»** *Не допускаются пропуски или изъятия при регистрации объектов бухгалтерского учета в регистрах бухгалтерского учета, регистрация мнимых и притворных объектов бухгалтерского учета в регистрах бухгалтерского учета.*

Под **мнимым** объектом бухгалтерского учета понимается несуществующий объект, отраженный в бухгалтерском учете лишь для вида (в том числе не имевшие место факты хозяйственной жизни), под **притворным** объектом бухгалтерского учета понимается объект, отраженный в бухгалтерском учете вместо другого объекта с целью приккрыть его (в том числе **притворные сделки**).

Таким образом, в соответствии с **Федеральным законом № 402-ФЗ** регистрация мнимых и притворных объектов бухгалтерского учета в регистрах бухгалтерского учета не допускается. И в случае принятие к учету стоимости материальных запасов в качестве выполненных работ положения **ч. 2 ст. 10 Федерального закона № 402-ФЗ** соблюдены не будут.

Следует отметить, что регистрация в регистрах бухгалтерского учета **мнимого** или **притворного** объекта бухгалтерского учета относится к числу грубых финансовых нарушений, ответственность за которые предусмотрена **ч. 4 ст. 15.15.6 Кодекса административных нарушений Российской Федерации**.

Кроме того, даже если вопреки условиям **Договора**, который предполагает выполнение монтажных работ, материальные запасы будут приняты и оформлены соответствующими первичными учетными документами, не получится выполнить требования **Приказа Минфина от 29.11.2017 N 209н «Об утверждении порядка применения классификации операции сектора государственного управления КОСГУ»**, так как обязательства по данному **Договору** учтены по соответствующей статье **КОСГУ**. Например, учтены **подстатьей 226 «Прочие работы, услуги»**. А без изменения условий **Договора подряда** расклассифицировать их не получится.

В зависимости от действий должностных лиц как **Заказчика**, так и **Подрядчика**, в случае принятия решения о частичном исполнении договора указанным в вопросе способом **не исключены претензии специалистов органов финансового контроля** и по иным нарушениям вплоть до квалификации расходов в качестве **нецелевых** (неправомерных), которые при дальнейших разбирательствах зачастую, к сожалению, уже классифицируются как **хищения**.

Вывод: Приемка указанных в вопросе материальных запасов и их оплата в рамках данного Договора, который предполагает выполнение монтажных работ, не соответствуют нормам действующего законодательства.

Ответ дан по состоянию на 10.10.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Добрый день. Подскажите, при транспортировке трансформаторной подстанции (ТП), к какому классу отнести оборудование?

Ответ.

При определении класса груза необходимо руководствоваться **Приказом Минстроя России от 04.09.2019 N 517/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства»**

Согласно **приказу N 517/пр** таблица классов груза при **автомобильных перевозках** включает **4 класса**:

Таблица 1

Коэффициенты использования грузоподъемности транспортного средства при полной загрузке кузова (Кг)

Класс грузов	Интервалы коэффициентов использования грузоподъемности транспортного средства	Коэффициент использования грузоподъемности транспортного средства Кг
1	2	3
1	1,0	1,0
2	0,99 — 0,71	0,85
3	0,70 — 0,51	0,60
4	0,50 — 0,40	0,45

Коэффициент Кг— это **показатель использования кузова автомобиля**. То есть плата взимается за фактическое использование содержимого кузова.

В **Приложении 2 «Распределение номенклатуры грузов по классам» к приказу N 517/пр** в **«наименованиях группы» трансформаторные подстанции отсутствуют**. Хотя можно их учитывать **применительно** как «изделия и материалы, не включенные в группы» или «конструкции и детали, не включенные в группы» (**класс груза 1**).

Также следует учитывать следующее:

- **Класс груза 1** при автомобильных перевозках — это **штучные или специальные объекты**. Продукция бывает упакованной или бестарной. Погрузку производят

индивидуально, а товарам присуще наличие **параметров веса и формы**. При транспортировке соблюдаются рекомендованные производителем или поставщиком требования. К этому классу груза относят железобетонные изделия, электронику, оборудование, мебель.

ВЫВОД:

Трансформаторные подстанции — это **штучные** или **специальные объекты**. В целом подстанции рассматриваются как оборудование. Коэффициент использования грузоподъемности транспортного средства при полной загрузке кузова (**Кг**) равен 1,0. Данная подстанция загружается на бортовую машину с помощью подъемного крана или другого подъемного оборудования. В данном случае **класс груза** определяется, как **1**.

Ответ дан по состоянию на 17.09.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (628) за январь 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (628) за январь 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
13.01.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.3.3.16

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.3.3.16. В обновлении реализована поддержка экспорта формата ГГЭ для формы Ведомость объемов работ.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

[Содержание](#)

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Акции

1. Скидка постоянным клиентам. Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	27.01.2025 - 28.01.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	27.01.2025 - 28.01.2025
➤	Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	29.01.2025 - 30.01.2025
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	30.01.2025 - 31.01.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	03.02.2025 - 07.02.2025
IT курсы		
➤	VBA программирование (макросы)	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	Программирование на языке Python. Базовый уровень	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	Система контроля версий GIT	28.01.2025 - 05.02.2025
➤	Основы программирования на Java с 0	03.02.2025 - 21.02.2025
➤	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	10.02.2025 - 13.02.2025
➤	AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	10.02.2025 - 14.02.2025
ИТР		
➤	Обследование технического состояния зданий и сооружений	27.01.2025 - 31.01.2025
➤	Организация строительства и строительный контроль	10.02.2025 - 14.02.2025
Проектирование		
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	28.01.2025 - 21.02.2025
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Продвинутый уровень	03.02.2025 - 06.02.2025
➤	NanoCAD. Базовый курс	03.02.2025 - 07.02.2025

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: 15 000 рублей для физ.лиц

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

29 000 рублей - очно для юр. лиц,

27 000 рублей - очно для физ. лиц,

27 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

25 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: **16 академ. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц
27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Al-1803. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Al-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Al-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системный инженер

Продолжительность обучения: **532 академических часа**

Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **135 000 рублей** - для физических лиц

[Содержание](#)

150 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке**.
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень

Программа курса "**Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень**" направлена на обучение специалистов теоретическим и практическим навыкам использования IP-АТС на предприятии и автоматизации бизнес-процессов компании.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара.

Стоимость обучения: **32 000 рублей - для физических лиц**

34 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Дистанционное обучение: **30 000 рублей - для физических лиц**

32 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Корпоративная IP-телефония на базе Freeswitch](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе YATE](#)
- [Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS](#)
- [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk+YATE+Freeswitch+OpenSIPS\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц

50 000 рублей - для юридических лиц

Дистанционное обучение: 43 000 рублей - для физических лиц

48 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный

✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!