

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Февраль 2025 года

Выпуск 1 (631)

---

Санкт-Петербург

2025

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Госдума приняла изменения в законодательство в сфере строительства и ЖКХ.....	5
Минстрой актуализировал требования по проектированию стальных конструкций .....	5
Минстрой уточнил требования к проектированию улиц с учетом электросамокатов .....	6
Материнский капитал теперь можно использовать для ИЖС по договорам стройподряда с эскроу-счетами .....	7
Минстрой актуализировал план сметных нормативов до 2027 года .....	7
Закупочный процесс по 223-ФЗ распространится на НКО.....	8
Ростехнадзор сократит перечень индикаторов риска для проверок экспертных организаций .....	8
С 1 июня 2025 года вступит в силу строительный стандарт на панели из легких бетонов по ГОСТ 25820 .....	9
С 1 марта 2025 года вводится механизм использования эскроу-счетов для строительства ИЖС ....	9
Депутаты Санкт-Петербурга приняли изменения в градостроительное законодательство.....	10
<b>Законодательство</b> .....	<b>11</b>
Письмо № 69894-ИФ/09 от 25 ноября 2024 г. ....	11
Постановление № 888 от 29 июня 2024 г.....	11
Постановление № 1039 от 31 июля 2024 г.....	13
Постановление № 1047 от 5 августа 2024 года .....	13
Приказ № 227 от 16 апреля 2024 г.....	14
Приказ № 283 от 8 мая 2024 года .....	15
Приказ № 306/пр от 6 мая 2024 года .....	15
Письмо № 21323-ОГ/00 от 13 августа 2024 г. ....	16
Письмо № 22062-ОГ/00 от 22 августа 2024 г. ....	18
<b>Регионы</b> .....	<b>21</b>
Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-127 .....	21
Закон Республики Карелия от 24 сентября 2024 г. № 2988-ЗРК .....	21
Постановление Правительства Республики Мордовия от 21 октября 2024 г. № 744 .....	23
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 3 октября 2024 г. № 21 .....	24
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>25</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>28</b>
Бесплатная консультация .....	28
Подготовка к изменениям: Обязательный формат XML для Мосгосэкспертизы .....	28
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (630) за январь 2025 года .....	29
SmetaWIZARD сертифицирована в ОС AstraLinux .....	29
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	29
<b>Обучение</b> .....	<b>31</b>
Курсы ИПАП .....	31
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации .....	32
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений .....	32
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	33

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	34
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	34
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	35
Системный инженер .....	35
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень .....	36
Информационная безопасность и шифрование данных.....	37
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	37
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>38</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 по 31 января 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

**Обновлены базы:**

1. СНБ ПАО РОССЕТИ ДИЗ № 4.

**Созданы базы:**

1. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2025.

### Госдума приняла изменения в законодательство в сфере строительства и ЖКХ

В пленарном заседании приняли участие **статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек** и **генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов**.

Законопроектом, принятым Госдумой в первом чтении, был расширен перечень объектов, доступ к реализации которых получит ППК «Единый заказчик». Работы будут осуществляться на объектах правоохранительной и внешнеполитической деятельности, а также, на объектах для обеспечения жильем военнослужащих и других лиц, сведения о которых составляют государственную тайну. Инициативу представил **Юрий Муценек**.

В первом чтении также принята инициатива, которая вносит изменения в закон «О ППК «ФРТ». Законопроект предусматривает возможность изъятия для нужд субъекта или муниципалитета земельных участков, стоящих на балансе организации.

Приняты важные изменения в сфере ЖКХ. Законом предусматривается увеличение уровня собираемости взносов на капремонт до 60%. Если сборы составляют меньше порогового значения, многоквартирный дом переводится на баланс регионального оператора.

Продлены полномочия Правительства РФ, позволяющие сохранить пониженную процентную ставку для расчета пени и штрафов по услугам ЖКХ. Величину ставки планируется зафиксировать на уровне 9,5%.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
31.01.2025

### Минстрой актуализировал требования по проектированию стальных конструкций

**Минстроем России утверждено Изменение № 6 к СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции», направленное на совершенствование проектирования и расчета стальных строительных конструкций зданий и сооружений, используемых в гражданских и промышленных целях.**

«Минстрой России вместе с профессиональным сообществом системно развивают применение стали в строительной отрасли в том числе для достижения технологического суверенитета нашей страны. В рамках реализации «дорожной карты» ежегодно проводятся прикладные научные исследования для совершенствования технического регулирования в области строительства объектов с применением стальных конструкций. Успешно проведенные в 2023 году исследования в области проектирования и расчета стальных конструкций позволяют уточнить положения свода правил и расширить использование стальных каркасов в общественном и жилищном строительстве», – рассказал Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В своде правил внедрены результаты экспериментальных исследований четырехсторонних стальных узловых примыканий балок-колонн, включены требования по использованию стоек из изогнутых уголкового лямбда-профиля, которые представляют собой уголкового профиль с развитым обушком цилиндрической формы, направленным

наружу выпуклой стороной, а также центром кривизны внутри профиля. Лямбда-профили применяются для ферм покрытия, опор линий электропередач, связей в стальном каркасе.

«СП 16 – основной документ, устанавливающий требования к проектированию и расчету стальных строительных конструкций зданий и сооружений различного назначения. Актуализация формул и расчетных коэффициентов вычисления позволит облегчить фланцевые узлы, учесть подкрепляющий эффект стенки колонны в зоне примыкания и в ряде случаев исключить вертикальные связи, что даст возможность снижения затрат и увеличения скорости монтажа стальных конструкций. Кроме того, внесенные изменения упростят и систематизируют правила проектирования, расширив для проектировщиков возможности выбора конструктивных решений», – уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Работы по изменению СП 16 организованы ФАУ «ФЦС» и выполнены экспертами АО «НИЦ «Строительство».

Источник: <https://ancb.ru/>  
31.01.2025

## **Минстрой уточнил требования к проектированию улиц с учетом электросамокатов**

**Изменения №3 к СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» направлены на улучшение организации улично-дорожной сети, включая аспекты, связанные с велосипедным транспортом и средствами индивидуальной мобильности (СИМ), такими как электросамокаты и моноколеса. Документ утвержден приказом Минстроя России и вступил в действие с 27 января 2025 года.**

«Популярность и расширение средств индивидуальной мобильности требует нового подхода к организации строительства объектов транспортной инфраструктуры. Введенные изменения позволят более эффективно проектировать улично-дорожную сеть в части повышения точности прогнозной оценки условий дорожного движения. Будут внедряться планировочные решения для велосипедных коммуникаций, а также требования по безопасной интеграции средств индивидуальной мобильности в систему дорожного движения», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Актуализированный СП 396 включает в себя детальную классификацию велосипедных дорожек и велосипедных полос, устанавливает требования к местам обустройства инфраструктуры для СИМ, а также требования к планировочным решениям велокоммуникаций, в том числе к велостоянкам.

«Изменения представляют собой комплексный подход к созданию безопасной и комфортной городской среды, учитывающий современные тенденции развития транспортной инфраструктуры. В документе уточнены правила и технологии устройства и применения интеллектуальных транспортных систем, нормы обеспеченности и требования к устройству электроразрядной инфраструктуры, расширена и уточнена номенклатура применяемых дорожных покрытий», – уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Кроме того, в своде правил уточнены требования к величинам пропускной способности, применению геосинтетических материалов, введены требования по

устройству пересечений улиц и дорог с железнодорожными путями с малой интенсивностью движения.

Актуализация документа позволит оптимизировать расходование бюджетных средств за счет эффективных планировочных и архитектурно-строительных решений.

Источник: <https://ancb.ru/>  
31.01.2025

## **Материнский капитал теперь можно использовать для ИЖС по договорам подряда с эскроу-счетами**

Утверждена возможность использовать средства маткапитала для ИЖС по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

Принято и опубликовано [Постановление](#) Правительства от 25 января 2025 г. № 46 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862».

### **В чем суть**

Родители, которые получили сертификат на материнский капитал, получили право использовать его для оплаты ипотеки на строительство дома с привлечением компании-подрядчика, работающей с эскроу-счетами.

Воспользоваться этим правом можно будет с 1 марта 2025 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
31.01.2025

## **Минстрой актуализировал план сметных нормативов до 2027 года**

На сайте Минстрой опубликован приказ № 31/пр от 24 января 2025 года, вносящий изменения в план утверждения нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Документ дополняет раздел I «Сметные нормы» разработкой и актуализации норм для технологий по:

-Установке конструкций из перекрестноклеевой древесины, досок строганных, балок клееных строганных. Устройство оконных и дверных проемов в панелях из перекрестноклеевой древесины.

-Укладке трубопроводов канализации из труб полиэтиленовых.

-Выправке и послышной стабилизации пути.

В Раздел II. «Методики определения нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации», включена разработка нормативных затрат для:

-на работы по экономическим изысканиям для автомобильных дорог,

-на разработку документации по планировке территории автомобильных дорог,

-на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов электросетевого хозяйства.

И актуализация изменений в нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и

[Содержание](#)

сооружений от опасных геологических процессов, утвержденные приказом Минстрой № 912/пр от 13 декабря 2023 г.

Раздел III. «Методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработки и применения сметных норм» дополнен актуализацией изменений в методику определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстрой № 707/пр от 1 октября 2021 года.

Источник: <https://sroportal.ru>  
30.01.2025

## **Закупочный процесс по 223-ФЗ распространится на НКО**

Госдума в первом чтении приняла законопроект № 783719-8, распространяющий закупочную деятельность в рамках 223-ФЗ от 18 июля 2011 года на некоммерческие организации, учрежденные субъектами РФ, муниципальными образованиями, в форме общественно полезных фондов и автономных некоммерческих организаций.

Проект закона дополняет 223-ФЗ пунктом о наделении правом Правительства РФ или федерального органа исполнительной власти, осуществляющих функции и полномочия учредителей бюджетного учреждения, автономного учреждения, автономной некоммерческой организации, общественно полезного фонда, утвердить типовое положение о закупке, а также определить учреждения, предприятия, для которых применение такого типового положения о закупке является обязательным.

Как указано в пояснительной записке к законопроекту, в настоящее время в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) содержится информация о 353 некоммерческих организациях, учрежденных в форме автономной некоммерческой организации РФ, субъектами и муниципальными образованиями, а также о 227 некоммерческих организациях, учрежденных в форме общественно полезных фондов РФ субъектами и муниципальными образованиями.

Предлагаемые изменения позволят унифицировать подходы к осуществлению некоммерческими организациями, созданными с участием Правительства, субъекта РФ, муниципального образования, закупочной деятельности и расширить доступ к их закупкам, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, исключив из числа участников таких закупок лиц, являющихся в соответствии с 255-ФЗ от 14 июля 2022 г. иностранными агентами. Также данная мера обеспечит при закупках приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами.

Источник: <https://sroportal.ru>  
29.01.2025

## **Ростехнадзор сократит перечень индикаторов риска для проверок экспертных организаций**

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору разработала проект приказа (ID проекта: 153744), сокращающий перечень индикаторов

[Содержание](#)



риска нарушения обязательных требований для осуществления контроля за деятельностью по проведению экспертизы промышленной безопасности.

Из перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденных приказом службы № 185 от 17 мая 2023 года, исключен пункт № 4. Теперь невнесение в реестр новых оформленных заключений экспертизы промышленной безопасности в течение 2 лет с даты предоставления лицензии или в течение года с момента внесения предыдущего не будет основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в отношении экспертной организации.

Исключение данного основания вызвано результатами мониторинга эффективности применения индикаторов риска нарушения обязательных требований, в соответствии с которыми установленная эффективность применения вышеуказанного индикатора риска составила менее 75%.

Источник: <https://sroportal.ru>  
29.01.2025

## **С 1 июня 2025 года вступит в силу строительный стандарт на панели из легких бетонов по ГОСТ 25820**

Утвержден ГОСТ 13578-2024 «Панели из легких бетонов на пористых заполнителях для наружных стен производственных зданий. Общие технические условия».

Документ распространяется на бетонные и железобетонные однослойные и двухслойные панели (несущие, самонесущие), изготовленные из легких бетонов по ГОСТ 25820, с напрягаемой и ненапрягаемой арматурой для каркасных производственных и вспомогательных зданий с сухим, нормальным и влажным режимами эксплуатации при неагрессивной и агрессивной среде, при относительной влажности воздуха в помещениях не более 75%.

Стандарт устанавливает классификацию, типы, основные параметры панелей, общие технические требования к панелям, керамзитобетону, арматуре, закладным изделиям, к точности геометрических параметров панелей. А также устанавливает общие правила приемки, методы контроля и испытаний, маркировку, правила транспортирования и хранения.

Источник: <https://sroportal.ru>  
28.01.2025

## **С 1 марта 2025 года вводится механизм использования эскроу-счетов для строительства ИЖС**

Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» вводится механизм использования эскроу-счетов при расчетах с организациями, осуществляющими строительство индивидуальных жилых домов.

Таким образом, средства заказчиков будут храниться на специальном эскроу-счете, а подрядчики получают их после завершения работ. Благодаря введению данной меры в

индивидуальном жилищном строительстве, гражданам не нужно предоставлять обеспечение для кредита, а строительные риски перекладываются на банки.

Также согласно 187-ФЗ от 22 июля 2024 предусмотрено страхование средств на эскроу-счете на сумму до 10 млн рублей, а 283-ФЗ от 8 августа 2024 года предусмотрено освобождение подрядчиков от НДС.

Источник: <https://sroportal.ru>  
27.01.2025

## **Депутаты Санкт-Петербурга приняли изменения в градостроительное законодательство**

Сегодня парламентарии Законодательного Собрания Санкт-Петербурга утвердили в третьем чтении изменения в три Закона города: Закон «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга».

Изменения в региональное градостроительное законодательство, подготовленные Комитетом по градостроительству и архитектуре, необходимы в связи с приведением его в соответствие с федеральными требованиями к процедуре организации общественных обсуждений.

Также предусмотрено разграничение полномочий между городским Парламентом и Правительством Санкт-Петербурга по вопросу подготовки и утверждения Программ комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур Санкт-Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
31.01.2025

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Письмо № 69894-ИФ/09 от 25 ноября 2024 г.**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2024 года (далее - Индексы по ГОСР), предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, для 85 субъектов Российской Федерации, а также для ЗАТО г. Саров, включая объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли).

Указанные Индексы по ГОСР рассчитаны к сметной нормативной базе ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. N 1046/пр, в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных федеральных агентств, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, отраслевых государственных компаний, ФАУ "Главгосэкспертиза России", представленных за III квартал 2024 года, и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, размещены в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в разделе "Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства" по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

### Правительство Российской Федерации **Постановление № 888 от 29 июня 2024 г.**

**“О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

[Содержание](#)

2. Установить, что до 31 декабря 2024 г. включительно Министерство обороны Российской Федерации при направлении в соответствии с пунктом 12 Правил ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1084 "О порядке ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну", сведений о заключении, об изменении, об исполнении, о расторжении государственного контракта по государственному оборонному заказу, заключенного со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2024 г. включительно, в дополнение к сведениям, предусмотренным пунктом 3 указанных Правил, направляет в Федеральное казначейство следующие дополнительные сведения по форме согласно приложению:

а) идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу;

б) причина изменения условий такого контракта (указывается, если по состоянию на дату направления сведений осуществлено изменение условий контракта);

в) вид цены на продукцию по государственному оборонному заказу (в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О государственном оборонном заказе");

г) планируемая дата перевода в фиксированную цену других видов цен на продукцию по государственному оборонному заказу в случае применения видов цен в соответствии с Федеральным законом "О государственном оборонном заказе" (такая дата указывается, если по состоянию на дату направления сведений перевод в фиксированную цену не осуществлен);

д) фактическая дата перевода в фиксированную цену других видов цен на продукцию по государственному оборонному заказу в случае применения видов цен в соответствии с Федеральным законом "О государственном оборонном заказе" (такая дата указывается, если по состоянию на дату направления сведений осуществлен перевод в фиксированную цену);

е) дата подготовки заключения о цене на продукцию при переводе в фиксированную цену других видов цен на продукцию по государственному оборонному заказу в случае применения видов цен в соответствии с Федеральным законом "О государственном оборонном заказе" (такая дата указывается, если по состоянию на дату направления сведений осуществлен перевод в фиксированную цену).

3. Установить, что Министерство обороны Российской Федерации направляет не позднее 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления в Федеральное казначейство дополнительные сведения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, о государственном контракте по государственному оборонному заказу, который был заключен до дня вступления в силу настоящего постановления и сведения об исполнении или расторжении которого в Федеральное казначейство не направлялись.

4. При проверке в соответствии с пунктом 13 Правил ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1084 "О порядке ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну", сведений, подлежащих включению в реестр контрактов, содержащий сведения, составляющие государственную тайну, при заключении Министерством обороны Российской Федерации государственных контрактов по государственному оборонному заказу, указанных в пункте 2 настоящего постановления, при изменении контракта в части, касающейся изменения его цены, Федеральное казначейство также проверяет указанные сведения на предмет превышения содержащейся в них цены контракта (в том числе с учетом ее изменения в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд") над объемом финансового обеспечения (в разрезе планируемых платежей на текущий финансовый год, плановый период и последующие годы) для осуществления закупки.

5. Абзац шестой подпункта "б" пункта 20 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. N 1946 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. N 1222 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 46, ст. 7988), признать утратившим силу.

6. Подпункты "а", "б", "г" и "д" пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** **Постановление № 1039 от 31 июля 2024 г.**

**МОСКВА**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2020 г. № 1421**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2020 г. № 1421 "Об утверждении Правил установления границ и конфигурации (пространственных очертаний границ) зон безопасности вокруг объектов транспортной инфраструктуры" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 38, ст. 5895) .

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** **Постановление № 1047 от 5 августа 2024 года**

### **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

[Содержание](#)

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 227 от 16 апреля 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ  
И СОДЕРЖАНИЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ ПУНКТА 2 СТАТЬИ 11  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 23 НОЯБРЯ 1995 Г. N 174-ФЗ  
"ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ", ФОРМЫ И СОДЕРЖАНИЯ  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ ПОДПУНКТА 1 ПУНКТА 14 СТАТЬИ 14  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 23 НОЯБРЯ 1995 Г. N 174-ФЗ  
"ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ", ФОРМЫ И СОДЕРЖАНИЯ  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ  
ПОДПУНКТА 2 ПУНКТА 14 СТАТЬИ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
ОТ 23 НОЯБРЯ 1995 Г. N 174-ФЗ "ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ"**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 11, абзацем десятым пункта 14 статьи 14 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", пунктом 1 и подпунктом 5.2.168(1) пункта 5 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. N 1219, приказываю:

1. Утвердить:

форму и содержание подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям пункта 2 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

форму и содержание подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям подпункта 1 пункта 14 статьи 14 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

форму и содержание подтверждения соответствия вносимых в проект технической документации изменений требованиям подпункта 2 пункта 14 статьи 14 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 г.

Министр природных ресурсов и экологии Российской Федерации

А.А.КОЗЛОВ

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 283 от 8 мая 2024 года**

**Об утверждении перечня документации, документов, материалов и заключений,  
представляемых в составе документов и (или) документации на государственную  
экологическую экспертизу по объектам государственной экологической  
экспертизы**

В соответствии с абзацем шестым пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", пунктом 1 и подпунктом 5.2.168\_2 пункта 5 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый перечень документации, документов, материалов и заключений, представляемых в составе документов и (или) документации на государственную экологическую экспертизу по объектам государственной экологической экспертизы.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 г.

Исполняющий обязанности Министра

А.А.Козлов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 306/пр от 6 мая 2024 года**

**Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной  
стоимости капитального ремонта многоквартирного дома**

В соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.2.57 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить методические рекомендации по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 сентября 2018 г. № 618/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома".

Министр

И.Э.Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 21323-ОГ/00 от 13 августа 2024 г.**

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает.

Частью 1 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об энергосбережении) предусмотрено, что производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Для определения объема (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом, используется коллективный (общедомовой) прибор учета (далее - ОДПУ), который представляет собой средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемого в многоквартирном доме при наличии технической возможности (пункт 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354)).

Состав общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме определен пунктом 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), пунктами 2, 5, 6, 7 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491).

В соответствии с подпунктом "д", "е(1)" пункта 2 Правил N 491 в состав общего имущества включаются механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (ОДПУ), автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), установленные за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Закона об энергосбережении, входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу подпункта "д" пункта 10 Правил N 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами N 354.

Подпунктом "к" пункта 11 Правил N 491 определено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ холодной и



горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике".

Согласно пункту 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - Минимальный перечень), общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления в многоквартирных домах, включают в том числе проверку исправности, работоспособности, регулировку и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, а также постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности систем.

Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими организациями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

В соответствии с частью 1 статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом может обеспечиваться собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии со статьей 161 ЖК РФ.

В силу частей 2.2 и 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией данное лицо несет ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и Правилами N 491. При этом соответствующие расходы по эксплуатации ОДПУ включаются в размер платы за содержание жилого помещения.

Межповерочным интервалом считается период, на протяжении которого показания прибора учета считаются достоверными на основании сведений, полученных в ходе предыдущей поверки.

Согласно пункту 20 раздела "Измерения параметров потока, расхода, уровня, объема веществ" приказа Росстандарта от 2 июля 2019 г. N 1502 "Об утверждении рекомендуемых предельных значений интервалов между поверками средств измерений", интервалы между поверками счетчиков холодной, горячей, холодной и горячей (универсальные) воды составляют 6 лет.

Согласно пункту 81(10) Правил N 354, эксплуатация, ремонт и замена приборов учета осуществляются в соответствии с технической документацией на счетчик. При поверке приборов учета применяются положения Федерального закона от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", который регулирует отношения, возникающие при выполнении измерений, установлении и соблюдении требований к ним, единицам величин, эталонам единиц величин, стандартным образцам, средствам измерений, применении стандартных образцов, средств измерений, методик измерений.

Вместе с тем, в среднем, срок эксплуатации приборов согласно техническим паспортам составляет 12 лет, периодичность метрологической поверки - 1 раз в 4 года от

даты выпуска прибора, указанной в техническом паспорте, а не от даты ввода в эксплуатацию.

Плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям прибора учета в случае истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения (пункта 59 Правил N 354).

Таким образом, по аналогии закона в качестве разумного срока для совершения управляющей организацией действий по обеспечению повторного ввода в эксплуатацию ОДПУ признается срок, не превышающий 3 месяцев.

В соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение о лицензировании), требование по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и требованиями, установленными Правилами N 491, является лицензионным требованием.

С учетом вышеизложенного поскольку обеспечение надлежащей эксплуатации ОДПУ, включая осмотры, техническое обслуживание, поверку приборов учета, входит в перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, то невыполнение требования по надлежащей эксплуатации ОДПУ может квалифицироваться в качестве осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований в соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обращаем внимание, что согласно пункту 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Начальник отдела управления жилищным фондом и  
предоставления коммунальных услуг

М.А.ГОРЯЧЕВА

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Письмо № 22062-ОГ/00 от 22 августа 2024 г.**

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает.

Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений главным образом проводится в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Пунктом 13 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006

г. N 491 (далее - Правила N 491) установлено, что осмотры общего имущества, в зависимости от способа управления многоквартирным домом, проводятся собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее - ответственные лица) или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы.

Осмотры должны проводиться в том объеме и количестве, который обеспечивал бы своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям закона, выработке мер по их устранению, а также своевременное выявление угрозы безопасности здоровью граждан.

Согласно пункту 13(1) Правил N 491 осмотры общего имущества могут быть текущие, сезонные и внеочередные.

Текущие осмотры могут быть общие и частичные.

В силу положений абзаца 3 пункта 13(1) Правил N 491, сезонные осмотры проводятся в отношении всего имущества 2 раза в год: весенний осмотр проводится после таяния снега или окончания отопительного периода в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту; осенний осмотр проводится до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период.

Внеочередные осмотры проводятся в течение одних суток после произошедших аварий, опасного природного процесса или явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия.

Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период регулируется постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".

Пунктом 14 Правил N 491 результаты осмотра технического состояния элементов общего имущества, а также выявленные в ходе сезонного осмотра неисправности и повреждения отражаются в документе по учету технического состояния многоквартирного дома (журнале осмотра) и оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

В пункте 42 Правил N 491 закреплено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Дополнительно информируем, что в качестве нормативных документов при определении степени износа конструкций и инженерных систем зданий рекомендованы к применению:

- Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного

назначения, утвержденное приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. N 312;

- "Ведомственные строительные нормы ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88(р)", утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. N 191;
- "Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)", утвержденные приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. N 446;
- "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию".

Надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства осуществляет орган государственного жилищного надзора в соответствии статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 1670.

Обращаем внимание, что согласно пункту 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления  
жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг

М.А.ГОРЯЧЕВА

## Регионы

---

### **Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-127**

**"О признании утратившим силу приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 6 декабря 2012 г. N 72"**

В целях актуализации нормативных правовых актов, на основании пункта 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. N 48-ПП, приказываю:

1. Признать утратившими силу приказы Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза):

1.1. Приказ Москомэкспертизы от 6 декабря 2012 г. N 72 "Об утверждении порядка определения сметной стоимости пусконаладочных работ на объектах государственного заказа для Москвы".

1.2. Приказ Москомэкспертизы от 27 мая 2024 г. N МКЭ-ОД/24-59 "О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 6 декабря 2012 г. N 72".

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.А. Щербаков

### **Закон Республики Карелия от 24 сентября 2024 г. № 2988-ЗРК**

**"О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия"**

*Принят Законодательным Собранием 19 сентября 2024 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Карелия от 20 декабря 2013 года N 1758-ЗРК "О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2013, N 12, ст. 2197; 2014, N 4, ст. 515; N 6, ст. 943; N 12, ст. 2180; 2015, N 2, ст. 147; 2016, N 2, ст. 167; 2018, N 7, ст. 1405; 2019, N 4, ст. 743; 2020, N 2, ст. 204; 2022, N 11, ст. 3100, 3114; 2023, N 2, ст. 228, 237; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2024, 4 марта, N 1000202403040001; 17 июля, N 1000202407170008) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 6 после слова "порядок" дополнить словами "подготовки и", дополнить

[Содержание](#)

словами ", требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них";

б) в пункте 11.9 слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению", дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Карелия о бюджете Республики Карелия";

в) пункт 11.18 после слова "займам," дополнить словами "проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу,";

г) дополнить пунктами 11.20 - 11.22 следующего содержания:

"11.20) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

11.21) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу;

11.22) устанавливает порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений";

2) в абзаце первом статьи 4 слова "исполнительный орган Республики Карелия, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган)," заменить словами "уполномоченный орган";

3) в части 1.1 статьи 6 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

4) в абзаце первом статьи 9 слова "во всех многоквартирных" заменить словами "в многоквартирных";

5) в статье 10:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы, порядок внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для подготовки и утверждения региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Закона, а в целях внесения изменений в региональную программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в такую программу, не позднее 1 июля каждого года представляют в органы местного

самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных округов и городских округов (далее - органы местного самоуправления) сведения о многоквартирных домах по форме, установленной уполномоченным органом.";

в) в части 3 слова "актуализации региональной программы" заменить словами "внесения изменений в региональную программу";

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Внесение изменений в региональную программу осуществляется в срок не позднее 1 октября каждого года.";

д) часть 6 признать утратившей силу;

е) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в региональную программу.";

б) в части 1 статьи 11:

а) в абзаце первом слова "и актуализации региональной программы" заменить словами "региональной программы и при внесении в нее изменений";

б) пункт 1 дополнить словами "и результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено";

7) в части 7 статьи 17 слова "ежегодной актуализации региональной программы" заменить словами "ежегодном внесении изменений в региональную программу".

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

Глава  
Республики Карелия

А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск  
24 сентября 2024 года  
N 2988-ЗРК

## **Постановление Правительства Республики Мордовия от 21 октября 2024 г. № 744**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2024 года"**

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2024 г. в размере 85 136 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном

[Содержание](#)

строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-З "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочиим по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

Д. Поздняков

## **Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 3 октября 2024 г. №**

**21**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2025 год"**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 863 "О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья", министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит  
отдел развития строительного  
комплекса и жилищной политики



## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Подскажите, пожалуйста, замена фасонных деталей нефтепровода (тройников, отводов, переходов) из нержавеющей стали. Аргоновая сварка, труба диаметром от 25 до 720. Толщина стенки от 4 до 12 мм. Нефтянка. Не нефтегазоперерабатывающий комплекс. Но расценок на стыки больше найти не могу. Мультифазная насосная станция, 12 сборник 20 раздел аргон до 89 мм. Помогите, пожалуйста, разобраться.

#### Ответ.

В данном случае необходимо использовать Сборник 13 «Оборудование атомных электрических станций», таблица ГЭСНм 13-10-022 «Сварка контрольных стыков трубопроводов из коррозионностойкой стали».

Единица измерения — **СТЫК**.

Нормы предусматривают:

Толщину стенки труб от 2 мм до 30 мм.

Диаметр труб от 14 мм до 1220 мм.

#### Например:

ГЭСНм 13-10-022-05	Сварка контрольных стыков трубопроводов из коррозионностойкой стали, толщина стенки труб: 2-6 мм, диаметр труб 89 мм		СТЫК
<b>Ресурсы:</b>			
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>К-во</b>	<b>Ед.</b>
1-100-55	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 5,5)	11,3	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,73	чел.-ч
91.17.02-021	Гамма-дефектоскопы с толщиной просвечиваемой стали до 80 мм	1,56	маш.-ч
91.17.04-232	Инверторы сварочные для аргонодуговой сварки трехфазные, максимальный сварочный ток 500 А	1,45	маш.-ч
91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	0,01	маш.-ч
91.21.19-036	Станки трубрезные, максимальный диаметр трубы 426 мм	0,72	маш.-ч
01.3.02.02-0002	Аргон газообразный, сорт высший	0,215	м3

01.3.03.07-0001	Кислота уксусная	0,012	кг
01.7.03.01-0002	Вода водопроводная	0,001	м3
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	9,108	кВт-ч
01.7.07.19-0021	Порошок моющий	0,012	кг
01.7.07.24-0010	Проявитель двухкомпонентный для обработки радиографической пленки, температура раствора при ручной/автоматизированной обработки 22/28 °С, время проявления 5-8 мин, расход 0,8 л/м2	0,2	л
01.7.07.24-0011	Проявитель для цветной дефектоскопии	0,056	л
01.7.07.24-0020	Фиксаж двухкомпонентный для обработки радиографической пленки, температура раствора при ручной/автоматизированной обработки 22/28 °С, время фиксажа 5-10 мин, расход 0,8 л/м2	0,2	л
01.7.11.04-0051	Проволока сварочная СВ-04Х19Н11М3, диаметр 2 мм	0,006	кг
01.7.11.07-0313	Электроды вольфрамовые сварочные для сварки высоколегированных и тугоплавких сталей	0,002	кг
01.7.20.08-0122	Салфетки хлопчатобумажные, размеры 400х400 мм, поверхностная плотность от 105 до 130 г/м2	0,177	м2
14.2.06.03-0521	Жидкость индикаторная	0,023	л
14.4.02.04-0162	Краска масляная МА-011-0, МА-011-1, МА-011-1Н, МА-011-2, МА-011-2Н	0,00006	т
14.5.09.01-0001	Ацетон технический, сорт I	0,03	кг

Ответ дан по состоянию на 20.10.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

#### **Вопрос.**

**Коллеги, при ремонте теплотрассы (замена труб в непроходном канале) присоединение к существующей магистрали как-то осмечивается? Есть отдельная расценка? Перечитала ТЧ и не нашла, что данные работы где-то сидят. Подскажите, пожалуйста!**

#### **Ответ.**

Для учета затрат на ремонт теплотрассы необходимо использовать **Сборник 13 «Наружные инженерные сети»**. Сметная норма на **«замену труб в непроходном**

канале» в данном сборнике отсутствует. Но зато есть таблица ГЭСНр 66-01-16 «Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах», которая учитывает следующий состав работ:

1. Вскрытие непроходного канала.
2. Газовая резка труб.
3. Подъём труб на поверхность и очистка от грязи.

Очевидно, что присоединение к существующей магистрали данная норма не учитывает.

**Примечание:** Вообще по смыслу «замена труб» предполагает врезку нового трубопровода в существующий. Например:

**Состав работ ГЭСНр 66-01-15 «Замена участков трубопроводов»:**

1. Газовая резка труб в траншее.
2. Подъём труб на поверхность и очистка от грязи.
3. Строповка и опускание **новых труб** в траншею.
4. Закрепление **новой трубы** в траншее подбивкой грунта.
5. **Прихватка стыков.**
6. **Сварка стыков труб** в траншее с зачисткой сварных швов вручную.

**ИЛИ**

ГЭСНр 66-03-018 «Замена стальных трубопроводов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, которая учитывает среди прочих работ «**врезку трубопровода в действующие сети** (п.13 состава работ)».

В Сборнике 13 «Наружные инженерные сети» отдельная расценка «на присоединение к существующей магистрали» отсутствует.

*Ответ дан по состоянию на 24.10.2024*

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

## Новости компании и наших партнеров

---

### Бесплатная консультация

Дата проведения: **07.02.2025**

Время: **14:00-16:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца! Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек. В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы по работе [программных продуктов](#) компании.

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

03.02.2025

### Подготовка к изменениям: Обязательный формат XML для Мосгосэкспертизы

В рамках повышения эффективности составления сметной документации, в [SmetaWIZARD](#) теперь доступен функционал экспорта смет в формат XML для Мосгосэкспертизы (МГЭ).

12 марта 2025 года вступают в силу [схемы сметной документации в формате XML г. Москвы](#). Данные форматы будут обязательны для предоставления документации на экспертизу.

На сегодняшний день Мосгосэкспертиза, с целью более эффективного внедрения нового формата в инвестиционно-строительную деятельность г. Москвы, запустила пилотный проект, в котором компания ВИЗАРДСОФТ принимает активное участие.

Пилотный проект по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства с использованием утвержденных XML-схем г. Москвы утвержден приказом [от 26.12.2024 № МКЭ-ОД/24-182](#) проходит с 9 января по 12 марта 2025 года. В рамках проекта заявителям рекомендуется предоставлять сметную документацию в утвержденном Минстроем и Правительством г.Москвы формате, что значительно упростит и ускорит процесс экспертизы.

Мы продолжаем работать над тем, чтобы процесс составления сметной документации, а также экспертизы стал еще более удобным и быстрым для всех участников строительного рынка

Источник: <https://wizardsoft.ru>

31.01.2025

[Содержание](#)

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (630) за январь 2025 года

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (630) за январь 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
27.01.2025

## SmetaWIZARD сертифицирована в ОС AstraLinux

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ПП SmetaWIZARD прошла процедуру тестирования компании РусБИТех-Астра и получила сертификат совместимости, который подтверждает, что данный продукт работает в операционных системах AstraLinux SE 1.7 и 1.8 с использованием WINE.



Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

### Общая информация

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

[Содержание](#)

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### **Кому будет полезен курс?**

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

#### **Стоимость обучения и документ по окончании**

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

##### **1 вариант обучения**

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

##### **2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

#### **Акции**

**1. Скидка постоянным клиентам.** Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

**2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:**

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

### Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков</a>	06.02.2025 - 27.02.2025
➤	<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	06.02.2025 - 27.02.2025
➤	<a href="#">Ценообразование в строительстве 2025 г.</a>	10.02.2025 - 14.02.2025
➤	<a href="#">Курс подготовки к аттестации</a>	10.02.2025 - 11.02.2025
➤	<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</a>	10.02.2025 - 11.02.2025
➤	<a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации</a>	10.02.2025 - 11.02.2025
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	11.02.2025 - 21.02.2025
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	11.02.2025 - 21.02.2025
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	11.02.2025 - 14.02.2025
➤	<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a>	12.02.2025 - 13.02.2025
➤	<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	17.02.2025 - 21.02.2025
IT курсы		
➤	<a href="#">AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>	10.02.2025 - 13.02.2025
➤	<a href="#">AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8</a>	10.02.2025 - 14.02.2025
➤	<a href="#">Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V</a>	12.02.2025 - 17.03.2025
➤	<a href="#">AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>	17.02.2025 - 21.02.2025
➤	<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)</a>	17.02.2025 - 28.02.2025
➤	<a href="#">Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes</a>	21.02.2025 - 28.02.2025
ИТР		
➤	<a href="#">Организация строительства и строительный контроль</a>	10.02.2025 - 14.02.2025
Проектирование		
➤	<a href="#">Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих</a>	12.02.2025 - 06.03.2025

[Содержание](#)

## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

*Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц*

**24 000 рублей** - очно для юридических лиц

**20 500 рублей** - в формате вебинара для физических лиц

**22 500 рублей** - в формате вебинара для юридич. лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная/вебинар*

*Стоимость обучения*

**28 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**26 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**26 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**24 000 рублей** — вебинар для физ. лиц,

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)



Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Формы обучения:* дистанционная

*Стоимость обучения:* **15 000 рублей для физ.лиц**

**18 200 рублей для юрид.лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения:*

**29 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**27 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**27 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**25 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»* установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

### Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения: дистанционно*

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Стоимость обучения: 15 000 руб*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ- сметчик", сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

*Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов*

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

*Продолжительность обучения: 16 академ. часов*

*Форма обучения: очно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц  
**27 000 рублей** - для юридических лиц*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Al-1803. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Al-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Al-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Системный инженер**

*Продолжительность обучения: 532 академических часа*

*Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: **135 000 рублей** - для физических лиц*

**150 000 рублей - для юридических лиц**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке**.  
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень**

Программа курса "**Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень**" направлена на обучение специалистов теоретическим и практическим навыкам использования IP-АТС на предприятии и автоматизации бизнес-процессов компании.

*Продолжительность обучения:* 40 академических часов

**Форма обучения:** очно, дистанционно, в формате вебинара.

**Стоимость обучения:** **32 000 рублей - для физических лиц**

**34 000 рублей - для юридических лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

**Дистанционное обучение:** **30 000 рублей - для физических лиц**

**32 000 рублей - для юридических лиц**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Корпоративная IP-телефония на базе Freeswitch](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень](#)
- [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk+YATE+Freeswitch+OpenSIPS\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

*Продолжительность обучения: 40 академических часов*

*Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц*

*50 000 рублей - для юридических лиц*

*Дистанционное обучение: 43 000 рублей - для физических лиц*

*48 000 рублей - для юридических лиц*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

*Уважаемые коллеги и партнеры!!*

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный

✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**  
**телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)**

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**