

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Февраль 2025 года**

**Выпуск 4 (634)**

---

**Санкт-Петербург**

**2025**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Поздравляем с Днем защитника Отечества! .....</b>	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>5</b>
<b>Новости.....</b>	<b>6</b>
Минстрой утвердил 13-й пакет изменений в ФСНБ-2022 .....	6
Минстрой пересмотрел правила проектирования железных дорог в районах вечной мерзлоты... 6	
Представлен состав и содержание проектной документации в целях неоднократного применения .....	7
Утверждена «дорожная карта» по реализации Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года.....	8
Минприроды разработает план по цифровому контролю за сферой обращения с отходами .....	8
Росреестр: документы от юрлиц и участников долевого строительства принимаются только в электронной форме .....	9
Главгосэкспертиза дала рекомендации по защите объектов ТЭК от беспилотников.....	10
Правительство введет обязанность по эксплуатации отечественной техники для дорожных строителей.....	11
Минстрой утвердил нормативные затраты на работы по подготовке ПД для строительства объектов водоснабжения .....	12
Объем строительных работ в 2024 году составил 102,1% к уровню 2023 года.....	12
Рекордные показатели в градостроительстве Ленинградской области .....	13
Регионы получают казначейские инфраструктурные кредиты на срок до 15 лет под 3% годовых... 13	
<b>Законодательство .....</b>	<b>15</b>
Письмо № 8275-ИФ/09 от 15.02.2025.....	15
Постановление № 1256 от 14 сентября 2024 г. ....	15
Постановление № 1264 от 14 сентября 2024 года .....	16
Приказ № 479/пр от 24 июля 2024 г. ....	17
Приказ № 482/пр от 25 июля 2024 г. ....	18
Приказ № 483/пр от 25 июля 2024 года.....	18
Приказ № 485/пр от 29 июля 2024 г. ....	19
Письмо № 42664-ОД/08 от 26 июля 2024 г. ....	20
Письмо № 42831-АВ/09 от 29 июля 2024 г. ....	21
<b>Регионы .....</b>	<b>23</b>
Распоряжение № 984-р 27 декабря 2024 года .....	23
Приказ № МКЭ-ОД/24-130 от 31.10.2024.....	23
Закон Волгоградской области от 29 ноября 2024 г. № 97-ОД.....	24
Постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 3 декабря 2024 г. № 1523 .....	25
Постановление Правительства Калининградской области от 12 ноября 2024 г. № 421-п .....	26
Постановление Губернатора Курской области от 18 ноября 2024 г. № 262-пг .....	26
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>27</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>30</b>
Бесплатный вебинар: «Получение и работа с ВОР в формате .GGE».....	30
Бесплатная консультация – каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца .....	30
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года.....	30

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (633) за февраль 2025 года.....	31
Минстрой утвердил ДИЗ №13 к ФСНБ-2022 .....	31
XML-схемы Минстроя и ЦВОР в SmetaWIZARD.....	32
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	33
<b>Обучение .....</b>	<b>35</b>
Курсы ИПАП .....	35
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) .....	36
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений .....	36
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	37
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	38
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	38
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер .....	39
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	39
Системный инженер .....	40
Информационная безопасность и шифрование данных.....	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	41
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>42</b>

## Поздравляем с Днем защитника Отечества!

Дорогие коллеги, защитники и создатели!



### Поздравляем вас с Днем защитника Отечества!

В этот день мы чествуем не только тех, кто стоит на страже нашей безопасности, но и тех, кто создает будущее, возводит надежные конструкции, разрабатывает точные проекты и внедряет передовые технологии!

Ваш труд — это прочная опора развития, ваша смекалка — проект успешного будущего, а ваши знания — надежный фундамент для прогресса! Пусть ваши идеи воплощаются легко, расчеты сходятся идеально, а работа приносит удовольствие и достойное вознаграждение!

Желаем вам крепкого здоровья, уверенности в своих силах, интересных проектов и неиссякаемой энергии! Пусть каждый день приносит новые достижения и успехи!

С праздником!

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
21.02.2025

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 февраля 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базах косвенных затрат: Территория-2022, МПРКС-2022, РКС-2022 обновлены наименования и обоснования коэффициентов к накладным расходам и сметной прибыли.
3. Обновлен ССЦ КСР на основании приказа Минстроя РФ от 29 октября 2024 г. № 730/пр.

### **Созданы базы:**

1. База Индексы Минстроя РФ за 1 кв 2025 на основании документов: письмо №8980-ИФ/09 от 19.02.2025, письмо №8275-ИФ/09 от 15.02.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. База индексов к ФЕР ред. 2020 Санкт-Петербург февраль 2025 (Стройинформресурс).
3. База Индексов к ФЕР ред. 2020 Рязанской области февраль 2025 (Стройинформресурс).

### Минстрой утвердил 13-й пакет изменений в ФСНБ-2022

[Приказом № 69/пр от 7 февраля 2025 года](#) Минстрой утвердил 13-й пакет дополнений и изменений в федеральную сметно-нормативную базу (ФСНБ-2022).

Всего в данный пакет вошли:

- 332 новые и 1077 актуализированных сметных норм;
- 585 новых, 1827 актуализированных и 281 исключенных строительных материалов;
- 9 новых и 26 актуализированных машин.

Также дополнен сборник сметных норм на устройство скважин технологией шнекового бурения экскаватором с навесным оборудованием (гидровращателем). Новая технология получила распространение за счет универсальности применения экскаваторов. Преимущество данного метода заключается в отсутствии дополнительных операций по подготовке к работе и транспортировке буровой установки и в меньшем количестве обслуживающего персонала. Сметными нормами глубиной бурения до 6 м предусмотрено бурение одним шнеком, в нормах на бурение свыше 6 до 12 м и свыше 12 до 18 м учтено последовательное наращивание шнеков.

ГЭСН в части систем водоснабжения и водоотведения (канализации) дополнены новыми нормами на укладку трубопроводов из стеклопластиковых труб с соединением на муфтах соответствующих диаметров в рамках расширения линейки.

Источник: <https://sroportal.ru>

21.02.2025

### Минстрой пересмотрел правила проектирования железных дорог в районах вечной мерзлоты

В 2025 году вступила в действие новая редакция СП 447.1325800.2024 «Железные дороги в районах вечной мерзлоты. Основные положения проектирования», утвержденная Минстроем России. Документ устанавливает требования к проектированию в районах распространения многолетнемерзлых грунтов (ММГ) новых железнодорожных линий, дополнительных (вторых и последующих) главных путей, а также к реконструкции и капитальному ремонту существующих путей общего пользования с размером колеи 1520 мм.

«Для реализации приоритетных задач Стратегии пространственного развития РФ до 2030 года по обеспечению круглогодичного транспортного сообщения с удаленными и труднодоступными территориями, включая населенные пункты Арктики, Сибири и Дальнего Востока, Минстрой России уточнил требования по проектированию железных дорог в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. При пересмотре правил в соответствующем своде учтен опыт работ по модернизации участков Транссибирской и Байкало-Амурской магистралей, уточнены климатические и мерзлотно-грунтовые характеристики для оптимизации способа термостабилизации основания, внедрены современные противодеформационные мероприятия», – рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Пересмотр требований свода правил позволит полноценно вести проектирование железнодорожной инфраструктуры в районах распространения многолетнемерзлых

грунтов, например, на Восточном полигоне, обеспечивая транспортную доступность, в том числе к объектам добывающей промышленности.

«Актуализация СП 447 направлена на обеспечение эффективной нормативной базы для строительства и реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. Разделы документа дополнены положениями по применению геосинтетических материалов и габионных конструкций для повышения надежности инфраструктуры. Также уточнены требования по проектированию поперечных профилей, позволяющих снизить стоимость их защиты от занесения снегом», – сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Новые технологии и материалы в зависимости от условий строительства позволяют уменьшить до 1,5 раз объемы земляных работ по сравнению с традиционными решениями. Кроме того, в своде правил уточнены требования по мониторингу объектов, позволяющие повысить безопасность и эффективность эксплуатации инфраструктуры без избыточных затрат.

Источник: <https://ancb.ru>  
21.02.2025

## **Представлен состав и содержание проектной документации в целях неоднократного применения**

**На публичное обсуждение размещен проект постановления Правительства РФ, устанавливающий особенности состава разделов и содержания проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства.**

Анализ правоприменительной практики подтверждает, что после вступления в силу Федерального закона № 261-ФЗ отсутствует нормативно-правовой акт, который утверждает состав разделов и содержания проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства. Постановление, представленное на обсуждение, закрывает этот пробел.

Так, в состав проектной документации неоднократного применения для строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения включаются следующие разделы:

- раздел 1 «Пояснительная записка»;
- раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- раздел 4 «Конструктивные решения»;
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»;
- раздел 6 «Технологические решения» (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения разрабатывается при наличии такого требования в техническом задании на разработку проектной документации неоднократного применения).
- раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

- раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»;

- раздел 12 «Смета на строительство объекта капитального строительства».

Отдельно проектом постановления определено и содержание каждого из указанного выше раздела.

Разработчик проекта постановления правительства России – Минстрой России. Общественное обсуждение документа продлится до 6 марта с.г.

Документ доступен по ссылке:  
<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=154841#>

Источник: <https://ancb.ru>  
20.02.2025

## **Утверждена «дорожная карта» по реализации Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года**

**Марат Хуснуллин** утвердил «дорожную карту» по реализации Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года.

Документ разработан Минстроем в сотрудничестве с Минобрнауки, Минпросвещения, Минтрудом и отраслевым сообществом.

*«Подготовка кадров для стройотрасли и сферы ЖКХ имеет стратегическое значение для всей страны, особенно в контексте масштабных национальных целей развития России. Строительство комфортного жилья, качественных дорог, модернизация инфраструктуры, благоустройство населенных пунктов требуют квалифицированных специалистов. Без них невозможно обеспечить выполнение всех поставленных задач. Их работа напрямую влияет на качество жизни миллионов россиян», – сказал вице-премьер.*

Ожидается, что в течение следующих шести лет в отрасль будет привлечено свыше 850 тыс. молодых специалистов с различными квалификациями.

«Дорожная карта» охватывает все этапы подготовки кадров, начиная с профориентации и заканчивая научной деятельностью.

В документе предусмотрена разработка и внедрение новых федеральных государственных образовательных стандартов и программ.

В рамках «дорожной карты» планируется развивать взаимодействие между образовательными организациями и отраслевыми компаниями.

Системная работа по расширению кадрового потенциала отрасли в том числе будет способствовать выполнению показателей нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.02.2025

## **Минприроды разработает план по цифровому контролю за сферой обращения с отходами**

6 февраля 2025 года заместитель председателя Правительства Дмитрий Патрушев организовал совещание в формате инцидент «Организация системы по обращению с

твёрдыми коммунальными отходами», которое было посвящено развитию законодательной базы в сфере обращения с отходами, а также реализации «дорожных карт» по созданию инфраструктуры, закупке спецтехники, контейнеров и обустройству мест накопления отходов.

Дмитрий Патрушев напомнил, что с 2025 года стартовала реализация федерального проекта «Экономика замкнутого цикла», целевые параметры которого обозначены [в указе Президента](#) о национальных целях развития.

*«...Работа по достижению этих ориентиров уже началась. Только в прошлом году были введены объекты обращения с твёрдыми коммунальными отходами совокупной мощностью более 4 млн т. Масштабы и темпы строительства должны только нарастать, граждане должны видеть качественные изменения в сфере обращения с отходами – строгое соблюдение графика вывоза и современные объекты их обработки»,* – сказал Дмитрий Патрушев.

Участие в совещании приняли руководители профильных ведомств и главы регионов, которые представили меры по совершенствованию качества работы региональных операторов в период праздничных дней. В ходе обсуждения был выделен положительный опыт организации работы в сфере обращения с отходами в Ленинградской области, так в агломерации работает экономически устойчивый региональный оператор и сортируется более 60% отходов.

Лучшие практики обращения с отходами «Российский экологический оператор» оформит в методические рекомендации. Главам субъектов Российской Федерации необходимо будет внедрить их в свою работу.

По итогам совещания Минприроды совместно с «Российским экологическим оператором» и заинтересованными ведомствами поручили подготовить и представить в Правительство план по обеспечению полного цифрового контроля за сферой обращения с отходами.

Источник: <https://sroportal.ru>  
19.02.2025

## **Росреестр: документы от юрлиц и участников долевого строительства принимаются только в электронной форме**

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обязывающий юридических лиц подавать заявления на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав собственности только в электронной форме.

Исключение составляют случаи, когда стороной сделки, подлежащей государственной регистрации, или сделки, на основании которой регистрируется ограничение права или ли обременение является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве).

Также возможность подачи заявления на бумажном носителе сохранится до 1 января 2026 года за рядом юридических лиц:

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами,
- садоводческими и огородническими товариществами,
- гаражными, жилищными и жилищно-строительными кооперативами,
- товариществами собственников жилья.

В случае временной технической невозможности обращения в электронной форме юрлицам разрешается подать документы в регистрирующий орган на бумажном носителе.

Договоры участия в долевом строительстве предоставляются на государственную регистрацию только в форме электронных документов. Подписанный собственноручными подписями скан-образ бумажного договора не является электронным документом.

Закон также обязал застройщиков после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства исключительно в электронной форме.

Способы подачи электронных документов в Росреестр:

- Личный кабинет на официальном сайте Росреестра;
- Сервис прямого доступа (СПД-3);
- Сервис взаимодействия с Росреестром и Адаптер электронного взаимодействия (Адаптер);
- Федеральная государственная информационная система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ);
- Иные способы, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Источник: <https://sroportal.ru>  
19.02.2025

## **Главгосэкспертиза дала рекомендации по защите объектов ТЭК от беспилотников**

**Новая реальность характеризуется появлением новых вызовов, которые связаны с увеличением доступности средств поражения при террористических атаках. Как обеспечить защиту от беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) на стратегически важных объектах и какие меры нужно предусмотреть еще на предпроектной стадии?**

Об этом рассказал на форуме «Технологии и Безопасность» (ТБ-форум 2025) представитель Управления инженерного обеспечения Главгосэкспертизы России Михаил Карпов.

«Оценка соответствия проектных решений требованиям антитеррористической защищенности – один из предметов государственной экспертизы объектов топливно-энергетического комплекса. Причем, для регулирования противодействия беспилотникам правительство России приняло ряд отдельных законодательных и нормативных актов, которые необходимо учитывать в процессе проектирования объектов ТЭК», - подчеркнул Михаил Карпов.

Из наиболее значимых изменений за последние два года эксперт отметил нормы, которые действуют по федеральному закону № 440-ФЗ от 4 августа 2023 года. В частности, этот закон наделил силовые и охранные структуры особыми полномочиями для пресечения атаки беспилотных аппаратов при охране объектов.

Мерам противодействия БПЛА посвящена и статья 6.1 федерального закона №256-ФЗ от 21.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса». В

этой статье указано, какие подразделения или организации вправе пресекать функционирование беспилотных аппаратов на объектах ТЭК.

Эксперт прокомментировал и другие особенности нормативного регулирования в части пресечения действий беспилотников, в том числе последние изменения. С 26 января 2025 года начал действовать новый свод правил СП 542.1325800.2024 «Защитные ограждающие конструкции от беспилотных летательных аппаратов. Правила проектирования». Он утвержден приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 25 декабря 2024 № 910/пр.

Кроме того, в области требований к инженерно-техническим средствам охраны (ИТСО), которые предназначены для обнаружения и защиты от БПЛА, большую роль играет предпроектная работа. По словам Михаила Карпова, именно на этом этапе определяются виды угроз и формируются необходимые условия защиты. В дальнейшем эта информация используется для подготовки задания на проектирование, где должны быть четко прописаны требования к ИТСО и отдельно - требования к техническим средствам охраны для обнаружения беспилотных аппаратов.

«Таким образом, проектная документация на строительство или реконструкцию объектов ТЭК в части мер противодействия терроризму должна содержать решения, обоснованные заданием на проектирование и требованиями нормативно-правовых актов. В том числе в соответствующих разделах проектной документации должны быть прописаны решения по подготовке условий применения средств или систем противодействия беспилотным аппаратам», - отметил эксперт.

Источник: <https://ancb.ru>  
19.02.2025

## **Правительство введет обязанность по эксплуатации отечественной техники для дорожных строителей**

Минтранс подготовил проект постановления Правительства РФ, устанавливающий для участников госзакупки на выполнение работ по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования федерального значения с НМЦК от 3 млрд рублей обязанность по использованию дорожно-строительной техники, с момента выпуска которой прошло не более 7 лет, произведенную на территории РФ или ЕАЭС.

В проекте документа указано, что дорожно-строительная техника (ДСТ) должна быть классифицируема в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2), ее количество от общего количества техники соответствующего вида, находящуюся в собственности, аренде или лизинге должно составлять:

- в 2025 году не менее 30%,
- в 2026 году не менее 33%,
- в 2027 году не менее 36%,
- в 2028 году не менее 40%,
- в 2029 году не менее 48%,
- в 2030 году не менее 60 %

Договор на аренду, лизинг должен быть заключен на срок не менее исполнения контракта, а в рамках исполнения гарантийных обязательств – не менее 2 лет с даты исполнения контракта. Наличие у участника закупки ДСТ подтверждается перечнем дорожно-строительной техники с указанием для дорожно-строительной техники,

произведенной не позднее 31 декабря 2021 г., сведений о стране производства, указываемых в паспорте самоходной машины и других видов техники. Для дорожно-строительной техники, произведенной после 31 декабря 2021 г. - регистрационного номера реестровой записи в отношении ДСТ, которая соответствует критериям подтверждения производства российской промышленной продукции, утвержденным ПП-719 от 17 июля 2015 г.

Источник: <https://sroportal.ru>  
18.02.2025

## **Минстрой утвердил нормативные затраты на работы по подготовке ПД для строительства объектов водоснабжения**

[Приказом Минстрой России от 3 февраля 2025 г. № 53/пр](#) утверждены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки.

Нормативные затраты применяются при определении стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки. Определение стоимости проектных работ на основании НЗ осуществляется согласно Методики по приказу №707/пр от 01.10.2021г.

Источник: <https://sroportal.ru>  
18.02.2025

## **Объем строительных работ в 2024 году составил 102,1% к уровню 2023 года**

Согласно отчету Росстата о социально-экономическом положении России, в 2024 году объем работ по виду деятельности «Строительство» составил 16 780,1 млрд рублей, или 102,1% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года.

Из числа объектов, введенных в эксплуатацию в 2024 году, 95,7% составляют здания жилого назначения:

- 14,2 тысяч многоквартирных домов.
- 461,3 тысяч жилых домов.

Всего в 2024 году построено 1358,9 тысяч новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 62,3 млн кв. метров, то есть 57,8% от общего объема введенного в эксплуатацию жилья.

В области инфраструктурного строительства введено: 16,409 км (+13%) распределительных газопроводов, 375,8 км (+197%) тепловых сетей, 1092 км (-66%) водопроводов, 424,7 км (-2%) канализации.

Источник: <https://sroportal.ru>  
17.02.2025

## Рекордные показатели в градостроительстве Ленинградской области

В ТАСС прошла пресс-конференция по итогам работы строительного блока Ленинградской области за 2024 год.

**Председатель комитета градостроительной политики региона Игорь Кулаков** доложил об основных достижениях.

В уходящем году утверждено рекордное количество генеральных планов муниципальных образований – 23. Также утверждено 167 проектов Правил землепользования и застройки, 39 проектов планировки территории, в том числе 9 – для размещения объектов регионального значения. В сфере территориального планирования утверждено 3 проекта изменений в Схему территориального планирования Ленобласти, еще 4 готовятся к размещению.

Отдельное внимание на пресс-конференции было уделено теме комплексного развития территорий (КРТ): заключено 16 договоров КРТ, общий градостроительный потенциал которых составляет 3 477 тыс. м<sup>2</sup> недвижимости.

В рамках архитектурной деятельности проведено 35 заседаний консультативно-экспертного совета, организовано 10 конкурсов, включая ежегодный конкурс «Концепция пространственного развития муниципальных образований».

**Игорь Кулаков** также отметил активное развитие сотрудничества с вузами, осуществляющими подготовку специалистов по специальностям «Градостроительство и архитектура» с целью вовлечения молодых архитекторов в решение практических задач стоящих перед регионом.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.02.2025

## Регионы получают казначейские инфраструктурные кредиты на срок до 15 лет под 3% годовых

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление от 25 января 2025 г. № 48, утверждающее правила предоставления субъектам РФ бюджетных кредитов на финансовое обеспечение инфраструктурных проектов до 2030 года за счет временно свободных средств из федерального бюджета, а также их использования и возврата.

Обеспечить предоставление в 2025–2030 годах бюджетных кредитов регионам на реализацию инфраструктурных проектов Правительству поручил Президент по итогам Послания Федеральному Собранию в 2024 году. Казначейские инфраструктурные кредиты будут предоставляться в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» и станут продолжением инструмента – «Инфраструктурное меню».

Регионы смогут воспользоваться кредитными средствами до 15 лет под 3% годовых на инфраструктурные проекты, в том числе на создание объектов транспортной, инженерной, энергетической и туристической инфраструктуры и разработку мастер-планов городов.

Также Правительство продлило действие механизма бюджетных кредитов до 2030 года в объеме 250 млрд рублей. Так по поручению Президента регионам спишут не менее двух третей задолженности по бюджетным кредитам, то есть порядка 1 трлн рублей. Условия выдачи казначейских инфраструктурных кредитов сохранятся.

Предусмотрено повышение ставки с 3 до 6% за нарушение графика реализации проектов и недостижение показателей.

Источник: <https://sroportal.ru>  
18.02.2025

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### Письмо № 8275-ИФ/09 от 15.02.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 40 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Соловьев С.А. Тел. (495) 647-15-80, доб.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Постановление № 1256 от 14 сентября 2024 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 13 АВГУСТА 2006 Г. N 491

Правительство Российской Федерации постановляет:

Внести в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст. 3680; 2016, N 30, ст. 4914; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; 2020, N 27, ст. 4236), следующие изменения:

[Содержание](#)

а) подпункт "д" пункта 2 изложить в следующей редакции:

"д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры) (за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма);";

б) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

"В состав общего имущества не включаются сети связи, необходимые для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма.";

в) в пункте 8 слова "информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей)" заменить словами "сетей связи".

*Председатель Правительства Российской Федерации*

*М. МИШУСТИН*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Постановление № 1264 от 14 сентября 2024 года**

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации  
от 12 ноября 2020 г. № 1816**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 47, ст.7520; 2021, № 47, ст.7852; 2023, № 8, ст.1305).

*Председатель Правительства Российской Федерации*

*М.Мишустин*

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства Российской Федерации**  
**от 14 сентября 2024 года № 1264**

[Содержание](#)

**Изменения, которые вносятся в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории**

1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"коммуникационных коллекторов, предназначенных для совместной прокладки (размещения) и обслуживания тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно, и (или) водопроводных сетей диаметром до 500 мм включительно, и (или) кабельных линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, и (или) не являющихся особо опасными, технически сложными объектами кабелей связи и контрольных кабелей."

2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Строительство, реконструкция линейных объектов - воздухопроводов аспирационных систем диаметром не более 3000 мм, водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 700 мм, шламопроводов диаметром не более 1200 мм и (или) железнодорожных путей необщего пользования - при одновременном соблюдении следующих условий:

линейные объекты, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

размещение линейных объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в границах территории производственного объекта;

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению или изменению в связи со строительством, реконструкцией линейных объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не выходят за пределы территории производственного объекта."

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 479/пр от 24 июля 2024 г.**

**О НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ  
НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПУНКТОВ ПРОПУСКА  
ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положения Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. N 707/пр, приказываю:

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации (приложение к настоящему приказу).

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 482/пр от 25 июля 2024 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 1 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 871/ПР**

В целях совершенствования организации постоянного и системного мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Российской Федерации, приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. N 871/пр "Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России" с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. N 1156/пр, от 24 июня 2019 г. N 357/пр, от 27 сентября 2019 г. N 581/пр, от 15 мая 2020 г. N 263/пр, от 25 января 2022 г. N 40/пр, от 27 октября 2022 г. N 913/пр, от 5 мая 2023 г. N 327/пр, от 1 апреля 2024 г. N 231/пр, следующие изменения:

1) в подпункте "б" пункта 2 слова "не позднее 9 рабочих дней" заменить словами "не позднее 7 рабочих дней";

2) в подпункте "а" пункта 3 слова "не позднее 7 рабочих дней" заменить словами "не позднее 5 рабочих дней";

3) в приложении N 9:

слова "Графы 15 таблицы 1" заменить словами "Графы 17 таблицы 1";

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания "В случае отсутствия информации для расчета показателя в отчетном периоде принимаются имеющиеся данные предшествующего отчетного периода."

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 483/пр от 25 июля 2024 года**

**Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта**

Во исполнение подпункта "а" пункта 25 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702, приказываю:

Утвердить прилагаемую форму паспорта инвестиционного проекта.

Министр            И.Э.Файзуллин

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 485/пр от 29 июля 2024 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В НЕКОТОРЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗАМИ  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 16(2) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктами 1.2, 4.1 и 31.1 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 19 июля 2024 г. N 467/пр), приказываю:

1. Утвердить:

а) Изменение N 2 к СП 291.1325800.2017 "Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования", утвержденному приказом Минстроя России от 15 мая 2017 г. N 785/пр, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) Изменение N 1 к СП 449.1325800.2019 "Инженерные изыскания для строительства в районах распространения набухающих грунтов. Общие требования", утвержденному приказом Минстроя России от 28 января 2019 г. N 45/пр, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

в) Изменение N 2 к СП 454.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", утвержденному приказом Минстроя России от 24 декабря 2019 г. N 853/пр, согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденные изменения к сводам правил на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденных изменений к сводам правил в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Письмо № 42664-ОД/08 от 26 июля 2024 г.**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу заполнения энергетического паспорта в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (далее - СП 50.13330) в проектной документации и сообщает.

Согласно части 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ) безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований стандартов и сводов правил, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента (далее - обязательный Перечень), в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента (далее - добровольный Перечень) или требований специальных технических условий. Общие требования к проектированию тепловой защиты строящихся или реконструируемых жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий общей площадью более 50 м<sup>2</sup> (далее - зданий), в которых необходимо поддерживать определенный температурно-влажностный режим, приведены в СП 50.13330, включенным в добровольный Перечень.

В приложении В СП 50.13330 приводится форма для заполнения энергетического паспорта объекта.

Вместе с тем, положения постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" не содержат требований о заполнении/оформлении энергетического паспорта. При этом, согласно пункту 4.12 ГОСТ Р 1.19-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. "Стандартизация в Российской Федерации. Свод правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения" приложения к своду правил оформляют согласно требованиям подраздела 3.12 ГОСТ 1.5-2001. Межгосударственный стандарт. "Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению", в котором указано, что приложения могут быть обязательными, рекомендуемыми или справочными.

Рекомендуемые и справочные приложения не являются обязательными для применения. Справочные приложения имеют информационный характер. Таким образом, приложение В СП 50.13330, в котором приведена форма энергетического паспорта, является справочным, и документами по стандартизации допускается не включать энергетический паспорт в составе разделов проектной документации.

И.о. директора Департамента

градостроительной деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Письмо № 42831-АВ/09 от 29 июля 2024 г.**

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает, что согласно пункту 14.5 Регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 марта 2014 г. N 107/пр (далее - Министерство) разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются Министерством по обращениям граждан и организаций в случаях, если на него возложена соответствующая обязанность или если это необходимо для обоснования решения, принятого по обращению гражданина или организации.

Кроме того, в Министерстве, если законодательством Российской Федерации не установлено иное, не рассматриваются по существу обращения по проведению экспертиз договоров, а также учредительных и иных документов организаций.

Вместе с тем постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 1315) в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 70 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" установлена возможность изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, при условии, что контракт заключен до 31 декабря 2022 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 2 Постановления N 1315 изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение.

Срок ограничения действия Постановления N 1315 не установлен. Таким образом, пересчет цены контракта на основании положений Постановления N 1315 допускается в 2023 и 2024 годах.

Порядок изменения (увеличения) цены контракта установлен пунктами 14, 14.1 - 14.6 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр (далее - Методика N 841/пр).

В соответствии с подпунктом "б" пункта 14.2 Методики N 841/пр для контрактов, цена которых превышает 30 млн рублей, рассчитывается коэффициент корректировки цены контракта (Ккор), учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта.

Согласно положениям подпунктов "г" и "д" пункта 14.2 Методики N 841/пр коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) распространяется на остатки работ,

[Содержание](#)

подлежащих выполнению в рамках исполнения контракта, в том числе на работы, потребность в которых возникла в результате внесения изменений до выполнения расчета в проектную документацию, в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, экспертного сопровождения или в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 - 2022 годах до даты выполнения расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.

Применение коэффициента корректировки цены контракта (Ккор) к работам, выполненным подрядчиком и оплаченным заказчиком в 2023 и 2024 годах, положениями Методики N 841/пр не предусмотрено.

При этом к работам, выполненным подрядчиком и оплаченным заказчиком от даты выполнения расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) применяется в связи с тем, что на момент расчета такие работы не были выполнены и являлись остатками невыполненных работ в соответствии с подпунктом "г" пункта 14.2 Методики N 841/пр.

Дополнительно информируем, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Следовательно, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор Департамента ценообразования  
и ресурсного обеспечения строительства

А.П.ВИЛКОВ

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Распоряжение № 984-р 27 декабря 2024 года**

**Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на IV квартал 2024 года**

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на IV квартал 2024 года (далее - Индексы).
2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 1.01.2010.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета Д.И.Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**Приказ № МКЭ-ОД/24-130 от 31.10.2024**

**О внесении изменений в приказ от 18.10.2024 № МКЭ-ОД/24-120 «Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущий уровень цен. Выпуск 21»**

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ от 18.10.2024 № МКЭ-ОД/24-120 «Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен. Выпуск 21» следующие изменения:

Приложение 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу (приложение 1).

Приложение 2 к приказу дополнить согласно приложению к настоящему приказу (приложение 2).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур,

организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

## **Закон Волгоградской области от 29 ноября 2024 г. № 97-ОД**

**"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

*Принят Волгоградской областной Думой 21 ноября 2024 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. N 28-ОД, от 05 июня 2014 г. N 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. N 47-ОД, от 22 мая 2015 г. N 75-ОД, от 30 октября 2015 г. N 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. N 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. N 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. N 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. N 116-ОД, от 13 января 2017 г. N 1-ОД, от 16 января 2017 г. N 5-ОД, от 28 июня 2017 г. N 72-ОД, от 16 января 2018 г. N 8-ОД, от 07 июня 2018 г. N 75-ОД, от 10 июля 2018 г. N 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. N 154-ОД, от 18 июля 2019 г. N 60-ОД, от 18 июля 2019 г. N 61-ОД, от 13 марта 2020 г. N 16-ОД, от 13 марта 2020 г. N 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. N 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. N 89-ОД, от 27 апреля 2022 г. N 34-ОД, от 20 июля 2022 г. N 74-ОД, от 29 декабря 2022 г. N 145-ОД, от 24 февраля 2023 г. N 6-ОД, от 24 ноября 2023 г. N 86-ОД, от 27 декабря 2023 г. N 118-ОД, от 21 февраля 2024 г. N 16-ОД, от 07 июня 2024 г. N 50-ОД) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"подрядная организация - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполняющие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании заключенного договора строительного подряда.";

2) в части 1 статьи 6 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

3) часть 4<sup>1</sup> статьи 16 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

4) статью 17 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с подрядными организациями.";

5) в части 6 статьи 21 слова "договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме" заменить словами "договоров строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

6) в пункте 3 части 3 статьи 27 слова "договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

7) в абзаце третьем статьи 28 слова "организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта" заменить словами "подрядной организацией".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

29 ноября 2024 года, N 97-ОД

## **Постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 3 декабря 2024 г. № 1523**

**"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья лицам, включённым в список молодых семей на 2023 - 2025 годы"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области мэрия города постановляет:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья лицам, включенным в список молодых семей на 2023 - 2025 годы, в размере 85 127 (восемьдесят пять тысяч ста двадцати семи) рублей 86 копеек.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 07.06.2022 N 1102 "Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья лицам, включенным в список молодых семей на 2023 - 2025 годы".

3. Опубликовать настоящее постановление в "Муниципальной информационной газете" и сетевом издании "ЭСМИГ".

[Содержание](#)

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семёнов

## **Постановление Правительства Калининградской области от 12 ноября 2024 г. № 421-п**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 15 мая 2014 года N 280 "О порядке определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса из областного бюджета специализированной некоммерческой организации Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года N 42 "О Правительстве Калининградской области" Правительство Калининградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 15 мая 2014 года N 280 "О порядке определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса из областного бюджета специализированной некоммерческой организации Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 19 июля 2018 года N 427 и от 14 сентября 2021 года N 578) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

А.С. Беспрозванных

## **Постановление Губернатора Курской области от 18 ноября 2024 г. № 262-пг**

**"Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Курской области"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете государственного строительного надзора Курской области.

2. Признать утратившими силу постановления Губернатора Курской области по перечню согласно приложению.

Губернатор Курской области

А.Б. Смирнов

[Содержание](#)

## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Добрый день. Разъясните, пожалуйста, как применять расценку 33-04-017-03 при изменении количества опор (шт). Спасибо.

#### Ответ.

Расценка ГЭСН 33-04-017-03 применяется при изменении количества опор на 1000 метров.

ГЭСН 33-04-017-03	При изменении количества опор на 1000 м добавлять или исключать: к норме 33-04-017-01		шт
<b>Состав работ:</b>			
1	Проверка прочности опор.		
2	Подъем на опору с креплением кронштейна и промежуточной подвески на лентах из нержавеющей стали.		
3	Подвеска роликов с раскаткой провода СИП.		
4	Натяжение провода самонесущего изолированного с креплением анкерным зажимом.		
5	Перекладка провода с роликов на промежуточные подвески.		
6	Снятие роликов.		
7	Установка заземлителей.		
<b>Ресурсы:</b>			
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>К-во</b>	<b>Ед.</b>
1-100-42	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 4,2)	1,53	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	1,11	чел.-ч
91.06.01-002	Домкраты гидравлические, грузоподъемность 6,3-25 т	0,34	маш.-ч
91.06.03-057	Лебедки электрические тяговым усилием 122,62 кН (12,5 т)	0,34	маш.-ч
91.06.06-011	Автогидроподъемники, высота подъема 12 м	0,77	маш.-ч

20.1.01.08-0019	Зажим ответвительный с проводами ответвлений сечением 16-95 мм <sup>2</sup>	П	100 шт
25.2.02.04-0003	Комплект промежуточной подвески в составе кронштейн предельная нагрузка 12-20 кН, зажим сечение 16-95 мм <sup>2</sup>	1	компл
25.2.02.09-0011	Хомут стяжной, диаметр 10-45 мм, длина 175 мм, разрушающая нагрузка 0,3 кН	П	100 шт
25.2.02.11-0021	Лента крепления, ширина 20 мм, толщина 0,7 мм, длина 50 м, из нержавеющей стали (в пластмассовой коробке с кабельной бухтой) F207 (СИП)	0,08	шт
25.2.02.11-0051	Скрепа для фиксации на промежуточных опорах, размер 20 мм	0,02	100 шт

*Количество опор по данной расценке определяем по формуле:*

$$N_{доп} = (N_{общ}/L_{общ}-29)*L_{общ}$$

*где*

***N<sub>доп</sub>** — количество опор для корректировки*

***N<sub>общ</sub>** — количество опор на линии*

***L<sub>общ</sub>** — длина линии*

Чтобы рассчитать объём работ по этой расценке, необходимо:

Определить **фактическое количество опор на 1 км линии**.

Умножить это усреднённое значение на общую длину линии.

**Например**, если общее количество опор на ВЛ длиной **2800 метров** равно **65 шт.**, то объём работ по **ГЭСН 33-04-017-03** можно рассчитать так:

$$(65/2,8 - 29) * 2,8 = - 16,2 \text{ (т.е. минус 16 опор)}$$

Количество опор обычно даётся в проекте.

*Ответ дан по состоянию на 22.11.2024*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

**Вопрос.**

**Добрый день. Возник вопрос, в цене грунта для обратной засыпке учтены разработка, погрузка, подвозка 30 км?**

**Ответ.**

Согласно **подпункту «г» пункта 33** Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной **приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр** (далее – **Методика № 326/пр**), при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства стоимость материальных ресурсов учитывается в региональном текущем уровне цен.

Указанные положения **Методики № 326/пр** означают, что **индексами** изменения

[Содержание](#)

сметной стоимости строительства **учтена текущая стоимость материальных ресурсов и оборудования**, действующая для всей территории ценовой зоны, а также затраты по их перевозке **на усредненное расстояние (30 км)** по территории ценовой зоны.

Согласно **пункту 63 Методики № 421/пр** при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации при определении **дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния (более 30 км), учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование** и индексами изменения сметной стоимости строительства, при составлении локального сметного расчета (сметы) **затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости строительства, исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства** (по территории ценовой зоны в которой расположен объект строительства) на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации (далее – проектное расстояние), **включаются с учетом объема перевозимых грузов**.

**Примечание:** Не совсем понятно, зачем грунт для обратной засыпки подвозить **за 30 км**. Нормы сборника 01 «Земляные работы» изначально ориентированы на разработку грунта с последующей **обратной засыпкой** (т.е. **засыпкой ранее выброшенным грунтом**).

*Ответ дан по состоянию на 17.11.2024*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Бесплатный вебинар: «Получение и работа с ВОР в формате .GGE»

*Дата проведения:* 25.02.2025

*Время:* 11:00-13:00

*Стоимость:* **Бесплатно**

*Организатор:* **ВИЗАРДСОФТ**

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает на бесплатный вебинар: **«Получение и работа с ВОР в формате .GGE»**.

Для участия в вебинаре [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

### Бесплатная консультация – каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца

*Дата проведения:* 14.03.2025

*Время:* 14:00-16:00

*Стоимость:* **Бесплатно**

*Организатор:* **ВИЗАРДСОФТ**

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца! Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек. В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы по работе [программных продуктов](#) компании.

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 01.02.2025 г. № 5170-ИФ/09, от 05.02.2025 г. № 5871-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 8275-ИФ/09 от 15.02.2025](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

19.02.2025

[Содержание](#)

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (633) за февраль 2025 года

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (633) за февраль 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
17.02.2025

## Минстрой утвердил ДИЗ №13 к ФСНБ-2022

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Минстрой России приказом [№ 69/пр от 07 февраля 2025 года](#) утвердил выпуск дополнений и изменений №13 в ФСНБ-2022.

В состав тринадцатого пакета дополнений и изменений в ФСНБ-2022 включены 332 новые сметные нормы. Из них 35 сметных норм разработала Главгосэкспертиза России.

37 сметных нормы сформированы в рамках реализации Плана мероприятий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

45 проектов сметных норм были разработаны в порядке работ по гармонизации и интеграции с ФСНБ-2022 базы территориальных сметных нормативов (ТСН-2001). Актуализированные и новые нормы позволят сохранить и расширить параметрические ряды, указанные в соответствующих таблицах отраслевых сборников (ГЭСН).

Еще 124 сметных норм разработаны инициаторами в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, принятым приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

В целом изменения затрагивают актуализацию 1 077 сметных норм. В том числе они связаны с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований сметных норм, а также с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Кроме того, внесены изменения по 26 позициям и добавлены 9 наименований машин и механизмов, которые обновят сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен».

Текущий пакет изменений и дополнений к ФСНБ-2022 также предусматривает:

- включение 585 новых строительных ресурсов в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ);
- актуализацию 1827 строительных материалов;
- удаление 281 ресурсов.

© Главгосэкспертиза РФ

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

## XML-схемы Минстроя и ЦВОР в SmetaWIZARD

### Что такое XML и XML-схемы Минстроя?

**XML (расширяемый язык разметки)** используется для структурирования данных в электронных документах. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 мая 2020 г. № 282/пр. устанавливает, что при представлении заявителем документов в экспертную организацию в электронном виде заключения экспертизы (в том числе повторной), заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения оформляются в виде электронного документа **в формате XML** (за исключением случая, когда на сайте Минстроя России отсутствует соответствующая XML-схема).

### Где посмотреть актуальный формат?

Минстрой осуществляет разработку и публикацию XML-схем, которые задают правила: какие поля обязательны, какие данные можно указывать и в каком формате. Утверждение и публикация XML-схем – исключительная прерогатива Минстроя России. Полномочия Минстроя России по установлению требований к формату документов, представляемых в электронном виде, определены Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145](#).

#### Утвержденные XML-схемы

Этап инженерных изысканий и проектирования			
Раздел №1 проектной документации «Пояснительная записка» версия 1.05 <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 28.12.2024	XML-схема заключения экспертизы. V1.03 <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 28.12.2024	Ведомость объемов работ <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 11.10.2024	Локальный сметный расчет, созданный ресурсно-индексным методом (версия 3.01) <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 18.07.2024
Локальный сметный расчет, созданный базисно-индексным методом (версия 3.01) <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 18.07.2024	Объектный сметный расчет (версия 3.01) <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 18.07.2024	Сводный сметный расчет (версия 3.01) <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 18.07.2024	Сводка затрат (версия 3.01) <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 18.07.2024
Результаты конъюнктурного анализа (версия 3.01) <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 18.07.2024	Формат представления результатов конъюнктурного анализа <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 17.11.2023	XML-схема заключения экспертизы. V1.02 <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 27.07.2023	Раздел №1 проектной документации «Пояснительная записка» <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> Опубликовано: 27.02.2023

Обязательность использования XML-схем установлена требованиями приказов Минстроя России, в том числе от 12.05.2017 №783/пр (в части документации, представляемой на экспертизу) и от 08.06.2018 №341/пр (в части заключения экспертизы), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 № 1431 (в части состава документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства).

Когда документы, такие как ведомость объемов работ (ВОР), передаются на проверку в Главгосэкспертизу, они должны соответствовать этим схемам. Ознакомиться с утвержденными XML-схемами можно ознакомиться на сайте [Минстроя](#)

## Основные изменения в SmetaWIZARD

### Экспорт ведомости объёмов работ в XML

Теперь [SmetaWIZARD](#) поддерживает экспорт ведомости объемов работ в XML-формат в соответствии с XML-схемой опубликованной на сайте Минстроя. Программа автоматически формирует корректный XML-файл, соответствующий актуальным требованиям Минстроя.

Вопрос о том, кто должен составлять ведомость объемов работ, остается открытым. Однако ВИЗАРДСОФТ активно работает над тем, чтобы процесс формирования строительной документации, необходимой для сдачи в экспертизу, становился проще.

В [SmetaWIZARD](#) предусмотрена возможность автоматического формирования ведомости объемов работ (ВОР) на основе локальной сметы, что значительно ускоряет подготовку документов. Можно использовать готовые шаблоны для разных внешних видов ведомостей.

Благодаря автоматизации процессов в [SmetaWIZARD](#), подготовка строительной документации становится быстрее и точнее. Интеграция с XML-схемами Минстроя снижает риск ошибок при сдаче документов в экспертизу, а поддержка актуальных требований позволяет работать в соответствии с новыми нормативами. Эти изменения делают работу более удобной и эффективной, повышая качество и упрощая взаимодействие с контролирующими органами.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

#### Общая информация

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

#### Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

#### 1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

### **2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

### **Акции**

**1. Скидка постоянным клиентам.** Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

**2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:**

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
  - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
  - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
  - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	<a href="#">Экспертиза проектно-сметной документации</a>	26.02.2025 - 28.02.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте</a>	27.02.2025 - 27.02.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)</a>	01.03.2025 - 12.04.2025
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	01.03.2025 - 22.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)</a>	03.03.2025 - 04.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ</a>	03.03.2025 - 04.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)</a>	04.03.2025 - 05.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)</a>	05.03.2025 - 06.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)</a>	05.03.2025 - 06.03.2025
➤	<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a>	10.03.2025 - 11.03.2025
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	11.03.2025 - 21.03.2025
IT курсы		
➤	<b>NEW</b> <a href="#">AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>	03.03.2025 - 07.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Работа с брокером сообщений RabbitMQ</a>	03.03.2025 - 07.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">AI-1803. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8</a>	03.03.2025 - 07.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">AI-1803. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8</a>	03.03.2025 - 07.03.2025
➤	<b>NEW</b> <a href="#">AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>	03.03.2025 - 07.03.2025
➤	<a href="#">Основы программирования</a>	10.03.2025 - 21.03.2025
➤	<a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	10.03.2025 - 14.03.2025
Проектирование		
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Разработка смет с использованием BIM</a>	10.03.2025 - 14.03.2025
➤	<a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD</a>	13.03.2025 - 27.03.2025

## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

*Стоимость обучения: 22 000 рублей* - очно для физических лиц

**24 000 рублей** - очно для юридических лиц

**20 500 рублей** - в формате вебинара для физических лиц

**22 500 рублей** - в формате вебинара для юридич. лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42* (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная/вебинар*

*Стоимость обучения*

**28 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**26 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**26 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**24 000 рублей** — вебинар для физ. лиц,

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ**

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционная**

*Стоимость обучения:* **15 000 рублей для физ.лиц**

**18 200 рублей для юрид.лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России**

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов

**Формы обучения:** очно

**Стоимость обучения:**

**22 000 рублей** - очно для физических лиц

**24 000 рублей** - очно для юридических лиц

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### **Базовый видеокурс: BIM-сметчик**

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

**Формат обучения:** дистанционно

**Продолжительность обучения:** 16 ак. часов

**Стоимость обучения:** 15 000 руб

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

**Продолжительность обучения:** 408 академических часа

**Форма обучения:** очно, дистанционно, в формате вебинара

**Стоимость обучения:** 160 000 рублей

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;  
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

**Документ об окончании:** **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**Продолжительность обучения:** 16 акад. часов

**Форма обучения:** очно, в формате вебинара

[Содержание](#)

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц  
**27 000 рублей** - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Системный инженер

Продолжительность обучения: **532 академических часа**  
Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**  
Стоимость обучения: **140 000 рублей** - для физических лиц  
**160 000 рублей** - для юридических лиц

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке**.  
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только

[Содержание](#)

познакомиться с данным направлением.

*Продолжительность обучения: 40 академических часов*

*Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц*

*50 000 рублей - для юридических лиц*

*Дистанционное обучение: 43 000 рублей - для физических лиц*

*48 000 рублей - для юридических лиц*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный

✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**  
**телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)**

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**