

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2025 года

Выпуск 3 (637)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Размер выкупаемого земельного участка не должен превышать размер участка под строительство здания	5
Сенаторы предлагают включить развитие деревянного домостроения в нацпроект «Инфраструктура для жизни»	5
Формат ИМ появится в новых требованиях к электронным документам для госэкспертизы ПД	7
ГГЭ: взаимодействие до начала экспертизы позволяет повысить качество ПД	7
Первые договоры подряда на ИЖС размещены с учетом эскроу	8
Минтруд вносит изменения в профстандарт «Руководитель строительной организации»	8
Стартовал онлайн-курс «От идеи к практике цифровизации строительства»	9
В федеральном реестре объектов незавершённого строительства находится 773 объекта.....	11
Власти Москвы запустили информационный проект для дольщиков.....	12
ДОМ.РФ разработал 41 проект развития городской среды Северо-Западного федерального округа	12
Законодательство	14
Приказ № 632/пр от 19 сентября 2024 г.	14
Приказ № 630/пр от 19 сентября 2024 г.	14
Письмо № 20838-ОГ/00 от 7 августа 2024 г.	16
Письмо № 24722-ОГ/00 от 18 сентября 2024 г.	17
Письмо № 24783-ОГ/00 от 19 сентября 2024 г.	19
Письмо № 24854-ОГ/08 от 19 сентября 2024 г.	20
Регионы	22
Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2024 г. № 763-173	22
Приказ № МКЭ-ОД/24-136 от 22.11.2024.....	25
Постановление Правительства Пермского края от 21 ноября 2024 г. № 928-п	30
Закон Пермского края от 12 ноября 2024 г. № 376-ПК.....	30
Постановление № 762 от 2 ноября 2024 года	33
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН № 120-оз от 14 октября 2024 года	33
Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 1 октября 2024 г. № 29РВ-1001	34
Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 10 октября 2024 г. № 337	35
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров	38
Бесплатный вебинар – Обновления SmetaWIZARD 5.3.4: новые возможности для эффективной работы.....	38
Утверждены УНЦС-2025.....	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (636) за март 2025 года.....	38
ВИЗАРДСОФТ: Инновации в профессиональном образовании	39
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №8	40
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	41
Обучение	42
Курсы ИПАП	42

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	43
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	43
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	44
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	45
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	45
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	46
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	46
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	47
Информационная безопасность и шифрование данных.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Техническая поддержка	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 10 по 14 марта 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ 2022 Эксплуатация Санкт-Петербург ДИЗ№8.
2. ССЦ март 2025 Санкт-Петербург (РЦЦС Санкт-Петербург)
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург март 2025 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Сборник ОСОЦЖо-2001 за 2025 год согласно распоряжению ОАО РЖД №96 от 21.01.2025.
5. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 1 кв 2025 (ООО «АрхРЦЦС»).

Размер выкупаемого земельного участка не должен превышать размер участка под строительство здания

Данная норма вводится законопроектом № 803202-8 О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, разработанным Росреестром, и принятым в Госдумой РФ в первом чтении 4 марта 2025 года.

Документом предусматривается введение новой статьи, устанавливающей особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, а именно:

- уточнение порядка образования таких земельных участков, в том числе с учетом положений Градкодекса РФ;
- введение критериев минимально необходимой площади здания или сооружения по отношению к площади земельного участка, предоставляемого в собственность за плату:
 - в размере 5% и более в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства,
 - 10% и более — в отношении земельных участков с иными видами разрешенного использования.

Законопроект также предусматривает:

- внесение изменений в статью 11 Земельного кодекса, уточняющих особенности образования земельных участков в части составления схемы расположения земельного участка при наличии проекта межевания территории;
- дополнение статьи 3916 Земельного кодекса основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность в испрашиваемой площади, если площадь возведенного на нем здания, сооружения не соответствует вводимым законопроектом критериям;
- исключение возможности приобретения в собственность земельного участка в случае возведения на нем только объекта вспомогательного использования в отсутствие основного здания, сооружения.

Исключение вводится для земельных участков, приобретаемых в собственность по основаниям, предусмотренным:

- Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Источник: <https://sroportal.ru>

14.03.2025

Сенаторы предлагают включить развитие деревянного домостроения в нацпроект «Инфраструктура для жизни»

4 марта 2025 года состоялось совещание по реализации мероприятий по развитию деревянного домостроения, организованное Заместителем Председателя Совета

Федерации, председателем Совета по вопросам развития лесного комплекса Юрием Воробьевым.

В ходе мероприятия председатель Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко сообщил, что возглавляемый им Комитет продолжает мониторить процесс развития данного сегмента рынка. Сославшись на экспертные оценки, он отметил, что спрос на строительство деревянных домов системно повышается. В настоящее время реализуется программа по субсидированию скидок на покупку деревянных домокомплектов, программа «Промышленной ипотеки», ряд программ Фонда развития промышленности.

Сенатор напомнил, что с недавнего времени установлена возможность строительства малоэтажных деревянных домов заводского изготовления в рамках реализации региональных программ расселения аварийного жилого фонда. С 1 марта 2025 года вступили в силу несколько важных изменений федерального законодательства в сфере индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, Андрей Шевченко предложил предусмотреть механизмы для развития именно деревянного домостроения в плане реализации мероприятий Стратегии пространственного развития. Также сенатор полагает необходимым включить мероприятия по развитию деревянного домостроения в национальный проект «Инфраструктура для жизни» и рассмотреть вопрос о создании единой долгосрочной программы ипотечного кредитования деревянного домостроительства наряду с другими возможными вариантами индивидуального жилищного строительства.

Заместитель Председателя Совета Федерации, председатель Совета по вопросам развития лесного комплекса Юрий Воробьев напомнил, что по рекомендации Совета была разработана дорожная карта, предполагающая проведение исследований в области огнестойкости, динамических характеристик и прочности различных деревянных конструкций для строительства зданий до 12 этажей с последующей корректировкой нормативной базы.

Так 28 февраля 2025 года Росстандарт опубликовал проект первой редакции СП «Системы противопожарной защиты. Многоквартирные жилые дома с применением конструкций из древесины и древесных материалов. Требования пожарной безопасности».

Также в рекомендации Совета включали:

- внесение изменений в законодательство, позволяющих включение предметов деревянной мебели в договор участия долевого строительства,
- предоставлении дополнительной поддержки производителям деревянных домокомплектов на возмещение части затрат, связанных с приобретением отечественного оборудования,
- унификации техрегламентов и стандартов по лесоматериалам и элементам деревянного домостроения в рамках ЕАЭС и ряд других мероприятий.

Председатель Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александр Двойных напомнил, что сегодня в России уже много лет успешно реализуется программа комплексного развития сельских территорий, а в 2025 году значительный объем средств выделяется на сельскую ипотеку. Он отметил, что в субъектах РФ проявляют заинтересованность в строительстве зданий из деревянных домокомплектов, поэтому Комитет ожидает от регионов обратную связь по их применению.

Источник: <https://sroportal.ru>

14.03.2025

Формат ИМ появится в новых требованиях к электронным документам для госэкспертизы ПД

Минстрой подготовил проект приказа, утверждающий новые требования к формату документов, представляемых в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, взамен требований утвержденных приказом от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

В проекте документа указано, что если на официальном сайте отсутствует схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа в формате xml, электронные документы представляются в следующих форматах:

- *doc, docx, odt* — для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);
- *pdf* — для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);
- *xls,xlsx, ods* — для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат;

И вводится формат для информационных моделей:

- *landxml* или иной формат данных с открытой спецификацией — для инженерной цифровой модели местности;
- *ifc* или иной формат данных с открытой спецификацией — для цифровых информационных моделей.

Планируется, что новые требования вступят в силу с 1 сентября 2025 г. и будут действовать до 1 сентября 2030 г. Публичное обсуждение данного приказа Минстрой завершится 11 марта 2025 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
13.03.2025

ГГЭ: взаимодействие до начала экспертизы позволяет повысить качество ПД

С марта 2025 года в сервисе «Личный кабинет заказчика» ГГЭ России появилась возможность взаимодействия с главными экспертами до начала экспертизы.

Данная опция позволит снизить риск доработок проектно-сметной документации и повысит её качество. Напомним, что сервис «Личный кабинет заказчика» внедрен Главгосэкспертизой с сентября 2024 года.

Он создан для:

- усиления роли заказчика в строительно-инвестиционном процессе;
- повышения качества управления проектами строительства;
- услуги государственной экспертизы.

Сервис позволяет в интерактивном режиме отслеживать процесс проектирования и экспертизы и обеспечивает непрерывный контроль соответствия объекта заданным параметрам.

Через личный кабинет заказчик также имеет возможность отслеживать ход экспертизы по всем своим объектам.

Источник: <https://sroportal.ru>
13.03.2025

Первые договоры подряда на ИЖС размещены с учетом эскроу

Первые договоры подряда по новому закону о механизме счетов эскроу в индивидуальном жилищном строительстве размещены на портале строим.дом.рф.

"За первую неделю действия закона подрядчики разместили на платформе несколько десятков договоров подряда", - сообщил в своем выступлении в рамках Строительной недели. директор развития жилищной сферы ДОМ.РФ Евгений Квасенков.

Напомним, что с 1 марта вступил в силу федеральный закон о внедрении системы счетов эскроу при строительстве частных жилых домов по договорам строительного подряда. Теперь подрядные организации обязаны раскрывать информацию о своём бизнесе, количестве заключённых и расторгнутых договоров, их параметрах, в том числе сроках и своевременности выполнения на строим.дом.рф.

В настоящее время на сервисе представлено свыше 5 тыс. подрядчиков и 9 тыс. проектов индивидуальных жилых домов, причем по 80% из них доступно строительство по договорам подряда с использованием счетов эскроу.

"По мере накопления статистики, цифровая платформа станет помощником в выборе партнера для строительства частного дома", – заверил Квасенков.

По данным уже размещенных договоров, средняя стоимость строительства дома с помощью механизма счетов эскроу составила 6,8 млн рублей, средний срок строительства – 8 месяцев, а площадь дома – 115 кв. м.

Квасенков напомнил, что для поддержки подрядных организаций ДОМ.РФ запустил программу льготного кредитования на строительство с использованием счетов эскроу по ставке не выше 1% годовых. За время её действия в банки поступило порядка 12 тыс. заявок от подрядчиков, в том числе по более 1,4 тыс. заявкам выданы кредиты.

Напомним, что, по аналогии со строительством МКД, в ИЖС введена система счетов эскроу. Теперь денежные средства граждан на этапе строительства частных домов будут находиться на счете эскроу и станут доступны подрядчику только после завершения строительства и регистрации права собственности на дом за заказчиком.

Источник: <https://ancb.ru>
13.03.2025

Минтруд вносит изменения в профстандарт «Руководитель строительной организации»

На публичное обсуждение представлен проект приказа Минтруда России о внесении изменения в профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», ранее утвержденный приказом Минтруда России от 1 августа 2023 г. № 623н.

[Содержание](#)

Минтруд России представил на публичное обсуждение проект приказа о внесении изменения в профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации».

Как указывают эксперты, изменения касаются, в основном, обобщенных трудовых функций, требований к стажу, дополнительных требований, которые связаны:

- с планированием и организацией производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- с оперативным контролем производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- со стратегическим и оперативным управлением деятельностью строительной организации;

Текст документа доступен по ссылке:
(<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=155429#>)

Публичное обсуждение продлится до 26 марта 2025

Источник: <https://ancb.ru>

12.03.2025

Стартовал онлайн-курс «От идеи к практике цифровизации строительства»

11 марта 2025 года стартовал уникальный бесплатный онлайн-курс «От идеи к практике цифровизации строительства», организаторами Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) реализует совместно с Центром компетенций РФ по цифровой трансформации строительной отрасли. Программа рассчитана на специалистов подрядных организаций, руководителей и технических специалистов строительных компаний, представителей государственных и муниципальных организаций в строительной сфере, юристов строительной отрасли, а также разработчиков и интеграторов цифровых решений.

Модерировала мероприятие директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ **Елена Парикова**.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, обращаясь к участникам онлайн-курса, подчеркнул, что цифровые технологии уже стали неотъемлемой частью строительного производства.

*«Несмотря на консервативность отрасли, цифровизация активно проникает во все этапы строительства. Хотя, надо отметить, что у нас все цифровые продукты, все цифровые процессы, вся цифровизация отрасли, к сожалению, идет не с точки зрения экономической целесообразности для бизнеса, а часто иницируется сверху вниз, через законодательные инициативы, изменения градостроительного законодательства», — сказал **Антон Глушков**.*

Среди ключевых достижений он назвал масштабную цифровизацию административных процедур, в том числе благодаря федеральному проекту «Новый ритм строительства», который направлен на сокращение бюрократических процедур и их перевод в цифровой вид. Сегодня практически все муниципальные услуги в сфере градостроительства переведены в электронный формат, что значительно упрощает процессы для участников рынка, отметил глава нацобъединения.

В качестве успешных примеров проектов, связанных с цифровизацией, **Антон Глушков** назвал цифровые реестры, которые ведет НОСТРОЙ в силу закона (Национальный реестр специалистов и Единый реестр членов СРО и их обязательств), а

также разработанные нацобъединением каталог импортозамещения, помогающий бизнесу ориентироваться в условиях санкций и находить отечественные аналоги зарубежных материалов и оборудования, и лабораторный кластер, подтверждающий качество стройматериалов. Благодаря внедрению и активному использованию двух последних ресурсов отрасль уже получила экономический эффект.

Особое внимание **Антон Глушков** акцентировал на необходимости интеграции информационных ресурсов НОСТРОЙ и государственных систем, таких как ИСУП и ФГИС ЦС, чтобы подрядчики уже на стадии участия в тендерах могли оценивать финансовую достаточность контрактов для добросовестного выполнения ими работ и принимать более обоснованные решения, а заказчики через валидацию данных из ресурсов НОСТРОЙ выбирали надежного исполнителя. Сегодня НОСТРОЙ активно взаимодействует в этом направлении с Минстроем России. Кроме того, спикер отметил необходимость создания аналитических инструментов, таких как дашборды, которые помогут руководителям строительных компаний отслеживать рентабельность проектов в режиме реального времени.

«Я просил бы всех участников онлайн-курса делиться информацией и обсуждать те цифровые продукты и решения, от использования которых бизнес будет получать плюсы не только с точки зрения администрирования стройки, но и тех реальных экономических эффектов, которые измеряются рублями», — сказал Антон Глушков, добавив, что практику таких онлайн-курсов НОСТРОЙ будет продолжать.

Подробно о цифровых сервисах Национального объединения строителей в приветственном слове рассказал вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, курирующий работу Комитета нацобъединения по цифровой трансформации строительной отрасли.

«Цифровые технологии становятся не просто трендом, а насущной необходимостью. Освоение этих инструментов открывает перед участниками стройотрасли двери к созданию более эффективных, устойчивых и инновационных проектов. Цифровая платформа, ИСУП, ВИС для подрядчиков — это не просто актуальные термины, а жизненно необходимые инструменты для повышения эффективности и конкурентоспособности», — сказал Антон Мороз.

По его словам, внедрение цифровых решений позволяет оптимизировать процессы управления проектами, отслеживать сроки и бюджеты в режиме реального времени, а также улучшить взаимодействие между всеми участниками строительной цепочки. Использование ИСУП, подчеркнул **Антон Мороз**, дает возможность автоматизировать рутинные операции, снизить количество ошибок и повысить прозрачность на всех этапах строительства, а виртуальные информационные модели открывают новые горизонты для проектирования и визуализации объектов, позволяя выявлять потенциальные проблемы еще до начала строительства. Для подрядчиков, заверил он, это означает сокращение издержек, повышение качества работ и укрепление доверия со стороны заказчиков.

«Таким образом, цифровая трансформация строительной отрасли — это не просто тренд, а насущная необходимость в условиях современной экономики», — заметил Антон Мороз.

Он пожелал слушателям программы ее успешного освоения и выразил уверенность в том, что они по достоинству оценят преимущества образовательного проекта, поскольку он собрал большое количество экспертов. Вице-президент НОСТРОЙ поблагодарил заместителя руководителя Центра компетенций РФ по цифровой трансформации строительной отрасли **Елену Звонареву** за вклад в создание онлайн-курса и участие в качестве спикера. **Антон Мороз** подчеркнул, что знания, полученные по итогам прохождения курса, помогут слушателям в их деятельности и послужат надежным проводником в области цифрового строительства.

Программа онлайн-курса включает пять модулей:

Модуль 1. Экосистема «Цифровая вертикаль строительной отрасли»;

Модуль 2. Практические кейсы информационного обмена между цифровыми продуктами, используемыми заказчиком (ИСУП) и подрядчиком (ВИС) в рамках Цифровой вертикали строительной отрасли»;

Модуль 3. Введение в геоинформационные системы: региональные практики работы с пространственными данными;

Модуль 4. Государственная экспертиза проектной документации и государственный строительный надзор: перспективы и практика цифрового развития;

Модуль 5. Ценообразование и сметное нормирование Цифровая экосистема НОСТРОЙ: возможности для подрядных организаций.

В ходе первых двух модулей **Елена Звонарева** осветила цели, задачи, единые стандарты взаимодействия, функциональные возможности Информационной системы управления проектами (ИСУП), а разработчики внешних информационных систем для подрядных организаций представили реальные кейсы работы с платформами Eхop, MStroy и цифрового ведения исполнительной документации. С лекциями также выступили руководители различных направлений Центра компетенций РФ по цифровой трансформации строительной отрасли.

12 и 13 марта в рамках остальных модулей программы участники смогут ознакомиться с геоинформационными системами в строительстве, цифровыми сервисами Главгосэкспертизы и НОСТРОЙ.

Подведут итоги обучения **Елена Звонарева** и председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли, первый заместитель руководителя ГБУ города Москвы «Московский аналитический центр в сфере городского хозяйства» **Ирина Кузьма**.

Источник: <https://nostroy.ru>
11.03.2025

В федеральном реестре объектов незавершённого строительства находится 773 объекта

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин сообщил, что в настоящее время в федеральном реестре остаётся 773 недостроя, по 696 из которых уже приняты управленческие решения. В том числе 321 объект будет достроен.

4 марта 2025 года Президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию принял управленческие решения ещё по 43 недостроям, включённым в федеральный реестр объектов незавершённого строительства.

«На прошедшем оперативном совещании с вице-преьерами Председатель Правительства отмечал важность повышения эффективности управления федеральным имуществом для устойчивого развития регионов. В этой части проводим большую работу по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков, чтобы они приносили пользу людям. Ещё одно направление работы – объекты незавершённого строительства, финансируемые из федерального бюджета, которых, к сожалению, много скопилось в стране. Среди них школы, поликлиники, общежития, коммунальные объекты и многое другое, чего ждут люди. В последние годы ситуация начала постепенно меняться. С 2022 года Минстрой начал вести федеральный реестр незавершённых объектов, а правкомиссия

[Содержание](#)

по региональному развитию принимает по ним управленческие решения. Благодаря этому люди могут получить важные для комфортной жизни объекты. Кроме того, создаётся дополнительная благоприятная среда для развития населённых пунктов, улучшается их внешний облик, а граждане получают новые рабочие места. Так, мы приняли решения достроить и ввести в эксплуатацию ещё 43 недостроя», – сказал Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Напомним, что сведения об объектах незавершённого строительства, которые финансировались за счёт федеральных средств, включаются в федреестр на основании данных от главных распорядителей бюджетных средств. Эти сведения сначала направляются в Минстрой, а затем проходят проверку в межведомственной комиссии. Занесение объекта в реестр даёт возможность президиуму (штабу) Правительственной комиссии по региональному развитию принимать решения относительно дальнейшей судьбы такого объекта.

Источник: <https://sroportal.ru>
10.03.2025

Власти Москвы запустили информационный проект для дольщиков

Информационный проект о долевом строительстве запустили в столице, он начал работу на официальном портале мэра и правительства города, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

"Спецпроект запустил Мосгосстройнадзор, осуществляющий контроль долевого строительства в Москве. Материалы, размещенные на его страницах, позволят пользователям разобраться в законодательстве, узнать о безопасных механизмах покупки квартиры и о том, как избежать мошенничества при совершении сделок. Кроме того, на ресурсе можно изучить пошаговые инструкции проверки застройщиков и новостроек", – говорится в сообщении.

В ведомстве напомнили, что сегодня в столице 495 проектов с привлечением средств дольщиков общей площадью 26,9 млн кв.м. Их реализуют 299 застройщиков, заключено свыше 234,1 тыс. договоров долевого участия и привлечено 3,4 трлн рублей.

Источник: <https://ancb.ru>
11.03.2025

ДОМ.РФ разработал 41 проект развития городской среды Северо-Западного федерального округа

Об этом на онлайн-конференции «Развитие жилищного строительства в СЗФО» рассказала руководитель аналитического сопровождения проектов ДОМ.РФ Ксения Базанчук.

По ее словам ДОМ.РФ разработал 41 проект развития городской среды, из них: четыре мастер-плана для территорий, городов и агломераций, три дизайн-кода, 33 проекта благоустройства общественных пространств и 1 объемно пространственный регламент.

[Содержание](#)

Наиболее масштабным стал мастер-план Мурманской агломерации, реализация которого подтвердит статус Мурманска как крупнейшего города за Полярным кругом, столицы Арктического региона, а также позволит создать почти 30 тыс. новых рабочих мест. Также для развития Мурманской области в 2024 году ДОМ.РФ разработан мастер-план Кировско-Апатитской агломерации. К 2035 году она должна стать федеральным центром спортивной подготовки по зимним видам спорта, самым северным горнолыжным курортом федерального уровня, а также самым крупным научным центром российской Арктики. Целевой показатель туристического потока — почти 1 миллион туристов, что в 2,85 раза больше, чем в 2024 году. Реализация мастер-плана на площади 60,3 кв. км. привлечёт 419,5 млрд рублей инвестиций и позволит создать почти 8 тыс. новых рабочих мест.

Эксперт ДОМ.РФ отдельно отметила, что все работы по развитию городской среды в Арктической зоне велись по поручению Президента России, в том числе и разработка мастер-плана агломерации Нарьян-Мара. Здесь планируется создание сервисного и исследовательского центра освоения природных ресурсов. Совокупный объём инвестиций при реализации 40 проектов в рамках мастер-плана составит 488,1 млрд рублей, будет построено 230 тыс. кв. м современного жилья и 100 тыс. кв. м общественной застройки. Это создаст в Нарьян-Маре 4,3 тыс. новых рабочих мест.

Источник: <https://sroportal.ru>
11.03.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 632/пр от 19 сентября 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 4 К СП 14.13330.2018 "СНИП II-7-81* СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 9 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 4 к СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 309/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 4 к СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 4 к СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 630/пр от 19 сентября 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

[Содержание](#)

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с пунктами 16(1) и 16(2) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктами 9.1, 18.4, 18.7, 18.8, 18.9, 26.а2 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, 2 августа 2024 г. N 500/пр), приказываю:

1. Утвердить:

а) Изменение N 3 к СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 904/пр, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) Изменение N 1 к СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. N 361/пр, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

в) Изменение N 1 к СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. N 718/пр, согласно приложению N 3 к настоящему приказу;

г) Изменение N 4 к СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. N 389/пр, согласно приложению N 4 к настоящему приказу;

д) Изменение N 4 к СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр, согласно приложению N 5 к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденные изменения к сводам правил на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденных изменений к сводам правил в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 20838-ОГ/00 от 7 августа 2024 г.

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросам, связанным с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства (далее соответственно - ОКС, ИМ ОКС, Обращение), и сообщает следующее.

В настоящее время постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. N 614 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов" (далее - Правила) не вступило в силу (дата вступления в силу - 1 сентября 2024 г.). Таким образом, права и обязанности субъектов градостроительных отношений, зафиксированные в Правилах, в рамках действующего нормативного правового регулирования до 1 сентября 2024 г. отсутствуют.

Вместе с тем по существу изложенных в Обращении вопросов сообщаем.

Согласно пункту 6 Правил сведения о фактическом выполнении работ в процессе осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации ОКС включаются в ИМ ОКС после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), в форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

В связи с тем, что срок включения вышеуказанных сведений в ИМ ОКС на текущий момент законодательно не регламентирован, такой срок допустимо принимать на основании заключенного договора на формирование и (или) ведение ИМ ОКС.

В части порядка направления сведений, документов, материалов в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее - ГИСОГД) отмечаем, что в соответствии с пунктом 9 Правил застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию ОКС (далее - ответственные лица), посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи данных между субъектами градостроительных отношений и их регистрации и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 Правил, направляют ИМ ОКС в уполномоченные на размещение в ГИСОГД органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой ИМ ОКС.

ИМ ОКС направляется в ГИСОГД и подлежит дальнейшему хранению в ГИСОГД целиком. Направление частей ИМ ОКС, в том числе сформированных для отдельных стадий жизненного цикла ОКС, не предусмотрено. Таким образом, по мере включения в

[Содержание](#)

ИМ ОКС сведений, документов и материалов ответственные лица направляют полную обновленную ИМ ОКС для размещения в ГИСОГД, что является необходимым для исключения рисков дублирования сведений, возникновения сопряженных с этим ошибок и увеличения нагрузки на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления по причине, связанной с осуществлением ими частичной замены сведений, документов и материалов в содержащейся в ГИСОГД ИМ ОКС.

Вместе с тем уполномоченные на размещение информации в ГИСОГД органы определяются каждым субъектом Российской Федерации самостоятельно с учетом необходимости реализации функций ведения ГИСОГД, описанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности". Например, в городе Москве согласно постановлению Правительства Москвы от 9 августа 2022 г. N 1749-ПП "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы" (далее - ГИСОГД города Москвы) ведение ГИСОГД города Москвы осуществляет Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Соответственно, ответственным лицам следует направлять ИМ ОКС для размещения в ГИСОГД города Москвы в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента цифрового развития

Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 24722-ОГ/00 от 18 сентября 2024 г.

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила).

Объем потребленной в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома

[Содержание](#)

тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 42(1) Правил (с применением соответствующих расчетных формул).

При расчете платы за отопление в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при наличии индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии хотя бы в одном жилом или нежилом помещении, плата за коммунальную услугу отопления потребителю в таком помещении должна рассчитываться с учетом показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и с учетом всего объема тепловой энергии, поступившей в многоквартирный дом.

В соответствии с абзацем 4 пункта 42(1) Правил в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(1) и 3(4) приложения N 2 к Правилам на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.

В пункте 3(1) Приложения N 2 к Правилам приведена формула, определяющая размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии. Она учитывает такие показатели, как объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на *i*-е помещение (жилое или нежилое); площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме; объем (количество) потребленной тепловой энергии, определенный на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии; общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

В случае непредставления показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии в таких расчетных периодах применяются положения пункта 59 Правил. По истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в пункте 59 Правил, применяются формулы 3(1) и 3(4) приложения N 2 к Правилам, а объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на не оборудованное индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, определяется по формуле 3(7) приложения N 2 к Правилам, при этом пункт 60 Правил в отношении коммунальной услуги по отоплению не применяется в связи с определением размера платы с учетом показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в остальных жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления

жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг

М.А.ГОРЯЧЕВА

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 24783-ОГ/00 от 19 сентября 2024 г.

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает.

Пунктом 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), пунктом 2 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491), земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства отнесен к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу пункта 2 части 2 статьи 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, поскольку установка шлагбаума во дворе дома относится к использованию земельного участка, включая ограничение пользования этим участком, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение установить шлагбаум во дворе дома. Однако такое решение должно быть принято не простым большинством голосов, а за него должны проголосовать не менее двух третей от общего числа голосов собственников (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

В силу части 5 статьи 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дополнительно сообщаем, что въезд на придомовую территорию транспортных

[Содержание](#)

средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием, а также в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

Вместе с тем, право пользования придомовой территорией должно быть предоставлено всем собственникам помещений в многоквартирном доме. Указанное право не может быть ограничено решением общего собрания.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления

жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг

М.А.ГОРЯЧЕВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 24854-ОГ/08 от 19 сентября 2024 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросам о машино-местах и сообщает.

В соответствии с пунктом 29 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Гражданский кодекс Российской Федерации определяет машино-места как предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений, если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке (абзац 3 пункт 1 статьи 130).

Приказом Росреестра от 23 июля 2021 г. N П/0316 "Об установлении минимально допустимых размеров машино-места" установлено, что минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м.

Обращаем внимание, что с 28 октября 2021 г. максимально допустимый размер машино-места не ограничивается (подпункт "б" пункта 22 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты

[Содержание](#)

Российской Федерации").

Часть 6.2 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) определяет, что границы машино-места определяются проектной документацией здания, сооружения и обозначаются или закрепляются лицом, осуществляющим строительство или эксплуатацию здания, сооружения, либо обладателем права на машино-место, в том числе путем нанесения на поверхность пола или кровли разметки (краской, с использованием наклеек или иными способами).

Границы машино-места на этаже (при отсутствии этажности - в здании или сооружении) устанавливаются либо восстанавливаются путем определения расстояния от не менее двух точек, находящихся в прямой видимости и закрепленных долговременными специальными метками на внутренней поверхности строительных конструкций этажа (стенах, перегородках, колоннах, на поверхности пола, до характерных точек границ машино-места (точек деления границ на части), а также расстояний между характерными точками границ машино-места.

Площадь машино-места в пределах установленных границ должна соответствовать минимально допустимым размерам машино-места, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Максимально допустимый размер машино-места не ограничивается.

Одним из оснований для приостановления осуществления государственного учета и (или) государственной регистрации прав является несоответствие размеров машино-места (образуемого или сохраненного в результате преобразования в измененных границах) установленным органом нормативно-правового регулирования требованиям к минимально допустимым размерам (пункт 53 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ).

При этом в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 315-ФЗ) объект недвижимости, который отвечает требованиям и характеристикам машино-места (независимо от его соответствия установленным минимально допустимым размерам машино-мест) и права на который были зарегистрированы до дня вступления в силу Закона N 315-ФЗ либо который был создан или создается на основании заключенного до дня вступления в силу Закона N 315-ФЗ договора участия в долевом строительстве или иного договора и права на который не зарегистрированы, признается машино-местом.

Не требуется замены ранее выданных документов или внесения в них изменений, внесения изменений в записи ЕГРН в отношении объекта недвижимости, указанного в данной части.

Полученные до дня вступления в силу Закона N 315-ФЗ документы, которые удостоверяют право собственности на объекты недвижимого имущества и в которых в качестве вида объекта недвижимого имущества указывается машино-место, сохраняют свою юридическую силу и не требуют переоформления. Границы указанного в настоящей части объекта недвижимости признаются границами машино-места вне зависимости от соответствия их описания требованиям, установленным Законом N 218-ФЗ.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2024 г. № 763-173

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О жилищной политике Санкт-Петербурга" и Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года N 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1) подпункт 9_9 изложить в следующей редакции:

"9_9) утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, требования к таким планам, а также порядок представления собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и внесения изменений в них;"

2) в подпункте 9_10 слова "предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - специальный счет)," и "общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта)" исключить;

3) подпункт 9_17 исключить;

4) подпункт 9_26 дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга";

5) дополнить подпунктами 9_31 и 9_32 следующего содержания:

"9_31) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

9_32) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;"

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 1:

1) название изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее. Требования к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

2) абзац четвертый подпункта 1 пункта 2 исключить;

3) в пункте 3:

в абзаце первом слова "в целях включения их в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга" заменить словами ", которые установлены в приложении 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Ежегодное внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется Правительством Санкт-Петербурга в том числе в целях актуализации перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, плановых периодов их оказания и (или) выполнения, включения (исключения) многоквартирных домов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.";

после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

"В соответствии с частью 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, определенные Правительством Санкт-Петербурга, направляются собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга. При этом сведения о принятии собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, решений о переносе установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период и (или) о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должны подтверждаться копиями соответствующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

При внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в очередном году учитываются сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, представленные собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга до 1 октября текущего года.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Правительство Санкт-Петербурга определяет порядок проведения государственного

мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга осуществляется сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния".

2. В статье 2:

1) название изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Фонд капитального ремонта";

2) в пункте 1 слова "общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта)" исключить;

3) в пункте 3:

слова "предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет)," исключить;

дополнить предложением следующего содержания: "При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.";

4) в абзаце первом пункта 7 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений".

3. В статье 5:

1) в абзаце шестнадцатом пункта 1 слова "договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга."

4. В статье 6:

1) в пункте 6 слова "договоров о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) в абзаце девятом пункта 11 слова "договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "договорам строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

5. В абзаце первом пункта 3 статьи 7 слова "по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "по договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

6. В пункте 2 статьи 10:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) о внесенных в региональную программу капитального ремонта изменениях и об исполнении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;"

2) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) о результатах проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 3 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;"

7. В приложении 1:

1) в названии слова "в целях включения их в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" заменить словами ", на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта";

2) в графе 3 пункта 2 таблицы слово "мониторинга" заменить словами "государственного мониторинга";

3) в примечании слова "в целях включения их в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" заменить словами ", на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта,".

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург, 13 декабря 2024 года, N 763-173

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-136 от 22.11.2024

О внесении изменений и дополнений в приказ Комитета города Москвы по
ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 15
августа 2024 г. № МКЭ-ОД/24-93

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 15 августа 2024 г. № МКЭ-ОД/24-93 «Об утверждении Методики разработки и переработки единичных расценок для объектов города Москвы» следующие изменения и дополнения:

1.1. Предисловие Методики разработки и переработки единичных расценок на комплексы работ для объектов города Москвы (далее - Методика) изложить в следующей редакции:

[Содержание](#)

«Настоящая Методика разработки и переработки единичных расценок на комплексы работ для объектов города Москвы разработана Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр».

Методика устанавливает правила разработки и переработки единичных расценок на комплексы работ для объектов города Москвы с целью определения сметной стоимости на строительство (или снос) зданий и сооружений города Москвы, строительство (или снос) которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы (далее - объекты капитального строительства), в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования».

В соответствии с Положением о системе документов, классификации и присвоения обозначений документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве, утвержденным приказом Москомэкспертизы от 30 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-96, Методике присвоен шифр обозначения документа - МОС.04.02-006.2024.».

1.2. Пункт 1.1. Методики изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящая Методика разработки и переработки единичных расценок на комплексы работ для объектов города Москвы (далее - Методика) разработана в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, и устанавливает методические положения и правила разработки и переработки единичных расценок на комплексы работ для объектов города Москвы (далее - ЕРКР) с целью определения сметной стоимости на строительство (или снос) зданий и сооружений города Москвы, строительство (или снос) которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования», определения затрат на выполнение подрядных работ при определении начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно могут являться подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству (или сносу) объекта капитального строительства, а также для оценки стоимости строительства (или сноса) на основе информационной модели, объединяющей архитектурно-планировочные, конструктивные и инженерные решения с отражением всех технико-экономических показателей; подготовки технико-экономических показателей в заданиях на проектирование и снижения погрешности при соответствующих расчетах; оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения».

1.3. Пункт 1.3. Методики изложить в следующей редакции:

«1.3. ЕРКР предназначены для:

- определения сметной стоимости на строительство (или снос) зданий и сооружений города Москвы, строительство (или снос) которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве;

- определения затрат на выполнение подрядных работ при определении начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно могут являться

подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству (или сносу) объекта капитального строительства;

- оценки стоимости строительства (или сноса) на основе информационной модели, объединяющей архитектурно-планировочные, конструктивные и инженерные решения с отражением всех технико-экономических показателей;

- подготовки технико-экономических показателей в заданиях на проектирование и снижения погрешности при соответствующих расчетах;

- оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения;

- определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы».

1.4. Пункт 1.4. Методики изложить в следующей редакции:

«1.4. ЕРКР разрабатываются для условий строительства (или сноса), капитального ремонта объектов капитального строительства, не осложненных внешними факторами.

При разработке ЕРКР под комплексом работ следует понимать комплекс выполняемых работ, конструктивных элементов зданий и сооружений, линейных объектов».

1.5. Пункт 1.5. Методики изложить в следующей редакции:

«1.5. ЕРКР включают следующие стоимостные показатели и справочные данные на принятый для комплекса работ измеритель:

- стоимость комплекса работ (руб.), в том числе:

- стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ (руб.);

- стоимость материалов, изделий и конструкций (далее - стоимость материалов) (руб.);

- стоимость оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей (далее - стоимость оборудования) (руб.);

- стоимость прочих затрат (руб.);

- затраты на устройство, эксплуатацию и разборку временных зданий и сооружений, исчисленные в соответствии с приложением В к Методике определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы (МОС.05.05-006.2022) (далее - затраты на ВЗиС) (руб.);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты (руб.);

- справочные данные (состав работ и операций, объем грунта, масса мусора и др.)».

1.6. Пункт 1.7. Методики изложить в следующей редакции:

«1.7. Разработка и переработка ЕРКР осуществляется на основе сметной документации с использованием действующих на момент территориальных сметных нормативов города Москвы (далее - ТСН-2001) в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.».

1.7. Пункт 2.1. Методики изложить в следующей редакции:

«2.1. Разработка и переработка ЕРКР осуществляется на основании поручений Мэра Москвы, а также по заявлению исполнительных органов города Москвы, их структурных подразделений и подведомственных организаций, организаций Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы и Комплекса городского хозяйства города Москвы, по поручению Москомэкспертизы, а также на основании решений Рабочей группы по разработке укрупненных показателей и сметных нормативов, созданной при Москомэкспертизе (далее - Заявитель)».

1.8. Пункт 2.3. Методики изложить в следующей редакции:

«2.3. Исходными данными для разработки и переработки ЕРКР является проектная документация, в том числе раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», по объектам

капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы, перечень которых предоставлен исполнительными органами города Москвы, их структурными подразделениями и подведомственными организациями, организациями Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы и Комплекса городского хозяйства города Москвы, а также сметные нормативы, включенные в ТСН-2001».

1.9. Пункт 2.9.1. Методики изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Подбор и анализ проектной документации по объектам капитального строительства, проектная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы, в том числе с выводами о достоверности определения сметной стоимости».

1.10. Пункт 2.9.9. Методики изложить в следующей редакции:

«2.9.9. Формирование общих положений к Главе и технической части к Сборникам ЕРКР».

1.11. Пункт 2.11. Методики изложить в следующей редакции:

«2.11. Стоимостными показателями ЕРКР учтены следующие статьи затрат:

- средства на оплату труда рабочих;
 - затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, в том числе средства на оплату труда машинистов;
 - стоимость материалов и оборудования, включая транспортные и заготовительные расходы;
 - накладные расходы; сметная прибыль;
 - дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время;
- затраты на проведение пусконаладочных работ;
- затраты на ВЗиС;
 - резерв средств на непредвиденные работы и затраты».

1.12. Пункт 2.13. Методики изложить в следующей редакции:

«2.13. Стоимость видов работ и затрат в составе ЕРКР возможно определять по отдельным расчетам или в процентах от стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ пропорционально удельному весу стоимости видов работ и затрат от стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, составленного в текущем уровне цен».

1.13. Пункт 2.14. Методики изложить в следующей редакции:

«2.14. Сметные цены на материалы и оборудование, отсутствующие в ТСН-2001, определяются по данным проектной документации объекта представителя в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. Допускается определять сметные цены на материалы и оборудование, отсутствующие в ТСН-2001, по данным мониторинга с пересчетом в уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. с использованием укрупненных индексов изменения сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования, не предусмотренных ТСН-2001».

1.14. Пункт 2.15. Методики изложить в следующей редакции:

«2.15. В случае применения в сметной документации объекта-представителя материалов и оборудования с обоснованием цены на основе прайс-листа, прейскуранта, коммерческого предложения при их наличии в ТСН-2001 такие материалы и оборудование подлежат соответствующей замене».

1.15. Пункт 3.1. Методики изложить в следующей редакции:

«3.1. В структуру Главы ТСН-2001.21 «Единичные расценки на комплексы работ для объектов города Москвы» (Приложение А к настоящей Методике) входят:

- а) общие положения;

б) сборники единичных расценок на комплексы работ для объектов города Москвы».

1.16. Пункт 3.3. Методики изложить в следующей редакции:

«3.3. Техническая часть содержит следующую информацию:

- общие указания о порядке применения ЕРКР, включенных в данный сборник;
- описание состава работ, содержащего перечень основных работ, выполняемых в соответствии с принятой технологией производства работ по принятому в ЕРКР комплексу работ. При необходимости описание работ может дополняться нормативно-техническими данными (масса мусора, продолжительность производства работ, графическое изображение, поясняющее состав или характеристику комплекса работ и др.)

- правила исчисления объемов (при необходимости);

- другие необходимые сведения, включенные в том числе в отдельные приложения (справочные материалы) к Сборнику».

1.17. Пункт 3.4. Методики изложить в следующей редакции:

«3.4. ЕРКР в составе Сборника объединены в таблицы, которые группируются последовательно в разделы и отделы. При этом шифр ЕРКР пишется арабскими цифрами и состоит из четырех групп цифр ХХ.Х-Х-Х, где:

- первая группа цифр - номер главы в составе ТСН-2001;

- вторая группа цифр - номер сборника в главе ТСН-2001.21;

- третья группа цифр - номер таблицы в сборнике;

- четвертая группа цифр - порядковый номер ЕРКР в таблице.

Рекомендуемая структура отделов в составе Сборников приведена в Приложении А к настоящей Методике, а рекомендуемая структура сборника - в Приложении В к Методике».

1.18. Пункт 3.5. Методики изложить в следующей редакции:

«3.5. В форму таблицы ЕРКР включается следующая информация:

- шифр ЕРКР;

- наименование комплекса работ;

- измеритель комплекса работ;

- стоимость комплекса работ (руб.);

- в том числе:

- стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ на принятый измеритель комплекса работ (руб.);

- стоимость материалов на принятый измеритель комплекса работ (руб.);

- стоимость оборудования на принятый измеритель комплекса работ (руб.);

- стоимость прочих затрат на принятый измеритель комплекса работ (руб.);

- затраты на ВЗиС на принятый измеритель комплекса работ (руб.);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты на принятый измеритель комплекса работ (руб.)».

1.19. Приложение А к Методике изложить в редакции Приложения 1 к настоящему приказу.

1.20. Приложение В к Методике изложить в редакции Приложения 2 к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы

по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

Постановление Правительства Пермского края от 21 ноября 2024 г. № 928-п

"Об утверждении на I квартал 2025 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений"

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. N 112-п "Об утверждении Методики определения средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить на I квартал 2025 года прилагаемые:

1.1. корректирующие коэффициенты по городским, муниципальным округам Пермского края;

1.2. среднюю расчетную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

Закон Пермского края от 12 ноября 2024 г. № 376-ПК

"О внесении изменений в Закон Пермского края "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае"

Принят Законодательным Собранием Пермского края 24 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.12.2020 N 603-ПК "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского

[Содержание](#)

края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 14.12.2020, N 50, том 1; 15.11.2021, N 46; 20.12.2021, N 51, том 1; 25.12.2023, N 51, том 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.12.2020; 10.11.2021; 13.12.2021; 22.12.2023) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) пункт 5 части 1 исключить;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти Пермского края осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности и земельных отношений:

1) принимает решения о подготовке проекта генерального плана Пермского городского округа, о внесении в него изменений, осуществляет подготовку проекта генерального плана Пермского городского округа, проекта о внесении в него изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проекта внесения в них изменений, осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, внесение в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) принимает решения о подготовке документации по планировке территории Пермского городского округа, о внесении изменений в такую документацию, утверждает документацию по планировке территории Пермского городского округа, изменения в такую документацию, отменяет документацию по планировке территории Пермского городского округа или ее отдельные части, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) обеспечивает подготовку документации по планировке территории Пермского городского округа, подготовку изменений в документацию по планировке территории Пермского городского округа в целях размещения объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами;

5) осуществляет выдачу градостроительного плана земельного участка;

6) осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51¹, частями 17, 19, 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) принимает решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, комплексном развитии незастроенной территории Пермского городского округа в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки, комплексном развитии

незастроенной территории; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки, комплексном развитии незастроенной территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; заключает договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки, комплексном развитии незастроенной территории по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона), за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) принимает решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

10) принимает решение о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа и обеспечивает его реализацию в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; заключает договор о комплексном развитии территории жилой застройки по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона);

11) принимает решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации;

12) подготавливает и заключает соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории жилой застройки, нежилкой застройки в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

13) обращается в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для целей комплексного развития территории нежилкой застройки, жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

14) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

3) часть 2.1 исключить;

4) в части 3 цифры ", 2.1" исключить;

5) в части 5 слова "исполнительные органы государственной власти Пермского края" заменить словами "уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный

орган государственной власти Пермского края".

2. В статье 3 цифры ", 2.1" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением пункта 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ **Постановление № 762 от 2 ноября 2024 года**

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398 "О государственной программе Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН № 120-оз от 14 октября 2024 года**

О внесении изменения в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области 25 сентября 2024 года

Статья 1

Внести в пункт 7 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, исключив из него слова "муниципального округа,".

[Содержание](#)

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко

Санкт-Петербург, 14 октября 2024 года, № 120-оз

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 1 октября 2024 г. № 29РВ-1001

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Определение вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 N 689/35 "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области", постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 N 365/15 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области":

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Определение вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области".

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Управлению по подготовке и реализации генерального плана развития Московской области Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 N 163-РГ "Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации";

2) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в Прокуратуру Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя

руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
Долганова А.А.

Исполняющий обязанности Министра
Правительства Московской области
по архитектуре и градостроительству

А.А. Кузьмина

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 10 октября 2024 г. № 337

"Об утверждении Положения об Общественном совете при Министерстве строительного комплекса Московской области"

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" и Законом Московской области N 92/2024-ОЗ "Об общественных советах при исполнительных органах государственной власти Московской области и внесении изменений в некоторые законы Московской области":

1. Образовать Общественный совет при Министерстве строительного комплекса Московской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение об Общественном совете при Министерстве строительного комплекса Московской области.

3. Признать утратившими силу распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2019 N 80 "О создании Общественного совета при Министерстве строительного комплекса Московской области", от 16.05.2019 N 80/1 "О составе Общественного совета при Министерстве строительного комплекса Московской области".

4. Управлению по обеспечению деятельности Министерства обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на сайте Министерства строительного комплекса Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

В.А. Локтев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Подскажите, пожалуйста, в какой раздел включить первичные средства пожаротушения: огнетушители оп-4 и оу-3 при составлении сметы на строительство промышленного объекта. В проекте огнетушитель в разделе внутренние сети ВК.

Ответ.

Согласно Приказу Минстроя РФ от 01.08.2020 г. N 421/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр) (далее — *МЕТОДИКА*),

п.100. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) и (или) разделах локальных сметных расчетов (смет) отдельно определяется сметная стоимость:

е) производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели.

п.105. В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатацией.

Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента, указывается в задании на проектирование.

п.107. К хозяйственному инвентарю строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства относятся предметы хозяйственного и служебного назначения, необходимые для обеспечения нормальных условий труда (офисная мебель, противопожарный инвентарь, персональные компьютеры, печатающие устройства, модемы и другая многофункциональная, копировальная и вычислительная техника).

п.110. Для объектов непромышленного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования. Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря — к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования

п.120. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели

составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;
- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости.

п.121. Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.

Затраты, определенные в соответствии с пунктом 120 и настоящим пунктом Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).

ВЫВОДЫ:

Для объектов непроизводственного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования и согласно пункту 147 **МЕТОДИКИ** включается в главу 2 (основные объекты строительства) сводного сметного расчета, которая учитывает сметную стоимость строительства объектов капитального строительства, являющихся основными для объекта строительства.

Для объектов производственного назначения сметная стоимость хозяйственного инвентаря относится к прочим затратам и включается в главу 2 (прочие работы и затраты) сводного сметного расчета.

Ответ дан по состоянию на 25.11.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный вебинар – Обновления SmetaWIZARD 5.3.4: новые возможности для эффективной работы

Дата проведения: 18.03.2025

Время: 11:00-12:00

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

Приглашаем вас на вебинар, на котором наш эксперт, Голубев Денис, расскажет об обновлениях сметной программы SmetaWIZARD, которые значительно упростят вашу работу. Вы узнаете, как использовать эти возможности для повышения эффективности и точности составления смет.

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

14.03.2025

Утверждены УНЦС-2025

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об утверждении Минстроем РФ новой редакции базы Укрупненных нормативов цены строительства — УНЦС-2025. База утверждена **приказами Минстроя России от 05.03.2025 №126-128, 130-135, 137-141/пр.**

На текущий момент база находится в конвертации.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

11.03.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (636) за март 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем **«Ассистент строителя» № 2 (636) за март 2025 года.**

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

10.03.2025

[Содержание](#)

ВИЗАРДСОФТ: Инновации в профессиональном образовании

Компания ВИЗАРДСОФТ продолжает активное участие в развитии профессиональных компетенций в сфере сметного дела. В этом году мы вновь стали частью чемпионата по профессиональному мастерству «Профессионалы» в Санкт-Петербурге.



Академия управления городской средой уже предоставляет студентам доступ к программному обеспечению SmetaWIZARD и BIM WIZARD. Эти современные инструменты позволяют будущим специалистам получить практические навыки работы с передовым программным обеспечением, востребованным на рынке труда. На ознакомительном дне представители ВИЗАРДСОФТ отвечали на вопросы участников по функционалу и применению ПО в реальной практике.

В 2025 году в рамках мероприятия был организован Круглый стол, где своим опытом в чемпионатном движении поделились наши молодые специалисты — победитель и серебряный призёр чемпионата 2024 года в компетенции «Сметное дело» Тютюкова Ирина и Макарова Александра. Их истории успеха вдохновляют будущих участников и демонстрируют возможности профессионального роста в сметном деле.

Задания чемпионата

Участники соревновались в выполнении трёх ключевых блоков заданий, моделирующих реальные задачи, с которыми сталкиваются сметчики в своей профессиональной деятельности:

1. **Подсчёт по чертежам и составление ведомости объемов работ** — проверялся навык работы с проектной документацией и составления сметы на основе ведомости объемов работ. Здесь могли быть использованы инструменты, такие как ЦВОР.
2. **Проверка сметной документации** — участники демонстрировали способность ориентироваться в нормативных документах и правильно их применять.
3. **Решение задач** — конкурсантам предлагались более сложные вопросы, требующие знания ГЭСНов и углублённого понимания нормирования.

Награждение победителей

5 марта состоялось торжественное награждение участников, в котором представители ВИЗАРДСОФТ не только выступили с речью, но и вручали дипломы победителям. Каждому призёру компания предоставила фирменные подарки и сертификаты на стажировку, подтверждая свою приверженность развитию

профессионального сообщества.

Победители в компетенции «Сметное дело»

В соревнованиях по сметному делу впечатляющий результат показал Андреев Михаил Юрьевич, занявший первое место!

Поздравляем победителя и выражаем благодарность всем участникам за проявленное усердие и профессионализм! Компания ВИЗАРДСОФТ продолжит поддерживать молодых специалистов в их профессиональном становлении, а наши передовые инструменты **SmetaWIZARD** и **BIM WIZARD** будут способствовать развитию их профессиональных навыков.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.03.2025

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №8

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНЭТЕРЭ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.03.2025 и утверждено распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [27.02.2025 №36-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №8:

- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНЭ-ТЕРЭ 1.01»;
- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНЭ-ТЕРЭ 2.01»;
- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений ТСНЭ-ТЕРЭ 3.01»;
- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01»;
- «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022»;
- «Изменения в сборник «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Акции

1. Скидка постоянным клиентам. Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	17.03.2025 - 24.04.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	17.03.2025 - 24.04.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	17.03.2025 - 02.04.2025
➤	Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	20.03.2025 - 21.03.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	31.03.2025 - 04.04.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	01.04.2025 - 02.04.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	02.04.2025 - 03.04.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	03.04.2025 - 24.04.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	03.04.2025 - 24.04.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)	07.04.2025 - 17.04.2025
IT курсы		
➤	Python для системных администраторов	19.03.2025 - 29.04.2025
➤	NEW AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	24.03.2025 - 28.03.2025
➤	Алгоритмизация и структурное программирование на C++	31.03.2025 - 28.04.2025
➤	Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений	31.03.2025 - 25.04.2025
➤	Системный администратор	31.03.2025 - 04.04.2025
➤	NEW Алгоритмизация и основы ООП. Язык Java	02.04.2025 - 21.05.2025
Проектирование		
➤	NEW Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	02.04.2025 - 11.04.2025
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	07.04.2025 - 28.04.2025
➤	NanoCAD. Базовый курс	14.04.2025 - 18.04.2025

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционная**

Стоимость обучения: **15 000 рублей для физ.лиц**

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 13 000 рублей

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

[Содержание](#)

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

*Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц
27 000 рублей - для юридических лиц*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц

50 000 рублей - для юридических лиц

Дистанционное обучение: 43 000 рублей - для физических лиц

48 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**

✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!