

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2025 года

Выпуск 4 (638)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Методика определения сметной стоимости строительства изменится с 25 марта 2025 года	5
Минстрой опубликовал обновленный ФРСН	5
С 1 апреля 2025 года условия семейной ипотеки будут действовать на вторичном рынке жилья ..	6
Минстрой разработал требования к подготовке ПД для ремонта линейных объектов	6
Минстрой изменил нормативные затраты на проектирование объектов ракетно-космической отрасли	7
Новый свод правил для комбинированных каркасов утвердили в России	7
ДОМ.РФ: в 2024 году введено в эксплуатацию более 8,9 млн кв. метров жилья	8
Инвесторы получают ГПЗУ до оформления прав собственности	9
Утвержден базовый свод правил «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»	10
7 июля 2025 года профессиональный праздник отметят российские архитекторы	11
Правительство Москвы ужесточает контроль за качеством дорог	11
В Тюмени определили лучших каменщиков региона	12
Законодательство	14
Приказ № 657/пр от 27 сентября 2024 г.	14
Приказ № 636/пр от 20 сентября 2024 г.	14
Письмо № 24935-ОГ/14 от 20 сентября 2024 г.	15
Письмо № 25778-ОГ/06 от 1 октября 2024 г.	17
Письмо № 25929-ОГ/06 от 2 октября 2024 г.	18
Письмо № 26179-ОГ/00 от 4 октября 2024 г.	19
Письмо № 27266-ОГ/00 от 21 октября 2024 г.	20
Регионы	23
Письмо № 2024-12/П899 от 27.12.2024 г	23
Приказ № МКЭ-ОД/24-147 от 10.12.2024	25
Приказ № МКЭ-ОД/24-139 от 22.11.2024	25
Постановление Правительства Брянской области от 18 ноября 2024 г. № 572-п	26
Постановление Администрации Волгоградской области от 29 декабря 2024 г. № 863-п	27
Постановление Правительства Вологодской области от 17 января 2025 г. № 42	27
Консультации и разъяснения	29
Новости компании и наших партнеров	31
Бесплатная консультация	31
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.3.4.40	31
Утверждены изменения к Методике 421/пр	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (637) за март 2025 года	32
Утверждены УНЦС-2025	32
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	32
Обучение	34
Курсы ИПАП	34
Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр	35
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	36

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	36
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	37
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	38
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	38
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	39
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	39
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	40
Информационная безопасность и шифрование данных.....	41
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	41
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 марта 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу НМЦК добавлены индексы Федстата за декабрь 2024 и январь 2025.
3. Обновлена база ССЦ Классификатор строительных ресурсов (КСР) в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.02.2025 №82/пр.
4. В базе ТЕР -2001 Санкт-Петербург 2012 (ред 2016) ДИЗ № 9 скорректированы наименования расценок в ТЕР15-01-019-01 и ТЕР15-01-019-02.
5. В базе ССН-1984 Москва Реставрация скорректирована единица измерения в таблице 21-10 «Подъем и спуск груза при помощи электролебедок».
6. В базу Общая техническая часть ПИР добавлен приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 г. № 707/пр (в ред. приказа от 08.06.2023 № 409/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства изменится с 25 марта 2025 года

13 марта 2025 года Минюст зарегистрировал приказ Минстроя от 23 января 2025 № 30/пр, вносящий изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (ОКС), работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (приказ от 4 августа 2020 г. № 421/пр).

Документ изменяет редакции некоторые пункты Методики, в частности в пункт 14 вносятся следующие изменения:

- Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта РФ, на территории которого осуществляется строительство, включенных в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Для субъектов РФ, на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы, оборудование или наличие производителей, поставщиков в количестве не менее трех (согласно п. 90 Методики), допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах, с учетом сметной стоимости доставки до ОКС, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям п. 91 Методики.

- Отсутствие на рынке субъекта РФ (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство, необходимых материальных ресурсов и оборудования, в том числе в количестве, предусмотренном проектной документацией, подтверждается письмом заказчика.

Источник: <https://sroportal.ru>
21.03.2025

Минстрой опубликовал обновленный ФРСН

11 марта 2025 года Минстрой опубликовал обновленный Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН) для объектов капитального строительства, финансируемых за счет федерального бюджета.

Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН) является открытой единой базой сметных нормативов, использующийся для составления сметной документации для ОКС. С помощью данного реестра сметчик может проверить статус сметного норматива, приказа или методики, которые разделены по 5 разделам:

- Раздел 1. Государственные сметные нормативы,
- Раздел 2. Отраслевые сметные нормативы,
- Раздел 3. Территориальные сметные нормативы,
- Раздел 4. Индивидуальные сметные нормативы,
- Раздел 5. Нормативные затраты и справочная информация.

Ознакомится с документом также можно в системе ФГИС ЦС и на сайте ведомства.

Источник: <https://sroportal.ru>
21.03.2025

С 1 апреля 2025 года условия семейной ипотеки будут действовать на вторичном рынке жилья

По поручению Президента РФ Владимира Путина с 1 апреля 2025 года условия семейной ипотеки будут действовать на вторичном рынке жилья в населенных пунктах, где строится не более двух домов.

Купить квартиру на «вторичке» по ставке до 6% годовых смогут семьи, имеющие ребенка в возрасте до 6 лет включительно. Приобретаемое жилье должно удовлетворять следующим требованиям:

- возраст МКД не должен превышать 20 лет,
- МКД не должен быть признан аварийным,
- воспользоваться льготой можно один раз,
- запрещается приобретать квартиру у взаимозависимых лиц.

«Это важное решение, которое направлено на улучшение жилищных условий российских семей, проживающих в населенных пунктах, где практически не строится новое жилье», — прокомментировал заместитель министра финансов РФ Иван Чебесков.

Источник: <https://sroportal.ru>
21.03.2025

Минстрой разработал требования к подготовке ПД для ремонта линейных объектов

7 марта 2025 года на федеральном портале НПА опубликован проект приказа Минстрой (ID проекта: 155325), устанавливающий требования к составу и содержанию технических условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта и реконструкции существующих линейных объектов.

В документе указано, что технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при подготовке проектной документации должны содержать:

- наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН),
- информацию об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии);
- срок действия технических требований и условий;
- основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов,
- основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта или линейных объектов;
- основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости),

включая к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов и др.;

- условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица;

- условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта;

- информацию о необходимости увеличения мощности, улучшения технических характеристик существующих линейных объектов для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации объекта инфраструктуры и соответствующее обоснование и др.

Планируется, что после утверждения приказ будет действовать до 31 декабря 2033 года включительно.

Источник: <https://sroportal.ru>
20.03.2025

Минстрой изменил нормативные затраты на проектирование объектов ракетно-космической отрасли

11 марта 2025 года Минстрой опубликовал приказ № 156/пр, вносящий изменения в нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры, установленные приказом от 28 ноября 2023 г. № 846/пр.

Документом откорректированы нормативы цены проектных работ для строительства объектов ракетно-космической промышленности (РКП) и наземной космической инфраструктуры (НКИ), для которых в нормативных затратах (НЗ) отсутствуют параметры цены проектных работ. Также приказом изменен удельный показатель стоимости вертикальной планировки и благоустройства комплексов наземной космической инфраструктуры (НКИ) с 38,27% на 38,26%.

Источник: <https://sroportal.ru>
20.03.2025

Новый свод правил для комбинированных каркасов утвердили в России

В новом своде правил (СП «Конструкции комбинированных каркасов с применением металла, древесины и железобетона. Правила проектирования»), утвержденном Минстроем России, установлены требования к проектированию несущих конструкций комбинированных каркасов из металла, древесины и железобетона.

«Применение комбинированных каркасов является возможностью получить оптимальное сочетание прочности, стоимости, скорости монтажа и архитектурной гибкости. Новый свод правил позволит повысить эффективность проектных решений и

[Содержание](#)

обеспечить разумный баланс между техническими требованиями и экономической эффективностью, которым будет уделяться особое внимание в рамках реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В документе установлены общие требования к проектированию, классификация зданий из комбинированных конструкций с применением металла, древесины и железобетона, основные положения и требования к расчётам элементов конструкций, а также требования к конструкциям и узловым соединениям.

«При подготовке документа учтены результаты научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы по исследованию сдвиговой жесткости при совместной работе стального каркаса и панелей из перекрестно-клееной древесины. Свод правил направлен на расширение возможностей применения новых конструктивных решений и улучшение технических характеристик здания, поскольку в зависимости от условий строительства и эксплуатации комбинированные каркасы могут быть прочнее, легче, надёжнее, долговечнее, чем каркасы из одного материала», – уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

С учетом разнообразных свойств комбинированных каркасов, в том числе теплоизоляции, быстрой сборки, легкости, широкой вариативности сочетаний конструкций, их использование целесообразно и эффективно при гражданском и промышленном строительстве практически во всех регионах Российской Федерации.

Подготовка свода правил организована ФАУ «ФЦС», разработчиком является авторский коллектив АО «НИЦ «Строительство».

Источник: <https://ancb.ru>
20.03.2025

ДОМ.РФ: в 2024 году введено в эксплуатацию более 8,9 млн кв. метров жилья

Об этом заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин 14 марта 2025 года на заседании наблюдательного совета «ДОМ.РФ». В 70-ти регионах накопленный объем введенного с 2021 года жилья достиг 27,5 млн кв. метров.

Несмотря на то, что год был непростой, выполнены все ключевые показатели:

- в 2024 году 631,6 тыс. семей воспользовались льготными ипотечными программами, оператором которых выступает «ДОМ.РФ»,
- по механизму комплексного развития территорий в 2024 году застройщикам предоставлено более 800 га земли в 11 регионах,
- по кластерной программе накопленным итогом просубсидировано строительство более 5 млн кв. метров жилья, среди которых 1 млн кв. метров относится к категории зеленого жилья.

Марат Хуснуллин подчеркнул, что развитие индивидуального жилищного строительства является государственной задачей, поэтому необходимо усиливать работу по кредитованию рынка ИЖС.

Также необходимо продолжать работу по эффективному использованию земель. В прошлом году более 3,7 тыс. га в 63 регионах было вовлечено в оборот благодаря работе «ДОМ.РФ».

Как сообщил генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко, по итогам 2024 года финансовый институт развития перевыполнил плановые показатели по ключевым

направлениям: секьюритизации ипотечных кредитов, проектному финансированию, вовлечению земель в оборот и вводу жилья с участием группы. Чистая прибыль превысила прогнозные значения на 50%, а рентабельность достигла 18,6% при плановых 13,1%.

Кроме того, в 2024 году вступил в силу подготовленный «ДОМ.РФ» национальный стандарт зелёного строительства индивидуального жилья. По аналогии с утверждённым ранее стандартом для многоквартирных домов в настоящее время также ведётся разработка межгосударственного зелёного ГОСТ Р.

Напомним, что по данным Центра компетенций по технологиям информационного моделирования и цифровизации в жилищном строительстве ДОМ.РФ, по итогам IV квартала 2024 года доля работающих с технологиями информационного моделирования (ТИМ) застройщиков выросла с 26% до 30%.

Источник: <https://sroportal.ru>
19.03.2025

Инвесторы получат ГПЗУ до оформления прав собственности

В Госдуму внесен законопроект № 835259-8 с поправками в статью 39.11 Земельного кодекса о включении в аукционную документацию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), выставленного на торги. В настоящее время ГПЗУ выдается на основании заявления правообладателя, которым становится победитель аукциона после оформления соответствующих прав.

Законопроект предлагает включить в ГПЗУ документацию непосредственно при проведении аукциона по продаже или аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Это позволит сократить инвестиционно-строительный цикл за счет предоставления участникам аукциона информации ГПЗУ до определения победителя и оформления прав на земельный участок.

«Участникам торгов станет доступна информация по порядка двадцати атрибутам, в том числе таким как красные линии, минимальные отступы, границы зон с особыми условиями использования территорий, объекты культурного наследия, расчетные параметры допустимого строительства и снабжения по коммунальной и транспортной инфраструктуре, возможные требования к архитектурному облику. Это способствует повышению прозрачности для инвестора и сокращению инвестиционно-строительного цикла», — сказал статс-секретарь – заместитель министра строительства и ЖКХ Юрий Муценек 13 марта 2025 года на заседании Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике.

Источник: <https://sroportal.ru>
18.03.2025

Утвержден базовый свод правил «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»

Минстрой России утвердил свод правил «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», направленный на решение трёх важнейших задач строительного нормирования. Таким образом, сформирована целостная структура документов по стандартизации в строительном комплексе, учитывающая одновременно все смежные системы нормирования. Также закреплён базовый терминологический аппарат для видов положений нормативных документов. Кроме того, с помощью настоящего свода правил внедряются элементы параметрического метода нормирования в строительстве, предусмотренного Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

«Свод правил «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» является ключевым отраслевым документом, позволяющим существенно усилить работу по стандартизации в сфере строительства. Таким образом, создаются предпосылки для вывода строительного комплекса на новый технологический уровень, что особенно важно в рамках реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». Функционирование новой системы нормирования, стимулирующей инновационное развитие отрасли, повышение качества и безопасности строительных объектов, должно быть ориентировано на улучшение жизни граждан России», – рассказал Министр строительства и ЖКХ РФ **Ирек Файзуллин**.

Параметрический метод нормирования, предполагающий структуризацию нормативной базы строительной отрасли с выделением ключевых требований, обеспечивает возможность применения инженерных решений, наиболее эффективных для конкретной площадки строительства. При таком методе учитывается ресурсное обеспечение региона, его географические характеристики, а также необходимая отраслевая специфика объектов капитального строительства.

«Четкая иерархия требований и других видов положений нормативных документов, обеспечение «модульности» норм нового поколения, прозрачность и проверяемость устанавливаемых параметров, а также междисциплинарность и согласованность нормативных требований – основополагающие принципы параметрического метода нормирования в строительстве. При этом для непосредственного внедрения параметрического метода в практику нормотворчества первым важнейшим шагом было установление собственной структуры нормативных документов в строительстве и, соответственно, классификации положений наших норм», – заявил заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, председатель подкомитета «Методология нормирования и стандартизации в строительстве» технического комитета ТК 465 «Строительство» **Александр Неклюдов**.

Кроме того, утверждение указанного свода правил является знаковым и необходимым шагом для обеспечения возможности перевода требований нормативных технических документов в машинопонимаемый формат. Требования должны формулироваться таким образом, чтобы их можно было интегрировать в цифровые инструменты (BIM, CAD, расчетные комплексы), облегчая автоматизированные проверки и аналитические сценарии.

Документ прошел всестороннее рассмотрение профессионального сообщества и получил положительное заключение ТК 465 «Строительство», а также смежных технических комитетов, таких как: ТК 505 «Информационное моделирование», ТК 507 «Градостроительство».

Источник: <https://nostroy.ru>
18.03.2025

7 июля 2025 года профессиональный праздник отметят российские архитекторы

Премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление, устанавливающее профессиональный праздник — День архитектора, который будут отмечать в первый понедельник июля.

Как прокомментировал вице-премьер Марат Хуснуллин, установление Дня архитектора — это признание особой значимости этой профессии в преобразовании городов и развитии страны в целом.

Инициаторами учреждения нового праздника стали Союз архитекторов России и Минстрой РФ. Предложение поддержали Российский союз промышленников и предпринимателей и Российская академия наук.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.03.2025

Правительство Москвы ужесточает контроль за качеством дорог

В Москве повысили требования к качеству дорожного покрытия. Новые правила коснутся дорог, на проектирование которых еще не выдали техническое задание или не заключили инфраструктурный договор. Об этом сообщил министр правительства Москвы, руководитель Департамента градостроительной политики, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства столицы **Владислав Овчинский**.

Все трассы города — как принимаемые в эксплуатацию, так и уже используемые — соответствуют национальным стандартам. Они включают строгое ограничение общей протяженности и площадей неровностей на каждый километр дороги, в том числе количество впадин, трещин и проломов, колеи и других дефектов покрытий. Чтобы повысить качество дорог, в Москве ужесточили требования к продольной ровности дорожного покрытия.

«Допустимый коэффициент ровности покрытия будет зависеть от категории дорог: для новых — от 1,7 до 2,6 метра неровностей на километр дороги, для эксплуатируемых — от 2,2 до 3,5 метра неровностей на каждый километр. Эти требования будут включать в технические задания, проектную документацию, контракты на строительно-монтажные работы, а также для внебюджетных объектов — в инфраструктурный договор, что позволит контролировать их соблюдение. Новые правила начнут действовать с апреля текущего года», — отметил **Владислав Овчинский**.

Продольная ровность дорожного покрытия будет измеряться по международной шкале IRI (International Roughness Index) с использованием профилометров — специальных приборов, предназначенных для измерения неровностей поверхности. В отдельных случаях возможно измерение продольной ровности дорожного покрытия с помощью трехметровой рейки.

[Содержание](#)

В Тюмени определили лучших каменщиков региона

19 марта 2025 года в Тюмени прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик». Конкурс состоялся в рамках XXXI специализированной выставки «Строительство и архитектура. Дорожная, строительная техника и технологии». Организаторами состязаний выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»).

В торжественной церемонии открытия приняли участие заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей **Андрей Кошель**, заместитель Главы города Тюмени **Дмитрий Иванов**, начальник отдела Главного управления строительства Тюменской области **Андрей Решетников**, заместитель председателя комитета по экономической политике и природопользованию Тюменской областной Думы **Виктор Рейн**, президент Союза строителей (работодателей) Тюменской области **Андрей Никитин**, директор Союза «СРОСТО» **Елена Катаева** и председатель Тюменской областной организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов **Петр Юрченко**.

Елена Катаева в своем приветственном слове поблагодарила всех причастных к конкурсу и пожелала участникам удачи в состязаниях.

«Люди рабочих профессий, вам особый почет, уважение и слова благодарности за ваш труд. Несмотря на то, что в строительную отрасль сейчас все больше внедряются цифровые технологии, без вас невозможно создавать комфортное будущее. Желаю вам удачи в конкурсе! Победит сильнейший!», – сказала директор Союза «СРОСТО».

Перед началом выполнения конкурсных испытаний, участники прошли регистрацию, жеребьевку и повторили правила техники безопасности, после чего отправились на заранее подготовленные локации. В этом году было задание возвести кирпичный модуль по заданной схеме. Сам модуль приурочен к 80-летию Победы и представляет собой кирпичную кладку с изображением красной звезды и цифры «80».

Член экспертной комиссии, мастер производственного обучения высшей квалификационной категории «Тюменского техникума строительной индустрии и городского хозяйства» **Алексей Усольцев** рассказал о том, на что прежде всего обращает внимание комиссия при оценке работ.

«Я уже не первый год в качестве эксперта принимаю участие в конкурсе «Строймастер» и могу сказать, что с каждым годом участники подготовлены все лучше и лучше. Заметно мастерство каменщиков. Ошибки, конечно, бывают, но в большинстве случаев они связаны с волнением. Для того, чтобы занять призовое место у участника есть всё: кирпичи, раствор, инструменты. Но самое важное – это психологический настрой. Перебороть себя и свое волнение – это очень важно» – резюмировал эксперт.

Пока конкурсанты выполняли задание, на свободной площадке для девятилетнего **Елисея** члены экспертной комиссии провели небольшой мастер-класс. Мальчик с интересом слушал наставников, старательно распределяя смесь по ряду, расставлял кирпичи, аккуратно снимал излишки смеси с фасада кладки.

Участники регионального этапа конкурса «Строймастер» продемонстрировали отличную практическую подготовку, владение передовыми строительными технологиями,

при этом грамотно организовав свое рабочее пространство с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда. После проведения замеров, экспертная комиссия определила призеров и победителя:

I место – **Щецелев Алексей**, АО «ТДСК»;

II место – **Кадыров Николай**, ООО СЗ «Завод ЖБИ-3»;

III место – **Лукьяненко Виктор**, Многопрофильный колледж Тюменского индустриального университета.

Алексей Щецелев поделился впечатлениям от конкурса и своей победы.

«Шикарные эмоции, чего хотел – того добился! Поставил себе цель и пришел к ней. В прошлый раз мне не хватило одного балла, учел ошибки и у меня получилось! Следующая цель – победить на федеральном этапе. Я каждый день тренируюсь, ведь работаю на стройке», – сказал **Алексей Щецелев**.

Поздравляем Алексея с победой и званием «Лучшего каменщика» Тюменской области – 2025!

Источник: <https://nostroy.ru>

21.03.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 657/пр от 27 сентября 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2023 Г. N 716/ПР

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. N 716/пр "О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей", с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. N 1031/пр, от 1 апреля 2024 г. N 228/пр, от 24 июня 2024 г. N 405/пр, изменение, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 636/пр от 20 сентября 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с пунктами 16(1) и 16(2) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктами 11.1, 22.1, 22.5, 22.6 и 22.7 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр), приказываю:

1. Утвердить:

[Содержание](#)

а) Изменение N 3 к СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий")", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) Изменение N 1 к СП 120.13330.2022 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 г. N 1131/пр, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

в) Изменение N 5 к СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 822, согласно приложению N 3 к настоящему приказу;

г) Изменение N 1 к СП 122.13330.2023 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. N 760/пр, согласно приложению N 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденные изменения к сводам правил на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденных изменений к сводам правил в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 24935-ОГ/14 от 20 сентября 2024 г.

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения XML-схем при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе, и сообщает следующее.

Приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - Требования).

Настоящий документ определяет исключительно формат электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации. В соответствии с пунктом 2 Требований электронные документы представляются в виде файлов в формате XML.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате XML (далее - XML-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

С учетом изложенного, при наличии на официальном сайте Минстроя России действующей XML-схемы документа, такой документ представляется на экспертизу в формате XML в соответствии с актуальной XML-схемой.

XML-схема раздела N 1 проектной документации "Пояснительная записка" опубликована на сайте Минстроя России 27 февраля 2023 г. и учитывает актуальную редакцию требований Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87.

Вместе с тем согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 г. N 963 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменения, утвержденные данным постановлением, не применяются при подготовке проектной документации, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 1 сентября 2022 года.

Пунктом 3 Требований определено, что, в случае если на официальном сайте Минстроя России отсутствует XML-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в иных установленных форматах.

Согласно пункту 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, является Минстрой России.

Письмом Минстроя России от 5 сентября 2023 г. N 25724-ИФ/00 в адрес высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации направлены разъяснения, согласно которым в целях надлежащего исполнения Требований организациям государственной экспертизы необходимо обеспечить с 1 августа 2023 г. прием от заявителей сметной документации на экспертизу для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с письмом Минстроя России от 1 июня 2023 г. N 32049-СМ/08 установленный до 1 августа 2023 г. переходный период распространяется также и на раздел N 1 проектной документации "Пояснительная записка".

Вместе с тем XML-схема общего журнала работ (далее - ОЖР) размещена на сайте Минстроя России по адресу <https://minstroyrf.gov.ru/docs/314139/> в разделе, относящемся к этапу строительства объекта капитального строительства. Требования к формированию и представлению ОЖР в формате XML установлены приказом Минстроя России от 2 декабря 2022 г. N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства".

В случае внесения Минстроем России изменений в форму ОЖР и вступления в силу новой версии соответствующей XML-схемы, актуальная на момент регистрации ОЖР

XML-схема остается действительной на весь период реализации объекта (ведения ОЖР), в связи с чем необходимость перерегистрации титульного листа отсутствует.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

И. о. директора Департамента цифрового развития

О.И.ДУНАЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 25778-ОГ/06 от 1 октября 2024 г.

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно части 6 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В рамках порядка, предусмотренного для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, включая подписание соответствующих актов, решается в рамках решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 46 и пункту 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, для принятия такого решения требуется кворум не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента стратегических проектов О.В.ШАРОВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 25929-ОГ/06 от 2 октября 2024 г.

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1, 1.1, 1.1-1, 1.2, 3, 3.1, 4, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6 и 4.7 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, которые принимаются иным, предусмотренным комментируемой статьей, количеством голосов.

При этом положениями Жилищного кодекса не установлен перечень вопросов к решениям собственников помещений в многоквартирном доме о порядке погашения задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренным частями 9 и 9.1 статьи 173 Жилищного кодекса.

В соответствии с частями 9 и 9.1 статьи 173 Жилищного кодекса владелец специального счета или региональный оператор, избранный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве владельца специального счета, информируют собственников помещений в многоквартирном доме о задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В случае отсутствия погашения такой задолженности владелец специального счета или лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязаны инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности. Решение собственников помещений в многоквартирном доме о порядке погашения задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должно отражать их волю относительно погашения образовавшейся задолженности, а также сроки ее погашения.

Таким образом, обозначенное решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений, кроме случаев,

установленных пунктами 1.1-1, 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Согласно части 6 статьи 190.1 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В рамках порядка, предусмотренного для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, включая подписание соответствующих актов, решается в рамках решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 46 и пункту 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса для принятия такого решения требуется не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента стратегических проектов

О.В.ШАРОВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 26179-ОГ/00 от 4 октября 2024 г.

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу ввода в эксплуатацию единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - ЕИС "Стройкомплекс.РФ") и сообщает следующее.

[Содержание](#)

ЕИС "Стройкомплекс.РФ", созданная на основе инфраструктуры, обеспечивающей эксплуатацию и функционирование государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации с использованием ее программных и технических средств, в соответствии с приказом Минстроя России от 27 августа 2024 г. N 568/пр "О вводе в эксплуатацию единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" введена в эксплуатацию с 28 августа 2024 года.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 августа 2023 г. N 1389 "Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. N 1558" (далее - постановление N 1389) в соответствии с его пунктом 4 вступает в силу со дня ввода ЕИС "Стройкомплекс.РФ" в эксплуатацию Минстроем России.

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 августа 2024 г. N 1047 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 1047), которым вносятся изменения в постановление N 1389, согласно его пункту 2 вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Таким образом, изменения в постановление N 1389, вносимые постановлением N 1047, вступили в силу после ввода в эксплуатацию ЕИС "Стройкомплекс.РФ" и вступления в силу постановления N 1389.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента цифрового развития

Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 27266-ОГ/00 от 21 октября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2024 г. N 1176 (далее - Постановление N 1176) предусмотрено внесение изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

В частности, подпунктом "б" пункта 3 Постановления N 1176 предусмотрено, что в пункте 4 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. N 603

(далее - Постановление N 603) слова "пункт 2(4)" заменяются словами "пункт 2(2)". Указанные изменения вступают в силу 1 марта 2025 года.

Действующая в настоящее время редакция пункта 4 Постановления N 603 устанавливает, что пункт 2(4) приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), действует до 1 января 2025 г.

Вместе с тем отмечается, что установленная приведенной нормой дата 1 января 2025 г. является предельной датой, до которой субъекты Российской Федерации обязаны утвердить единые нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - единые нормативы), предусмотренные пунктом 11 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306.

В силу объективных причин установленный срок перехода на единые нормативы последние несколько лет продлевался.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. N 1822 указанный срок изменен с 1 января 2020 года на 1 января 2021 года, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. N 2185 указанный срок изменен с 1 января 2021 года на 1 января 2022 года, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. N 2546 указанный срок изменен с 1 января 2022 года на 1 января 2023 года, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. N 2499 указанный срок изменен с 1 января 2023 года на 1 января 2024 года, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2023 г. N 2356 указанный срок изменен с 1 января 2024 г. на 1 января 2025 года.

Минстроем России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", которым предусматривается в числе прочего внесение изменений в пункт 4 Постановления N 603.

В настоящее время проведены публичное обсуждение и независимая антикоррупционная экспертиза указанного проекта постановления на сайте regulation.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", Минстроем России анализируются полученные замечания и предложения.

Проектом постановления предусмотрено, что проектируемые проектом постановления положения вступают в силу 1 января 2025 года.

Таким образом, прекращение действия пункта 2(4) приложения N 2 к Правилам N 354 с 1 января 2025 года не планируется.

С 1 марта 2025 года (момент вступления в силу Постановления N 1176) пункт 4 Постановления N 603 будет ограничивать действие не пункта 2(4) приложения N 2 к Правилам N 354, а пункта 2(2) приложения N 2 к Правилам N 354.

При этом сам пункт 2(2) приложения N 2 к Правилам N 354 с 1 марта 2025 года будет действовать в редакции, утвержденной Постановлением N 1176.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Письмо № 2024-12/П899 от 27.12.2024 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2025-2027 гг. при формировании начальной стоимости в ЯНВАРЕ 2025 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на **ЯНВАРЬ 2025 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,012	1,016	1,021	1,027	1,032	1,037	1,041	1,045	1,049	1,052
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,056	1,059	1,063	1,066	1,070	1,078	1,083	1,087	1,089	1,097	1,102	1,114

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,019	1,027	1,036	1,044	1,052	1,059	1,065	1,070	1,075	1,080
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,083	1,088	1,092	1,096	1,100	1,109	1,115	1,119	1,121	1,129	1,134	1,146

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

1 за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

2 за выполненные этапы и комплексы работ;

3 ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-147 от 10.12.2024

Об утверждении Сборника 1.4 «Методика разработки нормативно-методических документов по ценообразованию для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-1.4-24»

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 1.4 «Методика разработки нормативно-методических документов по ценообразованию для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-1.4-24» (Приложение 1).

2. Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», дополнив таблицу 2.1 пунктом 1.4 согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-139 от 22.11.2024

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-131

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-131 (в редакции приказа от 27 мая 2024 г. № МКЭ-ОД/24-57) «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время. для города Москвы» следующие изменения:

- Пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

[Содержание](#)

«6.9. Затраты на устройство специальных технологических укрытий (тепляков, устройство которых осуществляется в соответствии с отдельными конструктивными решениями, разработанными в составе проектной документации) определяются на основании ЛСР/ЛС, сформированных в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с применением соответствующих норм и расценок ТСН-2001.

Полученные затраты учитываются в графах 4, 5, 7 и 8 соответствующих объектных сметных расчетов (объектных смет) (далее - ОСР/ОС) в составе сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта) (далее - ССРСС)».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Постановление Правительства Брянской области от 18 ноября 2024 г. № 572-п

"О внесении изменений в Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета"

В соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года N 28-З "О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области" Правительство Брянской области постановляет:

1. Внести в пункт 5 Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, утвержденных постановлением Правительства Брянской области от 14 ноября 2022 года N 514-п "Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета", следующие изменения:

1.1. В подпункте "а" цифры "100" заменить цифрами "25".

1.2. В подпункте "б" цифры "100" заменить цифрами "25".

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор

А.В. Богомаз

Постановление Администрации Волгоградской области от 29 декабря 2024 г. № 863-п

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области на период 2025 - 2027 годов"

В соответствии с пунктом 8.2 статьи 13, частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и абзацем тринадцатым части 2 статьи 2, частями 4, 5 статьи 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области на трехлетний период:

на 2025 год - в сумме 10,93 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в месяц;

на 2026 год - в сумме 13,66 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в месяц;

на 2027 год - в сумме 17,08 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 г. и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

Постановление Правительства Вологодской области от 17 января 2025 г. № 42

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Вологодской области на 2025 год"

В целях реализации Государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696, и государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области", утвержденной постановлением Правительства области от 26 октября 2020 года N 1267, Правительство области постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Вологодской области на 2025 год в размере 55 300 рублей, используемую для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, и для расчета размера субсидии, предоставляемой из бюджета Вологодской области местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств

[Содержание](#)

муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Подскажите, пожалуйста, расценку на «установка сетки манье» если сооружение больше 12,5 метров в высоту. Спасибо.

Ответ.

Сетка проволочная крученая Манье — это вид армирующего материала, который производят путем переплетения двух наборов металлических прутьев в виде сетки. Особенностью такой конструкции является то, что каждый прут переплетается с другим на каждом пересечении, образуя своеобразную шестиугольную ячейку. Такая конструкция делает сетку двойного кручения очень прочной и устойчивой к деформациям.

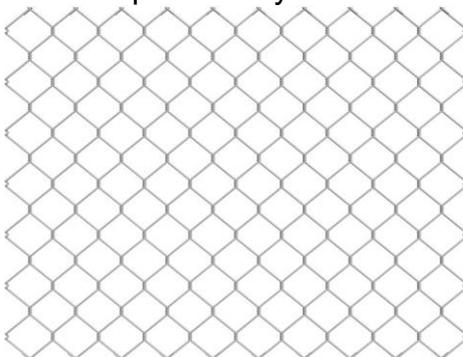


Рис. 1 Сетка проволочная крученая Манье

В данном случае целесообразно применить расценку 27-09-001-06 «Устройство ограждений из сетки».

ГЭСН 27-09-001-06	Устройство ограждений: из сетки		100 м
Состав работ:			
1	Копание ям с обратной засыпкой грунта и трамбованием.		
2	Установка краном железобетонных столбов.		
3	Окраска.		
4	Резка сетки и навеска ее на столбы.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-32	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,2)	70,5	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	5,85	чел.-ч

91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	5	маш.-ч
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	0,04	маш.-ч
91.12.08-161	Ямокопатели навесные	2,43	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,81	маш.-ч
91.17.04-034	Агрегаты сварочные с двигателем внутреннего сгорания для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 400 А, количество постов 1	1,25	маш.-ч
01.3.02.03-0012	Ацетилен растворенный технический, марка Б	0,0004	т
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	1,3	м3
02.2.05.04-2092	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1000, фракция 20-40 мм	0,69	м3
08.1.02.17-0012	Сетка стальная плетеная одинарная из оцинкованной проволоки с квадратными ячейками, диаметр проволоки 2 мм, размер ячейки 35x35 мм	147	м2
08.3.03.05-0017	Проволока стальная низкоуглеродистая оцинкованная разного назначения, диаметр 3,0 мм	0,0038	т
14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	0,0035	т
14.4.02.04-0162	Краска масляная МА-011-0, МА-011-1, МА-011-1Н, МА-011-2, МА-011-2Н	0,0041	т
14.4.02.07-0002	Эмаль перхлорвиниловая фасадная ХВ-161	0,0075	т
14.5.05.01-0011	Олифа комбинированная для отделочных работ внутри помещений	0,0274	т
14.5.07.04-0503	Пигмент тертый	1,91	кг
05.1.07.27	Столбы железобетонные	1,3	м3

Ответ дан по состоянию на 15.11.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатная консультация

Дата проведения: **04.04.2025**

Время: **14:00-16:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на **консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!** Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек. В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы по работе [программных продуктов](#) компании.

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

24.03.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.3.4.40

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.3.4.40.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

19.03.2025

Утверждены изменения к Методике 421/пр

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о внесении [приказом от 23 января 2025 года №30/пр](#) изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр».

Изменения будут учтены в программе в ближайшее время.

[Содержание](#)

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.03.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (637) за март 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем **«Ассистент строителя» № 3 (637) за март 2025 года.**

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.03.2025

Утверждены УНЦС-2025

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об утверждении Минстроем РФ новой редакции базы Укрупненных нормативов цены строительства — УНЦС-2025. База утверждена **приказами Минстроя России от 05.03.2025 №126-128, 130-135, 137-141/пр.**

На текущий момент база находится в конвертации.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

[Содержание](#)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Акции

1. Скидка постоянным клиентам. Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:

"Эффективная работа в ПК "Гранд смета" или "Практикум по работе в "Гранд-Смета" и "Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	NEW Какие изменения в сметных нормативах отразятся на контрактных отношениях? Новые изменения в Методику 421/пр	28.03.2025 - 28.03.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	31.03.2025 - 04.04.2025
➤	NEW Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	01.04.2025 - 31.12.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	01.04.2025 - 02.04.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	02.04.2025 - 03.04.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)	07.04.2025 - 17.04.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)	07.04.2025 - 17.04.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	07.04.2025 - 09.04.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	10.04.2025 - 11.04.2025
IT курсы		
➤	Алгоритмизация и структурное программирование на C++	31.03.2025 - 28.04.2025
➤	Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений	31.03.2025 - 25.04.2025
➤	Системный администратор	31.03.2025 - 04.04.2025
➤	NEW Алгоритмизация и основы ООП. Язык Java	02.04.2025 - 21.05.2025
➤	NEW AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	07.04.2025 - 11.04.2025
➤	NEW AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	07.04.2025 - 11.04.2025
Проектирование		
➤	NEW Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	02.04.2025 - 11.04.2025
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	07.04.2025 - 28.04.2025
➤	NanoCAD. Базовый курс	14.04.2025 - 18.04.2025

[Содержание](#)

Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на тематический авторский вебинар «Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр».

Дата: 17 апреля (онлайн) - 18 апреля (самоизучение презентационного и методического материала) 2025 года

Время: с 10:00 до 17:00 (по мск)

Формы обучения: вебинар

Продолжительность: 16 ак.часов (8 ак.часов в режиме онлайн + 8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала)

Стоимость обучения в формате вебинара:

16 000 рублей для физических лиц

18 000 рублей для юридических лиц

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Программа вебинара:

Примеры на подлинных судебных процессах

- ✓ **Тема 1. Обоснованность применения сметных нормативов через реальные примеры. Работа с замечаниями экспертизы и обоснования.**
- ✓ **Тема 2. Особенности разработки сметной стоимости при капитальном ремонте**
- ✓ **Тема 3. Практические решения вопросов в работе сметчика по Методике определения сметной стоимости строительства №421/пр.**
- ✓ **Тема 4. Регулирование договорных отношений на практических примерах претензионной работы между Заказчиком и**
- ✓ **Тема 5. Практика разработки проекта сметы контракта через авторские разработки лекторов**

Обратите внимание на другие курсы:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем

ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: 15 000 рублей для физ.лиц

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: ВИМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВИМ- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВИМ, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 13 000 рублей

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

[Содержание](#)

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

**Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц
27 000 рублей - для юридических лиц**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц

50 000 рублей - для юридических лиц

Дистанционное обучение: 43 000 рублей - для физических лиц

48 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**

✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!