

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Март 2025 года**

**Выпуск 5 (639)**

---

**Санкт-Петербург**

**2025**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Состоялось торжественное награждение участников XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве .....	5
Минстрой утвердил свод правил «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» .....	7
Ростехнадзор переходит на новую версию системы «Цифровая платформа АИС Ростехнадзора» .....	8
Минстрой России разработал поправки в ГрК в области строительного контроля .....	9
Минстрой уточнил требования к проектированию наружных сетей водоснабжения .....	9
Открыта регистрация на Всероссийский Конкурс сметчиков НОСТРОЙ .....	10
На Совете по градостроительному развитию Ленобласти обсудили региональные нормы градостроительного проектирования .....	11
В Тюмени прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» .....	12
<b>Законодательство</b> .....	<b>13</b>
Письмо № 16999-ИФ/09 от 25.03.2025 .....	13
Письмо № 10314-ИФ/09 от 25 февраля 2025 г. ....	13
Приказ № 659/пр от 30 сентября 2024 г. ....	14
Приказ № 663/пр от 30 сентября 2024 г. ....	15
Письмо № 55139-НС/07 от 20 сентября 2024 г. ....	16
Письмо № 55551-ДН/04 от 24 сентября 2024 г. ....	17
Письмо № 56157-СМ/00 от 25 сентября 2024 г. ....	18
<b>Регионы</b> .....	<b>21</b>
Приказ № МКЭ-ОД/24-149 от 11.12.2024 .....	21
Приказ № МКЭ-ОД/24-148 от 10.12.2024 .....	21
Закон Еврейской автономной области от 17 декабря 2024 г. № 492-ОЗ .....	22
Постановление Администрации г. Иванова от 9 января 2025 г. № 4 .....	23
Постановление Правительства Республики Коми от 12 ноября 2024 г. № 465 .....	23
Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2024 г. № 837 .....	25
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>26</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>28</b>
Бесплатная консультация .....	28
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года .....	28
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (638) за март 2025 года .....	28
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.3.4.40 .....	29
Утверждены изменения к Методике 421/пр .....	29
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» .....	29
<b>Обучение</b> .....	<b>31</b>
Курсы ИПАП .....	31
Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр .....	32
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) .....	33

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений .....	33
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	34
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	35
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	35
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	36
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер .....	36
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	37
Информационная безопасность и шифрование данных.....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>39</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 24 по 28 марта 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Тех. части для ТСН Москвы добавлены нормативы по изменению расчета зимнего удорожания и новой базы ЕРКР Глава 21 (приказ № МКЭ-ОД/24-57 от 27.05.2024, приказ № МКЭ-ОД/24-139 от 22.11.2024, приказ № МКЭ-ОД/22-131 от 29.11.2024, ТСН-2001.12 доп. 75).

### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 2012 1 квартал 2025.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 1.1 1 квартал 2025.
3. ССЦ и Индексы Эксплуатация Санкт-Петербург 1 квартал 2025.
4. Индексы ТСН-2001 Москва 2 квартал 2025 (Мосгосэкспертиза).
5. ТСН Москва Глава 13-2 ДИЗ №43 (Мосгосэкспертиза).
6. Индексы 2 квартал 2025 ТСН Москва гл 13-2 доп 43 (выпуск 61).
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2025.

## Новости

---

### Состоялось торжественное награждение участников XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве

В рамках XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве делегатам и членам президиума в торжественной обстановке вручили награды.

Глава Минстроя России **Ирек Файзуллин** вручил:

**Медаль «За безупречный труд и усердие» I степени Минстроя России:**

- **Антону Глушкову**, президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Сергею Кононыхину**, руководителю аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Виталию Ерёмину**, заместителю руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Благодарности Минстроя России:**

- **Алексею Белоусову**, генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга»,
- **Сергей Бернацкому**, начальнику Монтажного управления №2 (в строительстве) акционерного общества «ПРОКАТМОНТАЖ»,
- **Вячеславу Викторову**, инженеру 1 категории Производственного управления акционерного общества «ПРОКАТМОНТАЖ»,
- **Наталье Дубининой**, заместителю директора — руководителю юридической службы Ассоциации — регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители»,
- **Валерию Карпову**, заместителю руководителя аппарата — директору Департамента информационных технологий и анализа данных Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Михаилу Любимову**, заместителю руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Марине Шацкой**, заместителю руководителя аппарата по правовым вопросам Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

**Благодарственные письма Минстроя России:**

- **Даниилу Кирилкину**, советнику президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Вячеславу Придатченко**, директор Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманска»,
- **Михаилу Саленко**, директору Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»,
- **Александрю Скрылову**, генеральному директору Ассоциации «Экологического Строительства».

Заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Анатолий Широков** вручил **Благодарственные письма Комитета:**

[Содержание](#)

- **Александре Белоус**, председателю Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»,
- **Виктории Панариной**, директору Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Сергею Ренжину**, генеральному директору Союза «Уральское объединение строителей».
- Член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Александр Якубовский** вручил **Благодарности Комитета**:
- **Мовсару Антошкиеву**, заместителю генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ»,
- **Сергею Кононыхину**, руководителю аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей».,
- **Валерию Карпову**, заместителю руководителя аппарата — директору Департамента информационных технологий и анализа данных Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Михаилу Любимову**, заместителю руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Мир-Гусейну Мирфатуллаеву**, президенту Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий»,
- **Антону Морозу**, вице-президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- **Игорю Ребрищеву**, директору Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».
- Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Анвар Шамузафаров** вручил **Почетную грамоту НОПРИЗ**:
- **Борису Лысичу**, первому заместителю генерального директора Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** вручил награды Российского союза строителей:

**Орден «За заслуги в строительстве» Российского Союза строителей:**

- **Валерию Дячуку**, заместителю директора департамента — начальнику управления по работе с регионами Административного департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Почетный знак «Строительная слава» Российского Союза строителей:**

- **Анне Леоновой**, директору Ассоциации — регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»,
- **Наталье Яровой**, генеральному директору Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги».

**Грамоту Российского Союза строителей:**

- **Ольге Гантимуровой**, генеральному директору Союза строителей саморегулируемой организации «ПромЖилСтрой».

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** вручил награды Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

**Медаль Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За заслуги»:**

- **Вадиму Аднасурину**, директору Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии»,
- **Сергею Бобкову**, генеральному директору Ассоциации профессиональных строителей Сибири,
- **Николаю Калашникову**, председателю Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

**Почетную грамоту Ассоциации «Национальное объединение строителей»:**

- **Матвею Савичу**, директору Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья».

**Нагрудный знак «За заслуги» саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей»:**

- **Елене Мёзенцевой**, исполнительному директору Ассоциации «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области».

**Благодарность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»:**

- **Сергею Лисоволу**, председателю Совета Ассоциации СРО «Большая Волга».
- **Сергею Митину**, руководителю Департамента независимой оценки квалификации ФАУ «РосКапСтрой».

**Антон Глушков** в торжественной обстановке поздравил на сцене с днем рождения **Рината Батталова**, председателя Коллегии Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан».

Источник: <https://nostroy.ru>  
28.03.2025

## **Минстрой утвердил свод правил «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»**

Документ закрепляет базовый терминологический аппарат для видов положений нормативных документов в строительстве.

Ранее документ был подробно рассмотрен и получил положительное заключение ТК 465 «Строительство», а также смежных технических комитетов:

- ТК 505 «Информационное моделирование»,
- ТК 507 «Градостроительство».

*«Свод правил «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» является ключевым отраслевым документом, позволяющим существенно усилить работу по стандартизации в сфере строительства. Таким образом, создаются предпосылки для вывода строительного комплекса на новый технологический уровень, что особенно важно в рамках реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». Функционирование новой системы нормирования, стимулирующей инновационное развитие отрасли, повышение качества и безопасности строительных объектов, должно быть*

[Содержание](#)

*ориентировано на улучшение жизни граждан России», – заявил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.*

Документ внедряет элементы параметрического метода нормирования в строительстве, предусмотренного Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

Напомним, что параметрический метод нормирования, предполагающий структуризацию нормативной базы строительной отрасли с выделением ключевых требований, обеспечивает возможность применения инженерных решений, наиболее эффективных для конкретной площадки строительства. При таком методе учитывается ресурсное обеспечение региона, его географические характеристики, а также необходимая отраслевая специфика объектов капитального строительства.

Кроме того, утверждение свода правил является знаковым и необходимым шагом для обеспечения возможности перевода требований нормативных технических документов в машинопонимаемый формат. Требования должны формулироваться таким образом, чтобы их можно было интегрировать в цифровые инструменты (BIM, CAD, расчетные комплексы), облегчая автоматизированные проверки и аналитические сценарии.

Источник: <https://sroportal.ru>  
28.03.2025

## **Ростехнадзор переходит на новую версию системы «Цифровая платформа АИС Ростехнадзора»**

По этой причине предоставление государственной услуги «Внесение заключения экспертизы промышленной безопасности в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, а также исключение сведений из указанного реестра» в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» временно приостановлено.

Согласно Административному регламенту Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги «Внесение заключения экспертизы промышленной безопасности в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, а также исключение сведений из указанного реестра», утвержденному приказом Ростехнадзора от 29 января 2025 г. № 30, заявление о предоставлении государственной услуги можно представить в территориальные органы Ростехнадзора лично либо направить посредством почтового отправления.

О возобновлении приема заявлений о предоставлении государственной услуги посредством ЕПГУ будет сообщено дополнительно.

Источник: <https://sroportal.ru>  
28.03.2025



## Минстрой России разработал поправки в ГрК в области строительного контроля

**На публичное обсуждение представлены очередные поправки в Градостроительный кодекс, которые усиливают роль строительного контроля, в том числе, в области аттестации специалистов.**

Минстрой России предлагает внести очередные поправки в Градостроительный кодекс, которые вводят новые полномочия в области строительного контроля. Как следует из пояснительной записки, Законопроектом усиливается роль строительного контроля: по желанию застройщиков вводится возможность аттестации работников, проводящих строительный контроль. При этом Федеральный надзор сохраняется для опасных и уникальных объектов, региональный — переходит на режим «периодических проверок» (при наличии обращений), если контроль ведется аттестованными лицами с электронной документацией. Минстрой России получает право согласовывать назначение руководителей экспертных органов для снижения рисков злоупотреблений. Упрощается экспертиза проектов, разработанных на основе типовых решений. Оценка проводится только для измененных разделов, что должно сократить сроки и стоимость.

Как указывают разработчики законопроекта, анализ правоприменительной практики подтверждает, что при проведении государственной экспертизы проектной документации, разработанной с применением типовой проектной документации, организации, осуществляющие государственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводят экспертную оценку проектной документации в полном объеме в целях оценки совместимости всех разделов проектной документации, в том числе не подвергшихся изменению, что зачастую нивелирует эффект применения типовой проектной документации (сроки проведения государственной экспертизы проектной документации не сокращаются), в связи с чем принятие законопроекта является актуальным и своевременным.

Окончание публичного обсуждения законопроекта – 15 апреля с.г.

Текст законопроекта доступен по ссылке:  
<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=155816>

Источник: <https://ancb.ru>  
27.03.2025

## Минстрой уточнил требования к проектированию наружных сетей водоснабжения

**Минстроем России подготовлены и утверждены изменения к своду правил по проектированию наружных сетей и сооружений водоснабжения, говорится в сообщении пресс-службы.**

«Минстрой России в рамках поручений Президента и Правительства РФ, а также для реализации федпроекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры», входящего в состав нацпроекта «Инфраструктура для жизни», обеспечивает развитие нормативной базы, направленной на повышение качества водообеспечения граждан. В обновленном своде правил учтены результаты прикладных научных исследований и задачи по цифровизации систем ЖКХ. Изменение №1 предусматривает, что для цифровизации сферы городского хозяйства в процессе эксплуатации объектов водоснабжения

необходимо сформировать информационные базы, где будут храниться данные о текущем техническом состоянии коммунальных сетей», – сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Среди трех прикладных научных исследований, результаты которых легли в основу актуализации свода правил, особо значимой для отрасли стала концепция децентрализации водообеспечения жителей Российской Федерации. В рамках этой концепции вода в города, населенные пункты или отдельные дома должна поступать из индивидуального источника.

«Для оптимизации технических решений при разработке проектов систем водоснабжения в своде правил установлены требования к проектированию локальных систем водоподготовки. Обновленный документ обеспечит стимулирование применения высокотехнологичной и инновационной продукции для экономии энергоресурсов при очистке и транспортировке воды, оптимизацию технических решений при разработке проектов систем водоснабжения, а также сокращение сроков реализации проектов», – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Также в новой редакции уточнены требования к материалу и диаметрам футляров, применяемых при различных способах прокладки.

Изменения № 1 к СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» вступили в действие в 2025 году.

Источник: <https://ancb.ru>  
27.03.2025

## **Открыта регистрация на Всероссийский Конкурс сметчиков НОСТРОЙ**

29 мая 2025 года пройдет Всероссийский Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве».

Дистанционно оценить свои знания по определению стоимости строительства на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, в том числе по подготовке сметных расчетов на этапе архитектурно-строительного проектирования сможет любой специалист, работающий в сфере градостроительной деятельности, достигший 18 лет.

Конкурс проводится с целью развития традиций профессионального мастерства, популяризации и повышения престижа строительных профессий, улучшения подготовки полноценного резерва работников организаций строительной отрасли, профессиональной ориентации молодежи, возрождение лучших традиций строительной отрасли.

Конкурс получил широкую поддержку профессионального сообщества. Напомним, что НОСТРОЙ проводит Конкурс сметчиков с 2020 года, в котором за данный период участие приняли более 3 тысяч участников. За 5 лет Конкурс НОСТРОЙ показал, что является самым масштабным конкурсом по направлению стоимостного инжиниринга в России, который охватывает все регионы страны и является самым массовым.

Победитель и призеры (в количестве трех человек) Конкурса НОСТРОЙ в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» три года подряд направлялись для участия в Международном строительном чемпионате по аналогичной номинации, где всегда брали призовые места.

Регистрация на участие <https://smeta2025.ccs-samara.ru>  
Информация о Конкурсе [по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.03.2025

## На Совете по градостроительному развитию Ленобласти обсудили региональные нормативы градостроительного проектирования

В рамках Совета по градостроительному развитию Ленинградской области генеральный директор ООО «ГРАДСТРОЙПРОЕКТ» **Андрей Семёнов** представил доклад о региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

В своём выступлении он подробно разобрал ряд важных аспектов, касающихся объектов образования, торгово-бытового обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, сооружений для хранения транспортных средств, благоустройства и озеленения территории, а также создания условий для жилищного строительства.

**Образование:** **Андрей Семёнов** указал на отсутствие норматива обеспеченности площадью земельного участка для совмещённых объектов образования. Также он отметил необходимость разработки нормативов по организации встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций, включая нормируемые показатели обеспеченности территории земельного участка.

**Торгово-бытовое обслуживание:** Докладчик подчеркнул необходимость разделения объектов на микрорайонный и общегородской уровни, а также указал на отсутствие нормативов, определяющих параметры застройки таких объектов.

**Культура и объекты физической культуры и спорта:** **Андрей Семёнов** обратил внимание на отсутствие указаний, на каком этапе разработки градостроительной документации (генеральный план, ДПТ) должны быть предусмотрены подобные объекты.

**Благоустройство и озеленение:** Докладчик отметил необходимость разработки норматива площади озеленённых территорий общего пользования в населённых пунктах с планируемой численностью населения более 100 тысяч человек. Также он предложил внести примечание, позволяющее снижать норматив по озеленённым территориям общего пользования при наличии существующего лесопарка в непосредственной близости к населённому пункту.

**Здравоохранение:** **Андрей Семёнов** подчеркнул важность обеспечения доступности качественной медицинской помощи для всех жителей Ленинградской области.

**Жилищное строительство:** Докладчик рассказал о создании условий для жилищного строительства, уделив особое внимание градостроительным доминантам. Он отметил, что доминанты призваны формировать архитектурный облик и стиль развивающихся территорий. В частности, было отмечено, что допускается размещать жилые здания, этажность которых превышает установленную максимальную, исключительно в составе доминанты или доминантной группы.

Выступление **Андрея Семёнова** вызвало живой интерес у участников Совета и стало основой для конструктивного диалога о перспективах градостроительного развития Ленинградской области.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.03.2025

[Содержание](#)

## **В Тюмени прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»**

19 марта 2025 года в Тюмени прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик».

В торжественной церемонии открытия приняли участие заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей Андрей Кошель, заместитель Главы города Тюмени Дмитрий Иванов, начальник отдела Главного управления строительства Тюменской области Андрей Решетников, заместитель председателя комитета по экономической политике и природопользованию Тюменской областной Думы Виктор Рейн, президент Союза строителей (работодателей) Тюменской области Андрей Никитин, директор Союза «СРОСТО» Елена Катаева и председатель Тюменской областной организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов Петр Юрченко.

Участники регионального этапа конкурса «Строймастер» продемонстрировали отличную практическую подготовку, владение передовыми строительными технологиями, при этом грамотно организовав свое рабочее пространство с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда. После проведения замеров, экспертная комиссия определила призеров и победителя:

I место – Щецелев Алексей, АО «ТДСК»;

II место – Кадыров Николай, ООО СЗ «Завод ЖБИ-3»;

III место – Лукьяненко Виктор, Многопрофильный колледж Тюменского индустриального университета.

Елена Катаева в своем приветственном слове поблагодарила всех причастных к конкурсу и пожелала участникам удачи в состязаниях.

*«Люди рабочих профессий, вам особый почет, уважение и слова благодарности за ваш труд. Несмотря на то, что в строительную отрасль сейчас все больше внедряются цифровые технологии, без вас невозможно создавать комфортное будущее. Желаю вам удачи в конкурсе! Победит сильнейший!», – сказала директор Союза «СРОСТО».*

Источник: <https://sroportal.ru>

25.03.2025

## Законодательство

---

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

#### Письмо № 16999-ИФ/09 от 25.03.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09, от 19 февраля 2025 г. № 8980-ИФ/09, от 26 февраля 2025 г. № 10862-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 54 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М. Тел. (495) 647-15-80, доб.

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### Письмо № 10314-ИФ/09 от 25 февраля 2025 г.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года (далее - Индексы по ГОСР), предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, для 85 субъектов Российской Федерации, а также для ЗАТО г. Саров, включая объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты

[Содержание](#)

железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли).

Указанные Индексы по ГОСР рассчитаны к сметной нормативной базе ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. N 1046/пр, в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных федеральных агентств, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, отраслевых государственных компаний, ФАУ "Главгосэкспертиза России", представленных за IV квартал 2024 года, и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, размещены в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в разделе "Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства" по электронному адресу <https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices> в информационно-коммуникационной сети Интернет

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 659/пр от 30 сентября 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1  
К СП 381.1325800.2018 "СООРУЖЕНИЯ ПОДПОРНЫЕ.  
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 54 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. N 199/пр, от 1 апреля 2022 г. N 235/пр, от 15 апреля 2022 г. N 289/пр, от 7 июля 2022 г. N 553/пр, от 20 сентября 2022 г. N 770/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 381.1325800.2018 "Сооружения подпорные. Правила проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 июля 2018 г. N 444/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 381.1325800.2018 "Сооружения подпорные. Правила проектирования" на

[Содержание](#)

регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 1 к СП 381.1325800.2018 "Сооружения подпорные. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 663/пр от 30 сентября 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 4  
К СП 60.13330.2020 "СНИП 41-01-2003 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ  
И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА"**

В соответствии с пунктом 16(1) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 26.в Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие со дня опубликования настоящего приказа прилагаемое Изменение N 4 к СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 921/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 4 к СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 4 к СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 55139-НС/07 от 20 сентября 2024 г.**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение по вопросу установления гарантийного срока для объектов долевого строительства в связи с внесением изменений в законодательство об участии в долевом строительстве и в пределах компетенции сообщает.

Федеральным законом от 8 августа 2024 г. N 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 266-ФЗ), вступившим в силу с 1 сентября 2024 г., внесены изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ), в том числе связанные с гарантийным сроком на объект долевого строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Таким образом, изменения, внесенные Федеральным законом N 266-ФЗ, не содержат изъятий в части установления гарантийного срока на объект долевого строительства при заключении договоров участия в долевом строительстве в рамках одного проекта строительства.

Обращаем внимание, что частью 5 статьи 7 Федерального закона N 214-ФЗ предусмотрено право сторон договора участия в долевом строительстве на установление иного гарантийного срока для объекта долевого строительства. При этом указанный срок не может составлять менее трех лет.

В силу пункта 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации одним из основополагающих принципов гражданского законодательства является принцип свободы договора, согласно которому граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

В соответствии с изложенной нормой Гражданского кодекса Российской Федерации свобода договора означает свободу волеизъявления стороны договора на его заключение на определенных сторонами условиях. Стороны договора по собственному усмотрению решают вопросы о заключении договора и его содержании, обязаны исполнить договор надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства.

Объекты долевого строительства выступают как самостоятельные объекты гражданского оборота, в связи с чем потребительские характеристики указанных объектов отличаются в зависимости от различных факторов, к которым может быть отнесен и гарантийный срок.

Учитывая приведенные положения законодательства, стороны договора участия в долевом строительстве вправе установить иной гарантийный срок для объекта долевого строительства, который должен составлять не менее трех лет, что не препятствует государственной регистрации договора участия в долевом строительстве органом регистрации прав.

Дополнительно сообщаем, что гарантийный срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве, в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального



закона N 214-ФЗ начинает исчисляться со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в связи с чем течение гарантийных сроков применительно к каждому объекту долевого строительства отличается в зависимости от даты передачи такого объекта участнику долевого строительства.

Н.Е.СТАСИШИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Письмо № 55551-ДН/04 от 24 сентября 2024 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Длительность проведения заочного или заочной части очно-заочного голосования не установлена жилищным законодательством.

Вместе с тем, согласно части 8 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме указанных документов лицом, инициировавшим общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, не позднее чем через десять дней после проведения такого собрания. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 45 ЖК РФ установлено, что собственник, иное лицо, указанное в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания

[Содержание](#)

собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 45 ЖК РФ дата, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, указываются в сообщении о проведении собрания.

Соответственно, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть доведено до собственников не позднее чем за десять дней до даты его проведения. Иного порядка определения такой даты и иного срока, кроме как за десять дней до даты проведения общего собрания собственников, законом не предусмотрено. Правом изменения вышеуказанной даты собственник, иное лицо, указанное в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, не наделены. Порядок изменения даты проведения общего собрания собственников законом не установлен.

Таким образом, продления срока проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Письмо № 56157-СМ/00 от 25 сентября 2024 г.**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет разъяснения о порядке применения требований СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" в части определения объемов работ по экологическим изысканиям в отношении противорадоновой и газохимической защиты.

Согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ) результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и

[Содержание](#)

достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения.

Требования к проведению инженерно-экологических изысканий регламентированы сводами правил СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (далее - СП 47.13330.2016) и СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (далее - СП 502.1325800.2021).

Согласно п. 4.18 СП 47.13330.2016 основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, определяющим и обосновывающим состав и объемы работ, является программа инженерных изысканий (далее - Программа).

Согласно п. 5.3 СП 502.1325800.2021 необходимость выполнения отдельных видов инженерно-экологических работ и исследований в составе инженерно-экологических изысканий следует устанавливать в Программе с учетом задания, вида градостроительной деятельности, вида и назначения объектов капитального строительства, особенностей природных условий, техногенных факторов и степени их изученности.

В отношении газогеохимических исследований:

В пункте 5.18.2 СП 502.1325800.2021 перечислены возможные виды газогеохимических исследований. Таким образом, текущая редакция СП 502.1325800.2021 не обязывает выполнять все известные виды газогеохимических исследований для объекта. В зависимости от целей исследования и условий территории можно применять разные виды газогеохимических исследований при соответствующем обосновании в Программе.

Газогеохимические исследования выполняют преимущественно на участках захоронения отходов, что установлено пунктом 5.18.1 СП 502.1325800.2021.

Газогеохимические исследования могут выполняться также на участках распространения природных органоминеральных и органических грунтов (газогенерирующих грунтов) вследствие наличия источников образования биогаза (техногенного и природного происхождения) как на участке изысканий, так и на прилегающей территории (при обосновании необходимости проведения таких исследований в Программе).

В отношении оценки потенциальной радоноопасности территории:

Согласно пункту 5.15.12 СП 502.1325800.2021 полевые измерения и оценку потенциальной радоноопасности территории следует выполнять, когда на земельном участке планируется строительство жилых, общественных, производственных зданий и сооружений с постоянным пребыванием в них людей (непрерывно, в течение более 2 ч).

Пунктом 5.15.12.1 СП 502.1325800.2021 установлено, что оценка потенциальной радоноопасности не проводится на земельных участках:

- расположенных в зоне развития многолетнемерзлых грунтов при строительстве без оттаивания грунтов основания;
- предназначенных для размещения открытых спортивных площадок, стоянок автомобилей, навесов, рекреационных зон, остановок транспорта, комплексного благоустройства и озеленения, трасс трубопроводов, электрокоммуникаций и т.п.;
- отводимых для строительства зданий и сооружений, в помещениях которых не предполагаются длительное пребывание людей или организация постоянных рабочих

мест;

- отводимых под размещение временных сооружений с постоянным пребыванием людей.

В соответствии с требованиями пункта 5.15.12.5 СП 502.1325800.2021 в случаях, когда результаты измерений плотности потока радона превышают значения, установленные в пунктах 5.15.12.3 или 5.15.12.4 СП 502.1325800.2021, оценку потенциальной радоноопасности земельного участка следует выполнять в соответствии с указаниями раздела 6 МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности" и раздела 8 МУ 2.6.1.038-2015 "Оценка потенциальной радоноопасности земельных участков под строительство жилых, общественных и производственных зданий".

Наряду с этим, отмечаем, что в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент) документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение его требований, являются:

1) национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил);

2) международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;

3) стандарты организаций;

4) результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Техническим регламентом, утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

Данные способы являются равнозначными, применение любого из них обеспечивает соблюдение требований Технического регламента. Выбор способа обоснования остается за лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, если иное не предусмотрено заданием на проектирование.

Просим довести до сведения соответствующих организаций, проводящих экспертизу проектной документации объектов капитального строительства, указанную информацию.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
Приказ № МКЭ-ОД/24-149 от 11.12.2024**

**Об утверждении Сборника 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.04-24»**

На основании пункта 4.2.4(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.04-24» (Приложение 1).

2. Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», изложив пункт 1.2 таблицы 2.1 согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
Приказ № МКЭ-ОД/24-148 от 10.12.2024**

**О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 28.12.2018 № МКЭ-ОД/18-77**

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 28.12.2018 № МКЭ-ОД/18-77 «Об утверждении

Положения о порядке разработки и утверждения нормативно-методических документов, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.12 Приложения к приказу изложить в редакции:

«3.12. Москомэкспертиза вправе потребовать от Заявителя предоставления дополнительных обосновывающих материалов и исходных данных.

Предоставляемые заявителем обосновывающие материалы и исходные данные должны быть подписаны руководителем организации и заверены печатью».

1.2. Приложение к приказу дополнить пунктом 3.15 в следующей редакции:

«3.15. Дополнительные предложения, поступающие от заявителей в период работы по корректировке Сборника МРР, подлежат рассмотрению при условии поступления таких предложений в срок не позднее 30 рабочих дней до направления проекта откорректированной редакции Сборника в Москомэкспертизу согласно техническому заданию».

1.3. Пункт 5.1.4 Приложения к приказу дополнить дефисом:

«- · исходные данные о составе и трудоемкости работ, о времени и количестве исполнителей определенной квалификации, принимающих участие в выполнении работ».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве и  
государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

## **Закон Еврейской автономной области от 17 декабря 2024 г. № 492-ОЗ**

### **"О внесении изменения в статью 10 закона ЕАО "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области"**

#### **Статья 1**

Внести в статью 10 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 N 324-ОЗ "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области" (с изменениями от 24.01.2014 N 449-ОЗ, от 12.05.2014 N 507-ОЗ, от 29.10.2014 N 591-ОЗ, от 23.01.2015 N 646-ОЗ, от 18.03.2015 N 670-ОЗ, от 27.05.2015 N 713-ОЗ, от 07.12.2015 N 839-ОЗ, от 24.02.2016 N 873-ОЗ, от 24.02.2016 N 874-ОЗ, от 30.03.2016 N 898-ОЗ, от 24.11.2016 N 24-ОЗ, от 30.03.2017 N 89-ОЗ, от 28.09.2017 N 147-ОЗ, от 26.10.2017 N 168-ОЗ, от 11.05.2018 N 256-ОЗ, от 25.10.2018 N 306-ОЗ, от 25.10.2018 N 307-ОЗ, от 25.06.2019 N 430-ОЗ, от 19.04.2021 N 720-ОЗ, от 27.10.2021 N 16-ОЗ, от 21.12.2022 N 193-ОЗ, от 29.03.2023 N 236-ОЗ, от 15.12.2023 N 364-ОЗ, от 05.03.2024 N 373-ОЗ, от 11.07.2024 N 424-ОЗ) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 10. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов

Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего закона осуществляется органом жилищного надзора в порядке, установленном правительством области."

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности вице-губернатора области -  
первого заместителя председателя правительства области

Д.Ф. Братыненко

г. Биробиджан,  
17 декабря 2024 г., N 492-ОЗ

Дата подписания 23.12.2024

## **Постановление Администрации г. Иванова от 9 января 2025 г. № 4**

**"О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 24.12.2012 N 2952 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на производство земляных работ"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 24.12.2012 N 2952 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на производство земляных работ" (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 27.12.2013 N 2919, от 26.01.2015 N 136, от 19.01.2016 N 41, от 08.06.2016 N 1049, от 08.08.2016 N 1474, от 27.08.2018 N 1084, от 11.12.2018 N 1623, от 23.12.2019 N 2042, от 21.05.2021 N 596, от 20.10.2021 N 1199), изложив административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на производство земляных работ" в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

## **Постановление Правительства Республики Коми от 12 ноября 2024 г. № 465**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2025 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса

[Содержание](#)

Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам реализации в Республике Коми единой государственной политики в области дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми

Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 12 ноября 2024 г. N 465

**Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2025 год**

N п/п	Наименование муниципального образования	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц (в рублях)
1.	Муниципальное образование городского округа "Сыктывкар"	15,40
2.	Муниципальное образование муниципального округа "Инта"	15,70
3.	Муниципальное образование муниципального округа "Усинск"	15,20
4.	Муниципальное образование муниципального округа "Ухта"	14,00
5.	Муниципальное образование муниципального округа "Воркута"	13,80
6.	Муниципальное образование муниципального округа "Вуктыл"	14,80
7.	Муниципальное образование муниципального района "Печора"	16,20
8.	Муниципальное образование муниципального района "Сосногорск"	15,10
9.	Муниципальное образование муниципального района "Ижемский"	16,50
10.	Муниципальное образование муниципального округа "Княжпогостский"	14,50
11.	Муниципальное образование муниципального района "Койгородский"	14,80
12.	Муниципальное образование муниципального района "Корткеросский"	14,80
13.	Муниципальное образование муниципального района "Прилузский"	15,70
14.	Муниципальное образование муниципального района	15,10



	"Сыктывдинский"	
15.	Муниципальное образование муниципального района "Усть-Куломский"	15,90
16.	Муниципальное образование муниципального района "Сысольский"	14,80
17.	Муниципальное образование муниципального района "Усть-Вымский"	14,00
18.	Муниципальное образование муниципального района "Удорский"	14,20
19.	Муниципальное образование муниципального района "Усть-Цилемский"	16,80
20.	Муниципальное образование муниципального района "Троицко-Печорский"	14,70

## **Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2024 г. № 837**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 20 декабря 2021 г. N 581"**

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 Законом Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия", а также в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц на:

2025 год - в размере 12,25 рубля;

2026 год - в размере 14,09 рубля;

2027 год - в размере 16,20 рубля.

2. Постановление Правительства Республики Мордовия от 20 декабря 2021 г. N 581 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Мордовия" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 23 декабря 2021 г., N 1300202112230013) признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия

Д. Поздняков

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Добрый день. Подскажите, можно включить затраты на перевозку работников к месту работы, объект находится на расстоянии 46 км от города? Каким документом руководствоваться?**

#### Ответ.

Для обеспечения доставки работников на место работы и обратно необходимо правильно оформить бухгалтерские документы, чтобы включить доставку в расходы для целей налогообложения.

Чтобы уменьшить налогооблагаемую прибыль на сумму расходов по доставке сотрудников до места работы и обратно, следует закрепить эту обязанность работодателя в коллективном и (или) трудовом договоре или же обосновать производственную необходимость (технологическую особенность производства) такой доставки.

В целях документального подтверждения факта оказания услуг может использоваться **универсальный передаточный документ** (далее — УПД).

Формы, порядок и периодичность составления документов по договору возмездного оказания услуг определяются сторонами этого договора.

В общем случае расходы на оплату проезда к месту работы и обратно транспортом общего пользования, специальными маршрутами и ведомственным транспортом не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

В соответствии с п. 26 ст. 270 НК РФ организация вправе включить в расходы при определении налоговой базы по налогу на прибыль затраты на оплату проезда работников к месту работы и обратно специальными маршрутами и ведомственным транспортом, если:

- доставка вызвана технологическими особенностями производства (связана с режимом работы предприятия, местоположением), то есть если сотрудники организации не имеют иной возможности добраться до места работы и обратно (пп. 49 п. 1 ст. 264 НК РФ);
- обязанность работодателя организовать доставку сотрудников закреплена в трудовых или коллективном договорах (п. 25 ст. 255 НК РФ).

Все расходы организации должны быть документально подтверждены (ст. 252 НК РФ).

Документальным подтверждением расходов по доставке работников к месту работы и обратно могут служить:

- трудовой (коллективный) договор, в котором предусмотрена обязанность работодателя обеспечивать доставку работников к месту работы и обратно;
- приказ руководителя об организации доставки сотрудников до места работы и обратно (в приказе необходимо указать, каким образом организована доставка, для каких категорий работников она предназначена, указать причины необходимости организации доставки сотрудников);
- правила внутреннего трудового распорядка, график работы сотрудников, для которых организована доставка;
- документ, подтверждающий режим работы общественного транспорта;

- письмо (справка) от органов местного самоуправления об отсутствии маршрутов общественного транспорта вблизи местонахождения организации или ее структурных подразделений (или справка о том, что данное направление не обслуживается общественным транспортом);
- документы, подтверждающие сам факт осуществления доставки. Так, если доставка осуществляется сторонней организацией, в общем случае нужно иметь в наличии договор о перевозке, акты на оказание услуг, счета-фактуры (УПД).

Следует отметить, это примерный перечень документов, которыми организация сможет обосновать доставку сотрудников к месту работы и обратно. Конкретный перечень таких документов будет зависеть от конкретной ситуации, обусловившей необходимость производить такую доставку.

Возможность использования **универсального передаточного документа (УПД)** в целях документального подтверждения факта оказания услуг подтверждается письмом ФНС России от **21.10.2013 N ММВ-20-3/96@**. В этом письме приведен перечень самых распространенных фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть оформлены **УПД**.

Для того чтобы **УПД** мог исполнять роль первичного документа для целей бухгалтерского учета и налогообложения, он должен содержать все реквизиты, предусмотренные в п. 2 ст. 9 Федерального закона от **06.12.2011 N 402-ФЗ** «О бухгалтерском учете»

Электронный формат **УПД** утвержден приказом ФНС России от **19.12.2018 N ММВ-7-15/820@**.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Целесообразно принять во внимание следующие положения Приказа Минстроя РФ от **15 июня 2020 г. N 318/пр** «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ **ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ**» (далее- **Приказ N318/пр**)

**п.4** При расчете затрат на **доставку** вахтовых работников учитывается, что их организованная отправка к месту расположения вахтового поселка выполняется от пункта (пунктов) сбора, определенного(-ых) на основании данных **ПОС** и представляющего(-их) собой ближайшие к месту производства работ населенные пункты, обеспеченные в необходимом количестве трудовыми ресурсами соответствующих профессий и уровня квалификации для выполнения предусмотренных проектной документацией (**ПОС**) строительно-монтажных работ (далее соответственно — СМР, пункт (пункты) сбора).

(в ред. Приказа Минстроя России от 28.12.2021 N 1025/пр)

#### **IV. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ПЕРЕВОЗКУ ВАХТОВЫХ РАБОТНИКОВ**

**п.20.** Затраты на перевозку вахтовых работников до вахтового поселка и обратно определяются с учетом пункта (пунктов) сбора, принимаемого(-ых) в соответствии с **ПОС**. (в ред. Приказа Минстроя России от 28.12.2021 N 1025/пр),,,

Приложение к ответу: [Приказ N318/пр от 15.06.2020 \(ред. 28.12.2021\)](#)

Ответ дан по состоянию на 01.12.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

## Новости компании и наших партнеров

---

### Бесплатная консультация

Дата проведения: **04.04.2025**

Время: **14:00-16:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на **консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!** Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек. В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы по работе [программных продуктов](#) компании.

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

24.03.2025

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письму от 01.02.2025 г. № 5170-ИФ/09, от 05.02.2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15.02.2025 г. № 8275-ИФ/09, от 19.02.2025 г. № 8980-ИФ/09, от 26.02.2025 г. № 10862-ИФ/09** о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 16999-ИФ/09 от 25.03.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

28.03.2025

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (638) за март 2025 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (638) за март 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

24.03.2025

[Содержание](#)

## Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.3.4.40

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.3.4.40.

#### [Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Утверждены изменения к Методике 421/пр

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о внесении [приказом от 23 января 2025 года №30/пр](#) изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр».

Изменения будут учтены в программе в ближайшее время.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

#### **Общая информация**

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### **Кому будет полезен курс?**

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся

[Содержание](#)

закупками товаров и услуг

### **Стоимость обучения и документ по окончании**

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

#### **1 вариант обучения**

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

#### **2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

### **Акции**

**1. Скидка постоянным клиентам.** Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

**2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:**

"Эффективная работа в ПК "Гранд смета" или "Практикум по работе в "Гранд-Смета" и "Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
  - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
  - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
  - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	<a href="#">NEW Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве</a>	01.04.2025 - 31.12.2025
➤	<a href="#">NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)</a>	01.04.2025 - 02.04.2025
➤	<a href="#">NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)</a>	02.04.2025 - 03.04.2025
➤	<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	07.04.2025 - 17.04.2025
➤	<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	07.04.2025 - 17.04.2025
➤	<a href="#">Экспертиза проектно-сметной документации</a>	07.04.2025 - 09.04.2025
➤	<a href="#">NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)</a>	10.04.2025 - 11.04.2025
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	13.04.2025 - 27.04.2025
➤	<a href="#">NEW Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)</a>	13.04.2025 - 01.06.2025
IT курсы		
➤	<a href="#">NEW Алгоритмизация и основы ООП. Язык Java</a>	02.04.2025 - 21.05.2025
➤	<a href="#">NEW AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>	07.04.2025 - 11.04.2025
➤	<a href="#">NEW AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8</a>	07.04.2025 - 11.04.2025
➤	<a href="#">NEW DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс</a>	07.04.2025 - 09.04.2025
➤	<a href="#">NEW Программирование на языке Python. Базовый уровень</a>	14.04.2025 - 18.04.2025
➤	<a href="#">NEW Офисные приложения MS Word, MS Excel. (углубленное изучение, включая макросы Excel)</a>	14.04.2025 - 18.04.2025
Проектирование		
➤	<a href="#">NEW Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень</a>	02.04.2025 - 11.04.2025
➤	<a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD</a>	07.04.2025 - 28.04.2025
➤	<a href="#">NanoCAD. Базовый курс</a>	14.04.2025 - 18.04.2025

## Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на тематический авторский вебинар «Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр».

**Дата: 17 апреля (онлайн) - 18 апреля (самоизучение презентационного и методического материала) 2025 года**

**Время: с 10:00 до 17:00 (по мск)**

**Формы обучения: вебинар**

**Продолжительность: 16 ак.часов** (8 ак.часов в режиме онлайн + 8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала)

**Стоимость обучения в формате вебинара:**

**16 000 рублей для физических лиц**

**18 000 рублей для юридических лиц**

**Выдаваемый документ:** Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

### Программа вебинара:

Примеры на подлинных судебных процессах

- ✓ **Тема 1. Обоснованность применения сметных нормативов через реальные примеры. Работа с замечаниями экспертизы и обоснования.**
- ✓ **Тема 2. Особенности разработки сметной стоимости при капитальном ремонте**
- ✓ **Тема 3. Практические решения вопросов в работе сметчика по Методике определения сметной стоимости строительства №421/пр.**
- ✓ **Тема 4. Регулирование договорных отношений на практических примерах претензионной работы между Заказчиком и**
- ✓ **Тема 5. Практика разработки проекта сметы контракта через авторские разработки лекторов**

Обратите внимание на другие курсы:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>



## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

*Стоимость обучения: 22 000 рублей* - очно для физических лиц

**24 000 рублей** - очно для юридических лиц

**20 500 рублей** - в формате вебинара для физических лиц

**22 500 рублей** - в формате вебинара для юридич. лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42* (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная/вебинар*

*Стоимость обучения*

**28 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**26 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**26 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**24 000 рублей** — вебинар для физ. лиц,

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем**

**ремонте зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.  
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методике 421/пр](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ**

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционная**

*Стоимость обучения:* **15 000 рублей для физ.лиц**

**18 200 рублей для юрид.лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России**

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов

**Формы обучения:** очно

**Стоимость обучения:**

**22 000 рублей** - очно для физических лиц

**24 000 рублей** - очно для юридических лиц

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### **Базовый видеокурс: ВИМ-сметчик**

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

**Формат обучения:** дистанционно

**Продолжительность обучения:** 16 ак. часов

**Стоимость обучения:** 15 000 руб

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВИМ- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВИМ, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: 24 ак. часов*

*Формы обучения: дистанционно*

*Стоимость обучения: 13 000 рублей*

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD".*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

*Продолжительность обучения: 408 академических часа*

*Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара*

[Содержание](#)

**Стоимость обучения: 160 000 рублей**

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;  
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

**Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00*

*[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## **AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

*Продолжительность обучения: 16 академических часов*

*Форма обучения: очно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц  
27 000 рублей - для юридических лиц*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00*

*[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

*Продолжительность обучения: 40 академических часов*

*Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц*

*50 000 рублей - для юридических лиц*

*Дистанционное обучение: 43 000 рублей - для физических лиц*

*48 000 рублей - для юридических лиц*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00*

*[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

### Постоянные скидки в разделе «Акции»

*Уважаемые коллеги и партнеры!!*

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**

✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**  
**телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)**

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**