

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2025 года

Выпуск 1 (640)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой признал типовой ПД ряд региональных инфраструктурных объектов.....	5
Программа льготного лизинга коммунальной и дорожной техники стартовала в РФ	5
С 1 апреля подрядчики по строительству ИЖС освобождаются от НДС.....	6
По нацпроекту «Жилье и городская среда» построено около 580 млн м ² жилья.....	6
ГД разрешила регионам выкупать земельные участки с недостроями.....	7
Подписан закон о штрафах за нарушения пожарной безопасности при проектировании зданий ..	7
Минфин упростит порядок малых закупок.....	8
В Санкт-Петербурге определили лучших мастеров отделочных работ 2025 года	8
Московские застройщики могут разработать 3D-модели на портале «СтроимПросто»	10
В Перми прошел форум «Молодой специалист – строитель будущего»	11
В Республике Мордовия определили победителя и призеров регионального этапа конкурса «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»	12
Законодательство	13
Приказ № 673/пр от 4 октября 2024 г.	13
Приказ № 730/пр от 29 октября 2024 г.	13
Письмо № 58115-ДН/04 от 4 октября 2024 г.	14
Письмо № 58323-ДН/04 от 7 октября 2024 г.	16
Письмо № 59623-ДН/04 от 11 октября 2024 г.	17
Письмо № 59724-ДН/04 от 11 октября 2024 г.	21
Письмо № 60135-СМ/08 от 14 октября 2024 г.	23
Регионы	26
Приказ № МКЭ-ОД/24-151 от 12.12.2024.....	26
Приказ № МКЭ-ОД/24-166 от 25.12.2024.....	26
Постановление Администрации г. Иванова от 26 декабря 2024 г. № 2745	27
Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2024 г. № 100-З	27
Постановление Правительства Республики Тыва от 21 ноября 2024 г. № 545	28
Областной закон Ростовской области от 28 ноября 2024 г. № 216-ЗС.....	29
Закон Самарской области от 13 ноября 2024 г. № 101-ГД	30
Постановление Правительства Хабаровского края от 11 октября 2024 г. № 369-пр.....	33
Консультации и разъяснения	34
Новости компании и наших партнеров.....	35
Бесплатный онлайн-урок: «Смета РИМ с нуля в SmetaWIZARD».....	35
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.0.....	35
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (639) за март 2025 года.....	35
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	36
Обучение	37
Курсы ИПАП	37
Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр.....	38
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	39

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	39
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	40
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	41
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	41
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	42
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	42
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	43
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	44
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	44
Техническая поддержка	45

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **31 марта по 4 апреля 2025 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе Общей нормативной документацию информации обновлена информация об отмене приказа от 4 сентября 2019 г. № 517/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов».
3. В базе ССН-1984 Москва Реставрация. Скорректированы данные для Раздела 11-5. Обжиг изразцов в электропечах таблицы 1 и 2.
4. В базе ССН-1984 Москва Реставрация. В разделе 21 главы 1 "Устройство и разборка металлических инвентарных лесов для выполнения работ по реставрации кладок и отделке фасадов" скорректирован расчет ЭММ в соответствии с тех. частью.

Созданы базы:

1. Базы Индексы Минстроя РФ за 1 кв 2025 на основании документов: письмо №17710-ИФ/09 от 27.03.2025 и письмо №16999-ИФ/09 от 25.03.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. УНЦС ред 2025.
3. СН-2012 Москва Выпуск 2 на 01.01.2025.
4. ТСН-2001 Москва ДИЗ №76 от Мосгосэкспертизы.

Минстрой признал типовой ПД ряд региональных инфраструктурных объектов

Приказом Минстрой от 24 марта 2025 года № 174/пр утвержден перечень проектной документации по объектам дорожной, транспортной и социальной инфраструктуры в Челябинской, Нижегородской областях, Хабаровском, Красноярском краях и Республике Татарстан.

Перечень включает 20 объектов, в том числе проект строительства второго главного пути на перегоне Тудур-Пони Дальневосточной железной дороги, зданий школ, детских садов и больниц.

Указанный перечень подготовлен в соответствии с подпунктом 5.4.89 пункта 5 Положения о Минстрой (утверждено ПП-1038), пунктом 4 ПП-278 от 1 марта 2022 года и пунктом 3.5. распределения обязанностей между заместителями Министра, утвержденного приказом Минстроя России от 19 октября 2022 г. № 866/п.

Источник: <https://sroportal.ru>
04.04.2025

Программа льготного лизинга коммунальной и дорожной техники стартовала в РФ

Стартовала программа льготного лизинга коммунальной и дорожно-строительной техники, оператором которой выступит ДОМ.РФ, сообщает пресс-служба института развития.

"Начала действовать программа льготного лизинга коммунальной и дорожно-строительной техники, разработанная госкомпанией ДОМ.РФ совместно с Министерством промышленности и торговли РФ. Программа реализуется за счет привлечения частных инвестиций через выпуск облигаций СОПФ ДОМ.РФ с субсидированием от Минпромторга России. Привлеченные средства будут направлены в виде займов лизинговым компаниям для приобретения техники для ее последующей реализации лизингополучателям на льготных условиях со ставкой порядка 10%", – говорится в сообщении.

Как уточняется, объем программы до 2030 года составляет 50 млрд рублей. Ее участниками станут крупнейшие компании с объемом лизингового портфеля не менее 100 млрд рублей и высоким кредитным рейтингом (при отсутствии – с гарантией компании с высоким рейтингом).

По словам главы Минпромторга России Антона Алиханова, таким образом рассчитывают обновить около 6 тыс. машин.

"В ближайшие три года предусматриваем бюджетное финансирование на реализацию данного механизма в объеме почти 2,5 млрд рублей", – отметил Алиханов.

Гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко в свою очередь заявил, что ожидаемый объем привлечения средств в программу в 2025 году составит около 15 млрд рублей.

"Уже сейчас мы отмечаем у регионов высокий интерес к программе. Первыми к ней подключатся Республика Татарстан и Чувашская Республика", – добавил Мутко.

Источник: <https://ancb.ru>
02.04.2025

С 1 апреля подрядчики по строительству ИЖС освобождаются от НДС

Данные поправки введены 283-ФЗ от 08 августа 2024 г. «О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», которые предусматривают освобождение от налога на добавленную стоимость (НДС) по договорам строительного подряда, заключенным с физическими лицами на ИЖС.

Указанная льгота применяется, если договор строительного подряда заключен с физлицом в соответствии с 186-ФЗ. Данная мера направлена на поддержку строительной отрасли и стимулирование развития рынка ИЖС, путем снижения налоговой нагрузки на застройщиков и подрядчиков, что, в свою очередь, должно способствовать уменьшению стоимости строительных услуг и конечной цены жилья для потребителей.

Источник: <https://sroportal.ru>
02.04.2025

По нацпроекту «Жилье и городская среда» построено около 580 млн м² жилья

Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин в ходе заседания Госдумы доложил об итогах работы Правительства в 2024 году и подвел итоги реализации национальных проектов.

Он сообщил, что благодаря нацпроекту «Жилье и городская среда» построено около 580 млн м² жилья. Сегодня в стране действуют программы льготной ипотеки с господдержкой: сельская, дальневосточная, ипотека для воссоединенных регионов, ИТ-ипотека и семейная. С 1 апреля можно будет получить семейную ипотеку на вторичное жилье в 901 городе России.

Свыше 800 тыс. человек переселено из аварийного жилья, реализация данной программы продолжится в рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни».

За шесть лет благоустроено свыше 70 тыс. общественных пространств и дворовых территорий. Завершена реализация свыше 900 проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. За шесть лет проведена большая работа по реконструкции объектов ЖКХ, систем водоснабжения и водоподготовки, очистных сооружений, благодаря чему повысилось качество коммунальных услуг для более чем 21 млн граждан. Запущены казначейские инфраструктурные кредиты под 3% сроком на 15 лет.

Механизм может применяться в том числе для модернизации жилищно-коммунального хозяйства. В рамках ИБК было направлено 175 млрд рублей на строительство жилья, детских садов и школ, объектов коммунальной и сопутствующей инфраструктур.

По поручению Президента РФ определены 2 160 опорных населенных пунктов. На текущий момент создается перечень городов для создания мастер-планов. В новых регионах восстановлено и построено около 22 тыс. объектов, более 4 тыс. км автомобильных дорог.

С июля 2023 года на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей действует свободная экономическая зона, где планируется создание более 20 тыс. рабочих мест. За 2024 год в рамках национальных проектов построено более 1 700 детских садов, возведено свыше 1 600 школ и почти 5 тыс. модернизировано

ГД разрешила регионам выкупать земельные участки с недостроями

Госдума на пленарном заседании приняла сразу во втором и третьем чтениях законопроект, который дает регионам полномочия выкупать у Фонда развития территорий земельные участки с недостроенными многоквартирными домами.

При этом фонд может отказать в продаже по нескольким причинам. Например, если фондом ранее уже принято решение о завершении строительства на полученных земельных участках многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о включении земельных участков в границы комплексного развития территорий. Кроме того, отказ в продаже может быть связан с тем, что к моменту поступления ходатайства от губернатора уже проведены торги, а также если на имущество наложен арест. Реализация имущества региону проводится без проведения торгов.

"Одна из проблем, с которыми сталкиваются наши города, - незавершенное строительство многоквартирных домов. Застройщик обанкротился. Участники долевого строительства получили компенсацию, а недостроенный дом остался стоять и стоит так иногда много лет. Вокруг него сразу вырастают мусорные свалки, появляются крысы и бездомные собаки. Такие сооружения уродуют своим видом облик города и занимают участки, на которых могут быть построены важные социальные объекты", - пояснил первый зампред комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев (ЛДПР).

Закон дает право регионам, которые решили все вопросы защиты прав участников долевого строительства, выкупать у Фонда развития территорий такие земельные участки в собственность. "После этого по решению регионального правительства дом можно достроить, если это возможно, или снести, а на его месте разбить парк или построить детский сад, поликлинику, школу и так далее", - добавил он.

Подписан закон о штрафах за нарушения пожарной безопасности при проектировании зданий

Президент России Владимир Путин подписал закон о поправках в Кодекс РФ об административных правонарушениях об установлении ответственности за нарушение требований пожарной безопасности при проектировании зданий.

Соответствующий документ размещен на сайте официального опубликования правовых актов.

В соответствии с документом, в статье 20.4 КоАП появляется новая норма: "Нарушение требований... при проектировании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, лицом, аттестованным в порядке, установленном правительством РФ, на право проектирования указанных средств, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тысяч до 30 тысяч рублей".

Повторное совершение административного правонарушения влечет за собой наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 90 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

Источник: <https://ancb.ru>
01.04.2025

Минфин упростит порядок малых закупок

Для общественного обсуждения на федеральном портале НПА опубликован законопроект О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ID проекта:155471), разработанный Минфином России.

Документ подготовлен во исполнение мероприятий «дорожной карты» по реализации Концепции совершенствования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд малого объема на период до 2027 года.

1. Введение в Закон № 44-ФЗ положений о формировании Единого каталога товаров, работ, услуг (ЕККТ), а также полномочий Правительства РФ на определение федерального органа, уполномоченного на формирование и ведение ЕККТ.

2. Возможность отказа от заключения контракта как заказчиком (путем отмены закупки), так и участником закупки.

3. Исключение требования обеспечения исполнения контракта в целях сокращения срока проведения закупки и снижения финансовой нагрузки на ее участников.

4. Введение специального вида электронных площадок для проведения малых закупок, а также дополнительных требований к ним (помимо единых требований, установленным пунктом 1 части 2 статьи 24¹ Закона № 44-ФЗ).

5. Отмена необходимости Минфину России и ФАС России заключать с каждым оператором электронной площадки соглашение о функционировании электронной площадки.

Законопроектом предусматривается внесение в Закон № 44-ФЗ изменений, направленных на совершенствование порядка проведения малых закупок. Общественное обсуждение проекта документа продлится с 4 марта 2025 года до 28 марта 2025 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
01.04.2025

В Санкт-Петербурге определили лучших мастеров отделочных работ 2025 года

Стали известны имена победителей регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2025» в номинациях «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший штукатур». Торжественное награждение триумфаторов состоялось 27 марта на сцене петербургского Дворца Труда.

Ежегодное состязание среди профессионалов в области строительства, традиционно организуемое Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и Минстроем России при поддержке Правительства Санкт-Петербурга, профсоюза строителей и

[Содержание](#)

профсообществ, объединило около 30 мастеров из городских строительных компаний и студентов профильных образовательных учреждений. Монтажники каркасно-обшивных конструкций и штукатуры боролись за победу, выполняя практическое задание на специально подготовленной площадке «Колледжа Метростроя». Их работу оценивали представители жюри, сформированное из преподавателей профильных вузов и сотрудников строительных компаний.

*«Строительный комплекс Санкт-Петербурга развивается динамично, каждый из конкурсантов является востребованным профессионалом. Участие в соревновании позволяет участникам «Строймастера» продемонстрировать уровень своего мастерства и оценить профессиональные качества коллег», — сказал заместитель председателя комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга **Артур Сливный**.*

Повышение престижа высококвалифицированного труда мастеров отделочных работ, продвижение результатов их работы и опыта — ключевая цель состязаний.

Первый заместитель начальника службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга **Владислав Бальский** придал символизм конкурсу, выделив из названия два слова и сложив из них призыв ко всем, кто посвятил свою жизнь отрасли: «Строй, мастер!»

*«Благодаря мастерам строительного дела в Санкт-Петербурге возводятся объекты на уровне высоких мировых стандартов с соблюдением требований качества и безопасности. Те задачи, которые выполняются конкурсантами в рамках соревнований, не только мотивируют на движение вперед, но и в целом способствуют популяризации строительных профессий», — сказал **Владислав Бальский**.*

Впечатлениями от причастности к проекту, который нацелен на развитие профессиональных скиллов, поделилась руководитель департамента отдела по работе с ключевыми клиентами СТД «Петрович» **Юлия Архипова** — компании, которая выступила деловым партнером конкурса.

*«Перед собой вижу людей, которые «горят» своей профессией, хотят расти в ней и развиваться. Компания «Петрович» уже 30 лет является участником строительной отрасли России, помогает как простым потребителям, которые строят свои дома и ремонтируют квартиры, так и крупным застройщикам закрывать их потребности в поставках, хранении, своевременной логистике материалов на объекты», — сказала **Юлия Архипова**.*

Она подчеркнула также, что СТД «Петрович» ведет диалог со всеми игроками рынка и прекрасно понимает, какие вопросы сейчас стоят на повестке.

*«Безусловно, один из самых острых — нехватка людей, рабочих рук на стройках. Поэтому мы уважительно относимся ко всем инициативам, которые нацелены на решение кадрового вопроса», — отметила **Юлия Архипова**, добавив, что конкурсы профмастерства — важный шаг в сторону укрепления имиджа профессии строителя.*

Председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области **Георгий Пара** поблагодарил партнеров конкурса за поддержку в его организации, а участникам пожелал успехов в карьере и достойной заработной платы.

Среди профессионалов в номинации **«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций-2025»** победитель и призеры распределились следующим образом:

I место — Александр Фадейчев (ИП «Баженов Р. С.»),

II место — Сергей Кайсин (ООО «ЛСР. Строительство Северо-Запад»),

III место — Александр Ильичёв (ООО «ЦИСТ») и Михаил Самусенко («Колледж «ПетроСтройСервис»).

В номинации «Лучший штукатур-2025» жюри определило лидера и призеров в таком порядке:

I место — Дмитрий Руснак (ООО «СМУ-Северная долина», «Главстрой Санкт-Петербург»),

II место — Андрей Пильгун (ООО «ЦИСТ») и Хасан Юсупов (ООО «КВС-Строй»),

III место — Александр Ильичев (ООО «ЦИСТ») и Парвизджон Махмудов (ООО «КВС-Строй»).

Среди студентов учреждений среднего профессионального образования в **номинации «Лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций-2025»** лауреатами стали:

I степени — Дмитрий Масюк («Колледж ПетроСтройСервис»),

II степени – Лев Веселов («Колледж ПетроСтройСервис»),

III степени – Марк Медведев («Колледж «Метростроя»).

В номинации «Лучший учащийся по специальности штукатур-2025» лауреатами стали:

I степени — Ксения Мазязина («Академия реставрации и дизайна»),

II степени – Александр Корягин («Колледж ПетроСтройСервис»),

III степени – Александр Пацко («Академия реставрации и дизайна»).

Победители и призеры награждены дипломами и памятными подарками.

Источник: <https://nostroy.ru>

01.04.2025

Московские застройщики могут разработать 3D-модели на портале «СтроимПросто»

Департамент градостроительной политики разработал услугу по созданию полигональных моделей для получения свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.

Для получения услуги застройщику необходимо авторизоваться в личном кабинете на портале «СтроимПросто» через государственную информационную систему СУДИР или портал mos.ru, заполнить и отправить анкету на получение 3D-модели. В анкете нужно указать наименование организации, полное имя и контактные данные заявителя, адрес и вид объекта капитального строительства, а также приложить необходимый перечень документов. Заявка будет рассмотрена в течение четырех рабочих дней, проверить ее статус можно в личном кабинете в разделе «Заявки».

Также специалисты реализуют бесплатную услугу консультирования застройщиков по подготовке, созданию и исправлению ошибок в 3D-моделях для АГР. Оставить заявку на консультацию можно, отправив письмо на адрес MSIF-tech@str.mos.ru. В нем нужно прописать фамилию, имя и отчество заявителя, контактные данные для связи, а также приложить пакет из трех документов: буклета АГР, информации для JSON-файла и CAD-модели с геоподосновой или уже подготовленные 3D-модели. Заявка обрабатывается до двух рабочих дней, по истечении которых специалисты в области 3D-моделирования подготовят материалы для облегчения процесса создания модели и ее дальнейшего согласования или укажут на ошибки в действующих моделях.

«Новые требования к детализированным трехмерным моделям появились в 2024 году. Визуальный ряд включает не только архитектуру, но и подсветку, благоустройство прилегающих территорий, что позволяет городу принимать более взвешенные градостроительные решения. Все свидетельства АГР выдаются только при наличии моделей, и мы благодарим коллег за активную помощь в организации технической составляющей данного процесса», — отметил главный архитектор Москвы, первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству (Москомархитектура) Сергей Кузнецов.

Помимо самой услуги по подготовке 3D-модели, в феврале 2025 года для специалистов строительной отрасли Департамент градостроительной политики запустил цикл бесплатных мастер-классов и семинаров по вопросам разработки 3D-моделей для АГР. Мероприятия проводятся в рамках работы проектного офиса Департамента.

Источник: <https://sroportal.ru>
01.04.2025

В Перми прошел форум «Молодой специалист – строитель будущего»

18-19 марта 2025 года в Перми прошел отраслевой молодежный форум «Молодой специалист — строитель будущего».

Форум прошел в формате круглых столов, мастер-классов и практикумов, на которых участники форума ознакомились с современными строительными технологиями.

Участникам мероприятия была предоставлена уникальная возможность задать вопросы работодателям о стажировках, производственной практике и перспективах дальнейшего трудоустройства.

Организаторами форума выступили Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительство Пермского края, ФАУ «РосКапСтрой», ППК «Единый Заказчик», ППК «Военно-строительная компания», АО «Группа Компаний Нацпроектстрой», Центр компетенций образовательной деятельности Минстроя России и саморегулируемые организации.

Члены СРО «Союз строителей Пермского края» и СРО «Западуралстрой» приняли активное участие в круглом столе «Лучшие практики по работе с молодежью».

19 марта на базе мастерских Строительного колледжа были организованы мастер-классы для школьников 9-х классов, а также экскурсии для студентов 1-го курса Строительного колледжа с выездом на строительные площадки, предоставленные членами СРО СС «Западуралстрой».

Студенты посетили площадку комплексного развития территории – будущий ЖК «Камаполис» на ул. Дзержинского, где на участке более 11 Га будут возведены дома, детский сад на 320 мест, обустроен сквер, а также узнали о технологиях и уникальных объемно-планировочных решениях и материалах, применяемых в рамках проекта масштабной реконструкции стадиона «Юность».

По итогам Форума 89 студентов получили сертификаты на прохождение практики и стажировки в ведущих строительных компаниях, а также уникальную возможность получить карьерные консультации от специалистов отрасли и попасть на экскурсии в строительные организации.

Источник: <https://sroportal.ru>
02.04.2025

В Республике Мордовия определили победителя и призеров регионального этапа конкурса «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»

27 марта 2025 года в Саранске состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик». Организаторами конкурса выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке Саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Мордовии» (СРО «АСМ»), ООО «Научно-производственный центр сварки монтажных технологий и контроля» (ООО «Центр СМТК») и Национального Агентства Контроля Сварки (НАКС).

В конкурсе приняли участие лучшие представители профессии сварщика ведущих компаний Республики Мордовия. Своих специалистов для участия в соревнованиях отправили АО «Газпром газораспределение Саранск», ООО «Техторг-Сервис», АО «Рузхиммаш», ООО «ВКМ-Сталь» и ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ».

Соревнования прошли на площадке ООО «Центр СМТК», где для конкурсантов были созданы все необходимые условия для демонстрации своих профессиональных качеств. По завершению работ все члены жюри отметили достойную подготовку участников и высокое качество выполнения конкурсного задания.

Торжественная церемония награждения состоялась на следующий день 28 марта в ООО «Центр СМТК».

По итогам регионального этапа конкурса «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» победитель и призеры распределились следующим образом:

- I место – Станислав Русяев (ООО «Спецстроймонтаж»);
- II место – Павел Коротин (АО «Рузхиммаш»);
- III место – Владимир Маврин (АО «Газпром газораспределение Саранск»).

Источник: <https://nostroy.ru>
02.04.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 673/пр от 4 октября 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 29 МАЯ 2023 Г. N 387/ПР

В соответствии с частью 9 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. N 1091" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 387/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июня 2023 г., регистрационный N 73682).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

И.о. Министра

Н.Е.СТАСИШИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 730/пр от 29 октября 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, СФОРМИРОВАННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17 НОЯБРЯ 2022 Г. N 969/ПР

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

[Содержание](#)

Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. N 969/пр, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. N 1161/пр, от 13 февраля 2023 г. N 89/пр, от 11 мая 2023 г. N 336/пр, от 4 августа 2023 г. N 558/пр, от 11 сентября 2023 г. N 650/пр, от 14 ноября 2023 г. N 819/пр, от 15 февраля 2024 г. N 100/пр, от 20 мая 2024 г. N 337/пр, от 15 августа 2024 г. N 545/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

А.Н.ЛОМАКИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 58115-ДН/04 от 4 октября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, является Минфин России (пункт 1 Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 329).

Вместе с тем, необходимо отметить следующее.

Согласно положениям Федерального закона от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 176-ФЗ) организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 1 января 2025 года.

При этом пунктом 1 статьи 2 Федерального закона N 176-ФЗ предусмотрено, что организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, освобождаются от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, если за календарный год, предшествующий календарному году, начиная с которого организация переходит на упрощенную систему налогообложения, либо за предшествующий налоговый период по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у этой организации сумма доходов, определяемых в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ), не превысила в совокупности 60 миллионов рублей.

В случае, если за календарный год, предшествующий календарному году, начиная с которого организация переходит на упрощенную систему налогообложения, либо за предшествующий налоговый период по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у организации сумма доходов превышает в совокупности 60 миллионов рублей, такая организация не имеет оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с

[Содержание](#)

исчислением и уплатой НДС.

В связи с этим операции по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, осуществляемые с 1 января 2025 года организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения и не имеющей оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) НДС в порядке, установленном главой 21 "Налог на добавленную стоимость" НК РФ.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 НК РФ объектом налогообложения НДС признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, а также передача имущественных прав.

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 НК РФ при реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщики НДС дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг) обязаны предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг) соответствующую сумму НДС. При этом согласно пункту 6 данной статьи НК РФ при реализации товаров (работ, услуг) населению по розничным ценам (тарифам) соответствующая сумма НДС включается в указанные цены (тарифы).

В силу части 1 статьи 143 НК РФ налогоплательщиками НДС признаются:

организации;

индивидуальные предприниматели;

лица, признаваемые налогоплательщиками НДС в связи с перемещением товаров через таможенную границу Таможенного союза, определяемые в соответствии с таможенным законодательством Таможенного союза и законодательством Российской Федерации о таможенном деле.

Следовательно, физические лица не могут признаваться налогоплательщиками НДС в связи с потреблением жилищно-коммунальных услуг.

Из приведенных положений НК РФ следует, что НДС не может предъявляться к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме дополнительно к стоимости содержания жилого помещения, при этом НДС может быть включен в состав платы за содержание жилого помещения.

В силу части 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. При этом размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Таким образом, в целях реализации лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, полномочий, установленных частью 1 статьи 161 ЖК РФ, а также в рамках положений части 7 статьи 156 ЖК РФ, и во исполнение новых положений налогового законодательства, таким лицам необходимо провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в целях установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, включающего в себя НДС.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение

или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 58323-ДН/04 от 7 октября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Ранее направлены разъяснения о заключении договоров предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения (далее - ГВС) при наличии в многоквартирном доме (далее - МКД) индивидуального теплового пункта (далее - ИТП), предназначенного для производства коммунальной услуги ГВС.

Дополнительно отмечается, что внутридомовые инженерные системы, в том числе ИТП, могут использоваться для приготовления коммунальной услуги по отоплению и (или) ГВС.

Таким образом, при наличии в МКД вышеуказанного оборудования:

- ГВС является нецентрализованным;
- холодное водоснабжение (далее - ХВС) и водоотведение являются централизованными.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), потребителю может быть предоставлена коммунальная услуга ХВС, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям ХВС и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в МКД, а также в случаях, установленных Правилами N 354, - в помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, а также до водоразборной колонки в случае, когда МКД или жилой дом (домовладение) не оборудован внутридомовыми инженерными системами ХВС.

Таким образом, в случае поставки в МКД в целях предоставления коммунальной услуги ХВС холодной питьевой воды по централизованной сети ХВС собственники помещений в МКД имеют право в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), заключить договоры предоставления коммунальной услуги ХВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей холодную питьевую воду в МКД, независимо от наличия или отсутствия в таком МКД ИТП, с помощью которого осуществляется производство коммунальной услуги по отоплению и (или) ГВС.

При наличии в МКД ИТП, с помощью которого осуществляется производство коммунальной услуги по ГВС, лицо, осуществляющее управление МКД, является исполнителем коммунальной услуги ГВС, в целях производства которой приобретает в том числе холодную воду у соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Данное обстоятельство не является препятствием для заключения собственниками

[Содержание](#)

помещений в МКД договоров предоставления коммунальной услуги ХВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей холодную питьевую воду в МКД.

Раздельный учет объемов холодной воды, потребленных в целях предоставления коммунальной услуги ХВС, в целях производства коммунальной услуги ГВС и (или) отопления, а также в целях потребления при использовании и содержании общего имущества в МКД предусмотрен формулой 11 приложения N 2 к Правилам N 354.

В соответствии с подпунктом "в" пункта 4 Правил N 354 потребителю может быть предоставлена коммунальная услуга водоотведения, то есть отведение сточных вод из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в МКД, а также в случаях, установленных Правилами N 354, из помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, - по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам.

В случае подключения внутридомовых сетей водоотведения МКД к централизованным сетям водоотведения объемы холодной и горячей воды, потребленные потребителями в помещениях в МКД в качестве коммунальных услуг соответственно ХВС и ГВС совместно образуют объем коммунальной услуги водоотведения. При этом не имеет значения, оказана ли коммунальная услуга ГВС путем поставки горячей воды по централизованным сетям ГВС, либо такая услуга произведена в МКД с использованием ИТП.

В указанном случае собственники помещений в МКД имеют право в порядке, установленном статьей 157.2 ЖК РФ, заключить договоры предоставления коммунальной услуги водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей отведение сточных вод по централизованным сетям водоотведения.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 59623-ДН/04 от 11 октября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом (далее - МКД) должно обеспечивать

[Содержание](#)

благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к предоставлению коммунальных услуг. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению МКД.

В соответствии с частью 1.1 статьи 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в МКД должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ установлено, что при управлении МКД управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в МКД за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в МКД, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила N 491). Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 (далее - Минимальный перечень).

В силу пункта 11 Правил N 491 надлежащее содержание общего имущества в МКД обеспечивается выполнением периодических работ технического характера (таких, как осмотры элементов общего имущества, уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования и земельного участка).

Согласно пункту 18 Правил N 491 текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений в МКД для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

В силу пункта 4.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Работы по текущему ремонту - это работы разового характера, выполняемые в определенные сроки в отношении определенного элемента общего имущества, технические характеристики которого необходимо восстановить.

Отмечается, что принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. При этом закон не конкретизирует, должны ли такие решения приниматься перед каждым ремонтом, либо утверждается график ремонта на год или на иной срок. Наиболее

распространена практика утверждения перечня работ по текущему ремонту на год.

Как следует из приведенных положений, состав работ по текущему ремонту не может быть установлен законом и не должен указываться в договоре управления МКД. Он утверждается общим собранием собственников помещений в МКД по согласованию с управляющей организацией.

Частью 1 статьи 158 ЖК РФ установлено, что собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Пункт 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ определяет, что плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Как следует из приведенных положений законодательства, лицо, осуществляющее управление МКД, обязано выполнять работы по содержанию общего имущества в МКД в объеме не менее Минимального перечня, при этом собственники помещений в МКД обязаны оплачивать указанные работы.

В случае управления МКД управляющей организацией с такой управляющей организацией заключается договор управления МКД.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в МКД) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Таким образом, перечень работ по содержанию общего имущества в МКД определяется договором управления МКД. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается решением общего собрания собственников помещений в МКД по согласованию с управляющей организацией.

При этом финансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД осуществляется за счет платы за содержание жилого помещения, которую собственники помещений обязаны вносить в пользу управляющей организации.

Отмечается, что лицо, осуществляющее управление МКД, производит работы по содержанию и текущему ремонту только в отношении общего имущества в МКД в границах балансовой принадлежности такого общего имущества.

В соответствии с пунктом 8 Правил N 491 внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения является внешняя граница стены МКД, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД.

Таким образом, лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД, проводит работы по содержанию и текущему ремонту инженерных сетей МКД, входящих в состав общего имущества в МКД, в пределах внешних границ стен МКД.

Дополнительно отмечается, что изменение параметров внутридомовой системы теплоснабжения, в том числе реконструкция такой системы, не входит в состав работ по содержанию общего имущества в МКД и не относится к работам по текущему ремонту общего имущества в МКД.

В силу пункта 1 части 1 статьи 166 ЖК РФ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

В соответствии с частью 5 статьи 166 ЖК РФ работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

В силу части 3 статьи 170 ЖК РФ собственники помещений в МКД вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта проведение капитального ремонта общего имущества в МКД обеспечивает либо владелец специального счета, либо региональный оператор.

Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по общему правилу не входит в обязанности лица, осуществляющего управление МКД.

Из анализа приведенных положений законодательства следует, что управляющая организация обязана осуществлять содержание внутридомовых систем теплоснабжения управляемых МКД (при этом Минимальный перечень не предусматривает реконструкцию таких систем), а также на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД проводить текущий ремонт таких систем в целях предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей таких систем или их отдельных элементов.

Указанные работы в отношении внутридомовых систем теплоснабжения проводятся в границах балансовой принадлежности указанных систем, то есть в границах стен МКД.

Проведение реконструкции внутридомовых систем теплоснабжения, а также выполнение работ в отношении элементов централизованных систем теплоснабжения за внешней границей стен МКД не входит в обязанности лица, осуществляющего управление МКД.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с подпунктом "в" пункта 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124, граница раздела внутридомовых инженерных систем определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, копии которых прилагаются к договору ресурсоснабжения.

Согласно абзацу четвертому пункта 2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 08.08.2012 N 808 (далее - Правила теплоснабжения), под границей балансовой принадлежности понимается линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Под актом разграничения балансовой принадлежности понимается документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании (абзац второй пункта 2 Правил теплоснабжения).

В соответствии с абзацем одиннадцатым пункта 2 Правил теплоснабжения термин "точка поставки" определен как место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации.

Таким образом, теплоснабжающая организация по договору теплоснабжения, заключенному с управляющей организацией, обязана поставить тепловую энергию в место исполнения обязательств, расположенное на границе балансовой принадлежности, определенной актом балансовой принадлежности сетей, являющимся обязательным приложением к акту ресурсоснабжения.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 59724-ДН/04 от 11 октября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо и в рамках компетенции сообщает следующее.

1. Пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" определено, что теплопотребляющая установка - это устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006

[Содержание](#)

№ 491 (далее - Правила № 491), в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - ОДПУ) тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Как следует из представленной нормы, границы между индивидуальными (внутриквартирными) и общедомовыми элементами системы отопления не устанавливаются. В силу указанного обстоятельства вся внутридомовая система отопления МКД в целом является общим имуществом в МКД.

Пунктом 8 Правил № 491 установлено, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетей связи, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены МКД.

Из приведенных норм следует, что теплопотребляющей установкой в МКД является вся внутридомовая система отопления, а не отдельные радиаторы отопления в помещениях такого МКД.

Частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), пунктами 2, 5, 6, 7 Правил № 491 определен состав общего имущества собственников помещений в МКД. При этом действующим федеральным законодательством установлен критерий для отнесения того или иного помещения (оборудования), находящегося в многоквартирном доме, к общему имуществу собственников помещений в таком доме, а именно: функциональное назначение, предполагающее использование такого помещения (оборудования) для обслуживания более одного помещения в МКД.

Как указано ранее, пунктом 6 Правил № 491 предусмотрено, что внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, включается в состав общего имущества. Указанным положением не установлена граница между элементами системы отопления, входящей в состав общего имущества, и элементами системы отопления, находящимися в индивидуальной собственности собственника конкретного помещения. Таким образом, вся система отопления является общим имуществом собственников помещений в МКД.

Вместе с тем, согласно правовой позиции, изложенной в Решении Верховного Суда Российской Федерации от 22.09.2009 № ГКПИ09-725, в случае если на отводах от трубопровода (стояка) отопления к радиатору отопления, находящемуся в помещении и предназначенному для отопления исключительно указанного помещения, имеются запорно-регулирующие краны, позволяющие перекрыть подачу теплоносителя в радиатор отопления и демонтировать такой радиатор, тогда указанный радиатор принадлежит на праве собственности собственнику соответствующего помещения.

Таким образом, согласно правовой позиции Верховного суда Российской Федерации обогревающие элементы (радиаторы) внутридомовой системы отопления, обслуживающие только одну квартиру, в том числе имеющие отключающие устройства (запорную арматуру), использование которых не повлечет за собой нарушение прав и законных интересов иных собственников помещений МКД, в состав общего имущества собственников помещений МКД не включаются.

В указанном случае границей эксплуатационной ответственности является первый запорно-регулирующий кран на отводе непосредственно к радиатору отопления, являющемуся индивидуальной собственностью собственника помещения, при этом такой запорно-регулирующий кран входит в состав общего имущества в МКД.

Отмечается, что при отсутствии запорно-регулирующего крана на отводе

непосредственно к радиатору отопления указанный радиатор отопления входит в состав общего имущества. При этом определение границы балансовой принадлежности по иному запорно-регулирующему крану, предполагающему отнесение к индивидуальной собственности собственника помещения не только одного радиатора отопления, но и участка сети отопления, в том числе включающего в себя группу (более одного) радиаторов отопления, законом не предусмотрено.

2. При горизонтальной разводке внутридомовой системы отопления МКД предусматривается один вводный стояк с коллекторами на каждом этаже, к которым подключены поквартирные горизонтальные ответвления для создания отдельного независимого отопительного контура каждой квартиры.

В МКД с горизонтальной разводкой системы отопления аналогично МКД с вертикальной разводкой системы отопления по общему правилу вся внутридомовая система отопления (включая коллекторы и отводы от горизонтального стояка к квартирам) входит в состав общего имущества.

Исключением являются размещенные в помещениях, находящихся в индивидуально-определенной собственности, радиаторы отопления, на отводах к которым имеются запорно-регулирующие краны. Такие радиаторы отопления являются собственностью собственника соответствующего помещения, при этом границей балансовой принадлежности являются запорно-регулирующие краны на отводах непосредственно к радиатору отопления.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 60135-СМ/08 от 14 октября 2024 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с принятием 1 июля 2021 года Федерального закона N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с целью введения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс) института типового проектирования взамен института экономически эффективной проектной документации повторного использования для организации дальнейшей работы сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 48.2 Кодекса типовой проектной документацией по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти может быть признана:

проектная документация объекта капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве объекта капитального строительства, при условии, что в отношении такого объекта (за исключением объекта индивидуального жилищного

строительства) получено разрешение на его ввод в эксплуатацию;

проектная документация объекта капитального строительства, подготовленная в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства и получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с частью 2 статьи 48.2 Кодекса сведения о типовой проектной документации, типовом проектном решении включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Сведения о типовом проектном решении могут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства подведомственным указанному уполномоченному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

В соответствии с Правилами использования типовой проектной документации, типового проектного решения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. N 278, Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений о типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства при подготовке проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого они обеспечивают, обязаны использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такое строительство (за исключением случаев подготовки проектной документации в целях строительства особо опасных, технически сложных, иных определенных главным распорядителем средств соответствующего бюджета объектов капитального строительства, случаев подготовки проектной документации на основании концессионных соглашений, соглашений о государственном частном партнерстве, а также в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия).

С целью обеспечения участников строительной деятельности удобным способом получения информации о строительных проектах, заключениях экспертизы проектной документации, которые размещены в ГИС ЕГРЗ, разработан web-сервис "Витрина проектов ЕГРЗ" (<https://vitrina.gge.ru>), позволяющий осуществлять простой и быстрый поиск информации об объектах строительства для целей повторного использования проектной документации при новом строительстве, обоснования стоимости проекта и других целей.

В "Витрине проектов ЕГРЗ" размещена информация о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающей среды и пр.

Обеспечена возможность поиска по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и др.

В настоящее время сервис "Витрина проектов ЕГРЗ" дополнен опцией ("искать

аналоги по природным условиям субъекта"), которая позволяет осуществить поиск объектов-аналогов по природно-климатическим условиям территории субъекта, построенных в схожих природно-климатических условиях, с целью определения возможностей использования аналогичного объекта.

На основании изложенного Минстрой России просит активнее применять типовую проектную документацию при строительстве объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-151 от 12.12.2024

Об утверждении Сборника 8.4 «Научно- проектные работы по сохранению
памятников истории и культуры. МРР-8.4.0-24»

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.03-24» (Приложение).

2. Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», изложив шифр Сборника 4.12 «Капитальный ремонт коллекторов. МРР-4.12-20» согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ по ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-166 от 25.12.2024

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в
строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 октября 2024 г. № МКЭ-
ОД/24-113

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести изменение в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-113 «Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительства. Выпуск 213 (Дополнение 74)», изложив пункт 3 приказа в следующей редакции:

«3. Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до введения в действие новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, и укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, стоимости оборудования и стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

Постановление Администрации г. Иванова от 26 декабря 2024 г. № 2745

"Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на первый квартал 2025 года"

В соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области", Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 N 247-п, с учетом заключения специалиста об определении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова от 05.12.2024 N 27-11-24В, заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу, муниципальному району Ивановской области от 13.12.2024, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на первый квартал 2025 года в размере 107 265 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край" и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2024 г. № 100-3

"О внесении изменения в статью 4 и о признании утратившей силу статьи 4.1 Закона Республики Мордовия "О регулировании отдельных вопросов в области

[Содержание](#)

градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия"

Принят Государственным Собранием 26 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 12 октября 2015 года N 71-3 "О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия" (Известия Мордовии, 13 октября 2015 года, N 115-50; 18 мая 2018 года, N 51-23; 26 декабря 2018 года, N 142-62; 11 марта 2020 года, N 25-14; 15 декабря 2020 года, N 137-66; 9 марта 2021 года, N 24-12; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 13 октября, N 1300202210130006; 2023, 27 февраля, N 1300202302270001; 2024, 11 июня, N 1300202406110004) следующие изменения:

1. Подпункт 15.1 части первой статьи 4 изложить в следующей редакции:

"15.1) эксплуатация и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Мордовия с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в том числе ее ведение в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, а также городского округа и одного или более муниципальных районов;"

2. Статью 4.1 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава Республики Мордовия

А. Здунов

г. Саранск, 2 декабря 2024 года, N 100-3

Постановление Правительства Республики Тыва от 21 ноября 2024 г. № 545

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2025 - 2027 годы"

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. N 2322 ВХ-I "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва" Правительство Республики Тыва постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, по годам:

на 2025 год:

[Содержание](#)

для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, а также для помещений, расположенных на первых этажах в многоквартирных домах, оборудованных лифтовым оборудованием, - 7,77 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, за исключением помещений, расположенных на первых этажах в многоквартирных домах, - 7,88 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

на 2026 год:

для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, а также для помещений, расположенных на первых этажах в многоквартирных домах, оборудованных лифтовым оборудованием, - 8,11 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, за исключением помещений, расположенных на первых этажах в многоквартирных домах, - 8,22 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

на 2027 год:

для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, а также для помещений, расположенных на первых этажах в многоквартирных домах, оборудованных лифтовым оборудованием, - 8,43 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, за исключением помещений, расположенных на первых этажах в многоквартирных домах, - 8,55 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Разместить настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг

Областной закон Ростовской области от 28 ноября 2024 г. № 216-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О градостроительной деятельности в Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 19 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области" следующие изменения:

1) в статье 7:

а) в наименовании слова "органов исполнительной власти" заменить словами "исполнительных органов";

б) в части 1 слова "Орган исполнительной власти" заменить словами "Исполнительный орган";

в) в части 2 слова "Орган исполнительной власти" заменить словами "Исполнительный орган";

2) в части 16¹ статьи 18 слова "органом исполнительной власти Ростовской области" заменить словами "исполнительным органом Ростовской области";

3) в пункте 2 части 2 статьи 21 слова "органами исполнительной власти" заменить словами "исполнительными органами";

4) в части 4 статьи 23 слова "органов исполнительной власти" заменить словами "исполнительных органов";

5) в статье 29:

а) часть 2 дополнить словами ", а также случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации";

б) в предложении первом части 3 слова "(в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации)" заменить словами "(если иное не предусмотрено частью 1⁴ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,";

в) часть 6 после слов "Подготовка проектной документации" дополнить словами "(за исключением проектной документации, указанной в пункте 2 части 1 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

6) в части 6 статьи 31 слова "органы исполнительной власти" заменить словами "исполнительные органы".

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области

Ю.Б. Слюсарь

г. Ростов-на-Дону, 28 ноября 2024 года, N 216-3С

Закон Самарской области от 13 ноября 2024 г. № 101-ГД

"О внесении изменений в Закон Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой 22 октября 2024 г.

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; газета "Волжская коммуна", 2014, 10 января, 8 апреля; 2015, 11 марта; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 11 января; газета "Волжская коммуна", 2016, 12 июля;

официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 20 декабря; 2018, 17 апреля; 2019, 11 февраля; 2020, 20 января, 17 февраля; 2022, 11 февраля; 2023, 21 февраля, 18 апреля, 16 мая; 2024, 5 апреля) следующие изменения:

1) пункт 10 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"10) государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов - комплекс мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Самарской области в целях формирования региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в нее;"

2) в статье 3:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесение изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, предусмотренном настоящим Законом;"

б) дополнить пунктами 9.9-9.16 следующего содержания:

"9.9) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

9.10) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9.11) установление порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

9.12) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Самарской области за счет средств бюджета Самарской области;

9.13) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в бюджете Самарской области;

9.14) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния такого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

9.15) утверждение порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

9.16) установление требований к региональным краткосрочным планам реализации региональной программы капитального ремонта, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений,

необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;"

3) в статье 5:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов;"

б) пункт 5 признать утратившим силу;

4) в части 6.1 статьи 8 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

5) в статье 17:

а) в абзаце первом части 1 слова "во всех многоквартирных" заменить словами "в многоквартирных";

б) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

При изменении региональной программы капитального ремонта одновременно осуществляется изменение соответствующих краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.";

6) в статье 18:

а) в части 3 слова "(актуализации)", "в том числе при актуализации региональной программы капитального ремонта," исключить;

б) в части 6 слово "(актуализации)" исключить;

7) в статье 20:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены настоящим Законом, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

Критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества являются:

1) срок эксплуатации многоквартирного дома (с даты ввода в эксплуатацию);

2) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, определяемая на основании технических норм и правил;

3) дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Решение об определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества принимается дифференцированно по городским округам и муниципальным районам Самарской области по совокупности критериев, установленных частью 1 настоящей статьи и оцениваемых по балльно-рейтинговой системе. По многоквартирным домам, набравшим одинаковое количество баллов, очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом уровня собираемости взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому в процентах нарастающим итогом по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу актуализации региональной программы капитального ремонта.

По многоквартирным домам, по которым было проведено обследование технического

состояния, результаты такого обследования учитываются в порядке, установленном в соответствии с пунктом 9.11 статьи 3 настоящего Закона.";

8) статью 21 изложить в следующей редакции:

"Статья 21. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется органом государственного жилищного надзора Самарской области в порядке, установленном Правительством Самарской области.

2. В рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов органом государственного жилищного надзора Самарской области осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

3. Орган государственного жилищного надзора Самарской области ежегодно до 1 марта текущего года представляет в Правительство Самарской области доклад о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, включает предложения по обеспечению сохранности многоквартирных домов, приведению их в надлежащее состояние и безопасности проживания в них. Указанный доклад подлежит опубликованию органом государственного жилищного надзора Самарской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Самарской области

М.А. Смирнов

"13" ноября 2024 г., N 101-ГД

Постановление Правительства Хабаровского края от 11 октября 2024 г. № 369-пр

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2025 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 2 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Губернатор, Председатель Правительства края

Д.В. Демешин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Подскажите пожалуйста, коэффициент 1,35, учитывающий снижение производительности труда в связи с производством работ в условиях действующего предприятия с мебелью, предусматривает перемещение этой мебели из зоны производства работ подрядчиком?

Ответ.

Согласно приказу от 30.01. 2024 г. N 55/пр О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, утв. ОТ 04.08. 2020 Г. N 421/ПР, к коэффициентам, учитывающим снижение производительности труда, относится коэффициент в размере 1,35:

В зоне производства работ имеется один из следующих факторов: движение транспорта по внутрицеховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование; мебель и иные загромождающие помещения предметы.

Коэффициент **1,35** учитывает все неудобства, связанные с «загроможденностью» помещения мебелью:

- Всю мебель, что не мешает производству, сдвигают в сторону и, как правило, накрывают.
- Всю остальную мебель, как правило, подъемную, выносят из зоны производства работ.

Никаких официальных разъяснений на этот счет нет. Поэтому утверждать, что коэффициент однозначно предусматривает перемещение мебели из зоны производства работ, нельзя. Тем не менее, для обоснования применения $K=1,35$ все перемещения мебели (перестановку, вынос и т.п.) необходимо обязательно отразить в ПОС, ППР.

ПРИМЕЧАНИЕ: В спорных ситуациях, представители Заказчика и Подрядчика, создают совместную комиссию, которая коллегиально принимает решение о применении $K=1,35$ в отношении каждого конкретного помещения.

Ответ дан по состоянию на 07.12.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный онлайн-урок: «Смета РИМ с нуля в SmetaWIZARD»

Дата проведения: 11.04.2025

Время: 11:00-12:00

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

Приглашаем вас на онлайн-урок, на котором наш эксперт, Голубев Денис расскажет, **как создать смету ресурсно-индексным методом в SmetaWIZARD**. Вы узнаете, как использовать эти возможности для повышения эффективности и точности составления смет.

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
02.04.2025

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.0

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.11.0.0.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.04.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (639) за март 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем **«Ассистент строителя» № 5 (639) за март 2025 года**.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
31.03.2025

[Содержание](#)

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	10.04.2025 - 11.04.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	13.04.2025 - 27.04.2025
➤	Ценообразование в строительстве 2025 г.	14.04.2025 - 18.04.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	14.04.2025 - 28.05.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих	14.04.2025 - 17.04.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	14.04.2025 - 17.04.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	14.04.2025 - 28.05.2025
➤	NEW Сметное дело (Комплекс А0)	15.04.2025 - 25.04.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	15.04.2025 - 25.04.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	15.04.2025 - 18.04.2025
➤	NEW Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр	17.04.2025 - 17.04.2025
IT курсы		
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	14.04.2025 - 18.04.2025
➤	NEW Программирование на языке Python. Базовый уровень	14.04.2025 - 18.04.2025
➤	NEW Офисные приложения MS Word, MS Excel. (углубленное изучение, включая макросы Excel)	14.04.2025 - 18.04.2025
➤	NEW Администрирование ОС Альт. Часть 1	21.04.2025 - 25.04.2025
➤	NEW P7-Офис: назначение, функциональные возможности	21.04.2025 - 25.04.2025
➤	NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	21.04.2025 - 25.04.2025
ИТР		
➤	Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	12.05.2025 - 16.05.2025
Проектирование		
➤	NanoCAD. Базовый курс	14.04.2025 - 18.04.2025
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	12.05.2025 - 30.05.2025

[Содержание](#)

Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на тематический авторский вебинар «Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр».

Дата: 17 апреля (онлайн) - 18 апреля (самоизучение презентационного и методического материала) **2025 года**

Время: с 10:00 до 17:00 (по мск)

Формы обучения: вебинар

Продолжительность: 16 ак.часов (8 ак.часов в режиме онлайн + 8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала)

Стоимость обучения в формате вебинара:

16 000 рублей для физических лиц

18 000 рублей для юридических лиц

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Программа вебинара:

Примеры на подлинных судебных процессах

- ✓ **Тема 1. Обоснованность применения сметных нормативов через реальные примеры. Работа с замечаниями экспертизы и обоснования.**
- ✓ **Тема 2. Особенности разработки сметной стоимости при капитальном ремонте**
- ✓ **Тема 3. Практические решения вопросов в работе сметчика по Методике определения сметной стоимости строительства №421/пр.**
- ✓ **Тема 4. Регулирование договорных отношений на практических примерах претензионной работы между Заказчиком и**
- ✓ **Тема 5. Практика разработки проекта сметы контракта через авторские разработки лекторов**

Обратите внимание на другие курсы:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем

ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: 15 000 рублей для физ.лиц

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru **Сайт:** <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 13 000 рублей

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

"Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц
25 000 рублей - для юридических лиц
*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц
27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон **(812) 655-63-25**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!